



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 15469/12.02.2025

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 35852

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară, în data de 18 Februarie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 13197/2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 7808/31.01.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 2775,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Strada Școlii nr. 1, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 35852, înscris în Cartea funciară nr. 35852, în două loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, str. Școlii, nr. 1V, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 2.513 ,00 mp, nr. cadastral 45256.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, str. Școlii nr. 1W, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 262,00 mp, nr. cadastral 45257.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



**ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 15467/12.02.2025

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 35852

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 13197/2025.

Prin referatul de admitere nr. 7808/31.01.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea terenului din Strada Școlii nr. 1, în două loturi.

Dezmembrarea se face în vederea efectuării de investiții în zonă.

Imobilul sus menționat are o suprafață de 2775,00 mp, face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia și este intabulat în CF 35852. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

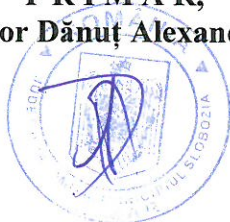
- 1) Teren în suprafață de 2.513 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Școlii, nr. 1V, având nr. cad. 45256, intabulat în CF 45256;
- 2) Teren în suprafață de 262 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Școlii nr. 1W, având nr. cad. 45257, intabulat în CF 45257;

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru





RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere nr. 7808/31.01.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, str. Școlii, nr. 1 în două loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 3037 mp, este înscris la poziția nr. 1817 din Anexa HCL-ului 104/2011 și este intabulat în CF 35852. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) Teren în suprafață de 2.513 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Școlii, nr. 1V, având nr. cad. 45256, intabulat în CF 45256;
- 2) Teren în suprafață de 262 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Școlii nr. 1W, având nr. cad. 45257, intabulat în CF 45257;

Dezmembrarea este necesară în vederea efectuării de investiții în zonă.

Față de cele sus menționate propunem dezmembrarea terenului situat în mun. Slobozia, str. Școlii, nr 1 conform referatului de admitere.

Vizat Jurdic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu,
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	7808
Ziua	31
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA
Domiciliul Loc. Slobozia, Str EPISCOPIEI, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **7808** din data **31-01-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având numărul cadastral 35852 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **45256** situat în Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 2513 mp;
- 2) **45257** situat în Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 262 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 05-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL LAZAR

**Ionel
Lazar**

Semnat digital de
Ionel Lazar
Data: 2025.02.05
12:46:26 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	7808
Ziua	31
Luna	01
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 35852 / UAT Slobozia

TEREN Intravilan

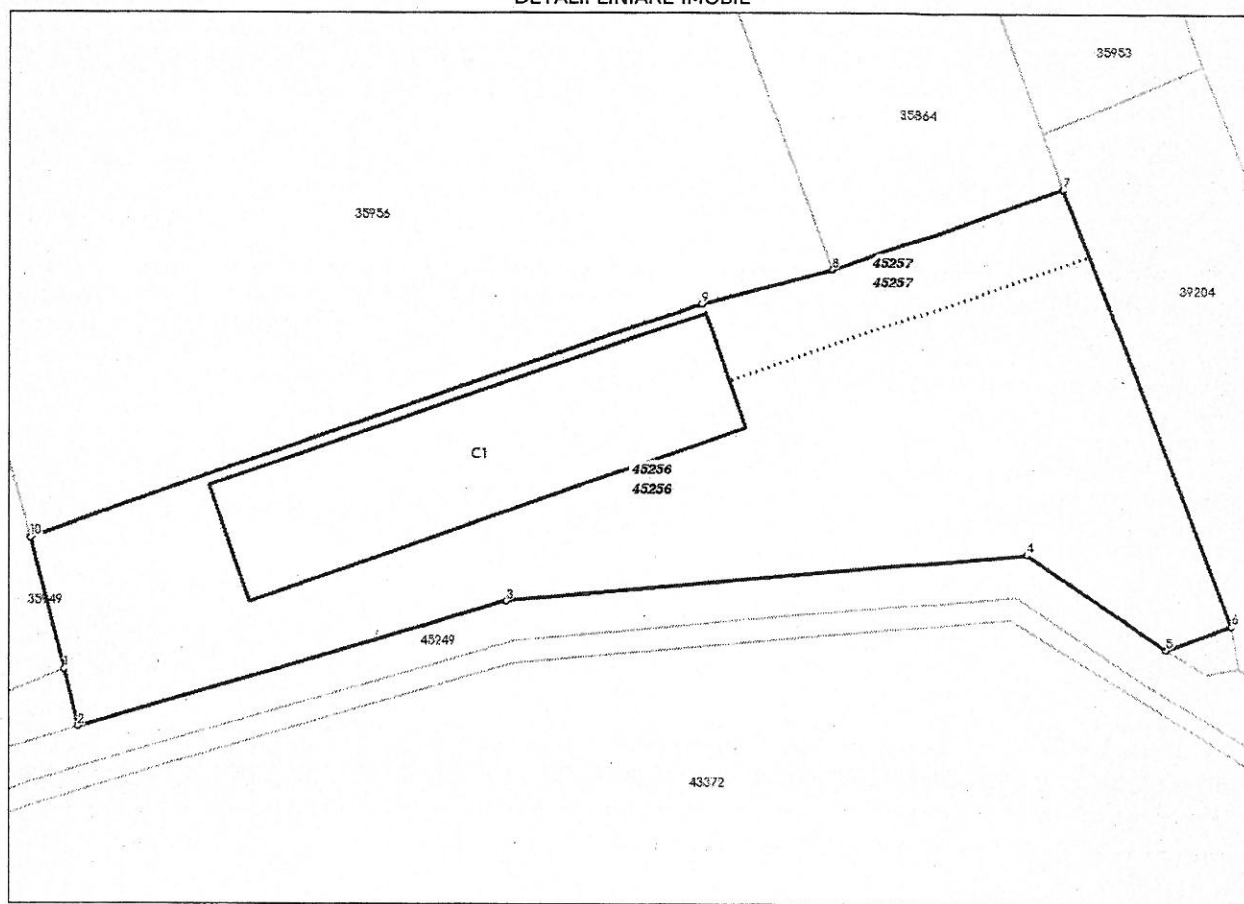
Adresa: Loc. Slobozia, Jud. Ialomita

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

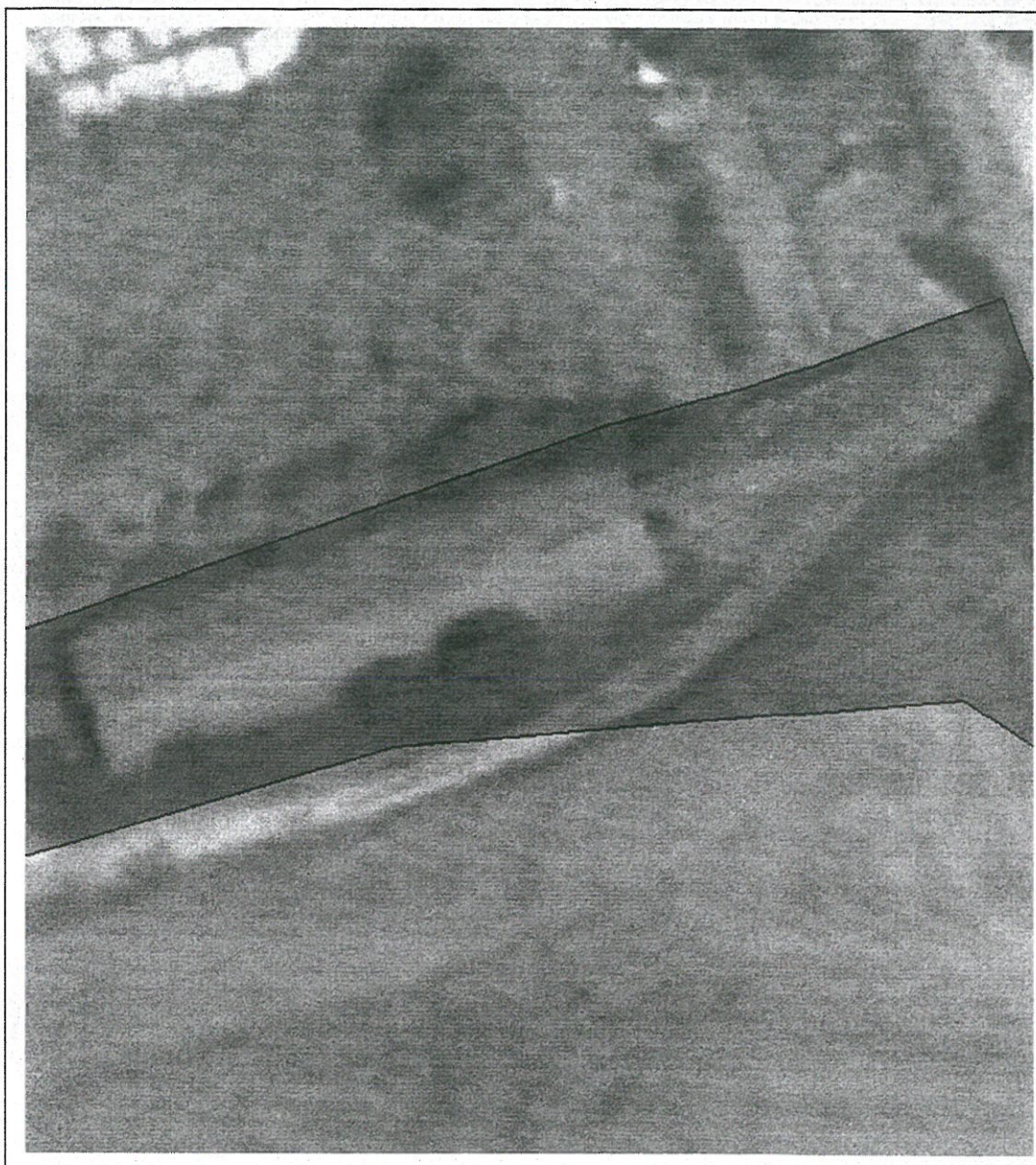
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35852	2775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.775			ZONA CAP SLOBOZIA NOUA - LOT NR. 10
	TOTAL:		2.775			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	35852-C1	constructii anexa	593	Fara acte	CONSTRUCTIE FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	5.74
2	3	42.774
3	4	50.149
4	5	16.142
5	6	6.657
6	7	45.209
7	8	23.427
8	9	13.04
9	10	68.24
10	1	13.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7808	31.01.2025	05.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7808 înregistrată la data de 31.01.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	45256	2513	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita
2	45257	262	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 05-02-2025

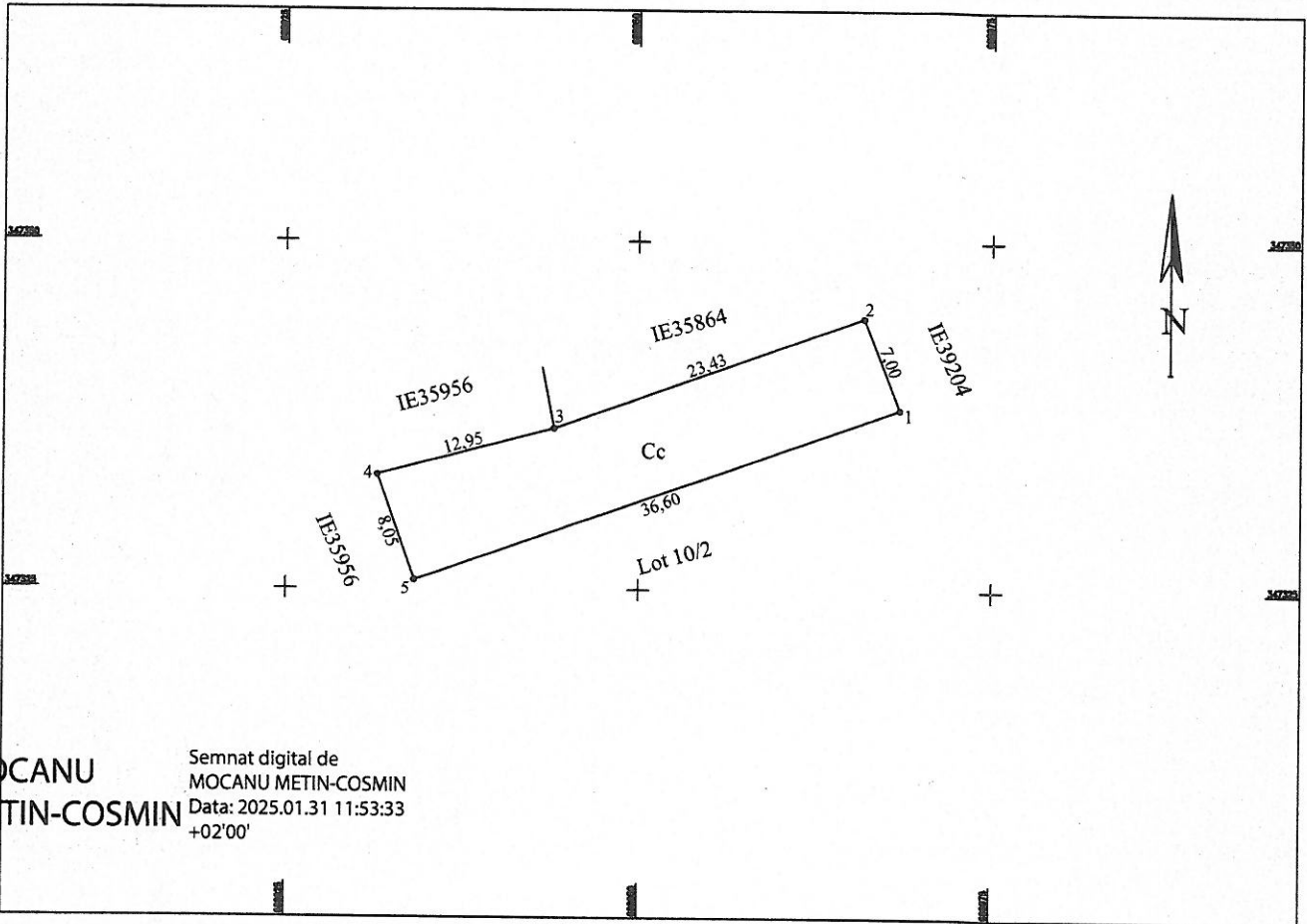
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONEL LAZAR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
45257	262	intravilan Slobozia,ZONA CAP SLOBOZIA NOUA-Lot nr 10/1
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



MOCANU
METIN-COSMIN

Semnat digital de
MOCANU METIN-COSMIN
Data: 2025.01.31 11:53:33
+02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	262	imobil cu limite nematerializate
Total		262	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	

