



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 96427/20.10.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE EXTINDERE CIMITIR BORA ZONA DE EST - FAZA 2"

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată, din data de 20 Octombrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 96056/17.10.2025;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE EXTINDERE CIMITIR BORA ZONA DE EST - FAZA 2", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE EXTINDERE CIMITIR BORA ZONA DE EST - FAZA 2", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Investiții, Lucrări Publice și Logistică și Direcției de Administrare a Domeniului Public, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. din 20.10.2025

NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: "AMENAJARE EXTINDERE CIMITIR BORA ZONA DE EST- FAZA 2".

1.2 Ordonator principal de credite /investitor: UAT- Municipiului Slobozia;

1.3.. Ordonator secundar de credite : nu este cazul

1.4.Beneficiarul investitiei: UAT- Municipiul Slobozia.

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1 Scurta prezentare privind :

a) Deficiente ale situatiei actuale:

Având în vedere creșterea numărului de înmormântări și gradul avansat de ocupare a spațiilor existente, se impune modernizarea și extinderea infrastructurii aferente Cimitirului Bora – zona de Est.

Investiția este necesară pentru:

- asigurarea condițiilor optime de acces și siguranță pentru vizitatori și personalul de întreținere;
- îmbunătățirea estetică și funcțională a zonei;
- creșterea gradului de protecție și delimitare a incintei;
- asigurarea utilităților minime necesare desfășurării activităților specifice.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii :

Amenajarea coerentă și funcțională a zonei extinse a Cimitirului Bora – zona de Est, prin dotarea acesteia cu infrastructura și utilitățile necesare desfășurării activităților funerare, în condiții de siguranță, igienă și accesibilitate.

c) Impactul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investitii:

Nerealizarea investitiei "Amenajare extindere cimitir Bora zona de est - faza 2" ar genera o serie de consecințe negative asupra comunitatii si asupra functionarii serviciilor publice:

- Lipsa spatiilor disponibile pentru inhumare - actualul cimitir Bora functioneaza la capacitate aproape maxima, iar neextinderea zonei va duce la imposibilitatea efectuarii de noi inmormantari, ceea ce ar afecta direct cetatenii municipiului Slobozia;
- Degradarea conditiilor de acces si siguranta - drumurile de acces neamenajate si lipsa aleilor sistematizate vor mentine un grad ridicat de disconfort si riscuri de accidente pentru vizitatori, mai ales in conditiile meteorologice nefavorabile;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- Lipsa utilitatilor minime (energie, apa, iluminat) - fara retele edilitare corespunzatoare, nu se pot asigura conditii decente pentru activitatile de intretinere, paza, curatenie si siguranta in incinta cimitirului;

- Aspect necorespunzator si imagine urbana negativa - lipsa amenajarilor si a perdelelor verzi va genera o imagine neingrijita, contrara cerintelor urbanistice si estetice ale municipiului, afectand perceptia publica asupra serviciilor oferite;

- Risc de nerespectare a normelor legale privind cimitirele - in absenta investitiei, pot aparea neconformitati cu prevederile Regulamentului privind organizarea si functionarea cimitirelor, inclusiv distantele minime fata de proprietati si zonele locuite.

2.2 Prezentarea dupa caz a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus.

Pe amplasamentul propus pentru obiectivul de investiții a mai fost realizată anterior o extindere a cimitirului, în cadrul unui proiect similar, cu scopul de a răspunde nevoilor existente la acel moment. Cu toate acestea, evoluția demografică a zonei, precum și creșterea numărului de solicitări privind locurile de înhumare, au condus la epuizarea capacității suplimentate prin investiția anterioară.

2.3. Existenta dupa caz a unei strategii, a unui Master Plan sau a unor planuri similare aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.

Nu este cazul .

2.4. Existenta dupa caz a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii.

In momentul realizarii acestei note conceptuale nu exista asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizare a investitiei :

Prin implementarea proiectului “ Amenajare extindere cimitir Bora zona de Est - faza 2”, se urmareste atingerea urmatoarelor obiective generale :

- Asigurarea capacitatii necesare pentru inhumari prin extinderea zonei existente a Cimitirului Bora - zona de est, in vederea satisfacerii nevoilor actuale si viitoare ale comunitatii;

- Imbunatatirea conditiilor de accesibilitate si siguranta prin realizarea si modernizarea cailor de acces auto si pietonale, a parcajelor si a sistemului de iluminat public;

- Crearea unei infrastructuri edilitare adecvate - prin extinderea retelelor de alimentare cu energie electrica si apa, necesare intretinerii, iluminatului si activitatilor administrative;

- Crearea nivelului de confort si protectie pentru vizitatori si personal, prin imprejmuirea corespunzatoare a amplasamentului si realizarea perdelelor verzi de protectie vizuala si fonica;

- Imbunatatirea aspectului urbanistic si estetic al zonei, prin amenajari coerente, spatii verzi si dotari corespunzatoare, in concordanta cu cerintele de ordine si igiena publica;

- Cresterea eficientei activitatilor de administrare si intretinere a cimitirului prin dotarea cu o cabina de paza si spatii functionale destinate personalului de supraveghere;

- Consolidarea serviciilor publice locale oferite de Primaria Municipiului Slobozia si S.C. Servicii Publice Slobozia S.R.L. prin crearea unei infrastructuri moderne, sigure si sustenabile.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii , luandu-se in considerare, dupa caz:

-costurile unor investitii similare realizate;

-standarde de cost pentru investitii similare ;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Luand in considerare standardele de cost pentru investitii similare, se preconizeaza, o valoare estimata a obiectivului de investitii de aproximativ 800.000,00 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitii, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Luand in considerare standardele de cost pentru o investitie similara, valoarea estimata a serviciilor de proiectare faza studiu de fezabilitate este de aproximativ 70.000,00 lei cu TVA.

3.3 Surse de identificare pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentine programul operational/axa corespunzatoare , identificata):

Bugetul local

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiului Slobozia.

5. Particularitati ale amplasamentului /amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) Descrierea succinta a amplasamentului /amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Terenul este situat in Mun.Slobozia, jud.Ialomita, Strada Dealului, nr.15A, identificat prin Carte Funciara nr. 45344 si numar cadastral 45344 in suprafata de 13.095 mp.

b) Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Nu este cazul.

c) Surse de poluare in zona:

Nu este cazul;

d) Particularitati de relief:

Amplasamentul se afla in Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita, Strada Dealului, nr.15A, identificat prin Carte funciara nr. 45344 si numar cadastral 45344.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

Amplasamentul propus asigura posibilitati de racordare la retelele edilitare de utilitati.

f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare, in masura in care pot fi identificate ;

In prezent, nu sunt identificate cu exactitate retele edilitare existente pe amplasamentul propus. Eventuala existenta a unor retele de utilitati publice care ar necesita relocare sau protejare va fi stabilita in etapa de elaborare a documentatiei tehnice, pe baza avizelor de specialitate solicitate prin certificatul de urbanism. In functie de rezultatul acestor avize, se vor propune solutii tehnice corespunzatoare pentru relocarea sau protejarea retelelor identificate, in conformitate cu reglementarile legale si normele tehnice in vigoare.

g) Posibile obligatii de servitute:

Nu este cazul.

h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz:

Nu este cazul, se vor respecta cerintele din certificatul de urbanism.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulament local de urbanism aferent :

Nu este cazul .

j) Existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat invecinata ; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zonei protejate :

In zona invecinata obiectivului de investitii cat si pe amplasamentul acestuia nu au fost identificate monumente istorice, de arhitectura sau situri arheologice.

Amplasamentul propus nu se afla in interiorul unei arii sau zone protejate.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional :

a) destinatie si functiuni;

Necesitatea investitiei este justificata de solicitarile formulate de catre Serviciile Publice Slobozia, in vederea modernizarii si extinderii cimitirului, pentru a raspunde cerintelor reale ale comunitatii.

Obiectivele investiei :

1. Gard imprejmuitor zona Cimitir Extindere Est- realizarea unui gard perimetral care sa delimiteze clar zona extinsa a cimitirului, asigurand protectia perimetrului, respectarea normelor urbanistice si de siguranta;

2. Cai de acces

a) amenajarea unei cai de acces auto din DN21, prin Alea 13, precum si pe drumul existent in apropierea fermei lui Tascu;

b) sistematizarea si modernizarea aleilor principale (auto) si secundare (pietonale) pentru asigurarea unei circulatii fluente si acces facil catre toate zonele cimitirului;

3. Parcaje- amenajarea unei parcare cu o capacitate de aproximativ 30 de locuri, destinata vizitatorilor si personalului de intretinere, amplasata in proximitatea intrarii principale a cimitirului.

4. Realizare retea electrica- executarea retelei electrice necesare pentru alimentarea obiectivelor din incinta (cabine de paza, sistem de iluminat, eventuale puncte administrative);

5. Realizare retea de apa- extinderea retelei de alimentare cu apa potabila pentru asigurarea necesarului de intretinere, udare a vegetatiei si facilitati destinate vizitatorilor.

6. Iluminat public pentru alei principale si secundare - montarea sistemului de iluminat public pe aleile principale si secundare, pentru siguranta, confort si functionare optima in intervalele cu vizibilitate redusa;

7. Perdele verzi si delimitare perimetrala- constituirea unor perdele verzi de protectie pentru delimitarea distantei fata de morminte, in conformitate cu Regulamentul privind cimitirele si gestionarea serviciilor funerare, care prevede mentinerea unei zone libere de minimum 3 m intre morminte si gardul cimitirului. Plantarea vegetatiei se va realiza cu specii adaptate zonei si cu rol de protectie vizuala si fonica.

8. Amplasarea unei cabine de paza - montarea unei cabine de paza la intrarea principala, dotata corespunzator pentru activitatea personalului de supraveghere si administrare.

b) caracteristici, parametri si alte date tehnice, specifice preconizate;

Parametrii si caracteristicile tehnice finale ale investitiei vor fi stabiliti in detaliu odata cu elaborarea studiului de fezabilitate, in baza analizelor tehnice si a avizelor impuse prin certificatul de urbanism.

c) durata minima de functionare;

Durata minima de functionare, apreciata corespunzator, destinatiilor/functiunilor propuse va fi stabilita ulterior prin normative specifice in vigoare.

d) nevoi /solicitari functionale specifice ;

Nu este cazul .



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

7) Justificarea necesității elaborării după caz a:

-studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor, proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

-expertizei tehnice și după caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente

Se vor elabora studii de specialitate (topografic și geotehnic), Studiul de fezabilitate, Documentație tehnică în vederea obținerii avizelor menționate în Certificatul de urbanism și nu numai;

-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervenției pe monumente istorice sau zone protejate.

Nu este cazul.

Director executiv,
Iorga Drăguța

Intocmit/Consilier asistent
Ene Georgiana



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. din 20.10.2025

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Amenajare extindere Cimitir Bora zona de Est- faza 2".

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. Municipiul Slobozia

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul este situat în Mun.Slobozia, jud.Ialomita, Strada Dealului, nr.15A, identificat prin Carte Funciara nr. 45344 si numar cadastral 45344 .

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul propus este localizat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, Cartier Bora, Strada Dealului nr.15A, în suprafața de 13.095 mp, identificat cu CF 45344 si numar cadastral 45344.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Nu este cazul.

c) Surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul .

d) Particularități de relief:

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marii unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief, crovuri, sunt des întâlnite .

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie caracterizat prin următoarele valori :



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Regimul temperaturilor :

- temperatura medie anuală $+10 \div 11^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie -3.0°C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie $+23 \div 24^{\circ}\text{C}$
- temperatura maximă (august 1951) $+44^{\circ}\text{C}$
- temperatura minimă (februarie 1954) -30°C .

Regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an .

Regimul vânturilor – vânturi aspre predominant din nord-est (Crivățul), uscate dinspre sud-vest (Austral) și umede dinspre sud (Baltarețul) .

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Amplasamentul propus asigura posibilitati de racordare la rețelele edilitare de utilitati.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În prezent, nu sunt identificate cu exactitate rețele edilitare existente pe amplasamentul propus. Eventuala existenta a unor rețele de utilitati publice care ar necesita relocare sau protejare va fi stabilita în etapa de elaborare a documentatiei tehnice, pe baza avizelor de specialitate solicitate prin certificatul de urbanism. În functie de rezultatul acestor avize, se vor propune solutii tehnice corespunzatoare pentru relocarea sau protejarea rețelelor identificate, în conformitate cu reglementarile legale și normele tehnice în vigoare.

g) Posibile obligații de servitute:

Nu se cunosc la aceasta data .

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul , obiectivul de investiții va avea același amplasament cu fostul Punct Termic .

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul, se vor respecta cerințele din certificatul de urbanism .

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

În zona învecinată obiectivului de investiții cât și pe amplasamentul acestuia nu au fost identificate monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice .

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

1. Gard împrejmuitoar zona Cimitir Extindere Est- realizarea unui gard perimetral care sa delimiteze clar zona extinsa a cimitirului, asigurand protectia perimetrului, respectarea normelor urbanistice si de siguranta;

2. Cai de acces

a) amenajarea unei cai de acces auto din DN21, prin Aleea 13, precum si pe drumul existent in apropierea fermei lui Tascu;

b) sistematizarea si modernizarea aleilor principale (auto) si secundare (pietonale) pentru asigurarea unei circulatii fluente si acces facil catre toate zonele cimitirului;

3. Parcaje- amenajarea unei parcari cu o capacitate de aproximativ 30 de locuri, destinata vizitatorilor si personalului de intretinere, amplasata in proximitatea intrarii principale a cimitirului.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

4. Realizare rețea electrică- executarea rețelei electrice necesare pentru alimentarea obiectivelor din incinta (cabine de paza, sistem de iluminat, eventuale puncte administrative);

5. Realizare rețea de apă- extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă pentru asigurarea necesarului de întreținere, udare a vegetației și facilitati destinate vizitatorilor.

6. Iluminat public pentru alei principale și secundare - montarea sistemului de iluminat public pe aleile principale și secundare, pentru siguranță, confort și funcționare optimă în intervalele cu vizibilitate redusă;

7. Perdele verzi și delimitare perimetrală- constituirea unor perdele verzi de protecție pentru delimitarea distanței față de morminte, în conformitate cu Regulamentul privind cimitirele și gestionarea serviciilor funerare, care prevede menținerea unei zone libere de minimum 3 m între morminte și gardul cimitirului. Plantarea vegetației se va realiza cu specii adaptate zonei și cu rol de protecție vizuală și fonica.

8. Amplasarea unei cabine de paza - montarea unei cabine de paza la intrarea principală, dotată corespunzător pentru activitatea personalului de supraveghere și administrare.

b) Caracteristici, parametrii și date tehnice specifice, preconizate:

Parametrii și caracteristicile tehnice finale ale investiției vor fi stabiliți în detaliu odată cu elaborarea studiului de fezabilitate, în baza analizelor tehnice și a avizelor impuse prin certificatul de urbanism.

c) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare ,apreciată corespunzător ,destinațiilor/funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul .

e) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Se vor respecta prevederile legale în vigoare referitoare la protecția mediului și condiționările urbanistice impuse prin certificatul de urbanism. Pe parcursul realizării lucrărilor, executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul în incinta sau în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor sau utilităților publice, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru. Constructorul este obligat să soluționeze orice reclamație rezultată din nerespectarea legislației de mediu.

f) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

În vederea soluționării nevoii identificate de către beneficiar – respectiv modernizarea și extinderea infrastructurii aferente cimitirului – au fost stabilite următoarele criterii clare care vor ghida procesul de proiectare și implementare a investiției:

- Capacitate funcțională sporită – extinderea numărului de locuri de veci disponibile, dimensionată în raport cu evoluția demografică și estimările de utilizare pe termen mediu și lung;

- Respectarea reglementărilor urbanistice și de mediu – încadrarea în documentațiile de urbanism aprobate (PUG, PUZ), respectarea zonelor de protecție și a normelor privind distanțele minime, protecția solului și a apelor subterane;

- Accesibilitate și circulație optimă – amenajarea de alei pietonale și carosabile conforme cu normele tehnice, asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități, precum și asigurarea accesului pentru mijloace de intervenție și întreținere;

- Asigurarea infrastructurii edilitare necesare – alimentare cu apă, iluminat public, energie electrică, sisteme de colectare a apelor pluviale, platforme de colectare a deșeurilor funerare și vegetale;

- Integrarea peisagistică și ambientală – amenajarea spațiilor verzi, plantarea de arbori și arbuști, realizarea unei împrejurimi estetice și sigure, astfel încât spațiul să respecte caracterul de reculegere și demnitate specific unui cimitir;



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- Durabilitate și întreținere eficientă – utilizarea de materiale rezistente la intemperii și uzură, care să asigure o exploatare pe termen lung cu costuri reduse de întreținere;

- Siguranță și control – prevederea de elemente de siguranță (ex: împrejmuire, poartă de acces, iluminat adecvat, eventual supraveghere video), pentru protejarea bunurilor și menținerea ordinii publice în perimetru.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Legislație în domeniu :

- Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- Legea nr.453/2001-Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;

Legislația menționată în documentație reprezintă un minim orientativ al reglementărilor aplicabile, urmând ca, pe parcursul elaborării și implementării investiției, să fie respectate în integralitate toate actele normative și reglementările legale în vigoare, aplicabile în domeniul construcțiilor, urbanismului, protecției mediului, sănătății publice, gestionării deșeurilor, siguranței și funcționării cimitirelor.

În cazul în care, pe parcursul elaborării documentației tehnico-economice, apar actualizări legislative sau se constată aplicabilitatea unor norme suplimentare, acestea vor fi integrate și respectate cu prioritate în cadrul soluției tehnice și al procesului de avizare/autorizare.

Director executiv,
Iorga Drăguța

Intocmit/Consilier asistent
Ene Georgiana



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 96424/20.10.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “AMENAJARE EXTINDERE CIMITIR BORA ZONA DE EST - FAZA 2”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnică, Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 96056/17.10.2025.

Având în vedere prevederile art. 3, alin. 1) și 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Prin Nota Conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Conform art. 4, alin 1), Tema de Proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protective a mediului natural, și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

Urmare celor menționate mai sus, în conformitate cu OUG 57/2019 se supune aprobării Consiliului Local Slobozia proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “AMENAJARE EXTINDERE CIMITIR BORA ZONA DE EST - FAZA 2 “.

**PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica

Serviciul Investitii, Lucrari Publice si Logistica

Nr.96056/17.10.2025

Vizat,

Biroul Juridic



REFERAT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare pentru investiția **"AMENAJARE EXTINDERE CIMITIR BORA ZONA DE EST - FAZA 2 "** Municipiul Slobozia, Județul Ialomița.

Având în vedere prevederile art.3, alin. 1) și 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Prin Nota Conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Conform art. 4, alin 1), Tema de Proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural, și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea studiului de fezabilitate este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

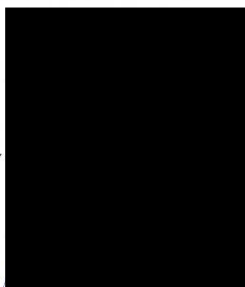
Conform Notei Conceptuale, cheltuiala estimată pentru realizarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții este în valoare de 70.000 lei cu TVA (57.851 lei fara TVA).

Față de cele menționate, în conformitate cu OUG 57/2019, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind Aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru investiția **"AMENAJARE EXTINDERE CIMITIR BORA ZONA DE EST - FAZA 2 "**

Anexez prezentului Referat:

1. Nota Conceptuală
2. Tema de Proiectare

Director Executiv
Iorga Drăguța



Întocmit/Redactat
Cons. Asist. Ene Georgiana



94360/14.10.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
SERVICIUL PUBLICE SLOBOZIA S.R.L.
Piața Cuza Vodă, et.1, Slobozia
Strada Lujerului nr. 3, Județul Ialomița
CUI RO32656110, Nr. O.R.C. J21/14/2614
Cont RO28BRDE230SV43800902300
Tel: 0735/309.947
e-mail: spaza@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL PUBLICE
SLOBOZIA SRI

NR. 9125
DATA 05.10.2025

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Direcția Tehnică și Dezvoltare – Serviciul Investiții și Lucrări Publice

OBIECT: *Propunere de constituire a obiectivelor necesare pentru realizarea proiectului
„Amenajare extindere Cimitir Bora – zona Est – faza II”*

Având în vedere necesitatea modernizării și extinderii infrastructurii aferente Cimitirului Bora – zona Est, precum și asigurarea condițiilor optime de acces, siguranță și funcționare, vă solicităm includerea și aprobarea următoarelor obiective de investiții în cadrul proiectului menționat:

I. Gard împrejmuitor zona Cimitir Extindere Est

Realizarea unui gard perimetral care să delimiteze clar zona extinsă a cimitirului, asigurând protecția perimetrului, respectarea normelor urbanistice și de siguranță.

II. Căi de acces

1. Amenajarea unei căi de acces auto din DN21, prin Aleea 13, precum și pe drumul existent în apropierea fermei lui Tașcu;
2. Sistemizarea și modernizarea aleilor principale (auto) și secundare (pietonale) pentru asigurarea unei circulații fluente și acces facil către toate zonele cimitirului.

III. Parcaje

Amenajarea unei parcări cu o capacitate de aproximativ 30 de locuri, destinată vizitatorilor și personalului de întreținere, amplasată în proximitatea intrării principale a cimitirului.

IV. Realizare rețea electrică

Executarea rețelei electrice necesare pentru alimentarea obiectivelor din incintă (cabine de pază, sistem de iluminat, eventuale puncte administrative).

V. Realizare rețea de apă

Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă pentru asigurarea necesarului de întreținere, udare a vegetației și facilități destinate vizitatorilor.

VI. Iluminat public pentru alei principale și secundare

Montarea sistemului de iluminat public pe aleile principale și secundare, pentru siguranță, confort și funcționare optimă în intervalele cu vizibilitate redusă.

VII. Perdele verzi și delimitare perimetrală

Constituirea unor perdele verzi de protecție pentru delimitarea distanței față de morminte, în conformitate cu Regulamentul privind cimitirele și gestionarea serviciilor funerare, care prevede menținerea unei zone libere de minimum 3 metri între morminte și gardul cimitirului. Plantarea vegetației se va realiza cu specii adaptate zonei și cu rol de protecție vizuală și fonică.

VIII. Amplasarea unei cabine de pază

Montarea unei cabine de pază la intrarea principală, dotată corespunzător pentru activitatea personalului de supraveghere și administrare.

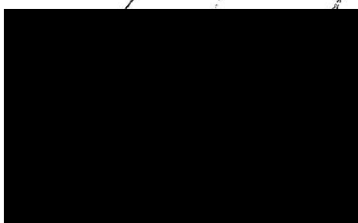
Prin realizarea acestor obiective se va asigura o amenajare coerentă și funcțională a zonei extinse a Cimitirului Bora, contribuind la creșterea gradului de siguranță, estetică și accesibilitate pentru cetățenii municipiului Slobozia.

Mențiune:

Prezenta adresă înlocuiește și anulează adresele transmise anterior cu același obiect, referitoare la proiectul „*Amenajare extindere Cimitir Bora – zona Est – faza II*”

Vă rugăm ca, în analiză și fundamentare, să nu fie luate în calcul documentele anterioare, prezenta adresa reprezentând forma actualizată și completă a solicitării.

Administrator executiv,
POCOTILA ALEXANDRU ION





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Anexa 1 la Referatul de specialitate nr. 96056/17.10.2025

NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: "AMENAJARE EXTINDERE CIMITIR BORA ZONA DE EST- FAZA 2".

1.2 Ordonator principal de creditre /investitor: UAT- Municipiului Slobozia;

1.3.. Ordonator secundar de credite : nu este cazul

1.4.Beneficiarul investitiei: UAT- Municipiul Slobozia.

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1 Scurta prezentare privind :

a) Deficiente ale situatiei actuale:

Având în vedere creșterea numărului de înmormântări și gradul avansat de ocupare a spațiilor existente, se impune modernizarea și extinderea infrastructurii aferente Cimitirului Bora – zona de Est.

Investiția este necesară pentru:

- asigurarea condițiilor optime de acces și siguranță pentru vizitatori și personalul de întreținere;
- îmbunătățirea estetică și funcțională a zonei;
- creșterea gradului de protecție și delimitare a incintei;
- asigurarea utilităților minime necesare desfășurării activităților specifice.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii :

Amenajarea coerentă și funcțională a zonei extinse a Cimitirului Bora – zona de Est, prin dotarea acesteia cu infrastructura și utilitățile necesare desfășurării activităților funerare, în condiții de siguranță, igienă și accesibilitate.

c) Impactul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investitii:

Nerealizarea investitiei "Amenajare extindere cimitir Bora zona de est - faza 2" ar genera o serie de consecinte negative asupra comunitatii si asupra functionarii serviciilor publice:

- Lipsa spatiilor disponibile pentru inhumare - actualul cimitir Bora functioneaza la capacitate aproape maxima, iar neextinderea zonei va duce la imposibilitatea efectuarii de noi inmormantari, ceea ce ar afecta direct cetatenii municipiului Slobozia;
- Degradarea conditiilor de acces si siguranta - drumurile de acces neamenajate si lipsa aleilor sistematizate vor mentine un grad ridicat de disconfort si riscuri de accidente pentru vizitatori, mai ales in conditiile meteorologice nefavorabile;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

- Lipsa utilitatilor minime (energie, apa, iluminat) - fara retele edilitare corespunzatoare, nu se pot asigura conditii decente pentru activitatile de intretinere, paza, curatenie si siguranta in incinta cimitirului;
- Aspect necorespunzator si imagine urbana negativa - lipsa amenajarilor si a perdelelor verzi va genera o imagine neingrijita, contrara cerintelor urbanistice si estetice ale municipiului, afectand perceptia publica asupra serviciilor oferite;
- Risc de nerespectare a normelor legale privind cimitirele - in absenta investitiei, pot aparea neconformitati cu prevederile Regulamentului privind organizarea si functionarea cimitirelor, inclusiv distantele minime fata de proprietati si zonele locuite.

2.2 Prezentarea dupa caz a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus.

Pe amplasamentul propus pentru obiectivul de investiții a mai fost realizată anterior o extindere a cimitirului, în cadrul unui proiect similar, cu scopul de a răspunde nevoilor existente la acel moment. Cu toate acestea, evoluția demografică a zonei, precum și creșterea numărului de solicitări privind locurile de înhumare, au condus la epuizarea capacității suplimentate prin investiția anterioară.

2.3. Existenta dupa caz a unei strategii, a unui Master Plan sau a unor planuri similare aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.

Nu este cazul .

2.4. Existenta dupa caz a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii.

In momentul realizarii acestei note conceptuale nu exista asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizare a investitiei :

Prin implementarea proiectului “ Amenajare extindere cimitir Bora zona de Est - faza 2”, se urmareste atingerea urmatoarelor obiective generale :

- Asigurarea capacitatii necesare pentru inhumari prin extinderea zonei existente a Cimitirului Bora - zona de est, in vederea satisfacerii nevoilor actuale si viitoare ale comunitatii;
- Imbunatatirea conditiilor de accesibilitate si siguranta prin realizarea si modernizarea cailor de acces auto si pietonale, a parcajelor si a sistemului de iluminat public;
- Crearea unei infrastructuri edilitare adecvate - prin extinderea retelelor de alimentare cu energie electrica si apa, necesare intretinerii, iluminatului si activitatilor administrative;
- Crearea nivelului de confort si protectie pentru vizitatori si personal, prin imprejmuirea corespunzatoare a amplasamentului si realizarea perdelelor verzi de protectie vizuala si fonica;
- Imbunatatirea aspectului urbanistic si estetic al zonei, prin amenajari coerente, spatii verzi si dotari corespunzatoare, in concordanta cu cerintele de ordine si igiena publica;
- Cresterea eficientei activitatilor de administrare si intretinere a cimitirului prin dotarea cu o cabina de paza si spatii functionale destinate personalului de supraveghere;
- Consolidarea serviciilor publice locale oferite de Primaria Municipiului Slobozia si S.C. Servicii Publice Slobozia S.R.L. prin crearea unei infrastructuri moderne, sigure si sustenabile.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii , luandu-se in considerare, dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate;
- standarde de cost pentru investitii similare ;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Luand in considerare standardele de cost pentru investitii similare, se preconizeaza, o valoare estimata a obiectivului de investitii de aproximativ 800.000,00 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitii, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Luand in considerare standardele de cost pentru o investitie similara, valoarea estimata a serviciilor de proiectare faza studiu de fezabilitate este de aproximativ 70.000,00 lei cu TVA.

3.3 Surse de identificare pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentine programul operational/axa corespunzatoare , identificata):

Bugetul local

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiului Slobozia.

5. Particularitati ale amplasamentului /amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) Descrierea succinta a amplasamentului /amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Terenul este situat in Mun.Slobozia, jud.Ialomita, Strada Dealului, nr.15A, identificat prin Carte Funciara nr. 45344 si numar cadastral 45344 in suprafata de 13.095 mp.

b) Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Nu este cazul.

c) Surse de poluare in zona:

Nu este cazul;

d) Particularitati de relief:

Amplasamentul se afla in Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita, Strada Dealului, nr.15A, identificat prin Carte funciara nr. 45344 si numar cadastral 45344.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

Amplasamentul propus asigura posibilitati de racordare la retelele edilitare de utilitati.

f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare, in masura in care pot fi identificate ;

In prezent, nu sunt identificate cu exactitate retele edilitare existente pe amplasamentul propus. Eventuala existenta a unor retele de utilitati publice care ar necesita relocare sau protejare va fi stabilita in etapa de elaborare a documentatiei tehnice, pe baza avizelor de specialitate solicitate prin certificatul de urbanism. In functie de rezultatul acestor avize, se vor propune solutii tehnice corespunzatoare pentru relocarea sau protejarea retelelor identificate, in conformitate cu reglementarile legale si normele tehnice in vigoare.

g) Posibile obligatii de servitute:

Nu este cazul.

h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz:

Nu este cazul, se vor respecta cerintele din certificatul de urbanism.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulament local de urbanism aferent :

Nu este cazul .

j) Existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat invecinata ; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zonei protejate :

In zona invecinata obiectivului de investitii cat si pe amplasamentul acestuia nu au fost identificate monumente istorice, de arhitectura sau situri arheologice.

Amplasamentul propus nu se afla in interiorul unei arii sau zone protejate.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional :

a) destinatie si functiuni;

Necesitatea investitiei este justificata de solicitarile formulate de catre Serviciile Publice Slobozia, in vederea modernizarii si extinderii cimitirului, pentru a raspunde cerintelor reale ale comunitatii.

Obiectivele investiei :

1. Gard imprejmuitoar zona Cimitir Extindere Est- realizarea unui gard perimetral care sa delimiteze clar zona extinsa a cimitirului, asigurand protectia perimetrului, respectarea normelor urbanistice si de siguranta;

2. Cai de acces

a) amenajarea unei cai de acces auto din DN21, prin Aleea 13, precum si pe drumul existent in apropierea fermei lui Tascu;

b) sistematizarea si modernizarea aleilor principale (auto) si secundare (pietonale) pentru asigurarea unei circulatii fluente si acces facil catre toate zonele cimitirului;

3. Parcaje- amenajarea unei parcarii cu o capacitate de aproximativ 30 de locuri, destinata vizitatorilor si personalului de intretinere, amplasata in proximitatea intrarii principale a cimitirului.

4. Realizare retea electrica- executarea retelei electrice necesare pentru alimentarea obiectivelor din incinta (cabine de paza, sistem de iluminat, eventuale puncte administrative);

5. Realizare retea de apa- extinderea retelei de alimentare cu apa potabila pentru asigurarea necesarului de intretinere, udare a vegetatiei si facilitati destinate vizitatorilor.

6. Iluminat public pentru alei principale si secundare - montarea sistemului de iluminat public pe aleile principale si secundare, pentru siguranta, confort si functionare optima in intervalele cu vizibilitate redusa;

7. Perdele verzi si delimitare perimetrala- constituirea unor perdele verzi de protectie pentru delimitarea distantei fata de morminte, in conformitate cu Regulamentul privind cimitirele si gestionarea serviciilor funerare, care prevede mentinerea unei zone libere de minimum 3 m intre morminte si gardul cimitirului. Plantarea vegetatiei se va realiza cu specii adaptate zonei si cu rol de protectie vizuala si fonica.

8. Amplasarea unei cabine de paza - montarea unei cabine de paza la intrarea principala, dotata corespunzator pentru activitatea personalului de supraveghere si administrare.

b) caracteristici, parametrii si alte date tehnice, specifice preconizate;

Parametrii si caracteristicile tehnice finale ale investitiei vor fi stabiliti in detaliu odata cu elaborarea studiului de fezabilitate, in baza analizelor tehnice si a avizelor impuse prin certificatul de urbanism.

c) durata minima de functionare;

Durata minima de functionare, apreciata corespunzator, destinatiilor/functioniilor propuse va fi stabilita ulterior prin normative specifice in vigoare.

d) nevoi /solicitari functionale specifice ;

Nu este cazul .



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

7) Justificarea necesitatii elaborarii dupa caz a:

-studiului de prefezabilitate, in cazul obiectivelor, proiectelor majore de investitii;

Nu este cazul .

-expertizei tehnice si dupa caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate , audituri sau analize relevante , inclusiv analiza diagnostic , in cazul interventiilor la constructii existente

Se vor elabora studii de specialitate (topografic si geotehnic), Studiul de fezabilitate, Documentatie tehnica in vederea obtinerii avizelor mentionate in Certificatul de urbanism si nu numai;

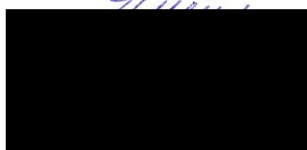
-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investiti , in cazul interventiei pe monumente istorice sau zone protejate .

Nu este cazul .

Director executiv,
Iorga Drăguța



Intocmit/Consilier asistent
Ene Georgiana





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Anexa 2 la Referatul de specialitate nr. 96056/17.10.2025

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Amenajare extindere Cimitir Bora zona de Est- faza 2".

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. Municipiul Slobozia

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul este situat în Mun.Slobozia, jud.Ialomita, Strada Dealului, nr.15A, identificat prin Carte Funciara nr. 45344 și număr cadastral 45344 .

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul propus este localizat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, Cartier Bora, Strada Dealului nr.15A, în suprafața de 13.095 mp, identificat cu CF 45344 și număr cadastral 45344.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Nu este cazul.

c) Surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul .

d) Particularități de relief:

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marii unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief, croturi, sunt des întâlnite .

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie caracterizat prin următoarele valori :



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Regimul temperaturilor :

- temperatura medie anuală $+10 \div 11^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie -3.0°C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie $+23 \div 24^{\circ}\text{C}$
- temperatura maximă (august 1951) $+44^{\circ}\text{C}$
- temperatura minimă (februarie 1954) -30°C .

Regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an.

Regimul vânturilor – vânturi aspre predominant din nord-est (Crivățul), uscate dinspre sud-vest (Austral) și umede dinspre sud (Baltarețul).

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Amplasamentul propus asigură posibilități de racordare la rețelele edilitare de utilități.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În prezent, nu sunt identificate cu exactitate rețele edilitare existente pe amplasamentul propus. Eventuala existență a unor rețele de utilități publice care ar necesita relocare sau protejare va fi stabilită în etapa de elaborare a documentației tehnice, pe baza avizelor de specialitate solicitate prin certificatul de urbanism. În funcție de rezultatul acestor avize, se vor propune soluții tehnice corespunzătoare pentru relocarea sau protejarea rețelelor identificate, în conformitate cu reglementările legale și normele tehnice în vigoare.

g) Posibile obligații de servitute:

Nu se cunosc la această dată.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul, obiectivul de investiții va avea același amplasament cu fostul Punct Termic.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul, se vor respecta cerințele din certificatul de urbanism.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

În zona învecinată obiectivului de investiții cât și pe amplasamentul acestuia nu au fost identificate monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

1. Gard împrejmuitoare zona Cimitir Extindere Est- realizarea unui gard perimetral care să delimiteze clar zona extinsă a cimitirului, asigurând protecția perimetrului, respectarea normelor urbanistice și de siguranță;

2. Cai de acces

a) amenajarea unei cai de acces auto din DN21, prin Aleea 13, precum și pe drumul existent în apropierea fermei lui Tascu;

b) sistematizarea și modernizarea aleilor principale (auto) și secundare (pietonale) pentru asigurarea unei circulații fluente și acces facil către toate zonele cimitirului;

3. Parcaje- amenajarea unei parcuri cu o capacitate de aproximativ 30 de locuri, destinată vizitatorilor și personalului de întreținere, amplasată în proximitatea intrării principale a cimitirului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

4. Realizare rețea electrică- executarea rețelei electrice necesare pentru alimentarea obiectivelor din incintă (cabine de paza, sistem de iluminat, eventuale puncte administrative);

5. Realizare rețea de apă- extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă pentru asigurarea necesarului de întreținere, udare a vegetației și facilități destinate vizitatorilor.

6. Iluminat public pentru alei principale și secundare - montarea sistemului de iluminat public pe aleile principale și secundare, pentru siguranță, confort și funcționare optimă în intervalele cu vizibilitate redusă;

7. Perdele verzi și delimitare perimetrală- constituirea unor perdele verzi de protecție pentru delimitarea distanței față de morminte, în conformitate cu Regulamentul privind cimitirele și gestionarea serviciilor funerare, care prevede menținerea unei zone libere de minimum 3 m între morminte și gardul cimitirului. Plantarea vegetației se va realiza cu specii adaptate zonei și cu rol de protecție vizuală și fonică.

8. Amplasarea unei cabine de paza - montarea unei cabine de paza la intrarea principală, dotată corespunzător pentru activitatea personalului de supraveghere și administrare.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Parametrii și caracteristicile tehnice finale ale investiției vor fi stabiliți în detaliu odată cu elaborarea studiului de fezabilitate, în baza analizelor tehnice și a avizelor impuse prin certificatul de urbanism.

c) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare „apreciată corespunzător „destinațiilor/funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul .

e) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Se vor respecta prevederile legale în vigoare referitoare la protecția mediului și condiționările urbanistice impuse prin certificatul de urbanism. Pe parcursul realizării lucrărilor, executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul în incintă sau în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor sau utilităților publice, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru. Constructorul este obligat să soluționeze orice reclamație rezultată din nerespectarea legislației de mediu.

f) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

În vederea soluționării nevoii identificate de către beneficiar – respectiv modernizarea și extinderea infrastructurii aferente cimitirului – au fost stabilite următoarele criterii clare care vor ghida procesul de proiectare și implementare a investiției:

- Capacitate funcțională sporită – extinderea numărului de locuri de veci disponibile, dimensionată în raport cu evoluția demografică și estimările de utilizare pe termen mediu și lung;

- Respectarea reglementărilor urbanistice și de mediu – încadrarea în documentațiile de urbanism aprobate (PUG, PUZ), respectarea zonelor de protecție și a normelor privind distanțele minime, protecția solului și a apelor subterane;

- Accesibilitate și circulație optimă – amenajarea de alei pietonale și carosabile conforme cu normele tehnice, asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități, precum și asigurarea accesului pentru mijloace de intervenție și întreținere;

- Asigurarea infrastructurii edilitare necesare – alimentare cu apă, iluminat public, energie electrică, sisteme de colectare a apelor pluviale, platforme de colectare a deșeurilor funerare și vegetale;

- Integrarea peisagistică și ambientală – amenajarea spațiilor verzi, plantarea de arbori și arbuști, realizarea unei împrejurimi estetice și sigure, astfel încât spațiul să respecte caracterul de reculegere și demnitate specific unui cimitir;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- Durabilitate și întreținere eficientă – utilizarea de materiale rezistente la intemperii și uzură, care să asigure o exploatare pe termen lung cu costuri reduse de întreținere;
- Siguranță și control – prevederea de elemente de siguranță (ex: împrejmuire, poartă de acces, iluminat adecvat, eventual supraveghere video), pentru protejarea bunurilor și menținerea ordinii publice în perimetru.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Legislație în domeniu :

- Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- Legea nr.453/2001-Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;

Legislația menționată în documentație reprezintă un minim orientativ al reglementărilor aplicabile, urmând ca, pe parcursul elaborării și implementării investiției, să fie respectate în integralitate toate actele normative și reglementările legale în vigoare, aplicabile în domeniul construcțiilor, urbanismului, protecției mediului, sănătății publice, gestionării deșeurilor, siguranței și funcționării cimitirelor.

În cazul în care, pe parcursul elaborării documentației tehnico-economice, apar actualizări legislative sau se constată aplicabilitatea unor norme suplimentare, acestea vor fi integrate și respectate cu prioritate în cadrul soluției tehnice și al procesului de avizare/autorizare.

Director executiv,
Iorga Drăguța



Intocmit/Consilier asistent
Ene Georgiana





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “AMENAJARE EXTINDERE CIMITIR BORA ZONA DE EST - FAZA 2”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de Octombrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții, Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 96056/17.10.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela

SECRETAR,
Săvoiu Octavian



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “AMENAJARE EXTINDERE CIMITIR BORA ZONA DE EST - FAZA 2”

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de, Octombrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții, Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 96056/17.10.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi