



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

Nr. 41368/20.03.2025

## HO T Ă R Ă RE

### privind modificarea și completarea HCL nr. 57/27.02.2025 referitoare la concesionarea prin licitație a unor bunuri imobile (terenuri cu destinația curți – construcții), proprietatea privată a Municipiului Slobozia

Consiliul Județean Consiliul Local al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița,  
întrunit în ședința extraordinară de îndată, din data de 20.03.2025,

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Manea Gigi;
- Raportul de specialitate nr. 4127/19.03.2025;
- Adresa Instituției Prefectului – Județul Ialomița nr. 40172/17.03.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

#### În conformitate cu:

- prevederile art. 108 lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 302 - art. 331 coroborat cu art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se aprobă modificarea art. 3 din HCL nr. 57/27.02.2025 care va avea următorul conținut:

„ **Art.3** Se aprobă ”Documentația de atribuire” privind concesionarea, pe loturi, a bunurilor imobile (terenuri cu destinația curți – construcții), prevăzută în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art. II.** Se aprobă completarea HCL nr. 57/27.02.2025 cu un nou articol care va avea următorul conținut:

„ **Art. 4** Se aprobă ”Caietul de sarcini” privind concesionarea, pe loturi, a bunurilor imobile (terenuri cu destinația curți – construcții), prevăzută în Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art. III.** Se aprobă modificarea art. 8 din HCL nr. 57/27.02.2025 care va avea următorul conținut:

„**Art. 8** Se desemnează dl. Potor Dănuț - Alexandru – Primar al Municipiului Slobozia să semneze contractele de concesiune cu persoanele desemnate câștigătoare în urma finalizării procedurii de licitație.

În situațiile de intervenire a unei stări de incompatibilitate sau a unui conflict de interese (real sau potențial), astfel cum sunt definite în Legea nr. 161/2003, în legătură cu exercitarea mandatului precizat la alin. (1) din prezentul articol, pentru situația în cauză, contractul de concesiune va fi semnat de domnul Manea Gigi – Viceprimar (II) al Municipiului Slobozia.”

**Art. IV.** Se aprobă renumerotarea și republicarea din HCL nr. 57/27.02.2025 privind concesionarea prin licitație a unor bunuri imobiliare (terenuri cu destinația curți – construcții), proprietatea privată a Municipiului Slobozia.

**Art. V.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 57/27.02.2025 privind concesionarea prin licitație a unor bunuri imobiliare (terenuri cu destinația curți – construcții), proprietatea privată a Municipiului Slobozia, rămân neschimbate.

**Art. VI.** Prezenta hotarare se va aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia precum și pe siteul propriu [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. VII** Prezenta hotărâre va fi comunicată, spre ducere la îndeplinire Primarului, Direcției Finanțe Publice Locale, Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială și persoanelor prevăzute la art. III, prin grija secretarului general al Municipiului Slobozia.



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**REFERAT DE APROBARE**

**privind modificarea și completarea HCL nr. 57/27.02.2025 referitor la  
concesionarea prin licitație a unor bunuri imobile  
(terenuri cu destinația curți – construcții), proprietatea privată  
a Municipiului Slobozia**

Proiectul de hotărâre supus aprobării privește modificarea și completarea HCL nr. 57/27.02.2025 referitor la concesionarea prin licitație a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Slobozia.

În urma acțiunii de tutela a Instituției Prefectului – Județul Ialomița au rezultat o serie de neconcordanțe în curprinsul HCL nr. 57/27.02.2025 care trebuiesc corectate.

Astfel, din eroare deși la art. 3 a fost aprobată Documentația de atribuire, aceasta nu a fost inclusă și ca anexa așa încât va trebui reluat procesul de reprobare ca atare.

De asemenea se va introduce un nou art. 4 care va aproba Caietul de sarcini ce se va constitui în Anexa 4 la hotărâre.

Totodată va fi modificat art. 8 alin. (1) din HCL 57/27.02.2025 în sensul că pentru semnarea contractelor de concesiune va fi desemnat dl Primar Potor Alexandru Dănuț, iar la alin. 2 al aceluiași articol, În situațiile de intervenire a unei stări de incompatibilitate sau a unui conflict de interese (real sau potențial), astfel cum sunt definite în Legea nr. 161/2003, în legătură cu exercitarea mandatului precizat la alin. (1) din prezentul articol, pentru situația în cauză, contractul de concesiune va fi semnat de domnul Manea Gigi – Viceprimar (II) al Municipiului Slobozia.

De asemenea ca urmare a faptului că a fost introdus articolul 4 articolele următoare vor fi renumerotate.

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**VICEPRIMAR,**

**MANEA Gigi**



ROMÂNIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 41276/ 19.03.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 57/ 27.02.2025 privind concesionarea prin licitație a unor bunuri imobile (terenuri cu destinația curți – construcții), proprietatea privată a Municipiului Slobozia**

Urmare a exercitării controlului de legalitate al Prefectului județului Ialomița, asupra actelor administrative în conformitate cu prevederile dispozițiilor art. 255 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ aprobate în Sedința Consiliului Local al municipiului Slobozia din data de 27.02.2025, respectiv asupra Hotărârii Consiliului Local nr. 57 privind concesionarea prin licitație a unor bunuri imobile (terenuri cu destinația curți – construcții), proprietatea privată a Municipiului Slobozia, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 40172/ 17.03.2025 s-a constatat necesitatea modificării actului administrativ în sensul aprobării caietului de sarcini, în conformitate cu prevederile art. 310 din OUG nr. 57/ 2019 privind codul administrativ, astfel, caietul de sarcini trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind obiectul concesiunii;
- a) condiții generale ale concesiunii;
- b) condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;
- c) clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

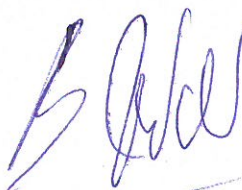
De asemenea, prevederile dispozițiilor art. 8 din HCL Slobozia nr. 57/ 27.02.2025 privind concesionarea prin licitație a unor bunuri imobile (terenuri cu destinația curți – construcții), proprietatea privată a Municipiului Slobozia vor fi modificate și completate în sensul că, se desemnează Primarul municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț - Alexandru să semneze contractele de concesiune cu persoanele desemnate câștigătoare în urma finalizării procedurii de licitație în conformitate cu prevederile art. 303 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor dispozițiilor art. 59 și 60 din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă propunem modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 57/ 27.02.2025 privind concesionarea prin licitație a unor bunuri imobile (terenuri cu destinația curți – construcții), proprietatea privată a Municipiului Slobozia

Având la bază cele sus menționate propunem inițierea unui Proiect de Hotărâre privind modificarea temeiului legal din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 57/ 27.02.2025 privind concesionarea prin licitație a unor bunuri imobile (terenuri cu destinația curți – construcții), proprietatea privată a Municipiului Slobozia.

**ȘEF SERVICIU,**  
**Jr. CONDREA Violeta**

**Întocmit, Consilier Juridic,**  
**BURLACU Nicoleta**



**Subject:** adresa legalitate

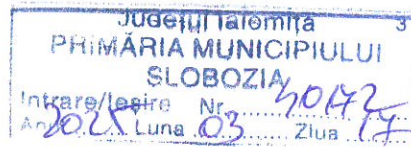
**From:** "Buzoianu Luminita" <luminita.buzoianu@prefecturaialomita.ro>

**Date:** 17.03.2025, 11:22


**To:** <valentin.tudoran@municipiulslobozia.ro>, <office@municipiulslobozia.ro>, <alexandru.potor@municipiulslobozia.ro>

— Attachments: —

slobozia 3401.pdf



365 KB

Secretar  
  
17.03.2025



### Consiliului local al municipiului Slobozia

Secretarul municipiului Slobozia a comunicat Instituției Prefectului - Județul Ialomița, în vederea verificării legalității, cu adresa nr. 36723 din data de 05.03.2025, următoarele acte administrative:

Dispoziția Primarului nr. 98 emisă în data de 21.02.2025;

Hotărârile Consiliului local nr. 40-59 adoptate în ședința ordinară convocată în data de 27.02.2025.

Actele administrative au fost comunicate și înregistrate la Instituția Prefectului - Județul Ialomița sub nr. 3086 din data de 05.03.2025, fiind respectat termenul de comunicare prevăzut la art. 197, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

După verificarea condițiilor de formă, tehnică legislativă, competență și prevederi legale incidente, nu s-au constatat aspecte de încălcare a legislației specifice, dispoziția nr. 98 și hotărârile nr. 40, 42-45, 47-52, 55, 56, 58 fiind emisă/adoptate cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care nu se impune promovarea unei acțiuni în contencios administrativ.

În ceea ce privește **Hotărârea Consiliului local nr. 41/27.02.2025**, nu se face dovada respectării prevederilor art. 289 alin. 7 și 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora ***“(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6) lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) fiind însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:***

***a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;***

***b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.***

***(8) Declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un***

**referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz”.**

Referitor la **Hotărârea Consiliului local nr. 46/27.02.2025** privind completarea HCL Slobozia nr. 326/19.12.2024, având în vedere:

- prevederile art. 19 alin.6, lit."a" din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *rețeaua școlară se organizează de autoritățile administrației publice locale, cu avizul conform al DJIP, pentru unitățile de învățământ de stat;*

