



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea și apartamentarea unui imobil proprietate publică a Municipiul Slobozia, situat în localitatea Slobozia, Strada Episcopiei, nr. 1, identificat cu număr cadastral 36237-C1

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 15 Octombrie 2025.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 92415/07.10.2025;
- Referatul de admitere al OCPI Ialomița nr. 118572/26.09.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Documentația tehnică întocmită în vederea dezmembrării și apartamentării imobilului (Clădirea Primăriei), situat în municipiul Slobozia, Strada Episcopiei, nr. 1, număr cadastral 36237-C1;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3), art. 138, art. 140 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) respectiv art.139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă dezmembrarea și apartamentarea imobilului (clădirea Primăriei), proprietate publică a Municipiului Slobozia, situat localitatea Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, număr cadastral 36237-C1, în 4 unități individuale cu numere cadastrale cuprinse între 36237-C1-U1 – 36237-C1-U4, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă foaia colectivă a condominiului imobilului (clădirea Primăriei), situat în localitatea Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze actul autentic de dezmembrare și apartamentare a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

Dezmembrare imobil proprietate publică a Municipiul Slobozia, situat în localitatea Slobozia, Strada Episcopiei, nr. 1, identificat cu număr cadastral 36237-C1

- 1) **36237-C1-U1** situat în Loc. Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, Et. Ds+P+1E+2E+3E+4E, Ap. 1, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă de 1.776,00 mp;
- 2) **36237-C1-U2** situat în Loc. Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă de 24,60 mp;
- 3) **36237-C1-U3** situat în Loc. Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă de 16,30 mp;
- 4) **36237-C1-U4** situat în Loc. Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă de 37,80 mp;

Carte Funciara Colectiva nr. 36237 UAT : Mun. Slobozia, Jud. Ialomita

Descrierea condominiului

Adresa constructiei : Strada Episcopiei, nr. 1, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita

Numar cadastral :36237-C1

Suprafata teren : 639 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apart./ spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI - Suap- (mp)	Suprafata totala UI - (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc-%)	Cota parte teren aferent UI (Cpt-mp)	Obs.
		Ds+P+1E+2E+3E+4E	1	1	36237-C1-U1	1776.0	2075.5	95.76	611.89	UI compus din sediu administrativ primarie.
		Parter	2	2	36237-C1-U2	24.6	24.6	1.33	8.48	Sala de sedinte.
		Parter	3	3	36237-C1-U3	16.3	16.3	0.88	5.62	UI compus din doua birour
		Parter	4	4	36237-C1-U4	37.8	37.8	2.03	13.01	Birou.
Total						1854.7	2154.20	100.00	639.00	
Descriere parti comune indivize										
Fundatie, ziduri comune, instalatii, la Parter Lobby, Hol si Wingfang (in suprafata de 114.8 mp)										

Intocmit: REGE CAD S.R.L. - prin ing. Talpeanu Marian, Categoria D, seria RO-B-F nr. 0233

Data : 04.08.2025

Receptionat :



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 93232/09.10.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind dezmembrarea și apartamentarea unui imobil proprietate publică a Municipiul Slobozia, situat în localitatea Slobozia, Strada Episcopiei, nr. 1, identificat cu număr cadastral 36237-C1

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre care a fost promovat având la bază referatul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 92415/07.10.2025.

Prin referatul de admitere nr. 118572/26.09.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui imobil (clădirea Primăriei) situat în municipiul Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1 în patru unități individuale.

Clădirea sus menționată are o suprafață utilă totală de 1.854,70 mp, este înscris la poziția nr. 32 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulată în CF nr. 36237 cu nr. cadastral 36237-C1.

Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița, în urma dezmembrării, unitățile individuale rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) 36237-C1-U1 situat în Loc. Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, Et. Ds+P+1E+2E+3E+4E, Ap. 1, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă de 1.776,00 mp;
- 2) 36237-C1-U2 situat în Loc. Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă de 24,60 mp;
- 3) 36237-C1-U3 situat în Loc. Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă de 16,30 mp;
- 4) 36237-C1-U4 situat în Loc. Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă de 37,80 mp;

Dezmembrarea este necesară în vederea transmiterii dreptului de administrare a unor unități individuale din această clădire conform art. 300 din Codul administrativ, care prevede că „*Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare*”.

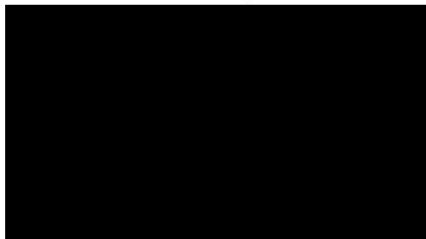
Din punct de vedere juridic, această solicitare este justificată, deoarece operațiunea de dezmembrare notarială a unor imobile, este un act de administrare a bunurilor proprietate publică ori privată a Municipiului Slobozia și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) din Codul administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui bun proprietate privată a Municipiului este doar de competența Consiliului Local.

Totodată, vă solicit pe această cale, mandatarea d-lui Primar al Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23 lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul administrativ,

P R I M A R,
POTOR Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 92415/07.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin referatul de admitere nr. 118572/26.09.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui imobil (clădirea Primăriei) situat în municipiul Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1 în patru unități individuale.

Clădirea sus menționată are o suprafață utilă totală de 1.854,70 mp, este înscris la poziția nr. 32 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulată în CF nr. 36237 cu nr. cadastral 36237-C1.

Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița, în urma dezmembrării, unitățile individuale rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) 36237-C1-U1 situat în Loc. Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, Et. Ds+P+1E+2E+3E+4E, Ap. 1, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă de 1.776,00 mp;
- 2) 36237-C1-U2 situat în Loc. Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă de 24,60 mp;
- 3) 36237-C1-U3 situat în Loc. Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă de 16,30 mp;
- 4) 36237-C1-U4 situat în Loc. Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă de 37,80 mp;

Dezmembrarea este necesară în vederea transmiterii dreptului de administrare a unor unități individuale din această clădire conform art. 300 din Codul administrativ, care prevede că „*Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare*”.

Datele de identificare prezentate în descrierea condominiului din Cartea funciară colectivă vizată de OCPI, vor constitui anexă la proiectul de HCL supus aprobării.

Față de cele sus-menționate vă rugăm să dispuneți.

Amplasamentul este în concordanță cu planul urbanistic general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

Clădirea propusă pentru dezmembrare
nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Cadastru,

Ciobanu Laurențiu-Florin

Vizat Juridic,

Cons. jur. Soceanu Silviu

Intocmit,

Cons. Păsărică Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	118572
Ziua	26
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SLOBOZIA

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 118572 din data 26-09-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slobozia, Str EPISCOPIEI, Nr. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având numărul cadastral 36237-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) 36237-C1-U1 situat în Loc. Slobozia, Str EPISCOPIEI, Nr. 1, Et. Ds+P+1E+2E+3E+4E, Ap. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 1776 mp;
- 2) 36237-C1-U2 situat în Loc. Slobozia, Str EPISCOPIEI, Nr. 1, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 24.6 mp;
- 3) 36237-C1-U3 situat în Loc. Slobozia, Str EPISCOPIEI, Nr. 1, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 16.3 mp;
- 4) 36237-C1-U4 situat în Loc. Slobozia, Str EPISCOPIEI, Nr. 1, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 37.8 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 01-10-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IULIAN COSTACHE

Iulian Costache

Digitally signed by Iulian Costache
Date: 2025.10.01 09:22:35 +03'00'

Carte Funciara Colectiva nr. 36237 UAT : Mun. Slobozia, Jud. Ialomita

Descrierea condominiului

Adresa constructiei : Strada Episcopiei, nr. 1, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita

Numar cadastral :36237-C1

Suprafata teren : 639 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apart./ spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI - Suap- (mp)	Suprafata totala UI - (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc-%)	Cota parte teren aferent UI (Cpt-mp)	Obs.
		Ds+P+1E+2E+3E+4E	1	1	36237-C1-U1	1776.0	2075.5	95.76	611.89	UI compus din sediu administrativ primarie.
		Parter	2	2	36237-C1-U2	24.6	24.6	1.33	8.48	Sala de sedinte.
		Parter	3	3	36237-C1-U3	16.3	16.3	0.88	5.62	UI compus din doua birouri
		Parter	4	4	36237-C1-U4	37.8	37.8	2.03	13.01	Birou.
Total						1854.7	2154.20	100.00	639.00	
Fundatie, ziduri comune, instalatii, la Parter Lobby, Hol si Wingfang (in suprafata de 114.8 mp)										
Descriere parti comune indivize										

Intocmit: REGE CAD S.R.L. - prin ing. Talpeanu Marian, Categoria D, seria RO-B-F nr. 0233

Data : 04.08.2025

Receptionat :

Iulian Costache
Digitally signed by Iulian Costache
Date: 2025.10.01 09:16:18 +03'00'



Marian Talpeanu
Digitally signed
by Marian Talpeanu

Sl. No.	Particulars	Amount	Total
1	Salaries	1000	1000
2	Wages	500	500
3	Expenses	200	200
4	Profit	300	300
5	Loss	100	100
6	Interest	50	50
7	Dividend	20	20
8	Commission	10	10
9	Other Income	5	5
10	Other Expenses	5	5
11	Other Losses	5	5
12	Other Gains	5	5
13	Other Income	5	5
14	Other Expenses	5	5
15	Other Losses	5	5
16	Other Gains	5	5
17	Other Income	5	5
18	Other Expenses	5	5
19	Other Losses	5	5
20	Other Gains	5	5
21	Other Income	5	5
22	Other Expenses	5	5
23	Other Losses	5	5
24	Other Gains	5	5
25	Other Income	5	5
26	Other Expenses	5	5
27	Other Losses	5	5
28	Other Gains	5	5
29	Other Income	5	5
30	Other Expenses	5	5
31	Other Losses	5	5
32	Other Gains	5	5
33	Other Income	5	5
34	Other Expenses	5	5
35	Other Losses	5	5
36	Other Gains	5	5
37	Other Income	5	5
38	Other Expenses	5	5
39	Other Losses	5	5
40	Other Gains	5	5
41	Other Income	5	5
42	Other Expenses	5	5
43	Other Losses	5	5
44	Other Gains	5	5
45	Other Income	5	5
46	Other Expenses	5	5
47	Other Losses	5	5
48	Other Gains	5	5
49	Other Income	5	5
50	Other Expenses	5	5
51	Other Losses	5	5
52	Other Gains	5	5
53	Other Income	5	5
54	Other Expenses	5	5
55	Other Losses	5	5
56	Other Gains	5	5
57	Other Income	5	5
58	Other Expenses	5	5
59	Other Losses	5	5
60	Other Gains	5	5
61	Other Income	5	5
62	Other Expenses	5	5
63	Other Losses	5	5
64	Other Gains	5	5
65	Other Income	5	5
66	Other Expenses	5	5
67	Other Losses	5	5
68	Other Gains	5	5
69	Other Income	5	5
70	Other Expenses	5	5
71	Other Losses	5	5
72	Other Gains	5	5
73	Other Income	5	5
74	Other Expenses	5	5
75	Other Losses	5	5
76	Other Gains	5	5
77	Other Income	5	5
78	Other Expenses	5	5
79	Other Losses	5	5
80	Other Gains	5	5
81	Other Income	5	5
82	Other Expenses	5	5
83	Other Losses	5	5
84	Other Gains	5	5
85	Other Income	5	5
86	Other Expenses	5	5
87	Other Losses	5	5
88	Other Gains	5	5
89	Other Income	5	5
90	Other Expenses	5	5
91	Other Losses	5	5
92	Other Gains	5	5
93	Other Income	5	5
94	Other Expenses	5	5
95	Other Losses	5	5
96	Other Gains	5	5
97	Other Income	5	5
98	Other Expenses	5	5
99	Other Losses	5	5
100	Other Gains	5	5

[illegible]

Station	Time	Temp	Wind	Pressure	Humidity	Clouds	Visibility	Remarks
1	0800	24.0	1.0	1010.0	75	0	10	Clear
2	0900	25.0	1.0	1010.0	75	0	10	Clear
3	1000	26.0	1.0	1010.0	75	0	10	Clear
4	1100	27.0	1.0	1010.0	75	0	10	Clear
5	1200	28.0	1.0	1010.0	75	0	10	Clear
6	1300	29.0	1.0	1010.0	75	0	10	Clear
7	1400	30.0	1.0	1010.0	75	0	10	Clear
8	1500	31.0	1.0	1010.0	75	0	10	Clear
9	1600	32.0	1.0	1010.0	75	0	10	Clear
10	1700	33.0	1.0	1010.0	75	0	10	Clear
11	1800	34.0	1.0	1010.0	75	0	10	Clear
12	1900	35.0	1.0	1010.0	75	0	10	Clear
13	2000	36.0	1.0	1010.0	75	0	10	Clear
14	2100	37.0	1.0	1010.0	75	0	10	Clear
15	2200	38.0	1.0	1010.0	75	0	10	Clear
16	2300	39.0	1.0	1010.0	75	0	10	Clear
17	0000	40.0	1.0	1010.0	75	0	10	Clear
18	0100	41.0	1.0	1010.0	75	0	10	Clear
19	0200	42.0	1.0	1010.0	75	0	10	Clear
20	0300	43.0	1.0	1010.0	75	0	10	Clear
21	0400	44.0	1.0	1010.0	75	0	10	Clear
22	0500	45.0	1.0	1010.0	75	0	10	Clear
23	0600	46.0	1.0	1010.0	75	0	10	Clear
24	0700	47.0	1.0	1010.0	75	0	10	Clear

Case	Number of Subjects	Sex Ratio	Age (yr)
1	1	1	17
2	1	1	17
3	1	1	17
4	1	1	17
5	1	1	17
6	1	1	17
7	1	1	17
8	1	1	17
9	1	1	17
10	1	1	17
11	1	1	17
12	1	1	17
13	1	1	17
14	1	1	17
15	1	1	17
16	1	1	17
17	1	1	17
18	1	1	17
19	1	1	17
20	1	1	17
21	1	1	17
22	1	1	17
23	1	1	17
24	1	1	17
25	1	1	17
26	1	1	17
27	1	1	17
28	1	1	17
29	1	1	17
30	1	1	17
31	1	1	17
32	1	1	17
33	1	1	17
34	1	1	17
35	1	1	17
36	1	1	17
37	1	1	17
38	1	1	17
39	1	1	17
40	1	1	17
41	1	1	17
42	1	1	17
43	1	1	17
44	1	1	17
45	1	1	17
46	1	1	17
47	1	1	17
48	1	1	17
49	1	1	17
50	1	1	17
51	1	1	17
52	1	1	17
53	1	1	17
54	1	1	17
55	1	1	17
56	1	1	17
57	1	1	17
58	1	1	17
59	1	1	17
60	1	1	17
61	1	1	17
62	1	1	17
63	1	1	17
64	1	1	17
65	1	1	17
66	1	1	17
67	1	1	17
68	1	1	17
69	1	1	17
70	1	1	17
71	1	1	17
72	1	1	17
73	1	1	17
74	1	1	17
75	1	1	17
76	1	1	17
77	1	1	17
78	1	1	17
79	1	1	17
80	1	1	17
81	1	1	17
82	1	1	17
83	1	1	17
84	1	1	17
85	1	1	17
86	1	1	17
87	1	1	17
88	1	1	17
89	1	1	17
90	1	1	17
91	1	1	17
92	1	1	17
93	1	1	17
94	1	1	17
95	1	1	17
96	1	1	17
97	1	1	17
98	1	1	17
99	1	1	17
100	1	1	17

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

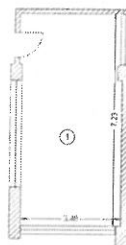
Julian Costache *Imaginaire végétal y kaïen Costache*
Paris 1979, 10 05 95, 118, 130 pp.



Anexa nr. 16 la regulament

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului:		Adresa imobilului:	
35237		Strada Episcopiei, nr. 1, Parter, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita	
Cartea Funciara colectiva nr.	36237-C1	UAT	SLOBOZIA
Cod unitate individuala (UI)	U2	CF individuala	36237-C1-U2



Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata caldura
1	Sala de incalzire	24.6
Suprafata unita = 24.6 mp		
Suprafata totala = 24.6 mp		
Emitent: HoGe CAD SRL Oficiu: Serv. PROIECTARE, 2002 prin ing. Talpeanu Marian Inregistrat D. Serv. PROIECTARE Nr. 0233		Data: 04/04/2025
Proiectant: Julian Costache		Data:



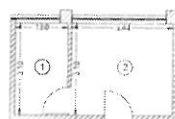
Marian
Talpeanu

Digitally signed
by Marian
Talpeanu

Anexa nr. 10 la regulament

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA
Scara 1:100

Nr. Cadastru al terenului		Adresa imobilului	
36237		Strada Episcopiei, nr. 1, Parter, Mun. Slobozia, Jud. Ialomița	
Cartea Funciara colectivă nr.	36237-C1	UAT	SLOBOZIA
Cat. unitate individuală (UG)	UG	CF individuală	36237-C1-UG



Nr.	Denumire	Suprafata (mp)
1	Bucura	5.4
2	Bucura	10.7
Suprafata utila = 16.3 mp		
Suprafata totala = 16.3 mp		
Emitent: REGE CAD SRL, Clasa I, Seria RO-BJ NR. 2802 ing. ing. Talpeanu Marian Categorie D, Seria RO-B-F Nr. 0213 Romania Data: 04.03.2025		Data: Data: 04.03.2025
Digitally signed by Marian Talpeanu DN: cn=Marian Talpeanu, o=REGE CAD SRL, ou=RO, email=marian@regecad.ro, c=RO		Data: Data: 04.03.2025



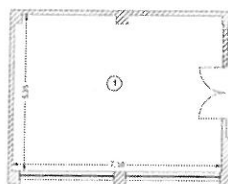
Marian Talpeanu

Digitally signed by Marian Talpeanu

Anexa nr. 18 la regulamentul

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului:		Adresa imobilului:	
36237		Strada Episcopiei, nr. 1, Parter, Mun. Slobozia, Jud. Ialomița	
Către Funcția colectivă nr.	36237 C1	UAT	SL/2804/2k
Cod unitate individuală (UI)	134	CP individuală	36237-C1-134



Nr. Incalzire	Limuzina Incalzire	Suprafata utilitatii
1	Baza	37.5
Suprafata utilitatii = 37.5 mp		
Suprafata totala = 37.5 mp		
Executant: ReGe CAD SRL, Clasa I, Seria RO-B-I NR. 2892 prin Ing. Talpeanu Marian Proiectant D. Seria RO-B-F Nr. 0233		Data: 04.06.2025
Recuplerat		Data:
Iulian Costache		Donat



Marian
Talpeanu

Digitally signed
by Marian
Talpeanu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36237 Slobozia

Nr. cerere	132390
Ziua	08
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195568431



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str EPISCOPIEI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36237	Din acte: 640 Masurata: 639	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan, curți construcții. Terenul este împrejmuit parțial cu calcanul construcțiilor.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36237-C1	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str EPISCOPIEI, Nr. 1	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:440.3 mp; S. construita desfasurata:2641.8 mp; Cladire administrativa, Cladirea Primariei, Ds+P+4E, An edificare1969, Scd = 2641.8 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32239 / 19/05/2014		
Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local Slobozia (act administrativ nr. 1028/12-10-2011 emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1, A1.1
118573 / 26/09/2025		
Act Administrativ nr. 118572, din 01/10/2025 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de apartamentare, solicitata prin cererea cu nr.118572/26.09.2025.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

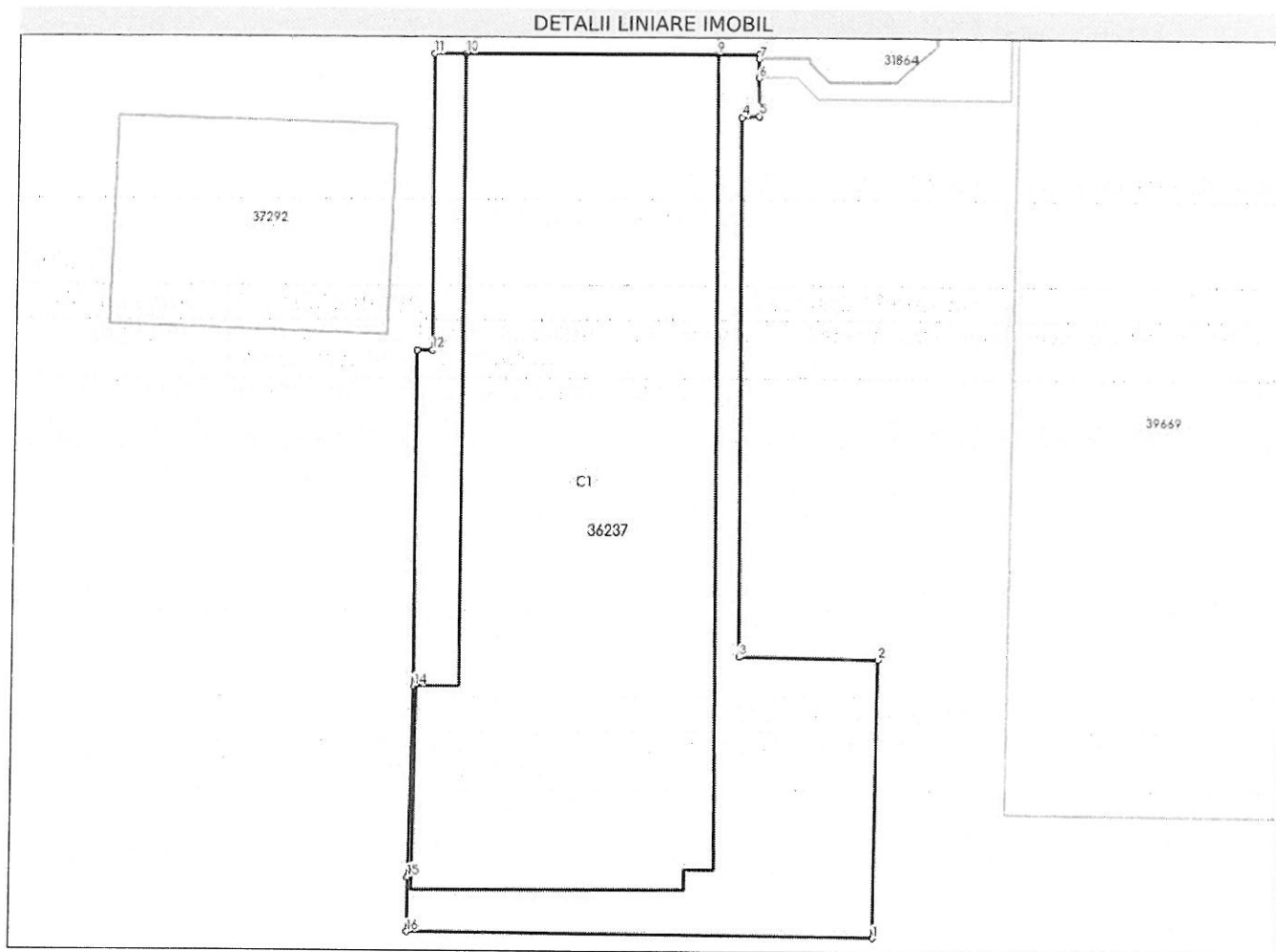
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36237	Din acte: 640 Masurata: 639	Teren intravilan, curti constructii. Terenul este imprejmuit partial cu calcanul constructiilor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	639	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36237-C1	construcții administrative si social culturale	440,3	Cu acte	S. construita la sol:440.3 mp; S. construita desfasurata:2641.8 mp; Cladire administrativa, Cladirea Primariei, Ds+P+4E, An edificare1969, Scd = 2641.8 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.36
2	3	6.195

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	24.086
4	5	0.764
5	6	1.691
6	7	0.85
7	8	0.203
8	9	1.844
9	10	11.3
10	11	1.401
11	12	13.204
12	13	0.666
13	14	15.017
14	15	8.496
15	16	2.447
16	1	20.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/10/2025, 08:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea poziției 32 din anexa la H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 Mai 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 53925/09.05.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 53923/09.05.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare; art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă modificarea poziției nr. 32 din anexa la H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei, parte integrantă din prezenta.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Alecu Florica



Nr. 143
Din 28.05.2025

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin





CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Anexă la HCL Slobozia nr. 143 din 28.05.2025

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
32	Clădirea Primăriei municipiului Slobozia	Amplasament: Strada Episcopiei nr.1 Vecinătăți: N – Curtea de Conturi Ialomița S – b-dul Matei Basarab E – str. Episcopiei V – domeniul public al mun. Slobozia Suprafață construită CI = 440 mp Suprafață construită desfășurată CI = 2.269 mp Regim de înălțime D+P+4E Suprafața teren aferent= 639 mp	1969	Clădire 5.128.000 Teren 238.187,25	OUG 57/2019 HG 1353/2001 CF 36237 Nr cad 36237

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alecu Florica



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea și apartamentarea unui imobil proprietate publică a Municipiul Slobozia, situat în localitatea Slobozia, Strada Episcopiei, nr. 1, identificat cu număr cadastral 36237-C1

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de
Octombrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 92415/07.10.2025;
- Referatul de admitere al OCPI Ialomița nr. 118572/26.09.2025;
- Documentația tehnică întocmită în vederea dezmembrării și apartamentării imobilului (Clădirea Primăriei), situat în municipiul Slobozia, Strada Episcopiei, nr. 1, număr cadastral 36237-C1;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3), art. 138, art. 140 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) respectiv art.139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi