



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. **115158/15.12.2025**

HOTĂRÂRE

privind modificarea Art. I al contractului de concesiune nr. 3461/15.05.2025

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 23 decembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Viceprimar Musat Gabriel;
- Cererea Domnului Buțoi Petre înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 109008/21.11.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 111684/03.12.2025;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplină și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- În conformitate cu Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (4) lit. c) și alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – (1) Se aprobă modificarea Punctului II. Obiectul Contractului, Art. 1 al contractului de concesiune nr. 3461/15.05.2025 care va avea urătorul conținut:

“ Art. 1. Obiectul contractului este concesiunea suprafeței de teren de 417,00 mp., din domeniul privat, situat în municipiul Slobozia, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 23, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți - la Nord: teren domeniul public - B-dul 1 Decembrie 1918 (nr. cad. 31800);

- la Sud: teren domeniul privat al municipiului Slobozia - nr. cad. 40364;

- la Est: teren domeniul privat al municipiului Slobozia - nr. cad. 41093;

- la Vest: teren domeniul public - str. Dropiei (nr. cad. 31801).

Serviciul Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială va duce la îndeplinire întocmirea și încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 3461/15.05.2025.

Art. II – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze Actul Adițional menționat la art. 1 și orice alte documente necesare implementării proiectului.

Art. III – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Disciplina în Construcții și Evidență și Gestiune Patrimonială care are obligația de a o comunica domnului Buțoi Petre, în vederea ducerii la îndeplinire.



**ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr.115153/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre privind modificarea Art. I al contractului de concesiune nr.
3461/15.05.2025**

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza raportului de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 111684/03.12.2025.

Având în vedere cererea nr. 109008/21.11.2025 a domnului BUȚOI PETRE cu domiciliul în Slobozia prin care solicită micșorarea suprafeței de teren concesionate și situate pe B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 23, vă facem cunoscut următoarele:

Domnul BUȚOI PETRE deține contractul de concesiune nr. 3461/15.05.2025 pentru o suprafață de teren de 438,00 mp., ca urmare a prevederilor H.C.L. nr. 78/20.03.2025 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 57/27.02.2025 referitoare la concesionarea prin licitație a unor bunuri imobile (terenuri cu destinația curți-construcții), aflat în intravilanul Municipiului Slobozia, proprietate privată a Municipiului Slobozia și a Raportului Comisiei de evaluare privind concesionarea prin licitație a unor bunuri imobile proprietatea privată a Municipiului Slobozia înregistrat sub nr. 43744/28.03.2025 pentru licitația din 27.03.2025.

În conformitate cu H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, figurează la poziția nr. 1335, conform H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, identificat cu numărul cadastral 41095, înscris în Cartea Funciară nr. 41095 a U.A.T. Municipiul Slobozia, situat în municipiul Slobozia, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 23, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul public - B-dul 1 Decembrie 1918 (nr. cad. 31800);
- la Sud: teren domeniul privat al municipiului Slobozia - nr. cad. 40364;
- la Est: teren domeniul privat al municipiului Slobozia - nr. cad. 41093;
- la Vest: teren domeniul public - str. Dropiei (nr. cad. 31801).

În prezent, au fost efectuate lucrări de trasare și amenajare a trotuarelor pietonale ale B-dului 1 Decembrie 1918 și ale străzii Dropiei, rezultând o suprafață mai mică a terenului concesionat, iar terenul identificat cu nr. cadastral 41095 și cartea funciară nr. 41095 a UAT municipiul Slobozia are terenul de 417,00 mp și domnul BUȚOI PETRE solicită micșorarea suprafeței concesionate inițial.

Astfel, se intenționează ca prin această diminuare să se corecteze și să se modifice suprafața de teren conform cărții funciare nr. 41095 a UAT municipiul Slobozia.

Propun încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 3461/15.05.2025 privind modificarea prin diminuarea suprafeței concesionate cu 21,00 mp (de la 438,00 mp. la 417,00 mp.), fiind neapărat necesar pentru corectare și modificare în evidențele de cadastru și carte funciară, la prețul de 35,00 lei/mp.an (același cu cel al suprafeței concesionate) și aceeași

valabilitate.