- prevederile art. 3 alin. 1 din Anexa 1 la Ordinul nr. 6613/2024 pentru aprobarea Metodologiei privind procesul de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar și pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare pentru anul școlar 2025-2026, potrivit cărora ***Organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ în care se desfășoară activitate didactică și administrativă, după caz, se realizează anual, prin hotărâre a consiliului local, cu avizul conform al inspectoratelor școlare;***

- avizul conform al Inspectoratului Școlar al Județului Ialomița nr. 1881/24.02.2025,

Se impune modificarea art.1 din hotărâre conform avizului conform al Inspectoratului Școlar al Județului Ialomița, în sensul înscrierii nivelului de școlarizare pentru Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț", respectiv *preșcolar program prelungit.*

Referitor la art.1 din **Hotărârea Consiliului local nr. 53/27.02.2025**, atragem atenția că potrivit prevederilor art. 3 alin. 1 lit. "b" din Anexa 1 la H.G. nr. 639/2023 "***Declanșarea procedurii de selecție a membrilor consiliului începe cu 6 luni înaintea expirării mandatului actualului consiliu:***

...

***b) în cazul societăților la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar/asociat unic, deține majoritatea sau controlul, la data adoptării hotărârii adunării generale a acționarilor/asociaților emise în acest sens, care se comunică de îndată autorității publice tutelare”.***

În ceea ce privește art.3 al **Hotărârii Consiliului local nr. 54/27.02.2025**, întrucât actul administrativ a fost adoptat la data de 27.02.2025 și a fost comunicat prefectului la data de 05.03.2025, atragem atenția asupra respectării prevederilor art. 198, alin. 1 și 2 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora ***Hotărârile și dispozițiile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică, care se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.***

În ceea ce privește **Hotărârea Consiliului local nr. 57/27.02.2025:**

- referitor la art.2 alin.1 din hotărâre și Anexa 2 la hotărâre, pentru terenurile ce se concesionează pentru construirea de locuințe, atragem atenția asupra respectării prevederilor art. 18, lit. "a" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării



lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora **terenurile ce se concesionează pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, în funcție de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, vor avea următoarele suprafețe în localitățile urbane:**

1. până la 450 mp pentru un apartament într-o clădire cu parter sau parter și etaj;
2. până la 300 mp pentru un apartament într-o clădire cu parter și etaj, cu două apartamente;
3. până la 250 mp pentru un apartament, în cazul clădirilor cu parter și mai multe etaje, având cel mult 6 apartamente;
4. pentru clădirile cu mai mult de 6 apartamente, suprafața de teren va fi stabilită potrivit documentațiilor de urbanism.

De asemenea, referitor la pozițiile 8 și 9 din Anexa 2 la hotărâre, atragem atenția că o persoană poate edifica o construcție pe un singur lot, în cazul parcelelor multiple fiind necesară alipirea acestor parcele;

- din dosarul de ședință lipsește documentația de atribuire, nefiind respectate prevederile art. 312 alin. 3-5 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora **"(3) Documentația de atribuire se întocmește de către concedent, după elaborarea caietului de sarcini, și se aprobă de către acesta prin ordin, hotărâre sau decizie, după caz.**

(4) Concedentul are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

(5) Concedentul are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile".

Deși la art.3 din hotărâre este reglementat că se aprobă "Documentația de atribuire" prevăzută în Anexa 3 la hotărâre, din dosarul de ședință lipsește această anexă, existând numai Anexa 3 la proiectul de hotărâre prin care se aprobă "Caietul de sarcini";

- "Caietul de sarcini" care este înscris în Anexa 3 la proiectul de hotărâre, acesta nefiind aprobat și prin hotărâre, nu cuprinde toate informațiile prevăzute la art. 310 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- referitor la art. 7 alin.1 din hotărâre, având în vedere prevederile art. 317 alin.3 lit "b" din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, atragem atenția asupra nominalizării reprezentantului structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală și a supleantului acestuia;

- art.8 din hotărâre a fost adoptat cu încălcarea competenței materiale, întrucât, potrivit prevederilor art. 154 alin.6 coroborat cu art. 157 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **primarul, în calitatea sa de autoritate publică executivă a administrației publice locale, reprezintă unitatea administrativ-teritorială în relațiile cu alte autorități publice, cu persoanele**

*fizice sau juridice române și străine, acesta putând delega, prin dispoziție, atribuțiile ce îi sunt conferite de lege și alte acte normative viceprimarului.*

Față de cele expuse mai sus, vă solicităm ca, în prima ședință a consiliului local de la primirea prezentei adrese, să procedați la reanalizarea hotărârii anterior menționate și, pe cale de consecință, să o modificați, cu informarea în maxim 30 de zile a prefectului asupra măsurii adoptate.

În cazul în care, în termenul precizat nu ați procedat la modificarea hotărârii, ne rezervăm dreptul de a promova o acțiune în contencios administrativ.

Referitor la temeiul legal invocat în formula introductivă a **Hotărârii Consiliului local nr. 59/27.02.2025**, atragem atenția că H.G. nr. 722/2016 a fost abrogată de H.G. nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Cu respect,

**P R E F E C T**  
**C O N S T A N T I N M A R I N**



*E:\LEGALITATE /Adrese legalitate/Slobozia/2025/adrese/adresa slobozia 3401-3086-declaratie inventar dom pub, retea scolara, intrare in vigoare, supraf conces pt locuinte, temei legal abrogat.doc\B.L.-2 ex*

**CAIET DE SARCINI**  
privind concesionarea unor terenuri din domeniul privat al  
Municipiului Slobozia,

**Cap. I – OBIECTUL ATRIBUIRII**

1.1. Terenurile sunt situate în intravilanul municipiului Slobozia, sunt proprietatea privată a Municipiului Slobozia, au destinația de curți – construcții și sunt indentificate în Anexa la prezenta și se pretează unor astfel de activități, fiind situate conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta.

1.2. Eliberarea de vegetația crescută spontan, precum și a gunoaielor depozitate pe aceste amplasamente, aducerea terenurilor la parametrii realizării unor activități de construcții, împrejmuirea, lucrările cad exclusiv în sarcina câștigătorilor licitației.

1.3. Terenurile fac parte din domeniu privat conform H.C.L. Slobozia nr. 104 din 28.07.2011 privind aprobarea inventarea domeniului privat al municipiului Slobozia

1.4. Exploatarea terenurilor concesionate cu destinația precizată va corespunde cu obiectivele proprietarului.

1.5. Obiectivele proprietarului au la bază următoarele funcțiuni:

- Construirea de locuințe individuale;
- Instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal și de cartier;
- Sedii ale unor companii și firme, de proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale, servicii pentru întreprinderi nepoluante (care să nu genereze traficul greu în zonă, service-auto sau spălătorie-auto etc.);
- Servicii sociale, colective și personale;
- Sedii ale unor organizații politice, profesionale, etc.;
- Comerț cu amănuntul;
- Pensiuni, agenții de turism;
- Restaurante baruri, cofetării, cafenele, etc.;
- Sport și recreere în spații acoperite;
- Parcaje la sol și multietajate;

**Cap. 2 – MOTIVAȚIA CONSTITUIRII DREPTULUI DE CONCESIUNE**

2.1. Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun atribuirea unor bunuri – terenuri, sunt următoarele:

• prevederile art. 108 lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 302 - art. 331 coroborat cu art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Terenurile sunt scoase la licitație publică în scopul de:

- exploatarea eficientă a terenului;

- crearea unor noi locuri de muncă;
- realizarea de locuințe individuale;
- completarea nivelului de dezvoltare urbană a zonei;
- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare;
- evitarea degradării factorilor de mediu.

### **Cap. 3 – SITUAȚIA JURIDICĂ**

**3.1.** Terenurile aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, care fac obiectul licitației în vederea concesionării unor terenuri cu destinația de curți construcții, se află în intravilanul Municipiului, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin H.C.L. nr. 25 din 29.03.1996, actualizate conform H.C.L. nr. 132 din 20.11.2008 și prelungite prin H.C.L. nr. 186 din 27.09.2018 – privind prelungirea valabilității P.U.G. și a Regulamentului local de urbanism ale Mun. Slobozia.

**3.2.** Procedura de atribuire a contractului de concesiune a terenurilor din domeniul privat al municipiului urmează să fie aprobată prin hotărâre de către Consiliul Local Slobozia prin aplicarea dispozițiilor Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborată cu dispozițiile Codului Civil în materie.

### **Cap. 4 – CONDIȚII DE MEDIU**

**4.** Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

### **CAP. 5 – DURATA CONCESIONĂRII**

**5.1.** Pentru terenurile din domeniul privat al Municipiului Slobozia prezentate în Cap. 1 se va constitui dreptul de concesiune pe o durată de **49 (patru zeci și nouă) de ani**.

### **Cap. 6 – REDEVENȚA MINIMĂ ȘI MODUL DE PLATĂ AL ACESTEIA**

**6.1.** Proprietarul, vizând atingerea obiectivelor ce și le-a propus care trebuie să respecte activitățile permise zona respectivă, astfel cum sunt menționate în certificatul de urbanism. Redevența minimă a concesiunii pentru terenurile intravilane cu destinația de curți-construcții sunt cele precizate în Anexa la prezenta, care precizează prețul pe metru pătrat ce va fi înmulțit cu suprafața terenului. Prețurile menționate în Anexa la prezenta au fost stabilite pe baza raportului de evaluare întocmit de un evaluator independent.

**6.2.** Prețul concesiunii rezultat din licitație, care va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 6.1. din prezentul caiet de sarcini, se indexează anual, la 1 ianuarie, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

**6.3.** Prețul concesiunii licitat, se va plăti după cum urmează:

*a)* pentru contractele încheiate până la data de 30 martie, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la 30 martie, iar diferența de 50% până la data de 30 septembrie;

*b)* pentru contractele încheiate după data de 31 mai, redevența se plătește integral până la data de 31 octombrie;

*c)* pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv;

**(2)** Redevența datorată de concesionar se indexează anual la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

**(3)** Plata redevenței se face de către concesionar la termenele și în condițiile prevăzute

în contract, pe baza facturii emise de concedent.

**(4)** Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

**(5)** Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somației de plată concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.

**6.4.** În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul propriu al proprietarului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței atribuite și cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

**6.5.** Predarea-primirea suprafeței de teren menționate mai sus se face pe bază de proces verbal încheiat la sfârșitul anului calendaristic în care intervine modificarea suprafeței.

**6.6.** Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt concedentului.

## **Cap.7 – VIZITAREA AMPLASAMENTULUI**

7. Ofertantului i se recomandă să viziteze, să examineze amplasamentul și să obțină pentru el însuși, pe proprie răspundere toate informațiile necesare pentru elaborarea ofertei.

## **Cap.8 – REGIMUL BUNURILOR CARE FAC OBIECT AL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**8.1.** La expirarea contractului de concesiune, concedentul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de sarcini bunul atribuit.

**8.2.** În contractul de concesiune se vor stipula în mod obligatoriu, distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concedent în derularea contractului.

**8.3.** Este interzisă subatribuirea bunurilor ce fac obiectul contractului de concesiune.

**8.4.** La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:

**8.4.1.** Bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia proprietarului, gratuit și libere de orice sarcini.

**8.4.2.** Bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de proprietar de la concedent contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.

**8.5.** Bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

## **Cap. 9 – CONDIȚIILE DE VALABILITATE ALE OFERTEI**

**9.1** Oferta va fi transmisă (depusă) până la data și ora din anunțul de licitație, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

**9.2** Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât oferta să fie primită și înregistrată de către concedent până la data și ora limită pentru depunere, adică până la data și ora stabilite în anunțul de participare pentru desfășurarea licitației de concesiune.

**9.3.** Oferta depusă la o altă adresa a concedentului decât cea stabilită în anunțul

concesiunii sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă. Conținutul ofertelor este confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

9.4. Ofertele vor fi redactate obligatoriu în limba română. Orice document din cadrul ofertei emis în altă limbă decât limba română, va fi depus împreună cu traducerea autorizată.

9.5. La data deschiderii ofertelor, documentele depuse trebuie să fie în termen.

9.6. Ofertele se depun la sediul concedentului – Primăria Municipiului Slobozia, Str. Episcopiei nr. 1, jud. Ialomița în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

9.7. Oferta va fi depusă în 1 exemplar original în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

9.8. Oferta este valabilă 90 de zile de la data limită de depunere a ofertelor stabilită prin anunțul de licitație și este confidențială până la deschiderea de către comisia de evaluare. Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

9.9. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale; Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație;

9.10. Dovada constituirii garanției de participare la licitație va fi atașată plicului exterior. Neconstituirea garanției de participare până la data și ora limită de depunerea ofertelor, atrage după sine descalificarea ofertantului.

## **Cap. 10 – CLAUZE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI**

10.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare, ce reprezintă prețul de pornire a licitației.

Ofertanții vor depune garanție de participare la Primăria Municipiului Slobozia, numerar sau prin Ordin de plată.

10.2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 7 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire, cu excepția ofertantului câștigător al licitației. În cazul ofertantului câștigător, garanția de participare constituie plata anticipată a garanției de la punctul 10.5.

10.3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu semnează contractul în termen de 10 de zile de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale.

10.4. În termen de 90 zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție, care va fi constituită pe parcursul derulării contractului, o sumă de bani ce reprezintă o cotă de 10% din suma datorată proprietarului cu titlu de redevență pentru primul an de concesiune pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate proprietarului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

10.5. Garanția se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, ori numerar, care devine anexă la contract.

## **Cap. 11 – ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

11.1. Contractul de concesiune încetează prin:

11.1.1. Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de proprietar, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract;

11.1.2. La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia;

**11.1.3.** Răscumpărarea dreptului de concesiune de către proprietar, prin hotărâre a acestuia, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina proprietarului, întocmindu-se o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație nu se percep daune.

**11.2.** Rezilierea contractului intervine:

**11.2.1.** În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri (plata redevenței datorată pe perioadă de timp rămasă până la finalizarea contractului) în sarcina concesionarului;

**11.2.2.** În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului;

**11.2.3.** În cazul în care concesionarul nu exploatează terenul în scopul în care a fost atribuit.

**11.3.** Renunțarea la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului atribuit sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de proprietar); în acest caz concesionarul va notifica proprietarul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul, poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății căruia i-a fost atribuit terenul.

**11.4.** La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul atribuit.

## **Cap.12 – DISPOZIȚII PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE CONTROL**

**12.1.** Pe durata contractului de concesiune, proprietarul are dreptul să verifice modul în care sunt respectate obligațiile asumate de concesionar cu privire la:

- exploatarea terenurilor;
- modul în care este satisfăcut interesul public prin exploatarea terenurilor.

**12.2.** Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când concesionarul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când acesta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de concesionar.

## **Cap.13 – ORGANIZAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**13.1.** Poate avea calitatea de concesionar pentru terenurile aflate în intravilanul municipiului care au destinația curții construcții conform U.T.R., orice persoană juridică sau fizică, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acesteia, astfel de activități.

**13.2.** Persoanele juridice sau fizice care au avut în ultimii 3 ani sau care au, la momentul depunerii ofertei, litigii cu autoritatea publică ce are calitatea de proprietar, precum și ofertanții care au debite neonorate la momentul depunerii ofertei către Primăria Municipiului Slobozia și către ANAF nu au dreptul de a participa la licitația publică pentru concesiunea terenurilor proprietate privată a Municipiului Slobozia.

## **Cap.14. OBLIGATIVITATEA CONTINUITĂȚII EXPLOATĂRII TERENURILOR**

**14.1.** Concesionarul este obligat a exploata, în fiecare an, toată suprafața atribuită.

**14.2.** Concesionarul terenului, în situația în care dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu pe durata contractului, sunt obligați a se adresa autorității emitente a

autorizației de construire, cu o documentație tehnică conform Legii nr. 50/1991 care să conțină obligatoriu avizul favorabil al proprietarului terenului (în speță proprietarul).

## Cap. 15 – DISPOZIȚIILE FINALE

**15.1.** Documentația de atribuire a contractului de concesiune se aprobă prin hotărâre de Consiliul Local al Municipiului Slobozia, iar procedura de organizare și desfășurare a licitației se inițiază prin publicarea unui anunț de participare la licitație pe site-ul Primăriei Municipiului Slobozia, în Monitorul Oficial partea a VI-a precum și în presa locală și centrală.

**15.1.1.** Anunțul de participare la licitație trebuie să cuprindă:

- denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- obiectul și durata atribuirii terenului;
- modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;
- data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- data și locul la care se va desfășura ședința de deschidere a ofertelor;
- instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

**15.2.** Contractul de atribuire se va încheia după 20 de zile calendaristice de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

**15.3.** Neîncheierea contractului de atribuire, precum și refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de atribuire, atrage:

- pierderea garanției de participare;
- plata daunelor- interese de către partea în culpă;
- anularea procedurii de licitație.

**15.4.** Daune-interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat de concesionar calculat la nivelul redevenței ofertate de câștigător pe suprafața de teren licitată în cadrul procedurii de licitație până în momentul semnării unui nou contract de atribuire dar nu mai mult de 6 luni.

**15.5.** Contractul de concesiune va cuprinde pe lângă clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite în contract de către părțile contractante, în completarea celor dintâi, dar fără a contraveni obiectivelor atribuirii prevăzute în caietul de sarcini.

**15.6.** Litigiile dintre părți care decurg din interpretarea și executarea contractului, vor fi soluționate potrivit prevederilor Codului Civil, după epuizarea căilor de soluționare pe cale amiabilă.

**15.7.** Toate completările și modificările contractului de concesiune vor fi făcute în scris în forma unui act adițional la contractul de concesiune, cu acordul ambelor părți.

**15.8.** Concesionarul îi este interzis a subatribui, închiria sau ceda folosința terenurilor care fac obiectul contractului de concesiune sub orice altă formă juridică.

**15.9.** Caietul de sarcini împreună cu Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare a terenurilor aparținând domeniului privat se pun la vânzare cu o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către proprietar și anume **10%** din valoarea redevenței datorate pentru un an de exploatare.

**15.10. Organizatorul licitației: Primăria Municipiului Slobozia** cu sediul în Slobozia, Strada Episcopiei, nr. 1, telefon: 0243/231401, fax: 0243/212149, cod fiscal: 4365352, cont RO89TREZ39121A300530, Trezoreria Municipiului Slobozia.



15.11. Procedura de constituire a dreptului de concesiune:

- LICITAȚIE PUBLICĂ .

15.11.1. Lansarea anunțului publicitar în termen de maxim 5 zile de la aprobarea hotararii de consiliu local.

15.11.2. Caietele de sarcini se pot procura începând cu data de 07.03.2025.

15.11.3 Termenul limită de depunere a ofertelor este data de 26.03.2025, ora 16:30.

15.11.4. Deschiderea și evaluarea ofertelor va avea loc în data de 27.03.2025, ora 10:00.

15.11.5. Comunicarea rezultatului licitației până la data de 28.03.2025.

15.11.6. Încheierea contractului de constituire a dreptului de concesiune în termen de maxim 20 zile de la data licitației.

15.12. Informații suplimentare: număr de telefon: **0243/231401**, fax: **0243/212149**, Serviciul Disciplina in Constructii, Evidență și Gestiune Patrimonială, persoană de contact: șef serviciu Radu Florin Cristian.

15.13. Informații privind documentația de atribuire:

- certificat de urbanism ..... va fi pus la dispoziție de concedent
  - caiet de sarcini ..... 200,00 Lei
  - taxa de participare **-10%** din suma datorată proprietarului cu titlu de redevență pentru primul an de concesiune
  - garanție de participare ..... 1000 Lei
-

## DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

**privind concesionarea prin licitație a unor bunuri imobile( terenuri cu destinația curți-construcții), proprietate privata a Municipiului Slobozia**

### **I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL**

1. **MUNICIPIUL SLOBOZIA**, str. Episcopiei, nr. 1, cod postal: 920023, CIF: 4365352, telefon 0343/231401 – int. 120, 122, fax: 0243/212149, e-mail: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro), în calitate de proprietar.

### **II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE CONCESIUNE**

**1. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană juridică sau fizică, română ori străină.**

**2. Desfășurarea procedurii de constituire a dreptului de concesiune**

**2.1. Procedura licitației publice**

**2.1.1. În conformitate cu prevederile H.C.L. Slobozia nr. 57/27.02.2025 privind concesionarea prin licitație a unor bunuri imobile (terenuri cu destinația curți – construcții), proprietatea privată a Municipiului Slobozia se instituie următoarele reglementări specifice:**

● Anunțul public de licitație organizată în vederea constituirii dreptului de concesiune în Municipiul Slobozia se publică într-o publicație locală și una centrală, în Monitorul Oficial Partea VI –a și pe pagina de internet [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro), cu cel puțin 20 zile calendaristice, înainte de data organizării licitației.

**2.1.2. a) Documentele solicitate pentru participarea la licitație se primesc până la data de 26.03.2025, ora 16:30.**

(b) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile de la punctual 4.5.

(c) Formularul A face parte integrantă din documentația de atribuire.

(d) După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în “Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor” și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

(e) Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului-verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare, numai dacă există oferte eligibile.

(f) În cazul în care nu există o ofertă calificată, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică.

(g) Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este **cea mare ofertă**.

(h) În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

(i) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

j) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

k) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

l) Raportul se depune la dosarul concesiunii.

m) Comisia de evaluare oferta câștigătoare.

n) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

o) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

p) Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

3. Caietul de sarcini este parte componentă a documentației de atribuire.

#### **4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor**

##### **4.1. Prezentarea ofertelor - condiții de eligibilitate**

4.2. Ofertele care nu îndeplinesc condițiile minime cumulativ prevăzute nu sunt luate în considerare.

4.3. Ofertele vor fi redactate în limba română. Se pot depune oferte și pentru mai multe loturi. Oferta va fi depusă în 1 exemplar. Fiecare exemplar trebuie să fie semnat de către solicitant sau de către persoana împuternicită în acest sens.

4.4. Persoanele juridice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de proprietar, sau care au debite neonorate către Primăria municipiului Slobozia, sau bugetul de stat nu au dreptul de a participa la ședințele de licitație publică sau la cele de negociere directă, după caz, pentru constituirea dreptului de concesiune asupra terenurilor proprietate privată a Municipiului Slobozia rămase.

4.5. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, titlul și data și ora licitației publice pentru care este depusă.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (cerere de înscriere la licitație Formular B);
- b) copie buletin/Certificat de înmatriculare emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului din România;
- c) Certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului din România din care să reiasă că nu este insolubil, în stare de faliment sau în lichidare sau cu activitatea suspendată sau în orice altă procedură prevăzută de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței/Certificat de atestare fiscală;
- d) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Plicul va trebui să conțină:

#### **4.6. PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:**

1. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă, în două exemplare, și va fi semnată de ofertant.

3. Oferta va cuprinde: prețul – în lei/mp/an. (formular A - Angajamentul asumat de ofertant referitor la preț).

4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă pentru un lot.

5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

#### **4.7. Precizări privind oferta**

4.7.1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.

4.7.2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.

4.7.3. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

4.7.4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.

