



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 78258/14.08.2025



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației

PUZ-„CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, nr. 78142 din 14.08.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia nr. 111556 din 01.11.2023;
- Avizul favorabil al Arhitectului șef al municipiului Slobozia nr. 77996 din 13.08.2025;
- Prevederile art. 25, alin. 1, 27¹, lit. c), 37, alin. 1² și 1³, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea documentației PUZ-„CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE

COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13

2) Se aprobă documentația PUZ-„CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

3) Documentația de urbanism prevăzută la alin. 2 vizează un teren proprietate privată și este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Strada Filaturii, nr. 3, poate reglementa urbanistic zona, în sensul schimbării indicatorilor urbanistici, astfel încât obiectivul de investiție PUZ-„CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13 să se poată edifica pe terenul în suprafață de 55000 mp., identificat prin nr. cadastral 35923 și cartea funciară nr. 35923 și este delimitată de:

- la Nord – nr. cadastral 36856;
- la Sud – nr. cadastral 35922;
- la Est - nr. cadastral 37718;
- la Vest - DE 327/5

Art. 2 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicul

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului, Primarului și Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Resurse Umane și Management Instituțional (SRUMI)
Compartiment Comunicare , transparență decizională și guvernanta corporativă
Nr.79122 /19.08.2025



Avizat
Primar

Potor Dănuț-Alexandru

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.7, alin.2 și alin.4 din Legea nr.52/2003 republicată privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștința cetățenilor Municipiului Slobozia următorul proiect de hotărâre referitor la:

- 1. Aprobarea documentației P.U.Z - „ CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ ” – SLOBOZIA, Tarlaua 327/4, Parcela 13 .**

Persoanele interesate pot formula propuneri, sugestii, opinii în vederea îmbunătățirii proiectului de hotărâre la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, la dl. Murarășu Ilie Cristian, responsabil pentru relația cu societatea civilă, et.4, cam. 53, telefon 0243 231 450, interior 273 , în termen de 10 zile calendaristice de la afișarea proiectului de hotărâre.

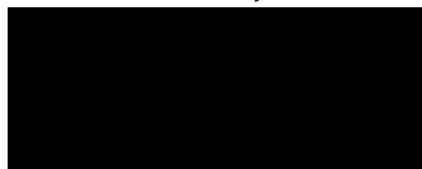
Proiectul de hotărâre, însoțit de expunerea de motive, raportul compartimentului de specialitate este afișat la Sediul Municipiului Slobozia și poate fi accesat pe site-ul primăriei www.municipiulslobozia.ro, în secțiunea Informații de interes public/ Transparență Decizională .

Data afișării : 20.08.2025.

Șef S.R.U.M.I
Deda Maria



Întocmit
Consilier transparență decizională
Murarășu Cristian





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației

PUZ-„CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, nr. 78142 din 14.08.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia nr. 111556 din 01.11.2023;
- Avizul favorabil al Arhitectului șef al municipiului Slobozia nr. 77996 din 13.08.2025;
- Prevederile art. 25, alin. 1, 27¹, lit. c), 37, alin. 1² și 1³, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea documentației PUZ-„CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13

2) Se aprobă documentația **PUZ-„CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13**, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

3) Documentația de urbanism prevăzută la alin. 2 vizează un teren proprietate privată și este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Strada Filaturii, nr. 3, poate reglementa urbanistic zona, în sensul schimbării indicatorilor urbanistici, astfel încât obiectivul de investiție **PUZ-„CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13** să se poată edifica pe terenul în suprafață de 55000 mp., identificat prin nr. cadastral 35923 și cartea funciară nr. 35923 și este delimitată de:

- la Nord – nr. cadastral 36856;
- la Sud – nr. cadastral 35922;
- la Est - nr. cadastral 37718;
- la Vest - DE 327/5

Art. 2 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicul

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul **www.municipiulslobozia.ro**.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului, Primarului și Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin

Nr. _____
din _____ 2025



**ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 78512/18.08.2025

REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre referitor la aprobarea documentației
PUZ-„CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE
COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE
ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI
A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” -
Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13**

Supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre care are la bază Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 78142 din 14.08.2025, prin care se argumentează necesitatea aprobării PUZ-„CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13, situat în Municipiul Slobozia.

Perimetrul studiat este de 55000 mp., identificat prin nr. cadastral 35923 și întabulat în cartea funciară nr. 35923, are categoria de folosință „teren arabil” și se află în extravilanul municipiului Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13. Terenul pe care se propune viitorul Centru de Management Integrat al Deșeurilor se află la mai mult de 1km de localitățile învecinate și în apropierea depozitului de deșeuri existent, depozit situat parțial în intavilanul Municipiului Slobozia, parțial în UAT Perieți.

Se prevede edificarea unor construcții cu următoarele funcțiuni: stație de transfer, stație de sortare, stație de compostare, instalație integrată de tratare a deșeurilor, instalație de digestie anaerobă, spații tehnologice anexe precum și accese carosabile, circulații perimetrare, rampe de manevre pentru camioane și platforme carosabile.

Construcțiile, instalațiile și amenajările se vor amplasa pe un circuit tehnologic de intrare și ieșire a materialului reciclat. Corpul administrativ se va amplasa către strada DE327/5 și va fi deservit de un parcaj.

Platforma tehnologică ocupă zona centrală a parcelei și cumulează construcții și instalații de prelucrare a deșeurilor. Către fundul de lot se va amplasa un bazin vidanjabil pentru colectarea apelor uzate și un bazin de retenție pentru colectarea apelor pluviale.

Conform P.U.G. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.23.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, este de zonă teren agricol.

Vecinătățile terenului studiat prin PUZ sunt:

- la Nord – nr. cadastral 36856;
- la Sud – nr. cadastral 35922;
- la Est - nr. cadastral 37718;
- la Vest - DE 327/5

Accesul în complex dinspre oraș se face din DN2A printr-un drum existent DE327/5. Drumul de acces are o bandă de circulație pe sens și este parțial asfaltat și necesită lărgiri, asfaltări, trotuare și rigole.

Funcționalitatea Complexului este condiționată de fluxul de intrare și de ieșire a deșeurilor procesate.

Amenajarea accesului și a circulațiilor în incintă sunt reglementate prin documentația prezentată. Construcțiile propuse sunt deservite de drumuri de incintă și de un parcaj. Zona administrativă amplasată către stradă va fi deservită de un parcaj pentru autovehicule mici.

Parcajul administrativ va avea 30 de locuri de parcare. Toate construcțiile și amenajările propuse sunt retrase față de drumurile publice.

Bilanțul teritorial propus pentru parcelă va fi: POT maxim 60% și un CUT maxim 2.

Înălțimea maximă admisă este de $R_{max} = 10$ m, maxim P+1.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre aprobare proiectul în forma în care a fost prezentat.

VICEPRIMAR,
Mușat Gabriel





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ
Nr. 78142/14.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția de Urbanism și Evidență Patrimonială propune spre analiză și aprobare intenția de elaborare **PUZ-„CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13.**

Perimetrul studiat este de 55000 mp., identificat prin nr. cadastral 35923 și întabulat în cartea funciară nr. 35923, are categoria de folosință „teren arabil” și se află în extravilanul municipiului Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13. Terenul pe care se propune viitorul Centru de Management Integrat al Deșeurilor se află la mai mult de 1km de localitățile învecinate și în apropierea depozitului de deșeuri existent, depozit situat parțial în intavilanul Municipiului Slobozia, parțial în UAT Perieți.

Se prevede edificarea unor construcții cu următoarele funcțiuni: stație de transfer, stație de sortare, stație de compostare, instalație integrată de tratare a deșeurilor, instalație de digestie anaerobă, spații tehnologice anexe precum și accese carosabile, circulații perimetrare, rampe de manevre pentru camioane și platforme carosabile.

Construcțiile, instalațiile și amenajările se vor amplasa pe un circuit tehnologic de intrare și ieșire a materialului reciclat. Corpul administrativ se va amplasa către strada DE327/5 și va fi deservit de un parcaj.

Platforma tehnologică ocupă zona centrală a parcelei și cumulează construcții și instalații de prelucrare a deșeurilor. Către fundul de lot se va amplasa un bazin vidanjabil pentru colectarea apelor uzate și un bazin de retenție pentru colectarea apelor pluviale.

Conform P.U.G. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.23.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, este de zonă teren agricol.

Vecinătățile terenului studiat prin PUZ sunt:

- la Nord – nr. cadastral 36856;
- la Sud – nr. cadastral 35922;
- la Est - nr. cadastral 37718;
- la Vest - DE 327/5

Accesul în complex dinspre oraș se face din DN2A printr-un drum existent DE327/5. Drumul de acces are o bandă de circulație pe sens și este parțial asfaltat și necesită lărgiri, asfaltări, trotuare și rigole. Funcționalitatea Complexului este condiționată de fluxul de intrare și de ieșire a deșeurilor procesate. Amenajarea accesului și a circulațiilor în incintă sunt reglementate prin documentația prezentată. Construcțiile propuse sunt deservite de drumuri de incintă și de un parcaj. Zona administrativă amplasată către stradă va fi deservită de un parcaj pentru autovehicule mici. Parcajul administrativ va avea 30 de locuri de parcare. Toate construcțiile și amenajările propuse sunt retrase față de drumurile publice.

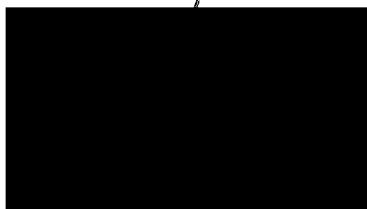
Bilanțul teritorial propus pentru parcelă va fi: POT maxim 60% și un CUT maxim 2.

Înălțimea maximă admisă este de $R_{max} = 10$ m, maxim P+1.

Propunem aprobarea **PUZ-„CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlăua 327/4, Parcela 13**, situat în Municipiul Slobozia.

Față de cele prezentate vă rugăm să dispuneți.

Șef Serviciu Urbanism,
Drăghici Mirela





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea documentației
PUZ-„CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE
COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE
ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A
DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia,
Tarlaua 327/4, Parcela 13**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de2025,
a luat în discuție următoarele materiale:

- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 78142 din 14.08.2025;
- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ alin. (1) lit. c), art. 37 alin. (1²) și (1³), art. 56, art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia, ale art. 129 alin. (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. (6) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi

ROMÂNIA
Județul Ialomița
Primăria Municipiului Slobozia
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA, cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, B-dul Chimiei, nr. 21, cod poștal 920036, reprezentat prin Președinte Marian Pavel, telefon 0243230200, 0243230250, www.cjialomita.ro, e-mail: cji@cicnet.ro, înregistrată la nr. 7442 din 28.01.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 77996 din 13 august 2025

pentru documentația **PUZ - „CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13**, nr. cadastral 35923 și întabulat în cartea funciară nr. 35923, în suprafață totală de 55000 mp.

Inițiator: U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA

Proiectant: S.C. ARIA URBANĂ S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Radu Ștefan P. Andreescu.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Perimetrul studiat este de 55000 mp., identificat prin nr. cadastral 35923 și întabulat în cartea funciară nr. 35923, are categoria de folosință „teren arabil” și se află în extravilanul municipiului Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13. Terenul pe care se propune viitorul Centru de Management Integrat al Deșeurilor se află la mai mult de 1km de localitățile învecinate și în apropierea depozitului de deșeuri existent, depozit situat parțial în intavilanul Municipiului Slobozia, parțial în UAT Perieți.

Vecinătățile terenului studiat prin P.U.Z. sunt:

- la Nord – nr. cadastral 36856;
- la Sud – nr. cadastral 35922;
- la Est - nr. cadastral 37718;
- la Vest - DE 327/5

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR: Folosința actuală a terenului este teren arabil extravilan, iar destinația acestuia conform P.U.G. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.23.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 și nr. 371/19.12.2023 este teren arabil extravilan - zonă teren agricol.

– regim de construire: sunt permise toate tipurile de construcții și amenajări care îndeplinesc condițiile impuse de lege și de regulamentul General de Urbanism;

- funcțiuni predominante: - pe terenurile aflate în extravilanul localității se pot realiza construcții numai cu destinația exploatare agricolă (zootehnică).
- H_{max} = este necesar ca prin PUZ să fie clar delimitate distanțele
- $Rh_{max} = P$;
- POT_{max} și CUT_{max} - este necesar ca prin PUZ să fie stabilite;
 - regim de aliniere : minim 3,5 m față de limita terenului dinspre drumul de exploatare și distanțele impuse de Codul Civil față de celelalte limite; cota pardoselii parterului va fi ridicată cu minim 0,50 m, cel puțin, peste cota finită a trotuarului străzilor adiacente;
 - alte elemente care nu sunt clădiri (ex. brânșamentele, racordurile și puncte de conexiune) sunt amplasate independent de limitele edificabilului; realizarea acestora intră obligatoriu în sarcina beneficiarului.
- retrageri minime față de limitele laterale = 3,00 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 3,00 m;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

Prin PUZ se stabilește 1 UTR:

- regim de construire: - UTR G1 - Gospodărie comunală - Centru de reciclare care cuprinde:
 - A. Activități industriale de reciclare: construire stație de transfer, stație de sortare, stație de compostare, instalație integrantă de tratare a deșeurilor care asigură tratarea deșeurilor reciclabile colectate separat și a deșeurilor reziduale, instalație de digestie anaerobă, spații tehnologice anexe, grupuri sanitare, utilaje industriale specifice, puncte de acces, platforme carosabile, rampe de manevre a camioanelor și a utilajelor;
 - B. Activități Complementare: construcții administrative, birouri spații pentru recepție, spații tehnice, zonă de recepție, control al transporturilor, grupuri sanitare, punct de prim ajutor, zone de odihnă/repaus, construcții edilitare anexe, bazin vidanjabil pentru colectarea apelor uzate, bazin de retenție pentru colectarea apelor pluviale, circulații carosabile și pietonale, puncte de acces, platforme pentru manevre, spații de staționare, panouri informative și de circulație, plantații de protecție, amenajări peisagistice, spații plantate, semne și indicatoare.
- funcțiuni predominante: construcții și instalații necesare bunei gospodăririi a localității și echipării edilitare;
- $P+1$, $H_{max} = 10,00$ m pentru construcțiile și echipamentele tehnologice;
- $D+P$, $H_{max} = 6,00$ m pentru construcțiile complementare;
- $POT_{max} = 60\%$;
- $CUT_{max} = 2$ ADC/mp teren;
- retragerea minimă față de aliniament:
 - clădirile vor fi retrase de la aliniament cu minim 5,00 m;
 - distanța minimă între construcții $H=10$ m;
 - clădirile vor fi retrase față de limitele laterale cu minim = 5,00 m;
 - clădirile vor fi retrase față de limita posterioară cu minim 61,90 m (din care 50m din ax pentru Zonă de protecție și de siguranță Conducta Transgaz DNN500mm Jugureanu-Slobozia);
- circulații și accese: accesul în complex se realizează din DE 327/5. Construcțiile propuse sunt deservite de drumuri de incintă și de un parcaj. Toate construcțiile și amenajările propuse sunt retrase față de drumurile publice. Se vor respecta restricțiile conform Aviz I.P.J. nr. 500.728/01.02.2024;

- autorizarea construcțiilor este condiționată de realizarea accesului și a parcarilor în interiorul complexului.

– echipare tehnico-edilitară: construcțiile vor fi echipate edilitar; se va asigura epurarea apelor uzate conform normelor sanitare și de mediu în vigoare; se va asigura evacuarea apelor meteorice și a lichidelor rezultate din deșeuri; nu există rețea publică de alimentare cu apă și nici de canalizare; pentru deșeuri lichide sau ape contaminate se propune un bazin de retenție, BR și tratare a acestora. Se propune un separator de hidrocarburi SH pentru colectarea apelor pluviale. Acestea se vor amplasa către fundul de lot și au prevăzut acces carosabil.

Viitoarele construcții și/sau instalații subterane propuse se vor amplasa/poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Aprobarea P.U.Z.-ului este condiționată de adoptarea de către beneficiari, pe cheltuiela acestora, a soluțiilor de echipare tehnico-edilitară (apă, energie electrică, gaze) în conformitate cu Ordinul 119 al Ministrului Sănătății, NORMA din 4 februarie 2014 de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.11.2023 s-a avizat favorabil/~~cu condiții nefavorabile~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 24904 din 27.04.2023, emis de Primăria municipiului Slobozia.

Arhitect-șef,
arh. Niculae Ioana-Iulia



AVIZ

**privind dezbaterile Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
din data de 01.11.2023**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Primăriei municipiului Slobozia numită în baza H.C.L. nr. 323/29.08.2022, respectiv nr. 416/24.11.2022, s-a întrunit în data de 01.11.2023 în ședință de analiză și verificare a documentației privind emiterea avizului de oportunitate pentru întocmire **PUZ „CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ”,** situat în Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13.

La ședința de astăzi, dintre membri comisiei, participă următoarele persoane: dl Mușat Gabriel-președinte, d-na arh. Niculae Ioana, dl Radu Florin Cristian, dl Condruț Sorin, dl Radu Marian, dl Plăiașu Eduard, dl Nedelcu Valentin, dna Mardale Diana, dl Andrei Sabău, dl Rosca Valentin, dl Dulgheru Gabriel.

Secretariatul a fost asigurat de Aron Virginia - secretar fără drept de vot.

Ca urmare a analizării documentației prezentate, a discuțiilor purtate și în urma supunerii la vot, comisia a votat proiectul cu o abținere, 10 voturi „, pentru”.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism

avizează favorabil

Documentația pentru emiterea avizului de oportunitate pentru întocmire **„PUZ „CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ”,** situat în Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13.


Președinte,
Mușat Gabriel

Secretar,
Aron Virginia




CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 7120 din 20.03.2025
Intrare/Iesire

Către Primăria Municipiului Slobozia

Ref: PUZ în scopul ”Construire stație de transfer, stație de sortare, stație de compostare, instalație integrată de tratare a deșeurilor care asigură tratarea deșeurilor reciclabile colectate separat și a deșeurilor reziduale, instalație de digestie anaeroba ”

Avand în vedere adresa dvs nr. 10232/05.02.2025 prin care solicitați completari ale Regulamentului de urbanism precum și ale planșelor aferente , vă înaintăm alăturat documentația PUZ refăcută conform observațiilor dumneavoastră.

PREȘEDINTE

MARIAN PAVEL

Semnat digital de catre
Pavel Marian
Data: 21.03.2025 09:48:07

Director executiv adjunct
Mariana Stanciu

Semnat digital de catre
Ramona-Antonela Dumitru
Data: 20.03.2025 19:22:35
P.

Intocmit

Semnat digital de catre
Luiza-Stefania Gheorghe
Data: 20.03.2025 15:16:52



25-41893-DFB Primaria Slobozia 24.03.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35923 Slobozia

Nr. cerere	141469
Ziua	27
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100158483630



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:7858

Nr. cadastral vechi:2354/1

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35923	55.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52435 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 209, din 23/03/2023 emis de LAURIAN ALESSANDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IALOMITA, CIF:4231776	A1

C. Partea III. SARCINI .

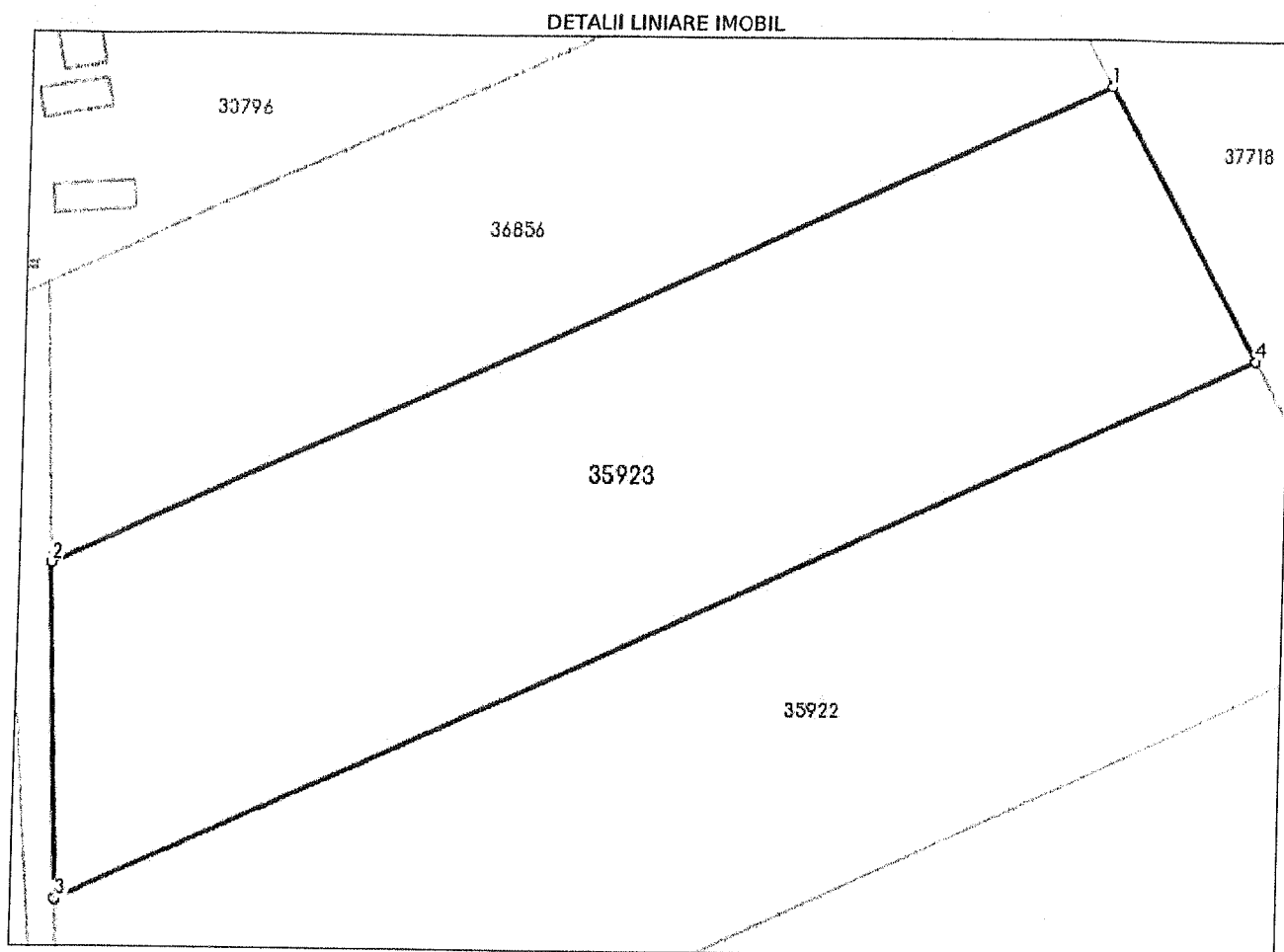
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35923	55.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	55.000	327/4	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	438.193
2	3	127.648
3	4	496.221
4	1	118.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

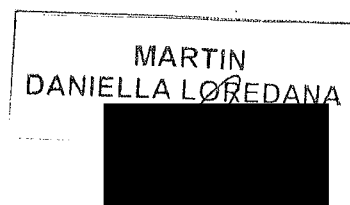
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/09/2023, 10:29



