



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 116272/18.12.2025

**HOTĂRÂRE
privind încetarea aplicabilității HCL Slobozia
nr. 246/23.10.2024**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 23 decembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț-Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 115445/15.12.2025;
- Procesul-verbal de conformitate al Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, înregistrat cu nr. 114593/11.12.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia.
- Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal; H.C.L. Slobozia nr. 112/25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2025; ale HCL Slobozia nr. 246/23.10.2024 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, str. Gheorghe Doja, nr. 27, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul fiscal 2026, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Gheorghe Doja, nr. 27.

Art. 2 – La data de 01.01.2026 își încetează aplicabilitatea HCL Slobozia nr. 246/23.10.2024 și se va reveni la impozitul aferent clădirii și terenului aferent, conform zonei de impozitare în care se află amplasate.

Art. 3 – Direcția Economică și Finanțe Publice Locale va opera încetarea majorării în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Economice și Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401. Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 116270/18.12.2025

REFERAT DE APROBARE
**al proiectului de hotărâre privind încetarea aplicabilității HCL Slobozia
nr. 246/23.10.2024**

Proiectul de hotărâre promovat are la bază Procesul-verbal de conformitate al Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, înregistrat cu nr. 114593/11.12.2025.

Conform prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua măsuri în ceea ce privește majorarea impozitului cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, identificate conform criteriilor stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În acest sens, prin Hotărârile de Consiliu Local anuale privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, se adoptă „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”.

Prin HCL Slobozia nr. 246/23.10.2024, a fost aprobată majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, str. Gheorghe Doja, nr. 27, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite.

În intervalul de timp care a trecut de la aplicarea majorării impozitului și până la data încheierii Procesului-verbal de conformitate nr. 114593/11.12.2025, a fost remediată situația sancționată prin HCL nr. 246/23.10.2024,.

Conform prevederilor art. 9 din Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite - „*Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Direcției Finanțe Publice Locale, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.*”

Având în vedere constatarea remedierii situației prin aducerea imobilului la un stadiu îngrijit și funcțional, se impune încetarea aplicabilității HCL nr. 246/23.10.2024, începând cu data de 01.01.2026, prin adoptarea unei hotărâri de consiliu local.

**PRIMAR,
Potor Dănuț-Alexandru**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Finante Publice Locale

115.445/15.12.2025

REFERAT

Privind incetarea aplicabilitatii HCL nr.246/23.10.2024

Conform prevederilor art.489 alin.(5) si (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local are posibilitatea de a lua masuri privind majorarea impozitului pe cladirile si terenurile neingrijite, identificate conform criteriilor de incadrare in categoria cladirilor neingrijite stabilite prin hotarare a consiliului local.

Prin HCL nr.246/23.10.2024 a fost aprobata majorarea cu 500% a impozitului pe cladirea situata in Slobozia str.Gheorghe Doja, nr.27, si terenul aferent, urmare a constatarii starii tehnice nesatisfacatoare a acestora.

Conform dispozitiilor art.9 din Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite, “ *Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Direcției de impozite și taxe, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.* ”,

Avand in vedere remedierea situatiei imobilului situat la adresa mai sus mentionata, astfel cum reiese din Procesul-verbal de conformitate nr.114.593/11.12.2025 (anexat la prezentul referat), se impune incetarea aplicabilitatii HCL nr.246/23.10.2024 incepand cu data de 01.01.2026.

Director executiv,
ec. Virginia Adam



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr.114593/ 11.12.2025

Către,
PREDA RAZVAN IULIAN
Strada Gheorghe Doja, nr.27, mun.Slobozia, Jud. Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 11.12.2025 la bunul imobil situat în situat în mun.Slobozia, strada Gheorghe Doja, nr.27, proprietatea **PREDA RAZVAN IULIAN** cu domiciliul fiscal în strada Gheorghe Doja, nr.27, mun.Slobozia, Jud. Ialomița și a întocmit prezentul,

PROCES – VERBAL DE CONFORMITATE

Care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somației nr. 78235/ 05.07.2023 astfel:

Comisia s-a deplasat la data de 11.12.2025 la terenul intravilan în suprafață de 414,30 m.p., respectiv clădirea în suprafața de 61,50 mp, situate în mun.Slobozia, str.Gheorghe Doja, nr.27, în localitatea Slobozia pentru reverificări și a constatat efectuarea în totalitate a lucrărilor de reparații impuse de către comisie prin nota de constatare- (Anexa nr.2 la regulament) nr.78000/ 04.07.2023 .

În cazul intervenției pe monument istoric, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:

COMISIA

PRESEDINTE: NICULAE IOANA-IULIA

MEMBRI: **STANCIU BIANCA**
2. RUSEN TUDORIȚA
3. ALEXANDRU IULIAN
4. ANDREI SORIN
5. LUNGU LARISA



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în Slobozia, str. Gheorghe Doja, nr. 27, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neglijate

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 10.10.2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș.
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 95.098/01.10.2024.
- Referatul Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neglijate, să întocmească note de constatare, somatii, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 72904/03.07.2024.
- H.C.L. Slobozia nr. 112/25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2025.
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia.
- Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, str. Gheorghe Doja, nr. 27, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neglijate.

(2) Imobilul (casă+teren) evidențiat la alin. (1) este proprietatea lui Preda Răzvan Iulian, având CNP 1880910211240, cu domiciliul fiscal în municipiul Slobozia, strada Gheorghe Doja, nr. 27, Județul Ialomița.

Art. 2 – (1) Proprietarul imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) va înștiința Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neglijate cu privire la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului, în vederea constatării încetării stării de clădire și teren neglijate;

(2) Constatarea efectuării lucrărilor de întreținere/îngrijire prin care va înceta starea de clădire și teren neîngrijite se va face pe baza unui Proces-verbal de conformitate încheiat de Comisia prevăzută la alin. (1);

(3) Revenirea la impozitul aferent clădirii și terenului, conform zonei de impozitare în care se află amplasate, se va face începând cu anul fiscal următor celui în care a fost încheiat Procesul-verbal de conformitate prevăzut la alin. (2).

Art. 3 – Direcția Finanțe Publice Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.

Dumitrescu Daniela



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoraș Valentin

Nr. 246

Din 23.10.2024



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico -Financiară

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotărâre privind încetarea aplicabilității HCL Slobozia nr. 246/23.10.2024

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de decembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț-Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 115445/15.12.2025;
- Procesul-verbal de conformitate al Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, înregistrat cu nr. 114593/11.12.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal; H.C.L. Slobozia nr. 112/25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2025; ale HCL Slobozia nr. 246/23.10.2024 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, str. Gheorghe Doja, nr. 27, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite; ale art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico -Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela-Elena

SECRETAR,
Săvoiu Octavian