



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 114946/12.12.2025



HOTĂRÂRE

referitoare la completarea H.C.L nr. 150/27.06.2024 privind reorganizarea Serviciului Public de Transport Local în societate cu răspundere limitată și delegarea serviciului de transport public local de călători prin curse regulate, prin gestiune directă din Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 23 Decembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț-Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 114832/12.12.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare; Prevederile Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung; Prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, modificată și actualizată cu prevederile Legii nr. 187/2023 privind completarea și modificarea O.U.G. nr. 109/2011;

În temeiul prevederilor art. 92, art. 129 alin. (2) litera a), b), d), alin. (3), litera d), alin. (7) litera n), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă completarea Anexei nr. 4.1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de călători prin curse regulate, prin concesiune (Bunuri de retur), conform anexei, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 150/27.06.2024 rămân neschimbate.

Art. III. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia precum și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința SPTL SLOBOZIA S.R.L, Direcției Economice și Finanțe Publice Locale, Compartimentului Autoritatea de Autorizare a Serviciului de Transport Public Local, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia.

Anexa 4 – Bunuri utilizate de Operator în executarea Contractului**Anexa 4.1 – Bunuri de retur**

NrCrt	Denumire	Data dobandirii	Durata ANI	Valoare de inventar supusa amortizarii	Amortizare lunara
58	BIROUL NR. 2 DIN INCINTA CLĂDIRII PRIMĂRIEI MUN. SLOBOZIA, STRADA EPISCOPIEI, NR, 1, PARTER, CF 36237-C1-U2, NC 36237-C1-U2 Suprafață 24,60 mp	1969	60	47.751,06	
59	BIROUL NR. 3 DIN INCINTA CLĂDIRII PRIMĂRIEI MUN. SLOBOZIA, STRADA EPISCOPIEI, NR, 1, PARTER, CF 36237-C1-U3, NC 36237-C1-U3 Suprafață 24,60 mp	1969	60	31.639,93	



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 114945/12.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la completarea H.C.L nr. 150/27.06.2024 privind reorganizarea Serviciului Public de Transport Local în societate cu răspundere limitată și delegarea serviciului de transport public local de călători prin curse regulate, prin gestiune directă din Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 114832/12.12.2025.

Prin HCL Slobozia nr. 150/27.06.2024 s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public de Transport Local în societate cu răspundere limitată și delegarea prin gestiune directă a serviciului de transport public local de călători prin curse regulate.

La nivelul UAT Municipiul Slobozia au fost finalizate și recepționate o serie de proiecte finanțate din fonduri europene, obiective ce au fost transmise în gestiune directă societății SPTL SLOBOZIA SRL.

Pentru operarea activităților specifice transportului public de persoane cu autobuze electrice, este necesară atribuirea în administrarea societății SPTL SLOBOZIA SRL, în calitate de operator tehnic și responsabil cu gestionarea infrastructurii aferente transportului public local, a unor spații destinate implementării serviciului de e-tiketing.

Prin această măsură se asigură exploatarea eficientă a serviciului în interesul comunității, respectarea cerințelor din contractele de finanțare privind utilizarea infrastructurii în scopul declarat, continuitatea serviciului public de transport și integrarea funcțională în rețeaua urbană de mobilitate, precum și responsabilizarea unei entități tehnice specializate cu întreținerea și buna funcționare a facilităților.

Astfel, propunem completarea Anexei nr. 4.1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de călători prin curse regulate, prin concesiune (Bunuri de retur), contract aprobat conform Anexei nr. 2 la HCL Slobozia nr. 150/27.06.2024, cu următoarele bunuri:

- 1) Biroul nr. 2 situat în clădirea Primăriei municipiului Slobozia, strada Episcopiei, nr.1, parter, înscris în Cartea funciară nr. 36237-C1-U2;
- 2) Biroul nr. 3 situat în clădirea Primăriei municipiului Slobozia, strada Episcopiei, nr.1, parter, înscris în Cartea funciară nr. 36237-C1-U3.

Elementele de identificare ale bunurilor sunt evidențiate în anexa la proiectul de HCL.

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

**PRIMAR,
POTOR Dănuț-Alexandru**





**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la completarea H.C.L nr. 150/27.06.2024 privind reorganizarea Serviciului Public de Transport Local în societate cu răspundere limitată și delegarea serviciului de transport public local de călători prin curse regulate, prin gestiune directă din Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în sesiune în data de Decembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 114832/12.12.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare; Prevederile Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung; Prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, modificată și actualizată cu prevederile Legii nr. 187/2023 privind completarea și modificarea O.U.G. nr. 109/2011; art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), coroborat cu alin. (3) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin.(1) coroborat cu prevederile art. 5 lit. (ee) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

**PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,
Dumitrescu Daniela**



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 114832/12.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL Slobozia nr. 150/27.06.2024 s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public de Transport Local în societate cu răspundere limitată și delegarea prin gestiune directă a serviciului de transport public local de călători prin curse regulate.

La nivelul UAT Municipiul Slobozia au fost finalizate și recepționate o serie de proiecte finanțate din fonduri europene, obiective ce au fost transmise în gestiune directă societății SPTL SLOBOZIA SRL.

Pentru operarea activităților specifice transportului public de persoane cu autobuze electrice, este necesară atribuirea în administrarea societății SPTL SLOBOZIA SRL, în calitate de operator tehnic și responsabil cu gestionarea infrastructurii aferente transportului public local, a unor spații destinate implementării serviciului de e-tiketing.

Prin această măsură se asigură exploatarea eficientă a serviciului în interesul comunității, respectarea cerințelor din contractele de finanțare privind utilizarea infrastructurii în scopul declarat, continuitatea serviciului public de transport și integrarea funcțională în rețeaua urbană de mobilitate, precum și responsabilizarea unei entități tehnice specializate cu întreținerea și buna funcționare a facilităților.

Astfel, propunem completarea Anexei nr. 4.1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de călători prin curse regulate, prin concesiune (Bunuri de retur), contract aprobat conform Anexei nr. 2 la HCL Slobozia nr. 150/27.06.2024, cu următoarele bunuri:

- 1) Biroul nr. 2 situat în clădirea Primăriei municipiului Slobozia, strada Episcopiei, nr.1, parter, înscris în Cartea funciară nr. 36237-C1-U2;
- 2) Biroul nr. 3 situat în clădirea Primăriei municipiului Slobozia, strada Episcopiei, nr.1, parter, înscris în Cartea funciară nr. 36237-C1-U3.

Elementele de identificare ale bunurilor sunt evidențiate în anexa la prezentul Raport.

De asemenea, anexăm prezentului Raport, releveele bunurilor ce fac obiectul transmiterii.

Față de cele prezentate vă rugăm să dispuneți.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

Vizat Juridic,

Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru

Anexa 4 – Bunuri utilizate de Operator în executarea Contractului
Anexa 4.1 – Bunuri de retur

Nr.Crt	Denumire	Data dobandirii	Durata ANI	Valoare de inventar supusa amortizarii	Amortizare lunara
58	BIROUL NR. 2 DIN INCINTA CLĂDIRII PRIMĂRIEI MUN. SLOBOZIA, STRADA EPISCOPIEI, NR, 1, PARTER, CF 36237-C1-U2, NC 36237-C1-U2 Suprafață 24,60 mp	1969	60	47.751,06	
59	BIROUL NR. 3 DIN INCINTA CLĂDIRII PRIMĂRIEI MUN. SLOBOZIA, STRADA EPISCOPIEI, NR, 1, PARTER, CF 36237-C1-U3, NC 36237-C1-U3 Suprafață 24,60 mp	1969	60	31.639,93	

Șef serviciu D.C.E.G.P..
Drăghici Mirela

Vizat Juridic.




Întocmit.
Cons. Păsărică Alexandru





Nr. cerere	174706
Ziua	12
Luna	12
Anul	2025
Cod verificare 100198548185	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36237-C1-U2 Slobozia

*Se va completa anexa
bunurilor de rețea din contr. 2025*

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str EPISCOPIEI, Nr. 1, Et. Parter, Ap. 2
Părți comune: Fundație, ziduri comune, instalații, la Parter Lobby, Hol și Wingfang (în suprafața de 114.8 mp)

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	36237-C1-U2	-	24,6	1.33%	8.48mp	Sala de sedințe. Suprafața totală 24.6mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
157174 / 12/11/2025			
Act Notarial nr. 1903, din 11/11/2025 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;			
B1	Se înființează cartea funciara 36237-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 36237-C1-U2/Slobozia, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 36237-C1 inscisa in cartea funciara 36237-C1;		A1
Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Notarial nr. 1903, din 11/11/2025 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) UAT SLOBOZIA			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36237-C1/Slobozia, inscisa prin incheierea nr. 32239 din 19-MAY-14;			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*Val. inv: 24,6 x 1941,10 =
47.751,06 lei*

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str EPISCOPIEI, Nr. 1, Et. Parter, Ap. 2

Părți comune: Fundatie, ziduri comune, instalatii, la Parter Lobby, Hol si Wingfang (in suprafata de 114.8 mp)

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	36237-C1-U2	-	24,6	1.33%	8.48mp	Sala de sedinte. Suprafata totala 24.6mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

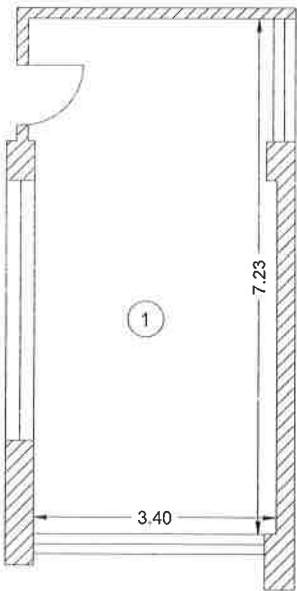
Data și ora generării,

12/12/2025, 08:58

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
36237		Strada Episcopiei, nr. 1, Parter, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita	
Cartea Funciară colectivă nr	36237-C1	UAT	SLOBOZIA
Cod unitate individuală (UI)	U2	CF individuală	36237-C1-U2



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă(mp)
1	Sala de audienta	24.6
Suprafață utilă = 24.6 mp Suprafață totală = 24.6 mp		
Executant: ReGe CAD SRL, Clasa I, Seria RO-B-J NR. 2882 prin ing. Talpeanu Marian Categorie D, Seria RO-B-F Nr.0233		Data: 04.08.2025
Receptionat: Iulian Costache		Data: Digitally signed by Iulian Costache Date: 2025.10.01 09:19:34 +03'00'



Marian
Talpeanu

Digitally signed
by Marian
Talpeanu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36237-C1-U3 Slobozia

Nr. cerere	174707
Ziua	12
Luna	12
Anul	2025
Cod verificare 100198549057	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str EPISCOPIEI, Nr. 1, Et. Parter, Ap. 3
Părți comune: Fundație, ziduri comune, instalații, la Parter Lobby, Hol și Wingfang (în suprafața de 114,8 mp)

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	36237-C1-U3	-	16,3	0.88%	5.62mp	UI compus din două birouri. Suprafața totală 16.3mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
157174 / 12/11/2025			
Act Notarial nr. 1903, din 11/11/2025 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;			
B1	Se înființează cartea funciară 36237-C1-U3 a unității individuale cu numărul cadastral 36237-C1-U3/Slobozia, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 36237-C1 înscrisă în cartea funciară 36237-C1;		A1
Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Notarial nr. 1903, din 11/11/2025 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) UAT SLOBOZIA		A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 36237-C1/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 32239 din 19-MAY-14;			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

$$\text{Val. inv} = 16,3 \times 1941,10 = 31.639,93 \text{ lei}$$

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str EPISCOPIEI, Nr. 1, Et. Parter, Ap. 3

Părți comune: Fundatie, ziduri comune, instalatii, la Parter Lobby, Hol si Wingfang (in suprafata de 114.8 mp)

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	36237-C1-U3	-	16,3	0.88%	5.62mp	Ul compus din doua birouri, Suprafata totala 16.3mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

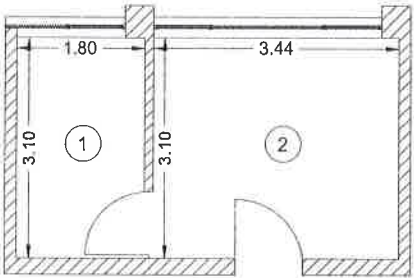
12/12/2025, 08:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
36237		Strada Episcopiei, nr. 1, Parter, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita	
Cartea Funciară colectivă nr	36237-C1	UAT	SLOBOZIA
Cod unitate individuală (UI)	U3	CF individuală	36237-C1-U3



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă(mp)
1	Birou	5.6
2	Birou	10.7
Suprafață utilă = 16.3 mp Suprafață totală = 16.3 mp		
Executant: ReGe CAD SRL, Clasa I, Seria RO-B-J NR. 2882 prin ing. Talpeanu Marian Categorie D, Seria RO-B-F Nr.0233		Data: 04.08.2025
Recepționat: TALPEANU MARIAN		Data: Digitally signed by Iulian Costache Date: 2025.10.01 09:19:53 +03'00'



Marian
Talpeanu

Digitally signed
by Marian
Talpeanu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36237 Slobozia

Nr. cerere	163592
Ziua	24
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197588628



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str. EPISCOPIEI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36237	Din acte: 640 Masurata: 639	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 36237-C1; Teren intravilan, curti constructii. Terenul este imprejmuit partial cu calcanul constructiilor.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157174 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 1903, din 11/11/2025 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, in rangul incheierii nr. 32239/19.05.2014, asupra cotei de 611,89 mp, aferent imobilului cu nr cadastral 36237-C1-U1,, dobandit prin Lege, cota actuala 612/639 1) UAT SLOBOZIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, in rangul incheierii nr. 32239/19.05.2014, asupra cotei de 8,48 mp, aferent imobilului cu nr cadastral 36237-C1-U2,, dobandit prin Lege, cota actuala 8/639 1) UAT SLOBOZIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, in rangul incheierii nr. 32239/19.05.2014, asupra cotei de 5,62 mp, aferent imobilului cu nr cadastral 36237-C1-U3,, dobandit prin Lege, cota actuala 6/639 1) UAT SLOBOZIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, in rangul incheierii nr. 32239/19.05.2014, asupra cotei de 13,01 mp, aferent imobilului cu nr cadastral 36237-C1-U4,, dobandit prin Lege, cota actuala 13/639 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

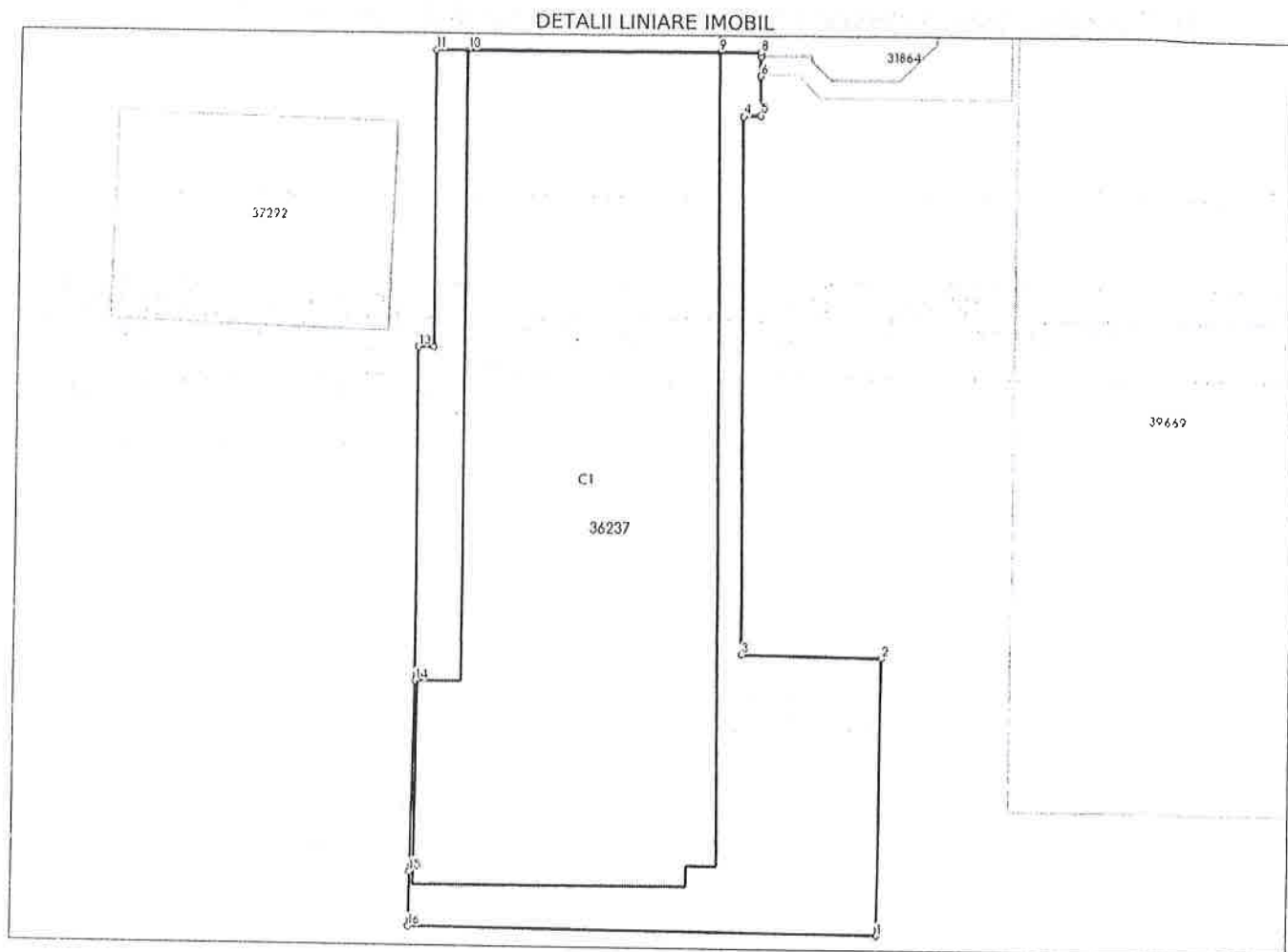
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36237	Din acte: 640 Masurata: 639	Teren intravilan, curți constructii. Terenul este împrejmuit partial cu calcanul constructiilor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	639	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.36
2	3	6.195
3	4	24.086
4	5	0.764
5	6	1.691
6	7	0.85

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.203
8	9	1.844
9	10	11.3
10	11	1.401
11	12	13.204
12	13	0.666
13	14	15.017
14	15	8.496
15	16	2.447
16	1	20.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/11/2025, 14:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Cladiri administrative
CLADIRE SEDIU PRIMARIE		Codul de clasificare: 1.6.4 Durata normala de functionare: 60 ani Data dării în folosință: Ianuarie 1991 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		
Camerele 19 si 20 in suprafata totala de 64.8 mp date in folosinta gratuit catre "Avocatul Poporului" ; protocol nr 53878/19.05.2021 pt o perioada de 10 ani. Valoarea de inventar a bunului este de 153.188,65 lei		

Gestiunea: **Administratie**
 Magazia: **Adm. - Constructii**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1010	03/01/91, PI, 1	Preluare initiala	1	3.600.204,08	0,00	3.600.204,08	0,00
1010	24/02/14, AMFFS, 42	Actualizare valoare	1	27.900,00	0,00	3.628.104,08	0,00
1010	03/07/14, AMFFS, 46802	Actualizare valoare	1	1.185.757,22	0,00	4.813.861,30	0,00
1010	05/09/14, AMFFS, 55951	Actualizare valoare	1	0,00	13.950,00	4.799.911,30	0,00
1010	17/12/14, AMFFS, 386	Actualizare valoare	1	4.000,00	0,00	4.803.911,30	0,00
1010	23/07/15, AMFFS, 52030	Actualizare valoare	1	53.899,11	0,00	4.857.810,41	0,00
1010	16/06/16, AMFFS, 50591	Modificare valoare	1	87.699,38	0,00	4.945.509,79	0,00
1010	20/11/17, AMFFS, 79783	Modificare valoare	1	81.106,21	0,00	5.026.616,00	0,00
1010	08/05/18, AMFFS, 44881	REEVALUARE	1	0,00	32.145,81	4.994.470,19	0,00
1010	21/06/18, AMFFS, 53926	MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE	1	4.601,10	0,00	4.999.071,29	0,00
1010	17/09/19, AMFFS, 82061	casare sistem sonorizare ctr 4084/30.01.2008/pv8206 1/17.09.2019	1	0,00	18.994,02	4.980.077,27	0,00
1010	29/05/20, AMFFS, 45677	Amenajare birouri taxe si impozite impotriva noului coronavirus	1	27.655,60	0,00	5.007.732,87	0,00
1010	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	193.116,48	0,00	5.200.849,35	0,00
1010	01/06/21, AMFFS, 52	Amenajare sali de sedinta Et II si ET III	1	8.246,70	0,00	5.209.096,05	0,00
1010	10/06/21, AMFFS, 448877	Amenajare sala de sedinta et IV (inv 6897)	1	3.525,13	0,00	5.212.621,18	0,00

Contabil
 Contabil

Director
 Director

1010	01/09/21, AMFFS, 181	sistem de climatizare parter	1	27.747,23	0,00	5.240.368,41	0,00
1010	01/09/21, AMFFS, 181	Grilaj metalic antiefracție parter	1	8.775,06	0,00	5.249.143,47	0,00
1010	01/09/21, AMFFS, 181	Amenajare Birou Unic, Relatii cu publicul si ghisee Impozite si taxe	1	58.096,89	0,00	5.307.240,36	0,00
1010	01/09/21, AMFFS, 181	Usa metal camera serverelor (109)	1	419,00	0,00	5.307.659,36	0,00
1010	01/09/21, AMFFS, 181	Alimentare cu energie electrica si instalatie electrica, camera serverelor (109)	1	6.672,44	0,00	5.314.331,80	0,00
1010	06/06/23, AMFFS, 448929	Modificare valoare conform Raport de evaluare nr.37/24.03.2023 si adresa Birou Patrimoniu nr.67652/30.05.2023	1	0,00	186.331,80	5.128.000,00	0,00

Contabil
Contabil

.....

Supr. desf. 2641, 8 mp

Director
Director

.....

Val. tot: 5.128.000

Val/mp: 5128.000; 2641,8 = 1941,10 lei