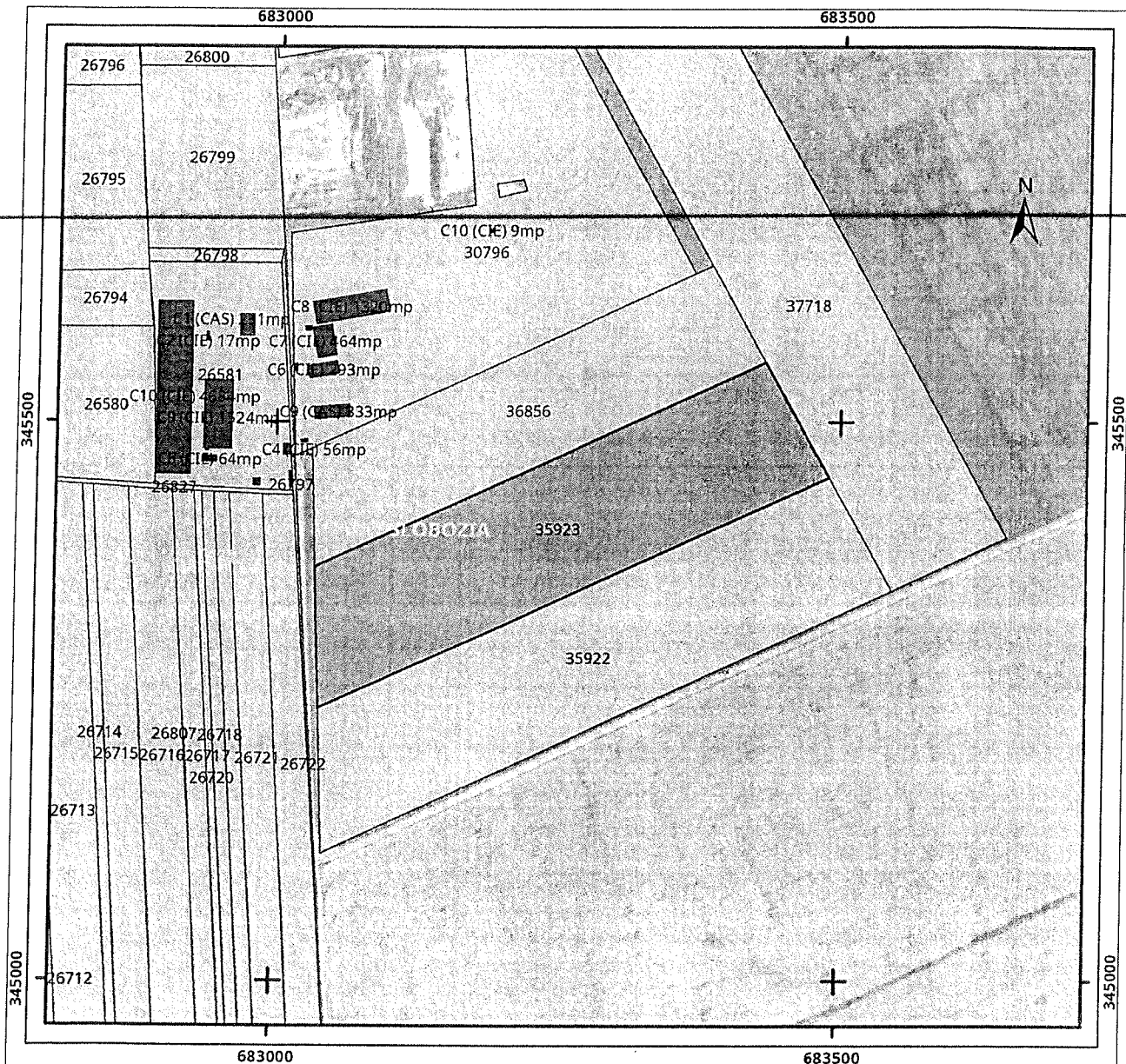


1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

pentru imobilul cu IE **35923**, UAT Slobozia / IALOMITA, -

Nr.cerere	141467
Zluc	27
Luna	09
Anul	2023

Plan detaliu

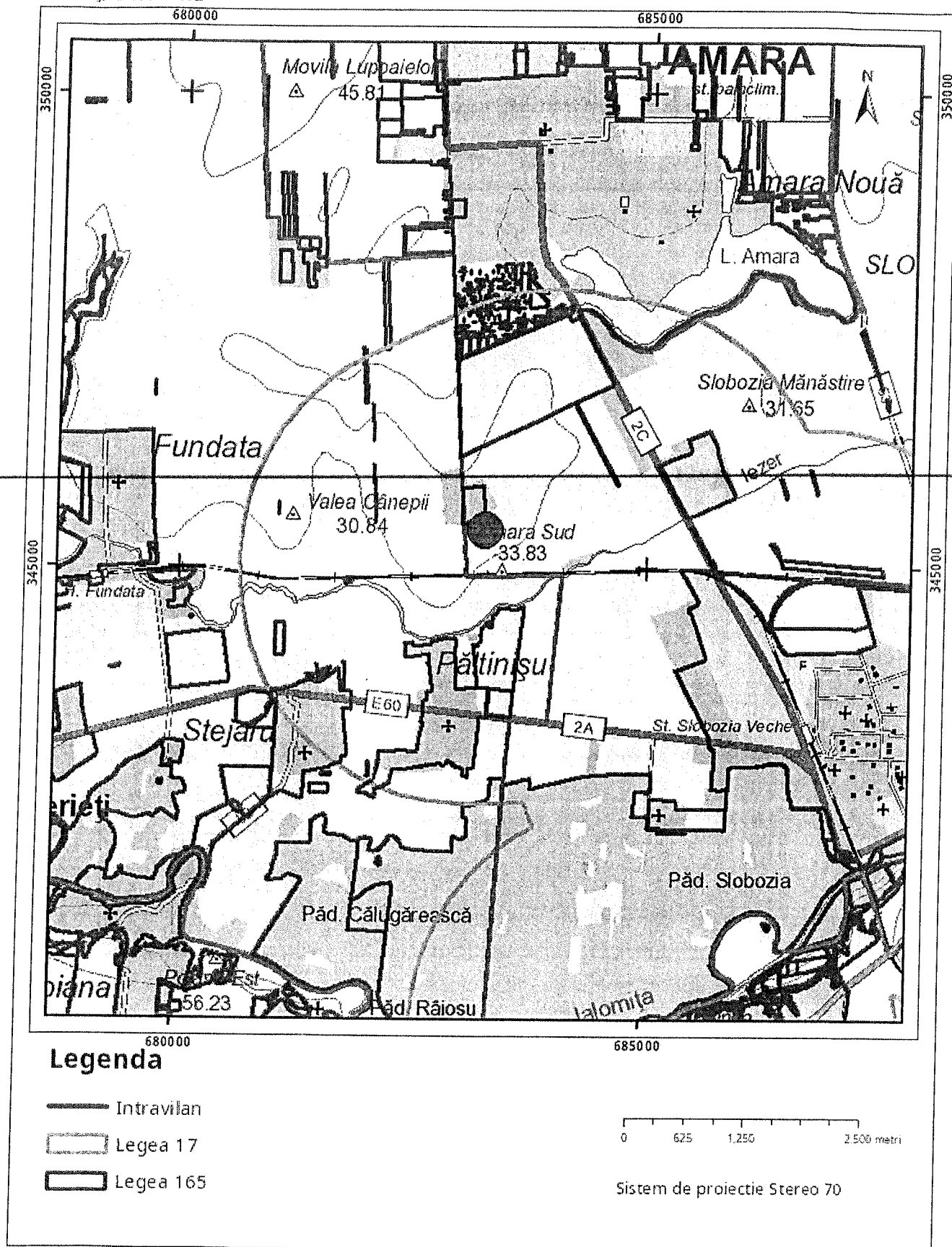


 Intravilan Legea 5
 Legea 17 Legea 165

A horizontal scale bar with tick marks at 0, 65, 130, and 260 metres.

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 02-06-2020
Data și ora generării: 27-09-2023 10:29

CC 022

TRANSFER AMARA

A 320

De 4 m 324
P0P 325

55

m

PLANSĂ

Nb
023

S=149.60

52 A 324

De 4 m 330

53 A 330

U.E. P. E. ROMANIA
SERVICIUL CADASTRU
CONFORM CUBAZA DATE DIGITALE
NR SOLICITARE

141514/1709205

10/11
13/14

PE N. TE. H. C. A. R.

OF 344

R

ROMANIA

Județul IALOMITA

MUNICIPIUL SLOBOZIA

Nr. 54801 din 13.04.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 24904 din 27 APRILIE 2023

În scopul:

**CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE
COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE
ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A
DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBA**

Ca urmare a cererii adresate de **JUDEȚUL IALOMIȚA** cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, Piața
Revoluției, nr.1 înregistrată la nr. 54801 din 13.04.2023.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IALOMITA, municipiul SLOBOZIA, Tarlăua **327/4**, Parcela
13 sau identificat prin: Nr. Cadastral **35923** în suprafață de **55.000 mp**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului
Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se află în extravilan, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA
nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008 și este în proprietatea privată.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este zonă teren arabil, iar destinația acestuia conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate
prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia
nr. 132/2008, este de zonă teren agricol.

3. REGIMUL TEHNIC:

Amplasarea construcției se va face având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Slobozia; sunt permise toate tipurile de construcții și amenajări care îndeplinesc condițiile impuse de lege și de Regulamentul General de Urbanism ;

Pe terenurile aflate în extravilanul localității se pot realiza construcții numai cu destinația exploatare agricolă (zootehnică);

Regim de aliniere: de minim 3,5 m față de limita terenului dinspre drumul de exploatare și distanțele impuse de Codul Civil față de celelalte limite; cota pardoselii parterului va fi ridicată cu minim 0,50 m., cel puțin, peste cota finită a trotuarului străzilor adiacente;

Gardul va avea partea inferioară opacă până la înălțimea de 0,40 (pentru protejarea trotuarelor de pământului adus din precipitații) și o parte transparentă până la înălțimea de 1,20 m.; gardurile între proprietăți vor avea înălțimea minimă de 1,60 m. și maxim 2,20 m.

Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole din extravilan de clasa I și II de calitate, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și plantate cu vii și livezi este interzisă, cu excepția construcțiilor ce servesc activităților agricole (zootehnice), cu destinație militară, căile ferate, șosele de importanță deosebită, linii electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente țigieiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze și petrol, lucrările de gospodărire a apelor și de amenajare a surselor de apă. Pentru construcțiile care pot produce efecte de poluare a mediului, amplasamentul se va stabili pe baza de studii ecologice, avizate de organele specializate în protecția mediului

Regim de înălțime : parter;

Construcțiile vor fi racordate la toate rețelele de utilități publice existente în zonă, iar realizarea bransamentelor intră obligatoriu în sarcina beneficiarului;

Modul de utilizare și întreținere a construcțiilor și spațiilor vizibile din circulațiile publice vor evita orice degradare a aspectului general al zonei;

Nu se admite amplasarea în zonele vizibile din căile de circulație, a activităților care degradează terenul;

Ocuparea și utilizarea terenului va ține seama de compatibilitatea funcțională între diferitele activități și de prescripțiile privind protecția mediului;

Aprobarea P.U.Z. - ului este condiționată de adoptarea de către beneficiari, pe cheltuiala acestora, a soluțiilor de echipare tehnic-edilitară (apă, energie electrică, gaze) în conformitate cu Ordinul 119 al ministrului sănătății, NORMA din 4 februarie 2014 de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

După aprobarea prin hotărârea Consiliului Local a documentației PUZ, se va solicita un nou certificat de urbanism în vederea stabilirii avizelor și a documentației necesare în vederea obținerii autorizației de construire.

Documentația P.U.Z. va fi întocmită în conformitate cu prevederile L350/2001, cu modificările și completările ulterioare și se va preda în 3 exemplare originale și 3 CD/DVD.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT SI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBA

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCTII.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomita.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insoțita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi.

c) documentația tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☒ P.U.Z.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Aviz de oportunitate.

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de catre emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile inaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
SOARE DRAGOȘ

L.S.



SECRETAR GENERAL,
JR. TUDORAN VALENTIN

24.04.2023.

ARHITECT ȘEF,
ARH. NIȚULAE IOANA

Intocmit,
Drăghici Mirela

Achitat taxa de: SCUTIT, conform Chitanței nr..... din.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de 28.04.2014 până la data de 27.04.2015

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
[Redacted]
L.S.

SECRETAR GENERAL,
[Redacted]
12.04.2014

ARHITECT ȘEF,
[Redacted]

Data prelungirii valabilității : 05.09.2014

Achitat taxă de :, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiuri juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale și care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.

TRANSFER AMARA

A 20

De 4m-324
pOp 325

55

54

52

JODETUL IALOMITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SLOGOZIA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 14/2014 din 14 APR 2023
Arhitect șef.
[Signature]

m

PLANSA 7

N1
323

S=14960

52

A 227/4

De 4m-330

53

A 332

O.C.P.I. IALOMITA
SERVICIUL CADASTRU
CONFORM CU BAZA DE DATE DIGITALA
NR SOLICITARE 64815/2004.2023

10 | 11
13 | 14

PENTECOSTE

A 335

339

De 344

De 345

De 351

50

R

AVIZ

**privind dezbaterile Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
din data de 01.11.2023**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Primăriei municipiului Slobozia numită în baza H.C.L. nr. 323/29.08.2022, respectiv nr. 416/24.11.2022, s-a întrunit în data de 01.11.2023 în ședință de analiză și verificare a documentației privind emiterea avizului de oportunitate pentru întocmire **PUZ „CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ”,** situat în Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13.

La ședința de astăzi, dintre membri comisiei, participă următoarele persoane: dl Mușat Gabriel-președinte, d-na arh. Niculae Ioana, dl Radu Florin Cristian, dl Condruț Sorin, dl Radu Marian, dl Plăiașu Eduard, dl Nedelcu Valentin, dna Mardale Diana, dl Andrei Sabău, dl Rosca Valentin, dl Dulgheru Gabriel.

Secretariatul a fost asigurat de Aron Virginia - secretar fără drept de vot.

Ca urmare a analizării documentației prezentate, a discuțiilor purtate și în urma supunerii la vot, comisia a votat proiectul cu o abținere, 10 voturi „pentru”.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism

avizează favorabil

Documentația pentru emiterea avizului de oportunitate pentru întocmire **„PUZ „CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ”,** situat în Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13.

Președinte,
Musat Gabriel

Secretar,
Aron Virginia

ROMÂNIA
Județul Ialomița
Primăria municipiului Slobozia



Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, înregistrată la nr. 100492 din 28.09.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr.63.....din 21.11.2023

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru³⁾ "Construire stație de transfer, stație de sortare, stație de compostare, instalație integrată de tratare a deșeurilor care asigură tratarea deșeurilor reciclabile colectate separat și a deșeurilor reziduale, instalație de digestie anaerobă" generat de imobilul situat în Municipiul Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13 identificat prin nr. Cadastral 35923, carte funciară nr.35923, în suprafață de 55000 mp., cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Terenul se află în municipiul Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13, este situat în extravilanul municipiului Slobozia, conform Planului Urbanistic General al municipiului Slobozia și Regulamentului Local de Urbanism, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat prin H.C.L. nr. 132/20.11.2008, în extremitatea vestică a orașului Slobozia.

Terenul este dispus între CF804A la sud și depozitul de deșeuri Vivani la nord.

Conform Anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat, după cum urmează:

- nord – nr.cad.36856;
- sud – nr.cad.35922;
- est - nr. cad. 37718;
- vest –DE 327/5.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Perimetrul studiat este de 55000 mp, identificat prin numar cadastral 35923 și intabulat în cartea funciară nr.35923, are categoria de folosință "teren arabil" și se află în extravilanul municipiului.

Se prevede edificarea unor construcții cu următoarele funcțiuni: stație de transfer, stație de sortare, stație de compostare, instalații de tratare a deșeurilor, instalații de digestie anaerobă, spații tehnologice anexe precum și accese carosabile, circulații perimetrare, rampe de manevre pentru camioane și platforme carosabile.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Bilanțul teritorial propus pentru parcelă va fi: POT de maxim 60 % și un CUT de maxim 2. Înălțimea maximă admisă este de R max=10m, maxim P+1.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Amplasamentul va fi accesibil în cadrul Județului Ialomița, Municipiului Slobozia fiind așezat în centrul județului Ialomița, Municipiul Slobozia fiind așezat în centrul județului la întretăierea drumurilor naționale (DN2A, DN2C și DN21). Accesul dinspre oraș se face din DN2A printr-un drum existent DE 327/5. Drumul de acces DE 327/5 are o bandă de circulație pe sens și este parțial afaltat și necesită lărgiri, asfaltări, trotuare și rigole. Se propune un singur acces unic și un singur punct de control/verificare/recepție a intrărilor și a ieșirilor. Zona administrativă amplasată către stradă va fi deservită de un parcaj pentru autovehicule mici. Parcajul administrativ va avea 30 de locuri de parcare.

Echiparea Edilitară

Se propune bransarea la rețeaua electrică supraterană învecinată, în zona administrativă s-a propus un PT cu acces carosabil și pietonal din parcajul administrativ. Având în vedere că nu există rețea publică de apă în zonă, alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unui puț forat F1 în incinta complexului. Până la extinderea rețelei de canalizare centralizare centralizată către zona în cauză se propune o stație de epurare/fosă septică la interiorul incintei. Aceasta va colecta și epura apa uzată menajeră, nu și cea rezultată din procesul tehnologic. Resturile lichide rezultate din prelucrarea deșeurilor (levigatul) se vor colecta/depozita într-un bazin separat.

5. Capacitățile de transport admise

Se propune un profil nou pentru drumul DE 327/5 de acces de 11.50m compus din 2 benzi de circulație în sensuri opuse de câte 3,5m fiecare, 2 acostamente de 0,75m, 1 rigolă de 0,75m, spațiu verde de 1,25m și spațiu pietonal de 1,0m.

De asemenea se propune un aparat de intrare a autovehiculelor în incintă și un circuit fluid la interiorul acesteia. Se propune un acces unic și un singur punct de control/verificare/recepție a intrărilor și a ieșirilor. În dreptul punctului de control/verificare/recepție circulația se desfășoară pe 2 benzi de circulație pe sens. Circulația autocamioanelor în incintă se desfășoară pe un singur sens, în buclă în jurul unităților tehnologice de reciclare. Sunt prevăzute două platforme carosabile la cele două capete ale liniei tehnologice pentru descărcări și eventuale reîncărcări.

6. Acorduri / avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ Aviz de oportunitate.

- Aviz Salubritate
- Aviz Enel
- Aviz Distrigaz
- Aviz Autoritatea pentru Protecția Mediului
- Aviz Transgaz
- Aviz Apele Române
- Aviz Direcția Agricolă
- Aviz OSPA
- Aviz OCPI
- Aviz Direcția de Sănătate Publică
- Aviz Poliția Rutieră
- Aviz Muzeul Județean
- Aviz Anif
- Aviz ISU

Studii

- Studiu precoordonare rețele edilitare- Vizat de urbanist rețele

7. *Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului*

.....

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 24904 din 27.04.2023 emis de Primăria Municipiului Slobozia.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect - Șef,
Niculae Ioana-Iulia



1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului.

- Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a PUZ.

*) Se completează, după caz:

- Primăria municipiului Slobozia;
- Primăria municipiului..... ;
- Primăria orașului..... ;
- Primăria comunei

**) Se completează, după caz:

- Primarul municipiului Slobozia;
- Primar.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

ADI ECOO 2009 S.R.L.
J21/112/2011
CUI: RO 28213025
Strada Vasile Alecsandri, nr. 14
Mun. Slobozia, jud. Ialomița
IBAN RO10RZBR0000060013382042
adi_ecoo@yahoo.com
Tel.: 0769.061.906(Dep. Comercial)
Tel: 0770281467(Dep. Administrativ)



Număr de înregistrare: 351/31.01.2024

AVIZ DE SALUBRITATE

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 350 din data de 31.01.2024, adresată de JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL SLOBOZIA, cu sediul în mun. Slobozia, strada Piața Revoluției, nr. 1, jud. Ialomița, a analizării documentației transmise (CU nr. 24904/27.04.2023) și verificărilor datelor existente în dosarul depus;

- În conformitate cu Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- În baza Hotărârii cu nr. 33/10.02.2022;
- În baza Hotărârii cu nr. 359/29.09.2022;
- În baza Hotărârii cu nr. 1/13.01.2023;

Se emite aviz favorabil pentru obiectivul de investiții – **"CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ"**, situat în mun. Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13, nr. cadastral 35923, jud. Ialomița.

Societatea ADI ECOO 2009 S.R.L., conform contractului de delegare a gestiunii deșeurilor cu nr. 3/22.03.2022 și actului adițional cu nr. 3, are ca obiect:

- gestionarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
- colectarea separată și transportul separat al deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora, la solicitarea generatorilor de deșeuri.

Potrivit art. 17, alin. 4, alin. 7 și respectiv art. 23, alin. 2 din OUG nr. 92/2021, deținătorii de deșeuri din construcții și demolări au următoarele obligații astfel:

1. **Titularul autorizației de construire/desființare** emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special **are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare**, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale-beton, cărămida, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor

periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;

2. **Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare** potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase** provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

3. **Deținătorul de deșeuri, care execută lucrări de construire/desființare pentru care nu este obligatorie emiterea unei autorizații de construire**, potrivit prevederilor art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **are obligația să utilizeze sistemul organizat de autoritatea administrației publice locale** de pe raza administrativ-teritorială în care își are domiciliul potrivit art. 17 alin. (5) lit. m).

4. **Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări și producătorii și deținătorii de uleiuri uzate trebuie să raporteze anual APM**, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin.

ADMINISTRATOR,
Ciobanu Mihaela Alina



e-distribuție

Dobrogea

Rețele Electrice Dobrogea S.A.

Strada Iorga Nicolae, nr. 89A, CONSTANTA, CONSTANTA

Telefon/fax: 0241929 / 0372876807

Nr. 19171422 din 20/02/2024

Catre

JUDETUL IALOMITA, domiciliul/sediul in judetul **Ialomita**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SLOBOZIA, PIATA Revolutiei**, nr. **1**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **19171422 / 30/01/2024**, pentru obiectivul **CONSTRUIRE STATIE DE TRANSFER, STATIE DE SORTARE, STATIE DE COMPOSTARE, INSTALATIE INTEGRATA DE TRATARE A DESEURILOR CARE ASIGURA TRATAREA DESEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT SI A DESEURILOR REZIDUALE, INSTALATIE DE DIGESTIE ANAEROBA**, cu destinatia **PUZ** situat in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **SLOBOZIA, Strada Extravilan**, nr. **T 327/4**, bl. **P 13**, et. - , ap. - , CF **35923**, nr. cad. **35923**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 19171422 / 20/02/2024

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
In zona de amplasare a obiectivului, SC Rețele Electrice Dobrogea SA detine o linie electrica aeriana de medie tensiune (LEA 20kV Irigatii 6 Doja) si o linie electrica subterana de medie tensiune (LES 20kV ITA) la distanta corespunzatoare fata de obiectivul proiectat. In cazul amenajarii (modernizarii) drumului de exploatare in vederea realizarii accesului la obiectivul proiectat se vor respecta distantele minime impuse de normativele in vigoare fata de linia electrica aeriana de medie tensiune (LEA 20kV) si fata de linia electrica subterana (LES 20kV) existente in zona (figurate pe planurile de situatie anexate la prezentul aviz).
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Slobozia asigura asistenta tehnica suplimentara **Inainte cu minim 72 ore fata de inceperea lucrarilor se va solicita asistenta tehnica la UT Ialomita in vederea marcarii in teren a traseului cablului electric subteran de medie tensiune existent in zona.****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Slobozia cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura -**
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.

- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **Rețele Electrice Dobrogea S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA ☒ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la rețeaua electrica si emiterea de catre operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de rețea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de rețea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la rețeaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la rețeaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **Rețele Electrice Dobrogea S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 24904 / 27/04/2023, respectiv pana la data de 27/04/2024.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 4 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Slobozia**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil Rețele Electrice Dobrogea S.A.
Manager UT Ialomița
Vasile Dumitru Adrian



Verificat
Ing. Barbu George Dragoș

Intocmit
Th. Radu Gheorghe

Ca urmare a prelungirii valabilității Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare între obiectivul propus si rețelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescripțiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

TRANSFER AMARA

A 320

De 4m-324
POD 325

55

54

324

JODETUL IALOMITA
PRIMARIA MUNICIPIULUI
SLOBOZIA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1424 din 11 APR 2023
Arhitect sef. *[Signature]*

52 A 327/4

1 W spre neschimbare
Plan de retea SLOBOZIA
U.O. MTIJT SLOBOZIA
Coron. tehnic
Aviz nr. 191/1422 20.02.2024

Nb 323

De 4m-330

53 A 332

A 335

10/11
13/14

PEHTEHIC

De 346

De 345

De 357

90

O.C.P.I. IALOMITA
SERVICIUL CADASTRU
CONFORM CU BAZA DE DATE PIERALA
NR. SOLICITARE 648/5/2004.20.3

PLANSĂ 7

m

R

Direcția Flux Gaz și Operațional
 Departament Menținanță Specializată
 B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
 Sector 4, București
 Cod poștal: 040254
 Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
 Interlocutor: Ioana Avram

JUDEȚUL IALOMIȚA

Str. Piața Revoluției, Nr. 1,
 Jud. Ialomița, Mun. Slobozia
 Cod poștal:

Nr/data: 44862-319.644.151/ 16.02.2024

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **44862-319.644.151** din **15.02.2024**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **elaborare plan urbanistic zonal PUZ – „Construire stație de transfer, stație de sortare, stație de compostare, instalație integrată de tratare a deșeurilor care asigură tratarea deșeurilor reciclabile colectate separat și a deșeurilor reziduale, instalație de digestie anaerobă” – în Mun. Slobozia, Tarlaua 327/4, Praceala 13, sau teren identificat prin nr. cadastral 35923, Jud. Ialomița**, în urma analizei documentelor, vă transmitem planul de situație scara 1:1000 vizat de societatea noastră, proiect nr. 20429/2023 elaborat de ARIA URBANA completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suportă toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
- să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale."

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Viitoarele construcții și/sau instalații subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PM/PRM/SRS/SRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamble aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.
3. Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează de beneficiarul investiției propuse, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz/reamplasare-bransament>.
4. Adâncimea de pozare a conductelor este de minim **0.9 m** față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. **0.2 m** și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la **0.5 m** la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).
5. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (SRS/SRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
11. Pentru execuția de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în

vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.

12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ și RLU.**
13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 24904 din 27.04.2023** eliberat de **Primăria Municipiului Slobozia, Județul Ialomița.**

/ Lailla Ducouso El Hima

ȘEF DEPARTAMENT
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

[Signature]

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL

Directia Operațională

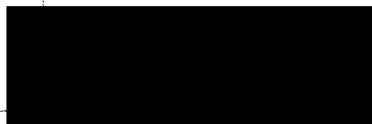
Departament Menținanță

Specializată

(2)

/ Ioana Avram

Operator Cerere-Informații



Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

planul de situație scara 1:1000 și plan GIS-DGSR aferent

Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018

Flyer DGSR

Factură nr. ATP 1905314445

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL
 06. PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
 ILLUSTRARE URBANISTICĂ

LIMITA ZONEI DE STUDIU
 LIMITA UAT SLOBOZIA
 LIMITA UAT PERETI
 LIMITA UAT SLOBOZIA DE
 TEREI CARBONARI
 LIMITA UAT SLOBOZIA DE
 TEREI CARBONARI

Modificarea propusă este ilustrată, nu reprezentată.
 Se prezintă în acest mod care determină în zona studiului
 Plan urbanistic zonal care determină în zona studiului
 Plan urbanistic zonal care determină în zona studiului

Conținutul prezentei ilustrații este în conformanță cu
 Planul urbanistic zonal care determină în zona studiului
 Plan urbanistic zonal care determină în zona studiului

Conținutul prezentei ilustrații este în conformanță cu
 Planul urbanistic zonal care determină în zona studiului
 Plan urbanistic zonal care determină în zona studiului

Conținutul prezentei ilustrații este în conformanță cu
 Planul urbanistic zonal care determină în zona studiului
 Plan urbanistic zonal care determină în zona studiului

Conținutul prezentei ilustrații este în conformanță cu
 Planul urbanistic zonal care determină în zona studiului
 Plan urbanistic zonal care determină în zona studiului

Conținutul prezentei ilustrații este în conformanță cu
 Planul urbanistic zonal care determină în zona studiului
 Plan urbanistic zonal care determină în zona studiului

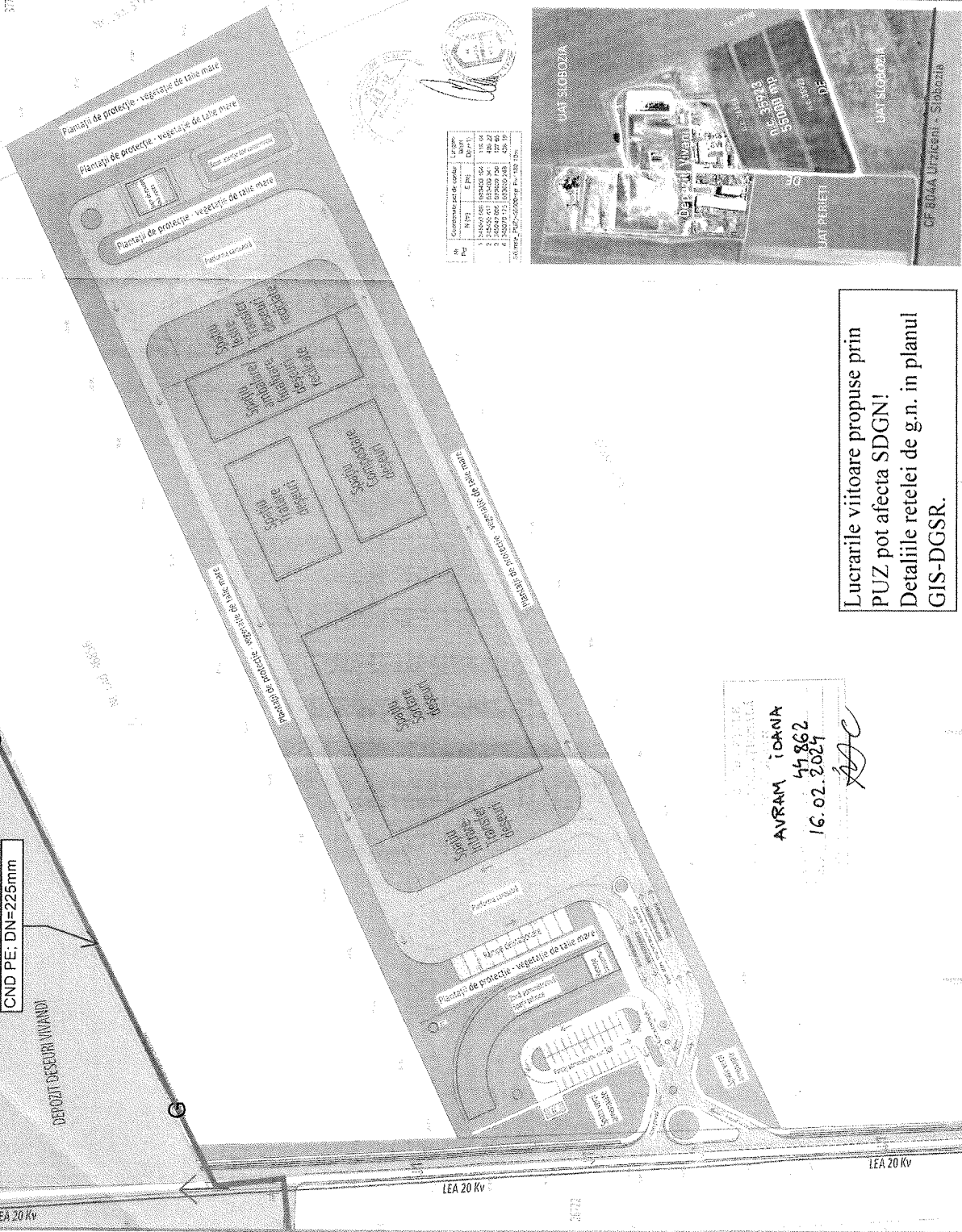
Conținutul prezentei ilustrații este în conformanță cu
 Planul urbanistic zonal care determină în zona studiului
 Plan urbanistic zonal care determină în zona studiului

Conținutul prezentei ilustrații este în conformanță cu
 Planul urbanistic zonal care determină în zona studiului
 Plan urbanistic zonal care determină în zona studiului

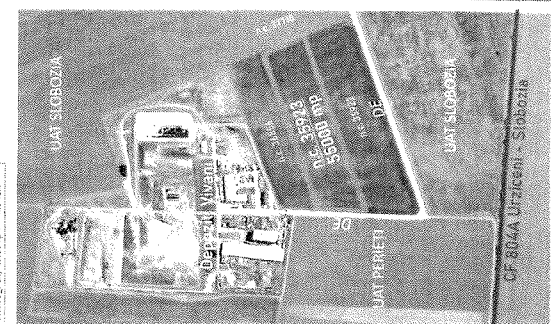
Conținutul prezentei ilustrații este în conformanță cu
 Planul urbanistic zonal care determină în zona studiului
 Plan urbanistic zonal care determină în zona studiului

Conținutul prezentei ilustrații este în conformanță cu
 Planul urbanistic zonal care determină în zona studiului
 Plan urbanistic zonal care determină în zona studiului

Conținutul prezentei ilustrații este în conformanță cu
 Planul urbanistic zonal care determină în zona studiului
 Plan urbanistic zonal care determină în zona studiului



№	Proiectant	Scara	Unitate
1	1:1000	1:1000	1:1000
2	1:1000	1:1000	1:1000
3	1:1000	1:1000	1:1000
4	1:1000	1:1000	1:1000
5	1:1000	1:1000	1:1000
6	1:1000	1:1000	1:1000
7	1:1000	1:1000	1:1000
8	1:1000	1:1000	1:1000
9	1:1000	1:1000	1:1000
10	1:1000	1:1000	1:1000



Lucrarile viitoare propuse prin
 PUZ pot afecta SDGN!
 Detaliile rețelei de g.n. în planul
 GIS-DGSR.

AVRAM IOANA
 44.862
 16.02.2024
 [Signature]

— BRANSAMENT RP de PE
- CONDUCTA RP de PE

VALORI ALE

STELARU
107482844

 **DISTRIGAZ SUD**
RETELE

PLAN GIS-DGSR

1:2000



Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.

**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supratereane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supratereane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m ³ /h			6000 ... 30000, în m ³ /h		peste 30000, în m ³ /h		
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		P ≤ 2 · 10 ⁵	2 · 10 ⁵ < P ≤ 6 · 10 ⁵	P > 6 · 10 ⁵	P ≤ 2 · 10 ⁵	2 · 10 ⁵ < P ≤ 6 · 10 ⁵	P > 6 · 10 ⁵	P < 6 · 10 ⁵	P > 6 · 10 ⁵
		P ≤ 2	2 < P ≤ 6	P > 6	P ≤ 2	2 < P ≤ 6	P > 6	P ≤ 6	P > 6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu: — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7 7 7	10 10 10	12 15 12	11 12 10	13 15 12	18 20 15	22 25 20	27 30 25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7 7	10 12	12 15	10 12	12 15	15 20	20 25	25 30
4.	Linii de cale ferată: — curentă — de garaj	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	25 20	30 25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m³/h, se pot alina de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

- a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;
- b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a)

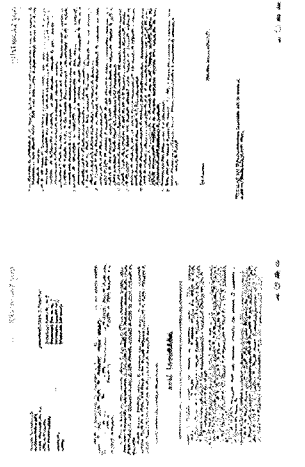
și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una din următoarele soluții tehnice:

- a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;
- b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

Art. 39. — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m³/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

ACȚIUNI DE REALIZAT înainte de începerea lucrărilor

- 1 Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



- 2 Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.

- 3 Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.

- 4 Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DE REȚINUT tipologia rețelor de gaze naturale



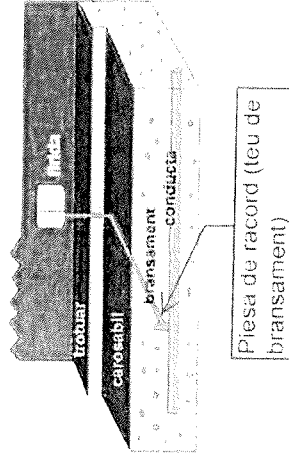
Bransamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 ml.



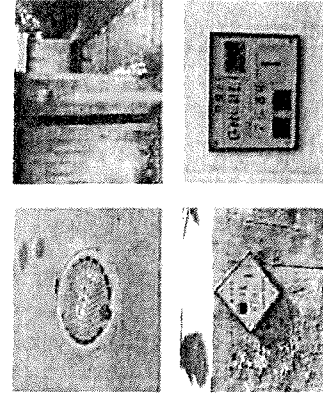
Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar bransamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.



Bransamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de firdole (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Firdolele se află la capătul bransamentului



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ± 2 ml față de rețeaua de gaze naturale.

MĂSURI DE RESPECTAT
în cazul unei avarii survenite asupra
rețelei de gaze naturale



OPRIȚI imediat lucrările pe șantier!



NU FOLOSIȚI surse de foc!
NU produceți scântei!



OPRIȚI traficul rutier în cazul unor pierderi de
gaze naturale în apropierea unei zone publice!



EVACUAȚI toate persoanele aflate în zona
respectivă!



NU INTERVENIȚI niciodată asupra rețelei de
gaze naturale avariate!



APELAȚI 112 și 021/205 55 46

INFORMAȚII UTILE
PRIVIND PREVENIREA
AVARIILOR ASUPRA
REȚELEI DE GAZE
NATURALE

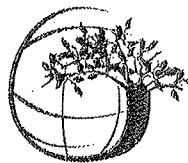
DISTRIGAZ SUD
RETELE

DISTRIGAZ SUD
RETELE

Adresa: Bulevardul Mărășești, nr. 4-6, Corp B, sector 4, 040264, București
J40/2728/2008, CUI 23308833, capitală socială 71.750.240 lei
www.distrigazsud-retele.ro



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA
2005/2025 X
25 01 29

DECIZIE ETAPA DE INCADRARE
Nr. 1/20.01.2025

Ca urmare a:

- notificării adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA** cu sediul în B-dul Chimiei, nr.21, loc Slobozia, jud Ialomița înregistrată la APM Ialomița cu nr.8125/12.10.2023 însoțită de prima versiune a planului;
- analizării documentației în ședința din 02.11.2023 a C.S.C, constituit prin Decizia nr.1/08.01.2013 a Directorului A.P.M Ialomița, în conformitate cu H.G. 1076/2004,
- a prezentării celei de a doua versiune a planului, înregistrată la APM Ialomița cu nr.2340/24.03.2024
- parcurgerii etapei de încadrare în ședința din 04.04.2024 a C.S.C, constituit prin Decizia nr.1/08.01.2013 a Directorului A.P.M Ialomița, în conformitate cu H.G. 1076/2004,

pentru planul:

PUZ „Construire stație de transfer, stație de sortare, stație de compostare, instalație integrată de tratare a deșeurilor care asigură tratarea deșeurilor reciclabile colectate separat și a deșeurilor reziduale, instalație de digestie anaerobă” propus a fi amplasat municipiul în mun.Slobozia, T 327-4, parcela13, NC 35923, jud.Ialomița

A.P.M. Ialomița a luat decizia etapei de încadrare : nu este necesară evaluarea de mediu, nu este necesară evaluarea adecvată, planul urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

Mențiunile din punctele de vedere ale membrilor Comitetului Special Constituit (C.S.C.) la nivel local în baza Deciziei nr.1/08.01.2013 a Directorului A.P.M Ialomița .

Membrii CSC, prezenți la ședința, au menționat obligația obținerii avizelor de specialitate și nu au avut obiecțiuni în timpul ședinței CSC de luare a deciziei.

Memoriul de prezentare și planse desenate prezentate de titular

În etapa de informare, pe care a realizat-o titularul de plan prin publicare în ziarul „independentonline” din 11.10.2023 și „Ziarul obiectiv Ialomița” din 14.10.2023 și „Ziarul obiectiv Ialomița” din 06.12.2024 nu s-au primit comentarii/obiecțiuni/propuneri din partea publicului interesat.

Titularul a prezentat la APM Ialomița următoarele avize:

Avizul de oportunitate nr.63/21.11.2023 eliberat de UAT Slobozia.

Avizul de salubritate nr.351/31.01.2024 eliberat de SC ADI ECOO SRL.

Avizul de amplasament favorabil nr.19171422/20.02.2024 emis de Rețele electrice Dobrogea.

Notificare nr.63/19.02.2024 emisă de DSP Ialomița.

Aviz de principiu nr.500728/01.02.2024 eliberat de inspectoratul de poliție al jud Ialomița.

Aviz nr.11/28.02.2024 emis de DJC Ialomița.

Adresa nr.08/27.02.2024 eliberată de către ANIF.

Adresa nr.4607056/13.02.2024 eliberată de ISU Ialomița.

Studiu pedologic și bonitare elaborat de Oficiul de studii pedologice și agrochimice Ialomița.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Adresa Slobozia, str. Mihai Viteazul, nr.1, jud. Ialomița, cod 920083.

Tel.: +40243232971, Fax: 0243215949

e-mail: office@apmil.anpm.ro

website: <http://apmil.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Aviz de gospodărire a apelor nr.63/24.05.2024 emis de AN Apele Romane.
Aviz nr.667/18.11.2024 emis de Directia Imbunatatiri Funciare si fond funciar.
Aviz favorabil nr.44862-319644/16.02.2024 emis de Distrigaz Sud.
Aviz conditionat nr.17375/390/28.02.2024 emis de SNTGN Transgaz SA

Prezentul Plan Urbanistic Zonal are următoarele obiective:

Realizarea unui centru de reciclare care are in componenta :

- statie de transfer, statie de sortare, statie de compostare, instalatie integrata de tratare a deseurilor care asigura tratarea deseurilor reciclabile colectate separat si a deseurilor reziduale, instalatie de digestie anaeroba.
- cladiri administrative, fosa septica, bazin de retentie a lichidelor rezultate in urma reciclarii, circulatii carosabile si pietonale, punct de control/verificare/receptie, spatii de manevra, parcaj administrativ
- spatii verzi, perdele de protectie perimetrale

Amplasare:

Imobilul care generează P.U.Z. se află în extravilanul Municipiului Slobozia, tarlăua 327-4, parcela 13 si are folosinta actuala teren arabil. Suprafata totala este de 5,5 ha.

Vecinatati teren studiat:

Terenul este localizat in extremitatea vestica a UAT Slobozia la limita cu UAT Perieti, la sud de un trup izolat al intravilanului existent. Amplasamentul este situat la intretaiera drumurilor nationale DN 2A, DN 2C si DN 21. Drumul de acces DE 327/5 are o banda de circulatie pe sens si este partial asfaltat si necesita largiri, asfaltari, trotuare si rigole.

Nu exista in vecinatate suprafete impadurite sau arii naturale protejate.

Bilant teritorial:

- suprafata teren: 55.000mp;
- suprafat ce urmeaza a fi construita -33.000mp;
- Suprafata betonata 11.000mp;
- Suprafata spatii verzi 11.000mp

Indicatori urbanistici reglementati:

POT max=60%

CUT max=2

Regim de inatime max P+1, Hmax= 10m pentru constructiile si echipamentele tehnologice
D+P, Hmax=6m, pentru constructiile complementare

Dezvoltarea echiparii edilitare:

Energie electrica: bransare la retea electrica subterana invecinata

Alimentarea cu apa

Se va realiza un foraj in incinta complexului. Apa din foraj va fi folosita in scop igienico-sanitar(menajer) si tehnologic(spalare utilaje/echipamente)

Reteaua de distributie a apei se va executa din conducte PEHD

V maxim anual=589,72mc/an

Pentru consum potabil apa se va achizitiona din comert

Canalizare

Reteaua de canalizare- apele menajere de la grupurile sanitare se vor colecta intr-un bazin,vidanjabil din beton cu V=24mc si retea de canalizate se va executa din conducte PVC-KG

Apele pluviale de pe platformele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, dupa care vor fi colectate intr-un bazin de retentie deschis cu capacitatea de 400mc

Pentru monitorizarea influentei activitatii in cadrul obiectivului asupra calitatii apelor subterane se vor executa 2 foraje de observatie, unul amonte si unul aval fata de obiectiv, pe directia de curgere a apei subterane.

In urma consultarilor din timpul sedintei a membrilor Comitetului Special Constituit si in baza criteriilor din HG.1076/2004- Anexa 1, pentru acest plan s-a decis: nu este necesara evaluarea de mediu si evaluare adecvata, planul urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul este supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu, cu respectarea urmatoarelor conditii :

- Se vor respecta toate conditiile impuse prin avizele/studiile/actele de reglementare emise de alte autoritati , solicitate prin certificatul de urbanism/prezentate la documentatie

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Adresa Slobozia, str. Mihai Viteazul, nr.1, jud. Ialomița, cod 920083.

Tel.: +40243232971, Fax: 0243215949

e-mail: office@apmil.anpm.ro

website: <http://apmil.anpm.ro>

Pagină 2 din 3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Se vor respecta distanțele minime menționate în "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", Ordinul A.N.R.E. nr. 118/2013 față de conducta de transport gaze Ø20 aparținând SNGN Transgaz "Jugureanu-Slobozia" care traversează terenul.
- Se va respecta legislația de mediu în vigoare;
- Aprobarea planului se va realiza în conformitate cu cerințele Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentația tehnică
- Titularul este obligat să cunoască, să respecte și să aplice legislația națională și comunitară, aferentă implementării prezentului plan urbanistic zonal.
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de mediu constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta nu ține loc de acord de mediu pentru obținerea autorizației de construire.

Parcursul procedurii în conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe - nu exclude aplicarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzută pentru proiecte, conform legislației în vigoare, art. 39 alin. (1) din H.G. mai sus menționat.

Decizia privind etapa de încadrare se poate reconsidera, pe baza propunerilor justificate ale publicului formulate în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului, în cadrul consultărilor desfășurate în comitetului special constituit, în termen de 15 zile calendaristice de la data expirării acestui termen, conform art. 12 alin. (3) din H.G. menționat mai sus.

Decizia APM Ialomita poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 544/2004.

DIRECTOR EXECUTIV

Tarsita Silvestru

Tarsita



SEF SERVICIU A.A.A.,
Stoica ȘONEL

Stoica ȘONEL

Intocmit
Gabriela COJOCARU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Adresa Slobozia, str. Mihai Viteazul, nr.1, jud. Ialomița, cod 920083.

Tel.: +40243232971, Fax: 0243215949

e-mail: office@apmil.anpm.ro

website: <http://apmil.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 17375/390/28.02.2024

Către

UAT JUDEȚUL IALOMIȚA,

Str. / B-dul Chimiei, nr. 21, Slobozia, jud. Ialomița,

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 14892/20.02.2024, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

PUZ - Construire stație de transfer, stație de sortare, stație de compostare, instalație integrată de tratare a deșeurilor care asigură tratarea deșeurilor reciclabile colectate separat și a deșeurilor reziduale, instalație de digestie anaerobă în Slobozia, T 327/4, P 13, nr. cad. 35923, jud. Ialomița

vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ CONDIȚIONAT

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice specifice:

Pe terenul în discuție se află amplasată conducta de transport gaze naturale Ø 20" Jugureanu - Slobozia, conform plan de situație anexat la documentație, vizat de Sector Slobozia.

Potrivit "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", norme aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 171 bis din 10.03.2014, se vor respecta următoarele distanțe minime pe orizontală între conductele de transport gaze și diferite obiective:

- **20m** - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau în care își vor desfășura activitatea personal uman cu regimul maxim de înălțime P+3E
- **20m** - stație de transfer, de sortare, de compostare, instalație integrată de tratare a deșeurilor
- **200m** - clădiri cu patru sau mai multe etaje
- **20m** - organizări de șantier, față de orice zone de relaxare, recreere, locuri de fumat, etc.
- **20m** - spații de joacă, amenajări sportive și de agrement (ștrand, teren tenis, etc.)
- **50m** - depozite de dejecții animaliere, depozite de deșeuri ce vor genera lichide, instalație de digestie anaerobă
- **6m** - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni
- **20m** - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice
- **6m** - platforme betonate, alei, împrejurimi - din marginea acestora
- **6m** - paralelism cu drumuri de incintă/privată, alei pietonale - din marginea acestora
- **18m** - paralelism cu drumuri vecinale, comunale, străzi - din ax
- **5m** - paralelism cu rețele de utilități (apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații etc.)
- **6m** - cămine de vizitare

Distanțele se consideră față de cel mai apropiat punct al obiectivelor, față de limita zonelor.

În zona de protecție a conductei de gaze, **(6+6)m** de o parte și de alta a conductei, sunt interzise circulația vehiculelor, depozitări de materiale, precum și lucrările ce ar putea afecta conducta de gaze, zona având destinația de spațiu verde și nu se vor planta arbori și arbuști cu rădăcini profunde (mai mari de **50cm**).

În zona de protecție a conductei de gaze **(6m** stânga - dreapta față de conductă), împrejurirea terenului va avea structură de rezistență ușoară, fiind excluse gardurile din beton, cărămidă sau cu soclu din beton sau cărămidă. Fundațiile stâlpilor împrejuririi vor fi individuale (tip pahar) și se vor amplasa la distanța minimă de **1,5m** față de conducta de transport gaze.

