



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRĂRE

Nr.16218/13.02.2025

HOTĂRĂRE

privind repartizarea unor locuințe sociale din fondul de locuințe sociale al Municipiului Slobozia - luna februarie 2025

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară, în data de 18 februarie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 14193/2025;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 38-50 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996; HCL Slobozia nr. 317 din 19.12.2024 privind aprobarea listei de priorități pentru acordarea locuințelor sociale din Municipiul Slobozia în anul 2025; HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de locuințe sociale din Municipiul Slobozia; art. 866-870, art. 1786 și urm. din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. a), coroborat cu alin. (7) lit. b) și q), art. 333 alin. (1) - (2) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă repartizarea unei locuințe sociale situată în municipiul Slobozia, Aleea Chimiei, bloc A (UGIRA), sc. A, ap. 22 B, județul Ialomița, către doamna Scarlat Ionela, domiciliată în municipiul Slobozia, A [redacted], județul Ialomița, identificată cu CI seria S [redacted]).

(2) Imobilul menționat la alin. (1) este compus dintr-o cameră, cuantumul chiriei este de 54,11 lei/lună, este proprietatea publică a Municipiului Slobozia, figurează la poziția 63 în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Slobozia, înscris în cartea funciara colectivă nr. 7135/N.

Art. 2 - (1) Se aprobă repartizarea unei locuințe sociale situată în municipiul Slobozia, str. Viilor, nr. 61, județul Ialomița, către domnul Ciocănea Dorin, domiciliat în municipiul Slobozia, A [redacted], județul Ialomița, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], CNP [redacted].

(2) Imobilul menționat la alin. (1) este compus dintr-o cameră, cuantumul chiriei stabilit de către Direcția de Asistență Socială Slobozia, este proprietatea publică a Municipiului Slobozia, se află în administrarea Direcției de Asistență Socială Slobozia, face parte din imobilul „Bloc locuințe”, figurează la poziția 1232 lit. c) în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Slobozia și are numărul cadastral 39916-C3.

Art. 3 - (1) Se aprobă repartizarea unei locuințe sociale situată în municipiul Slobozia, Viilor nr. 61, județul Ialomița, către domnul Cuieru Nelu, domiciliat în municipiul Slobozia, Str. [REDACTED] 2, județul Ialomița, identificat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], CNP [REDACTED].

(2) Imobilul menționat la alin. (1) este compus dintr-o cameră, cuantumul chiriei stabilit de către Direcția de Asistență Socială Slobozia, este proprietatea publică a Municipiului Slobozia, se află în administrarea Direcției de Asistență Socială Slobozia, face parte din imobilul „Bloc locuințe”, figurează la poziția 1232 lit. c) în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Slobozia și are numărul cadastral 39916-C3.

Art. 4 - Criteriile în baza cărora au fost repartizate locuințele sociale prevăzute la art. 1 sunt cele aprobate prin HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018.

Art. 5 - (1) Închirierea locuințelor sociale menționate la art. 1-3 se va face în baza contractelor de închiriere, încheiate pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare, cu respectarea prevederilor legale.

(2) - Predarea locuințelor sociale cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare utilizării acestora se va realiza de către titularii dreptului de administrare, respectiv Direcția de Asistență Socială Slobozia și Municipiul Slobozia.

(3) - Valoarea chiriei nominale lunare va fi calculată de către titularul dreptului de administrare, iar nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

Art. 6 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 7 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.



**ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 16217/13.02.2025

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe sociale din fondul de locuințe sociale al Municipiului Slobozia - luna februarie 2025

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare a referatului Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 14193/2025.

Prin HCL Slobozia nr. 317/ 19.12.2024 s-a aprobat Lista privind stabilirea ordinii de prioritati, pentru acordarea locuintelor sociale, din municipiul Slobozia , pentru anul 2025.

Criteriile și punctajele în baza cărora s-a întocmit și aprobat lista de priorități sus-menționată sunt aprobate prin HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018.

Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, actualizată, cu posibilitatea de prelungire.

Chiria lunară va fi calculată de Primăria Slobozia și Direcția de Asistență Socială în funcție de suprafețele locuințelor, veniturile familiilor și alte condiții impuse prin legislația specifică fondului locativ.

Prin disponibilizare, sunt libere urmatoarele locuinte:

- bloc A Ugira , sc A, ap 22 B, Aleea Chimiei, 1 camera;
- Camin Social, str. Viilor, nr. 61, 2 camere.

Chiria lunară se va stabili de Primăria Slobozia, conform prevederilor legale în vigoare.

În vederea repartizării locuințelor sociale, s-a procedat la notificarea persoanelor nominalizate în lista de priorități, dintre care, persoanele aflate la pozițiile 3, 4, și 7, au depus documentele în vederea repartizării locuințelor sociale.

Predarea locuinței sociale va fi efectuată de către titularul dreptului de administrare, precum și toate documentele aferente transmiterii dreptului de folosință asupra imobilului ce urmează a fi închiriat în condițiile Legii nr. 114/1996, republicată.

