

**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 93161/09.10.2025

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea H.C.L. nr. 285/28.08.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, a obiectivului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – LICEUL DE ARTE IONEL PERLEA, CORP C1, MUNICIPIUL SLOBOZIA”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară, în data de 15 Octombrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Serviciului Management Proiecte și Digitalizare, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 92363/07.10.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
În conformitate cu
- Prevederile Ghidului solicitantului Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027,
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 28/13.02.2024 privind aprobarea acordului de parteneriat pentru realizarea proiectului de interes județean “Creșterea Eficienței Energetice a Clădirilor Publice din Județul Ialomița”
- Prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă în elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul 129 alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile alin. (4) lit. a), alin (9) lit. a), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) și f), ale art. 196 lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART. I. - Se aprobă modificarea Art. 2 al H.C.L. nr. 285/28.08.2025, care va avea următorul conținut:

“ART 2. - Se aprobă valoarea totală a proiectului “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – LICEUL DE ARTE IONEL PERLEA, CORP C1, MUNICIPIUL SLOBOZIA” în cuantum de 31.095.920,06 lei (inclusiv TVA)”.

ART. II. - modificarea Art. 3 al H.C.L. nr. 285/28.08.2025, care va avea următorul conținut:

“ART 3. - Se aprobă contribuția proprie în proiect a 6.209.351,03 lei (inclusiv TVA) reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 497.731,38 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – LICEUL DE ARTE IONEL PERLEA, CORP C1, MUNICIPIUL SLOBOZIA”.

ART. III. - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 285/28.08.2025 rămân neschimbate.

ART. IV. - Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Municipiului Slobozia în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare și Management Proiecte - Serviciul Management Proiecte și Digitalizare,

ART V. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul UAT Municipiul Slobozia și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Slobozia.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 93157/09.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr. 285/28.08.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, a obiectivului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – LICEUL DE ARTE IONEL PERLEA, CORP C1, MUNICIPIUL SLOBOZIA”, cu modificările și completările ulterioare

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Serviciului Management Proiecte și Digitalizare, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 92363/07.10.2025.

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Slobozia a depus spre finanțare din fonduri europene, în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL SUD-MUNTENIA 2021-2027, Prioritatea 2 - „O regiune cu orașe prietenoase cu mediul”, Obiectivele specifice RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și RSO2.4 - „Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice, Operațiunea PRSM/ID/2/2/2.4 - „Operațiunea D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus” proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – LICEUL DE ARTE IONEL PERLEA, CORP C1, MUNICIPIUL SLOBOZIA”.

Proiectul a fost depus în vederea obținerii finanțării, valoarea totală a investiției, determinată pe baza soluțiilor tehnice și a prețurilor actuale din piață, depășind plafonul maxim eligibil de 5.000.000,00 euro stabilit prin Ghidul Solicitantului. Ca urmare, diferența de cost a fost încadrată ca valoare neeligibilă, ceea ce a dus la majorarea valorii neeligibile a proiectului.

Conform Ghidului solicitantului secțiunea 5.4 Valoarea minimă și maximă eligibilă/nerambursabilă a unui proiect:

” Valoare minimă eligibilă: 100.000,00 euro

Valoare maximă eligibilă: 5.000.000,00 euro”.

Obiectivul general al proiectului îl constituie creșterea eficienței energetice a clădirii cu încadrarea în cerințele actuale de eficiență energetică și reducerea emisiilor echivalente de CO₂, prin utilizarea unor surse alternative prietenoase cu mediul.

Programul inițiat de UAT Municipiul Slobozia, în calitate de Lider de parteneriat, și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița, în calitate de partener, urmărește creșterea gradului de confort, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice în general, precum și reducerea costurilor de întreținere.

Necesitatea implementării proiectului rezultă din nevoia de a remedia clădirea LICEULUI DE ARTE IONEL PERLEA, CORP C1, prin lucrări care să reducă costul cu energia, dar și reducerea emisiilor de dioxid de carbon. Degradarea continuă a clădirii pune în pericol sănătatea utilizatorilor acestei clădiri. În acest context, proiectul propus vine ca un răspuns direct la nevoia de modernizare și eficientizare energetică a infrastructurii educaționale,

având următoarele obiective: Reducerea consumului de energie și a costurilor de operare prin lucrări de reabilitare termică, modernizarea sistemelor de încălzire, iluminat eficient, utilizarea surselor regenerabile etc., creșterea calității actului educațional prin asigurarea unui mediu sănătos, sigur și confortabil pentru elevi și cadre didactice, consolidarea capacității administrației publice locale de a planifica, implementa și gestiona proiecte de eficiență energetică.