4.7.5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiunea asupra terenului pentru a îl exploata conform obiectivelor proprietarului.

4.7.6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.

4.7.7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă e cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.

4.7.8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

#### **4.8. Elemente de preț**

4.8.1. Prețul minim de pornire a licitației este stabilit prin Anexa nr. 2 la H.C.L. 57/27.02.2025

4.8.3. Prețul de concesiune, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației.

4.8.4. Modul de achitare a prețului de concesiune cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.

4.8.5. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de înscriere în cartea funciară a dreptului de concesiune.

4.8.6. Cumpărătorul documentației de atribuire participant la licitația publică căruia nu i-a fost adjudecat terenul va primi contravaloarea garanției de participare.

4.8.7. Contravaloarea documentației de atribuire nu se va restitui cumpărătorului în niciun caz.

4.8.8. Contravaloarea documentației de atribuire nu se va restitui câștigătorului licitației publice în niciun caz.

4.8.9. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

#### **5. Informații privind constituirea comisiei**

5.1. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

5.2 Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

5.3. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.4. Membrii comisiei de evaluare, supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

5.5. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

#### **6. Instrucțiuni privind modul de utilizare al căilor de atac**

6.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează de către instanțele de drept comun.

6.2. Acțiunea în justiție se introduce la Tribunalul Ialomița.

#### **7. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii**

7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

7.2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

7.3. Subconcesionarea este interzisă.

7.4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

7.5. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

7.6. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie proprietarului în deplină proprietate terenul împreună cu toate investițiile realizate pe acesta.

7.7. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

**7.8.** După încheierea contractului de concesiune, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției sunt în sarcina concesionarului.

**7.9.** Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora sunt în sarcina concesionarului.

**7.10.** Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost dat în folosință terenul.

**7.12.** Proprietarul are dreptul ca, prin împuterniciții săi, să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin contractul de concesiune.

**7.13.** Taxele aferente înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarilor dreptului de concesiune.

**FORMULARUL A**

**ANGAJAMENTUL ASUMAT DE OFERTANT REFERITOR LA PREȚ**

**Subsemnatul/a..... , domiciliat/ cu sediul la adresa....., declar următoarele:**

**Ofer pentru constituirea dreptului de concesiune pentru lotul de teren.....**

**un preț de .....lei/mp/an.**

**Data.....**

**Ofertant**

.....

## CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_ domiciliat/ă  
în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor CI /BI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_

**SAU**

S. C \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_,  
jud. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_,  
având CF nr. \_\_\_\_\_, înregistrat la Registrul Comerțului cu  
nr. \_\_\_\_\_, cont deschis la \_\_\_\_\_, solicit  
înscrierea la licitația care va avea loc pentru concesionarea imobilului,  
teren cu suprafața de \_\_\_\_\_ mp, situat în mun. Slobozia, jud.  
Ialomița, str \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_

Taxa de participare a fost achitată cu chitanța nr. \_\_\_\_\_  
Garanția de participare la licitație cu chitanța nr. \_\_\_\_\_

Am primit documentația completa si corecta pentru licitatie.  
Prezenta cererea va fi depusa in plicul exterior.

Nume/Prenume/Functie

## CERERE RESTITUIRE GARANȚIE

Subsemnatul/a/S.C. \_\_\_\_\_ domiciliat/ă/cu  
sediul în \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, jud.  
\_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_, cont  
nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, în calitate  
de \_\_\_\_\_, vă rugam sa restituiți suma de  
\_\_\_\_\_, reprezentand garantia de participare la licitatie  
din data de \_\_\_\_\_.

Va multumim,

Nume /Administrator





**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Juridică și de Disciplină**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 57/27.02.2025 referitoare  
la concesionarea prin licitație a unor bunuri imobile  
(terenuri cu destinația curți – construcții), proprietatea privată  
a Municipiului Slobozia**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de .....martie 2025 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Manea Gigi;
- Raportul de specialitate nr. 4127/19.03.2025;
- Adresa Instituției Prefectului – Județul Ialomița nr. 40172/17.03.2025;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază p art. 108 lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 302 - art. 331 coroborat cu art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare,  
Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....

.....

**PREȘEDINTE,**  
**Mușat Gabriel**

**SECRETAR,**  
**Dumitrescu Daniela**



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 57/27.02.2025 referitoare la concesiunea prin licitație a unor bunuri imobile (terenuri cu destinația curți – construcții), proprietatea privată a Municipiului Slobozia**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... martie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Manea Gigi;
- Raportul de specialitate nr. 4127/19.03.2025;
- Adresa Instituției Prefectului – Județul Ialomița nr. 40172/17.03.2025;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază p art. 108 lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 302 - art. 331 coroborat cu art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
ILIE Eugen**

**SECRETAR,  
GIGI Manea**