Referitor la cele enunțate, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR ,
Potor Dănuț Alexandru**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Managementul serviciilor
de utilitati publice
Nr 14193 din.10 ,02.2025

REFERAT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind repartizarea unor locuinte sociale

Prin HCL Slobozia nr. 317/ 19.12.2024 s-a aprobat Lista privind stabilirea ordinii de prioritati , pentru acordarea locuintelor sociale, din municipiul Slobozia , pentru anul 2025.

Prin disponibilizare sunt libere trei locuinte sociale la urmatoarele adrese:

- una locuinta Aleea Chimiei, bl A (UGIRA), sc A, ap 22 B;
- Camin Social, str. Viilor, nr. 61, 2 camere.

Astfel pot fi repartizate urmatoarele unitati locative, cu destinatia de locuinte sociale:

- bloc A Ugira , sc A, ap 22 B, Aleea Chimiei, 1 camera;
- Camin Social, str. Viilor, nr. 61, 2 camere;

Criteriile si punctajele in baza carora s-a intocmit Lista de prioritati pentru locuinte sociale in municipiul Slobozia sunt aprobate prin HCL 125/30.07.2018.

Locuinta din blocul A(UGIRA), Aleea Chimiei , este proprietatea publica a Municipiului Slobozia, figureaza la pozitia 63 in inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Slobozia, atestat prin HG nr 1028/2011 si sunt inscrise in cartea funciara colectiva nr 7135/N.

Conform art. 44 din Legea 114/1996, reactualizata , contractul de inchiriere se incheie pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declaratiei de venituri si a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Valoarea chiriei nominale pentru ap 22 B , bl A, sc A, Aleea Chimiei- 1 camera – este 54,11 lei/luna.

Chiria lunara se va calcula de Primaria municipiului Slobozia in functie de suprafetele locuintelor, veniturile familiilor si alte conditii impuse de legislatia specifica fondului locativ.

Nivelul chiriei nu va depasi 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni , pe familie . Diferenta pana la valoarea nominala a chiriei , calculata conform OUG 40/1999 aprobata prin Legea nr 241/2001 va fi subventionata de la bugetul local al Municipiului Slobozia.

În conformitate cu art. 20 din Legea 448/06.12.2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, modificata prin Legea 339/ 2009

„(2)Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:

b)scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia și care sunt în folosința acestor persoane.

(3)Beneficiază de prevederile alin. (2) și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.

(4)Beneficiază de prevederile alin. (2) lit. b) și adultul cu handicap accentuat”.

Pentru indeplinirea conditiilor de repartizare , reconfirmarea criteriilor de acces si intocmirea formalitatilor de inchiriere s-a procedat la notificarea persoanelor nominalizate in Lista de prioritati pentru anul 2025, si situatia se prezinta astfel:

- poz 1 – Anastase Ilie – doamna Brandusa Mioara curator pentru solicitant, prin petitia nr 7499/28.01.2025, solicita ramanerea in asteptare pentru o locuinta la parter , intrucat domnul Anastase Ilie este o persoana cu handicap, fiind nedepasabila.

- poz 2 - Urez Constantin – solicita ramanerea in asteptare pentru o locuinta decenta.
- poz 3 – Scarlat Ionela – a prezentat documentele actualizate in vederea repartizarii unei locuinte.
- Poz 4 – Ciocanea Dorin - a prezentat documentele actualizate in vederea repartizarii unei locuinte.
- poz 5 – Dobos Gheorghe – nu a prezentat documente
- poz 6 – Boboc Georgiana – prin petitia nr 7794/29.01.2025 , solicita ramanerea in asteptare pentru o locuinta decenta , fiind o ,persoana cu probleme de sanatate locomotor.
- poz 7 – Cuieru Nelu –a prezentat documentele actualizate in vederea repartizarii unei locuinte.

Avand in vedere prezentarea documentelor de catre solicitantii notificati, propunem adoptarea unei hotarari pentru repartizarea urmatoarelor locuinte disponibile, astfel:

- Scarlat Ionela – 2 pers- Aleea Chimiei, bl A, sc A, ap 22B.
- Ciocanea Dorin - 3 pers - str Viilor, nr 61, 1(una) camera, chiria se va stabili de Directia de Asistenta Sociala.
- Cuieru Nelu - 2 pers - str Viilor, nr 61, 1(una) camera, chiria se va stabili de Directia de Asistenta Sociala.

Fata de cele prezentate anterior, propunem, emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru repartizarea locuințelor sociale disponibile.

Director Tehnic
Iorga Draguta



Sef serv SMSUP
Neagu Mihaela



Sef serv juridic
Violeta Condrea



Intocmit,
Dinu Elena





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

**Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate,
Tineret, Protecție Socială**

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe sociale din fondul de locuințe sociale al Municipiului Slobozia - luna februarie 2025

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în ședință în data defebruarie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 14193/2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Prevederile art. 38-50 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996; HCL Slobozia nr. 317 din 19.12.2024 privind aprobarea listei de priorități pentru acordarea locuințelor sociale din Municipiul Slobozia în anul 2025; HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de locuințe sociale din Municipiul Slobozia; art. 866-870, art. 1786 și urm. din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. a), coroborat cu alin. (7) lit. b) și q), art. 333 alin. (1) - (2) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.
Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Radu Paros Mihăiță