



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 77099/11.08.2025



HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației
PUZ „CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC - SLOBOZIA”
- Strada Filaturii, nr. 3

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Potor Dănuț-Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, nr. 73233 din 25.07.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia nr. 48992 din 16.04.2025;
- Avizul favorabil al Arhitectului șef al municipiului Slobozia nr. 76064 din 06.08.2025;
- Prevederile art. 25, alin. 1, 27¹, lit. c), 37, alin. 1² și 1³, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea **PUZ „CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC - SLOBOZIA” - Strada Filaturii, nr. 3** - C.F. 43505, situat în Municipiul Slobozia

2) Se aprobă documentația Plan urbanistic zonal – P.U.Z.– „EXTINDERE LOCUINȚĂ - SLOBOZIA”, situat în intravilanul Municipiul Slobozia, Strada Filaturii, nr. 3 , C.F.43505, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

3) Documentația de urbanism prevăzută la alin. 2 vizează un teren proprietate privată și este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Strada Filaturii, nr. 3, poate reglementa

urbanistic zona, în sensul schimbării indicatorilor urbanistici, astfel încât obiectivul de investiție „CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC - SLOBOZIA” să se poată edifica pe terenul în suprafață de 36.719 mp, identificat prin nr. cadastral 43505 și cartea funciară nr. 43505 și este delimitată de:

- la Nord – teren fără număr cadastral;;
- la Sud – proprietate privată - nr. cad. 31606;
- la Est - proprietate privată a beneficiarului - nr. cad. 39952 ;
- la Vest – Strada Filaturii (nr. cad. 39215)..

Art. 2 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicul

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului, Primarului și Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației
PUZ „CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC - SLOBOZIA”
- Strada Filaturii, nr. 3

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Potor Dănuț-Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, nr. 73233 din 25.07.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia nr. 48992 din 16.04.2025;
- Avizul favorabil al Arhitectului șef al municipiului Slobozia nr. 76064 din 06.08.2025;
- Prevederile art. 25, alin. 1, 27¹, lit. c), 37, alin. 1² și 1³, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea **PUZ „CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC - SLOBOZIA” - Strada Filaturii, nr. 3** - C.F. 43505, situat în Municipiul Slobozia

2) Se aprobă documentația Plan urbanistic zonal – P.U.Z.– „EXTINDERE LOCUINȚĂ - SLOBOZIA”, situat în intravilanul Municipiul Slobozia, Strada Filaturii, nr. 3 , C.F.43505, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

3) Documentația de urbanism prevăzută la alin. 2 vizează un teren proprietate privată și este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Strada Filaturii, nr. 3, poate reglementa urbanistic zona, în sensul schimbării indicatorilor urbanistici, astfel încât obiectivul de investiție

„CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC - SLOBOZIA” să se poată edifica pe terenul în suprafață de 36.719 mp, identificat prin nr. cadastral 43505 și cartea funciară nr. 43505 și este delimitată de:

- la Nord – teren fără număr cadastral;;
- la Sud – proprietate privată - nr. cad. 31606;
- la Est - proprietate privată a beneficiarului - nr. cad. 39952 ;
- la Vest – Strada Filaturii (nr. cad. 39215)..

Art. 2 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicul

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul **www.municipiulslobozia.ro**.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului, Primarului și Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin

Nr. _____
din _____ 2025

ROMÂNIA
Județul Ialomița
Primăria Municipiului Slobozia
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de S.C. EXPUR S.A., cu sediul social în județul Ialomița, municipiul Slobozia, Șos. Amara, nr. 3, cod poștal 920049, reprezentat prin Director Fabrică ing. Negulescu Bogdan, telefon 0243213651, fax 243231308, www.expur.ro, înregistrată la nr. 65926 din 25.06.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 76064 din 06 august 2025

pentru documentația **PUZ „CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC - SLOBOZIA” - Strada Filaturii, nr. 3** generat de imobilul situat în Municipiul Slobozia, Strada Filaturii, nr. 3, cadastral 41073, carte funciară nr.41073, în suprafață totală de 36 719 mp.

Inițiator: S.C. EXPUR S.A.

Proiectant: S.C. MBA URBAN DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Mihai-Alexandru M. Mardale.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Amplasamentul ce face obiectul documentației, cu suprafața de 36.719 mp este situat în partea vestică a municipiului Slobozia, județul Ialomița. Terenul este situat în intravilan și este adiacent străzii Filaturii/Lactilrom. Terenul se află în intravilanul municipiului Slobozia, Strada Filaturii, nr. 3, nr. cadastral 41073, carte funciară nr.41073, în suprafață totală de 36 719 mp.

Vecinătățile terenului studiat prin P.U.Z. sunt:

- nord – teren fără număr cadastral;;
- sud – proprietate privată - nr. cad. 31606;
- est - proprietate privată a Beneficiarului - nr. cad. 39952 ;
- vest – Strada Filaturii (nr. cad. 39215).

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR: Conform P.U.G. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.23.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 și nr. 371/19.12.2023 este de subzona terenurilor agricole din intravilan- A2.

– regim de construire: clădiri de tip izolat (în incinta studiată sunt existente mai multe construcții și amenajări cu diverse destinații și funcțiuni din industria fabricării uleiurilor și grăsimilor, uzate atât moral cât și fizic);

– funcțiuni predominante: - în această zonă a existat un cadru construit cu funcțiune predominant de zonă industrială.

– H max = 10 m

– Rh max = P+2;

- POT max = 13,59%;
- CUT max = 0,16 mp. ADC/mp. teren;
 - clădirile existente sunt retrase la 32,5 m, la aliniamentul cu str. Filaturii;
 - alte elemente care sunt clădiri (ex. brânșamentele, racordurile și puncte de conexiune) sunt amplasate independent de limitele edificabilului.
- retrageri minime față de limitele laterale = 3,00 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 3,00 m;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR: Conform P.U.G. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.23.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 și nr. 371/19.12.2023 este de subzona terenurilor agricole din intravilan- A2.

- regim de construire: clădiri de tip izolat (pe parcelă se pot amplasa una sau mai multe construcții principale, construcții anexe și utilități, parcări și spații verzi de protecție perimetrale);

- funcțiuni predominante zonă pentru activități Productive - subzona activităților productive industriale, agroindustriale, de construcții, transporturi și servicii diverse; în urma aprobării prezentului P.U.Z., se va augmenta funcțiunea predominant de zonă industrială.

- H max = 15 m

- Rh max = P+5E;

- POT max = 50%;

- CUT max = 3 ADC/mp teren;

- retragerea minimă față de aliniament:

- clădirile vor respecta retragerea de 32,5 m, la aliniamentul cu str. Filaturii;

- alte elemente care sunt clădiri (ex. brânșamentele, racordurile, anunțurile publicitare și puncte de conexiune) pot fi amplasate independent de limitele edificabilului.

- retrageri minime față de limitele laterale = 3,00 m;

- retrageri minime față de limitele posterioare = 3,00 m;

- circulații și accese: toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat un acces carosabil dintr-o cale de circulație publică sau, legal instituită- de 7,00 m (2,5 m circulație carosabilă sens unic și 1,0 m pe fiecare latură circulație pietonală) lățime care să permită intrarea mijloacelor de intervenție.

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de rețele tehnico-edilitare existente și vor avea prevăzută posibilitatea de racordare la viitoarele rețele tehnico-edilitare proiectate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.04.2025 se avizează favorabil/~~eu condiții nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

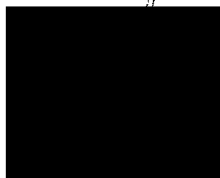
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 25666 din 27.02.2025, emis de Primăria municipiului Slobozia.

Arhitect-șef,
arh. Niculae Ișana-Iulia



**SCHIMBARE FUNCTIONALA SI CONSTRUIRE
RAFINARIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC**



QUESTIONS

111

LUMITA INTRAVILAN

LIMITA INTRAVILAN PROPUS

LIMITA ZONA STUDIATA IN F17.

MITA PARCELA CAFE GRIFFIN D:17

LIMITA PARCELA PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA

RECEIVED

RETEA DE ALIMENTARE CU APA PROPRIA A FIECAREI

ACORD LA REȚEA DE ALIMENTARE CU APA

RETEA DE CANALIZARE PROPRIE A EXTINSA

RACORD LA RETEAUA DE CANALS IZARRE

LINEE ELETTRICA AFRICANA

LINEE ELETTRICA AFRICANA LTD.

ZONA PROTEGIDA 150KV-24 MCH 068

BAKONN! A STEALA SI FURTORA.

ALTERGEMENT A DI

CLADIRE ESISTENTA

IZAT SPRE NESCHIMBARE
ACCES PARCELA DIN STRAZI, SUPRAC
ARCHITECT SEF.

REGIM DE INATIVIDADE

NR. 76069 DATA CARD 207



100-443887-100

KEA URBAN DESIGN S.R.L.
SALIZI, SUBOTICA, RUD. 14.78.971A
Tel: +3810767312422
E-mail: urban@keadesign.rs

Detinut: proiect:
SCHEMARE FUNCTIONALA SI
RAFINARIE DE ULEI PRETRATATA
mum, Slobozia, jud. Iasi, 1961

உதவி
கருவிகள்
உதவி

proiectat Ing. Sorin Branza
proiectat Urb. Mihai Martale

Date: 1-1-00
 1-1-00

REGLEMENTARI ECHIPARE-EDILTARA

2



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 78542/18.08.2025

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre referitor la aprobarea documentației
PUZ „CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC - SLOBOZIA”
- Strada Filaturii, nr. 3

Supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre care are la bază Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 73233/25.07.2025, prin care se argumentează necesitatea aprobării documentației PUZ „CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC - SLOBOZIA- Strada Filaturii, nr. 3, situat în Municipiul Slobozia.

Perimetrul studiat se află pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița ocupând o suprafață totală de 36 719 mp, conform actelor de proprietate și a ridicării topografice.

Suprafața care face obiectul PUZ este identificată prin nr. cadastral 43505 și cartea funciară nr. 43505, iar pe suprafața terenului sunt existente construcții industriale și edilitare cu regim de înălțime P- P+1E (suprafață construită conform acte de proprietate de 655 mp.)

Amplasamentul ce face obiectul documentației, cu suprafața de 36.719 mp este situat în partea vestică a municipiului Slobozia, județul Ialomița. Terenul este situat în intravilan și este adiacent străzii Filaturii/Lactilrom. Amplasamentul este foarte atractiv pentru această investiție datorită pretabilității zonei, accesului carosabil facil dintr-un drum public, distanței relativ mici până la funcțiuni complementare aprobate conform PUG și RLU.

Vecinătățile trupului studiat prin PUZ sunt:

- nord – teren fără număr cadastral;;
- sud – proprietate privată - nr. cad. 31606;
- est - proprietate privată a Beneficiarului - nr. cad. 39952 ;
- vest – Strada Filaturii (nr. cad. 39215).

Conform P.U.G. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.23.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 și nr. 371/19.12.2023 este de subzona terenurilor agricole din intravilan- A2.

În această zonă a existat un cadru construit cu funcțiune predominant de zonă industrială, iar în urma intervenției se va augmenta acest caracter. În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

Prin prezentul proiect se prevede actualizarea funcțională a zonei conformă cu realitatea din teren și amplasarea unui edificiu care să găzduiască o rafinărie de ulei pretratată tehnic, platforme, platforme/rampă auto, circulații pietonale și spații verzi. Pe amplasament se va construi o rafinărie de ulei pretratată tehnic cu capacitatea de procesare 450 t/zi de amestec de ulei brut și UCO (ulei de gătit uzat) și 2 rezervoare de 550 tone pentru stocarea materiei prime și a produsului final.

Conexiunea construcțiilor menționate anterior se dorește construirea de estacade pentru conducte de apă, abur, ulei, ș.a., necesare în procesul tehnologic de rafinare, cât și amplasarea/construirea unui imobil, de mici dimensiuni, ce va adăposti spațiile sociale necesare (grup sanitar, vestiar, loc de luat masa).

Din punct de vedere al afectării factorilor de mediu beneficiarul respectă toate procedurile și legislația în vigoare astfel încât intervenția să fie una controlată. În imediata

vecinătate a sitului se regăsesc zone industriale cu o intensitate ridicată a activităților, lucru care poate genera poluare atât fonică cât și a aerului, iar din aceste considerente se recomandă să se realizeze zone tampon între acestea și sursele de poluare și să se respecte prevederile legale în vigoare.

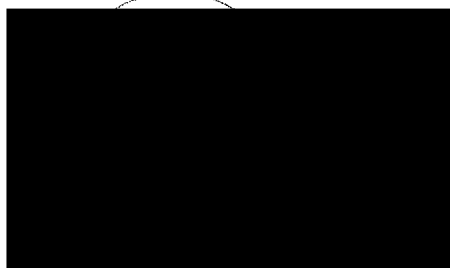
Amplasamentul va fi accesibil din drumurile din incinta parcelei proprietate privată a beneficiarului, iar conexiunea la rețeaua stradală a municipiului Slobozia se face prin strada Filaturii. Accesul se asigură din strada Filaturii care stabilește legătura cu municipiul Slobozia cât și cu teritoriul extra municipal.

INDICI URBANISTICI MAXIMI cf. PUG: POT= 50%; CUT=3,0; Reg.H.- P+5E.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre aprobare proiectul în forma în care a fost prezentat.

PRIMAR,

Potor Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ

Nr. 73233/25.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția de Urbanism și Evidență Patrimonială propune spre analiză și aprobare intenția de elaborare **PUZ „CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC - SLOBOZIA” - Strada Filaturii, nr. 3 - C.F. 43505**, situat în Municipiul Slobozia.

Perimetrul studiat se află pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița ocupând o suprafață totală de 36 719 mp, conform actelor de proprietate și a ridicării topografice.

Suprafața care face obiectul PUZ este identificată prin nr. cadastral 43505 și cartea funciară nr. 43505, iar pe suprafața terenului sunt existente construcții industriale și edilitare cu regim de înălțime P- P+1E (suprafață construită conform acte de proprietate de 655 mp.)

Amplasamentul ce face obiectul documentației, cu suprafața de 36.719 mp este situat în partea vestică a municipiului Slobozia, județul Ialomița. Terenul este situat în intravilan și este adiacent străzii Filaturii/Lactilrom. Amplasamentul este foarte atractiv pentru această investiție datorită pretabilității zonei,

accesului carosabil facil dintr-un drum public, distanței relativ mici până la funcțiuni complementare aprobate conform PUG și RLU.

Vecinătățile trupului studiat prin PUZ sunt:

- nord – teren fără număr cadastral;;
- sud – proprietate privată - nr. cad. 31606;
- est - proprietate privată a Beneficiarului - nr. cad. 39952 ;
- vest – Strada Filaturii (nr. cad. 39215).

Conform P.U.G. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.23.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 și nr. 371/19.12.2023 este de subzona terenurilor agricole din intravilan- A2.

În această zonă a existat un cadru construit cu funcțiune predominant de zonă industrială, iar în urma intervenției se va augmenta acest caracter. În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

Prin prezentul proiect se prevede actualizarea funcțională a zonei conformă cu realitatea din teren și amplasarea unui edificiu care să găzduiască o rafinărie de ulei pretratat tehnic, platforme, platforme/rampă auto, circulații pietonale și spații verzi. Pe amplasament se va construi o rafinărie de ulei pretratat tehnic cu capacitatea de procesare 450 t/zi de amestec de ulei brut și UCO (ulei de gătit uzat) și 2 rezervoare de 550 tone pentru stocarea materiei prime și a produsului final.

Conexiunea construcțiilor menționate anterior se dorește construirea de estacade pentru conducte de apă, abur, ulei, ș.a., necesare în procesul tehnologic de rafinare, cât și amplasarea/construirea unui imobil, de mici dimensiuni, ce va adăposti spațiile sociale necesare (grup sanitar, vestiar, loc de luat masa).

Din punct de vedere al afectării factorilor de mediu beneficiarul respectă toate procedurile și legislația în vigoare astfel încât intervenția să fie una controlată. În imediata vecinătate a sitului se regăsesc zone industriale cu o intensitate ridicată a activităților, lucru care poate genera poluare

atât fonică cât și a aerului, iar din aceste considerente se recomandă să se realizeze zone tampon între acestea și sursele de poluare și să reșepctre prevederile legale în vigoare.

Amplasamentul va fi accesibil din drumurile din incinta parcelei proprietate privată a beneficiarului, iar conexiunea la rețeaua stradală a municipiului Slobozia se face prin strada Filaturii. Accesul se asigură din strada Filaturii care stabilește legătura cu municipiul Slobozia cât și cu teritoriul extra municipal.

INDICI URBANISTICI MAXIMI cf. PUG: POT= 50%; CUT=3,0; Reg.H.- P+5E.

Propunem aprobarea **PUZ „CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC - SLOBOZIA” - Strada Filaturii, nr. 3** - C.F. 43505, situat în Municipiul Slobozia.

Față de cele prezentate vă rugăm să dispuneți.

Șef Serviciu Urbanism,
Drăghici Mirela





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea documentației
PUZ „CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC - SLOBOZIA”
- Strada Filaturii, nr. 3**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 2025,
a luat în discuție următoarele materiale:

- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 73233 din 25.07.2025;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ alin. (1) lit. c), art. 37 alin. (1²) și (1³), art. 56, art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia, ale art. 129 alin. (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. (6) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 25666 din 27 FEBRUARIE 2025

În scopul:

CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. EXPUR S.A.**, cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, șoseaua Amara, nr. 3, înregistrată cu nr. 12826 din 07.02.2025, pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul Ialomiței, municipiul Slobozia, **STRADA FILATURII, NR. 3** sau identificat prin **Cartea Funciară nr. 43505** și număr cadastral **43505**, în suprafață de **36.719 mp**,

în temeiul reglementarilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizată conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/20.11.2008, prelungită conform Hotărârilor Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 și nr. 371/19.12.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se află în intravilan, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/20.11.2008, prelungite conform Hotărârilor Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 și nr. 371/19.12.2023, teren și/sau construcții și este în domeniul privat al S.C. EXPUR S.A. conform Actului Notarial nr. 409 din 26 iunie 2024.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este curți-construcții (35.981 mp) și drum (738 mp) conform extrasului de carte funciară actualizat la zi, iar destinația acestuia conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/20.11.2008, prelungite conform Hotărârilor Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 și nr. 371/19.12.2023 este de **subzona terenurilor agricole din intravilan - A2**.

Amplasamentul se află în zona **C** de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86 din 29.11.2016.

3. REGIMUL TEHNIC:

Utilizări admise – activități agricole, grădinarit, livezi.

Utilizări interzise - aceste zone constituie rezerve de extindere viitoare a unor funcțiuni și sunt supuse interdicției de construire.

Împrejmuiri - se recomandă împrejmuirea cu gard sau gard viu pentru a se evita transformarea în depozite de deșeuri, parcaje neautorizate etc.

Pentru realizarea oricăror investiții se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, întocmit în conformitate cu reglementarea tehnică "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal" aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 de specialiști înscrși în Registrul Urbanștilor și Ordinul Arhitecților din România în funcție de competențe referitoare la complexitatea sarcinilor.

Procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului se vor stabili prin P.U.Z., conform Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, republicată și condițiile impuse de "Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism" aprobată prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000.

Accesul carosabil în zonă va fi dimensionat conform prevederilor pct. 4.12 al Anexei nr. 4 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată și va respecta în mod obligatoriu, prevederile art. 25 din hotărârea menționată anterior.

Rețeaua de drumuri propusă pe amplasament va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori în zonă pentru rezolvarea favorabilă a acceselor. În situația în care rețeaua de drumuri proiectată afectează alte proprietăți publice sau private se va obține avizul deținătorilor de terenuri. Căile de comunicație propuse vor respecta profilele transversale stabilite prin P.U.Z.

Se vor avea în vedere prevederile P.U.Z.-urilor avizate și aprobate care ar putea influența evoluția zonei.

Se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie etc.) cu respectarea normelor legale de igienă și protecția mediului.

Prin elaborarea P.U.Z.-ului vor fi aprobate reglementări urbanistice referitoare la funcțiunea zonei, procentul de ocupare al terenului, coeficientul de utilizare al terenului, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, retrageri față de aliniament, înălțimea maximă admisă și organizarea rețelei stradale, conform prevederilor art. 47, alin. 2 și alin. 5 din *Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare*.

Conform prevederilor art. 32, alin. 3 din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare*: „**Avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:**

a) **piese scrise**, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

b) **piese desenate**, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.”

Colectivele de specialitate care vor întocmi P.U.Z.-ul, pe parcursul elaborării documentației, vor consulta Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia pentru o bună coordonare a tuturor lucrărilor din această zonă, prezentând soluții de cooperare cu vecinii (persoane fizice sau juridice).

Imobilul identificat cu număr cadastral 43505 este încadrat în Planul Urbanistic General al Municipiului Slobozia și în Regulamentul Local de Urbanism aferent, în unitatea teritorială de referință A2 - subzona terenurilor agricole din intravilan, iar regimului tehnic de construire nu permite realizarea investiției. Având în vedere aspectele menționate mai sus, după elaborarea și aprobarea în Consiliul Local Slobozia a unui Plan Urbanistic Zonal vor putea fi reglementate: funcțiunea zonei, procentul de ocupare al terenului, coeficientul de utilizare al terenului, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, retrageri față de aliniament, înălțimea maximă admisă și organizarea rețelei stradale.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCTII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului **AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazul 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomită**.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/inecadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insoțita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi.

c) documentația tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D. ☒ P.U.Z.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apa ☒ gaze naturale Alte avize/acorduri

☒ canalizare ☐ telefonizare ☒ Aviz SEVESO

☒ alimentare cu energie electrica ☒ salubritate ☐

☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban ☐

d.2) avize si acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Aviz de oportunitate.

Studiu Geotehnic verificat Af;

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

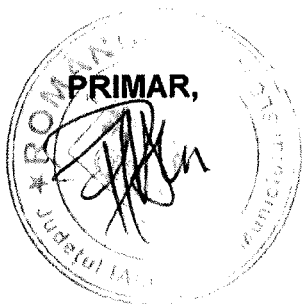
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de catre emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile inaintea expirării acestuia.

L.S.



SECRETAR GENERAL,
jr. Tudoran/Valentin

ARHITECT ȘEF,
arh. Niculae Ioana-Iuli

Întocmit,
Ing. Drăghiță Mirela

13.02.2025

Achitat taxa de: **379,00 lei**, conform Ordinului de Plată nr.10302 din **06.02.2025** BRD GROUPE SOCIETE GENERALE și chitanței nr. **40000987** din **07.02.2025**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.

JUDETUL IALOMITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SLOGOZIA

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. ~~1566~~ din ~~11.02~~ 2025
Arhitectul *[Signature]*

O.C. IALOMITA
SERVICIUL CADASTRU
BUCUREȘTI
M. K. IALOMITA 11.04.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43505 Slobozia

Nr. cerere	71147
Ziua	24
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190774547



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str. FILATURII, Nr. 3

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43505	36.719	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43505-C1	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str. FILATURII, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:432 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Hala utilitati, sup.const.desf.= 432 mp, an c-tie 2009, Parter
A1.2	43505-C2	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str. FILATURII, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114.4 mp; S. construita desfasurata:114.4 mp; Hala statie electrica, sup.const. desf.= 114.4 mp, an c-tie 2009 Parter
A1.3	43505-C3	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str. FILATURII, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7.3 mp; S. construita desfasurata:7.3 mp; Cladire punct alimentare, sup.const. desf.= 7.3 mp, an c-tie 2009, Parter
A1.4	43505-C4	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str. FILATURII, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.9 mp; S. construita desfasurata:47.9 mp; Casa pompe, sup.const.desf.= 47.9 mp, an c-tie 2009, Parter
A1.5	43505-C5	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str. FILATURII, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129.9 mp; S. construita desfasurata:129.9 mp; Fundatie rezervor, sup.const.desf.= 129.9 mp, an c-tie 2009, Parter
A1.9	43505-C9	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construita la sol:394.9 mp; in CF hartie C1-hala pretratare
A1.10	43505-C10	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construita la sol:759.1 mp; in CF hartie C2-hala biodisel
A1.11	43505-C11	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construita la sol:137.9 mp; in CF hartie C3-cuva beton turnuri instalatii tehnice
A1.12	43505-C12	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construita la sol:16.2 mp; in CF hartie C4-casa tablouri electrice
A1.13	43505-C13	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construita la sol:8 mp; in CF hartie C5-platforma betonata pompe instalatii tehnice
A1.14	43505-C14	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construita la sol:1414.2 mp; in CF hartie C6-estacada instalatii tehnice
A1.15	43505-C15	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construita la sol:415.2 mp; in CF hartie C7-depozit biodisel T2
A1.16	43505-C16	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construita la sol:30.3 mp; in CF hartie C8-platforma acoperita pompe 2
A1.17	43505-C17	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construita la sol:59.2 mp; in CF hartie C9-rampa incarcare auto biodisel instalatii tehnice
A1.18	43505-C18	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construita la sol:532.9 mp; in CF hartie C10-depozit metanol+metilat instalatii tehnice
A1.19	43505-C19	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construita la sol:62.4 mp; in CF hartie C11-platforma acoperita pompe metanol+metilat instalatii tehnice
A1.20	43505-C20	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construita la sol:19.7 mp; in CF hartie C12-rampa descarcare metanol+metilat instalatii tehnice
A1.21	43505-C21	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construita la sol:247.8 mp; in CF hartie C13-depozit chimicale instalatii tehnice
A1.22	43505-C22	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construita la sol:65.7 mp; in CF hartie C14-platforma acoperita pompe chimicale instalatii tehnice
A1.23	43505-C23	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construita la sol:18.1 mp; in CF hartie C15-rampa descarcare chimicale instalatii tehnice
A1.24	43505-C24	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construita la sol:184.7 mp; in CF hartie C16-depozit gume instalatii tehnice
A1.25	43505-C25	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construita la sol:23.3 mp; in CF hartie C17-casa pompe gume
A1.26	43505-C26	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construita la sol:16.7 mp; in CF hartie C18-rampa incarcare gume instalatii tehnice

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.27	43505-C27	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construită la sol:114.9 mp; în CF hartie C19-depozit acizi grași instalații tehnice
A1.28	43505-C28	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construită la sol:13.8 mp; în CF hartie C20-casa pompe acizi grași
A1.29	43505-C29	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construită la sol:414.9 mp; în CF hartie C21-depozit ulei brut instalații tehnice
A1.30	43505-C30	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construită la sol:46.4 mp; în CF hartie C22-platforma acoperită pompe ulei brut instalații tehnice
A1.31	43505-C31	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construită la sol:236.1 mp; în CF hartie C23-depozit ulei pretratată instalații tehnice
A1.32	43505-C32	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construită la sol:8.9 mp; în CF hartie C24-platforma acoperită pompe ulei pretratată instalații tehnice
A1.33	43505-C33	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construită la sol:116.1 mp; în CF hartie C25-depozit antioxidant+CFPP instalații tehnice
A1.34	43505-C34	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construită la sol:12.8 mp; în CF hartie C26-platforma acoperită pompe instalații tehnice
A1.35	43505-C35	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia	S. construită la sol:19.7 mp; în CF hartie C27-rampa descarcare antioxidant + CFPP instalații tehnice

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 43505 Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72670 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 409, din 26/06/2024 emis de Vasilescu Elena;		
B1	Se înființează cf. 43505 a imobilului cu nr. cad. 43505/Slobozia ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.30808\cf.30808; ~~ nr.cad.30811\cf.30811; ~~ nr.cad.30824\cf.30824;	A1
Act nr. 87 din 2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC EXPUR SA SLOBOZIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30808/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 1889 din 23/01/2008; (provenita din conversia CF 11363)</i>	A1
Autorizatie nr. de construire nr. 6822 din 2007 si nr. 7825 din 2008 si nr. 7753 din 2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC EXPUR SA SLOBOZIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30808/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 10252 din 14/04/2009;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2170, din 30/05/2006 emis de BNP Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC EXPUR SA SLOBOZIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30811/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 4613 din 08/06/2006; (provenita din conversia CF 8501)</i>	A1
Autorizatie Pentru Constructie De Lucrari nr. 7825 din 2008;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC EXPUR SA SLOBOZIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30811/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 10249 din 14/04/2009;</i>	A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35
Act nr. 4360/2004;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) S.C. EXPUR SA SLOBOZIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30824/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 5003 din 21/12/2004; (provenita din conversia CF 7650)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43505	36.719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	35.981	-	-	-	
2	drum	DA	738	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43505-C1	construcții industriale și edilitare	432	Cu acte	S. construită la sol:432 mp; S. construită desfășurată:432 mp; Hala utilități, sup.const. desf.= 432 mp, an c-tie 2009, Parter
A1.2	43505-C2	construcții industriale și edilitare	114,4	Cu acte	S. construită la sol:114.4 mp; S. construită desfășurată:114.4 mp; Hala stație electrică, sup.const.desf.= 114.4 mp, an c-tie 2009 Parter
A1.3	43505-C3	construcții industriale și edilitare	7,3	Cu acte	S. construită la sol:7.3 mp; S. construită desfășurată:7.3 mp; Clădire punct alimentare, sup.const.desf.= 7.3 mp, an c-tie 2009, Parter
A1.4	43505-C4	construcții industriale și edilitare	47,9	Cu acte	S. construită la sol:47.9 mp; S. construită desfășurată:47.9 mp; Casa pompe, sup.const. desf.= 47.9 mp, an c-tie 2009, Parter
A1.5	43505-C5	construcții industriale și edilitare	129,9	Cu acte	S. construită la sol:129.9 mp; S. construită desfășurată:129.9 mp; Fundație rezervor, sup. const.desf.= 129.9 mp, an c-tie 2009, Parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	43505-C6	construcții industriale și edilitare	215	Fara acte	S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:430 mp; Stație epurare, sup.const. desf.= 430 mp, an c-tie 2012, Parter+Etaj, fara acte
A1.7	43505-C7	construcții industriale și edilitare	47,5	Fara acte	S. construita la sol:47.5 mp; S. construita desfasurata:47.6 mp; Cuva ape uzate, sup.const.desf.= 47.6 mp, an c-tie 2012, Parter, fara acte
A1.8	43505-C8	construcții industriale și edilitare	19,9	Fara acte	S. construita la sol:19.9 mp; S. construita desfasurata:19.9 mp; Clădire punct alimentare, sup.const.desf.= 19.9 mp, an c-tie 2023, Parter, fara acte
A1.9	43505-C9	construcții industriale și edilitare	394,9	Cu acte	S. construita la sol:394.9 mp; in CF hartie C1-hala pretratare
A1.10	43505-C10	construcții industriale și edilitare	759,1	Cu acte	S. construita la sol:759.1 mp; in CF hartie C2-hala biodisel
A1.11	43505-C11	construcții industriale și edilitare	137,9	Cu acte	S. construita la sol:137.9 mp; in CF hartie C3-cuva beton turnuri instalatii tehnice
A1.12	43505-C12	construcții industriale și edilitare	16,2	Cu acte	S. construita la sol:16.2 mp; in CF hartie C4-casa tablouri electrice
A1.13	43505-C13	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; in CF hartie C5-platforma betonata pompe instalatii tehnice
A1.14	43505-C14	construcții industriale și edilitare	1.414,2	Cu acte	S. construita la sol:1414.2 mp; in CF hartie C6-estacada instalatii tehnice
A1.15	43505-C15	construcții industriale și edilitare	415,2	Cu acte	S. construita la sol:415.2 mp; in CF hartie C7-depozit biodisel T2
A1.16	43505-C16	construcții industriale și edilitare	30,3	Cu acte	S. construita la sol:30.3 mp; in CF hartie C8-platforma acoperita pompe 2
A1.17	43505-C17	construcții industriale și edilitare	59,2	Cu acte	S. construita la sol:59.2 mp; in CF hartie C9-rampa incarcare auto biodisel instalatii tehnice
A1.18	43505-C18	construcții industriale și edilitare	532,9	Cu acte	S. construita la sol:532.9 mp; in CF hartie C10-depozit metanol+metilat instalatii tehnice
A1.19	43505-C19	construcții industriale și edilitare	62,4	Cu acte	S. construita la sol:62.4 mp; in CF hartie C11-platforma acoperita pompe metanol+metilat instalatii tehnice
A1.20	43505-C20	construcții industriale și edilitare	19,7	Cu acte	S. construita la sol:19.7 mp; in CF hartie C12-rampa descarcare metanol+metilat instalatii tehnice
A1.21	43505-C21	construcții industriale și edilitare	247,8	Cu acte	S. construita la sol:247.8 mp; in CF hartie C13-depozit chimicale instalatii tehnice
A1.22	43505-C22	construcții industriale și edilitare	65,7	Cu acte	S. construita la sol:65.7 mp; in CF hartie C14-platforma acoperita pompe chimicale instalatii tehnice
A1.23	43505-C23	construcții industriale și edilitare	18,1	Cu acte	S. construita la sol:18.1 mp; in CF hartie C15-rampa descarcare chimicale instalatii tehnice
A1.24	43505-C24	construcții industriale și edilitare	184,7	Cu acte	S. construita la sol:184.7 mp; in CF hartie C16-depozit gume instalatii tehnice
A1.25	43505-C25	construcții industriale și edilitare	23,3	Cu acte	S. construita la sol:23.3 mp; in CF hartie C17-casa pompe gume
A1.26	43505-C26	construcții industriale și edilitare	16,7	Cu acte	S. construita la sol:16.7 mp; in CF hartie C18-rampa incarcare gume instalatii tehnice
A1.27	43505-C27	construcții industriale și edilitare	114,9	Cu acte	S. construita la sol:114.9 mp; in CF hartie C19-depozit acizi grasi instalatii tehnice

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.28	43505-C28	construcții industriale și edilitare	13,8	Cu acte	S. construită la sol:13.8 mp; în CF hartie C20-casa pompe acizi grași
A1.29	43505-C29	construcții industriale și edilitare	414,9	Cu acte	S. construită la sol:414.9 mp; în CF hartie C21-depozit ulei brut instalații tehnice
A1.30	43505-C30	construcții industriale și edilitare	46,4	Cu acte	S. construită la sol:46.4 mp; în CF hartie C22-platforma acoperită pompe ulei brut instalații tehnice
A1.31	43505-C31	construcții industriale și edilitare	236,1	Cu acte	S. construită la sol:236.1 mp; în CF hartie C23-depozit ulei pretratată instalații tehnice
A1.32	43505-C32	construcții industriale și edilitare	8,9	Cu acte	S. construită la sol:8.9 mp; în CF hartie C24-platforma acoperită pompe ulei pretratată instalații tehnice
A1.33	43505-C33	construcții industriale și edilitare	116,1	Cu acte	S. construită la sol:116.1 mp; în CF hartie C25-depozit antioxidant+CFPP instalații tehnice
A1.34	43505-C34	construcții industriale și edilitare	12,8	Cu acte	S. construită la sol:12.8 mp; în CF hartie C26-platforma acoperită pompe instalații tehnice
A1.35	43505-C35	construcții industriale și edilitare	19,7	Cu acte	S. construită la sol:19.7 mp; în CF hartie C27-rampa descarcare antioxidant + CFPP instalații tehnice

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	171.648	2	3	0.117
3	4	1.045	4	5	10.108
5	6	20.54	6	7	20.455
7	8	35.397	8	9	86.326
9	10	50.932	10	11	0.968
11	12	34.155	12	13	1.535
13	14	152.519	14	15	7.746
15	16	4.001	16	17	1.863
17	18	0.703	18	19	1.975
19	20	112.968	20	21	6.901
21	22	43.054	22	1	4.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	71146	24-06-2025	24-06-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/06/2025, 11:49

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **43505**, UAT Slobozia / IALOMITA, Loc.
Slobozia, Str. Filaturii, Nr. 3

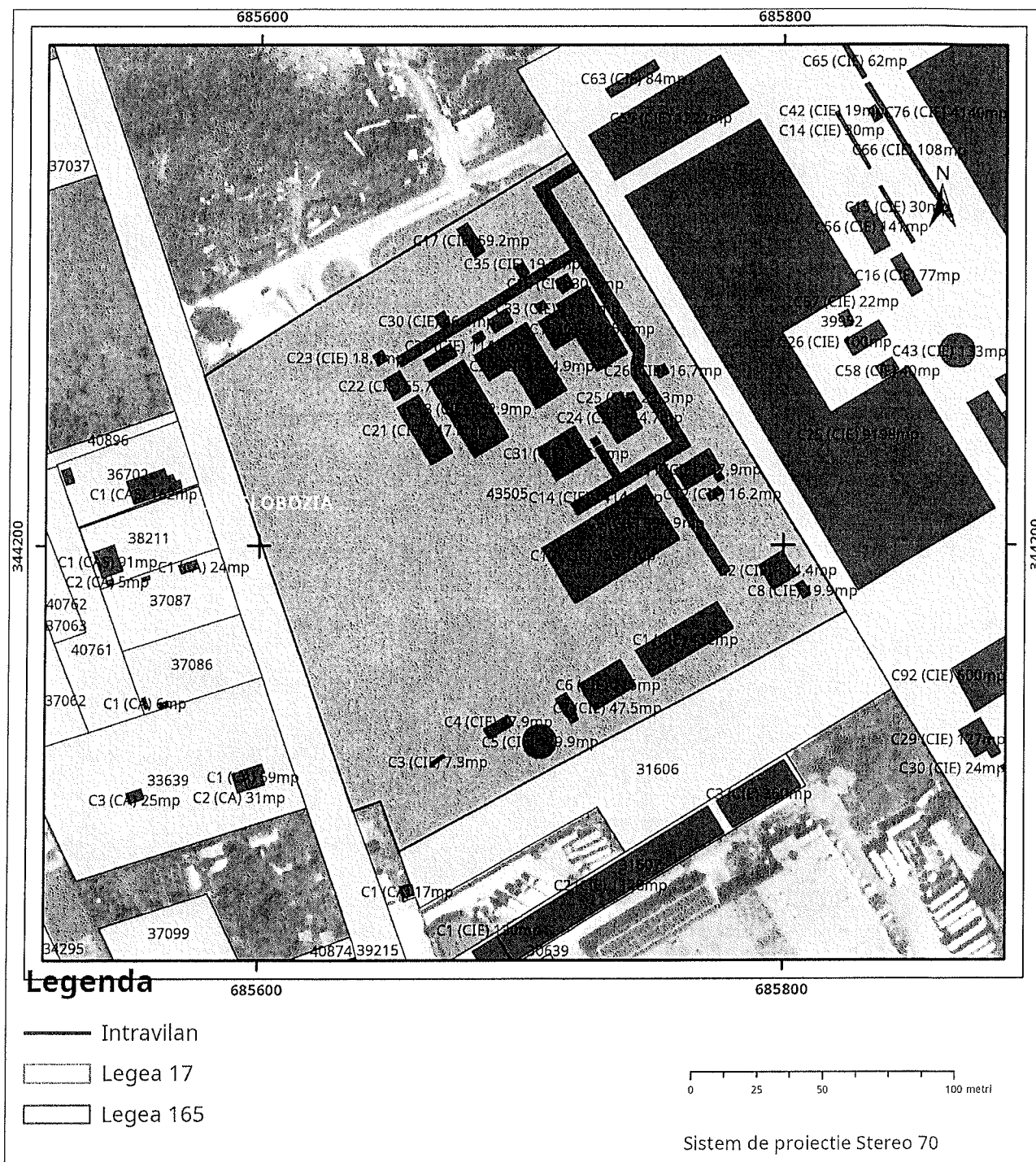
Nr.cerere	71146
Ziua	24
Luna	06
Anul	2025

Teren: 36.719 mp

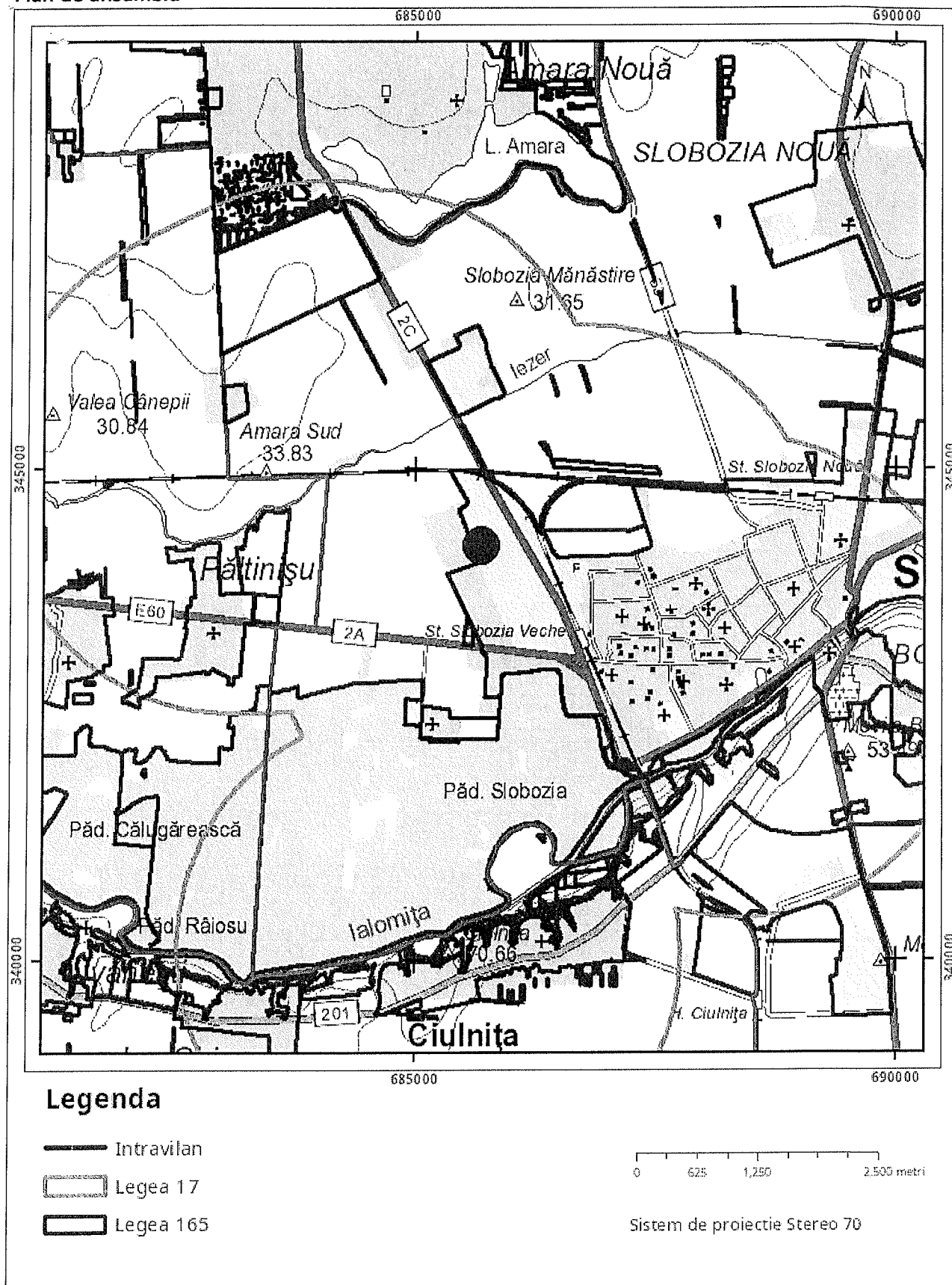
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 35981mp, Drum 738mp

Plan detaliu



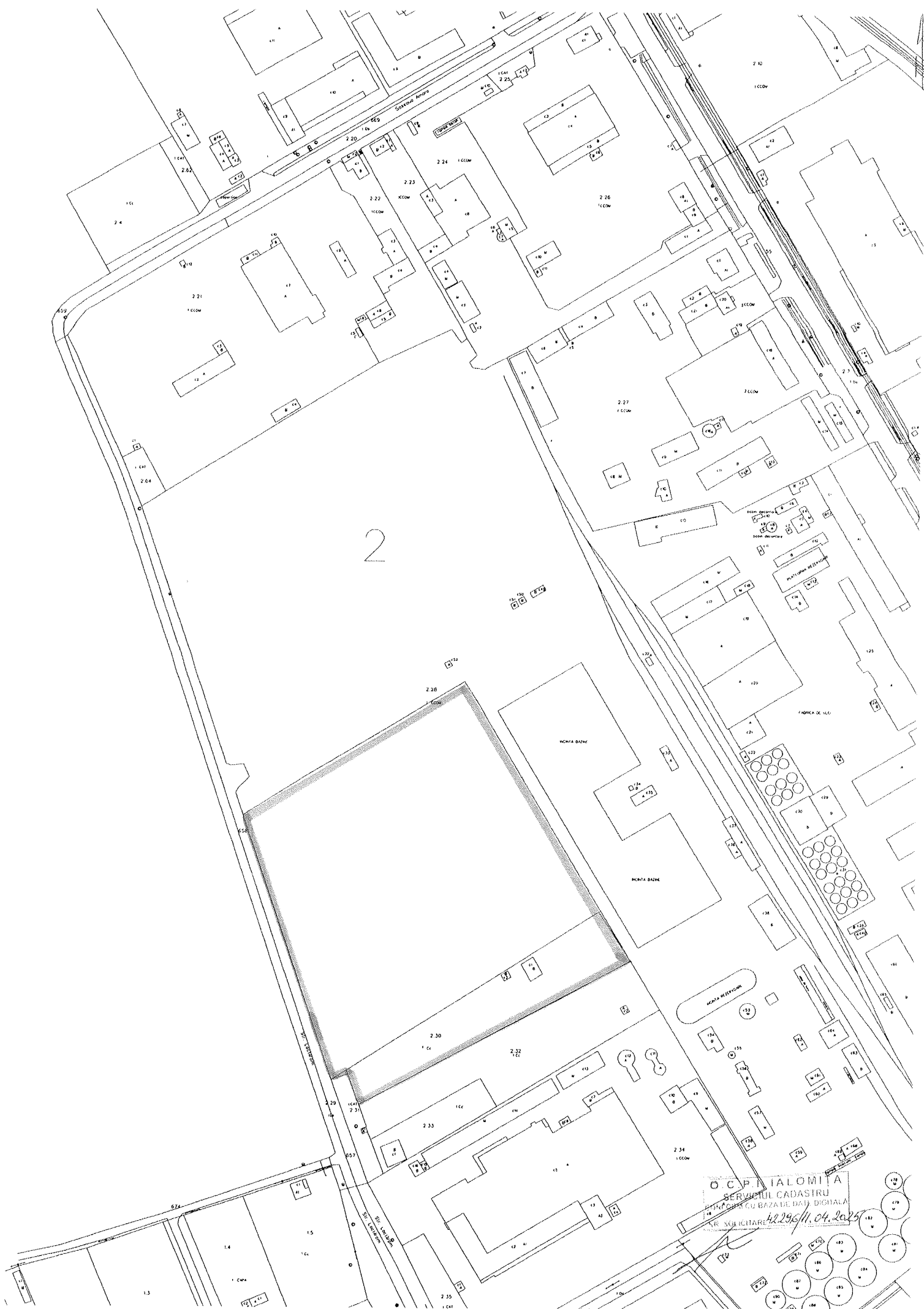
Plan de ansamblu

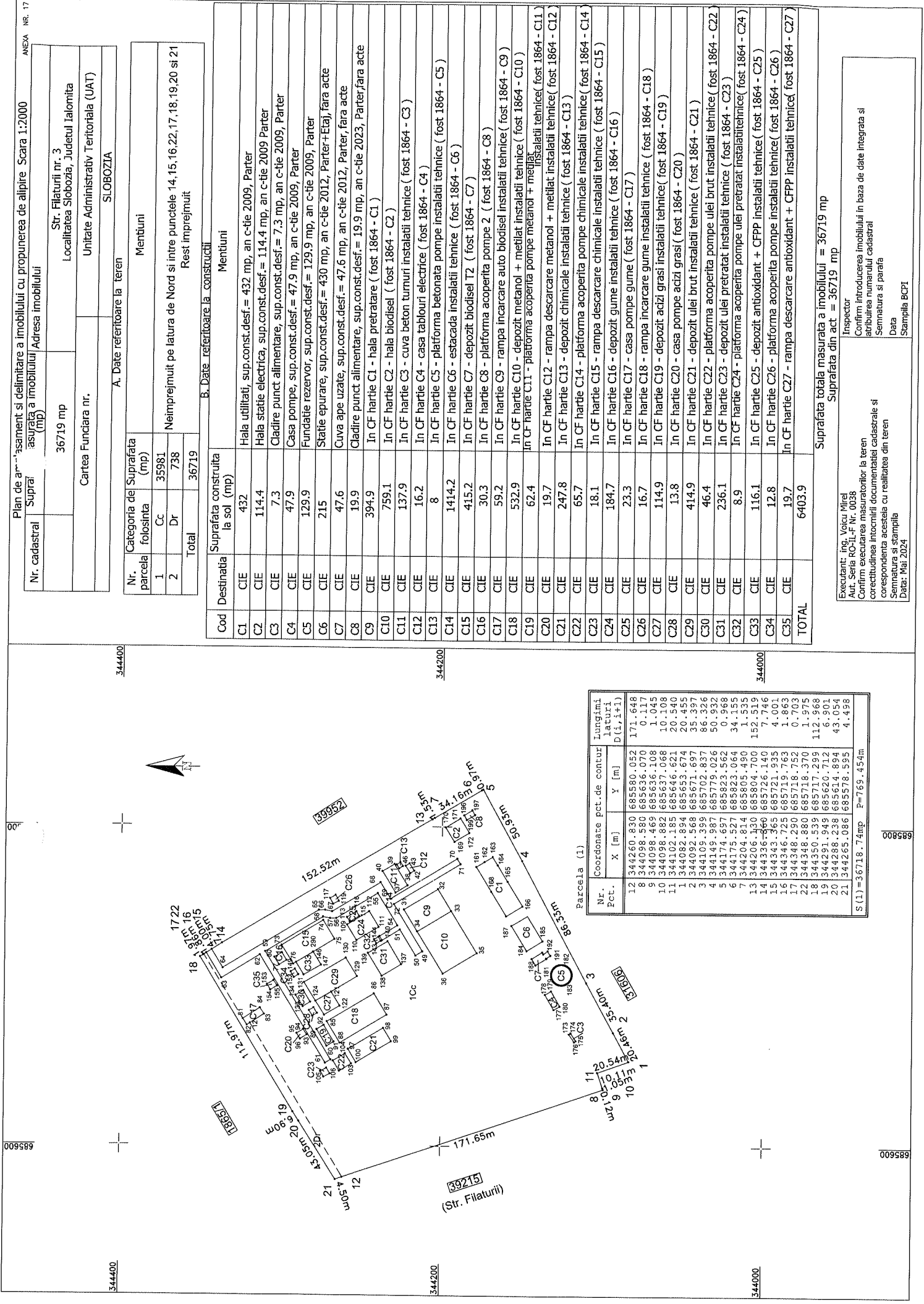


Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 04-06-2024
Data și ora generării: 24-06-2025 11:49





Plan de amenajare si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire		Scara 1:2000		ANEXA NR. 17	
Suprafata asigurata a imobilului (mp)		Adresa imobilului			
36719 mp		Str. Filaturii nr. 3			
		Localitatea Slobozia, Judetul Ialomit			
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)			
		SLOBOZIA			
A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela		Categoricia de Suprafata folosinta (mp)		Mentiuni	
1		Cc		35981	
2		Dr		738	
Total				36719	
B. Date referitoare la constructii					
Cod		Destinatia		Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CIE	432		Hala utilizati, sup.const.desf. = 432 mp, an c-tie 2009, Parter	
C2	CIE	114.4		Hala statie electrica, sup.const.desf. = 114.4 mp, an c-tie 2009 Parter	
C3	CIE	7.3		Cladire punct alimentare, sup.const.desf. = 7.3 mp, an c-tie 2009, Parter	
C4	CIE	47.9		Casa pompe, sup.const.desf. = 47.9 mp, an c-tie 2009, Parter	
C5	CIE	129.9		Fundatie rezervor, sup.const.desf. = 129.9 mp, an c-tie 2009, Parter	
C6	CIE	215		Statie epurare, sup.const.desf. = 430 mp, an c-tie 2012, Parter+Etaj fara acte	
C7	CIE	47.6		Cuva ape uzate, sup.const.desf. = 47.6 mp, an c-tie 2012, Parter, fara acte	
C8	CIE	19.9		Cladire punct alimentare, sup.const.desf. = 19.9 mp, an c-tie 2023, Parter, fara acte	
C9	CIE	394.9		In CF hartie C1 - hala pretratare (fost 1864 - C1)	
C10	CIE	759.1		In CF hartie C2 - hala biodisel (fost 1864 - C2)	
C11	CIE	137.9		In CF hartie C3 - cuva beton turnuri instalatii tehnice (fost 1864 - C3)	
C12	CIE	16.2		In CF hartie C4 - casa tablouri electrice (fost 1864 - C4)	
C13	CIE	8		In CF hartie C5 - platforma betonata pompe instalatii tehnice (fost 1864 - C5)	
C14	CIE	1414.2		In CF hartie C6 - estacada instalatii tehnice (fost 1864 - C6)	
C15	CIE	415.2		In CF hartie C7 - depozit biodisel T2 (fost 1864 - C7)	
C16	CIE	30.3		In CF hartie C8 - platforma acoperita pompe 2 (fost 1864 - C8)	
C17	CIE	59.2		In CF hartie C9 - rampa incarcare auto biodisel instalatii tehnice (fost 1864 - C9)	
C18	CIE	532.9		In CF hartie C10 - depozit metanol + metilat instalatii tehnice (fost 1864 - C10)	
C19	CIE	62.4		In CF hartie C11 - platforma acoperita pompe metanol + metilat instalatii tehnice (fost 1864 - C11)	
C20	CIE	19.7		In CF hartie C12 - rampa descarcare metanol + metilat instalatii tehnice (fost 1864 - C12)	
C21	CIE	247.8		In CF hartie C13 - depozit chimicale instalatii tehnice (fost 1864 - C13)	
C22	CIE	65.7		In CF hartie C14 - platforma acoperita pompe chimicale instalatii tehnice (fost 1864 - C14)	
C23	CIE	18.1		In CF hartie C15 - rampa descarcare chimicale instalatii tehnice (fost 1864 - C15)	
C24	CIE	184.7		In CF hartie C16 - depozit gume instalatii tehnice (fost 1864 - C16)	
C25	CIE	23.3		In CF hartie C17 - casa pompe gume (fost 1864 - C17)	
C26	CIE	16.7		In CF hartie C18 - rampa incarcare gume instalatii tehnice (fost 1864 - C18)	
C27	CIE	114.9		In CF hartie C19 - depozit acizi grasi instalatii tehnice (fost 1864 - C19)	
C28	CIE	13.8		In CF hartie C20 - casa pompe acizi grasi (fost 1864 - C20)	
C29	CIE	414.9		In CF hartie C21 - depozit ulei brut instalatii tehnice (fost 1864 - C21)	
C30	CIE	46.4		In CF hartie C22 - platforma acoperita pompe ulei brut instalatii tehnice (fost 1864 - C22)	
C31	CIE	236.1		In CF hartie C23 - depozit ulei pretratat instalatii tehnice (fost 1864 - C23)	
C32	CIE	8.9		In CF hartie C24 - platforma acoperita pompe ulei pretratat instalatii tehnice (fost 1864 - C24)	
C33	CIE	116.1		In CF hartie C25 - depozit antioxidant + CFPF instalatii tehnice (fost 1864 - C25)	
C34	CIE	12.8		In CF hartie C26 - platforma acoperita pompe instalatii tehnice (fost 1864 - C26)	
C35	CIE	19.7		In CF hartie C27 - rampa descarcare antioxidant + CFPF instalatii tehnice (fost 1864 - C27)	
TOTAL				6403.9	
				Suprafata totala masurata a imobilului = 36719 mp	
				Suprafata din act = 36719 mp	

Executant: Ing. Voicu Mircea
Aut. Seria RO-IL-F Nr. 0038
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: Mai 2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ROMÂNIA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: EXPUR S.A.

Sediu social: SLOBOZIA, Sos. MELAKA, Nr. 3, Județul IALOMIȚA

Activitatea principală: Fabricarea altuluior și grăsimilor - 1041

Cod Unic de înregistrare: 209148C din data de: 28.11.1992

Nr. de ordine în registrul comerțului: J21/261/03.06.1991

Data eliberării: 30 NOV 2011

DIRECTOR,

Constantin Drăgă



Seria B Nr. 2030696

Seriile certificatelor deținute anterior și data emiterii acestora:

A151799/03.04.2002

B1502250/15.05.2008

...../.....

...../.....

...../.....

...../.....

102112

TITLU PROIECT: CONSTRUIRE RAFINARIE DE ULEI
PRETRATAT TEHNIC
STRADA FILATURII, NR.3
SLOBOZIA
JUDEȚUL IALOMITA

Studiu geotehnic

BENEFICIAR: S.C.EXPUR S.A.

SLOBOZIA

IALOMITA

_____ 2025

BORDEROU

A.Piese scrise

- 1.Foaie de capăt,
- 2.Borderou,
- 3.Studiu geotehnic,

B.Piese desenate

- 1.Plan amplasare sondaje.

STUDIU GEOTEHNIC

C1. Date generale:

a.Tema pentru elaborarea studiului geotehnic

Conform temei puse la dispozitie de beneficiar, se va construi o rafinarie de ulei pretratat.

b.Denumirea si amplasarea lucrarii:

Investitia pentru care s-a intocmit prezentul studiu geotehnic are urmatoarea denumire: " Construire rafinarie de ulei pretratat tehnic".

Acesta este amplasat in municipiul Slobozia, strada Filaturii, nr.3, municipiul Slobozia.

Prezenta documentatie s-a intocmit in conformitate cu prevederile normativului NP 074/2022.

c.Investitor/Beneficiar:.

S.C.Expur s.a.

d.Proiectant general:

S.C. Modern Procons s.r.l.

e.Proiectant de specialitate pentru Studiu geotehnic:

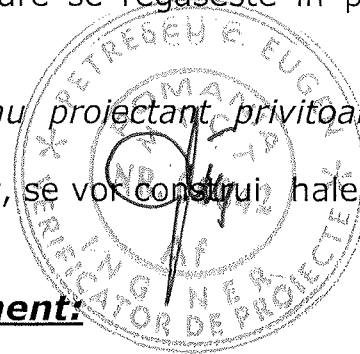
S.C. Geo 7 SRL

f.Numele si adresa tuturor unitatilor care au participat la investigarea terenului de fundare cu precizarea categoriei de lucrari in care au fost implicate:

Datele au fost furnizate de sondajele excutate in teren in punctele indicate de proiectantul general, amplasare care se regaseste in planul anexat.

g.Date tehnice furnizate de beneficiar si/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate:

Din datele puse la dispozitie de beneficiar, se vor construi hale industriale dezvoltate pe parter.



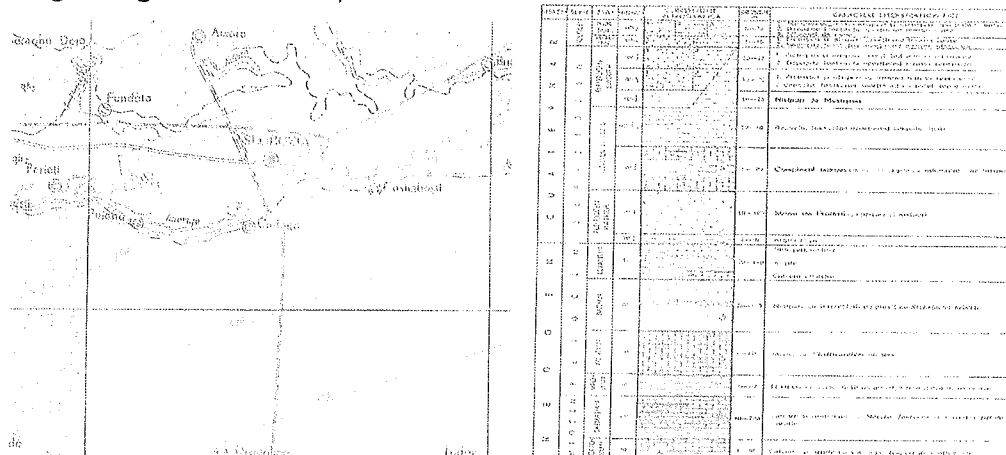
C2. Date privind terenul din amplasament:

a.Topografia

Terenul pe amplasamentul indicat este cvasiorizontal si nu prezinta fenomene de instabilitate.

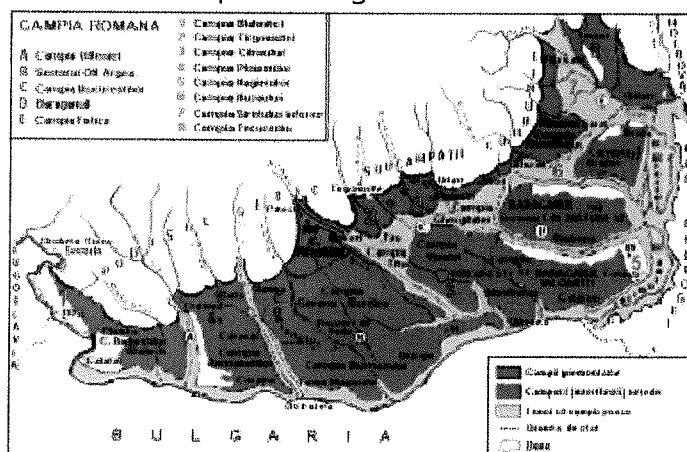
b. Date geologice generale

Amplasamentul se află în zona de câmpie aluvială holocenă de divagare, cu aspect de albie majoră, la partea superioară evidențiindu-se un strat de vârstă cuaternară, format din aluviuni recente (nisipuri argile, argile nisipoase și pietrisuri slab argiloase), așa cum rezulta și din foaia geologică Calarasi, scara 1:200.000.



c. Cadrul general geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic

Din punct de vedere geomorfologic, zona de studiu aparține Câmpiei Române, subdiviziunii Câmpia Bărăganului, amplasamentul situându-se în zona sa centrală – Câmpia Bărăganul Ialomitei.



Din punct de vedere hidrogeologic în harta hidrogeologică se remarcă prezenta unui orizont acvifer freatic format din nisipuri la nisipuri argiloase și pietrisuri holocene, sub care se găsește un strat argilos, cvasi-impermeabil. Acest acvifer este alimentat pe întreaga sa suprafață prin percolare, dată fiind grosimea redusă a straturilor acoperitoare. Lucrările de prospectare hidro-geologice indică un mare aport al acestuia la debitul râului în zona malului stâng, în apropiere de Slobozia.

Atât curgerea râului Ialomița, cât și a apei subterane din bazinul său hidrografic în zona amplasamentului studiat se realizează de la nord vest la sud est, așa cum rezulta din "Studiul hidrogeologic și geotehnic privind coborarea nivelului apelor freatice în zona de nord a

municipiului Slobozia in conditiile aplicarii irigatiilor in sistemul Ialomita Calmatui". Studiul a fost intocmit de ISPIF Bucuresti in anul 1980.

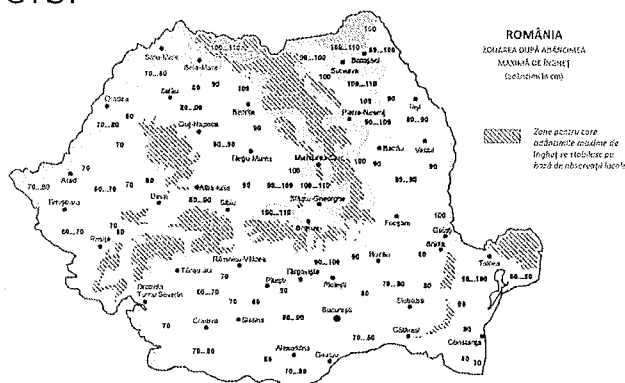
d. Date geotehnice generale

Terenul de fundare este alcatuit din depozite prafoase argiloase si argile prafoase, plastic vartoase la plastic moi.

Depozitele argiloase si prafoase se incadreaza in categoria pamanturilor fine cu plasticitate mare, medie.

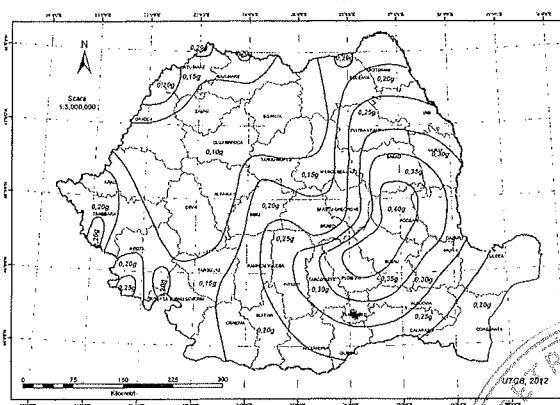
e. Adancimea de inghet.

Relevant pentru investitia proiectata este adancimea de inghet, care in conformitate cu prevederile STAS 6054 in zona cercetata este de 80cm de la CTS.

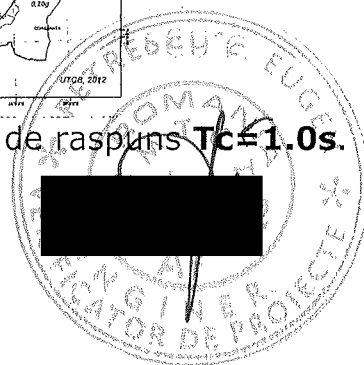


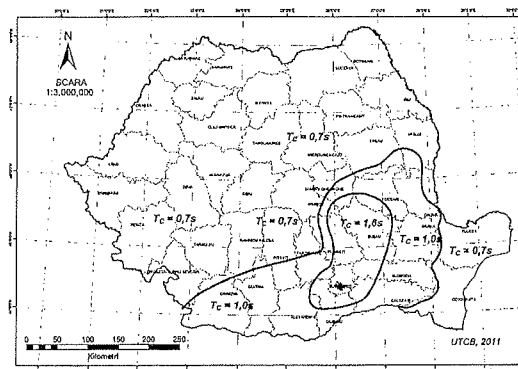
f. Date seismologice

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismica-partea I, "Prevederi de proiectare pentru cladiri", indicativ P100/1-2013, pentru amplasamentul studiat s-au stabilit, valoarea de vârf a acceleratiei terenului pentru proiectare, $a_g = 0.25g$.

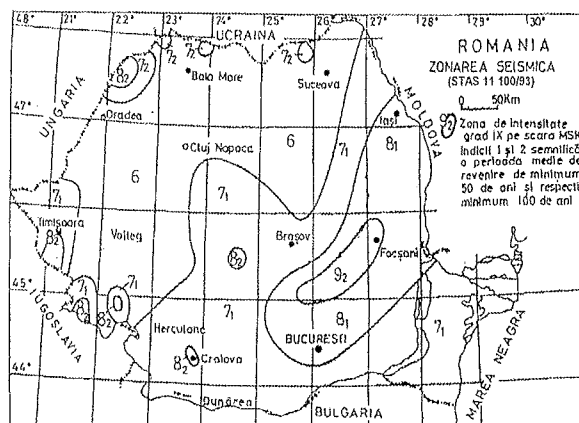


si valoarea perioadei de control a spectrului de raspuns $T_c \leq 1.0s$.





Conform SR 11.100/1-93, amplasamentul se incadreaza in zona cu **grad 7₁** de macroseismicitate pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de minim 50 de ani).



g. Istoricul amplasamentului si situatia actuala

Nu detinem date referitoare la istoricul amplasamentului.

h. Conditii referitoare la vecinatatile lucrarii.

Nu este cazul.

i. Incadrarea obiectivului in 'Zone de risc natural'

Incadrarea in zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se gaseste amplasamentul studiat se face in conformitate cu Legea 575/2001: Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national- Sectiunea a V-a: zone de risc natural. Riscul este o estimare matematica a probabilitatii producerii de pierderi umane si material pe o perioada de referinta viitoare si intr-o zona data pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc care se au in vedere sunt: cutremurele de pamant, inundatiile si alunecarile de teren.

1. Cutremurele de pamant: zona de intensitate seismica 7₁ scara MSK si perioada de revenire de 50 de ani.

2. Inundatii: Datorita acumularii din precipitatii.

3. Alunecari de teren: Potential de producer a alunecarilor scazut; posibilitate de alunecare practic zero.

j. Incadrarea preliminara a lucrarii intr-o anumita categorie geotehnica

Categoria geotehnica exprima riscul geotehnic si se stabileste in conformitate cu prevederile normativului privind principiile, exigentele si

metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare indicativ

NP074/2014, luind in considerare urmatoorii factori:

- conditii de teren:teren mediu punctaj 3;
- apa subterana:sapaturi fara epuismen te/epuismen te normale punctaj 1/2;
- categoria de importanta a constructiei:normala punctaj 3;
- vecinatati:fara riscuri punctaj 1;
- risc seismic ag. ≥ 0.25 punctaj 3;

Prin insumarea punctajelor(total 10)rezulta categoria geotehnica 2.

C3. Prezentarea investigatiilor si a informatiilor geotehnice si hidrogeologice efectuate

a. Incercarile de teren programate, in concordanta cu cerintele temei:

Conform solicitarii proiectantului general s-au programat si executat patru sondaje.

b. Prezentarea lucrarilor de teren efectuate:

Sondajele de investigare din zona s-au executat pana la adancimea de 6.00.

C4. Evaluarea informatiilor geotehnice:

Identificarea si descrierea generala a pamanturilor ale caror date au fost extrapolate s-a facut in conformitate cu prevederile standardului SR EN ISO 14688-1/2004 stabilindu-se urmatoarea coloane litologice:

F1

- 0.00m – 0.30 m sol vegetal si umplutura,
- 0.30 m - 3.00 m argila prafoasa, plastic vartoasa, moale, cu compresibilitate mare.
- 3.00 m – 4.80 m praf nisipos, cu compresibilitate mare la mica,
- 4.80 m – 6.00 m nisip prafos, cu compresibilitate mica.

F2

- 0.00m – 0.30 m sol vegetal si umplutura,
- 0.30 m - 3.00 m praf argilos, plastic vartos, moale, cu compresibilitate mare,
- 3.00 m – 4.00 m praf nisipos, cu compresibilitate mare la redusa,
- 4.00 m – 6.00 m nisip prafos cu compresibilitate mica.

F3

- 0.00m – 0.50 m sol vegetal si umplutura,
- 0.50 m - 2.00 m argila prafoasa, plastic vartoasa, moale, cu compresibilitate mare.
- 2.00 m – 3.00 m praf argilos, cu compresibilitate mare la mica,
- 3.00 m – 6.00 m nisip prafos, nisip prafos, cu compresibilitate redusa.

F4

- 0.00m – 0.60 m sol vegetal si umplutura,

0.60 m - 3.00 m argila prafoasa, plastic vartoasa, moale, cu
compresibilitate mare.

3.00 m - 4.50 m praf argilos, cu compresibilitate mare,

4.50 m - 6.00 m praf nisipos, nisip prafos, cu
compresibilitate redusa.

Orizontul freatic cu nivel liber a fost interceptat la adancimea de
3.00.

Principalii parametri fizico-mecanici ai stratului de argila prafoasa
au urmatoarele valori:

w	25.8-36.9
Sr	0.84-0.99
Ip	31.5-53.00 -
Ic	0.83-0.97
n	42-49
e	0.72-1.00
M	5848-7194
Ø	6
c	26

Terenul bun de fundare se considera incepind de la adancimea de
1.10 m si se mentine pe toata adancimea prospectata.

Deoarece nu am dispus de date privind caracteristicile structurilor
construcitiilor care se vor construi, pentru stabilirea presiunii
conventionale pentru dimensionarea fundatiilor, am ales metoda
prescriptiva, metoda care se bazeaza pe folosirea unor valori tabelare,
valori care satisfac atat conditiile USL cat si SLS.

Fata de caracteristicile terenului de fundare se propun doua solutii
de fundare:

1.Fundare directa la adancimea de 2.00m

In conformitate cu prevederile normativului NP112/2014, presiunea
conventionala pentru gruparea fundamentala la adancimea de 2.00m
pentru o latime a fundatiei de 1.00m este de 200KPa.

Sapatura generala se va putea executa cu taluz vertical pina la
adancimea de 2.00m.

2.Fundare pe teren imbunatatit cu perna din piatra sparta.

Aceasta varianta se va aplica in varianta in care adancimea de
fundare depaseste adancimea de 2.00m, si se apropie de nivelul freatic
sau chiar il depaseste.

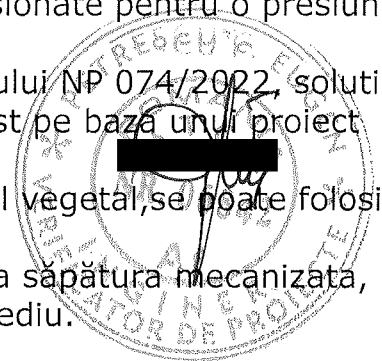
Perna din piatra sparta compactata va avea grosimea totala de
1.20m din care apreciem 0.40m impanarea in teren.

In aceste conditii fundatiile vor fi dimensionate pentru o presiune
conventionala de 250KPa.

In conformitate cu prevederile normativului NP 074/2022, solutia de
fundare va fi stabilita de proiectantul structurist pe baza unui proiect
geotehnic.

Pamintul rezultat din sapatura, dupa solul vegetal, se poate folosi
pentru umpluturi.

Dupa modul de comportare a terenului la sapatura mecanizata,
acesta se încadrează in categoria II, teren mediu.



5. Modelul terenului:

În conformitate cu prevederile normativului NP 074/2022, Modelul terenului este o reprezentare a condițiilor topografice, geologice, tectonice, hidrogeologice și geotehnice relevante dintr-un amplasament dat, care se bazează pe rezultatele investigațiilor de teren și alte date relevante. Modelul terenului este principalul rezultat al investigației geotehnice și reprezintă baza de dezvoltare a modelului geotehnic de proiectare.

Pe amplasamentul cercetat, terenul este cvasiorizontal și nu prezintă fenomene de instabilitate.

Terenul de fundare este alcătuit din argila prafoasă cu următoarele caracteristici fizico-mecanice:

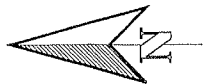
w	25.8-36.9
Sr	0.84-0.99
Ip	31.5-53.00 -
Ic	0.83-0.97
n	42-49
e	0.72-1.00
M	5848-7194
Ø	6
c	26

Adâncimea de fundare va ține seama de adâncimea de îngheț de 80cm de la CTS așa cum este stabilit în STAS 6054/77.

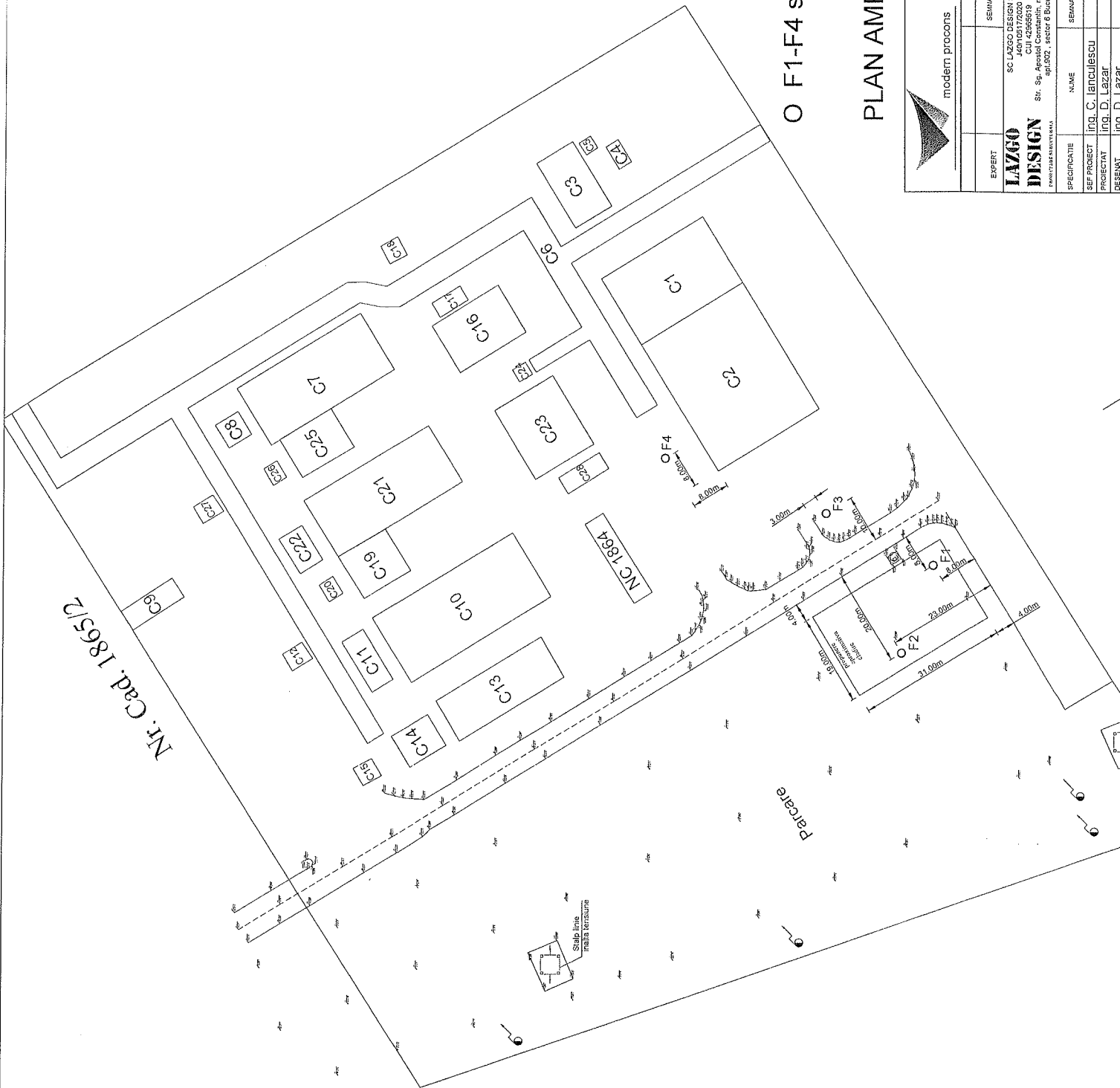
În conformitate cu prevederile normativului C169-88, pe parcursul executării lucrărilor, constructorul are obligația de a solicita prezența proiectantului geotehnician pe șantier ori de câte ori se constată neconcordanțe între prevederile studiului geotehnic și dispunerea straturilor, a caracteristicilor terenului, a nivelului și caracterului apelor subterane.

Intocmit
Ing. Mihail RETRESCU





Nr. Cad. 1865/2



O F1-F4 sondaje

PLAN AMPLASARE SONDAJE

		modern procons		PROIECTANT GENERAL SC MODERN PROCONS S.R.L. J1002872002, RO14656103, Soseaua Bucuresti, nr. 14A nr.2, Jud. Buzau	
EXPERT	SEMINT	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA		
LAZGO DESIGN		SC LAZGO DESIGN SRL 40103172020 CUI 42955519 Str. Sf. Apostol Constantin, nr.16E, etaj. 2 ap.102, Sector 6 Bucuresti	Benedictar S.C. EXPUR SA, adresa soseuza Amara nr.3, municipiul Sibiu, judet Ialomitia		Proiect nr. 1030a/24
SPECIFICATIE	N.IME	SEMINT	Stara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE INSTALATII IIVO la incinta din asociaza Amara nr.3, municipiul Sibiu, judet Ialomitia	Plan DTAC
SEF PROIECT	ing. C. IANCIULESCU		Scale: 1:50 / 1:20	Titlu planse:	Planse SG1
PROIECTAT	ing. D. LAZAR			Plan amplasare foraje pentru studiu geotehnic	
DESEINAT	ing. D. LAZAR				

Numele si prenumele verficatorului atestat
PETRESCU EUGEN
Legitimatie:Seria B Nr.06842
Adresa:Bdul Matei Basarab,bl.U21,sc.A,ap.12
Slobozia,judetul Ialomita

Nr.9545/20.12.2024

REFERAT
privind verificarea de calitate la cerinta **A_f**

a documentatiei: **Studiu geotehnic**
pentru obiectivul: CONSTRUIRE RAFINARIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC.

1 DATE DE IDENTIFICARE

-beneficiar: S.C.EXPUR S.A..
-proiectant de specialitate: SC GEO 7 SRL
-amplasament: STRADA FILATURII, NR.3, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA.

2 INDEPLINIREA EXIGENTELOR

Studiul geotehnic a fost elaborat respectându-se prevederile urmatoarelor standarde si normative:
P100-1/2013, STAS 11.100/1-93, CR 1-1-4/2012, CR 1-1-3/2012, STAS 6054/77, STAS 1243-88,
NP 074/2022, NP 125/2010.

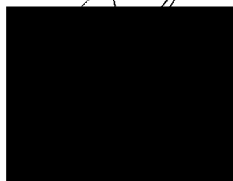
3.DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE

Piese scrise si desenate elaborate de proiectantul de specialitate.

4.CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

Terenul de fundare: ARGILA PRAFOASA.
Solutie de fundare:DIRECTA/PERNA PIATRA SPARTA.
Documentatia raspunde cerintei la verificarea **A_f**.

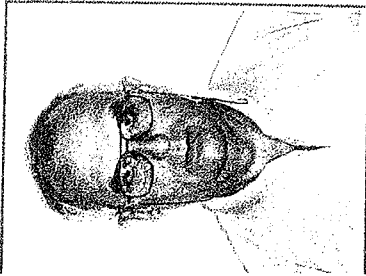
Am primit 2(doua)exemplare,
Investitor/Proiectant



Am predat 2(doua)exemplare,
Verficator atestat,

Ing.Eugen Petrescu





MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

CERTIFICAT DE

ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALĂ

În baza Legii nr. 10/1995 privind
calitatea în construcții, cu modificările
ulterioare și ale actelor normative
subsecvente acesteia referitoare la
atestarea tehnico-profesională a
specialiștilor cu activitate în construcții,

În urma cererii din dosarul nr. 2064 / 2005,
înregistrat la MTCT cu nr. 208235 / 2005, și a
concluziilor Comisiei de examinare nr. 15 din
21.06.2005..., se emite prezentul certificat.

Semnătura titularului

Data eliberării

23.08.2005

Seria B Nr.

06842

DIRECTOR
CEBĂNĂȘU
STĂNĂȘIADĂ

MINISTRU DELEGAT
PENTRU LUCRĂRI PUBLICE ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI



D-na / Dl. **PETRESCU C. EUGEN** **CONSTANȚA**

Cod numeric personal:

de profesie **INGINER**, cu domiciliul în localitatea **SLOBOZIA**
str. **BA. MATEI BĂDĂRAB**, nr. **1**, bl. **U21**, sc. **A**
et. **2**, ap. **12**, județul / sectorul **IALOMITA**

SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENȚA: **VERIFICATOR DE PROIECTE**

ÎN DOMENIILE: **TOATE DOMENIILE**

ÎN SPECIALITATEA: **—**

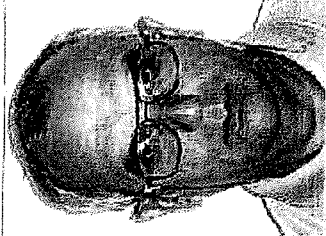
PRIVIND CERINȚELE ESENȚIALE: **REZISTENȚĂ ȘI
STABILITATEA TERENULUI DE FUNDARE A
CONSTRUCȚIILOR ȘI A MASIVELOR DE
PĂMÂNT (A.f.)**

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

~~Domnia~~ / Domnul **PETRESCU C. EUGEN CONSTANTIN**

Cod numeric personal: [REDACTED]

Profesie: **INGINER**



ATESTAT

Pentru competența: **VERIFICATOR DE PROIECTE**

în domeniile: **TOATE DOMENIILE**

în specialitatea: **—**

Privind cerințele esențiale: **PEZISTENȚA ȘI STABILITATEA TERENULUI DE FUNDARE A CONSTRUCȚIILOR ȘI A MASIVELOR DE PĂMÂNT (A.F.)**

Comisia de examinare Nr. **15**

Secretar, **EUXANDRA TEODorescu**

Semnătura titularului *[Signature]*

Data eliberării: **23.08.2005**

Prezentă legitimație este valabilă însoțită de certificatul de arestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calificarea în construcții, cu modificările ulterioare.

Seria B Nr. **06842**



Prezentă legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea 23.08.2016 MINISTERUL DEZVOLTĂRII INFRASTRUCTURII ȘI TURISMULUI Prezentă valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea 23.08.2020 MINISTERUL DEZVOLTĂRII INFRASTRUCTURII ȘI TURISMULUI Prezentă valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea 23.08.2024 MINISTERUL DEZVOLTĂRII INFRASTRUCTURII ȘI TURISMULUI Prezentă valabilitatea până la
---	---	---

LEGITIMAȚIE

Seria B. Nr. **06842**



DECIZIE ETAPA DE INCADRARE
Nr.19/24.06.2025

Ca urmare a:

- notificării adresate de **SC EXPUR SA** cu sediul în Mun Slobozia, sos Amara, nr.3, jud Ialomița înregistrată la ANMAP cu nr.3930/08.05.2025 însoțită de prima versiune a planului;
- analizării celei de-a doua versiune a planului înregistrată la ANMAP cu nr.4570/30.05.2025;
- parcurgerii etapei de încadrare în sesiunea din 05.06.2025 a C.S.C, constituit prin Decizia nr.1/08.01.2013 a Directorului A.P.M Ialomița, în conformitate cu H.G. 1076/2004,

pentru planul:

PUZ „Construire rafinărie de ulei pretrat termic” propus a fi amplasat în municipiul Slobozia, str Filaturii, nr.3, jud Ialomița

A.P.M. Ialomița a luat decizia etapei de încadrare : nu este necesară evaluarea de mediu, nu este necesară evaluarea adecvată, planul urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

Mențiunile din timpul sesiunii CSC ale membrilor Comitetului Special Constituit (C.S.C.) la nivel local în baza Deciziei nr.1/08.01.2013 a Directorului A.P.M Ialomița .

Nu sunt obiecțiuni la datele prezentate în a doua versiune a planului și planșele desenate depuse de titular.

În etapa de informare, pe care a realizat-o titularul de plan prin publicare în ziarul „Tribuna Ialomitei” din 30.04.2025 și din 07.05.2025 și „Tribuna Ialomitei” din 11.06.2025 cât și online în „jurnaluldi.ro” din 10.06.2025 nu s-au primit comentarii/obiecțiuni/propuneri din partea publicului interesat.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal se prevede actualizarea funcțională a zonei conformă cu realitatea din teren și amplasarea unui edificiu care să găzduiască o rafinărie de ulei pretrat tehnic, platforme, platforme/rampă auto, circulații pietonale și spații verzi.

Pe amplasament se va construi o rafinărie de ulei pretrat tehnic cu capacitatea de procesare 450 t/zi de amestec de ulei brut și UCO (ulei de gătit uzat) și 2 rezervoare de 550 tone pentru stocarea materiei prime și a produsului final.

Conexiunea construcțiilor menționate anterior se dorește construirea de estacade pentru conducte de apă, abur, ulei, ș.a., necesare în procesul tehnologic de rafinare, cât și amplasarea / construirea unui imobil, de mici dimensiuni, ce va adăposti spațiile sociale necesare (grup sanitar, vestiar, loc de luat masă).

Descrierea soluției de organizare spațial - urbanistică

-Edificabilul propus va avea dimensiunile maxime de aprox. 46.00 m x 14 m și se va amplasa la o retragere de 5m față de aliniament și limita posterioară și 3.50m față de limitele laterale.

-Se propune un acces carosabil pe parcela din str. Filaturii prin intermediul unui racord privat ;

-Se amenajează accesul pietonale distincte pentru persoane/ materie primă, auto/ pe fațada principală/laterală/posterioară a clădirilor

-Se amplasează platforme pentru deseuri pe proprietatea privată și se asigură evacuarea ritmică a deșeurilor rezultate;

- Se propune amenajarea de spatii verzi in proportie de aproximativ 10% din suprafata totala a proprietatii private.
- Se propune amenajarea de : spatii verzi plantate, grplatforme, parcaje, curte de servicii, platforme deșeuri, cabine poarta.
- Nu se propun schimbari ale regimului juridic asupra terenurilor, in sensul trecerii unei suprafete de teren din domeniu privat persoana juridica in domeniu public de interes local ;
- Se propune extinderea rețelei de energie electrica si realizarea unui post trafo pe parcela beneficiarului conform avizului gestionarului de retea ;

Amplasare:

Perimetrul studiat se afla pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița ocupând o suprafața totala de 36 719 mp. Zona studiată se afla în intravilan, în partea vestică a localității: str. Filaturii, nr. 3, având categoria de folosință curți construcții (35981mp) și drum (738mp) certificatului de urbanism nr.25666/27.02.2025 eliberat de Municipiul Slobozia.

Pe terenul studiat sunt existente constructii industriale si edilitare regim de intaltime P- P+1E (suprafata construita de 655 mp.).

Accesul principal către terenul ce a generat P.U.Z., se realizează din str. Filaturii, nr. 3, pe latura vestica a terenului.

Vecinatati teren studiat:

Terenul ce a generat P.U.Z. are următoarele vecinătăți:

- nord - -teren fără număr cadastral;;
- sud - proprietate privată - nr. cad. 31606;
- est - proprietate privată a Beneficiarului - nr. cad. 39952 ;
- vest -Strada Filaturii (nr. cad. 39215);

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

BILANT TERITORIAL – PROPUS:	SUPRAF. MP	PROC.
SUPRAFATA TOTALA CARE FACE OBIECTUL PUZ, din care:	36719	100.00%
SUPRAFATA CONSTRUITA:	1555	4.23%
SUPRAFATA DESFASURATA:	2588	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIEI IN PARCELA, ALTE AMENAJARI:	31492	85.77%
SUPRAFATA AFERENTA SPATIILOR VERZI	3672	10.00%
INDICI URBANISTICI (valori maxime):POT=50.00%; CUT=3.00; NR. NIV. : P+5E		

Dezvoltarea echiparii edilitare:

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată din rețeaua publică existentă.

Alimentarea cu apă va fi asigurata din rețeaua interna a societatii.

Colectarea apelor uzate se va face prin retea interna de canalizare , cu trecere prin statiile de epurare proprii si evacuare in emisar, R Ialomita.

Planul este supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu, cu respectarea urmatoarelor conditii :

- Se vor respecta toate conditiile impuse prin avizele/studiile/actele de reglementare emise de alte autoritati , solicitate prin certificatul de urbanism/prezentate la documentatie
- Se va respecta legislatia de mediu in vigoare;
- Aprobarea planului se va realiza in conformitate cu cerintele Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Respectarea cu strictete a limitelor amplasamentului si a zonelor functionale precizate in documentatia tehnica
- Titularul este obligat sa cunoasca, sa respecte si sa aplice legislatia nationala si comunitara, aferenta implementarii prezentului plan urbanistic zonal.
- Titularul planului are obligatia de a notifica autoritatea competenta pentru protectia mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.

- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Pentru realizarea proiectului se va depune solicitare la ANMAP în conformitate cu prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de mediu constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta nu ține loc de acord de mediu pentru obținerea autorizației de construire.

Parcursul procedurii în conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe - nu exclude aplicarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzută pentru proiecte, conform legislației în vigoare, art. 39 alin.(1) din H.G. mai sus menționat.

Decizia privind etapa de încadrare se poate reconsidera, pe baza propunerilor justificate ale publicului formulate în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului, în cadrul consultărilor desfășurate în comitetului special constituit, în termen de 15 zile calendaristice de la data expirării acestui termen, conform art. 12 alin(3) din H.G. menționat mai sus.

Decizia APM Ialomița poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.544/2004 .

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arie Protejate

semnează

Gentiana Adriana POPESCU



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat : Stoica ȘONEL	Șef serviciu AAA	24.06.2025	
Întocmit: Gabriela COJOCARU	Consilier	24.06.2025	

□
F1 - Aviz de oportunitate
ROMÂNIA Județul Ialomița
Primăria Municipiului/Slobozia

Aprobat Primar,
Potor Alexandru Danut



Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **S.C.EXPUR S.A.** cu sediul în județul **Ialomița**, municipiul **Slobozia**, **Sos. AMARA nr.3**, înregistrată la nr. 34785 din 27.02.2025, în urma avizului Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism C.T.A.T.U. nr. 48992 din 16.04.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 70 din 24.04.2025

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal P.U.Z. pentru - **CONSTRUIRE RAFINARIE DE ULEI PRETRATAT**,

Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate cu respectarea următoarelor condiții:

STRADA FILATURII NR. 3, SLOBOZIA JUDEȚUL IALOMITA, identificat prin nr. Cad. 43505 cu suprafața de 36.719 mp teren intravilan și este înscris în C.F nr. 43505, având categoria de folosință: curți construcții și drum.

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat

la nord de - TEREN FARA NUMAR CADASTRAL
la sud de - PROPRIETATE PRIVATA - nr. Cad. 31606,
la est de - PROPRIETATE PRIVATA A BENEFICIARULUI - nr. Cad. 39952,
la vest de - STRADA FILATURII nr. Cad. 39215.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

3. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Terenul care a generat Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) va avea ca funcțiune dominantă: **ZONA DE PRODUCTIE INDUSTRIALA.**

Perimetrul studiat este de **36719 mp**, identificat prin număr cadastral **43505** și intabulat în cartea funciară nr. **43505**, are categoria de folosință "curți construcții" și se află în intravilanul municipiului.

Prezenta documentație are ca obiect analizarea și evaluarea problemelor funcționale și tehnice din zona și stabilirea condițiilor în vederea actualizării modului de amplasare, dimensionare, conformare și echipare a construcției unei

RAFINARII DE ULEI PRETRATAT TEHNIC pe terenul ce a generat această documentație, în cadrul terenului aflat în proprietatea de S.C.EXPUR S.A.

4. Indicatori urbanistici obligatorii

- a) valori minime **POT minim 16.04 % și un CUT minim 0,26, H max=15m, regim de înălțime P+5**
- b) valori maxime **POT de maxim 50 % și un CUT de maxim 3, H max=15m, regim de înălțime P+5**
- c) limite - 5m fata de aliniamentul de la strada Filaturii, respectiv un edificabil de 135,8m x 197.79m

Bilanțul teritorial propus pentru parcelă va fi:

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA				
Suprafata parcela- 36719mp	Prevederi PUG-ZPI	Existent	Propus	Rezultat
Suprafata construita (SC)		4989.6	900	5889.6
Suprafata desfasurata (SD)		5990.1	3600	9590.1
P.O.T.	50%	13.59%		16.04%
C.U.T.	3	0.16		0.26
Rh maxim	P+5	P+2	P+5	P+5
H cornisa/atlc	15	10	15	15
Hmax (m)	15	10	15	15
Spatii verzi (%)	10%	-	10%	10%
Spatii verzi(mp)		-	3671.9	3671.9

5. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Se propune un acces carosabil pe parcela din str. Filaturii prin intermediul unui racord privat;

Se amenajează accese pietonale distincte pentru personal/auto

Se propune amenajarea de spații verzi în proporție de 10%

Se vor amplasa platforme pentru deseuri în interiorul proprietății cu asigurarea evacuării ritmice a acestora

Se propune extinderea rețelei de energie electrică și realizarea unui post trafo pe parcela beneficiarului conform avizului gestionarului de rețea

6. Capacitățile de transport admise

Profilul străzii Filaturii are 15,85m, are prevăzut cu carosabil de 6m și trotuare de 5,70m pe latura pe care este promovat acest P.U.Z. respectiv 4,15m vis-a-vis cu spații verzi de dimensiuni variabile, de o parte și de alta a carosabilului.

7. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z..

- Aviz Salubritate
- Aviz Enel
- Aviz Distrigaz
- Aviz Autoritatea pentru Protecția Mediului
- Aviz Direcția de Sănătate Publică
- Aviz ISU
- Aviz Urban

- Aviz DADP (în cazul executării lucrărilor pe domeniul public)
- Aviz STS

Studii

- Studiu preordonare rețele edilitare- Vizat de urbanist rețele

8. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

În vederea aplicării prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în condițiile Ordinului nr. 2701/2010, respectiv ale H.C.L. nr. 45/2011, înainte de transmiterea pe circuitul tehnic de avizare, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au obligația să respecte cerințele consemnate în Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. 45/31.03.2011.

Se va avea în vedere introducerea de către elaborator a observațiilor impuse prin avizele de specialitate emise pe parcursul procesului de avizare/aprobare în documentația finală ce va fi aprobată la faza PUZ, ce pot determina modificarea elementelor definitorii exprimate prin prezentul aviz.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 25666 din 27.02.2025 emis de Primăria Municipiului Slobozia.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef***),
arh. Ioana Miculae



(numele, prenumele și semnătura***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acestuia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului.

- Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acestuia;
- Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁶⁾ Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a PUZ.

*) Se completează, după caz:

- Primăria municipiului Slobozia;
- Primăria municipiului..... ;
- Primăria orașului..... ;
- Primăria comunei

**) Se completează, după caz:

- Primarul municipiului Slobozia;
- Primar.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

MUNICIPIUL SLOBOZIA
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE
A TERITORIULUI ȘI URBANISM
Nr. 48992 din 16.04.2025

AVIZ

**privind dezbaterile Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
din data de 16.04.2025**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Primăriei municipiului Slobozia numită în baza H.C.L. nr. 81/20.03.2025, s-a întrunit în data de 16.04.2025 în ședință de analiză și verificare a documentației privind emiterea avizului de oportunitate pentru documentație **P.U.Z. - „CONSTRUIRE RAFINARIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC”**, situat în municipiul Slobozia, strada Filaturii, nr. 3, beneficiar S.C. EXPUR S.A.

La ședința de astăzi, dintre membrii comisiei, participă următoarele persoane: dl Mușat Gabriel, d-na Niculae Ioana, dl Radu Florin Cristian, dl Brânză Sorin d-nișoara Drăghici Mirela, d-nișoara Mardale Diana, d-na Brașoveanu Diana Valentina și dna Lemnaru Viorica.

Secretariatul este asigurat de d-na Aron Virginia - secretar fără drept de vot.

Ca urmare a discuțiilor și analizării documentației prezentate și în urma supunerii la vot, comisia a votat astfel: 7 membri **„pentru”**, d-nișoara Mardale Diana nu a votat fiind în incompatibilitate.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism

avizează favorabil

emiterea avizului de oportunitate privind documentația **P.U.Z. - „CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC”**, situat în municipiul Slobozia, strada Filaturii, nr. 3, beneficiar S.C. EXPUR S.A.

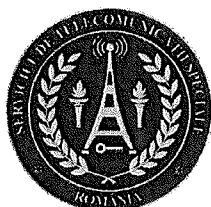
[Redacted Signature]

Președinte,
Mușat Gabriel



Secretar,
Aron Virginia

[Redacted Signature]



SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 18181 din 02.06.2025

Neclasificat
Ex. unic
Se transmite prin
Internet

EXPUR S.A.

Stimate Domn/Stimată Doamnă,

Ca urmare a solicitării de aviz, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 18181 din 05.05.2025 (AR-27152), adresată de societatea Expur S.A., în calitate de beneficiar și inițiator P.U.Z.;

În baza *Memoriului de prezentare P.U.Z.* - proiect nr. Z065/2024 elaborat de societatea MBA Urban Design S.R.L.;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 25666 din 27.02.2025 emis de Municipiul Slobozia, județul Ialomița;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind aprobarea documentației de urbanism - ***P.U.Z. Construire rafinărie de ulei pretratată tehnic*** - amplasament situat în municipiul Slobozia, strada Filaturii, nr. 3, județul Ialomița, înscris în C.F. nr. 43505 Slobozia, identificat prin nr. cad. 43505.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 25666 din 27.02.2025 emis de Municipiul Slobozia, județul Ialomița și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

Nerespectarea documentației de urbanism prezentată atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Eventualele modificări ale documentației de urbanism prezentată impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.

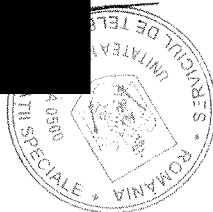
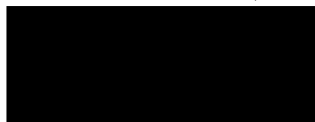


Neclasificat
1/2

Neclasificat

De asemenea, precizăm că noile solicitări privind emiterea avizelor se transmit prin completarea formularului afișat pe site-ul www.sts.ro în Secțiunea Reglementări - Avize - Avize de urbanism (<https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/>).

ȘEFUL UNITĂȚII





RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI
 Telefon/fax: 0219291 / 0372875235

Nr. 26682337 din 28/05/2025

Catre

EXPUR SA, domiciliul/sediul in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SLOBOZIA**, Soseaua **AMARA**, nr. **3**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **26682337 / 24/04/2025**, pentru obiectivul **PUZ –CONSTRUIRE RAFINARIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC** cu destinatia **zona productie industriala** situat in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **SLOBOZIA**, Soseaua **FILATURII**, nr. **3**, bl. - , et. - , ap. - , CF **43505**, nr. cad. **43505**.

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 26682337 / 28/05/2025

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Prezentul aviz de amplasament favorabil este valabil doar pentru faza: **PUZ-Construire rafinarie de ulei pretratata tehnic**. Acest aviz favorabil a fost emis in baza adresei SC Expur SA nr **2257/22.05.2025**. --In cazul modificarii/schimbarii destinatiei terenului prin modificarea **PUZ-Construire rafinarie de ulei pretratata tehnic**, pentru faza **DTAC** se va solicita un nou aviz de amplasament la Retele Electrice Romania-S.A. In zona de amplasare a obiectivului Sc Retele Electrice Romania SA detine linii electrice aeriene de inalta tensiune (**LEA 110kV**) , linii electrice aeriene de medie tensiune (**LEA 20kV**) si linii electrice subterane de medie tensiune (**LES 20kV**). Pentru liniile electrice aeriene de **20kV** zona de protectie si zona de siguranta coincide cu culoarul de trecere al liniei si sunt simetrice fata de axul liniei. Dimensiunea (latimea) zonei de protectie si de siguranta a unei linii simplu sau dublu circuit de medie tensiune **20kV** are valoarea de **24m**, respectiv **12m** stanga - **12m** dreapta fata de axul liniei electrice aeriene. Pentru liniile electrice subterane de medie tensiune, zona de protectie coincide cu zona de siguranta, este simetrica fata de axul traseului si are latimea de **0,8m**. Conform cu adresa nr.**325948/23.05.2025** (Punct de Vedere al Unitatii Inalta Tensiune Dobrogea): „ Amplasamentul propus se afla in culoarul de siguranta si protectie al **LEA 110 kV Slobozia Nord – Slobozia Sud**, astfel incat trebuie respectat conform cerintelor legale culoarul liniei electrice aeriene si stabilirea coexistentei acesteia cu restul amplasamentului. In conformitate cu urmatoarele acte normative, in cazul dumneavoastra, va aflati in situatia de a detine un teren cu o sarcina existenta, pe care inasa ati acceptat-o si sunteti in continuare obligat sa o respectati, atat timp cat distributia energiei electrice este un serviciu de utilitate publica ce deserveste interesul general. Legea Energiei Electrice nr. 123/2012: Art. 3.

Intelesul unor termeni si expresii. In intelesul prezentului titlu, termenii si expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii: 35. culoar de trecere a liniei electrice - suprafata terestra situata de-a lungul liniei electrice si spatiului aerian de deasupra sa, (37 metri astfel: din axul liniei in stanga 18,5 metri si in dreapta 18,5 metri) in care se impun restrictii din punctul de vedere al coexistentei liniei cu elementele naturale, obiectele, constructiile si instalatiile aferente acesteia; culoarul de trecere include zona de protectie si zona de siguranta; 125. zona de protectie - zona adiacenta capacitatii energetice, extinsa in spatiu, in care se introduc interdictii privind accesul persoanelor si regimul constructiilor; 126. zona de siguranta - zona adiacenta capacitatilor energetice, extinsa in spatiu, in care se instituie restrictii si interdictii in scopul asigurarii functionarii normale si pentru evitarea punerii in pericol a persoanelor, bunurilor si mediului; zona de siguranta cuprinde si zona de protectie. Art. 15. Zonele de protectie si siguranta: (1) Pentru protectia si functionarea normala a capacitatilor energetice si anexelor acestora, precum si pentru evitarea punerii in pericol a persoanelor, bunurilor si mediului se instituie zone de protectie si siguranta. (3) Asupra terenurilor aflate in proprietatea tertilor, cuprinse in zonele de protectie si de siguranta, se stabileste drept de servitute legala. Art. 44. Distributia energiei electrice Distributia energiei electrice se realizeaza de catre operatorul de distributie, persoana juridica, titulara de licenta. (4) Terenurile pe care se situeaza retelele electrice de distributie existente la intrarea in vigoare a prezentei legi sunt si raman in proprietatea publica a statului. Art. 93. Contraventii (1) Constituie contraventii urmatoarele fapte: 29. executarea de sapaturi sau de lucrari de orice fel in zonele de protectie a retelelor electrice fara avizul de amplasament al operatorului de transport si de sistem/distributie si/sau fara respectarea conditionarilor/limitarilor prevazute in acesta. 30. interzicerea/impiedicarea de catre persoane fizice sau juridice a exercitarii drepturilor prevazute de prezenta lege, de acces, uz si servitute ori de restrangere a unor activitati, cu ocazia efectuarii lucrarilor de re tehnologizare, reparatii, revizii, interventii la avarii, investitii, mentenanta si/sau racordare de noi utilizatori si pentru defrisare sau a taierilor de modelare, pentru crearea si mentinerea distantei regulamentare fata de retelele electrice; Conform Anexa la Ord 239, capitolul 3.15 Traversari si apropiieri fata de constructii de productie si/sau depozitare incadrate in categoriile A,B sau C de pericol de incendiu: 3.15.1 Se interzic traversarile LEA peste constructii de productie si/sau depozitare incadrate in categoria A,B sau C pericol de incendiu; 3.15.2 In cazul apropiierilor LEA fata de constructii de productie si/sau depozitare, incadrate in categoria A, B sau C pericol de incendiu, care au acordul operatorului de retea, trebuie sa se respecte o distanta minima pe orizontala intre axul LEA si orice parte a depozitului/instalatiei egala cu: -inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din apropiere plus 3 m pentru depozite deschise cu substante combustibile solide; -1,5 x inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din apropiere pentru depozite de lichide sau gaze combustibile; -1,5 x inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din apropiere pentru depozite si instalatii cu pericol de explozie sau incendiu, precum si depozitele de munitii. Din punct de vedere al Retele Electrice Romania S.A.- Unitatea Inalta Tensiune Dobrogea - se poate emite Aviz de Amplasament favorabil pentru reglementarea obiectivului cu capacitatile energetice existente in amplasament, solicitat de SC EXPUR SA, pentru obiectivul: „PUZ-Construire rafinarie de ulei pretratate tehnic”, cu destinatia „Zona productie industriala”, situat in Mun. Slobozia, Str. Filaturii, Nr.3, identificat prin numar cadastral 43505, C.U. Nr. 25666/27.02.2025, Jud. Ialomita. Retele Electrice Romania S.A. - NU este de acord cu existenta sau realizarea constructiilor in culoarul LEA 110kV si nici asumarea riscurilor identificate conform ordin ANRE nr. 239 din 2019 cu modificarile aferente si a Legii Energiei Electrice nr. 123/2012. Observatii: -- prezentul aviz de amplasament favorabil emis de Retele Electrice Romania-S.A, Inalta Tensiune Dobrogea este valabil doar pentru faza: PUZ-Construire rafinarie de ulei pretratate tehnic. Acest aviz favorabil a fost emis in baza adresei SC Expur SA nr 2257/22.05.2025. ,, --In cazul modificarii/schimbarii destinatiei terenului prin modificarea PUZ-Construire rafinarie de ulei pretratate tehnic, pentru faza DTAC

se va solicita un nou aviz de amplasament la Rețele Electrice Romania-S.A, Inalta Tensiune Dobrogea.

- Traseele rețelilor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Slobozia** asigura asistenta tehnica suplimentara -**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Slobozia** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **In zonele cu LES 20kV lucrarile de sapaturi se executa numai manual si cu asistenta tehnica din partea SC Rețele Electrice Romania SA - Zona Ialomita****
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele rețelilor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existenta DA ☒ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la rețeaua electrica si emiterea de catre operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de rețea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de rețea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la rețeaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la rețeaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 25666 / 27/02/2025, respectiv pana la data de 27/02/2026.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 3 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Slobozia**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Inginer Sef
Zupcu Constantin Marius



Verificat
Ing. Barbu George Dragos



Intocmit
Th. Radu Gheorghe



Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

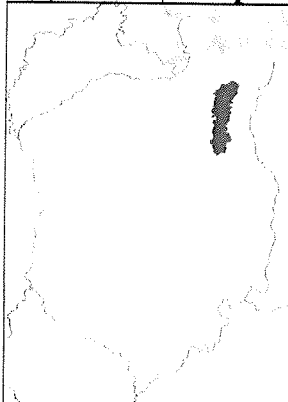
** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

1. INCADRARE IN TERITORIUL SI LOCALITATE

CONSTRUIRE RAFINARIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC

INCADRARE JUDET IALOMITA IN TERITORIUL NATIONAL

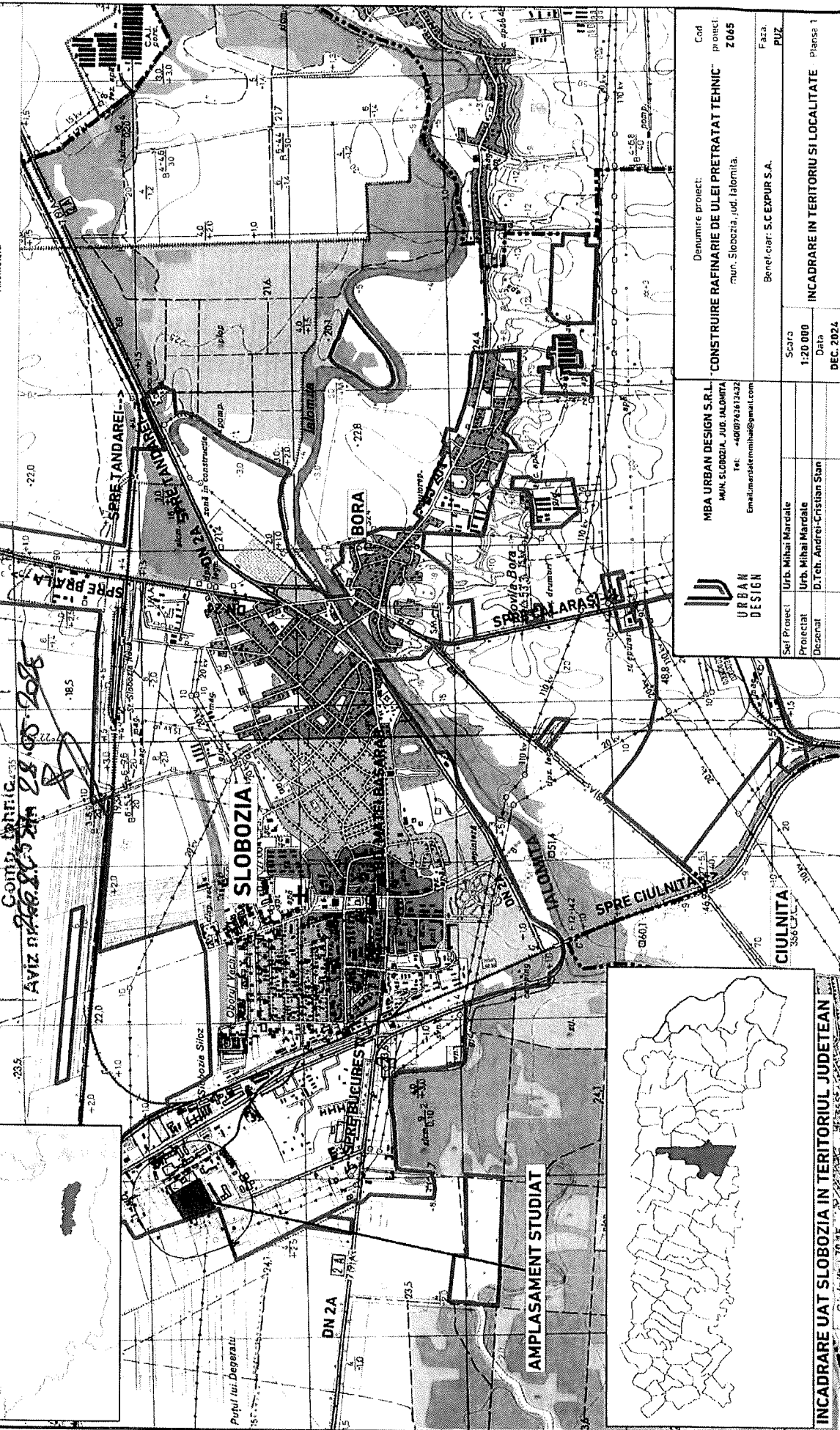


LEGENDA

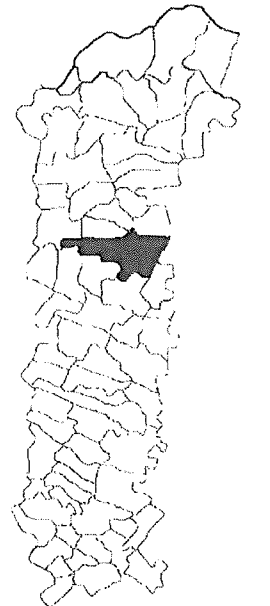
Linie spre deschimbare
Zona de retea SLOBOZIA
U.O. INTALIT SLOBOZIA

Comp. tehnic
AVIZ nr. 28.05.2025

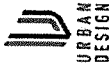
SUPRAFATA DE TEREN CARE FACE OBIECTUL PUZ



AMPLASAMENT STUDIAT



INCADRARE UAT SLOBOZIA IN TERITORIUL JUDETEAN



MBA URBAN DESIGN S.R.L.
MUN. SLOBOZIA, JUDET IALOMITA
Tel: +403763612422
Email: mba@mba-design.com

Denumire proiect:

CONSTRUIRE RAFINARIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC
mun. SLOBOZIA, jud. Ialomita.

Cod

proiect: 2065

Borel car: S.C. EXPUR S.A.

Faza:

PUZ

Scara

1:20 000

Data

DEC. 2024

INCADRARE IN TERITORIUL SI LOCALITATE

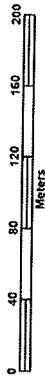
Planşa 1

3. INCADRARE IN ZONA

CONSTRUIRE RAFINARIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC

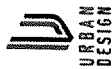
LEGENDA LIMITE

- LIMITE INTRAVILAN
- LIMITE ZONA STUDIATA IN PUZ
- LIMITE PARCELA CARE FACE OB. PUZ
- LIMITE PARCELA PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA



La p. 11 spre neschimbare
Zona de retea SLOBOZIA
U.O. INT. SLOBOZIA
Aviz nr. 28.08.2024

AMPLASAMENT STUDIAT



MBA URBAN DESIGN S.R.L.
MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA
Tel: +40073413432
Email: mardalemmihai@gmail.com

Denumire proiect:
"CONSTRUIRE RAFINARIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC"

Cod
proiect:
2065

Scara:
1:2000
Data:
DEC. 2024

Beneficiar: S.C. EXPUR S.A.

Faza:
PUZ

INCADRARE IN ZONA

Planşa 3

5. REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

CONSTRUIRE RAFINARIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC

LEGENDA LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ
- LIMITA PARCELA CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITA PARCELA PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PRODUCTIE INDUSTRIALA
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE

ORGANIZARE SPATIAL URBANISTICA

- ZONA EDIFICABILA
- ACCES PARCELA DIN SPATIU PUBLIC
- CLADIRE EXISTENTA
- REGIM DE INALTIME PROPUS
- CLADIRE PROPUSA

ECHIPARE EDILITARA

- LINIE ELECTRICA AERIANA 110
- ZONA PROTECTIE LEA 110KV-24 M CULOAR



BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA

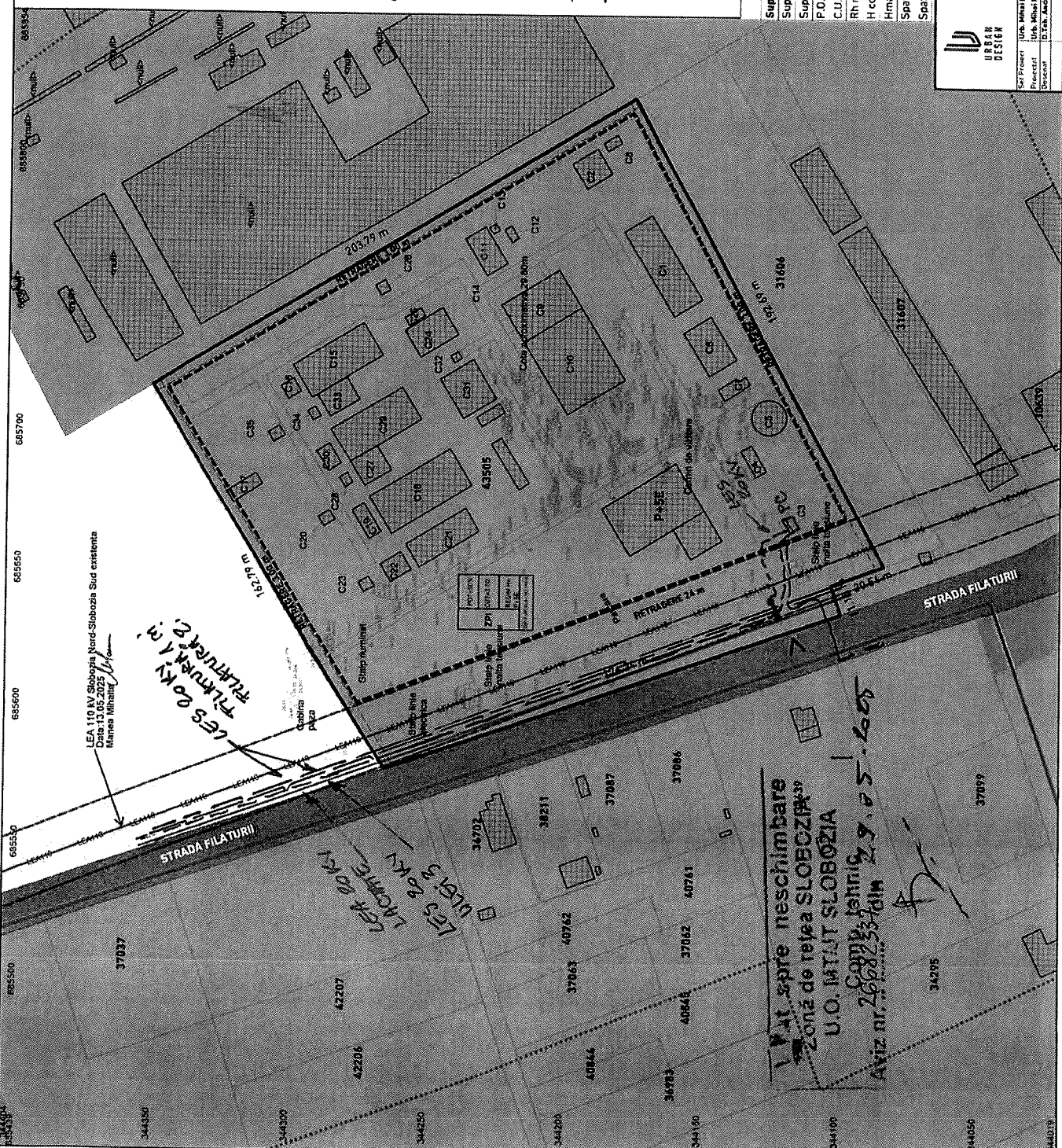
Suprafata parcela - 36719 mp	Procederi PUIG-ZPI	Existenti	Propus	Rezultat
Suprafata construita (SC)		4989.6	900	5889.6
Suprafata desfasurata (SD)		5990.1	3600	9590.1
P.O.T.	50%	13.59%		16.04%
C.U.T.	3	0.16		0.26
Rh maxim	P+5	P+2	P+5	P+5
H cornisa/atc	15	10	15	15
Hmax (m)	15	10	15	15
Spatii verzi (%)	10%	-	10%	10%
Spatii verzi (mp)		-	3671.9	3671.9

MDA URBAN DESIGN SRL
Societate cu raspundere limitata
Sediu: Strada Filaturii nr. 29, S. 105, 60500 SLOBOZIA, IALOMITA
Tel: 0238/341302
Email: mda.urban@protonmail.com

Ser. Proiect: URB. MDAI Nordale
Proiectant: URB. MDAI Nordale
Desenat: D. S. C. Andrei-Cristian Stan

Detinator teren: S.C. ECEPURI S.A.
Reglementari Urbanistice: ZONIFICAREA

Cod proiect: 2045
Faza: Puz
Data: DEC. 2024



Handwritten notes:
LEA 110 KV Slobozia Nord-Slobozia Sud existenta
STRADA FILATURII
Zona de retea SLOBOZIA
U.O. INT. SLOBOZIA
Aviz nr. 2602/33-11m 2.9.05-605

ADI ECOO 2009 S.R.L.
J21/112/2011
CUI: RO 28213025
Strada Vasile Alecsandri, nr. 14
Mun. Slobozia, jud. Ialomița
IBAN RO10RZBR0000060013382042
adi_ecoo@yahoo.com
Tel.: 0769.061.906(Dep. Comercial)
Tel: 0770281467(Dep. Administrativ)



Număr de înregistrare: 1181/30.04.2025

AVIZ DE SALUBRITATE

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 1180 din data de 30.04.2025, adresată de EPUR S.A. cu domiciliul fiscal în județul Ialomița, municipiul Slobozia, Șoseaua Amara, nr. 3, CUI 2091480, a analizării documentației transmise (CU nr. 25666/27.02.2025) și verificării datelor existente în dosarul depus;

- În conformitate cu Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- În baza Hotărârii cu nr. 33/10.02.2022;
- În baza Hotărârii cu nr. 359/29.09.2022;
- În baza Hotărârii cu nr. 1/13.01.2023;

Se emite aviz favorabil pentru obiectivul de investiții – **"CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC"**, situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia strada Filaturii, nr. 3, identificat prin CF nr. 43505.

Societatea ADI ECOO 2009 S.R.L., conform contractului de delegare a gestiunii deșeurilor cu nr. 3/22.03.2022 și actului adițional cu nr. 3, are ca obiect:

- gestionarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
- colectarea separată și transportul separat al deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora, la solicitarea generatorilor de deșeuri.

Potrivit art. 17, alin. 4, alin. 7 și respectiv art. 23, alin. 2 din OUG nr. 92/2021, deținătorii de deșeuri din construcții și demolări au următoarele obligații astfel:

1. Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special **are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare**, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale-beton, cărămida, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;

2. Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase** provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

3. Deținătorul de deșuri, care execută lucrări de construire/desființare pentru care nu este obligatorie emiterea unei autorizații de construire, potrivit prevederilor art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **are obligația să utilizeze sistemul organizat de autoritatea administrației publice locale** de pe raza administrativ-teritorială în care își are domiciliul potrivit art. 17 alin. (5) lit. m).

4. Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări și producătorii și deținătorii de uleiuri uzate trebuie să **raporteze anual APM**, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin.

**ADMINISTRATOR,
Ciobanu Mihaela Alina**





MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU - IALOMIȚA



A.N. "APELE ROMANE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BUZĂU - IALOMIȚA
Înreg. Nr. DTMEIRA-AA/ 8502
Din.....29.05.2025.....

Către,

S.C. EXPUR - S.A.

Referitor la : "P.U.Z. - Construire rafinărie de ulei pretratată tehnic" Str. Filaturii,
nr. 3, Mun. Slobozia, jud. Ialomița, N.C. 43505

Ca urmare a analizării documentației tehnice și a cererii dvs. nr. 2267/23.05.2025, înregistrate la Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița la nr. 8502/26.05.2025, privind "P.U.Z. - Construire rafinărie de ulei pretratată tehnic" Str. Filaturii, nr. 3, Mun. Slobozia, jud. Ialomița, N.C. 43505, prin raportare la prevederile legale incidente, cu precădere Legea apelor nr. 107/ 1996, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinul Ministrului Apelor și Pădurilor nr. 828/ 2019 privind aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, Anexa 2, art. 6, vă comunicăm următoarele:

- Deoarece alimentarea cu apă a noului obiectiv de investiție se va realiza din rețeaua existentă în incinta fabricii de ulei S.C. EXPUR -S.A., autorizată din punctul de vedere al gospodăririi apelor, conform Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și evacuarea apelor uzate menajere și tehnologice se efectuează în rețeaua de canalizare a fabricii, planul urbanistic nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și nu trebuie să se obțină avizul de gospodărire a apelor pentru aprobarea acestuia.
- Pe parcursul efectuării lucrărilor și, ulterior în timpul exploatării construcțiilor se vor lua permanent măsuri de protecție a apelor de suprafață și a apelor subterane și de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

În cazul în care intervin modificări față de documentația transmisă, în special în situația realizării unor lucrări pe ape sau care au legătură cu apele, conform Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 50, alin. (1), aveți obligația solicitării și obținerii de la Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița a avizului de gospodărire a apelor sau punctului de vedere, conform prevederilor legislației în domeniul gospodăririi apelor.

Prezenta adresă constituie consultanță tehnică fără deplasare la teren și se taxează conform înștiințării de plată nr. 8502 / 2025.

Cu respect,

DIRECTOR,
Ing. Marlina STOIAN



Adresă de corespondență:

Str. Bucegi, nr. 20 bis, C.P. 120208, Buzău, jud. Buzău

Tel: +4 0238 725 446 | +4 0238 725 447

Fax: +4 0238 427 237

Email: dispecer@daib.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23706189 / 01.01.2007
Cod IBAN: RO57 TREZ 1665 0220 1X01 1198
Trezoreria Buzău



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 58313 din 28.05.2025

AVIZ

privind dezbaterile Comisiei de stabilire a compatibilității teritoriale în jurul amplasamentelor de tip Seveso din data de 27.05. 2025

Comisia de stabilire a compatibilității teritoriale în jurul amplasamentelor de tip Seveso din cadrul Primăriei municipiului Slobozia numită în baza H.C.L. nr. 330/23.03.2022, s-a întrunit în data de 27.05.2025 în ședință de analiză și verificare a documentației privind emiterea avizului pentru investiția situată în municipiul Slobozia, strada Filaturii, nr.3, **„CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC”**, beneficiar S.C. EXPUR S.A., solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 25666 din 27 Februarie 2025.

La ședința de astăzi, dintre membrii comisiei, participă următoarele persoane: dl. Mușat Gabriel, dl. Radu Florin Cristian, dna. Dragomir Cornelia, dna. Cojocaru Gabriela, dl. Ion George, dl. Ciobanu Laurențiu.

Secretariatul a fost asigurat de Aron Virginia- secretar fără drept de vot.

Ca urmare a analizării documentației prezentate și în urma supunerii la vot, comisia a votat în unanimitate „pentru”.

Comisia de stabilire a compatibilității teritoriale în jurul amplasamentelor de tip Seveso

avizează favorabil ,

cererea privind emiterea avizului pentru investiția situată în municipiul Slobozia, strada Filaturii, nr.3 **„CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC”**, beneficiar S.C. EXPUR S.A.



Președinte,
Mușat Gabriel

Secretar,
Aron Virginia

Direcția Operațională
Departament Menținanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Cristiana Bojoagă

EXPUR SA

Șos. Amara, Nr. 3
Mun. Slobozia, Jud. Ialomița

Nr/data: 69998-320.991.226/02.05.2025

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **69998-320.991.226** din **30.04.2025**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **elaborare PUZ – construire rafinărie de ulei pretratată tehnic - Mun. Slobozia, Str. Filaturii, Nr. 3, nr. cadastral 43505, Jud. Ialomița**, în urma analizei documentelor, vă transmitem planul de situație **scara 1:1000** vizat de societatea noastră, **proiect nr. Z065** elaborat de **MBA URBAN DESIGN SRL** completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduite, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”) Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
- să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Vitoarele construcții și/sau instalații subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de vitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conduite, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PM/PRM/SRS/SRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>.
3. Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează de beneficiarul investiției propuse, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz/reamplasare-bransament>.
4. Adâncimea de pozare a conductelor este de minim **0.9 m** față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. **0,2 m** și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la **0,5 m** la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).
5. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (SRS/SRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
11. Pentru execuția de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de

racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.

12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ și RLU.**
13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatul de Urbanism nr. 25666 din 27.02.2025 eliberat de Primăria Municipiului Slobozia, Județul Ialomița.**

DISTRIGAZ SUD REȚELE SUD	
Cătălin Marian ILIE	Director Operațional
ȘEF DEPARTAMENT,	Departament Menținere
DIRECȚIA OPERAȚIONAL	Specializată
	(2)
	Cristiana BOJOGĂ
	Operator Cerere Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

Plan de situație sc. 1:1000; plan GIS DGSR,
Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018, Flyer,
Factură nr. 1905535497



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IALOMIȚA

Slobozia, Aleea Cosminului, nr. 4, Ialomița
Telefon: 0243.230280, Fax: 0243.232384, E-mail: dsp@dspialomita.ro

Nr. 247 din 21.05.2025

NOTIFICARE
ASISTENTA DE SPECIALITATE IN SANATATE PUBLICA

I.Datele de identificare a solicitantului si calitatea acestuia:

Nume **Anton** prenume **George Alexandru** BI/CI seria [REDACTED], nr. [REDACTED], eliberat de S.P.C.L.E.P. Slobozia, la data de [REDACTED] 5, in calitate de Reprezentant al "S.C. EXPUR S.A." cu sediul in Slobozia, soseaua Amara, numarul 3, judetul Ialomita.

II.Datele de identificare a obiectivului notificat:

"S.C. EXPUR S.A." din Slobozia, strada Filaturii, numarul 3, N.C. 43505, judetul Ialomita.

III.Activitatea/activitatile pentru care este notificat obiectivul:"**CONSTRUIRE RAFINARIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC**" in Slobozia, strada Filaturii, numarul 3, N.C. 43505, judetul Ialomita.

IV.Se vor respecta prevederile **Ordinului M.S. nr. 119/2014** (cu modificarile si completarile ulterioare), **SR nr. 10009/2017**, **SR ISO 1996/1-08**, **SR ISO 1996/2-08**.

V.Eliberata in baza referatului de evaluare numarul **505** din data de **13.05.2025** intocmit de catre **Popazu Voicu** in calitate asistent principal igiena la **Directia de Sanatate Publica Ialomita**.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. STEE NELA





Către,

S.C. EXPUR S.A.

Domnului Director Industrial Bogdan Negulescu

Urmare a solicitării dumneavoastră din 29.04.2025 înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Barbu Catargiu" al județului Ialomița cu nr. 3209877 din 29.04.2025, referitoare la emiterea unui punct de vedere privind necesitatea obținerii avizului de securitate la incendiu la faza PUZ pentru obiectivul de investiție „Construire rafinărie de ulei pretratată tehnic”, ce urmează a se realiza în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Filaturii, nr. 3, vă comunicăm următoarele:

1. Obiectivul de investiție mai sus menționat intră în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu conform prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare, drept urmare este necesară obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu.

2. Referitor la necesitatea obținerii avizului de securitate la incendiu la faza PUZ a obiectivului de investiție, vă comunicăm că în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, nu este necesară pentru această etapă.

3. În conformitate cu prevederile art. 2.2.2 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, Indicativ P118/9, se vor asigura distanțele de siguranță în vederea limitării propagării unui eventual incendiu față de construcțiile învecinate. În altă ordine de idei, se va asigura respectarea distanțelor de siguranță față de stațiile de distribuție a carburanților la autovehicule, față de sistemele de alimentare cu gaze petroliere lichefiate pentru autovehicule, precum și față de liniile electrice aeriene.

4. Se va asigura respectarea prevederilor H.G.R. nr. 525/1996, modificată și completată cu H.G.R. nr. 855/2001, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (asigurarea căilor de acces și de intervenție în caz de incendiu și ale distanțelor dintre construcții în interiorul parcelelor). Se vor respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește identificarea și restricțiile de construire în zonele cu risc de inundații, cu alunecări de teren sau cu alte tipuri de risc.

5. Măsurile de securitate la incendiu necesar a fi adoptate se stabilesc de către proiectanți în documentațiile pe care le întocmesc specifice naturii riscurilor obiectelor proiectate, conform prevederilor art. 23 din Legea nr. 307/2006 republicată, cu completările și modificările ulterioare.

6. Totodată, vă comunicăm faptul că persoanele fizice și juridice trebuie să respecte reglementările tehnice și răspund, potrivit legii, de stabilirea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, precum și de consecințele producerii incendiilor, în conformitate cu prevederile art. 5 și 6 din Legea nr. 307/2006 republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Începând cu 01.01.2024, documentațiile de avizare/autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă se depun în format electronic. Prin excepție, până în data de 30.06.2025, documentațiile tehnice de proiectare se pot depune și în format letric.

Prezenta adresă nu reprezintă aviz/autorizație de securitate la incendiu sau de protecție civilă și nu poate fi folosită decât în măsura în care cele declarate de dumneavoastră se susțin.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel



BACU LAURENȚIU

IP/CAA/BAV

Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Barbu Catargiu" al județului Ialomița

Str. Lacului nr. 23, mun. Slobozia

Tel: 0243/232396, 0243/232397, Fax: 0243/230088

e-mail: contact@isujialomita.eu; web: www.isujialomita.eu

pag 1/1

NESECRET



S.C. URBAN S.A.
SLO89Z14

S.C. URBAN S.A. Slobozia

Str. Vasile Alecsandri nr.14, Slobozia, Jud. Ialomita, Romania
Tel : 0243 / 230153, Fax : 0243 / 230206
E-mail : office@scurbansaslobozia.ro
Nr. Reg.Com. : J1998000259210, C.U.I. : RO11316859
Cont Banca Brd Slobozia : RO43BRDE230SV02046952300

Certificat calitate ISO 9001 – SR EN ISO 9001 : 2015
 Certificat mediu ISO 14001 – SR EN ISO 14001 : 2015



“APA – ESENȚA VIETII”

Nr. 4535 / 13.05.2025

Către,

AVIZ DE AMPLASAMENT

S.C. EXPUR S.A.

Jud. Ialomița, Loc. Slobozia, Șos. Amara, Nr. 3

Urmare a cererii dvs. nr. 4535 / 13.05.2025, prin care solicitați **aviz de amplasament** pentru obiectivul de investiții “ CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT ” ce urmează a se realiza la adresa din Loc. Slobozia, Str. Filaturii, Nr. 3, conform documentației înaintate, vă comunicăm avizul nostru favorabil.

Prezentul aviz are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate se poate face numai de către emitent, la cererea titularului, formulate cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

DIRECTOR GENERAL

Ec. Stoicescu Adrian



BIROU TEHN. ADM.

Bârlean Emil-Ionut



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Resurse Umane si Management Institutional (SRUMI)
Compartiment Comunicare, Transparență Decizională
si Guvernanta Corporativa
Nr. 90187/30.09.2025

PROCES –VERBAL

În conformitate cu prevederile art.7, alin.2 și alin.4 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, au fost aduse la cunoștința cetățenilor Municipiului Slobozia următorul proiect de hotărâre :

1.Aprobarea documentației P.U.Z - „CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC - SLOBOZIA, Str. FILATURII, nr. 3”.

Față de aceste proiect de hotărâre nu au fost formulate propuneri, sugestii, opinii din partea cetățenilor în vederea îmbunătățirii proiectelor de hotărâre .

Urmare a publicării anunțului privind proiectul menționat mai sus pe data de **20.08.2025**, supunerea spre avizare de către autoritatea publică locală, se va face începând cu data de **01.10.2025** .

Șef S.R.U.M.I

Deda Maria



Întocmit

Consilier comunicare
și transparență decizională
Murarașu Cristian





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Resurse Umane și Management Instituțional (SRUMI)
Compartiment Comunicare , transparență decizională și guvernanta corporativă
Nr.79114 /19.08.2025



Avizat
Primar

Potor Dănuț-Alexandru

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.7, alin.2 și alin.4 din Legea nr.52/2003 republicată privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștința cetățenilor Municipiului Slobozia următorul proiect de hotărâre referitor la:

1. Aprobarea documentației P.U.Z - „ CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC - SLOBOZIA, Str. FILATURII, nr. 3 ” .

Persoanele interesate pot formula propuneri, sugestii, opinii în vederea îmbunătățirii proiectului de hotărâre la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, la dl. Murarușu Ilie Cristian, responsabil pentru relația cu societatea civilă, et.4, cam. 53, telefon 0243 231 450, interior 273 , în termen de 10 zile calendaristice de la afișarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre, însoțit de expunerea de motive, raportul compartimentului de specialitate este afișat la Sediul Municipiului Slobozia și poate fi accesat pe site-ul primăriei www.municipiulslobozia.ro, în secțiunea Informații de interes public/ Transparență Decizională .

Data afișării : 20.08.2025

Șef S.R.U.M.I
Deda Maria



Întocmit
Consilier transparență decizională
Murarușu Cristian