Elaborarea documentației pentru realizarea obiectivului de investiții “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – LICEUL DE ARTE IONEL PERLEA, CORP C1, MUNICIPIUL SLOBOZIA” este în concordanță cu Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României, al cărei obiectiv general este desfășurarea unor acțiuni care să permită Uniunii Europene să realizeze o îmbunătățire continuă a calității vieții pentru generațiile prezente și viitoare prin crearea unor comunități sustenabile, capabile să gestioneze și să folosească resursele în mod eficient și să valorifice potențialul de inovare ecologică și socială al economiei, în vederea asigurării prosperității, protecției mediului și coeziunii sociale. Lucrările ce se vor implementa vor conduce la majorarea duratei de viață a clădirii, siguranța desfășurării activităților, îmbunătățirea aspectului arhitectural, reducerea costurilor cu energia și reducerea poluării.

Contextul actual oferă posibilitatea renovării și modernizării clădirilor publice prin creșterea eficienței energetice sprijinită prin programe guvernamentale de sprijinire a tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon.

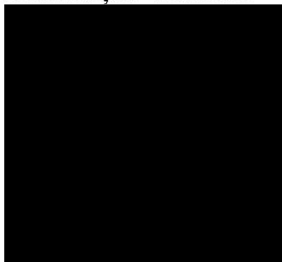
Oportunitatea a venit o dată cu programul de eficiență energetică în instituții publice promovat de ADR Sud-Muntenia prin care se poate obține o finanțare nerambursabilă de maxim 98% din valoarea cheltuielilor eligibile. Prin acest program se vor putea realiza lucrări de eficientizare energetică, implementarea unui sistem de panouri fotovoltaice pentru acoperirea necesarului de energie folosit la iluminat, schimbarea instalațiilor electrice și termice, etc.

Proiectul se va implementa în Strada Mihai Eminescu nr. 3, Municipiul Slobozia, județul Ialomița, iar lucrările ce se vor efectua au ca scop crearea unui spațiu educațional de care să beneficieze toți utilizatorii clădirii.

Solicităm aprobarea valorii totale a proiectului “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – LICEUL DE ARTE IONEL PERLEA, CORP C1, MUNICIPIUL SLOBOZIA” în cuantum de 31.095.920,06 lei (inclusiv TVA), respectiv aprobarea contribuției proprii în proiect a 6.209.351,03 lei (inclusiv TVA) reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 497.731,38 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – LICEUL DE ARTE IONEL PERLEA, CORP C1, MUNICIPIUL SLOBOZIA”.

Având în vedere cele mai-sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

**VICEPRIMAR I,
DL. Mușat Gabriel**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Dezvoltare și Management Proiecte
Serviciul Management Proiecte și Digitalizare
Nr. 92363/07.10.2025

Vizat,
Serviciul Juridic și Administrație Publică Locală,

RAPORT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre aprobare a modificării Hotărârii de Consiliu Local nr. 285/28.08.2025, cu modificările și completările aduse prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 306/11.09.2025, respectiv actualizarea valorii neeligibile și a cofinanțării proiectului **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – LICEUL DE ARTE IONEL PERLEA, CORP C1, MUNICIPIUL SLOBOZIA”**

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Slobozia a depus spre finanțare din fonduri europene, în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL SUD-MUNTENIA 2021-2027, Prioritatea 2 - „O regiune cu orașe prietenoase cu mediul”, Obiectivele specifice RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și RSO2.4 - „Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice, Operațiunea PRSM/ID/2/2/2.4 - „Operațiunea D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus” **proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – LICEUL DE ARTE IONEL PERLEA, CORP C1, MUNICIPIUL SLOBOZIA”**.

