



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 15560/12.02.2025



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 35949**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară, în data de 18 Februarie 2025,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 13121/2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 5136/23.01.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 13.804,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Strada Școlii nr. 1, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 35949, înscris în Cartea funciară nr. 35949, în două loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, str. Școlii, nr. 1S, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 7.598,00 mp, nr. cadastral 45246.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, str. Școlii nr. 1T, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 6.206,00 mp, nr. cadastral 45247.

**Art. 2.** – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro);

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Serviciu Utilități Publice - Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



**ROMÂNIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 15555/12.02.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 35949.**

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 13121/2025.

Prin referatul de admitere nr. 5136/23.01.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea terenului din Strada Școlii nr. 1, în două loturi.

Dezmembrarea se face în vederea efectuării de investiții în zonă.

Imobilul sus menționat are o suprafață de 13.804 mp, face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia și este intabulat în CF 35949. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

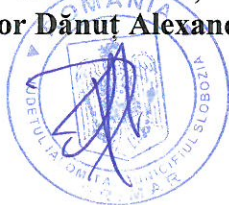
- 1) Teren în suprafață de 7.598 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Școlii, nr. 1S, având nr. cad. 45246, intabulat în CF 45246;
- 2) Teren în suprafață de 6.206 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Școlii nr. 1T, având nr. cad. 45247, intabulat în CF 45247;

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,  
Potor Dănuț Alexandru**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice

NR. 13121/07.02.2025

Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere nr. 5136/23.01.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, str. Școlii, nr. 1 în două loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 13.804 mp, este înscris la poziția nr. 1830 din Anexa HCL-ului 104/2011 și este intabulat în CF 35949. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

3) Teren în suprafață de 7.598 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Școlii, nr. 1S, având nr. cad. 45246, intabulat în CF 45246;

4) Teren în suprafață de 6.206 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Școlii nr. 1T, având nr. cad. 45247, intabulat în CF 45247;

Dezmembrarea este necesară în vederea efectuării de investiții în zonă.

Față de cele sus menționate propunem dezmembrarea terenului situat în mun. Slobozia, str. Școlii, nr 1 conform referatului de admitere.

**Vizat Jurdic,**

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Șef Serviciu,**

Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

**Cadastru,**

Ing. Ciobanu Laurențiu



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**  
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:  
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	5136
Ziua	23
Luna	01
Anul	2025

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA  
Domiciliul Loc. Slobozia, Str EPISCOPIEI, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5136** din data **23-01-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand numarul cadastral 35949 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **45246** situat in Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 7598 mp;
- 2) **45247** situat in Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 6206 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI IALOMITA la data: 27-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MARIAN GHEORGHE**

Marian Gheorghe  
Semnat digital de Marian  
Gheorghe  
Data: 2025.01.27 10:00:38 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	5136
Ziua	23
Luna	01
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 35949 / UAT Slobozia**

**TEREN** Intravilan

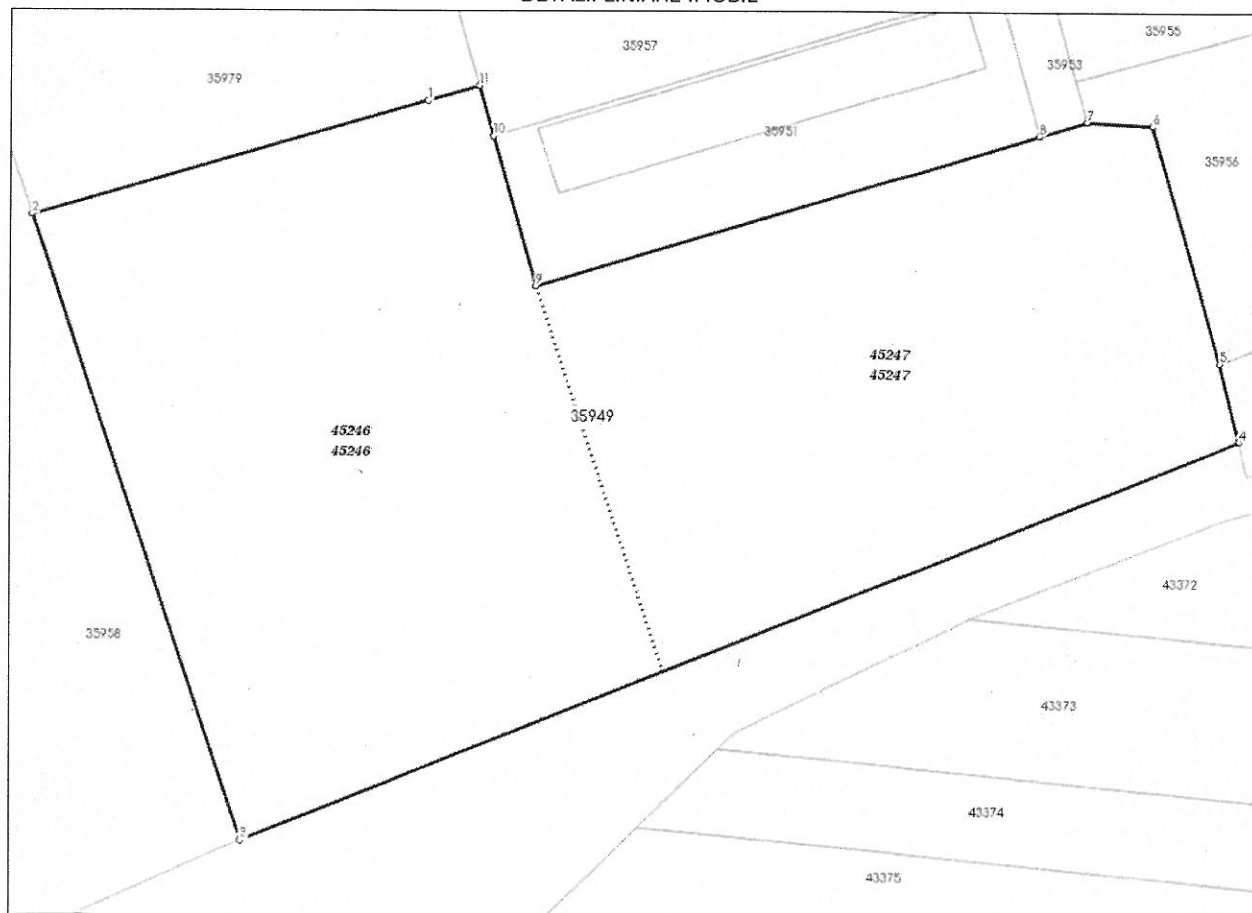
**Adresa:** Loc. Slobozia, Jud. Ialomita

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35949	13804	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.804			ZONA CAP SLOBOZIA NOUA - LOT NR. 13
	<b>TOTAL:</b>		<b>13.804</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	66.661
2	3	106.626
3	4	174.354
4	5	13.074
5	6	39.829
6	7	10.634
7	8	8.001
8	9	85.255
9	10	25.184
10	11	8.462
11	1	8.505

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5136	23.01.2025	29.01.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5136 înregistrată la data de 23.01.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	45246	7598	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita
2	45247	6206	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 27-01-2025  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MARIAN GHEORGHE**



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 35949**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... februarie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 13121/2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 5136/23.01.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
Ilie Eugen**

**SECRETAR,  
Manea Gigi**