



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 95108/15.10.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE PARCARE STR. ALEEA NOUA - ZONA MIHAIL SADOVEANU"

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 15 Octombrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 94441/14.10.2025;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE PARCARE STR. ALEEA NOUA - ZONA MIHAIL SADOVEANU", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE PARCARE STR. ALEEA NOUA - ZONA MIHAIL SADOVEANU", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art.5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Investiții, Lucrări Publice și Logistică și Direcției de Administrare a Domeniului Public, în vederea aducerii la îndeplinire.

ROMÂNIA
JUDEȚ IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL SLOBOZIA
DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC

Slobozia, Str. Filaturii, nr. 8, 920049, Județul Ialomița, CUI 7326960,

Tel: 0243-235496, e-mail: dadp@municipiulslobozia.ro

Nr. 3126 / 15.10.2025

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **"MODERNIZARE PARCARE STR. ALEEA NOUĂ - ZONA MIHAIL SADOVEANU"**.

1.2. Ordonator principal de credite / investitor: **U.A.T. Municipiul Slobozia;**

1.3. Ordonator terțiar de credite: **D.A.D.P. Slobozia**

1.4. Beneficiarul investiției: **U.A.T. Municipiul Slobozia.**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale:

În zona de sud – est a orașului, la intrarea în oraș, în apropierea parcului și a Pieței Agroalimentare, o zonă foarte aglomerată, se află Str. Aleea Nouă. Blocurile din această zonă sunt deservite de o parcare de reședință care, în ultima perioadă s-a degradat foarte mult. Parcarea este delimitată la nord de bl. I3, la sud de bl. B1-26 și la est de bl. B42. La distanță foarte mică de această parcare se află un laborator de analize medicale și sediul Poliției Municipale a orașului, motiv pentru care zona este cu atât mai aglomerată și se impune o modernizare a acestei parcări și montarea de noi gaigăre pentru apa pluvială.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții :

Prin realizarea investiției se urmărește modernizarea infrastructurii din zonă astfel încât circulația să se facă în condiții de siguranță chiar și în condiții meteo nefavorabile.

c) Impactul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.2 Prezentarea după caz a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Celelalte parcuri rezidențiale aflate în zonele învecinate deservesc blocurile în preajma cărora se află și nu pot prelua și alte autovehicule, motiv pentru care această investiție este necesară..

2.3 Existența după caz, a unei strategii, a unui Master Plan sau a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu există nicio strategie sau vreun Master Plan în acest sens.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

În momentul realizării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Această investiție urmărește să ofere o siguranță, în ceea ce privește autoturismele proprii, locuitorilor din zonă..

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare ;

Luând în considerare standardele de cost pentru investiții similare, se preconizează o valoare estimată a obiectivului de investiții de aproximativ 450.000,00 lei cu T.V.A.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate, în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Nu este cazul.

3.3 Surse de identificare pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menține programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): bugetul local.

4 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în domeniul public al Municipiului Slobozia, fiind cuprins în intravilanul construibil al acestuia.

5 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în domeniul public al Municipiului Slobozia, fiind cuprins în intravilanul constructibil al acestuia.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în domeniul public al Municipiului Slobozia, fiind cuprins în intravilanul constructibil al acestuia. Este delimitat la nord de bl. I3, la sud de bl. B1-26 și la est de bl. B42.

c) Surse de poluare în zonă:- nu este cazul;

d) Particularități de relief: amplasamentul se află în Municipiul Slobozia, în zona de est a orașului..

e) Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru intervenție există sursă de apă și energie electrică, precum și sistem de canalizare publică. Dacă prin documentația tehnică se impun demolări, devieri sau extinderi ale rețelelor existente sau racorduri, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus..

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare din zonă sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane.

g) Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent.

Investiția propusă/lucrările proiectate se vor înscrie prevederile cadru ale Planului Urbanistic General și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional :

a) Destinație și funcțiuni;

Pe terenul ale cărui caracteristici au fost prezentate mai sus, se dorește executarea de lucrări de modernizare a infrastructurii rutiere și a sistemului de canalizare.

b) Caracteristici, parametri și alte date tehnice specifice preconizate;
Terenul propus modernizării este în prezent într-o stare avansată de degradare. Pentru siguranța fizică a participanților la trafic în zona respectivă, această investiție este perfect justificată.

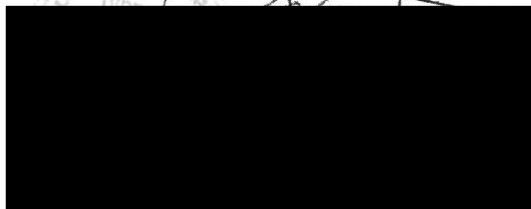
c) Durata minimă de funcționare;

d) Nevoi /solicitări funcționale specifice;
Obținerea avizelor și autorizațiilor specifice în vederea realizării lucrărilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor, proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Director,
cc. Dumitru Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚ IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL SLOBOZIA
DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC
Slobozia, Str.Filaturii, nr.8, 920049, Județul Ialomița, CUI 7326960,
Tel: 0243-235496, e-mail: dadp@municipiulslobozia.ro

Nr. 3127 / 14.10.2025

TEMĂ DE PROIECTARE
pentru proiectarea obiectivului de investiții
MODERNIZARE PARCARE STR. ALEEA NOUĂ – ZONA MIHAIL SADOVEANU

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **MODERNIZARE PARCARE STR. ALEEA NOUĂ – ZONA MIHAIL SADOVEANU**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **U.A.T. Municipiul Slobozia**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): **D.A.D.P Slobozia**
- 1.4. Beneficiarul investiției: **U.A.T. Municipiul Slobozia**
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **D.A.D.P Slobozia**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se va realiza investiția este amplasat în intravilanul Municipiului Slobozia, în de zona de est a acestuia și aparține domeniului public al municipiului.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se va realiza investiția este situat în zona de est a municipiului, fiind delimitat la nord de bl. I3, la sud de bl. B1-26 și la est de bl. B42.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Parcarea ce urmează a fi modernizată va relaționa cu următoarele căi de acces:
- la nord: Aleea Crinilor, domeniu public

- la sud: Aleea Nouă, domeniu public
- la est: Str. Mihail Sadoveanu, domeniu public
- la vest: Str. Ialomiței, domeniu public.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, zona de studiu aparține Câmpiei Române, subdiviziunii Câmpia Bărăganului, amplasamentul situându-se în zona sa centrală – Câmpia Bărăganul Ialomiței, pe terasa de pe malul stâng al râului Ialomița.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru intervenție există sursă de apă și energie electrică.

Dacă prin documentația tehnică se impun demolări, devieri sau extinderi ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare din zona sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Investitia propusă/lucrările proiectate se vor înscrie în prevederile cadru ale Planului Urbanistic General și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Asigurarea unei infrastructuri rutiere sigure pentru participanții la trafic din zonă..

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Terenul propus modernizării este în prezent într-o stare avansată de degradare, conferind zonei un aspect foarte neîngrijit, motiv pentru care înlocuirea covorului asfaltic, delimitarea cu borduri noi și suplimentarea numărului de gaigăre de pe suprafața parcării sunt imperios necesare.

Zona propusă modernizării prezintă o importanță deosebită în fluidizarea traficului din zonă.

Necesitatea acestui proiect este justificată de caracteristicile zonei, a situației infrastructurii publice, a nevoilor grupurilor țintă și a îndeplinirii obiectivelor strategice.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Populația Municipiului Slobozia și alte persoane aflate în tranzit, cca. 20 000 persoane.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor și autorizațiilor specifice în vederea realizării lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Lucrările proiectate vor se vor înscrie în cadrul prevederilor Planului Urbanistic General și al Regulamentului de Urbanism aferent.

Proiectul se va realiza în conformitate cu tema de proiectare, a conceptului dorit, a avizelor emise și implicit a legislației în vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Dezvoltarea durabilă a municipiului Slobozia reprezintă o prioritate. Modul în care se dezvoltă localitatea îi afectează atât prezentul, cât și șansele sale de viitor. O comunitate durabilă promovează un mediu înconjurător sănătos, utilizează eficient resursele, dezvoltă și asigură o economie locală viabilă.

Principalul obiectiv urmărit de investiția propusă este îmbunătățirea condițiilor de viață pentru locuitorii din zonă, prin asigurarea accesului la locuri de parcare sigure.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 republicată privind calitatea lucrărilor în construcții;
- Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

- Legea nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea mediului nr. 137/1996;
- HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată prin HG 717/2010, HG 250/2011 și HG 1061/2012;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;





ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 95105/15.10.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE PARCARE STR. ALEEA NOUA - ZONA MIHAIL SADOVEANU"

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnică, Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 94441/14.10.2025.

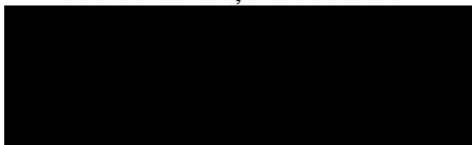
Având în vedere prevederile art. 3, alin. 1) și 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Prin Nota Conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Conform art. 4, alin 1), Tema de Proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protective a mediului natural, și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

Urmare celor menționate mai sus, în conformitate cu OUG 57/2019 se supune aprobării Consiliului Local Slobozia proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE PARCARE STR. ALEEA NOUA - ZONA MIHAIL SADOVEANU".

**PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica

Serviciul Investitii, Lucrari Publice si Logistica

Nr. 94441/14.10.2025

Vizat,

Serviciul Juridic

Referat de Specialitate

Privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare pentru investiția: **“MODERNIZARE
PARCARE STR. ALEEA NOUA - ZONA MIHAIL SADOVEANU”**

Având în vedere prevederile art.3, alin. 1) si 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Nota Conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.

Conform art. 4, alin 1), Tema de Proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural, și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specific obiectivului de investiții.

Astfel, în conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

Conform Notei Conceptuale, elaborate de catre DADP, in calitate de ordonator terțiar de credite pentru implemetarea obiectivului de investitii, cheltuiala estimată pentru realizarea obiectivului de investiții este în valoare de **450.000,00 de lei**, cu TVA.

Fată de cele prezentate, menționăm că structura Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare, respectă conținutul - cadru aferent Anexei nr.2 din HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, astfel încât, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru investiția **“MODERNIZARE
PARCARE STR. ALEEA NOUA - ZONA MIHAIL SADOVEANU”**.

Anexat prezentului Referat:

1. Nota Conceptuala
2. Tema de Proiectare

Director executiv,
Iorga Drăguța



Redactat: Șamit Mihaela



ROMÂNIA
JUDEȚ IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL SLOBOZIA
DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC

Slobozia, Str. Filaturii, nr. 8, 920049, Județul Ialomița, CUI 7326960,
Tel: 0243-235496, e-mail: dadp@municipiulslobozia.ro

Nr. 3426 / 15.10.2025

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **"MODERNIZARE PARCARE STR. ALEEA NOUĂ - ZONA MIHAIL SADOVEANU"**.

1.2. Ordonator principal de credite / investitor: **U.A.T. Municipiul Slobozia;**

1.3. Ordonator terțiar de credite: **D.A.D.P. Slobozia**

1.4. Beneficiarul investiției: **U.A.T. Municipiul Slobozia.**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale:

În zona de sud – est a orașului, la intrarea în oraș, în apropierea parcului și a Pieței Agroalimentare, o zonă foarte aglomerată, se află Str. Aleea Nouă. Blocurile din această zonă sunt deservite de o parcare de reședință care, în ultima perioadă s-a degradat foarte mult. Parcarea este delimitată la nord de bl. 13, la sud de bl. B1-26 și la est de bl. B42. La distanță foarte mică de această parcare se află un laborator de analize medicale și sediul Poliției Municipale a orașului, motiv pentru care zona este cu atât mai aglomerată și se impune o modernizare a acestei parcări și montarea de noi gaigăre pentru apa pluvială.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții :

Prin realizarea investiției se urmărește modernizarea infrastructurii din zonă astfel încât circulația să se facă în condiții de siguranță chiar și în condiții meteo nefavorabile.

c) Impactul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.2 Prezentarea după caz a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Celelalte parcuri rezidențiale aflate în zonele învecinate deservește blocurile în preajma cărora se află și nu pot prelua și alte autovehicule, motiv pentru care această investiție este necesară.

2.3 Existența după caz, a unei strategii, a unui Master Plan sau a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu există nicio strategie sau vreun Master Plan în acest sens.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

În momentul realizării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Accastă investiție urmărește să ofere o siguranță, în ceea ce privește autoturismele proprii, locuitorilor din zonă.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare ;

Luând în considerare standardele de cost pentru investiții similare, se preconizează o valoare estimată a obiectivului de investiții de aproximativ 450.000,00 lei cu T.V.A.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate, în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Nu este cazul.

3.3 Surse de identificare pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menține programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): bugetul local.

4 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în domeniul public al Municipiului Slobozia, fiind cuprins în intravilanul constructibil al acestuia.

5 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în domeniul public al Municipiului Slobozia, fiind cuprins în intravilanul constructibil al acestuia.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în domeniul public al Municipiului Slobozia, fiind cuprins în intravilanul constructibil al acestuia. Este delimitat la nord de bl. B3, la sud de bl. B1-26 și la est de bl. B42.

c) Surse de poluare în zonă: - nu este cazul;

d) Particularități de relief: amplasamentul se află în Municipiul Slobozia, în zona de est a orașului..

e) Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă pentru intervenție există sursă de apă și energie electrică, precum și sistem de canalizare publică. Dacă prin documentația tehnică se impun demolări, devieri sau extinderi ale rețelelor existente sau racorduri, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus..

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare din zonă sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane.

g) Posibile obligații de servitudine:

Nu este cazul

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent.

Investiția propusă/lucrările proiectate se vor înscrie prevederile cadru ale Planului Urbanistic General și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional :

a) Destinație și funcțiuni;

Pe terenul ale cărui caracteristici au fost prezentate mai sus, se dorește executarea de lucrări de modernizare a infrastructurii rutiere și a sistemului de canalizare.

b) Caracteristici, parametri și alte date tehnice specifice preconizate;
Terenul propus modernizării este în prezent într-o stare avansată de degradare. Pentru siguranța fizică a participanților la trafic în zona respectivă, această investiție este perfect justificată.

c) Durata minimă de funcționare;

d) Nevoi /solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor și autorizațiilor specifice în vederea realizării lucrărilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor, proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Director,

Dumătru Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚ IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL SLOBOZIA

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC

Slobozia, Str. Filaturii, nr. 8, 920049, Județul Ialomița, CUI 7326960,
Tel: 0243-235496, e-mail: dadp@municipiulslobozia.ro

Nr. 3127 / 14.10.2025

TEMĂ DE PROIECTARE

pentru proiectarea obiectivului de investiții
MODERNIZARE PARCARE STR. ALEEA NOUĂ – ZONA MIHAIL SADOVEANU

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **MODERNIZARE PARCARE STR. ALEEA NOUĂ – ZONA MIHAIL SADOVEANU**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **U.A.T. Municipiul Slobozia**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): **D.A.D.P Slobozia**
- 1.4. Beneficiarul investiției: **U.A.T. Municipiul Slobozia**
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **D.A.D.P Slobozia**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se va realiza investiția este amplasat în intravilanul Municipiului Slobozia, în de zona de est a acestuia și aparține domeniului public al municipiului.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se va realiza investiția este situat în zona de est a municipiului, fiind delimitat la nord de bl. I3, la sud de bl. B1-26 și la est de bl. B42.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Parcarea ce urmează a fi modernizată va relaționa cu următoarele căi de acces:

- la nord: Alea Crinilor, domeniu public

- la sud: Aleca Nouă, domeniu public
- la est: Str. Mihail Sadoveanu, domeniu public
- la vest: Str. Ialomiței, domeniu public.

c) surse de poluare existente în zonă;
Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, zona de studiu aparține Câmpiei Române, subdiviziunii Câmpia Bărăganului, amplasamentul situându-se în zona sa centrală – Câmpia Bărăganul Ialomiței, pe terasa de pe malul stâng al râului Ialomița.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru intervenție există sursă de apă și energie electrică.

Dacă prin documentația tehnică se impun demolări, devieri sau extinderi ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protecție, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare din zona sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Investitia propusă/lucrările proiectate se vor înscrie în prevederile cadru ale Planului Urbanistic General și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Asigurarea unei infrastructuri rutiere sigure pentru participanții la trafic din zonă..

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Terenul propus modernizării este în prezent într-o stare avansată de degradare, conferind zonei un aspect foarte neîngrijit, motiv pentru care înlocuirea covorului asfaltic, delimitarea cu borduri noi și suplimentarea numărului de gaigăre de pe suprafața parcarii sunt imperios necesare.

Zona propusă modernizării prezintă o importanță deosebită în fluidizarea traficului din zonă.

Necesitatea acestui proiect este justificată de caracteristicile zonei, a situației infrastructurii publice, a nevoilor grupurilor țintă și a îndeplinirii obiectivelor strategice.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Populația Municipiului Slobozia și alte persoane aflate în tranzit, cca. 20 000 persoane.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor și autorizațiilor specifice în vederea realizării lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Lucrările proiectate vor se vor înscrie în cadrul prevederilor Planului Urbanistic General și al Regulamentului de Urbanism aferent.

Proiectul se va realiza în conformitate cu tema de proiectare, a conceptului dorit, a avizelor emise și implicit a legislației în vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Dezvoltarea durabilă a municipiului Slobozia reprezintă o prioritate. Modul în care se dezvoltă localitatea îi afectează atât prezentul, cât și șansele sale de viitor. O comunitate durabilă promovează un mediu înconjurător sănătos, utilizează eficient resursele, dezvoltă și asigură o economie locală viabilă.

Principalul obiectiv urmărit de investiția propusă este îmbunătățirea condițiilor de viață pentru locuitorii din zonă, prin asigurarea accesului la locuri de parcare sigure.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 republicată privind calitatea lucrărilor în construcții;
- Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

- Legea nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea mediului nr. 137/1996;
- HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată prin HG 717/2010, HG 250/2011 și HG 1061/2012;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE PARCARE STR. ALEEA NOUA - ZONA MIHAIL SADOVEANU"

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de Octombrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții, Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 94441/14.10.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE PARCARE STR. ALEEA NOUA - ZONA MIHAIL SADOVEANU"

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de Octombrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții, Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 94441/14.10.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela

SECRETAR,
Săvoiu Octavian