Având în vedere cele mai-sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

**VICEPRIMAR,
MUȘAT GABRIEL**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ
Nr. 111684/03.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea nr. 109008/21.11.2025 a domnului BUȚOI PETRE cu domiciliul în Slobozia prin care solicită micșorarea suprafeței de teren concesionate și situate pe B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 23, vă facem cunoscut următoarele:

Domnul BUȚOI PETRE deține contractul de concesiune nr. 3461/15.05.2025 pentru o suprafață de teren de 438,00 mp., ca urmare a prevederilor H.C.L. nr. 78/20.03.2025 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 57/27.02.2025 referitoare la concesionarea prin licitație a unor bunuri imobile (terenuri cu destinația curți-construcții), aflat în intravilanul Municipiului Slobozia, proprietate privată a Municipiului Slobozia și a Raportului Comisiei de evaluare privind concesionarea prin licitație a unor bunuri imobile proprietatea privată a Municipiului Slobozia înregistrat sub nr. 43744/28.03.2025 pentru licitația din 27.03.2025.

În conformitate cu H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, figurează la poziția nr. 1335, conform H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, identificat cu numărul cadastral 41095, înscris în Cartea Funciară nr. 41095 a U.A.T. Municipiul Slobozia, situat în municipiul Slobozia, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 23, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul public - B-dul 1 Decembrie 1918 (nr. cad. 31800);
- la Sud: teren domeniul privat al municipiului Slobozia - nr. cad. 40364;
- la Est: teren domeniul privat al municipiului Slobozia - nr. cad. 41093;
- la Vest: teren domeniul public - str. Dropiei (nr. cad. 31801).

În prezent, au fost efectuate lucrări de trasare și amenajare a trotuarelor pietonale ale B-dului 1 Decembrie 1918 și ale străzii Dropiei, rezultând o suprafață mai mică a terenului concesionat, iar terenul identificat cu nr. cadastral 41095 și cartea funciară nr. 41095 a UAT municipiul Slobozia are terenul de 417,00 mp și domnul BUȚOI PETRE solicită micșorarea suprafeței concesionate inițial.

Astfel, se intenționează ca prin această diminuare să se corecteze și să se modifice suprafața de teren conform cărții funciare nr. 41095 a UAT municipiul Slobozia.

Propun încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 3461/15.05.2025 privind modificarea prin diminuarea suprafeței concesionate cu 21,00 mp (de la 438,00 mp. la 417,00 mp.), fiind neapărat necesar pentru corectare și modificare în evidențele de cadastru și carte funciară, la prețul de 35,00 lei/mp.an (același cu cel al suprafeței concesionate) și aceeași valabilitate.

Față de cele prezentate, vă rog să dispuneți.

Întocmit,
cons. Grecu Lidia



25-109008-DFB Primaria Slobozia 21.11.2025

Ana Găru
24.11.2025
JG

Domnule Primar

- Subsemnatul Butai Petre, domiciliat în Municipiul Slobozia Str. Piei Hărău nr. 143 în Calitatea de Concessionar asupra terenului situat în Mun. Slobozia Bol 1 Decembrie 1918 Nr 23, Solicit întocmirea unui act adițional la Contractul de Concesiune în vederea minorării suprafeței de la 438m² la suprafața de $S = 410,95$ m², conform Cart. funciare nr 41095 pe care a atârșat la prezenta Cerere

T

21.11.2025

Tel. 07296721



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41095 Slobozia

Nr. cerere	162242
Ziua	21
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare

100197477299



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41095	Din acte: 438 Masurata: 417	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan, curți-construcții. Terenul este împrejmuit cu gard de plasa pe limita de sud.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61408 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL 104, din 28/07/2011 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. fiscal, din 04/04/2023 emis de municipiul slobozia; Act Administrativ nr. 363, din 28/03/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 50075, din 28/03/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62647 / 03/06/2025		
Act Administrativ nr. 3461, din 15/05/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani, până la data de 01.04.2074 1) BUȚOI PETRE	A1

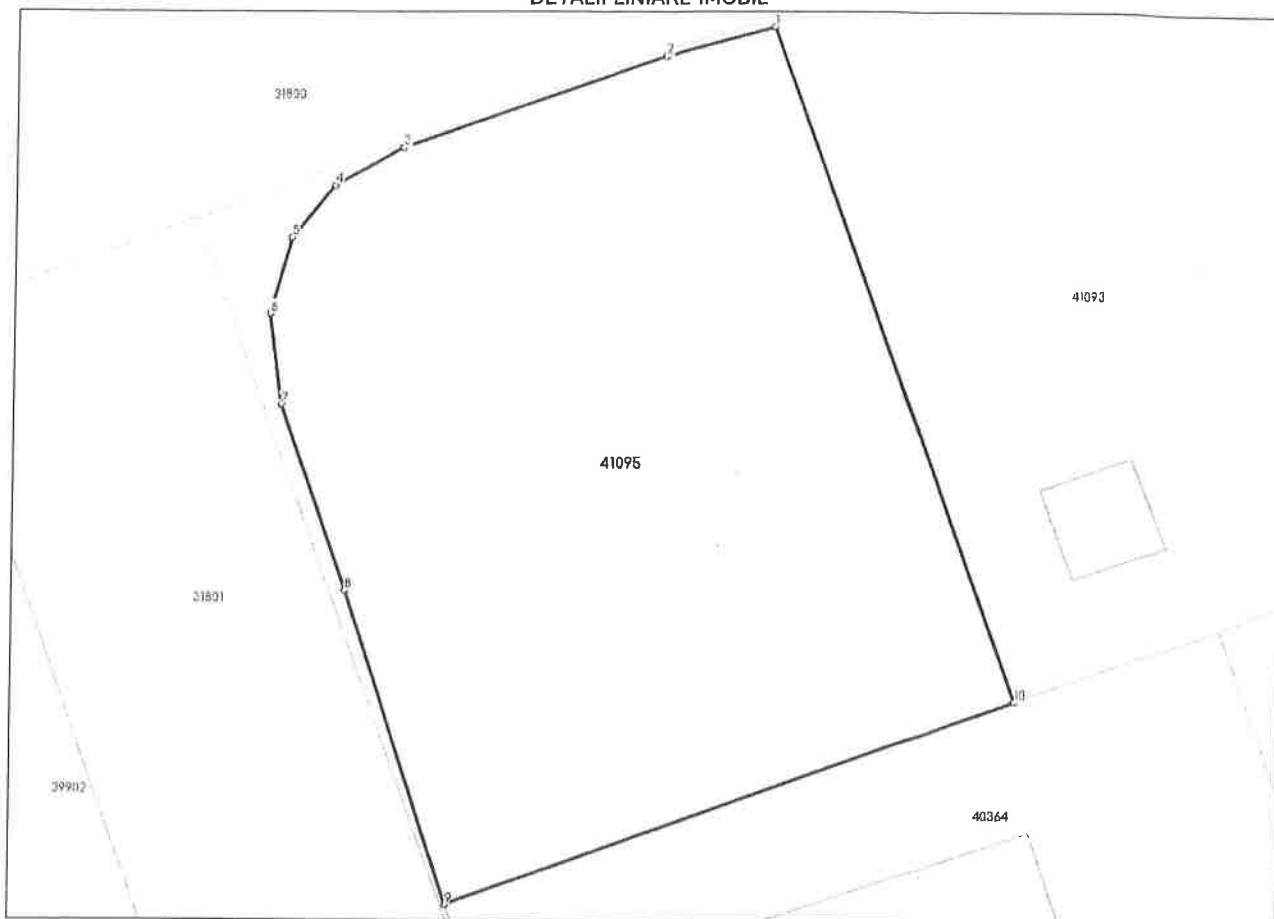
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41095	Din acte: 438 Masurata: 417	Teren intravilan , curti-construcții. Terenul este împrejmuit cu gard de plasa pe limita de sud.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	Din acte: 438 Masurata: 417	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.533
2	3	8.723
3	4	2.464
4	5	2.108

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	2.47
6	7	2.873
7	8	6.201
8	9	10.388
9	10	18.937
10	1	22.482

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/11/2025, 08:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 346/1 15 MAI 2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SLOBOZIA- prin reprezentantul său legal **POTOR DĂNUȚ-ALEXANDRU** - Primar, cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr. 1, CUI RO4365352, cont RO89TREZ39121A300530XXX deschis la Trezoreria Slobozia, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, și

2. BUȚOI PETRE, cetățean român, domiciliat în municipiul Slobozia, Prelungirea Mărășești, nr. 43, județul Ialomița, identificat prin C.I. seria SZ, nr. 605000, eliberată la data de 03.02.2022 de SPCLEP Slobozia, CNP 1800316214173, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.L. nr. 57/27.02.2025 privind concesionarea prin licitație a unor bunuri imobile (terenuri cu destinația curți-construcții), proprietatea privată a Municipiului Slobozia;
 - H.C.L. nr. 78/20.03.2025 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 57/27.02.2025 referitoare la concesionarea prin licitație a unor bunuri imobile (terenuri cu destinația curți-construcții), proprietatea privată a Municipiului Slobozia;
 - Certificatul de urbanism nr. 25689/13.03.2025 în scopul informării în vederea licitației;
 - Raportul Comisiei de evaluare privind concesionarea prin licitație a unor bunuri imobile proprietatea privată a Municipiului Slobozia înregistrat sub nr. 43744/28.03.2025 pentru licitația din 27.03.2025,
- s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 438,00 mp, din domeniul privat al Municipiului Slobozia, inventariat la poziția 1335, conform H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, identificat cu numărul cadastral 41095, înscris în Cartea Funciară nr. 41095 a U.A.T. Municipiul Slobozia, situat în municipiul Slobozia, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 23, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul public - B-dul 1 Decembrie 1918 (nr. cad. 31800);
- la Sud: teren domeniul privat al municipiului Slobozia - nr. cad. 40364;
- la Est: teren domeniul privat al municipiului Slobozia - nr. cad. 41093;
- la Vest: teren domeniul public - str. Dropiei (nr. cad. 31801).

în conformitate cu obiectivele concedentului.



(2) Obiectivele Concedentului prin Certificatul de urbanism nr. 25689/13.03.2025: folosința actuală a terenului este curți construcții conform extrasului de carte funciară, iar destinația acestuia conform P.U.Z. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 67/27.04.2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 este subzona cu locuințe individuale cuplate max P+2 - L2.

Utilizările admise - locuințe, echipamente publice sau de interes public, activități comerciale, servicii artisanale de mici dimensiuni cu condiția să nu incomodeze sau să polueze vecinătățile.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) "Bunuri de Retur" care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate de către concedent;

b) "Bunuri proprii" care înseamnă bunurile care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea concesionarului. Concesionarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. a).

III. TERMENUL

Art. 2.

(1) Prezentul contract este valabil de la data încheierii pe o perioadă de 49 de ani, până la data de 01 aprilie 2074.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. REDEVENȚA

Art. 3.

(1) Redevența este de 15.330,00 lei, plătită anual, ceea ce reprezintă prețul de 35,00 lei/mp/an (la nivelul anului 2025).

(2) Redevența va fi indexată anual, la 1 ianuarie, cu indicii de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 4.

(1) Plata redevenței se va plăti după cum urmează, conform Anexei nr. 4 la H.C.L. Slobozia nr. 78/20.03.2025:

a) pentru contractele încheiate până la data de 30 martie, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la 30 martie, iar diferența de 50% până la data de 30 septembrie;

b) pentru contractele încheiate după data de 31 mai, redevența se plătește integral până la data de 31 octombrie;

c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv.

(2) Executarea cu întârziere a obligațiilor prevăzute la art. 3, alin. (1) și (3) conduce la calcularea de majorări de întârziere, în aceleași condiții cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.



(3) Plata redevenței se face prin contul Concedentului numărul RO89TREZ39121A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la ghișeele din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia.

(4) Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

(5) Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somației de plată concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

(6) Concedentul are dreptul să recalculeze redevența și accesoriile de întârziere, potrivit actelor normative sau Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slobozia, ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării concesionarului de aplicarea noilor tarife ce se referă la redevență.

(7) În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul propriu al proprietarului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței atribuite și cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

(8) Predarea-primirea suprafeței de teren menționate mai sus se face pe bază de proces verbal încheiat la sfârșitul anului calendaristic în care intervine modificarea suprafeței.

(9) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt concedentul.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5. - Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

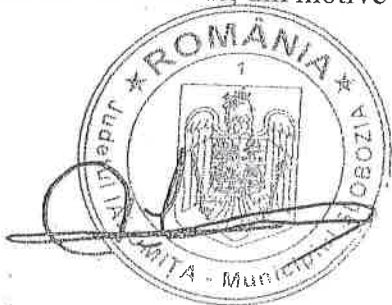
(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Art. 6. - Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând modul în care sunt respectate obligațiile asumate de concesionar cu privire la exploatarea terenurilor și modul în care este satisfăcut interesul public prin exploatarea terenurilor.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când concesionarul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când acesta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de concesionar.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.



VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7. - Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, subconcesionarea fiind interzisă.

(4) Concesionarului îi este interzis a subatribui, închiria sau ceda folosința terenului care face obiectul contractului de concesiune sub orice altă formă juridică.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(6) Concesionarul este obligat să plătească redevența în condițiile și termenele prevăzute la art. 4 din prezentul contract.

(7) Concesionarul este obligat să înscrie dreptul de concesiune în cartea funciară. Taxele aferente înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarilor dreptului de concesiune.

(8) Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost dat în folosință terenul.

(9) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, terenul împreună cu toate investițiile realizate pe acesta.

(10) Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

(11) După încheierea contractului de concesiune, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției sunt în sarcina concesionarului.

(12) Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora sunt în sarcina concesionarului.

(13) Proprietarul are dreptul ca, prin împuterniciții săi, să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin contractul de concesiune.

Art. 8. - Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) La expirarea contractului de concesiune, concedentul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de sarcini bunul atribuit.



VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9.

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia;
- b) răscumpărarea dreptului de concesiune de către proprietar, prin hotărâre a acestuia, în cazul în care interesul național sau local o impune cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina proprietarului, întocmindu-se o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație nu se percep daune.
- c) Rezilierea contractului intervine:
 - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri (plata redevenței datorată pe perioadă rămasă până la finalizarea contractului) în sarcina concesionarului;
 - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului;
 - în cazul în care concesionarul nu exploatează terenul în scopul în care a fost atribuit;
 - renunțarea la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului atribuit sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de proprietar), în acest caz concesionarul va notifica proprietarul, în termen de zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul, poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății căruia i-a fost atribuit terenul.

(2) La expirarea contractului de concesiune, concedentul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul atribuit.

(3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea contractului, vor fi repartizate după cum urmează:

- a) Bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia proprietarului, gratuit și libere de orice sarcini;
- b) Bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de proprietar de la concedent contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însoțită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;
- c) Bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art. 10.

Concesionarul se obligă să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activităților desfășurate.



X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11.

(1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Prezentul contract constituie titlu executoriu prin voința părților.

XI. LITIGII

Art. 12.

(1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului contract va fi soluționată de către părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

XII. DEFINIȚII

Art. 13.

(1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(2) În sensul prezentului contract, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea acestui contract, etc.

(3) În cazul apariției unei situații de forță majoră, nici una dintre părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice celeilalte părți apariția situației de forță majoră în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de forță majoră să fie trimis celeilalte părți.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de forță majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de forță majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare parte are dreptul să termine unilateral contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.



XIII. CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE

Art. 14.

(1) Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este învestit operatorul.

(2) Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

(1) Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prezentul contract de concesiune astfel cum a fost redactat, că am convenit fiecare clauză și am înțeles conținutul și consecințele juridice ale actului, acestea reprezentând voința noastră reală, drept pentru care stăruim și consimțim la încheierea prezentului contract, semnând mai jos.

(2) Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 (patru) exemplare având 7 (șapte) pagini, semnat și stampilat pe fiecare pagină.



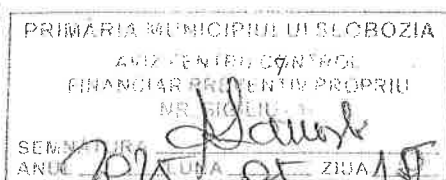
Șef Serviciu J.A.P.L.
jr. Confirea Violeta

Director D.F.P.L.,
ec. Adam Virginia

CONCESIONAR,
BUȚOI PETRE

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Radu Florin-Cristian

Întocmit,
cons. Grecu Lidia





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Art. I al contractului de concesiune nr.
3461/15.05.2025**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data dedecembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Musat Gabriel.
- Cererea Domnului Buțoi Petre înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 109008/21.11.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 111684/03.12.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (4) lit. c) și alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Art. I al contractului de concesiune nr.
3461/15.05.2025**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de decembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Viceprimar Musat Gabriel.
- Cererea Domnului Buțoi Petre înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 109008/21.11.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 111684/03.12.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (4) lit. c) și alin. (14) ,respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Dumitrescu Daniela