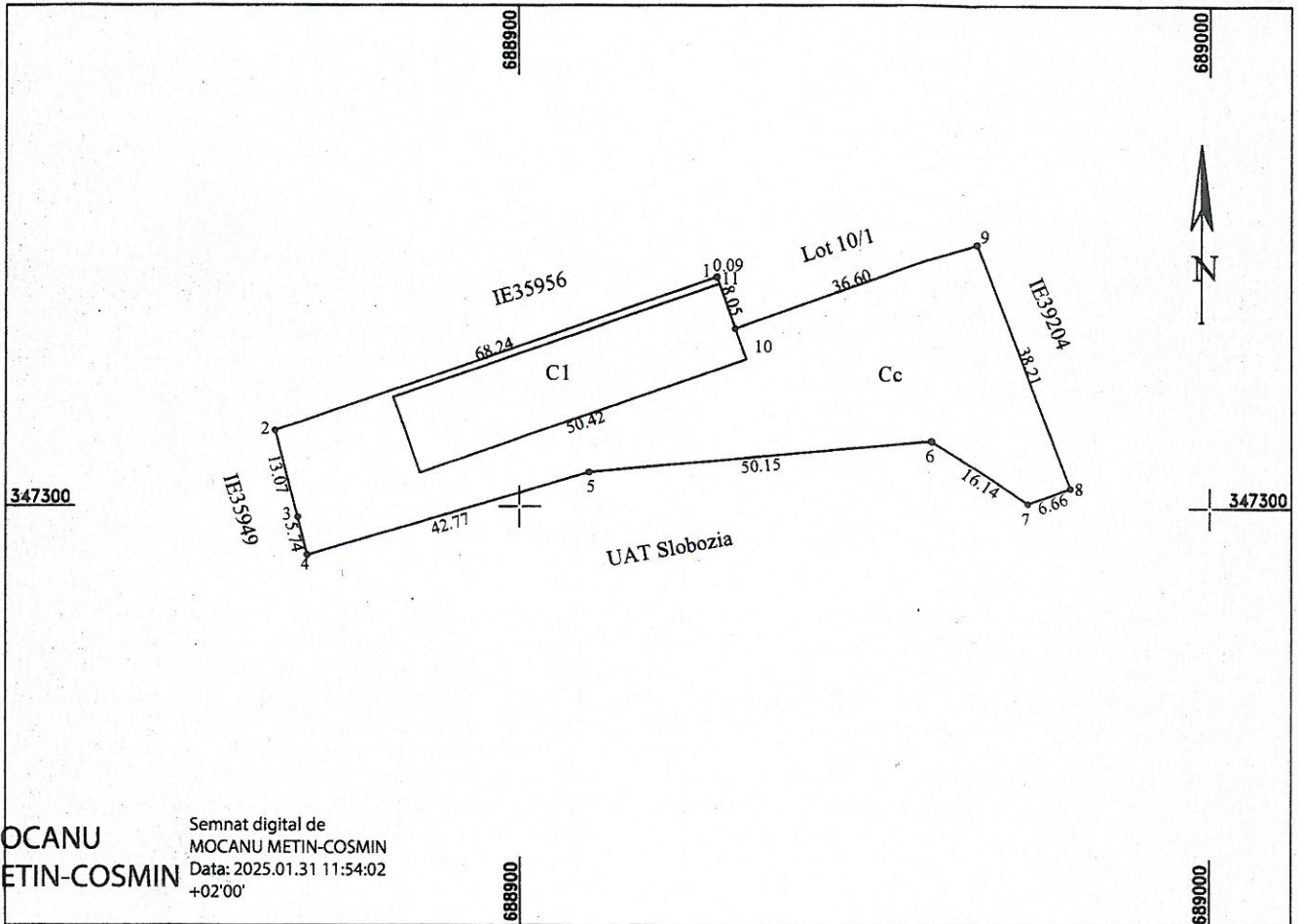
Suprafata totala masurata a imobilului = 262mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SC TRADING 3M SRL
 MOCANU METIN-COSMIN
 Data ianuarie 2025

Inspector
 Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara
 Semnat digital de
Ionel Lazar
 Data: 2025.02.05
 12:46:38 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
45256	2513	intravilan Slobozia,ZONA CAP SLOBOZIA NOUA-Lot nr 10/2
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



**MOCANU
METIN-COSMIN**

Semnat digital de
MOCANU METIN-COSMIN
Data: 2025.01.31 11:54:02
+02'00'

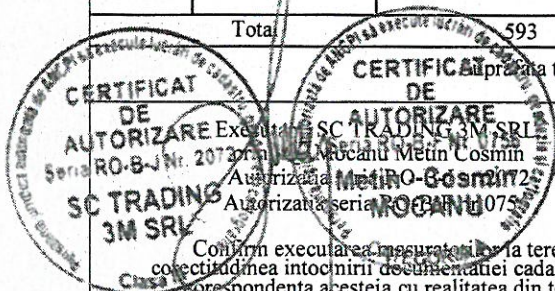
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2513	imobil cu limite nematerializate
Total		2513	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	C1	593	constructie fara acte
Total		593	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2513mp



Confirmarea executiei masuratori pe teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data ianuarie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

**Ionel
Lazar**

Semnat digital de
Ionel Lazar
Data: 2025.02.05
12:46:11 +02'00'



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 35852

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de februarie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 13197/2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 7808/31.01.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**