Obținerea avizelor de amplasare a obiectivelor cât și a intersecțiilor subterane sau supraterane de canalizații (conducte de distribuție gaze, de alimentare cu apă, cabluri electrice și telecomunicații, etc.) se va realiza în conformitate cu Ordinul nr.47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr.611/29.08.2003, prin întocmirea de documentații tehnice care să cuprindă: cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, un memoriu tehnic justificativ, certificatul de urbanism în copie, copia documentului reprezentând plata taxei de avizare, plan de situație 1:500 sau 1:1.000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente, planuri de încadrare în zonă la scara 1:25.000 respectiv 1:5.000. Planurile se vor viza de către Exploatarea Teritorială Brăila - Sector Slobozia, Șoseaua Ciulnița, Km 4, tel. 0373-501021, iar documentația va fi analizată și avizată de SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaș.

În zona de intersecție cu DE 327/5, conducta de transport gaze se va proteja cu tub metalic, în conformitate cu normele tehnice precizate mai sus și STAS 9312-87.

Se va întocmi un proiect tehnic de protejare a conductei de gaze ce va fi transmis Direcției Analiză, Verificare și Avizare Proiecte - Biroul Secretariat C.T.E., Piața C.I. Motaș, nr. 1, Mediaș, în vederea avizării în C.T.E -Transgaz S.A. În prealabil, se va contacta E.T. Brăila pentru întocmirea notei de colaborare ce va face parte integrantă din proiect. Acesta va fi depus în format electronic.

Proiectul tehnic și lucrările de execuție aferente vor fi executate de societăți, autorizate de A.N.R.E. pentru lucrări asupra conductelor de înaltă presiune.

Lucrările de protejare, a conductei de gaze vor fi executate cu respectarea strictă a procedurii interne (PP 97) a Transgaz S.A., care poate fi consultată în cadrul E.T. Brăila.

În zona de protecție a conductei de gaze (6m stânga-dreapta față de conductă) lucrările de săpătură și umplutură se vor executa manual evitându-se lovirea conductei și a izolației anticorozive a acesteia. De asemenea, în această zonă este interzisă depozitarea materialelor, a pământului rezultat din săpătură și staționarea mașinilor și utilajelor.

Constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea legislației în vigoare cu privire la securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor precum și apărarea împotriva incendiilor în zona conductei de transport gaze naturale.

Se va asigura de către beneficiar accesul necondiționat la conducta de transport gaze naturale în caz de intervenții.

În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei electrice și a Gazelor naturale nr.123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conducte, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

Începerea lucrărilor la obiective se va face numai după realizarea lucrărilor de protejare a conductei de gaze.

Traseul conductei pe terenul în cauză se va delimita distinct și se va marca vizibil prin picheți/țăruși/plăcuțe avertizoare, care să evidențieze clar existența conductei de gaze naturale.

Condiții generale:

- **Cheltuielile aferente realizării lucrărilor de protejare a conductei de gaze, vor fi suportate de către beneficiar/solicitant (cf. art.190 lit. a) din Legea nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare).**
- În cazul avariei sau deteriorării conductei de transport gaze, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
- În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.
- Prezentul aviz (emis în baza C.U. Nr. 24904 din 27 Aprilie 2023) este valabil 12 luni de la data emiterii.

Notă: Potrivit avizului Transgaz SA Nr. 21909/569/10.04.2019 referitor la Actualizare PATJ Ialomița, beneficiar Consiliul Județean Ialomița, accesul peste conductele de gaze în zonele de intersecție cu diverse categorii de drumuri, se va face strict după o protejare în prealabil a acestora cu tub metalic conform norme tehnice precizate mai sus și STAS 9312-87, sau după caz cu dale din beton armat.

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION



TRANSFER AMARA

(55)

De 4m - 326
POP 325

13.02.2024

Vizată și aprobată

Se confirmă traseul conductei

720" figuratului - Slobozia

în exploatarea sector Slobozia

Șef sector Slobozia

Ing. N. V. DUMITRU

S.N. C.G.M. BRONSEAZA 11/1
MEDIAS
EXPLOATARE TERITORIALA
BRZILA
SECTOR SLOBOZIA

PLANSĂ 1

S.N. C.G.M. BRONSEAZA 11/1
SERVICIUL CADASTRU
CONFORM BAZEI DE DATE
NR. SOLICITARE

14.15.14/170926

N. 326

720" figuratului - Slobozia

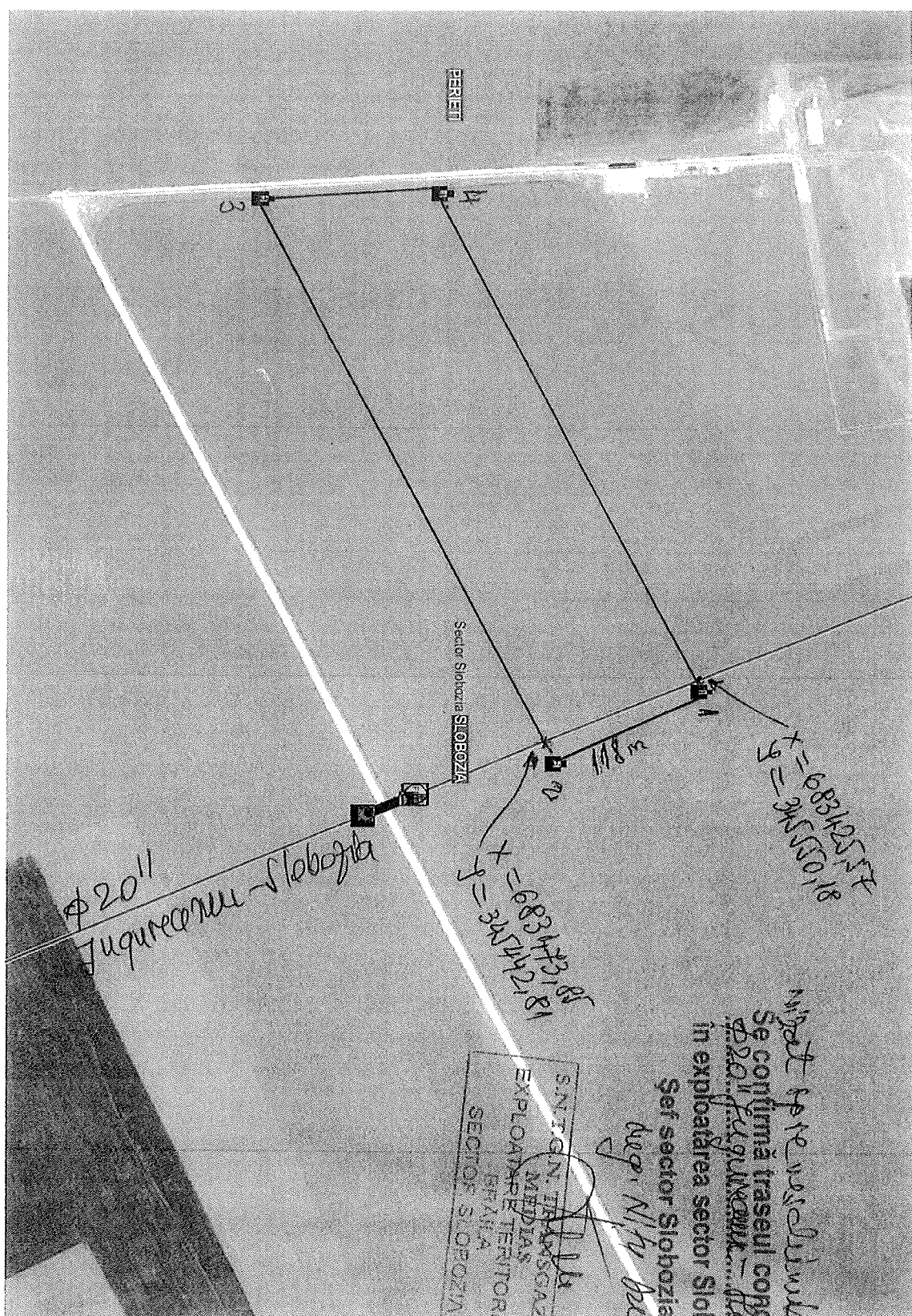
$x = 683425.57$
 $y = 345550.18$

$x = 683473.85$
 $y = 345442.81$

De 4m - 332

53 A 332

OP 346



13.02.2024

*S-a confirmat trasaul conducerei
D-2017-149468-1005074
în exploatarea sector Slobozia*

Set sector Slobozia

deep. N/ty basement

S.N.T.C.N. IRIABOGAZ S.A.
EXPLOATARE TERITORIALA
MEDIAS
SECTOR 5 OFICINA



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU-IALOMIȚA



Cod F - AA - 14

Nr.5564 /^{24.05}.....2024

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. ⁶³ din ^{24.05} 2024

privind: Plan Urbanistic Zonal „Construire stație de transfer, stație de sortare, stație de compostare, instalație integrată de tratare a deșeurilor care asigură tratarea deșeurilor reciclabile colectate separat și a deșeurilor reziduale, instalație de digestie anaerobă”,
Municipiul Slobozia, județul Ialomița

Bazinul hidrografic Ialomița, Cod cadastral XI – 1.000.00.00.00.0
Codul corpului de apă subteran: ROIL13 – Lunca Ialomitei

I.DATE GENERALE

Titularul și beneficiarul
de investiție :

JUDETUL IALOMITA

Municipiul Slobozia, Bd. Chimiei nr.21, județul Ialomița

Tel: 0243/230.200; Fax: 0243/230.250

Email: luiza_gheorghe@cicnet.ro

CIF: 4231776

Proiectant de specialitate:

S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L.

București, sector 3, Str. B. Ghe. Tudor, nr. 7, bl. 21, sc. A, et. 2,
ap. 13

Certificat de atestare nr.379/10.01.2024

Amplasament :

În extravilanul municipiului Slobozia, județul Ialomița,

Bazinul hidrografic Ialomița, curs de apă - Crivaie;

Situația juridică a terenului:

Terenul se află în proprietatea beneficiarului conf. extras C.F.
nr.35923 Slobozia

Situația inundabilității terenurilor: Zona nu este inundabilă

Amplasare în arie naturală protejată: Obiectivul nu se află în arie naturală protejată

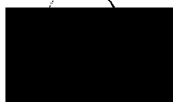
Adresă de corespondență:

Str. Bucegi, nr. 20 bis, C.P. 120208, Buzău, jud. Buzău

Tel: +4 0238 725 446 | +4 0238 725 447

Fax: +4 0238 427 237

Email: dispecer@daib.rowater.ro



Cod Fiscal: RO 23706189 / 01.01.2007

Cod IBAN: RO57 TREZ 1665 0220 1X01 1198

Trezoreria Buzău

II. CARACTERIZAREA ZONEI DE AMPLASARE:

Terenul cu suprafata totala de 55.000 mp, care a generat P.U.Z.ul, este amplasat in extravilanul mun. Slobozia, conform PUG aprobat cu HCL nr. 25 / 29.03.1996, cu valabilitate prelungita prin HCL nr. 132 / 2008, in partea de vest a teritoriului administrativ, la limita cu UAT Perieti, la aprox. 660 m de malul stang al raului Iezeru (Crivaia) si la aprox. 4,2 km de malul stang al raului Ialomita.

Amplasamentul este pozitionat la mai mult de 1 km de localitatile invecinate si in apropierea depozitului de deseuri, depozit situat partial in intavilanul Municipiului Slobozia, partial in U.A.T. Perieti.

Terenul se afla in proprietatea privata a U.A.T. Judetul Ialomita conform contractului de vanzare autentificat cu nr. 209 / 23.03.2023, de BN Laurian Alessandra.

Conform Planului Urbanistic General al mun. Slobozia, terenul are functiunea de teren arabil.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- la nord: proprietate privata - teren agricol (n.c. 36856)
- la est: proprietate privata - teren agricol (n.c. 37718)
- la sud: proprietate privata - teren agricol (n.c. 35922)
- la vest: drum de exploatare DE 327/5.

Reteaua hidrografica este reprezentata de raul Ialomita si paraul Crivaie.

Accesul la teren se face din drumul national DN2A, printr-un drum existent DE 327/5.

III. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Prin PUZ se prevede reglementarea terenului cu suprafata de 55.000 mp intr-un singur UTR - G1 GOSPODĂRIE COMUNALĂ - Centru de Reciclare, in vederea dezvoltarii ulterioare a Centrului de Management Integrat al Deseurilor Slobozia.

Realizarea investiei are ca scop oferirea suportului tehnic pentru cresterea gradului de reciclare a deșeurilor și implicit diminuarea volumului de deseuri care ajung la depozitare, la nivelul județului Ialomița.

IV. DESCRIEREA SITUATIEI EXISTENTE:

La momentul elaborării prezentului PUZ, terenul este liber de constructii, avand categoria de folosinta arabil.

Echiparea hidroedilitara existenta

Zona studiată nu este traversată de rețele de alimentare cu apă și nici de rețele de canalizare a apelor uzate .

V. ELEMENTE DE CORELARE SI COORDONARE

Elementele de corelare si coordonare sunt:

- Certificat de Urbanism nr. 24904/27.04.2023, emis de Municipiul Slobozia;
- Aviz de oportunitate nr.63/21.11.2023 eliberat de Primaria Municipiului Slobozia;



- Extras de carte funciara pentru informare nr.35923 Slobozia asupra terenului aferent investitiei;
- Acord nr.3071/12.04.2024 privind vidanjarea apelor uzate evacuate de pe amplasamentul investitiei, emis de S.C. URBAN S.A. Slobozia ;
- Anunt publicat intr-un ziar local si informare publica afisata la sediul Consiliului Judetean Ialomita, conform Ordinului 1044/2005.

Incadrarea constructiilor

- categoria "C" de importanta, conform HGR nr. 766/1997
- clasa "IV" de importanta, conform STAS 4273-83.

Urmare solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa nr.6529/14.03.2024, inregistrate la Administratia Bazinala de Apa Buzau - Ialomita la nr. 5564/22.03.2024, ale procesului verbal de constatare nr.7171/15.04.2024 si completarii transmise si inregistrate la nr.7272/16.04.2024, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996, cu modificarile si completari ulterioare, al O.U.G. nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale "Apele Romane" modificata si completata cu O.U.G. nr. 73 / 2005, aprobate prin Legile nr. 404 / 2003 si 400 / 2005 si ale Ordinului nr. 828/2019 al ministrului apelor si padurilor privind procedura si competentele de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind investitia: Plan Urbanistic Zonal „Construire statie de transfer, statie de sortare, statie de compostare, instalatie integrata de tratare a deseurilor care asigura tratarea deseurilor reciclabile colectate separat si a deseurilor reziduale, instalatie de digestie anaeroba”, Municipiul Slobozia, judetul Ialomita

care, conform documentatiei, prevede:

I. Organizarea arhitectural urbanistica:

Zona studiata prin PUZ are suprafata de 55.000 mp, iar terenul, care a generat PUZ-ul 55.000 mp.

Coordonate STEREO 70 teren investitie:

Punct contur	X	Y
1	345553,686	683433,164
2	345450,417	683490,341
3	345242,606	683039,730
4	345370,175	683035,248



Bilanț teritorial pe funcțiuni

Funcțiuni	Suprafete			
	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
TEREN EXTRAVILAN ARABIL	55.000	100%	-	-
TEREN INTRAVILAN	-	-	55.000	100%
UTR G1 - GOSPODĂRIE COMUNALĂ - Centru de Reciclare	-	-	55.000	100%
Total teren	55.000	100%	55.000	100%

Bilanț teritorial

- suprafata teren: $St = 55.000$ mp
- suprafata construibila: $Sc = 33.000$ mp
- suprafata betonata: $Sb = 11.000$ mp
- suprafata spatii verzi: $Ssv = 11.000$ mp

Indicatori urbanistici reglementati

- $POT_{maxim} = 60 \%$
- $CUT_{maxim} = 2$
- regim de inaltime max:
 - o P+1, $H_{max} = 10,00$ m pentru construcțiile si echipamentele tehnologice și
 - o D+P, $H_{max} = 6,00$ m pentru construcțiile complementare

Descrierea obiectivului

Se va realiza un centru de reciclare, care va cuprinde:

- stație de transfer
- stație de sortare
- stație de compostare
- instalație integrată de tratare a deșeurilor, care asigură tratarea deșeurilor reciclabile colectate separat și a deșeurilor reziduale
- instalație de digestie anaerobă
- spatii administrative
- echipare edilitara
- circulații carosabile și pietonale, inclusiv punct de control/verificare /recepție, spații de manevră și parcare administrative
- spații verzi, spații verzi amenajate, perdele de protecție perimetrare din specii indigene, bine adaptate locului.



Amplasarea in cadrul obiectivului

- construcțiile, instalațiile și amenajările se vor amplasa pe un circuit tehnologic de intrare și ieșire a materialului reciclat.
- corpul administrativ se va amplasa către strada DE327/5 și va fi deservit de un parcaj.
- platforma tehnologică ocupă zona centrală a parcelei și cumulează construcții și instalații de prelucrare a deșeurilor.
- către fundul de lot se va amplasa un bazin vidanjabil pentru colectarea apelor uzate și un bazin de retenție pentru colectarea apelor pluviale.

Echipari hidroedilitare

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa a obiectivului propus se va face din sursa subterna proprie, prin intermediul unui foraj.

Apa preluata din foraj va fi folosita in scop igienico-sanitar (menajer) si tehnologic (spalare utilaje/echipamente).

Pentru consum potabil apa se va achizitiona din comert.

Reteaua de distributie a apei se va executa din conducte din PEHD.

$V_{\text{maxim anual}} = 589,72 \text{ mc/an.}$

Reteaua de canalizare

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare care se vor amenaja in cadrul obiectivului, vor fi colectate intr-un bazin vidanjabil etans, din beton armat, cu capacitatea $V = 24 \text{ mc.}$

Prestarea serviciilor de vidanjare se va efectua doar de catre societati autorizate pentru astfel de activitati. In acest sens s-a obtinut acordul nr.3071/12.04.2024 privind vidanjarea apelor uzate evacuate de pe amplasamentul investitiei, emis de S.C. URBAN S.A. Slobozia.

Reteaua de canalizare menajera se va realiza din conducte din PVC-KG.

Canalizare pluvială

Apele pluviale de pe platformele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, dupa care vor fi colectate intr-un bazin de retentie deschis, etans, din beton armat, cu capacitatea $V = 400 \text{ mc.}$

Reteaua de canalizare pluviala se va realiza din conducte din PVC-KG.

Apararea impotriva inundatiilor : nu este cazul, terenul aferent nu este inundabil.

Interdictii de construire:

- in zonele de protectie ale surselor si sistemelor de alimentare cu apa;



Foraje de monitorizare - influenta activitatii asupra calitatii apelor subterane

Pentru determinarea influenței activității desfășurate pe amplasament asupra calității corpului de apă subterană, se vor executa 2 foraje de observație, unul amonte și unul aval de obiectiv, pe direcția de curgere a apei subterane, din care se vor preleva și analiza probe de apă. Înaintea începerii lucrărilor și activității, se va realiza o primă analiză a probelor de apă prelevate din cele 2 foraje, iar rezultatele obținute vor constitui proba martor (valori de referință).

Ulterior, după începerea activității, se vor preleva și analiza probe de apă din cele 2 foraje, cu frecvența semestrială.

Parametrii analizați în probele de apă vor fi: pH, O₂ dizolvat, CCOMn, amoniu -NH₄⁺, azotiti - NO₂⁻, azotați - NO₃⁻, fosfați - PO₄³⁻, cloruri, sulfati, crom dizolvat, nichel dizolvat, cupru dizolvat, zinc dizolvat, cadmiu dizolvat, mercur dizolvat, plumb dizolvat, arsen dizolvat, fenoli, benzen, tricloretilena și tetracloretilena.

Valorile obținute în urma monitorizării se vor raporta la valorile înscrise în proba martor, acestea trebuie să fie mai mici sau cel mult egale cu cele din proba martor. În cazul în care se constată o tendință crescătoare a valorilor determinate, beneficiarul are obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea inversării tendinței.

Beneficiarul va transmite semestrial către SGA/ABA rezultatele monitoringului apelor subterane din forajele de observație și se va menționa în fiecare raport de încercare cu rezultatele analizei probelor de apă prelevate din forajele de monitorizare care dintre aceste foraje se afla în amonte și care în aval de obiectiv pe sensul de curgere al apei subterane.

Beneficiarul are obligația ca la una din campaniile de monitorizare efectuată pentru apă subterană, să solicite prezența autorității locale de gospodărire a apelor, pentru prelevarea în comun/simultan a unei probe de apă din forajele de monitorizare a apei subterane.

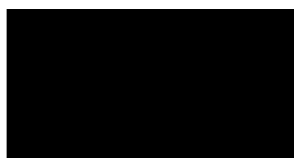
AVIZUL SE EMITE CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII :

- Prezentul aviz nu exclude obligatia solicitarii si obtinerii si a celorlalte avize si acorduri prevazute de legislatie.

-Avizul se emite in vederea avizarii proiectului Plan Urbanistic Zonal „Construire statie de transfer, statie de sortare, statie de compostare, instalatie integrata de tratare a deseurilor care asigura tratarea deseurilor reciclabile colectate separat si a deseurilor reziduale, instalatie de digestie anaeroba”, Municipiul Slobozia, judetul Ialomita.

-Inainte de inceperea executiei lucrarilor, care fac obiectul P.U.Z.-ului, la faza studiu de fezabilitate, se va obtine avizul de gospodarie a apelor de la Sistemul de Gospodarie a Apelor Ialomita pe baza unei documentatii tehnice intocmite conform Ordinului Ministrului Apelor si Padurilor nr. 828/2019 de o societate atestata.

-Beneficiarul raspunde de realizarea si functionarea corespunzatoare a obiectivului conform prezentului aviz, de urmarirea si prevenirea poluarilor apelor subterane si de suprafata si de anuntare in caz de poluare accidentala, a Sistemului de Gospodarie a Apelor Ialomita si a Administratiei Bazinale de Apa Buzau-Ialomita.



- Prezentul aviz s-a emis strict din punct de vedere al gospodării apelor și nu se refera la rezistența și stabilitatea construcției.
- Ansamblul de lucrări pentru dotarea urbanistică a spațiului analizat se va încadra în clasele de importanță corespunzătoare, conform STAS 4273/83.
- Beneficiarul va urmări lucrările de execuție propuse pe tot parcursul realizării lor.
- Nu se vor executa construcții pe hotăr.
- Conform H.G. nr. 714/2022, art. 4, *"Sistemele individuale adecvate, care realizează numai colectarea apelor uzate, epurarea acestora realizându-se într-o stație de epurare, se vor autoriza în cadrul autorizației de construire cu respectarea prevederilor art. 3, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare"*.

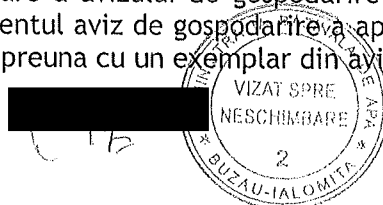
La realizarea bazinului vidanjabil se vor respecta prevederile articolul 7 ale H.G. nr. 714/ 2022:

- alin. (1) *"Construcția sistemelor individuale adecvate trebuie să se realizeze astfel încât să se prevină poluarea mediului și să se asigure protejarea sănătății umane. Aceste sisteme pot include instalații prefabricate standardizate și/sau construcții."*
- alin. (2) *"Instalațiile standardizate de tip bazine vidanjabile etanșe pentru stocarea apelor uzate/epurarea apelor uzate trebuie să respecte standardele specifice în vigoare, respectiv SR EN 12566-1:2016 și SR EN 12566-4:2016/SR EN 12566-3:2016, SR EN 12566-6:2016 și SR EN 12566-7:2016."*
- alin. (3) *"Bazinele vidanjabile etanșe sau sistemele de epurare a apelor uzate vor putea fi instalate doar cu respectarea indicațiilor tehnice de montare și utilizare stabilite de producătorul/ furnizorul instalației."*

De asemenea, conform H.G. nr. 714/2022,

- art. 11, alin. (1) *"Prin grija reprezentantului unității administrativ-teritoriale, proprietarul spațiilor conectate la sistemul individual adecvat de epurare are obligația să înscrie sistemul de epurare în registrul autorității publice locale pentru evidența unor astfel de sisteme, în termen de 120 de zile de la conectarea incintei la sistemul de colectare și/sau epurare a apelor uzate"*.
- art. 14, alin. (5) *"Pentru sistemele individuale adecvate de colectare a apelor uzate se va încheia un contract cu o firmă de vidanjare în vederea transportului apelor uzate la o stație de epurare."*
- art. 15, alin. (1) *"Pentru toate sistemele individuale adecvate este obligatorie eliminarea nămolului de epurare din instalație, printr-o firmă acreditată de vidanjare"*.
- Beneficiarul se va racorda la rețeaua de canalizare publică orasenească existentă/când aceasta se va extinde în zona folosinței de apă.
- Se vor respecta prevederile H.G. 930/2005 privind zonele de protecție sanitară cu regim sever și cu restricții și perimetrele de protecție hidrogeologică a surselor de alimentare cu apă și a celorlalte elemente ale sistemului de alimentare cu apă, aflate în zona și/sau a celor, care se vor amplasa în această zonă.
- Apele pluviale colectate de pe platformele betonate nu vor fi folosite la întreținerea spațiilor verzi din incintă. Se va identifica o altă soluție pentru evacuarea acestui tip de ape.
- Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz; în caz contrar, avizul își pierde valabilitatea.
- În situația producerii unei poluări accidentale, JUDEȚUL IALOMITA este integral responsabilă și vor suporta toate consecințele și cheltuielile, care decurg din aceasta.
- Nerespectarea prevederilor prezentului aviz, atrage răspunderea civilă sau penală, după caz, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică de fundamentare a avizului de gospodărire a apelor, vizată spre neschimbare, face parte integrantă din prezentul aviz de gospodărire a apelor. Un exemplar din documentație, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.



Răspunderea privind datele, calculele și piesele desenate, încorporate în documentația tehnică de fundamentare a avizului de gospodărire a apelor, revine integral beneficiarului și elaboratorului documentației, respectiv JUDETUL IALOMITA și S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L.

DIRECTOR,
Ing. Marilena STOIAN



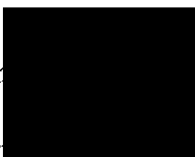
Director Tehnic M.E.I.-R.A.

Ing. Mariana LACĂTUȘ



Șef Serviciu A.A.,

Ing. Cornelia Constanța RADU

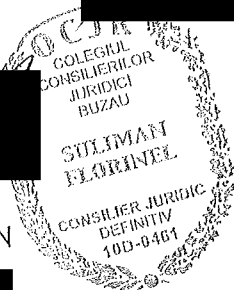


/ Sef Serviciu Juridic,
Jurist Cristina Vlad



Intocmit,

Hidr. Octavian DRAGULIN





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 664 din 18.11.2024

29802/2024 - c
24 11 28

1. În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 6510/02.09.2024, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 253876/09.09.2024

În baza următoarelor documente:

1. Cererea nr. 6449/30.08.2024 a beneficiarului UAT Ialomița, CIF 4231776, cu sediul fiscal în Bdl. Chimiei, nr. 21, Slobozia, Județul Ialomița;
2. Certificatul de urbanism nr. 24904/27.04.2023 emis de către Primăria Slobozia, județul Ialomița;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 73/14.02.2024 întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice Ialomița;
5. Avizul tehnic nr. 08/27.02.2024 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Ialomița;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 6492/02.09.2024 întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Ialomița;
7. Nota de calcul nr. 6449/28.08.2024 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Ialomița.

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "Construire stație de transfer, stație de sortare, stație de compostare, Instalație integrată de tratare a deșeurilor reziduale, Instalație de digestie anaerobă", de către beneficiar UAT Ialomița, în suprafață de 55.000,00 mp, categoria de folosință arabil, înscris în CF nr. 35923, tarla 327/4, parcelă 13, număr cadastral 35923, clasa a II a de calitate, teren liber de construcții, situat în extravilanul localității Slobozia, județul Ialomița

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de 55.000,00 mp, categoria de folosință arabil, înscris în CF nr. 35923, tarla 327/4, parcelă 13, număr cadastral 35923, clasa a II a de calitate, teren liber de construcții, situat în extravilanul localității Slobozia, județul Ialomița

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Ialomița în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 24904/27.04.2023 emis de către Primăria Slobozia, județul Ialomița, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data la care autoritățile competente au comunicat beneficiarului neadoptarea hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.

Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Director



OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE IALOMIȚA

Municipiul SLOBOZIA, Strada Lacului, nr. 14, Cod fiscal 4232100

tel/fax : 0243/232793 , e-mail :ospa_ialomita@yahoo.com

STUDIU PEDOLOGIC ȘI BONITARE

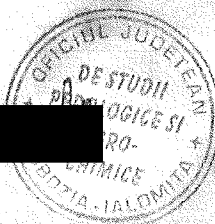
**CONSILIUL JUDEȚEAN
IALOMIȚA**

U.A.T. SLOBOZIA

JUDEȚUL IALOMIȚA

Suprafața: 55.000 mp

**DIRECTOR
Mirela MARINACHE**





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE IALOMIȚA
Municipiul SLOBOZIA, Strada Lacului, nr. 14, Cod fiscal 4232100
tel/fax : 0243/232793 , e-mail : ospa_ialomita@yahoo.com

Nr. 73 / _____

CĂTRE

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că în urma solicitării dvs. înregistrată la O.J.S.P.A. Ialomița cu nr. 73 din data de 14.02.2024, prin care ne solicitați stabilirea clasei de calitate și a notei de bonitare a terenului situat în extravilanul localității Slobozia, județul Ialomița, în suprafață de 55.000 mp, tarlăua 327/4, parcela 13, având ca obiectiv „ *Construire stație de transfer, stație de sortare, stație de compostare, Instalație integrată de tratare a deșeurilor care asigură tratarea deșeurilor reciclabile colectate separat și a deșeurilor reziduale, Instalație de digestie anaerobă*”, acesta se încadrează în clasa a II – a de calitate, cu 74 puncte bonitare.

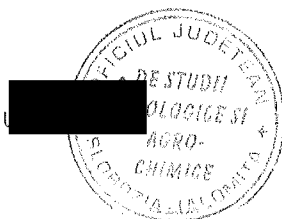
PEDOLOGIE
Rădulescu Costela



LABORATOR
Dănilă Zenovica



DIRECTOR
Marinache Mirela



CUPRINS

1.INTRODUCERE

1.1. OBIECTUL STUDIULUI

2.CONDIȚII FIZICO-GEOGRAFICE

2.1.RELIEFUL

2.2.LITOLOGIA DEPOZITELOR DE SUPRAFAȚĂ

2.3.HIDROGRAFIA ȘI HIDROGEOLOGIA

2.4.CLIMA

2.5.VEGETAȚIA

2.6.INFLUENȚA ANTROPICĂ

3.SOLURILE

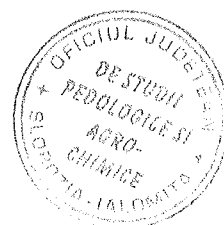
3.1.REPARTIȚIA TERITORIALĂ A SOLURILOR

3.2.LISTA UNITĂȚILOR DE SOL

3.3.CARACTERIZAREA UNITĂȚILOR DE SOL

4.BONITAREA TERENURILOR

5.INDICATORI ECOPEDOLOGICI DE BONITARE



1. INTRODUCERE

1.1. OBIECTUL STUDIULUI

Lucrarea s-a întocmit cu scopul de a servi ca documentație pedologică pentru calcularea notelor de bonitare în regim natural.

De asemenea studiul pedologic servește la rezolvarea unor probleme majore de producție agricolă cum sunt:

- cunoașterea detaliată a resurselor de sol ca bază pentru cercetările, studiile și lucrările de protecție, ameliorare și folosirea rațională a acestora;
- evaluarea cât mai exactă a capacității de producție a terenurilor agricole;
- stabilirea și aplicarea diferențiată a tehnologiilor de cultură;
- stabilirea de indicatori pedologici și parametrii necesari pentru ameliorarea solurilor slab productive și protecția solurilor împotriva degradării;
- prevenirea, limitarea și combaterea poluării solului, ca urmare a activității industriale și agricole;
- sporirea suprafeței arabile, prin amenajarea și luarea în cultură a unor terenuri nefolosite încă

Analizele la probele de sol au fost executate în laboratorul OSPA Ialomița după metodele:

- pH – metoda potențiometrică în apă;
- carbonați – metoda Scheibler;
- humus – metoda Walkley – Black în modificarea Gogoasă;
- fosfor mobil (ppm) – metoda Egner-Reichm-Domingo (în acid lactic);
- potasiu mobil (ppm) – fotometru cu flacără;
- săruri solubile – extract apos 1:5;
- analiza granulometrică – metoda Kacinsky.

Pe baza datelor înregistrate în teren și a interpretării analizelor de laborator, în faza de birou s-au determinat tipurile și subtipurile de sol, delimitate în teren pe planul cadastral sub forma unităților de sol.



Lucrarea s-a executat conform Ordinului 362 din 29.12.2021, respectând

“Metodologia elaborării Studiilor Pedologice elaborate de ICPA în anul 1987”.

Prezentul studiu cuprinde următoarele capitole:

1. Introducerea
2. Condițiile fizico-geografice
3. Solurile
4. Bonitarea terenurilor
5. Indicatori ecopedologici de bonitare



2. CONDITII FIZICO – GEOGRAFICE

2.1. RELIEFUL

Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul studiat face parte din marea unitate de relief – Câmpia Română, subdiviziunea Bărăganul sudic, remarcându-se două zone:

- zona de câmpie;
- zona de luncă.

Terenul studiat are o slabă înclinare de la nord la sud, fiind străbătut de crovuri și picmentat cu numeroase forme micro-depresionare.

Câmpia - ce face parte din Bărăganul sudic, are aspect plan și reprezintă 75 % din teritoriul studiat.

Din punct de vedere geologic, roca de solificare o constituie loessul. Loessul este considerat a fi materialul optim de formare a solurilor, prin compoziția chimică și însușirile fizice. Are un conținut variat de carbonați, fără stratificații, omogen pe întreaga adâncime. Textura este mijlocie – fină.

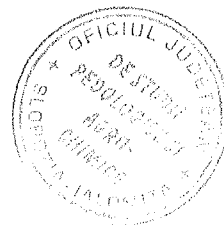
Versantul – de trecere la lunca este foarte abrupt fiind afectat de eroziune cu porțiuni întinse în care apare roca mamă.

Lunca – este tributară văii lacurilor Iezer și Amara și râului Ialomița. Lunca se desfășoară pe un sfert din suprafața cartată (25 %). Are aspect în general plan, cu o foarte mică suprafață cu relief ușor negativ.

2.2. LITOLOGIA DEPOZITELOR DE SUPRAFAȚĂ (GEOLOGIA)

Depozitele de suprafață ce alcătuiesc zona cercetată aparțin cuaternarului și sunt constituite din loess, sedimentat în pleistocenul superior. Loessul este considerat ca material optim de formare a solurilor, atât prin compoziția chimică, cât și prin însușirile chimice.

În luncă, materialul parental de solificare este constituit din depuneri aluviale. Din punct de vedere a compoziției granulometrice aceste depuneri diferă atât la suprafață cât și pe profil, prezentându-se sub formă de stratificații. Compoziția granulometrică a avut și are o influență considerabilă asupra genezei și evoluției solurilor, atât prin compoziția mineralogică, cât mai ales prin regimul hidrologic, termic, circulația aerului, activitatea microbiologică etc.



2.3. HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA

Rețeaua hidrografică, a teritoriului, este reprezentată pe hartă, prin lacurile Iezer și Amara și râul Ialomița. Prelungirile văilor determinate de aceste lacuri, au apa freatică la adâncime mică, iar solurile prezintă însușiri modificate, specifice acestor condiții.

În luncă gradul de mineralizare al apei freatice este mai mult sau mai puțin accentuat și variabil, reversibil sezonier. Vara, datorită evapotranspirației, concentrația sărurilor solubile crește iar primăvara și toamna concentrația scade datorită excesului de apă.

NIVELUL APEI FREATICE

Apa freatică se află la o adâncime mică în luncă, în perioadele cu precipitații mari ale anului, ridicându-se aproape de suprafață, manifestându-se exces de umiditate temporar.

În afara arealelor menționate, apa freatică se află la o adâncime de 3 – 10 m..

Râul Ialomița a avut și are un rol important în evoluția solurilor din luncă.

Zona de luncă cuprinde aproximativ un sfert din teritoriul unității. Adâncimea apei freatice nu este o medie multianuală, ci determinată la data executării studiului în faza de teren. Apa freatică se află la o adâncime ce oscilează de la 1,5 – 3 m la 3 – 5 m în cea mai mare parte a teritoriului din luncă, influențând însușirile fizice și chimice ale solului.

Prezența apei freatice la mică adâncime favorizează fenomene de gleizare și salinizare care, ca intensitate, variază atât în suprafața studiată cât și pe profilul de sol.

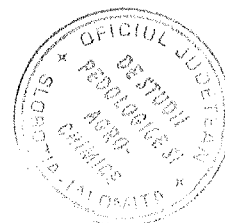
În zona de câmpie gradul de mineralizare al apei freatice este normal încadrându – se după scara N. Florea, în funcție de reziduul secundar (0,9 g/l) în categoria „slab salcie”.

2.4. CLIMA

Pentru caracterizarea condițiilor climatice s-au folosit datele înregistrate la stațiunea meteorologică Slobozia.

REGIMUL TERMIC

Teritoriul studiat se încadrează într-un climat continental temperat cu veri călduroase, iar iernile moderat reci. Temperatura medie anuală este de 10,5⁰ C – 11,0⁰ C, iar precipitațiile medii anuale oscilează în jurul valorii de 460 mm. Media lunii celei mai calde este 22,7⁰C (iulie), iar a celei mai reci – 3,2⁰C (ianuarie). Numărul zilelor cu temperaturi mai mari de 10⁰C este 195, iar a celor cu temperatură sub 10⁰C, 170. Numărul zilelor de îngheț este de 116,2.



Brumele timpurii pot apare din a III-a decadă a lunii septembrie și în mod obișnuit în luna octombrie, iar cele târzii se produc până la începutul lunii mai. Desprimăvărările normale au cea mai mare frecvență, aproximativ 70% din cazurile analizate.

Vara căldurile excesive măresc evapotranspirația și duc la ofilirea plantelor, iarna temperaturile scăzute pot provoca înghețul pomilor fructiferi, viței-de-vie și grâului.

REGIMUL PLUVIAL

Cantitatea medie anuală de precipitații înregistrată la stația meteo Slobozia este de 460 mm. În medie cantitatea lunară prezintă valori foarte diferite de la o lună la alta.

Deși se înregistrează mari cantități de precipitații ce cad în lunile călduroase ale anului, se înregistrează perioade de secetă ce coincid cu fazele de vegetație importante ale plantelor în lunile iulie – noiembrie.

Caracteristica generală a resurselor naturale de umiditate pe cuprinsul teritoriului studiat o reprezintă oscilațiile puternice în timp, de la un an la altul, cât și în cadrul aceluiași an de la o lună la alta. Aceasta din urmă este deosebit de pregnantă în perioada caldă a anului când torențialitatea precipitațiilor este deosebit de pronunțată.

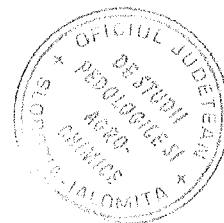
Caracteristica agroclimatică a zonei luată în studiu este exprimată prin frecvența mare a a anilor cu regim favorabil la 31 mai (valori optime și apropiate de optim de până la 70 %), regim relativ favorabil la începutul consumului maxim (când proporția anilor optimi se reduce la 30-40%) și frecvența mare a deficitului de umiditate la sfârșitul sezonului de vegetație.

REGIMUL EOLIAN

Vântul dominant în zona studiată este cel de nord și nord-est (Crivățul), care înregistrează vitezele cele mai mari 3,6 m/s și 5,3 m/s. Crivățul aduce scăderi bruște de temperatură și spulberarea zăpezii. Vântul este unul din elementele climatice nefavorabile agriculturii, mai ales prin influențele asupra regimului termic și hidrologic. Vara vântul mărește considerabil pierderea apei din sol prin evaporare.

Din nord-vest Austrul suflă uscat și cald însă cu o frecvență mult mai mică decât a Crivățului.

Din sud-vest suflă Bătărețul bogat în vapori de apă, de cele mai multe ori aducând ploi.



2.5. VEGETAȚIA

Pe terasă vegetația lemnoasă a fost în întregime înlăturată.

O primă concluzie pentru zona respectivă este următoarea:

- speciile de buruieni nu sunt caracteristice în prea mare măsură unităților de sol. Se poate totuși constata o oarecare specificare după culturi (prășitoare, păioase) și folosință (arabil, pășune, neagricol).

În culturile de grâu se întâlnesc: *Papaver rhoeas* (macul de câmp) *Sinapis arvensis* (muștarul sălbatic), *Centaurea cyanus* (albăstrița), *Cichorium intybus* (cicoare).

În culturile prășitoare se întâlnesc: *Chenopodium album* (căprița), *Amaranthus Retroflexus* (știrul), *Echinocloa crus-galli* (iarba bărboasă), *Sorghum halepense* (costrei), *Cirsium arvense* (pălămida), *Cynodon dactylon* (pirul).

În ariile depresionare de pe terasă, pe canalele de irigație apar în special: *Rubus caesius* (rujii), *Hipericum perforatum* (sunătoarea), *Mentha piperita* (izma).

2.6. INFLUENȚA ANTROPICĂ

Ca urmare a activității antropice și de lungă durată, dar și datorită condițiilor specifice de relief s-a impus o nouă direcție de evoluție a învelișului de soluri. Solul, componenta majoră a ecosistemului cu pondere în determinarea condițiilor de creștere a plantelor, a fost influențat în două sensuri de evoluție: unul distructiv, indirect, cu ponderea cea mai mare, altul pozitiv, direct, subordonat ca amploare primului.



3. SOLURILE

3.1 REPARTIȚIA TERITORIALĂ A SOLURILOR

Principalul factor care determină compoziția și proprietățile solului îl constituie materialul parental. Ceilalți factori care contribuie la procesul de solificare sunt: clima, relieful, vegetația și animalele. Rezultatul acțiunii factorilor mai sus amintiți sunt în strânsă legătură cu factorul timp. Acesta determină stadiul de descompunere a mineralelor din rocă sau materialul parental.

Timpul determină și vârsta solurilor.

Solurile din câmpie au ca material parental loessul. Acesta este o rocă neconsolidată, mobilă, rezultată prin sedimentare și favorizează formarea unor soluri profunde, cu însușiri favorabile dezvoltării plantelor.

Clima specifică zonei a favorizat mineralizarea humusului și acumularea acestuia.

Vegetația ca factor de solificare a favorizat formarea unor soluri bogate în humus, aceasta datorită faptului că a fost alcătuită în special din ierburi perene, ierburi ce lasă în sol o cantitate mult mai mare de materie organică decât plantele anuale.

Sub acțiunea factorilor pedogenetici mai sus amintiți, pe teritoriul studiat s-a identificat o unitate teritorială de sol.

3.2 LISTA UNITĂȚILOR DE SOL

Cuprinde o singură clasă:

- Clasa Cernisoluri (U.S. I).

3.3. CARACTERIZAREA UNITĂȚILOR DE SOL

CLASA CERNISOLURI (CER)

CERNOZIOMURILE CARBONATICE – sunt soluri foarte profunde cu volum edafic util foarte mare.

Profilul morfologic al solurilor prezintă un orizont A molic de 41 - 45 cm grosime, divizibil într-un orizont Amp de 23 -24 cm, brun foarte închis, cu textura lutoasă și un orizont Am de 18 – 21 cm, brun foarte închis – brun cenușiu foarte închis, lutos, cu structura bine dezvoltată, glomerulară medie.



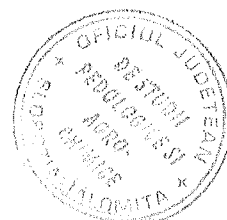
Un orizont A/C de 24 cm grosime, brun închis - brun gălbui închis, lutos, face trecerea spre orizontul C, brun gălbui închis cu textură lutoasă..

Solurile au o porozitate totală și de aerație bună. Sunt slab compacte cu excepția unui strat tasat de 10 – 15 cm grosime situat sub stratul arat.

Regimul aerohidric este bun, iar indicii hidrofizici au valori bune. Apa pedofreatică se află la adâncimi mari.

Analizele de laborator indică o reacție slab alcalină ($\text{pH} = 7,3 - 8,4$) și un conținut mijlociu de humus.

Conținutul de fosfor mobil și potasiu mobil este mare.



UNITATEA TERITORIALA DE SOL (U.S.) 1

DENUMIREA: *Cernoziom endocalcaric*

lut mediu / lut mediu

Suprafața: 55.000 mp; Profile și sondaje 1.

Județul: Ialomița. Localitatea: Slobozia

Răspândire: A 327/4

Condiții naturale în care apare :

- relief - câmpie plană;
- roca mamă - loess;
- adâncimea apei freatice - 5 - 10 m.

CARACTERISTICILE SOLULUI

MORFOLOGICE:

Amp 0 – 25 cm, lut mediu, brun foarte închis (10YR 3/2) în stare umedă și brun închis (10YR 3/3) în stare uscată, structura distrusă din cauza lucrărilor agricole, friabil în stare umedă, slab coeziv în stare uscată, slab plastic, slab adeziv, pori fini frecvenți, rădăcini frecvente, canale cu coprolite, trecere treptată;

Am 25 – 43 cm, lut mediu, brun foarte închis (10YR3/2) în stare umedă și brun închis (10YR 3/3) în stare uscată, structura glomerulară medie, bine dezvoltată, friabil în stare umedă, moderat coeziv în stare uscată, slab plastic, slab adeziv, slab compact, pori fini și mijlocii frecvenți, canale cu coprolite, efervescență slabă, trecere treptată;

A/C 43 – 67 cm, lut mediu, brun închis (10YR 3/3) în stare umedă și brun gălbui închis (10YR 4/4) în stare uscată, reavăn, structura glomerulară medie, slab dezvoltată, friabil în stare umedă, moderat coeziv în stare uscată, slab plastic, slab adeziv, canale cu coprolite, efervescență slabă, trecere treptată;

Ck 67 – 125 cm, lut mediu, brun gălbui închis (10YR 4/4) în stare umedă și brun gălbui (10YR 5/6) în stare uscată, reavăn, nestructurat, friabil în stare umedă, moderat coeziv în stare uscată, slab compact, slab plastic, slab adeziv, efervescență moderată.

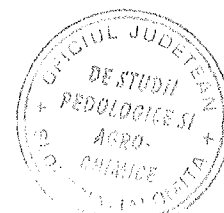
CHIMICE:

- reacția solului este slab alcalină;
- conținutul în humus este mic;
- aprovizionarea cu fosfor mobil este mare și cea cu potasiu mobil este mijlocie.



ANALIZE FIZICE SI CHIMICE

Nr. U.S.	Orientul	Adâncimea probei - cm -	pH	Carbonati %	Humus %	P2O5 ppm	K2O5 ppm	Analiza mecanică				Textura
								Nisip grosier	Nisip fin 0,02-0,2	Praf 0,002-0,02	Argila <0,002	
I	Amp	0-15	7,6	0	2,9	72	141	0,10	38,61	29,98	31,31	LL
	Am	25-40	8,0	0,6	1,7	52	75	0,06	41,18	30,16	28,60	LL
	A/C	45-60	8,0	0,9	1,3			0,11	42,07	30,88	29,94	LL
	C	70-85	8,0	1,2	1,0			0,10	44,42	29,01	26,47	LL
	C	90-105	8,1	2,1	0,28			0,06	45,99	29,68	24,27	LL



4. BONITAREA TERENURILOR

Este operațiunea complexă de cunoaștere aprofundată a performanțelor unui teren. Condițiile de creștere și rodire a plantelor, gradul de favorabilitate a acestor condiții pentru fiecare folosință și cultură sunt interpretate prin intermediul unui sistem de indici tehnici, permițând cuantificarea acestora în note de bonitare.

Pentru terenurile agricole, bonitarea are ca obiectiv stabilirea notelor și claselor de favorabilitate pentru diferite culturi și a claselor de calitate a terenurilor pentru folosințe agricole, arabil, vii, livezi, pășuni și fânețe.

Bonitarea naturală se efectuează pe baza unor parametri biofizici sintetici, convertiți în indicatori de caracterizare ecologică a solurilor și terenurilor sau indicatori ecopedologici.

Aceștia sunt:

- temperatura medie anuală – valori corectate;
- precipitații medii anuale – valori corectate;
- gleizare;
- pseudogleizare;
- salinizare sau alcalizare;
- textura în Ap sau în primii 20 cm;
- poluarea;
- panta;
- alunecări;
- adâncimea apei freatice;
- inundabilitatea;
- porozitatea totală în orizontul respectiv;
- conținutul de CaCO_3 total în stratul 0-50 cm;
- reacția în Ap sau în primii 20 cm;
- gradul de saturație în baze în Ap sau în primii 20 cm;
- volumul edafic;
- rezerva de humus în stratul 0-50 cm;
- excesul de umiditate la suprafață.



Toți indicatorii utilizați (direct sau indirect) pentru bonitarea naturală, pentru analiza factorilor limitativi și/ sau restrictivi și pentru stabilirea cerințelor și măsurilor ameliorative se trec în tabelele de coduri.

Nota de bonitare naturală se exprimă în puncte de la 0 la 100 și se stabilește pentru teritoriul cartat pe unități de teritoriu ecologic omogen (TEO) pentru categoria de folosință existentă în momentul cartării.

Clasele de favorabilitate de la I la X pentru cele trei culturi cu cea mai mare notă de bonitare sunt redată în tabelul de favorabilitate. Pentru întocmirea hărților de favorabilitate s-au folosit clasele :

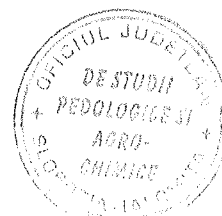
I	91 – 100
II	81 - 90
III	71 - 80
IV	61 - 70
V	51 - 60
VI	41 - 50
VII	31 - 40
VIII	21 - 30
IX	11 - 20
X	0 - 10

Pentru categoria de folosință arabil nota de bonitare naturală reprezintă media aritmetică a notelor de bonitare pentru opt culturi cu aria de răspândire cea mai mare și anume: grâu, orz, porumb, fl.soarelui, sf.zahăr, cartof, soia și mazăre – fasole. Pentru folosințe (arabil, pășune, fânețe, vii și livezi) se stabilește și clasa de calitate de la I la V după cum urmează :

I	81 – 100
II	61 – 80
III	41 – 60
IV	21 – 40
V	0 – 20

Producțiile la principalele culturi se stabilesc prin (înmulțirea) multiplicarea notei de bonitare cu echivalentul în kg.al unui punct de bonitare astfel (conform normelor Metodologice ale calculului arendei Ordinul 26/20 iunie 1994):

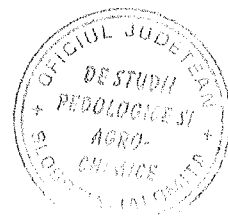
grâu	40 kg/punct;
orz	45 kg/punct;
porumb	52 kg/punct;
fl.-soarelui	16 ka/punct;
sf.zahăr	280 kg/punct;
cartof	200 kg/punct.



**TABEL - LEGENDA
CU INDICATORII ECOPEDOLOGICI DE BONITARE**

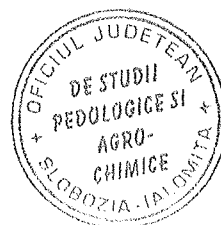
U.A.T. SLOBOZIA

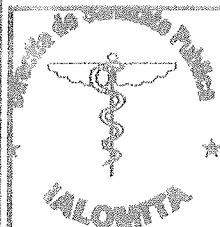
Nr.unit.de sol din lista	T.m. corectata	P.m. corectata	Gleizare	Pseudogleizare	Salinizarea sau alcalizarea	Textura in Ap sau in primii 20 cm.	Poluare	Panta	Alunecari	Adancimea apei freatic	Innadabilitate	Porozitatea totala	Continutul de CaCO3	Reactia in Ap sau in primii 20 cm.	Volumul edafic	Rezerva de humus in stratul 0-50 cm	Excesul de umiditate 0-50 cm.
1	3 C	4 C	14	15	16,17	23	29	33	38	39	40	44	61	63	133	144	181
	10.5	0475	0	0	0	42/42	02	01	00	03.5	0	+05	03	7.5	088	140	01



CULTURA	Tm. Corectata	P.m. Corectata	Gleizarea	Pseudogleizarea	Salinizarea sau alcalizarea	Textura in Ap sau in primii 20cm	Poluarea	Panta	Alunecari	Adancimea apei freactice	Inundabilitate	Porozitatea totala	Continutul de CaCO ₃	Reactia in Ap sau in primii 20cm	Volumul edafic	Rezerva de humus in stratul 0-50cm	Excesul de umiditate 0-50cm	Nota de bonitare
	3C	4C	14	15	16.17	23	29	33	38	39	40	44	61	63	133	144	181	
Grau	1	0.9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	81
Orz	1	0.9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	81
Porumb	1	0.8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	0.9	1	65
Fl. Soarelui	1	0.9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	81
Cartof	0.9	0.7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	81
Sf. Zahar	1	0.7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	57
Soia	1	0.9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	63
M + F	1	0.9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	81
NOTA																		74

74 puncte bonitare - clasa a II - a de calitate





**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IALOMIȚA**

Slobozia, str. Alea Cosminului, nr. 4, judetul Ialomita

tel. 0243-230280; fax. 0243-232384

e-mail : dsp.ialomita@dspialomita.ro

NOTIFICARE

Nr. 63 din 19.02.2024

I. Datele de identificare a solicitantului si calitatea acestuia:

Nume **Pavel** prenume **Marian** , BI/CI seria SZ nr. 453177, eliberat de SPCLEP Slobozia, la data de 27.05.2016, in calitate de Reprezent al **CONSILIULUI JUDETEAN IALOMITA**, cu sediul in municipiul Slobozia, b-ld. Chimiei, nr. 21, judetul Ialomita.

II. Datele de identificare a obiectivului notificat:

Statie de transfer ,statie de sortare,statie de compostare,Instalatie integrata de tratarea a deseurilor care asigura tratarea deseurilor reciclabile colectate separat si a deseurilor reziduale,Instalatie de digestie anaeroba, situat in extravilanul municipiului Slobozia, Tarlaua 327/4 parcela 13 teren identificat prin NC 35923 in suprafata de 55 000 mp. judetul Ialomita.

III. Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul:

elaborare PUZ- Construire statie de transfer ,statie de sortare,statie de compostare,Instalatie integrata de tratarea a deseurilor care asigura tratarea deseurilor reciclabile colectate separat si a deseurilor reziduale,Instalatie de digestie anaeroba, situat in extravilanul municipiului Slobozia, judetul Ialomita.

IV. Sunt indeplinite conditiile de elaborare PUZ Construire statie de transfer, statie de sortare,statie de compostare,Instalatie integrata de tratare a deseurilor care asigura tratarea deseurilor reciclabile colectate separat si a deseurilor reziduale ,Instalatie de digestie anaeroba. La solicitarea notificarii de specialitate pentru proiectul tehnic de amplasare si construirea obiectivului statie de sortare ,statie de compostare ,Instalatie integrata de tratare a deseurilor care asigura tratarea deseurilor reciclabile colectate separat si a deseurilor reziduale,Instalatie de digestie anaeroba,se va prezenta studiul de evaluare a impactului asupra sanatatii, populatiei realizat in conformitate cu Ord. MS nr. 119/2014 modificat, art 11 si Ord. MS nr. 1524/2019 .Concluziile si masurile de reducere a impactului pe starea de sanatate a populatiei rezultate din acest studiu vor fi preluate in memorial etnec de amplasare si construire a obiectivului.

V. Numarul 110 din data de 16.02.2024 al referatului de evaluare incheiat de catre Chiriac Vasilica calitate de asistent medical, la Directia de Sanatate Publica Ialomita.

**DIRECTOR EXECUTIV,
EC. RADU MARIA MARINELA**





INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI IALOMIȚA
POLIȚIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
BIROUL RUTIER

NESECRET
Slobozia
Nr. 500.728 din 01.02.2024
Ex. nr. 1/2

Către,

U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA
Slobozia, bld. Chimiei, nr. 21, jud. Ialomița

Urmare a solicitării dumneavoastră nr. 1468/2024-K din data de 19.01.2024, primită și înregistrată la Poliția Mun. Slobozia cu numărul 500.585/16.01.2024, vă comunicăm faptul că emitem avizul de principiu de efectuare a lucrării: „**Construire stație de transfer, stație de sortare, stație de compostare, instalație integrată de tratare a deșeurilor care asigură tratarea deșeurilor reciclabile colectate separat și a deșeurilor reziduale, instalație de digestie anaerobă**”, în zona afectată de intervenție: extravilanul municipiului Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13, județul Ialomița și de instituire a restricțiilor rutiere aferente, cu respectarea obligatorie a prevederilor legale în vigoare, ale OG nr. 43/1997, OUG nr. 195/2002, HG nr. 1391/2006 și a OMI-MT nr. 1112/2000, actualizate, precum și a următoarelor obligații, după cum urmează:

-Lucrarea va fi executată în întregime la o dată ulterioară, cu privire la care ne veți informa cu 5 zile înainte de începerea acesteia, cu respectarea celorlalte condiții stabilite de administratorul drumului public.

- Nu veți institui restricții totale de trafic, doar parțial, pe maximum ½ din lățimea părții caorsabile, în așa fel încât, circulația vehiculelor și a pietonilor să se poată desfășura alternativ, din sensuri opuse, prin dirijare.

-Aveți obligația notificării în scris a Biroului Poliției Rutiere Slobozia, anterior începerii lucrărilor.

-Termenul de readucere a părții carosabile, afectate de lucrare, la starea inițială este de 24 ore de la finalizarea lucrării(dacă este cazul).

- Lucrările se vor realiza numai cu respectarea condițiilor prevăzute în certificatul de urbanism nr. 24904 din 27.04.2023.

- Veți institui semnalizare rutieră corespunzătoare vizibilității zonei de lucrare, precum și pentru prevenirea accidentelor rutiere, dublată de prezența unor balize cu lămpi luminoase intermitente de culoare galbenă în cazul în care partea carosabila este afectata de lucrari ;

- Veți desemna persoane, dotate corespunzător cu echipament fosforescent-reflectorizant și dispozitive de dirijare a traficului rutier, responsabile de dirijarea traficului rutier/pietonal și prevenirea accidentelor rutiere, în perioada efectuării lucrărilor în partea carosabilă;

Orice altă lucrare efectuată în afara zonelor stabilite nu face obiectul prezentului acord.

Pe toată perioada lucrărilor vă revine obligația asigurării siguranței traficului rutier, a semnalizării rutiere temporare conform Ordinului comun al Ministerului de Interne și Ministerul Transporturilor, pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, nr.1112/2000 actualizat, cu asigurarea desfășurării traficului rutier, dirijat prin indicatoare și la nevoie prin persoane special desemnate și dotate corespunzător, de unitatea dumneavoastră.

Pentru lucrarile de pe partea carosabila ce afecteaza circulatia rutiera, in conformitate cu prevederile Legii nr. 93 din 11.05.2016, pentru modificarea art 33 alin 2 din OUG 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice “ *semnalizarea lucrarilor care se executa pe drumurile publice este obligatorie. Aceasta este insotita pe timpul noptii de lămpi cu lumina galbena intermitenta sau in cascada si se efectueaza de catre executantul lucrarilor, cu avizul politiei rutiere, astfel incat sa*

asigure deplasarea în siguranța a tuturor participanților la trafic, conform reglementărilor în vigoare”.

De asemenea vă mai precizăm faptul că refacerea sectorului de drum reprezintă readucerea acestuia la starea inițială de uniformitate și rezistență, eventualele deficiențe sau imperfecțiuni constatate ulterior refacerii căzând în sarcina dumneavoastră, în calitate de solicitant al avizului poliției rutiere.

În cazul producerii unor accidente rutiere pe fondul deficiențelor semnalizării rutiere temporare, a asigurării necorespunzătoare a zonei de lucru, dirijării deficitare a traficului, neremedierii zonei de intervenție, sau în cazul constatării unor astfel de nereguli cu ocazia unor verificări ulterioare asupra modului în care s-au respectat condițiile impuse de organele de avizare a lucrărilor efectuate, poate fi antrenată răspunderea civilă, contravențională sau penală a societății executante.

A fost achita suma de 100 lei prin chitanța seria TS391 numărul 10000583894 din 19.01.2024 la Trezoreria Slobozia pentru eliberarea avizului conform O.G.128/2000.

Facem precizarea ca prezentul aviz este de principiu, și nu veți putea începe lucrările decât după obținerea avizului definitiv.

Pentru obținerea avizului definitiv, este necesar să depuneți la Biroul Rutier Slobozia toată documentația aferentă, printre care și :

-Completarea cererii de avizare la rubricile :

- categoria drumului (străzile);
- categoria lucrărilor ce se vor executa;
- durata execuției;
- perioada pentru care se solicită aplicarea închiderii/instituirii restricției de circulație (cu menționarea rutelor ocolitoare, în cazul închiderii circulației) ;
- executantul lucrării;
- persoana desemnată să răspundă de respectarea condițiilor și aplicarea măsurilor cuprinse în actul de aprobare.

Pentru buna desfășurare a circulației rutiere și siguranța traficului rutier, recomandăm executarea lucrării alternativ, pe fiecare sens de circulație.

În avizul definitiv va fi precizată și perioada de efectuare a lucrărilor.

Cu stimă,

ȘEFUL POLITIEI MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Constanța Șef de poliție
TÂRAU CONSTANTIN

ȘEFUL BIROULUI RUTIER

Inspector principal de poliție
OPREA NICOLAE-ANTONEL

MINISTERUL CULTURII
Direcția Județeană pentru Cultură Ialomița
Nr. 72 din 28.02.2024

Către: Județul Ialomița
Spre știință: M.C. – Direcția Patrimoniu Cultural

APROBAT,
DIRECTOR EXECUTIV
prof. Elena Pacală

AVIZ
Nr. 11 din 28.02.2024

privind: Construire stație de transfer, stație de sortare, stație de compostare, instalație integrată de tratare a deșeurilor care asigură tratarea deșeurilor reciclabile colectate separat și a deșeurilor reziduale, instalație de digestie anaerobă

OBIECTIV: În zona de protecție a siturilor arheologice :

1. Tumulul de la Slobozia - Groapa de gunoi 2 (T11), cod R.A.N. : 92667.20,
2. Tumulul de la Slobozia - Groapa de gunoi 1 (T10), cod R.A.N. : 92667.19

ADRESA: intravilanul municipiului Slobozia, tarlăua 327/4, parcela 13, nr.cadastral 35923

PROIECT: Construire stație de transfer, stație de sortare, stație de compostare, instalație integrată de tratare a deșeurilor care asigură tratarea deșeurilor reciclabile colectate separat și a deșeurilor reziduale, instalație de digestie anaerobă

NR. PROIECT: DU47

FAZA: P.U.Z.

PROIECTANT: S.C. Aria Urbana S.R.L.; urb. Radu Ștefan Andreescu, urb. Roxana Maria Andreescu;
Proiectant de specialitate: S.C. Delta Vision S.R.L. ing. geolog Sorin Florescu

BENEFICIAR: Județul Ialomița

Documentația transmisă cu cererea înregistrată la D.J.C. Ialomița cu nr. 72/29.01.2024, cuprinde:

- piese scrise: certificat de urbanism nr. 24904/27.04.2023, memoriu tehnic,
- piese desenate: 12 planșe

Un exemplar a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Ialomița.

Documentația propune: Obiectul P.U.Z.-ului îl constituie creșterea gradului de reciclare din deșeuri și implicit diminuarea volumului depozitelor de deșeuri la nivelul județului Ialomița. Prin acest proiect se are în vedere reciclarea deșeurilor într-o măsură cât mai mare. Amplasamentul studiat este localizat în extremitatea vestică a U.A.T. Slobozia la limita cu U.A.T. Perieți la sud de un trup izolat al intravilanului existent. Terenul este în extravilanul localității având categoria de folosință arabil. Elementele componente: construire stație de transfer; stație de sortare; stație de compostare; instalație integrată de tratare a deșeurilor care asigură tratarea deșeurilor reciclabile colectate separate și a deșeurilor reziduale, instalație de digestie anaerob. Accesul în complex se va realiza din DE327/5. Construcțiile propuse sunt deservite de drumuri de incintă și de un parcaj. Construcțiile, instalațiile și amenajările se vor amplasa pe un circuit tehnologic de intrare și ieșire a materialului reciclat. Corpul administrativ se va amplasa către strada DE327/5 și va fi deservit de un parcaj. Platforma tehnologică ocupă zona centrală a parcelei și cumulează construcții și instalații de prelucrare a deșeurilor. Către fundul de lot se va amplasa o viitoare stație de epurare/fosă septică și un bazin de retenție a lichidelor rezultate în urma reciclării. Împrejurirea parcelei va fi dublată de o perdea plantată de 10 m lățime. Înălțimea maximă admisibilă: P+1, H max.=10,00 m pentru construcțiile și echipamentele tehnologice și D+P, H max. =6, 00 m pentru construcțiile complementare. POT maxim =60%, CUT =2

Documentația a fost analizată în ședința on-line a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 4 – Constanța din 15 februarie 2024, desfășurată în baza Art. 26, alin. (1), pct. 6 și 11, Art. 34, alin. (5), din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, a prevederilor art. 17 alin. (6) din Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice nr. 3450 din 7 decembrie 2020, pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, aprobat prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2.173/2013, publicat în MO nr. 1294/28.12.2020 și a Instrucțiunii nr. 1/2022 referitoare la desfășurarea tuturor comisiilor online.

Se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Cu următoarele condiții: -se va reveni la avizare la faza D.T.A.C.,
-se va asigura supravegherea arheologică la faza D.T.A.C.

Tex.
CPCNMI/DCC

Elaborat,
Consilier,
Cristina-Daniela Duncă

F-41-10



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare IALOMIȚA

Str. Cuza Vodă, Nr.5,
Slobozia, România
CIF 29496094
www.anif.ro

Tel. 024.321.30.23
Fax. 024.321.50.88
ialomita@anif.ro



Nr. *08* / *27.02.2024*

Către: UAT JUDETUL IALOMITA

Referitor: Aviz PUZ

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră, înregistrată la ANIF - Filiala de îmbunătățiri funciare Ialomita cu nr. 04 din 05.02.2024 pentru obținerea Avizului de specialitate pentru PUZ, privind lucrarea „**CONSTRUIRE STATIE DE TRANSFER, STATIE DE SORTARE, STATIE DE COMPOSTARE, INSTALATIE INTEGRATA DE TRATARE A DESEURILOR CARE ASIGURA TRATAREA DESEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT SI A DESEURILOR REZIDUALE, INSTALATIE DE DIGESTIE ANAEROBA.**”, din localitatea Slobozia, județul Ialomita, se constată următoarele:

Prin proiect se prevăd următoarele :

- Terenul în suprafață de 55000 mp este situat în extravilanul localității Slobozia și are regim economic de teren arabil . Prin PUZ se schimbă categoria de folosință .
- terenul este situat în amenajarea de irigații Terasa Ialomita-Călmățui (cod 105).
- se va realiza un centru integrat al deșeurilor.

Față de cele de mai sus, ANIF - Filiala teritorială de îmbunătățiri funciare Ialomita este de acord cu avizarea proiectului „**CONSTRUIRE STATIE DE TRANSFER, STATIE DE SORTARE, STATIE DE COMPOSTARE, INSTALATIE INTEGRATA DE TRATARE A DESEURILOR CARE ASIGURA TRATAREA DESEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT SI A DESEURILOR REZIDUALE, INSTALATIE DE DIGESTIE ANAEROBA.**”, din localitatea Slobozia din județul Ialomita cu îndeplinirea următoarelor condiții :

- a. La proiectarea lucrărilor se va respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138 / 2004 - Legea îmbunătățirilor funciare; Legea nr. 18/1991; Ordinul 227 / 2006 - privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;
- b. Înainte de începerea lucrărilor se va notifica la ANIF - Filiala de îmbunătățiri funciare Ialomita numele, adresa, funcția și telefonul responsabilului tehnic cu execuția, cu care se poate lua legătura în situații neprevăzute;
- c. La trasarea lucrărilor obligatoriu va fi convocat un specialist de la ANIF Filiala Teritoriala Ialomita pentru verificarea aplicării corecte a prevederilor prezentului aviz.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare IALOMIȚA

Str. Cuza Vodă, Nr.5,
Slobozia, România
CIF 29496094
www.anif.ro

Tel. 024.321.30.23
Fax. 024.321.50.88
ialomita@anif.ro



d. Cheltuielile pentru eventuala deviere, refacere și/sau dezafectare a infrastructurii de îmbunătățiri funciare din zona respectivă vor fi suportate de beneficiarul avizului.

e. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare de către beneficiarul de aviz.

f. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF;

g. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

h. Conform Legii 138/2004 - republicată:

„Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83 alin. (2) și (3)”.

Prezentul aviz este valabil 24 luni numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiect nr 20429/2023 proiectant S.C.ARIA URBANĂ SRL , orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz .

Cu stimă,

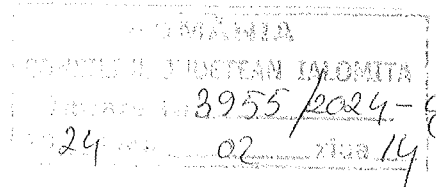
Director Filiala,

Sorin Stelian LACHE





Către,



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Domnului președinte Pavel Marian

Stimate domnule președinte,

Urmare a solicitării dumneavoastră nr. 2626/2024-K din 01.02.2024 înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Barbu Catargiu" al județului Ialomița cu nr. 4607056 din 01.02.2024, referitoare la necesitatea obținerii avizului/autorizației de securitate la incendiu la faza PUZ pentru obiectivul de investiție „PUZ Construire stație de transfer, stație de sortare, stație de compostare, instalație integrată de tratare a deșeurilor care asigură tratarea deșeurilor reciclabile colectate separat și a deșeurilor reziduale, instalație de digestie anaerobă”, ce urmează a se realiza în județul Ialomița, municipiul Slobozia, tarlăua 327/4, parcela 13, nr. cadastral 35923, vă comunicăm următoarele:

1. Obiectivul de investiție mai sus menționat intră în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării privind securitatea la incendiu conform prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare, drept urmare este necesară obținerea avizului de securitate la incendiu.

2. Referitor la necesitatea obținerii avizului/autorizației de securitate la incendiu la faza PUZ a obiectivului de investiție, vă comunicăm că în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, nu este necesară pentru această etapă.

3. În conformitate cu prevederile art. 2.2.2 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor P118/9, se vor asigura distanțele de siguranță în vederea limitării propagării unui eventual incendiu față de construcțiile învecinate.

4. Se va asigura respectarea prevederilor H.G.R. nr. 525/1996, modificată și completată cu H.G.R. nr. 855/2001, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (asigurarea căilor de acces și de intervenție în caz de incendiu și ale distanțelor dintre construcții în interiorul parcelelor).

5. Măsurile de securitate la incendiu necesar a fi adoptate se stabilesc de către proiectanți în documentațiile pe care le întocmesc specifice naturii riscurilor obiectelor proiectate, conform prevederilor art. 23 din Legea nr. 307/2006 republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Barbu Catargiu" al județului Ialomița

Str. Lacului nr. 23, mun. Slobozia

Tel: 0243/232396, 0243/232397, Fax: 0243/230088

e-mail: contact@isujialomita.eu; web: www.isujialomita.eu

nao 1/1

NESECRET

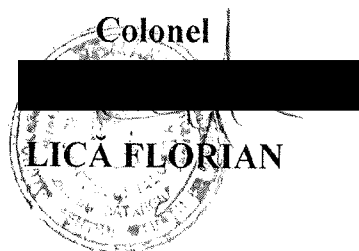
6. Totodată, vă comunicăm faptul că persoanele fizice și juridice trebuie să respecte reglementările tehnice și răspund, potrivit legii, de stabilirea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, precum și de consecințele producerii incendiilor, în conformitate cu prevederile art. 5 și 6 din Legea nr. 307/2006 republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Începând cu 01.01.2024, documentațiile de avizare/autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă se depun în format electronic. Prin excepție, până în data de 31.03.2024, documentațiile tehnice de proiectare se pot depune și în format lettric.

Prezenta adresă nu reprezintă aviz/autorizație de securitate la incendiu sau de protecție civilă și nu poate fi folosită decât în măsura în care cele declarate de dumneavoastră se susțin.

Cu stimă,

**P.INSPECTOR ȘEF
PRIM ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF**



IP/CAA/GMA

NESECRET

Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Barbu Catargiu" al județului Ialomița

Str. Lacului nr. 23, mun. Slobozia

Tel: 0243/232396, 0243/232397, Fax: 0243/230088

e-mail: contact@isujialomita.eu; web: www.isujialomita.eu

pag 1/1

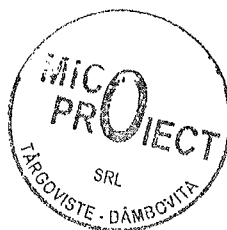
NESECRET

STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND ECHIPAREA EDILITARA

PLANUL URBANISTIC ZONAL “CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ”

JUDEȚUL IALOMIȚA – MUNICIPIUL SLOBOZIA – TARLAUA 327-4,
PARCELA 13, N.C. 35923

BENEFICIAR	JUDEȚUL IALOMIȚA
PROIECTANT GENERAL	RNR ARHICAD DATA CONCEPT SRL
AMPLASAMENT	județul DAMBOVITA, comuna SALCIOARA, sat CUZA VODA, str. CALEA BUCUREȘTI, NC 77220
DATA ELABORĂRII	Septembrie 2023
COLECTIV DE ELABORARE	
ȘEF PROIECT	Urb. Radu Ștefan Andreescu Specialist cu drept de semnătură R.U.R.
MANAGER PROIECT	Urb. Roxana Maria Andreescu
PROIECTANT SPECIALITATE	Ing. Corina Mereu Specialist cu drept de semnătură R.U.R. G1



CUPRINS

- 1. SITUAȚIA EXISTENTĂ ALIMENTARE CU APA**
- 2. SITUAȚIA PROPUȘĂ ALIMENTARE CU APA**
- 3. SITUAȚIA EXISTENTĂ CANALIZARE (MENAJERĂ + PLUVIALĂ)**
- 4. SITUAȚIA PROPUȘĂ SISTEM CENTRALIZAT DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ**
- 5. SITUAȚIA EXISTENTĂ ALIMENTAREA CU GAZE**
- 6. SITUAȚIA PROPUȘĂ ALIMENTARE CU GAZE**
- 7. SITUAȚIA EXISTENTĂ ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**
- 8. SITUAȚIA PROPUȘĂ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ**
- 9. SITUAȚIA EXISTENTĂ – REȚEAUA DE TELEFONIE ȘI INTERNET (FIBRĂ OPTICĂ)**
- 10. SITUAȚIA PROPUȘĂ – REȚEAUA DE TELEFONIE ȘI INTERNET (FIBRĂ OPTICĂ)**
- 11. POTENȚIALUL EXISTENT PENTRU UTILIZAREA ENERGIEI ALTERNATIVE**

1. SITUAȚIA EXISTENTĂ – ALIMENTARE CU APA

În zonă nu există rețea publică de alimentare cu apă.

2. SITUAȚIA PROPUȘĂ ALIMENTAREA CU APA ÎN ZONA ANALIZATĂ

Captarea apei necesare bunei funcționări a stației de transfer, stației de sortare, stației de compostare, instalației integrate de tratare a deșeurilor care asigură tratarea deșeurilor reciclabile colectate separat și a deșeurilor reziduale, instalației de digestie anaerobă se propune a se face prin intermediul unui put forat, caracteristicile acestuia vor fi stabilite în urma unui studiu hidrogeologic.

Captarea apei din put se va face cu ajutorul unei pompe submersibile. Adâncimea de imersie a pompei în foraj se va stabili după executarea forajului și cunoașterea exactă a nivelului hidrostatic hidrodinamic.

Nota: Atunci când rețeaua publică se va extinde în vecinătatea sitului, se propune racordarea acestuia.

Forajul va fi dimensionat pentru un debit de furnizare a apei de 5–10 m³/zi și va deservi întreaga zonă de exploatare a platformei de procesare (alimentare cu apă tehnologică, apă pentru spălarea anvelopelor și apă pentru serviciile sanitare). Pentru a asigura un debit continuu în sistemul pentru furnizarea apei, forajul va fi echipat cu un rezervor ca unitate tampon. Lângă acesta, se va afla o incintă ce va conține sistemele de distribuție.

Vor fi alimentate cu apă:

- linia de sortare
- stația de tratare a levigatului
- unitatea de curățare a anvelopelor
- containerele administrative.

Echiparea forajului va include furnizarea și montarea unui sistem de pompe, pentru un debit de cca. 15 m³ de apă.

Echipamentele adiacente vor include rezervorul, conducta de distribuție și tuburile necesare pentru legarea la receptor.

În incintă se vor amplasa 10 hidranți exteriori cu următoarele caracteristici tehnice: Dn 100 x 2 racorduri Dn 65. De fiecare din acești hidranți se pot asigura 2 linii de furtun a câte 5 l/s.

Alimentarea cu apă a hidranților de incendiu exteriori va fi realizată dintr-o rețea (De 225 mm Pn16), parametrii de debit și presiune fiind asigurați de un grup de pompare, ce va fi amplasat lângă bazinul de stocare apă pentru incendiu.

Alimentarea cu apă a hidranților de incendiu interiori din hala de sortare va fi realizată din rețeaua care va alimenta hidranții de incendiu exteriori (De 225 mm Pn16), aferenta incintei.

Spatiile din cadrul Stației de sortare vor fi prevăzute cu 6 hidranți interiori. Timpul de funcționare al instalației de hidranți interiori este considerat de 30 minute.

Hidranții interiori pentru clădiri sunt robineți de colt, cu ventil, prevăzuți la intrare cu filet exterior pentru racordarea cu o țevă din otel de 2", iar la ieșire cu filet exterior pentru înșurubarea unui racord fix, la care se racordează furtunul cu țeava de refulare.

Racordarea conductei PEID De 75 mm ce va alimenta cu apa sub presiune hidranții de incendiu interior amplasați în Stația de sortare, se va realiza din conducta aferenta hidranților exteriori PEHD PE100, De 225 mm, Pn 16, prin intermediul unei șei de branșament De 225 x 75 mm.

Conducta de PEID De 75 mm se va poza subteran, sub adâncimea de îngheț, intrarea conductei în interiorul Stației de sortare urmând să fie făcută prin camera ACS, urmând a se ramifica apoi, către hidranții interiori.

Grupul de pompare pentru incendiu va fi prevăzut cu doua electropompe autoamorsante (1A + 1R), $Q_p = 20$ l/s și $H_p = 100$ mCA și 1 pompa pilot $Q_p = 5$ l/s și $H_p = 110$ mCA, ce va asigura funcționarea hidranților exteriori în cazul producerii unui incendiu și o electropompa pilot va realiza menținerea automată în instalație a unei presiuni constante. Electropompa pilot, $Q_p = 5$ l/s și $H_p = 110$ mCA, va avea și rol de pompă de rezerva pentru instalația de hidranți interiori.

Nota: caracteristicile grupurilor de pompare vor fi stabilite în urma studiului hidrogeologic.

Bazinul cu rezerva de apă necesară în caz de incendiu

Necesarul de apă:

- pentru hidranți exteriori: pentru un debit de 20 l/s un timp de funcționare de 3 ore, rezulta un necesar de apă de 216 mc.
- pentru hidranți interiori: pentru un debit de 4,2 l/s (2 jeturi) și un timp de intervenție de 30 min, rezulta un necesar de apă de 7,56 mc;

Nivelul de gardă (nivel maxim de îngheț al apei iarna și nivel maxim de evaporare a apei în timpul verii) este 0,40 m de la cota Nivelului maxim al apei. Acest volum, de la Nivelul maxim al apei până la Nivelul de gardă, se însumează la volumul necesar rezervei de incendiu.

$V_{\text{total de apă în bazin incendiu}} = V_a + V_{\text{rezerva de incendiu}}$, unde:

V_a = volumul aferent Nivel max. apă până la Nivel de gardă aproximativ 87mc

$V_{\text{total necesar rezerva incendiu}} = 216 + 7,56 = 223,56 \text{ mc}$

Capacitatea bazinului de incendiu este de:

$V_{\text{total de apă în bazin incendiu}} = 223,56 \text{ mc} + 87 \text{ mc} = 310 \text{ mc}$

Bazinul cu apă pentru stingerea incendiilor se propune a se realiza metalic, suprateran cu următoarele dimensiuni aproximative $D = 9,30$ m și $H = 6,50$ m și trebuie să asigure un volum de stocare de aproximativ 320 m³.

Rezervorul metalic suprateran va fi izolat cu o membrană EPDM cu grosimea de 1 mm și termoizolat interior cu polistiren expandat cu grosimea de 50 mm.

Pentru asigurarea posibilității de intervenție ulterioară asupra conductelor, pe tot traseul acestora, se va monta atât o bandă de identificare cât și fir metalic care să permită detectarea electronică a conductelor în plan.

Conductele din PEHD se vor monta pe un pat de nisip de 15 cm grosime și se vor acoperi cu un strat de 15 cm grosime peste generatoarea superioară a conductei.

Montarea conductelor se va face conform instructiunilor furnizorului si a normativelor in vigoare.

Conductele de apa se vor incerca la presiune si se vor spala si dezinfecta inainte de darea in functiune , conform SR 4163-3/96 si STAS 2250 .

La executia terasamentelor s-au prevazut sprijiniri, parapeti de-a lungul santurilor si podete de trecere.

Conductele de apa se vor incerca la presiune, se vor spala si desinfecta inainte de darea in functiune, conform SR 4163-3/ 96 si STAS 2250-73.

La executia terasamentelor s-au prevazut sprijiniri, parapeti de-a lungul santurilor si podete de trecere.

Probe hidraulice finale

Probele finale se vor face după ce într-o zonă s-au pozat, îmbinat si verificat preliminar toate tronsoanele.

Aceste probe finale se fac înainte de legarea noilor conducte la sistemul existent.

După legarea noilor conducte la sistemul de distributie existent, îmbinările vor fi lăsate descoperite si se va introduce în întregul sistem lichid la presiunea nominală.

Proiectantul, beneficiarul si inspectorul, conform "Programului de control" vor trebui să își dea avizul la inspectia vizuală finală.

Probele finale se vor face acolo unde o conductă continuă a fost așezată si legată cu două existente, iar conducta nouă a trecut cu bine de probele preliminare.

Spălarea conductelor

După ce proba de presiune a fost încheiată si s-a constatat că nu mai sunt necesare nici un fel de reparatii, se trece la spălarea conductelor.

Spălarea se face de către constructor, cu apă potabilă pe tronsoane de 100 - 500 m.

Durata spălării este determinată de necesitatea îndepărtării tuturor impurităților din interiorul conductei. În cazul în care se spală mai multe tronsoane succesive, spălarea se face dinspre amonte spre aval.

Dezinfectia conductelor

Toate tronsoanele de conductă vor fi dezinfectate înainte de a fi racordate la sistemul de distributie existent. Dezinfectia se va face prin umplerea conductelor cu apă tratată puternic cu clor si va avea loc atunci când se umple conducta pentru probele finale. Aliniamentele simple de conducte pot fi clorinate si la testele preliminare. Doza de clor va trebui să permită existenta a 30 mg/l de clor pur de-a lungul conductei. Apa puternic clorinată va trebui să rămână în conducte 24 ore sau mai mult conform indicatiilor proiectantului. În această perioadă, vanele din sistem vor fi actionate cel puțin odată. La sfârșitul perioadei mai sus amintite se vor face teste pentru măsurarea reziduurilor de clor. Testele se vor face la capătul cel mai îndepărtat de locul în care a fost introdus clorul. Reziduurile de clorină trebuie să fie de cel puțin 10 mg/l. În caz contrar se repetă clorinarea până la obtinerea acestei valori.

Contractantul trebuie să obțină de la proiectant aprobarea pentru metoda de eliminare a apei clorinate precum si momentul în care va avea loc aceasta la sfârșitul probelor finale.

Punerea în funcțiune a rețelei din polietilenă de înaltă densitate

Punerea în funcțiune a rețelei se face treptat, pe tronsoane succesive de conducte astfel:

- se deschid hidranții de la extremitatea aval a porțiunii care urmează a se pune în funcțiune;
- se introduce apa în conductă, prin deschiderea treptată a robinetului de la extremitatea amonte a porțiunii respective;
- după ce apa a umplut conducta și a ieșit complet limpede prin hidranții deschisi se mai așteaptă încă 5 minute, după care se închid hidranții.

În exploatare trebuie să se asigure continuitatea distribuției apei la toate punctele de consum, nefiind admise întreruperi în funcționare, decât în cazuri de forță majoră ca: întreruperea alimentării cu energie electrică la stațiile de pompare care refulează apa în rețea, avarii pe aducțiuni.

Exploatarea rețelei se face cu toate robinetele de linie și de ramificație deschise, închiderea parțială sau totală fiind permisă numai în cazul unui incendiu de proporții, când este necesară alimentarea cu precădere a anumitor puncte de consum, în defavoarea altora, pe o perioadă strict limitată de timp, sau în cazul unor avarii, în sistemul de alimentare cu apă.

Alegerea soluției de realizare a rețelei de apă din țevi din polietilenă de înaltă densitate a fost dictată de următoarele considerente:

- economicitate: la performanțe egale costul este net inferior față de materialele tradiționale;
- greutatea redusă și flexibilitate;
- rezistență ridicată la uzură și agenți corozivi;
- polietilena este inodoră, insipidă, netoxică, inertă și insolubilă;
- polietilena nu permite aderarea crustelor de săruri, calcar sau microorganisme;
- pierderile de presiuni sunt foarte scăzute la trecerea fluidelor, datorită feței interioare complet lisă a conductelor;
- tehnologia de montare este simplă și sigură (îmbinările se execută ușor și rapid, prezentând o etanșeitate perfectă);
- durata de viață asigurată de furnizor este de 50 de ani.

În baza prevederilor din Legea nr. 10/1995, toți factorii implicați în realizarea și utilizarea investiției au obligația de a asigura, pe toată durata de serviciu, siguranța în exploatare a construcțiilor.

Din punct de vedere al obligațiilor proiectantului, documentația s-a întocmit cu respectarea tuturor prevederilor din legislația actuală, în vederea realizării unor construcții care să asigure toate condițiile prevăzute în legea calității.

Pentru evitarea risipei de apă pe rețeaua de distribuție s-au prevăzut vane de sectionare.

În ceea ce privește funcționalitatea construcțiilor necesare pentru rețeaua de apă, acestea nu produc deranjamente, deci nu influențează negativ din punct de vedere fonic zona.

Cerința privind protecția mediului implică conceperea și realizarea sistemului de alimentare cu apă astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în nici un fel, echilibrul ecologic și să nu dauneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor prin modificarea calității factorilor naturali sau creați prin activități umane.

Din activitatea de exploatare a obiectivelor tehnologice propuse nu rezulta nici un fel de pericol pentru sanatatea oamenilor sau a mediului ambiant, cu conditia sa se respecte "Normele specifice de securitate a muncii in lucrarile pentru alimentarea cu apa a localitatilor si pentru nevoi tehnologice" din 1995, precum si "Normele privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara aprobate prin H.G. 101/04.1997.

Trebuie mentionat de asemenea ca in afara respectarii acestor norme, prin tehnologia propusa se inlatura si se previne orice fel de poluare accidentala atat a aerului, apei, solului, cat si a subsolului.

Zona de protectie sanitara cu regim de restrictie a forajului care va asigura alimentarea cu apa potabila a amplasamentului studiat, coincide cu zona de protectie sanitara cu regim sever, va fi imprejmuita cu gard de forma circulara, cu centru pe pozitia forajului si raza de 10 m. In perimetrele de protectie hidrogeologica masurile de protectie au drept scop pastrarea regimului de alimentare a acviferelor cat mai aproape de cel natural, precum si evitarea poluarii apelor subterane cu substante poluante greu degradabile sau nedegradabile, in special cu substante radioactive si cu substante periculoase prevazute in Hotararea de Guvern nr. 570/2016.

3. SITUATIA EXISTENTA REȚELE CANALIZARE

În zonă nu există rețea publică de canalizare.

4. SITUATIA PROPUȘA SISTEM CENTRALIZAT DE CANALIZARE MENAJERA ȘI PLUVIALA

Se propune ca apele din incintă se vor colecta separat in funcție de gradul lor de poluare.

Apele de pe zonele unde se vehiculează deșeuri inclusiv celulele de compostare sunt considerate levigat se vor colecta prin intermediul unor rigole prefabricate din beton polimerizat cu gratar din fonta. Rigolele propuse vor fi pentru trafic greu. Aceste rigole se vor amplasa pe conturul platformelor la limita cu celelalte suprafețe din incintă.

Apele colectate de aceste rigole vor fi preluate de un sistem de canalizare subterană compus din cămine de vizitare executate din inele de beton prefabricat. Rețeaua de canalizare se va monta îngropat cu pante conform profilelor proiectate și va fi alcătuită din tuburi PVC KG Dn 200 mm și Dn 300 mm. Apele vor deversa prin intermediul unui colector Dn 300 PVC KG la stația de epurare ape reziduale.

Având în vedere gradul redus de încărcare față de un depozit de deșeuri rezultat din cauza faptului că apa pluvială care percolează deșeurile nu are un timp mare de contact cu acestea și că ținând cont de fluxul tehnologic din incintă, din apa de ploaie doar o mică parte ajunge să percoleze efectiv deșeurile (pe platforma de recepție deșeurile sunt stocate doar în cazuri de opriri neprogramate sau revizii ale echipamentelor de sortare, sortarea efectivă are loc în hală, compostarea are loc în celule unde materialul este acoperit cu membrană impermeabilă, iar RDF și compostul nu au capacitate ridicată de a transfera poluanți către apa care percolează aceste tipuri de materiale) nu este necesară o stație de epurare foarte complexă.

Se va utiliza o stație combinată de epurare care va utiliza următoarele trei procedee pentru epurarea apei:

- captarea nămolului pentru înlăturarea materiei solide,
- separator de lichide pentru separarea tuturor tipurilor de uleiuri, hidrocarburi și a altor lichide ușoare,
- îndepărtarea substanțelor reactive (inclusiv Fier 0 și tratarea cu cărbune activ, pentru înlăturarea substanțelor nocive suplimentare) pentru a înlătura din apă substanțele nutritive, metalele grele și alte substanțe dăunătoare.

Sistemul constă în două camere, una cu dispozitiv de reținere a nămolului și separatorul de lichide și una cu reactorul.

Ținându-se seama de concentrația de substanțe nocive din apa uzată, este de așteptat ca filtrul de cărbune activ să fie schimbat la circa 2 ani.

Apa epurată se va descărca în cel mai apropiat emisar.

Apele de la suprafață de pe suprafețele asfaltate convențional curate vor fi canalizate prin pante transversale și longitudinale corespunzătoare în guri de scurgeri amplasate în carosabil și conduse către spațiile verzi. Toate conductele sunt prevăzute a se executa din PVC-U, cu diametre între DN 150 și DN 350.

Apa de spălare de la unitatea de spălare a anvelopelor și materialul spălat, din cauza pantei, vor fi evacuate complet. Materialul îndepărtat prin spălare va fi separat în decantorul unității de spălare a anvelopelor și va fi evacuat prin vidanjarie sau cu un excavator.

Apele menajere de la containerele administrative vor fi preluate de o rețea de canalizare și conduse către o mini stație de epurare. Mini stația de epurare va folosi un proces de epurare cu nămol biologic activat pentru îndepărtarea conținutului organic, nitrificare și denitrificare biologică pentru îndepărtarea azotului și precipitare chimică pentru îndepărtarea fosforului. Eficiența epurării are valoarea de 90% pentru încărcarea organică (BOD) și pentru fosfor (P), 50% pentru azot (N). Eficiența stației de epurare compacte va respecta cerințele legislației în vigoare. Stația de epurare este va fi echipată cu sistem automat de aerare și recirculare, funcțiuni care vor fi activate automat funcție de necesitățile stației.

Apa epurată va fi descărcată în cel mai apropiat emisar. La descărcare se vor atinge valorile de concentrații prevăzute în NTPA 001.

Caminele de canalizare de racord s-au prevăzut din polipropilena Dn 600 mm.

Caminele se vor acoperi cu capace cu rama din fontă, carosabile conform STAS 2308.

Conductele se vor monta respectând aceleași condiții ca la rețelele de apă, adică vor avea o zonă de protecție de 15 cm de nisip deasupra și sub conductă.

Deasupra stratului superior de nisip se accepta material fin provenit din sapatura, în straturi tasate, de cca 30 cm grosime.

Panta prevăzută pentru conductele proiectate este $i = 1\%$. Panta a fost astfel aleasă încât să asigure o viteză minimă de autocurățire $V_{min} = 0,7 \text{ m/s}$ și să nu depășească viteza maximă admisă $V_{max} = 3 \text{ m/s}$.

Înainte de punerea în funcțiune a canalului se vor verifica:

- aliniamentele

- pantele printr-un nivelment de precizie exterior, nivelele fiind asezate în camin și printr-un nivelment interior efectuat cu cruci.

- cotele radierelor caminelor.

În perioada preliminară punerii în funcțiune se efectuează verificările încărcărilor și probele aferente acestei perioade conform C 65 – 85.

Proba de etanșeitate

Proba de etanșeitate se efectuează între două camine consecutive, înainte de executia umpluturilor.

Umplerea cu apă a canalului se face de la capatul aval, aerul evacuându-se la capatul amonte.

Presiunea de proba măsurată la capatul aval al tronsonului va fi egală cu 5 N/cmp.

Durata probei va fi de 15 minute.

CONSTRUCTIILE ACCESORII - CAMINE

Executia constructiilor accesorii pe rețeaua de canalizare are ca rezultat general punerea în funcțiune a rețelei de canalizare de la aval la amonte.

Constructiile accesorii se vor executa concomitent cu rețeaua de canalizare în ordinea prevăzută în profilul tehnologic al rețelei de canalizare.

Pentru facilitarea intervenției pe rețeaua de canalizare extinsă și reabilitată, pe diferite sectoare, s-a prevăzut realizarea de cămine de vizitare și intersecție.

Căminele de vizitare permit accesul în canale în scopul supravegherii și întreținerii acestora, pentru curățarea și evacuarea depunerilor sau pentru controlul cantitativ și calitativ al apelor.

La caminele de vizitare executia se începe prin amplasarea caminului pe un strat de fundare compactat cu grosimea de minim 10 cm. După așezarea caminului se va umple spațiul dintre peretii gropii și cei ai caminului cu straturi de circa 25-30 cm material de umplutura. Fiecare strat trebuie compactat cu atenție astfel încât să umple tot spațiul din jurul caminului.

În cazul caminelor de vizitare care se amplasează la o schimbare de direcție, unghiul dintre cele două direcții trebuie să fie de maximum 90°.

Capacul din material compozit cu ramă se montează numai pe piesa superioară reglabilă și se încastrează în beton.

La executie se va acorda o atenție deosebită compactării patului conductei și executiei etansărilor în vederea evitării exfiltrărilor de apă și pentru asigurarea stabilității constructiilor învecinate.

RETEAUA DE CANALIZARE

Tuburile se vor monta îngropat la adâncimea de 1,2 – 3,5 m pe un pat de nisip de 15 cm, conform instrucțiunilor furnizorului.

Panta de montare a rețelei de canalizare va fi cuprinsă între 4,5 ‰ și 1 ‰, funcție de panta terenului, asigurând atât scurgerea debitului de ape uzate menajere cât și viteza de autocurățire a rețelei de 0,7 m/s.

La montarea tuburilor se va respecta adâncimea de îngheț conform STAS 6054.

Pe rețeaua de canalizare menajeră, la intersecții, la schimbarea pantei precum și în aliniament la distanțe de maxim 70 m s-au prevăzut cămine de vizitare. Căminele vor fi acoperite cu capace și rame din material compozit prevăzut cu sistem antifurt.

Alegerea soluției de realizare a rețelei de canalizare din țevi din polipropilena a fost dictată de următoarele considerente:

- economicitate: la performanțe egale costul este net inferior față de materialele tradiționale;
- greutatea redusă și flexibilitate;
- rezistență ridicată la uzură și agenți corozivi;
- polipropilena este inodoră, insipidă, netoxică, inertă și insolubilă;
- polipropilena nu permite aderarea crustelor de săruri, calcar sau microorganisme;
- pierderile de presiuni sunt foarte scăzute la trecerea fluidelor, datorită feței interioare complet lisă a conductelor;
- tehnologia de montare este simplă și sigură (îmbinările se execută ușor și rapid, prezentând o etanșeitate perfectă);
- durata de viață asigurată de furnizor este de 50 de ani.

Construcțiile care alcătuiesc rețeaua de canalizare sunt astfel proiectate încât să corespundă integral condițiilor în care vor trebui să funcționeze.

Cea mai mare parte a elementelor constructive ale rețelei de canalizare sunt prefabricate, astfel încât în fapt, construcția constă în montajul acestor tuburi, piese de legătură și execuția construcțiilor accesorii (cămine și capace). Montajul tuburilor se execută diferit, în funcție de materialul din care sunt fabricate tuburile.

Pentru o bună stabilitate s-a urmărit ca fundarea colectoarelor să se facă în teren sănătos, stabil.

Căminele de vizitare s-au prevăzut din tuburi circulare de beton Dn 0,80 m, fără cameră de lucru. Capacele și ramele căminelor de vizitare au fost alese în conformitate cu STAS 2308 în funcție de rezistența minimă la rupere, fiind folosite capace rezistente la trafic greu tip IV carosabile cu forța minimă de rupere de 250 kN.

Materialele care alcătuiesc rețeaua de canalizare au fost alese astfel încât să respecte următoarele condiții:

- să reziste la solicitările la care sunt supuse
- să fie impermeabile, adică să nu permită infiltratia și exfiltratia apei
- să reziste la acțiunea apelor uzate sau subterane agresive și a apelor cu temperaturi ridicate (peste 50 °C)
- să reziste la eroziunea datorată suspensiilor din apă
- să aibă o suprafață interioară cât mai redusă.

Soluțiile adoptate pentru construcțiile proiectate asigură principalele performanțe privind siguranța la foc pe întreaga durată de utilizare, care constau în:

- protecția locuitorilor și a mediului
- limitarea pierderilor de vieți omenești
- împiedicarea poluării apei, aerului și a solului
- prevenirea avariilor la construcții și instalații.

Lucrarile de rețele de canalizare nu pun probleme speciale privind siguranța la foc.

Construcțiile de pe rețeaua de canalizare au :

- gradul de rezistență la foc I,
- categoria de pericol de incendiu E
- fără limitare la gradul seismic
- deși vehiculează ape poluate (ape uzate menajere) nu impun zone de protecție proprie.

Din punct de vedere PCI lucrarile de canalizare nu pun probleme și nu necesită protecție specială.

Clasa de importanță a lucrarilor de canalizare , conform STAS 4273/83 este IV astfel :

- lucrări de canalizare în localități rurale – categoria 4
- după durata de exploatare – definitivă
- după rolul funcțional - principală

5. SITUAȚIA EXISTENȚA ALIMENTAREA CU GAZE

Conform datelor deținute nu există alimentare cu gaze în zona studiată.

7. SITUAȚIA PROPUȘA - SISTEMUL DE ALIMENTARE CU GAZE

Investiția care a generat necesitatea elaborării prezentului PUZ nu necesită racordarea la rețeaua de gaze naturale.

Dezvoltările viitoare presupun posibilitatea realizării unui Digestor care să fie intercalat pe fluxul tehnologic de prelucrare a fracției biologice. Biogazul care ar urma să fie produs ar putea fi utilizat pentru cogenerare de electricitate și agent termic care la rândul lui ar putea fi preluat și utilizat de diverse investiții conexe.

Alimentarea cu energie termică

Investiția care a generat necesitatea elaborării prezentului PUZ (cu excepția containerului administrativ care va fi prevăzut cu sisteme de încălzire și preparare a apei calde pe curent electric) nu necesită sisteme de încălzire.

8. SITUAȚIA EXISTENȚA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

În zona de studiu există rețea electrică LEA20kv supraterană la vest de DE 327/5.

9. SITUAȚIA PROPUȘA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

REȚEAUA ELECTRICA DE DISTRIBUȚIE

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin intermediul unui post de transformare nou, amplasat la exterior, cu puterea propusă de cca. 1250 kVA. Racordul va fi realizat fie din

rețeaua publică existentă, conform soluției din avizul de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrică, la solicitarea beneficiarului. Consumul de energie electrică se efectuează prin următoarele categorii de receptoare electrice: iluminat artificial, echipamente specifice sortării și reciclării deșeurilor, aparatura electrocasnică din cadrul containerelor administrative, pompe și ventilatoare (stații de pompare, instalații ventilatorii și climatizare).

Receptoarele electrice din instalația electrică a consumatorului nu vor produce influențe negative perturbatoare asupra instalațiilor furnizorului.

În plus, se va prevedea pentru receptoarele vitale și un generator electric cu motor diesel ce puterea de 350kVA ce va asigura prin rezervorul propriu și un rezervor suplimentar o autonomie de funcționare de 72h.

Pentru compensarea factorului de putere se va instala în postul de transformare o baterie de condensatoare automată, cu puterea $Q=450$ kVAR. Prin această baterie se va asigura o corecție a factorului de putere până la valoarea $\cos\phi > 0,98$.

Fiecare obiectiv din cadrul platformei tehnologice va fi prevăzut cu tablou electric alimentat din tabloul electric general T_{GD} aferent postului de transformare.

Din cadrul tabloului electric general T_{GD} se vor alimenta toate tablourile electrice secundare în sistem TN-S, prin intermediul unor conductorilor electrici din cupru tip FY cu manta din PVC.

Cablurile electrice se vor monta în tuburi de protecție gofrate cu pereți dubli, îngropate în pământ pe pat de nisip cu folie de avertizare deasupra. Tuburile de protecție vor avea un diametru de minim 1,5x diametrul cablurilor în mănunchi. Căminele de tragere se vor realiza din beton cu capac rutier etanș (clasa de sarcină D400).

Contorizarea se va face în cadrul postului de transformare pe partea de medie tensiune.

Se va asigurat iluminatul incintei și vor fi prevăzute sisteme de supraveghere și de alarmare.

Iluminatul spațiilor de parcare și iluminatul perimetral

Se va realiza iluminatul incintei studiate cu corpuri de iluminat cu LED-uri alimentate cu panouri fotovoltaice.

Instalația de iluminat cu panouri fotovoltaice asigură un nivel de iluminare mediu de 5 lux calculat pe zonele desemnate. Iluminatul este comandat cu ajutorul unui programator orar integrat în sistem. Iluminatul funcționează de seară până dimineața. Între anumite ore din nopți stabilite împreună cu beneficiarul intensitatea iluminării scade la 33% din nivelul nominal.

Instalația de iluminat cu panouri fotovoltaice este compusă dintr-un panou fotovoltaic ce încarcă un acumulator cu ajutorul unui regulator. Acumulatorul alimentează cu energie un corp de iluminat. Acest corp de iluminat este echipat cu LED-uri ce asigură o eficiență luminoasă bună cu un consum scăzut de energie.

Întreaga instalație este montată pe un stâlپ metalic amplasat la 4.5m deasupra solului.

Zonele de protecție ale componentelor sistemului de alimentare cu energie electrică

Cablurile subterane de medie și joasă tensiune care fac parte din sistemul de alimentare cu energie electrică vor fi amplasate față de clădiri sau de alte tipuri de utilități la distanțe cuprinse

între 0,5-2m respectându-se în general normativele I7, I6, I9 etc, pentru proiectarea și executia rețelelor electrice corelate cu cele referitoare la executia și exploatarea în condiții de siguranță a rețelelor de gaze, alimentare cu apă, rețele termice, telefonie, alte tipuri de rețele.

Racordurile aeriene de joasă tensiune (380V și 220V) vor fi proiectate și executate respectându-se distanțele pe verticală și pe orizontală față de :

- sarpantele unor clădiri existente ;
 - estacadele aeriene ale unor rețele de utilități de altă folosință (apă, termice, gaze cond. de transport petrol și alte folosințe) ;
 - cabluri și conductori aerieni de telefonie, cabluri T.V., curenți slabi ;
 - stalpi metalici din cadrul sistemului de iluminat public, sau pentru altă folosință ;
 - construcții metalice înalte aflate în imediată vecinătate a viitorului racord aerian ;
 - macarale metalice fixe, aflate temporar în vecinătatea viitorului racord electric aerian, utilizate pe perioade scurte de timp pentru executia altor obiective înalte ;
 - recipiente înalte pentru înmagazinare gaze sub presiune, gaze lichefiate, butan gaz, produse petroliere ;
 - antene de recepție a semnalelor T.V., de transmisie semnale telefonie mobilă.
- rețelele electrice de medie tensiune vor fi executate pe străzi principale, secundare și sub ecartamentul trotuarelor, numai dacă aceste străzi sunt definitivare d.p.d.v. al structurii și îmbrăcămintilor asfaltice.

Se face mențiunea că rețelele electrice de joasă tensiune aferente obiectivelor menționate mai sus vor fi amplasate cu preponderență subteran (în zona pietonală), rețelele aeriene urmând a fi executate numai în cazuri bine justificate.

ZONELE DE PROTECȚIE ALE COMPONENTELOR SISTEMULUI DE TRANSPORT

Schema de alimentare constă din racordarea dispensarului la postul de transformare existent pe raza zonei studiate. Posturile de transformare pot fi în cabina de zid P.T.Z. și posturi de transformare aeriene P.T.A.

Racordurile electrice ale acestor tipuri de consumatori sunt realizate cu cabluri electrice subterane (LES – 0,4KV) și rețele electrice aeriene (LEA – 0,4KV) – montate de regulă pe zona trotuarelor sau sub ecartamentul străzilor (acolo unde nu a fost posibil montajul în zona trotuarului din cauza existenței altor tipuri de utilități).

Bransamentele electrice la consumatori funcționează la $U=380V$ (consumatori trifazați) și la $U=220V$ (consumatori monofazați) – aceste bransamente realizându-se cu cabluri subterane legate la firele de bransament de abonat sau cu conductori aerieni care fac legătura între stâlpii stradali și consolele de acoperiș sau de perete, în vederea contorizării.

- Consumatorii electrici de altă natură

Această categorie referindu-se la obiective din domeniul comerțului, alimentației publice, prestări servicii, mică industrie de toate genurile, obiective pentru utilități și gospodărie comunală, unități școlare, unități din domeniul sănătății, sport, etc.

Schema de alimentare a acestor consumatori este similară cu schema aplicată la consumatorii casnici în sensul că acești consumatori funcționează pe bază de racorduri electrice trifazate (380V), sau monofazate (220V) legate la posturi de transformare (P.T.Z și P.T.A.) existente și au regim de abonat.

- Sistemul de iluminat public

Sistemul de iluminat public stradal este realizat prin amplasarea de stalpi de iluminat echipați cu corpuri de iluminat performante care asigură nivelul de iluminat corespunzător zonelor în care au fost montate cu un consum de energie electrică redus.

Iluminatul stradal este existent pe majoritatea străzilor și secundare și este realizat cu corpuri de iluminat de exterior, montate pe stâlpii electrici din metal amplasați de-a lungul străzilor, comanda aprinderii și stingerii va fi realizată de la un „punct de aprindere” cu comandă automată prin ceas programator.

ZONELE DE PROTECȚIE ALE COMPONENTELOR SISTEMULUI DE ALIMENTARE

• Pentru linii electrice aeriene cu tensiunea mai mică sau egală cu 1 kV :

Pentru linii electrice aeriene cu tensiunea mai mică sau egală cu 1 kV, zona de protecție și zona de siguranță respectă prevederile generale, ele se delimitează la 0,1 m în exteriorul conductoarelor extreme ale liniei.

• Pentru liniile electrice în cablu zona de protecție și zona de siguranță se stabilesc astfel:

- În cazul instalării aeriene, în interiorul sau în exteriorul unei clădiri, zonele de protecție și de siguranță se stabilesc după cum urmează:

a) în interiorul clădirilor:

1. zona de protecție și zona de siguranță coincid și sunt delimitate la distanțele minime tehnologice normate pentru canalele de cabluri și pentru culoare de acces;

2. zona de siguranță comună cu instalații tehnologice învecinate se stabilește prin respectarea distanțelor minime prezentate în tabelul de mai sus;

b) în exteriorul clădirilor:

1. zona de protecție și zona de siguranță coincid cu suprafața exterioară a cablului;

2. zona de siguranță comună cu instalații tehnologice sau cu căi de transport ori de acces se stabilește prin instalarea cablurilor fie pe construcții special amenajate, fie pe elemente de construcție cu altă destinație decât montarea cablurilor; se respectă, acolo unde este cazul, distanțele minime prezentate în tabelul de mai sus.

- În cazul instalării în pământ a cablurilor de medie sau/și joasă tensiune:

a) zona de protecție a traseului de cabluri coincide cu zona de siguranță, este simetrică față de axul traseului și are lățimea de 0,8 m; în plan vertical, zonele de protecție și de siguranță ale traseului de cabluri se delimitează prin distanța (adâncimea) de pozare, în valoare de cel puțin 0,8 m;

b) zona de siguranță comună cu instalații tehnologice învecinate se stabilește prin respectarea distanțelor minime prezentate în tabelul de mai sus.

- În cazul instalării în elemente prefabricate din beton:

a) zona de protecție a traseului de cabluri are lățimea egală cu lățimea elementului prefabricat și, în funcție de tensiunile nominale, are valorile următoare:

1. pentru cabluri de medie tensiune are lățimea de 1 m și adâncimea de cel puțin 1 m;
2. pentru cabluri de 110 kV are lățimea de 1 m și adâncimea de cel puțin 1,3 m;

b) zona de siguranță a traseului de cabluri are lățimea de 0,5 m de la limita zonei de protecție, în plan orizontal și în adâncime.

• **Alte reglementări cu aplicabilitate în zona studiată**

- nu se vor monta în aceeași tranșee de cabluri electrice de medie tensiune (20KV și 6KV) sau cabluri electrice de joasă tensiune (0,4KV) alte tipuri de utilități constând din cabluri pentru curenți slabi, cabluri T.V., cabluri de telefonie, conducte magistrale de gaze, conducte de distribuție gaze.

REȚELE ELECTRICE DE JOASĂ TENSIUNE

Obiectivul nou, care urmează a fi racordat la sistemul energetic va fi considerat consumator electric legal dacă se respectă următoarele etape impuse în faza de proiectare și respective execuție și anume:

a. La proiectare

- titularul investiției va obține “Avizul de furnizare a energiei electrice” - eliberat de furnizorul zonal de energie electrică, în baza unei documentații speciale întocmită de proiectantul general;

- eliberat de furnizorul zonal de energie electrică, va elabora consecutiv la comanda titularului investiției, documentația tehnică în faza “Studiu de soluție” și faza “Proiect tehnic + detalii de execuție” pe baza unei teme de proiectare întocmită de proiectantul general;

- titularul investiției va obține toate avizele de la terți, impuse prin Certificatul de Urbanism, avize care concură la îndeplinirea condițiilor de realizare a alimentării cu energie electrică a noului obiectiv în raport cu alte tipuri de utilități existente în teritoriu la data respective (spargeri de structuri rutiere sau subtraversări de străzi pentru montaje de cabluri subterane, protecții speciale realizate pe traseele de cabluri în raport cu rețele de apă, gaze, telefonie, scoatere temporară din circuitul agricol a unor incinte private, etc.

- dacă la execuția unui obiectiv nou este necesar un sistem provizoriu de alimentare cu energie electrică pentru “Organizare de șantier”, investitorul împreună cu antreprenorul va solicita, pe bază de “Proiect de organizare de șantier” la eliberat de furnizorul zonal de energie electrică, punctul de racord, modalitatea de racordare, modalitatea de înregistrare a consumului de energie electrică pe perioada execuției.

b. La execuție

- execuția lucrărilor speciale, care se referă la alimentarea cu energie electrică a unui obiectiv nou (posturi de transformare, rețele electrice de m.t. și j.t) se va realiza numai după obținerea “Autorizației de construire”;

- dacă pe perioada de execuție a lucrărilor de alimentare cu energie electrică sunt necesare

Întreruperi temporare ale circulației pe anumite străzi, artere, se va solicita acceptul organelor municipiului cu responsabilități în exploatarea și întreținerea acestor străzi, Poliția Rutieră a Municipiului;

- se recomandă ca rețelele electrice noi, ce vor fi executate pe arealul zonei studiate, să se execute cu preponderență în varianta “subterană” și mai puțin în varianta “aeriană”;

- toate porțiunile de rețele care cad sub ecartamentul străzilor vor fi protejate în țevi din PVC sau din oțel, depășind chiar limitele externe ale trotuarelor adiacente străzii respective;

- la intersecția rețelelor electrice subterane cu alte tipuri de rețele vor fi respectate normele de distanță și de protecție impuse de normativele și standardele în vigoare.

11. SITUATIA EXISTENTA – RETEAUA DE TELEFONIE SI INTERNET (FIBRA OPTICA)

Conform datelor deținute, în vecinătatea amplasamentului nu există relee GSM.

12. SITUATIA PROPUȘA – RETEAUA DE TELEFONIE SI INTERNET (FIBRA OPTICA)

Nu este cazul

13. POTENȚIALUL EXISTENT PENTRU UTILIZAREA ENERGIEI ALTERNATIVE

Așa cum s-a menționat anterior dezvoltările viitoare presupun posibilitatea realizării unui Digestor care să fie intercalat pe fluxul tehnologic de prelucrare a fracției biologice. Biogazul care ar urma să fie produs ar putea fi utilizat pentru cogenerare de electricitate și agent termic care la rândul lui ar putea fi preluat și utilizat de diverse investiții conexe

Pentru stația de tartare- zona administrativă - trebuie studiată și soluția preparării apei calde menajere utilizând energia solară prin intermediul panourilor solare înglobate în/sau montate pe acoperișul clădirii sau pe terase în concordanță cu adoptarea unei orientări și unui unghi favorabile captării cu maximum de eficiență a energiei solare.

De asemenea pentru iluminatul parcarilor au fost prevăzute corpuri de iluminat cu LED – uri și cu panouri fotovoltaice.

Punerea în practică a unei strategii energetice pentru valorificarea potențialului surselor regenerabile de energie (SRE) se înscrie în coordonatele dezvoltării energetice a României pe termen mediu și lung și oferă cadrul adecvat pentru adoptarea unor decizii referitoare la alternativele energetice și înscrierea în acquis-ul comunitar în domeniu.

Așa cum se menționează în "Studiul privind evaluarea potențialului energetic actual al surselor regenerabile de energie în România (solar, vânt, biomasă, microhidro, geotermie), identificarea celor mai bune locații pentru dezvoltarea investițiilor în producerea de energie electrică neconvențională" obiectivul strategic este ca aportul surselor regenerabile de energie în țările membre al UE, să fie de 12% în consumul total de resurse primare. HG 443/2003 (modificată prin

HG 958/2005) stabilește pentru România că ponderea energiei electrice din SRE în consumul național brut de energie electrică urmează să ajungă la 33% până în anul 2010. În prezent, în România, procentul de folosire a energiei verzi ajunge la 29%.

S.C. ARIA URBANĂ S.R.L.

ȘEF PROIECT,

Urb. Roxana Maria Andreescu

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.

MICO PROIECT S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE

Ing. dpl. Corina Mereu

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.

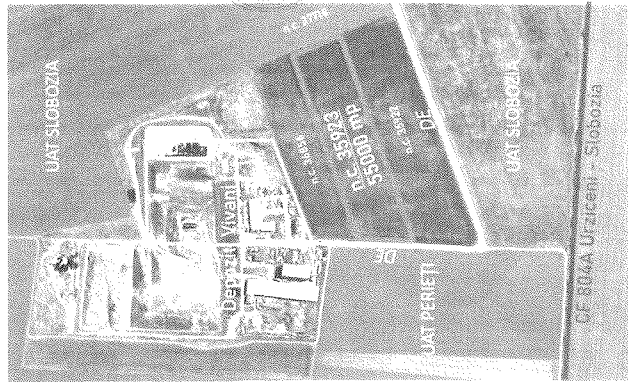


DEPOZIT DESEURI VIVANDI

Transgaz - DN500mm

Intersectia drumurilor

Nr.	PS	Coordonate punct de interes	Suprafata (m ²)	Intensitate (W/m ²)
1	1	142500.000	142500.000	142500.000
2	2	142500.000	142500.000	142500.000
3	3	142500.000	142500.000	142500.000
4	4	142500.000	142500.000	142500.000
5	5	142500.000	142500.000	142500.000
6	6	142500.000	142500.000	142500.000
7	7	142500.000	142500.000	142500.000
8	8	142500.000	142500.000	142500.000
9	9	142500.000	142500.000	142500.000
10	10	142500.000	142500.000	142500.000



LEA 20 Kv

LEA 20 Kv

LEA 20 Kv

05. PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

- 05. PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
- ECHIPAREA EDILITARA
- LIMITE
- UNITA ZONEI DE STUDIU
- UNITA UAT UNIC
- UNITA INTERAVLURI EXISTENTE
- UNITA INTERAVLURI PROPUSE
- TEREN CARE A GENERAT PUZ
- UNITA CUADRE 30M

ECHIPAREA ELECTRICA

In vecinatatea terenului, peste drumul de 25.22.15, exista o retea electrica asocia care alimenteaza depozitul de descuri existenti.

Se propune un PT si un branșament la LEA existenta. Pentru din terenul nostru se va amplasa o zona administrativa cu acces din partea proprie.

Racord electric

Racord energie electrica

APLIMENTAREA CU APA

Nu exista rețea publică de alimentare cu apă. Vașe la existenta rețelei municipale se propune un punct local pentru alimentare cu apă. Acesta va fi conectat la rețeaua municipală prin intermediul unei conducte de apă.

SE/FS

Canalizarea apelor uzate

Nu exista rețea publică de canalizare. Pentru la existenta rețelei municipale se propune o stație de epurare sau o fosa septica.

Trasee rețele energetice

Conducta Transgaz

DN500mm

DN500mm

DN500mm

DN500mm

DN500mm

DN500mm

DN500mm

DN500mm

DN500mm

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 806 / 2023

Întocmit astăzi, **05/09/2023**, privind cererea **123050** din **18/08/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** JUDETUL IALOMITA
- 2. Executant:** Georgescu Stefan Cristian
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC suport al PUZ
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1	18.08.2023	inscris sub semnatura privata	Georgescu Stefan
2	18.08.2023	inscris sub semnatura privata	Georgescu Stefan
24904	27.04.2023	act administrativ	Primaria mun. Slobozia

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 806 au fost recepționate 1 propuneri:

*** PLAN TOPOGRAFIC suport al PUZ**

Construire STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ

- Se recepționează "PLAN TOPOGRAFIC necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire și de desființare(DTAC/DTAD)", conform art. 248, lit. b din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, recepția fiind realizată exclusiv pentru terenul din interiorul zonei studiate din planul topografic.

- Mentionăm ca aceasta recepție nu conferă drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral juridice ale instituției noastre. Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației, corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de către proprietar.

- ZONA STUDIATA ESTE INREGISTRATA IN BAZA DE DATE GRAFICA CU NUMARUL CADASTRAL 35923/SLOBOZIA.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
35923	Avertizare	Recepția 2512084: Imobilul TR-494-1 se suprapune cu terenul 35923 din stratul permanent!
-	Avertizare	Recepția 2512084: Imobilul TR-494-1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IONEL LAZAR

Ionel
Lazar

Semnat digital
de Ionel Lazar
Data: 2023.09.05
09:36:57 +03'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Resurse Umane si Management Institutional (SRUMI)
Compartiment Comunicare, Transparență Decizională
si Guvernanta Corporativa
Nr.90213 /30.09.2025

PROCES –VERBAL

În conformitate cu prevederile art.7, alin.2 și alin.4 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, au fost aduse la cunoștința cetățenilor Municipiului Slobozia următorul proiect de hotărâre :

1.Aprobarea documentației P.U.Z - „ CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ ” – SLOBOZIA, Tarlăua 327/4, Parcela 13 .

Față de aceste proiect de hotărâre nu au fost formulate propuneri, sugestii, opinii din partea cetățenilor în vederea îmbunătățirii proiectelor de hotărâre .

Urmare a publicării anunțului privind proiectul menționat mai sus pe data de **20.08.2025**, supunerea spre avizare de către autoritatea publică locală, se va face începând cu data de **01.10.2025** .

Șef S.R.U.M.I
Deda Maria



Întocmit
Consilier comunicare
și transparență decizională
Murarușu Cristian

