



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, județul Ialomița. CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 116267/18.12.2025

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren
situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului
Slobozia, având număr cadastral 40212**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară, în data de 23 Decembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 116166/17.12.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 173591/10.12.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 3.457 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 4, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 40212, înscris în Cartea funciară nr. 40212, în trei loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 4, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 775 mp, nr. Cadastral 46819.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 4, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 108 mp, nr. Cadastral 46820.

Lot 3, situat în Localitatea Slobozia, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 4, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 2.574 mp, nr. Cadastral 46821.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



**ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 116264/18.12.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40212

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40212.

Pentru acest proiect a fost întocmit raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 116166/17.12.2025.

Terenul sus menționat are o suprafață de 3.457 mp, este înscris la poziția nr. 5 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 40212.

Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) Teren în suprafață de 775 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 4 lot 1, având nr. cadastral 46819;
- 2) Teren în suprafață de 108 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 4 lot 2, având nr. cadastral 46820;
- 3) Teren în suprafață de 2.574 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 4 lot 3, având nr. cadastral 46821.

Dezmembrarea este necesară în vederea reamenajării în zonă a locurilor de joacă pentru copii, precum și a realizării unor noi parcuri rezidențiale..

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

P R I M A R,

Potor Dănuț Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

CL

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 116166/17.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin referatul de admitere nr. 173591/10.12.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 4 în trei loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 3.457 mp, este înscris la poziția nr. 5 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 40212. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) Teren în suprafață de 775 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 4 lot 1, având nr. cadastral 46819;
- 2) Teren în suprafață de 108 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 4 lot 2, având nr. cadastral 46820;
- 3) Teren în suprafață de 2.574 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 4 lot 3, având nr. cadastral 46821.

Dezmembrarea este necesară în vederea reamenajării în zonă a locurilor de joacă pentru copii, precum și a realizării unor noi parcuri rezidențiale.

Față de cele sus-menționate vă rugăm să dispuneți.

Amplasamentul este în concordanță cu planul urbanistic general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

Terenul propus pentru dezmembrare nu a făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Cadastru,

Ciobanu Laurențiu-Florin

Vizat Juridic,

Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	173591
Ziua	10
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SLOBOZIA

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **173591** din data **10-12-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slobozia, Str CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 4, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având numărul cadastral 40212 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **46819** situat în Loc. Slobozia, Str CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 4Lot1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 775 mp;
- 2) **46820** situat în Loc. Slobozia, Str CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 4Lot2, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 108 mp;
- 3) **46821** situat în Loc. Slobozia, Str CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 4Lot3, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 2574 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 16-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

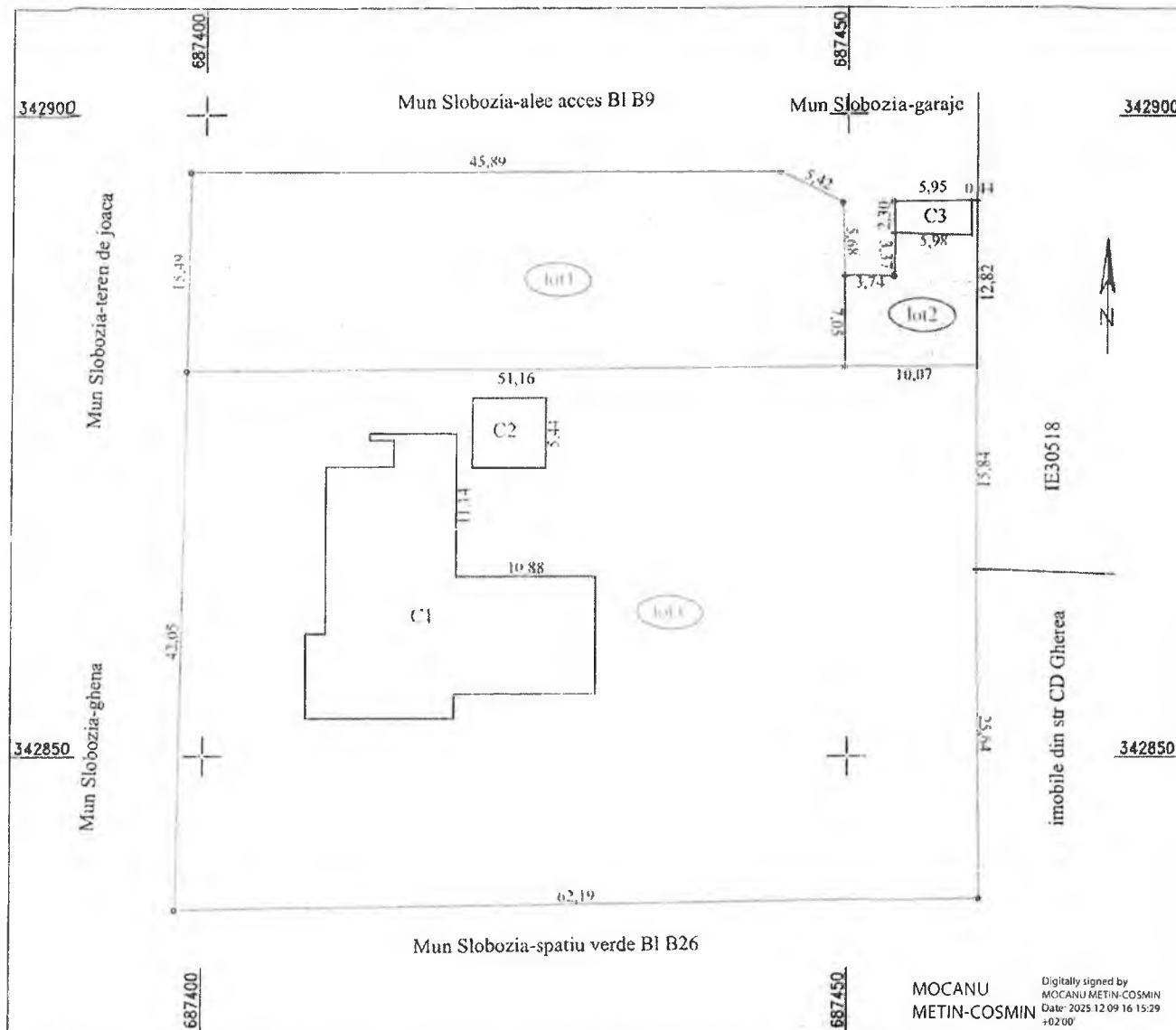
Inspector
Jenica Ion

Jenica
Ion

Semnat digital de
Jenica Ion
Data: 2025.12.16
13:09:06 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scala 1:500

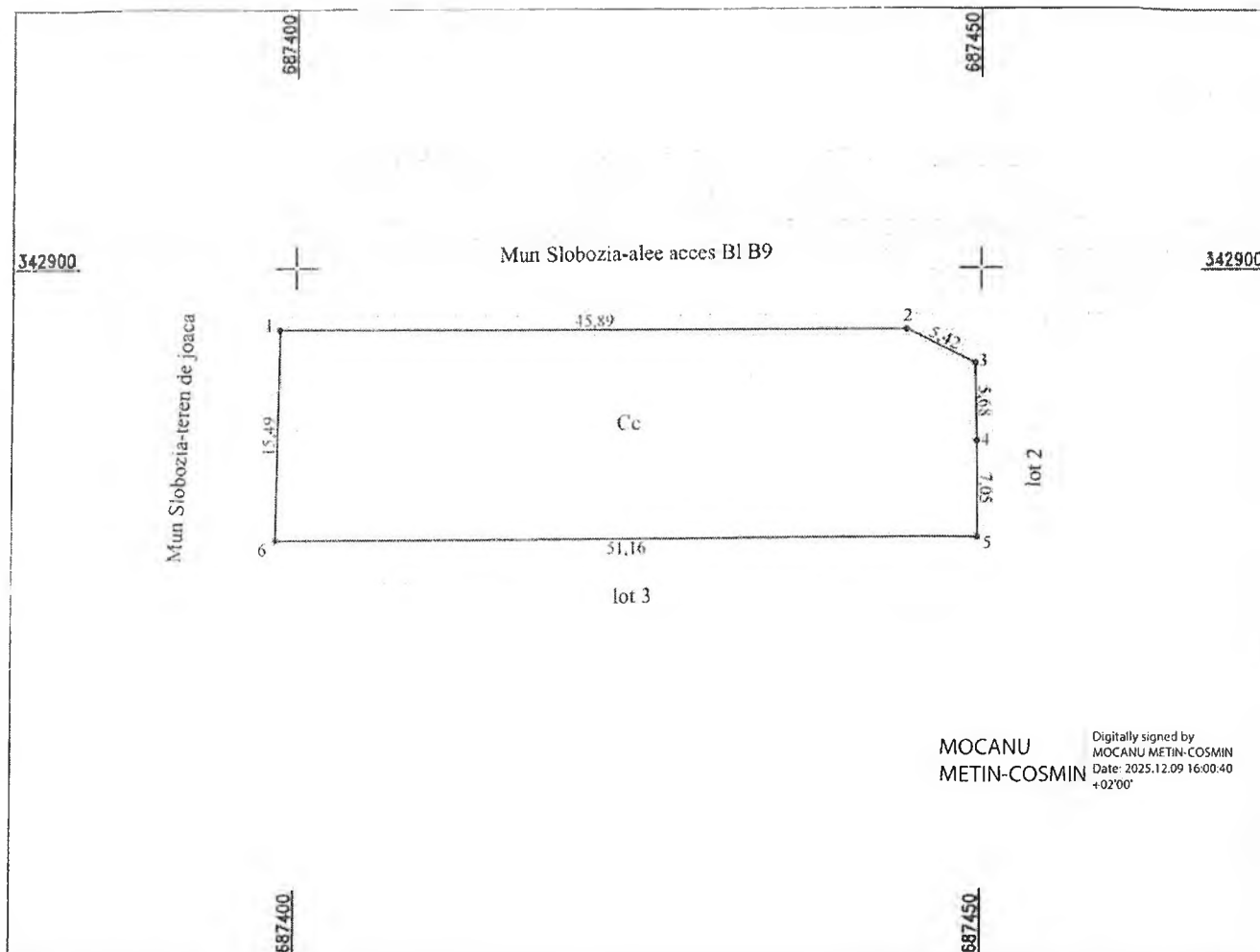
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40212	3457	localitatea Slobozia, Str C-tin Dobrogeanu Gherea nr 4
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
40212		Slobozia



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
40212	3457	Cc	Str C-tin Dobrogeanu Gherea nr 4	46819	775	Cc	Str C-tin Dobrogeanu Gherea nr 4 Lot 1
				46820	108	Cc	Str C-tin Dobrogeanu Gherea nr 4 Lot 2
				46821	2574	Cc	Str C-tin Dobrogeanu Gherea nr 4 Lot 3
Total	3457				3457		
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin-Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2074 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categ. A Confirm executarea masuratorilor teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data decembrie 2025				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Jenica Ion Semnat digital de Jenica Ion Data: 2025.12.16 13:18:53 +0200			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

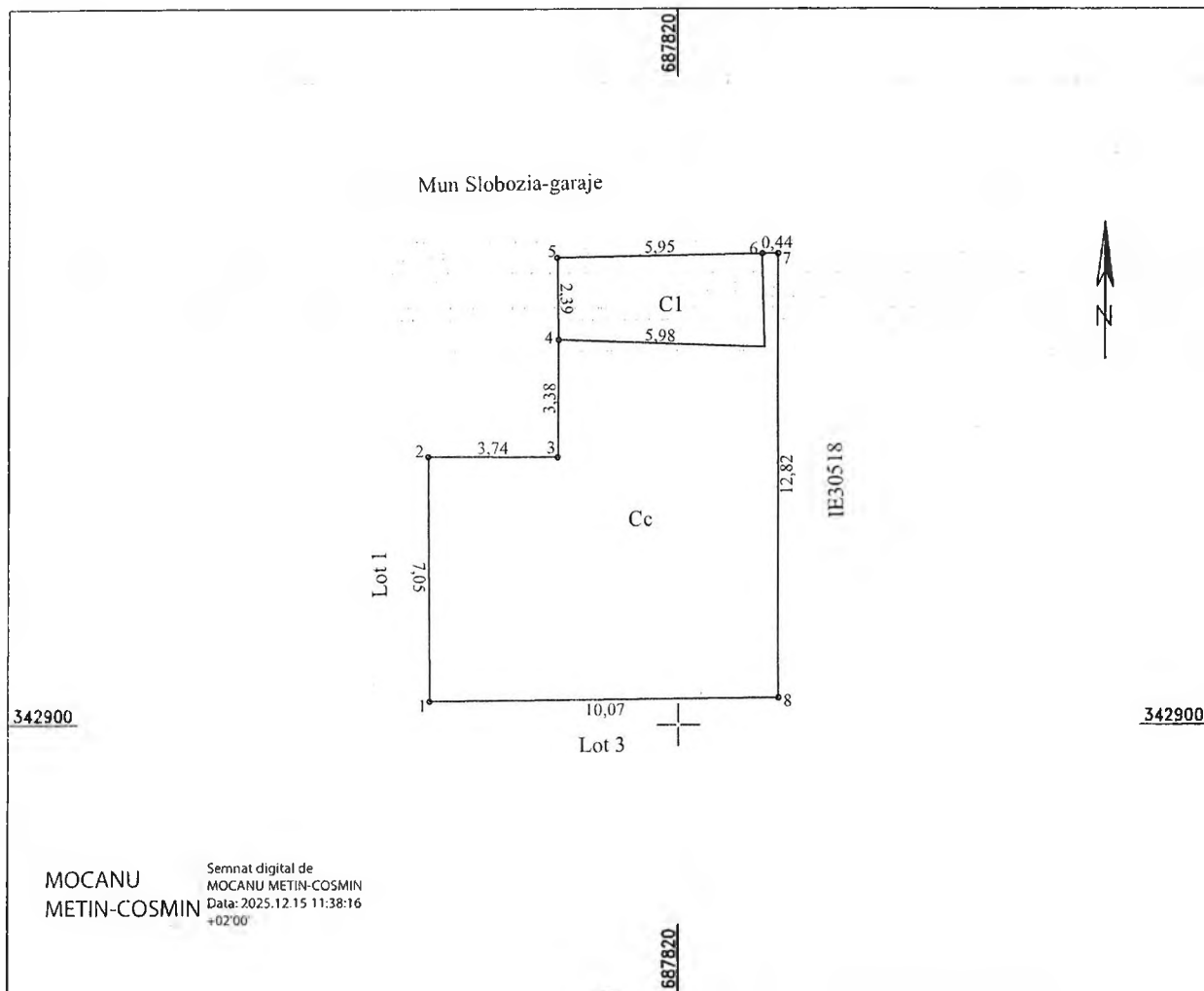
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
46819	775	localitatea Slobozia, Str C-tin Dobrogeanu Gherea nr 4 Lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Slobozia



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	775	limite materializate cu gard de plasa pct.6- I restul limitelor nematerializate
Total		775	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 775 mp			
CERTIFICAT Am semnat SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Seria autorizata seria RC-B-J nr 2072-Clasa III Autorizata seria RC-B-F nr 0756-categ A Am putut efectua masuratorile la teren, directitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Clasa 1 din noiembrie 2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Jenica Ion Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
46820	108	localitatea Slobozia, Str C-tin Dobrogeanu Gherea nr 4 Lot 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Slobozia

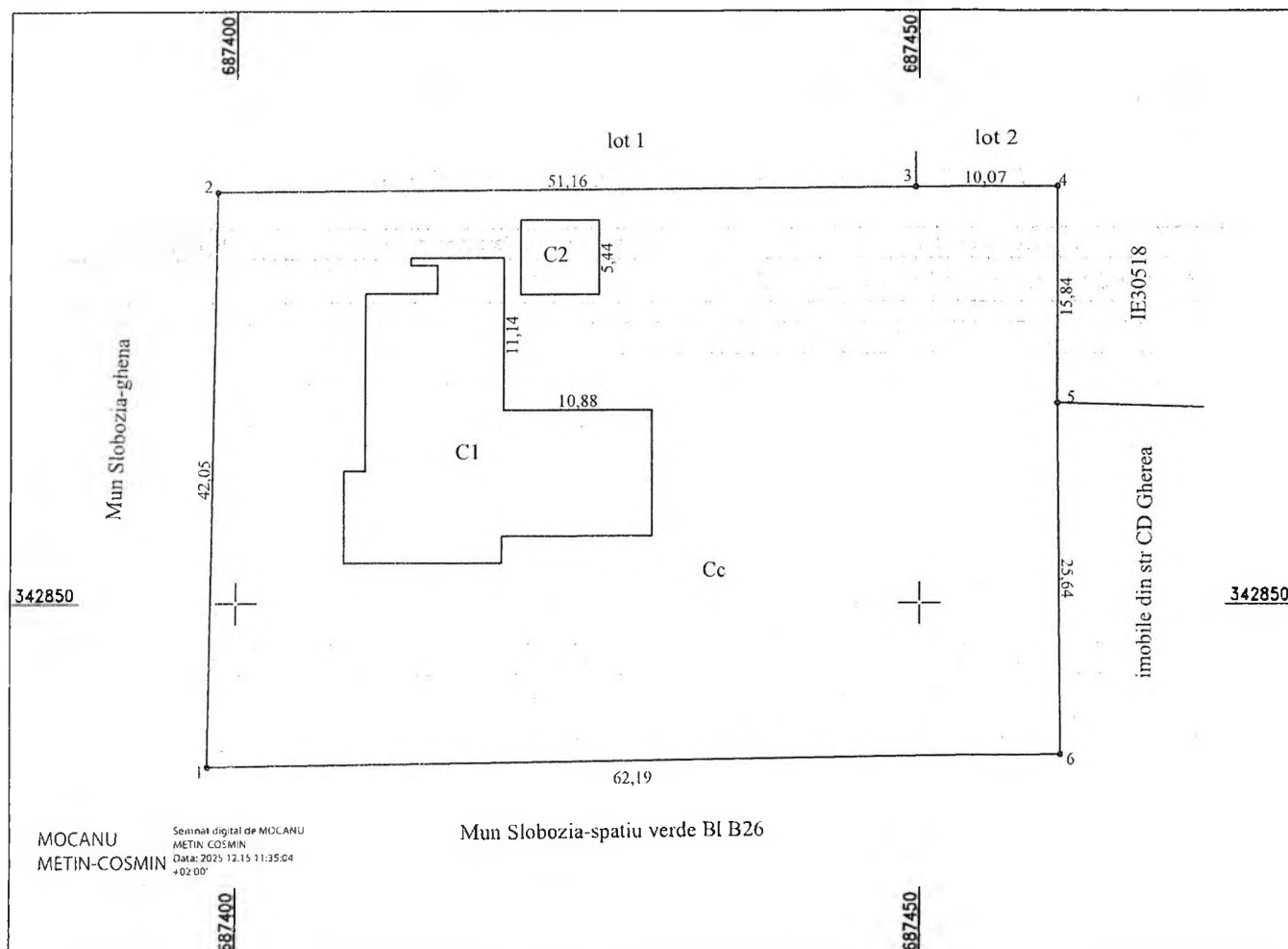


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	108	limite materializate de constructie pct 4-5-6; gard pct 2-3-4 si 6-7-8; restul limitelor nematerializate
Total		108	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	15	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; S. construita desfasurata: 15 mp; Anexa "Magazie" parter. Planseu din beton si pereti din beton. Edificata in anul 1970.
Total		15	
Suprafata totala masurata a imobilului = 108mp			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2072-Clasa III SC TRADING 3M SRL Ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizata seria RO-B-F nr 0756-categ A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data noiembrie 2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Jenica Ion Semnat digital de Jenica Ion Data: 2025.12.16 13:21:07 +02'00'	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
46821	2574	localitatea Slobozia, Str C-tin Dobrogeanu Gherea nr 4 Lot 3

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Slobozia



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	2574	limite materializate cu gard pct 4-5-6-1-2, nematerializate pct 2-3-4,
Total		2574	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	321	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:646 mp; Gradinita cu program prelungit nr. 1" LUMEA COPIILOR" P+1E Planseu din beton si pereti din caramida. Edificata in anul 1970.- Scimbare din Gradinita cu program prelungit in Centru de educatie non-formala
C2	CIE	31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Centrala termica parter. Planseu din beton si pereti din caramida. Edificata in anul 1970.
Total		352	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2574mp			
		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Jenica Ion Semnat digital de Jenica Ion Data: 2025.12.16 13:22:58 ~0200~ Semnatura	



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 41539

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de
Decembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 116166/17.12.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 173591/10.12.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**