



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 93389/10.10.2025

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului – teren în suprafață de 1903 mp. situat în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2, conferit Clubului Sportiv Școlar Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 15 Octombrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 93029/09.10.2025;
- Raportul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 143/27.06.2019 privind darea în administrare a imobilului – teren în suprafață de 1903 mp. situat în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2, către Clubul Sportiv Școlar Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă retragerea dreptului de administrare conferit Clubul Sportiv Școlar Slobozia prin H.C.L. Slobozia nr. 143/27.06.2019 pentru terenul în suprafață de 1903 mp. situat în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2, înscris în Cartea funciară nr. 39445 cu nr. cadastral 39445.

Art. 2. – Retragerea dreptului de administrare conferit asupra terenului menționat la art. 1 se face pentru nerespectarea art. 4 din H.C.L. Slobozia nr. 143/27.06.2019.

Art. 3. – Protocolul de predare-preluare a bunului prevăzut la art. 1 se va încheia în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - preluare, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 6. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar.



Nr. 93386/10.10.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului – teren în suprafață de 1903 mp. situat în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2, conferit Clubului Sportiv Școlar Slobozia

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 93029/09.10.2025.

Prin H.C.L. Slobozia nr. 143/27.06.2019 a fost transmis dreptul de administrare al unui teren în suprafață de 1.903 mp către Clubul Sportiv Școlar Slobozia.

Dreptul de administrare asupra acestui teren a fost conferit în vederea realizării unei baze sportive de TIP 2, condiționat de începerea investiției într-un termen de 24 de luni de la predarea terenului prin protocol.

Deoarece termenul de pornire a investiției nu a fost respectat, prin H.C.L. Slobozia nr. 318/25.11.2021 s-a aprobat retragerea dreptului de administrare asupra acestui teren.

În anul 2023, s-a revenit asupra acestei decizii, motivat de faptul că CSS Slobozia se află într-o fază avansată cu privire la implementarea acestui proiect de către Compania Națională de Investiții.

Având în vedere faptul că până la data actuală nu s-au demarat procedurile de obținere a autorizațiilor privind realizarea acestui proiect, autoritatea publică locală dorește retragerea dreptului de administrare, deoarece se intenționează ca în această zonă să se demareze o nouă investiție, în speță cea de extindere și modernizare a străzii Garofiței.

Ținând cont de atribuțiile Consiliului local privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, prevăzute în art. 129 alin (2) lit. c) din Codul administrativ, precum și cele conferite de art. 287 lit. b) prin care autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, această operațiune se poate concretiza doar prin adoptarea unei hotărâri a consiliului local în acest sens.

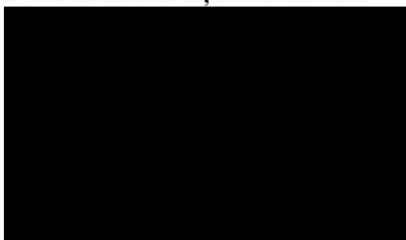
În urma aprobării acestei hotărâri, se va proceda la predarea-preluarea bunului, prin protocol semnat de către părți, în termen de 30 de zile de la adoptare.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 alin (1) lit. a), art. 298 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

POTOR Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 93029/09.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL Slobozia nr. 143/27.06.2019 a fost transmis dreptul de administrare al unui teren în suprafață de 1.903 mp către Clubul Sportiv Școlar Slobozia.

Dreptul de administrare asupra acestui teren a fost conferit în vederea realizării unei baze sportive de TIP 2, condiționat de începerea investiției într-un termen de 24 de luni de la predarea terenului prin protocol.

Deoarece termenul de pornire a investiției nu a fost respectat, prin HCL Slobozia nr. 318/25.11.2021 s-a aprobat retragerea dreptului de administrare asupra acestui teren.

În anul 2023, s-a revenit asupra acestei decizii, motivat de faptul că CSS Slobozia se află într-o fază avansată cu privire la implementarea acestui proiect de către Compania Națională de Investiții.

Având în vedere faptul că până la data actuală nu s-au demarat procedurile de obținere a autorizațiilor privind realizarea acestui proiect, autoritatea publică locală dorește retragerea dreptului de administrare, deoarece se intenționează ca în această zonă să se demareze o nouă investiție, în speță cea de extindere și modernizare a străzii Garofiței.

Ținând cont de atribuțiile Consiliului local privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, prevăzute în art. 129 alin (2) lit. c) din Codul administrativ, precum și cele conferite de art. 287 lit. b) prin care autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, această operațiune se poate concretiza doar prin adoptarea unei hotărâri a consiliului local în acest sens.

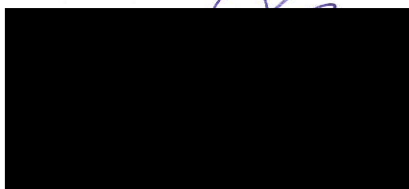
În urma aprobării acestei hotărâri, se va proceda la predarea-preluarea bunului, prin protocol semnat de către părți, în termen de 30 de zile de la adoptare.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți.

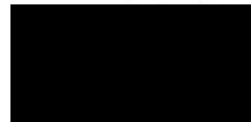
Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela



Vizat Juridic,
Cons. jur. Soceanu Silviu



Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind abrogarea HCL Slobozia nr. 318/25.11.2021 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului - teren în suprafață de 1903 mp, situat în Municipiul Slobozia, Alea Școlii nr. 2, conferit Clubului Sportiv Școlar Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 31 august 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
 - Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 90258/2023;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială și al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
 - Prevederile art. 867-870 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL nr. 143/27.06.2019 privind darea în administrare a imobilului - teren în suprafață de 1903 mp, situat în Municipiul Slobozia, Alea Școlii nr. 2, către Clubul Sportiv Școlar Slobozia; ale art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. (7) lit. a) și f), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă abrogarea prevederilor HCL Slobozia nr. 318/25.11.2021 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului - teren în suprafață de 1903 mp, situat în Municipiul Slobozia, Alea Școlii nr. 2, conferit Clubului Sportiv Școlar Slobozia.

Art. 2 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Puia Gheorghe



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jur. Tudoran Valentin



Nr. 211
Din 31.08.2023



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului – teren în suprafață de 1903 mp. situat în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2, conferit Clubului Sportiv Școlar Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 25 noiembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 101410/2021;
- Raportul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL Slobozia nr. 143/27.06.2019 privind darea în administrare a imobilului – teren în suprafață de 1903 mp. situat în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2, către Clubul Sportiv Școlar Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 alin (1) lit. a), art. 298, respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă retragerea dreptului de administrare conferit Clubul Sportiv Școlar Slobozia prin HCL Slobozia nr. 143/27.06.2019 pentru terenul în suprafață de 1903 mp. situat în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2, înscris în Cartea funciară nr. 39445 cu nr. cadastral 39445.

Art. 2. – Retragera dreptului de administrare conferit asupra terenului menționat la art. 1 se face pentru nerespectarea art. 4 din HCL Slobozia nr. 143/27.06.2019.

Art. 3. – Protocolul de predare-preluare a bunului prevăzut la art. 1 se va încheia în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - preluare, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 6. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Gabriel



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin





HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a imobilului – teren în suprafață de 1903 mp. situat în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2, către Clubul Sportiv Școlar Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 27 iunie 2019,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Adresa nr. 111/2019 emisă de Clubul Sportiv Școlar Slobozia, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 48035/2019;
- Referatul Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 64467/2019;
- Raportul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 64 și 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. a), art. 123 alin. (1), respectiv art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. – Se aprobă retragerea dreptului de administrare conferit Seminarului Teologic „Sf. Ioan Gură de Aur” prin HCL Slobozia nr. 58/20.05.2016 pentru suprafața de 1903 mp. teren.

Art. 2. – (1) Se aprobă darea în administrare a imobilului - teren în suprafață de 1903 mp. situat în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2, către Clubul Sportiv Școlar Slobozia.

(2) Bunul menționat la alin. (1) are următoarele elemente de identificare:

- Suprafața de 1903 mp.

- Vecinătăți:

N - domeniul privat al municipiului Slobozia

S - domeniul public al municipiului Slobozia (Școala nr. 4)

E - domeniul public al județului Ialomița având nr. cadastral 37915 (Școala 13)

V - domeniul public al municipiului Slobozia (Aleea Școlii)

Art. 3. – Dreptul de administrare asupra imobilului prevăzut la art. 1 se acordă în vederea realizării unei baze sportive de TIP 2.

Art. 4. – Neînceperea investiției în termen de 24 de luni atrage după sine retragerea dreptului de administrare conferit prin prezenta hotărâre.

Art. 5. – Darea în administrare a bunului menționat la art. 1 se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Municipiul Slobozia și Clubul Sportiv Școlar Slobozia.

Art. 6. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziaiail.ro.

Art. 8. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Evidență Patrimoniu și Clubului Sportiv Școlar Slobozia.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Băcanu Valentin

Nr. 143

Din 27.06.2019



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Tudoran Valentin



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului – teren în suprafață de 1903 mp. situat în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2, conferit Clubului Sportiv Școlar Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în sesiune în data de.....Octombrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 93029/09.10.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către Domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL Slobozia nr. 143/27.06.2019 privind darea în administrare a imobilului – teren în suprafață de 1903 mp. situat în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2, către Clubul Sportiv Școlar Slobozia, ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 alin (1) lit. a), art. 298, respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizand materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi