



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 117077/22.12.2025

**HOTĂRÂRE**

referitoare la modificarea HCL nr. 204/31.08.2023 privind aprobarea  
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:  
**„EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE  
CARTIER BORA”**

**Faza – Studiu de Fezabilitate**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară  
din data de 23 Decembrie 2025,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar I Mușat Gabriel;
- Referatul de specialitate al Direcția Dezvoltare și Management Proiecte Serviciul Management Proiecte și Digitalizare, înregistrat cu nr.116643/18.12.2025;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și, Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** - Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE CARTIER BORA”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** - Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE CARTIER BORA”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III.** - Celelalte prevederi ale HCL Slobozia nr. 204/31.08.2023 rămân neschimbate.

**Art. IV.** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. V.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcția Dezvoltare și Management Proiecte Serviciul Management Proiecte și Digitalizare, în vederea aducerii la îndeplinire.

SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

**DEVIZ GENERAL- actualizat faza SF**

al obiectivului de investiții-

Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare, cartier Bora

| Nr. crt.                                                                                         | enumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui                                                            | Valoare fără TVA | TVA       | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|----------------|
|                                                                                                  |                                                                                                              |                  | 21%       |                |
|                                                                                                  |                                                                                                              | lei              | lei       | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                            | 3                | 4         | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                              |                  |           |                |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                          | -                | -         | -              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                         | -                | -         | -              |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                 | -                | -         | -              |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                           | -                | -         | -              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                              | -                | -         | -              |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                              |                  |           |                |
| 2.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                    | 56,000.00        | 11,760.00 | 67,760.00      |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                              | 56,000.00        | 11,760.00 | 67,760.00      |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                              |                  |           |                |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                       | 7,000.00         | 1,390.00  | 8,390.00       |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren : topo și geo - TVA 19%                                                               | 4,000.00         | 760.00    | 4,760.00       |
|                                                                                                  | 3.1.1.1 Studiu topo                                                                                          | 2,000.00         | 380.00    | 2,380.00       |
|                                                                                                  | 3.1.1.2 Studiu geo                                                                                           | 2,000.00         | 380.00    | 2,380.00       |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                               | -                | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                 | 3,000.00         | 630.00    | 3,630.00       |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                         | 3,710.00         | 765.10    | 4,475.10       |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                          | -                | -         | -              |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                      | -                | -         | -              |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                   | 91,650.00        | 19,046.50 | 110,696.50     |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                    | -                | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                | -                | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - TVA 19% | 10,000.00        | 1,900.00  | 11,900.00      |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii Autorizațiilor de funcționare-                   | 1,650.00         | 346.50    | 1,996.50       |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție-                     | 10,000.00        | 2,100.00  | 12,100.00      |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție-                                                                | 70,000.00        | 14,700.00 | 84,700.00      |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                        | -                | -         | -              |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                  | -                | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                               | -                | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                     | -                | -         | -              |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                            | 40,000.00        | 8,400.00  | 48,400.00      |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                           | 15,000.00        | 3,150.00  | 18,150.00      |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                | 8,000.00         | 1,680.00  | 9,680.00       |

| Nr. crt.                                                        | enumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui                                                                                                                     | Valoare fără TVA    | TVA               | Valoare cu TVA      |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                       |                     | 21%               |                     |
|                                                                 |                                                                                                                                                                       | lei                 | lei               | lei                 |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                     | 3                   | 4                 | 5                   |
|                                                                 | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 7,000.00            | 1,470.00          | 8,470.00            |
|                                                                 | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 25,000.00           | 5,250.00          | 30,250.00           |
|                                                                 | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare                                          | -                   | -                 | -                   |
| <b>Total capitol 3</b>                                          |                                                                                                                                                                       | <b>142,360.00</b>   | <b>29,601.60</b>  | <b>171,961.60</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>         |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| <b>4.1</b>                                                      | <b>Construcții și instalații</b>                                                                                                                                      | <b>1,484,386.73</b> | <b>311,721.21</b> | <b>1,796,107.94</b> |
| Ob. 1                                                           | Rețele alimentare cu apă cartier Bora                                                                                                                                 | 292,464.40          | 61,417.52         | 353,881.92          |
| Ob. 2                                                           | Rețele canalizare cartier Bora                                                                                                                                        | 593,990.33          | 124,737.97        | 718,728.30          |
| Ob. 3                                                           | Bransamente de apă și racorduri canalizare                                                                                                                            | 597,932.00          | 125,565.72        | 723,497.72          |
| Ob. 4                                                           | 0                                                                                                                                                                     | -                   | -                 | -                   |
| <b>4.2</b>                                                      | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>                                                                                                         | <b>52,737.88</b>    | <b>11,074.95</b>  | <b>63,812.83</b>    |
| <b>4.3</b>                                                      | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>                                                                                           | <b>118,083.00</b>   | <b>24,797.43</b>  | <b>142,880.43</b>   |
| <b>4.4</b>                                                      | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>                                                            | -                   | -                 | -                   |
| <b>4.5</b>                                                      | <b>Dotări</b>                                                                                                                                                         | -                   | -                 | -                   |
| <b>4.6</b>                                                      | <b>Active necorporale</b>                                                                                                                                             | -                   | -                 | -                   |
| <b>Total capitol 4</b>                                          |                                                                                                                                                                       | <b>1,655,207.61</b> | <b>347,593.59</b> | <b>2,002,801.20</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| <b>5.1</b>                                                      | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                          | <b>104,437.28</b>   | <b>21,931.83</b>  | <b>126,369.11</b>   |
|                                                                 | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 48,319.39           | 10,147.07         | 58,466.46           |
|                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 56,117.89           | 11,784.76         | 67,902.65           |
| <b>5.2</b>                                                      | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                      | <b>18,055.88</b>    | -                 | <b>18,055.88</b>    |
|                                                                 | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                               | -                   | -                 | -                   |
|                                                                 | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 8,207.22            | -                 | 8,207.22            |
|                                                                 | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 1,641.44            | -                 | 1,641.44            |
|                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 8,207.22            | -                 | 8,207.22            |
|                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | -                   | -                 | -                   |
| <b>5.3</b>                                                      | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                                                              | <b>185,356.76</b>   | <b>38,924.92</b>  | <b>224,281.68</b>   |
| <b>5.4</b>                                                      | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                                                                     | <b>2,227.00</b>     | <b>467.67</b>     | <b>2,694.67</b>     |
| <b>Total capitol 5</b>                                          |                                                                                                                                                                       | <b>310,076.92</b>   | <b>61,324.42</b>  | <b>371,401.34</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| <b>6.1</b>                                                      | <b>Pregătirea personalului de exploatare</b>                                                                                                                          | -                   | -                 | -                   |
| <b>6.2</b>                                                      | <b>Probe tehnologice și teste</b>                                                                                                                                     | -                   | -                 | -                   |

| Nr. crt.                                                                                                                        | enumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui                                           | Valoare fără TVA    | TVA               | Valoare cu TVA      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                                                 |                                                                                             |                     | 21%               |                     |
|                                                                                                                                 |                                                                                             | lei                 | lei               | lei                 |
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                           | 3                   | 4                 | 5                   |
| Total capitol 6                                                                                                                 |                                                                                             | -                   | -                 | -                   |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                             |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 190,188.70          | 39,939.63         | 230,128.33          |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret            | 299,119.59          | 62,815.11         | 361,934.70          |
| Total capitol 7                                                                                                                 |                                                                                             | 489,308.29          | 102,754.74        | 592,063.03          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            |                                                                                             | <b>2,652,952.82</b> | <b>553,034.35</b> | <b>3,205,987.16</b> |
| <b>din care: C + M</b>                                                                                                          |                                                                                             |                     |                   |                     |
| <b>(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                                |                                                                                             | <b>1,641,444.00</b> | <b>344,703.22</b> | <b>1,986,147.21</b> |

Data: 18/12/2025

1 EUR = 5.0911 lei

Beneficiar/Investitor,

Intocmit,  
(numele, functia si semnatura)  
Director GEN.  
ANGHEL COSTEL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**„EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE CARTIER BORA”**

|                                                  |                         |
|--------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b> | <b>3.205.987,16 lei</b> |
| <b>Din care C+M (cu TVA)</b>                     | <b>1.986.147,21 lei</b> |
| <b>Valoarea totală a investiției (fără TVA)</b>  | <b>2.652.952,82 lei</b> |
| <b>Din care C+M (fără TVA)</b>                   | <b>1.641.444,00 lei</b> |

  

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>2. Durata estimată de execuție</b> | <b>15 luni</b> |
|---------------------------------------|----------------|



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 117074/22.12.2025**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 204/31.08.2023 privind**  
**aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:**  
**„EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE CARTIER**  
**BORA”**  
**Faza – Studiu de Fezabilitate**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE CARTIER BORA” Faza – Studiu de Fezabilitate.

Pentru a acest proiect de hotărâre a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 116643/18.12.2025.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a fost contractată și recepționată de către UAT Municipiul Slobozia în vederea introducerii în cadrul proiectului: „*Extindere și modernizare sisteme de alimentare cu apă și canalizare în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița*” pentru finanțare în programul: *Sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate* prin Administrația Fondului pentru Mediu.

În data de 16.12.2025 Administrația Fondului pentru Mediu a transmis o solicitare de clarificări în vederea modificării devizului conform HG 907/2016, varianta actualizată, respectiv includerea de sume la capitolul 7 dar și actualizarea cotei TVA de la 19 % la 21%.

Se supune aprobării Consiliului Local noii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „*Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare Cartier Bora*”, rezultați ca urmarea a actualizării devizului conform solicitărilor de clarificări primite de Administrația Fondului pentru Mediu, respectiv aprobarea valorii totale a investiției, după cum urmează:

*Indicatorii maximali:*

- Valoarea totală a obiectivului de investiții ( lei cu TVA) = 3.205.987,16 lei din care C +M = 1.986.147,21 lei;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții ( lei fără TVA) = 2.652.952,82 lei, din care C+M = 1.641.444,00 lei;

În susținerea solicitării, atașăm Devizul actualizat pentru obiectivul de investiții: „*Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare Cartier Bora*”.

**VICEPRIMAR I,**  
**Mușat Gabriel**



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 204/31.08.2023 privind  
aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:**

**„EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE**

**CARTIER BORA”**

**Faza – Studiu de Fezabilitate**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 23 decembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar I Mușat Gabriel;
- Referatul de specialitate al Direcției Dezvoltare și Management Proiecte - Serviciul Management Proiecte și Digitalizare, înregistrat cu nr. 116643/18.12.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile O.G. 95/2021, prevederile Legii 500/2002, prevederile H.C.L. nr. 204/31.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE CARTIER BORA” Faza – Studiu de Fezabilitate

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....  
.....

.....

**PREȘEDINTE,**  
**Ilie Eugen**

**SECRETAR,**  
**Manea Gigi**



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 204/31.08.2023 privind  
aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:**

**„EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE  
CARTIER BORA”**

**Faza – Studiu de Fezabilitate**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de 23 decembrie 2025, a  
luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar I Mușat Gabriel;
- Referatul de specialitate al Direcției Dezvoltare și Management Proiecte - Serviciul Management Proiecte și Digitalizare, înregistrat cu nr. 116643/18.12.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile O.G. 95/2021, prevederile Legii 500/2002, prevederile H.C.L. nr. 204/31.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE CARTIER BORA” Faza – Studiu de Fezabilitate

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Ilie Eugen**

**SECRETAR,**  
**Manea Gigi**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Direcția Dezvoltare și Management Proiecte**  
**Serviciul Management Proiecte și Digitalizare**  
**Nr. 116643/18.12.2025**

Vizat,  
**Direcția Juridică și Administrație Publică Locală**

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**privind supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Slobozia a actualizării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 204/31.08.2023, pentru obiectivul de investiție:**

**„Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare Cartier Bora”**  
**- faza: Studiu de fezabilitate.**

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a fost contractată și recepționată de către UAT Municipiul Slobozia în vederea introducerii în cadrul proiectului: *”Extindere și modernizare sisteme de alimentare cu apă și canalizare în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”* pentru finanțare în programul: *Sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate prin Administrația Fondului pentru Mediu*.

În data de 16.12.2025 Administrația Fondului pentru Mediu a transmis o solicitare de clarificări în vederea modificării devizului conform HG 907/2016, varianta actualizată, respectiv includerea de sume la capitolul 7 dar și actualizarea cotei TVA de la 19 % la 21%.

Se supune aprobării Consiliului Local noii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *”Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare Cartier Bora”*, rezultați ca urmarea a actualizării devizului conform solicitărilor de clarificări primite de Administrația Fondului pentru Mediu, respectiv aprobarea valorii totale a investiției, după cum urmează:

*Indicatorii maximali:*

- Valoarea totală a obiectivului de investiții ( **lei cu TVA** ) = 3.205.987,16 lei din care C +M = 1.986.147,21lei;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții ( **lei fără TVA** ) = 2.652.952,82 lei, din care C+M = 1.641.444,00lei;

În susținerea solicitării, atașăm Devizul actualizat pentru obiectivul de investiții: *”Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare Cartier Bora”*.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Director Executiv,

Ing. Vlad Cristian

Întocmit/Redactat

Dulvar Georgica

**DEVIZ GENERAL- actualizat faza SF**

al obiectivului de investiții-

Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare , cartier Bora

| Nr. crt.                                                                                         | enumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui                                                            | Valoare fără TVA | TVA       | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|----------------|
|                                                                                                  |                                                                                                              | lei              | 21%       | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                            | 3                | 4         | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                              |                  |           |                |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                          | -                | -         | -              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                         | -                | -         | -              |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                 | -                | -         | -              |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                           | -                | -         | -              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                              | -                | -         | -              |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                              |                  |           |                |
| 2.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                    | 56,000.00        | 11,760.00 | 67,760.00      |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                              | 56,000.00        | 11,760.00 | 67,760.00      |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                              |                  |           |                |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                       | 7,000.00         | 1,390.00  | 8,390.00       |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren : topo si geo - TVA 19%                                                               | 4,000.00         | 760.00    | 4,760.00       |
|                                                                                                  | 3.1.1.1. Studiu topo                                                                                         | 2,000.00         | 380.00    | 2,380.00       |
|                                                                                                  | 3.1.1.2. Studiu geo                                                                                          | 2,000.00         | 380.00    | 2,380.00       |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                               | -                | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                 | 3,000.00         | 630.00    | 3,630.00       |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                         | 3,710.00         | 765.10    | 4,475.10       |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                          | -                | -         | -              |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                      | -                | -         | -              |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                   | 91,650.00        | 19,046.50 | 110,696.50     |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                    | -                | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                | -                | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - TVA 19% | 10,000.00        | 1,900.00  | 11,900.00      |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii Autorizațiilor de funcționare-                   | 1,650.00         | 346.50    | 1,996.50       |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție-                     | 10,000.00        | 2,100.00  | 12,100.00      |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție-                                                                | 70,000.00        | 14,700.00 | 84,700.00      |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                        | -                | -         | -              |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                  | -                | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                               | -                | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                     | -                | -         | -              |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                            | 40,000.00        | 8,400.00  | 48,400.00      |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                           | 15,000.00        | 3,150.00  | 18,150.00      |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                | 8,000.00         | 1,680.00  | 9,680.00       |

| Nr. crt.                                                        | enumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui                                                                                                                     | Valoare fără TVA    | TVA               | Valoare cu TVA      |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                       | lei                 | 21%<br>lei        | lei                 |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                     | 3                   | 4                 | 5                   |
|                                                                 | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 7,000.00            | 1,470.00          | 8,470.00            |
|                                                                 | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 25,000.00           | 5,250.00          | 30,250.00           |
|                                                                 | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sanătate – conform HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare                                          | -                   | -                 | -                   |
| <b>Total capitol 3</b>                                          |                                                                                                                                                                       | <b>142,360.00</b>   | <b>29,601.60</b>  | <b>171,961.60</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>         |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| <b>4.1</b>                                                      | <b>Construcții și instalații</b>                                                                                                                                      | <b>1,484,386.73</b> | <b>311,721.21</b> | <b>1,796,107.94</b> |
| Ob. 1                                                           | Rețele alimentare cu apă cartier Bora                                                                                                                                 | 292,464.40          | 61,417.52         | 353,881.92          |
| Ob. 2                                                           | Rețele canalizare cartier Bora                                                                                                                                        | 593,990.33          | 124,737.97        | 718,728.30          |
| Ob. 3                                                           | Bransamente de apă și racorduri canalizare                                                                                                                            | 597,932.00          | 125,565.72        | 723,497.72          |
| Ob. 4                                                           |                                                                                                                                                                       | -                   | -                 | -                   |
| <b>4.2</b>                                                      | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>                                                                                                         | <b>52,737.88</b>    | <b>11,074.95</b>  | <b>63,812.83</b>    |
| <b>4.3</b>                                                      | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>                                                                                           | <b>118,083.00</b>   | <b>24,797.43</b>  | <b>142,880.43</b>   |
| <b>4.4</b>                                                      | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>                                                            | -                   | -                 | -                   |
| <b>4.5</b>                                                      | <b>Dotări</b>                                                                                                                                                         | -                   | -                 | -                   |
| <b>4.6</b>                                                      | <b>Active necorporale</b>                                                                                                                                             | -                   | -                 | -                   |
| <b>Total capitol 4</b>                                          |                                                                                                                                                                       | <b>1,655,207.61</b> | <b>347,593.59</b> | <b>2,002,801.20</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| <b>5.1</b>                                                      | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                          | <b>104,437.28</b>   | <b>21,931.83</b>  | <b>126,369.11</b>   |
|                                                                 | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 48,319.39           | 10,147.07         | 58,466.46           |
|                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 56,117.89           | 11,784.76         | 67,902.65           |
| <b>5.2</b>                                                      | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                      | <b>18,055.88</b>    | -                 | <b>18,055.88</b>    |
|                                                                 | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | -                   | -                 | -                   |
|                                                                 | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 8,207.22            | -                 | 8,207.22            |
|                                                                 | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 1,641.44            | -                 | 1,641.44            |
|                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 8,207.22            | -                 | 8,207.22            |
|                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | -                   | -                 | -                   |
| <b>5.3</b>                                                      | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                                                              | <b>185,356.76</b>   | <b>38,924.92</b>  | <b>224,281.68</b>   |
| <b>5.4</b>                                                      | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                                                                     | <b>2,227.00</b>     | <b>467.67</b>     | <b>2,694.67</b>     |
| <b>Total capitol 5</b>                                          |                                                                                                                                                                       | <b>310,076.92</b>   | <b>61,324.42</b>  | <b>371,401.34</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| <b>6.1</b>                                                      | <b>Pregătirea personalului de exploatare</b>                                                                                                                          | -                   | -                 | -                   |
| <b>6.2</b>                                                      | <b>Probe tehnologice și teste</b>                                                                                                                                     | -                   | -                 | -                   |

| Nr. crt.                                                                                                                        | enumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui                                              | Valoare fără TVA    | TVA               | Valoare cu TVA      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                                                 |                                                                                                |                     | 21%               |                     |
|                                                                                                                                 |                                                                                                | lei                 | lei               | lei                 |
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                              | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                          |                                                                                                | -                   | -                 | -                   |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din<br>(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 190,188.70          | 39,939.63         | 230,128.33          |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret               | 299,119.59          | 62,815.11         | 361,934.70          |
| <b>Total capitol 7</b>                                                                                                          |                                                                                                | <b>489,308.29</b>   | <b>102,754.74</b> | <b>592,063.03</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            |                                                                                                | <b>2,652,952.82</b> | <b>553,034.35</b> | <b>3,205,987.16</b> |
| <b>din care: C + M</b>                                                                                                          |                                                                                                |                     |                   |                     |
| <b>((1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))</b>                                                                              |                                                                                                | <b>1,641,444.00</b> | <b>344,703.22</b> | <b>1,986,147.21</b> |

Data: 18/12/2025

1 EUR = 5.0911 lei

Beneficiar/Investitor,

Intocmit,

(numele, functia si semnatura)

Director GEN.

ANGHEL COSTEL