Proiectul a fost depus în vederea obținerii finanțării, valoarea totală a investiției, determinată pe baza soluțiilor tehnice și a prețurilor actuale din piață, depășind plafonul maxim eligibil de 5.000.000,00 euro stabilit prin Ghidul Solicitantului. Ca urmare, diferența de cost a fost încadrată ca valoare neeligibilă, ceea ce a dus la majorarea valorii neeligibile a proiectului.

Conform Ghidului solicitantului secțiunea 5.4 Valoarea minimă și maximă eligibilă/nerambursabilă a unui proiect:

” Valoare minimă eligibilă: 100.000,00 euro

Valoare maximă eligibilă: 5.000.000,00 euro”.

1. Obiectivul general

Obiectivul general al proiectului îl constituie creșterea eficienței energetice a clădirii cu încadrarea în cerințele actuale de eficiență energetică și reducerea emisiilor echivalente de CO₂, prin utilizarea unor surse alternative prietenoase cu mediul.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Programul inițiat de **UAT Municipiul Slobozia**, în calitate de Lider de parteneriat, și **Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița**, în calitate de partener, urmărește creșterea gradului de confort, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice în general, precum și reducerea costurilor de întreținere.

2. Necesitatea Investiției

Necesitatea implementării proiectului rezultă din nevoia de a remedia clădirea LICEULUI DE ARTE IONEL PERLEA, CORP C1, prin lucrări care să reducă costul cu energia, dar și reducerea emisiilor de dioxid de carbon. Degradarea continuă a clădirii pune în pericol sănătatea utilizatorilor acestei clădiri. În acest context, proiectul propus vine ca un răspuns direct la nevoia de modernizare și eficientizare energetică a infrastructurii educaționale, având următoarele obiective: **Reducerea consumului de energie** și a costurilor de operare prin lucrări de reabilitare termică, modernizarea sistemelor de încălzire, iluminat eficient, utilizarea surselor regenerabile etc., **creșterea calității actului educațional** prin asigurarea unui mediu sănătos, sigur și confortabil pentru elevi și cadre didactice, **consolidarea capacității administrației publice locale** de a planifica, implementa și gestiona proiecte de eficiență energetică.

Elaborarea documentației pentru realizarea obiectivului de investiții **“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – LICEUL DE ARTE IONEL PERLEA, CORP C1, MUNICIPIUL SLOBOZIA”** este în concordanță cu Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României, al cărei obiectiv general este desfășurarea unor acțiuni care să permită Uniunii Europene să realizeze o îmbunătățire continuă a calității vieții pentru generațiile prezente și viitoare prin crearea unor comunități sustenabile, capabile să gestioneze și să folosească resursele în mod eficient și să valorifice potențialul de inovare ecologică și socială al economiei, în vederea asigurării prosperității, protecției mediului și coeziunii sociale. Lucrările ce se vor implementa vor conduce la majorarea duratei de viață a clădirii, siguranța desfășurării activităților, îmbunătățirea aspectului arhitectural, reducerea costurilor cu energia și reducerea poluării.

Contextul actual oferă posibilitatea renovării și modernizării clădirilor publice prin creșterea eficienței energetice sprijinită prin programe guvernamentale de sprijinire a tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon.

3. Oportunitatea investiției

Oportunitatea a venit o dată cu programul de eficiență energetică în instituții publice promovat de ADR Sud-Muntenia prin care se poate obține o finanțare nerambursabilă de maxim 98% din valoarea cheltuielilor eligibile. Prin acest program se vor putea realiza lucrări de eficientizare energetică, implementarea unui sistem de panouri fotovoltaice pentru acoperirea necesarului de energie folosit la iluminat, schimbarea instalațiilor electrice și termice, etc.

Proiectul se va implementa în Strada Mihai Eminescu nr. 3, Municipiul Slobozia, județul Ialomița, iar lucrările ce se vor efectua au ca scop crearea unui spațiu educațional de care să beneficieze toți utilizatorii clădirii.

Vă solicităm:

-aprobarea valorii totale a proiectului **“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – LICEUL DE ARTE IONEL PERLEA, CORP C1, MUNICIPIUL SLOBOZIA”** în cuantum de 31.095.920,06 lei (inclusiv TVA).



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

-aprobarea contribuției proprii în proiect a **6.209.351,03 lei (inclusiv TVA)** reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **497.731,38 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând cofinanțarea proiectului **“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – LICEUL DE ARTE IONEL PERLEA, CORP C1, MUNICIPIUL SLOBOZIA”**.

Anexez prezentului referat:

- Devizul General actualizat.

Director Executiv,
Ing. Vlad Cristian



Șef Serviciu
Serviciul Management Proiecte și Digitalizare
Pocotilă Mirela Ramona



I/Rd: Bîndar Monica
Inspector Superior



OBIECTIV:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - LICEUL DE ARTE IONEL PERLEA CORP C1, MUNICIPIUL SLOBOZIA

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL SLOBOZIA

PROIECTANT GENERAL:

ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

**DG - DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri	5.000,00	1.010,00	6.010,00
3.2.1	Taxe, avize, acorduri - Faza DALI	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2.2	Taxe, avize, acorduri - Faza DTAC, PTh	3.000,00	630,00	3.630,00
3.3	Expertizare tehnica	23.913,12	4.543,49	28.456,61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30.502,40	5.895,46	36.397,86
3.4.1	Certificat performanta energetica initial si audit energetic	25.502,40	4.845,46	30.347,86
3.4.2	Certificat performanta energetica final	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	671.548,00	140.064,12	811.612,12
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	48.048,00	9.129,12	57.177,12
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	78.500,00	16.485,00	94.985,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	445.000,00	93.450,00	538.450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	41.400,00	8.694,00	50.094,00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	26.400,00	5.544,00	31.944,00
3.7.3	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistenta tehnica	283.000,00	59.430,00	342.430,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	88.000,00	18.480,00	106.480,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	72.500,00	15.225,00	87.725,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul	15.500,00	3.255,00	18.755,00
3.8.2	Dingentie de santier	185.000,00	38.850,00	223.850,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.080.363,52	224.887,07	1.305.250,59
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	12.217.644,00	2.565.705,24	14.783.349,24
4.1.1.	OBIECT 1. LUCRARI DE REPARATII	874.200,00	183.582,00	1.057.782,00
4.1.1.1.	Lucrari de consolidare	733.200,00	153.972,00	887.172,00
4.1.1.2.	Lucrari de reparare elemente de constructie	141.000,00	29.610,00	170.610,00
4.1.2.	OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCLULUI ȘI ELIMINAREA	296.220,00	62.206,20	358.426,20
4.1.2.1	Lucrari de reabilitare soclu si hidroizolatie	296.220,00	62.206,20	358.426,20
4.1.3.	OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PEREȚILOR DE FAȚADĂ	1.053.960,00	221.331,60	1.275.291,60
4.1.3.1	Lucrari de termoizolare, inclusiv decopertare fatade degradate	1.053.960,00	221.331,60	1.275.291,60
4.1.4.	OBIECT 4. ÎNLOCUIREA TÂMLĂRIEI	2.543.280,00	534.088,80	3.077.368,80
4.1.4.1	Tamplarie exterioara, inclusiv desfacere tamplarie existenta	2.543.280,00	534.088,80	3.077.368,80

4.1.5.	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ	1.768.644,00	371.415,24	2.140.059,24
4.1.5.1	Lucrări termoizolare și refacere straturi hidroizolație acoperiș	1.768.644,00	371.415,24	2.140.059,24
4.1.6.	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	1.718.640,00	360.914,40	2.079.554,40
4.1.6.1	Instalații de încălzire	388.080,00	81.496,80	469.576,80
4.1.6.2	Instalații de ventilație și climatizare	1.330.560,00	279.417,60	1.609.977,60
4.1.7.	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	1.293.600,00	271.656,00	1.565.256,00
4.1.7.1	Instalații electrice	1.293.600,00	271.656,00	1.565.256,00
4.1.8	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	228.240,00	47.930,40	276.170,40
4.1.8.1	Instalații sanitare	228.240,00	47.930,40	276.170,40
4.1.9	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	2.440.860,00	512.580,60	2.953.440,60
4.1.9.1	Finisaje și reparații interioare	1.941.900,00	407.799,00	2.349.699,00
4.1.9.2	Conformare cerințe securitate la incendiu	498.960,00	104.781,60	603.741,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.108.800,00	232.848,00	1.341.648,00
4.2.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII	859.320,00	180.457,20	1.039.777,20
4.2.1.1.	Instalații de încălzire	194.040,00	40.748,40	234.788,40
4.2.1.2.	Instalații de ventilație și climatizare	665.280,00	139.708,80	804.988,80
4.2.2.	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	249.480,00	52.390,80	301.870,80
4.2.2.1.	Conformare cerințe securitate la incendiu	249.480,00	52.390,80	301.870,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.371.600,00	918.036,00	5.289.636,00
4.3.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII	3.024.340,00	635.111,40	3.659.451,40
4.3.1.1	Instalații de încălzire	711.480,00	149.410,80	860.890,80
4.3.1.2	Instalații de ventilație și climatizare	2.312.860,00	485.700,60	2.798.560,60
4.3.2.	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	306.000,00	64.260,00	370.260,00
4.3.2.1.	Instalație panouri fotovoltaice	180.000,00	37.800,00	217.800,00
4.3.2.2.	Sistem BMS	126.000,00	26.460,00	152.460,00
4.3.3.	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	126.500,00	26.565,00	153.065,00
4.3.3.1.	Instalații sanitare	126.500,00	26.565,00	153.065,00
4.3.4.	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	914.760,00	192.099,60	1.106.859,60
4.3.4.1.	Conformare cerințe securitate la incendiu	914.760,00	192.099,60	1.106.859,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	17.698.044,00	3.716.589,24	21.414.633,24
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de șantier	342.100,00	71.841,00	413.941,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	285.600,00	59.976,00	345.576,00
5.1.1.1	Organizare de șantier	285.600,00	59.976,00	345.576,00
5.1.1.1.1	Lucrări de organizare de șantier	285.600,00	59.976,00	345.576,00
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	56.500,00	11.865,00	68.365,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	149.732,48	0,00	149.732,48
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare (0% * 1, 2, 3, 4 și 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	68.060,22	0,00	68.060,22
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,	13.612,04	0,00	13.612,04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% * C+M)	68.060,22	0,00	68.060,22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.865.259,20	391.704,43	2.256.963,63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.4.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.4.2	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/ produsului/ serviciului finanțat	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	2.369.091,68	466.065,43	2.835.157,12
CAPITOL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	4.134.997,80	868.349,54	5.003.347,34
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	444.241,13	93.290,64	537.531,77
	TOTAL CAPITOL 7	4.579.238,93	961.640,18	5.540.879,11
TOTAL GENERAL		25.726.738,14	5.369.181,92	31.095.920,06
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13.612.044,00	2.858.529,24	16.470.573,24

PROIECTANT,
ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL
KES BUSINESS SRL



Calculat in preturi la data de 08.04.2024; 1 Euro=4.9678 lei / Actualizat la 02.08.2025



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr. 285/28.08.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, a obiectivului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – LICEUL DE ARTE IONEL PERLEA, CORP C1, MUNICIPIUL SLOBOZIA”, cu modificările și completările ulterioare

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de Octombrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Serviciului Management Proiecte și Digitalizare, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 92363/07.10.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile Ghidului solicitantului Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă în elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129 alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile alin. (4) lit. a), alin (9) lit. a), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) și f), ale art. 196 lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela

SECRETAR,
Săvoiu Octavian

Menționăm că analizarea documentelor, cât și acordarea votului în vederea avizării acestui proiect de hotărâre, se va realiza prin mijloace electronice, având la bază prevederile Codului Administrativ și ale art. 50 din Decretul nr. 195/2020.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr. 285/28.08.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, a obiectivului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – LICEUL DE ARTE IONEL PERLEA, CORP C1, MUNICIPIUL SLOBOZIA”, cu modificările și completările ulterioare

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în sedință în data deOctombrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Serviciului Management Proiecte și Digitalizare, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 92363/07.10.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile Ghidului solicitantului Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă în elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129 alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile alin. (4) lit. a), alin (9) lit. a), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) și f), ale art. 196 lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Dumitrescu Daniela

Menționăm că analizarea documentelor, cât și acordarea votului în vederea avizării acestui proiect de hotărâre, se va realiza prin mijloace electronice, având la bază prevederile Codului Administrativ și ale art. 50 din Decretul nr. 195/2020.