

CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 25288/20.02.2025

**HOTĂRÂRE**

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 27 februarie 2025,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 17544/17.02.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 17543/17.02.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** – Se aprobă abrogarea pozițiilor (1839, 1861 și 1863) din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. II** – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu opt noi poziții (1887-1894), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III** – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. IV** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. V** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexa la H.C.L Slobozia nr. din 27.02.2025

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1887	-	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, nr. 63, bloc V, scara B, parter, ap. (3 și 4)/A (spațiu prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Est: teren domeniul public - platformă betonată și casa scării B Vest: teren domeniul public - b-dul Matei Basarab Suprafață = 24,25 mp din care: Suprafață indiviză = 5,73 mp Suprafață exclusivă = 18,52 mp	1990	1.603,98	OUG 57/2019 HCL ...../27.02.2024 Nr cad 30227-C1-U40 CF 30227-C1-U40
1888	-	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, nr. 63, bloc V, scara B, parter, ap. (3 și 4)/B (spațiu prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Est: teren domeniul public - platformă betonată și casa scării B Vest: teren domeniul public - b-dul Matei Basarab Suprafață = 61,40 mp din care: Suprafață indiviză = 14,50 mp Suprafață exclusivă = 46,90 mp	1990	4.061,22	OUG 57/2019 HCL ...../27.02.2024 Nr cad 30227-C1-U41 CF 30227-C1-U41
1889	-	Teren	Amplasament: șos. Brăilei Vecinătăți: Nord: proprietate privată Sud: domeniul privat al mun. Slobozia Est: proprietate privată Vest: domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 42156 Suprafață = 1.411 mp	2025	352.750,00	OUG 57/2019 HCL ...../27.02.2024
1890	-	Teren	Amplasament: str. Popului, nr. 32 Vecinătăți: Nord: domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 34651 Sud: domeniul public al statului Român Est: domeniul privat al mun. Slobozia Vest: domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 39108 Suprafață = 118 mp	2025	59.000,00	OUG 57/2019 HCL ...../27.02.2024

1891	-	Teren	Amplasament: str. Plopului, nr. 32A Vecinătăți: Nord: proprietate privată având nr cad 35916 Sud: domeniul public al statului Româin Est: domeniul privat al mun. Slobozia Vest: domeniul privat al mun. Slobozia Suprafață = 349 mp	2025	174.500,00	OUG 57/2019 HCL ...../27.02.2024
1892	-	Teren	Amplasament: șos. București-Constanța DN2A, nr. 26 Vecinătăți: Nord: proprietate privată având nr cad 31124 Sud: domeniul public al statului Româin Est: domeniul privat al mun. Slobozia Vest: domeniul privat al mun. Slobozia Suprafață = 204 mp	2025	102.000,00	OUG 57/2019 HCL ...../27.02.2024
1893	-	Teren	Amplasament: șos. București-Constanța DN2A, nr. 28 Vecinătăți: Nord: domeniul public al mun. Slobozia vând nr cad 33733 Sud: domeniul public al statului Româin Est: domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 34557 Vest: domeniul privat al mun. Slobozia și proprietate privată având nr cad 31124 Suprafață = 178 mp	2025	158.420,00	OUG 57/2019 HCL ...../27.02.2024
1894	-	Teren aferent extindere spațiu comercial	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, bl. 29, sc. B, ap. 1 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia; S - proprietate privată având nr cad 104; E - domeniul public al municipiului Slobozia; V - domeniul public al municipiului Slobozia; Suprafață = 5 mp	2025	2.500,00	OUG 57/2019 HCL ...../27.02.2025



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 25281/20.02.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Prin procesul verbal nr. 17543/17.02.2025 comisia de inventariere solicită abrogarea a trei poziții (1839, 1861 și 1863) și completarea cu opt poziții noi (1887-1894).

Prin actul de apartamentare nr. 1571/07.11.2024 a fost efectuată apartamentarea unui imobil (spațiu comercial) proprietate privată a societății cooperative Prestarea. Spațiul comercial se află situat în municipiul Slobozia, b-dul. Matei Basarab, nr. 63, bl. V, sc. B, parter ap. 3 și 4. Imobilul în cauză se află amplasat pe un teren proprietate a UAT Municipiul Slobozia, teren ce este deținut în indiviză pe cote-părți și concesionat societății.

În evidențele noastre terenul figurează la poziția 1839, pentru a ține o evidență corectă a bunurilor se impune abrogarea poziției 1839 și crearea a două poziții noi cu nr. 1887 și 1888.

Prin contractele de vânzare nr. 54 și 55 din 04.02.2025 UAT Municipiul Slobozia a vândut către societatea Mayra Construct SRL două terenuri în suprafață de 366 mp și 105 mp.

Terenurile figurează în evidența noastră în anexa HCL 104/2011 la pozițiile 1861 și 1863, pentru a ține o evidență corectă a proprietății municipiului Slobozia se impune abrogarea pozițiilor 1861 și 1863.

Comisia a identificat șase terenuri situate în municipiul Slobozia, unul situat în apropierea șoselei Brăilei, două pe strada Plopului, trei cu ieșire la șoseaua DN 2A și unul situat la parterul blocului 29 sc. B. Terenurile acestea se pretează a fi concesionate, ulterior intabulării.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 17544/17.02.2025 și procesul verbal nr. 17543/17.02.2025 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,  
Potor Dănuț Alexandru**



## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 17543/17.02.2025 comisia de inventariere solicită abrogarea a trei poziții (1839, 1861 și 1863) și completarea cu opt poziții noi (1887-1894).

Prin actul de apartamentare nr. 1571/07.11.2024 a fost efectuată apartamentarea unui imobil (spațiu comercial) proprietate privată a societății cooperative Prestarea. Spațiul comercial se află situat în municipiul Slobozia, b-dul. Matei Basarab, nr. 63, bl. V, sc. B, parter ap. 3 și 4. Imobilul în cauză se află amplasat pe un teren proprietate a UAT Municipiul Slobozia, teren ce este deținut în indiviză pe cote-părți și concesionat societății.

În evidențele noastre terenul figurează la poziția 1839, pentru a ține o evidență corectă a bunurilor se impune abrogarea poziției 1839 și crearea a două poziții noi cu nr. 1887 și 1888.

Prin contractele de vânzare nr. 54 și 55 din 04.02.2025 UAT Municipiul Slobozia a vândut către societatea Mayra Construct SRL două terenuri în suprafață de 366 mp și 105 mp.

Terenurile figurează în evidența noastră în anexa HCL 104/2011 la pozițiile 1861 și 1863, pentru a ține o evidență corectă a proprietății municipiului Slobozia se impune abrogarea pozițiilor 1861 și 1863.

Comisia a identificat șase terenuri situate în municipiul Slobozia, unul situat în apropierea șoselei Brăilei, două pe strada Plopului, trei cu ieșire la șoseaua DN 2A și unul situat la parterul blocului 29 sc. B. Terenurile acestea se pretează a fi concesionate, ulterior intabulării.

Elementele de identificare ale acestor terenuri menționate mai sus se regăsesc în anexa prezentului raport.

Față de cele prezentate mai sus vă rog să supuneți dezbaterii consiliului local al Municipiului Slobozia proiectul de modificare a Anexei HCL 104/2011 în sensul abrogării pozițiilor 1839, 1861 și 1863 precum și completarea cu opt poziții noi.

### Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu D.C.E.G.P.,

Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu

## Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1887	-	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, nr. 63, bloc V, scara B, parter, ap. (3 și 4)/A (spațiu prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Est: teren domeniul public - platformă betonată și casa scării B Vest: teren domeniul public - b-dul Matei Basarab Suprafață = 24,25 mp din care: Suprafață indiviză = 5,73 mp Suprafață exclusivă = 18,52 mp	1990	1.603,98	OUG 57/2019 HCL ...../27.02.2024 Nr cad 30227-C1-U40 CF 30227-C1-U40
1888	-	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, nr. 63, bloc V, scara B, parter, ap. (3 și 4)/B (spațiu prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Est: teren domeniul public - platformă betonată și casa scării B Vest: teren domeniul public - b-dul Matei Basarab Suprafață = 61,40 mp din care: Suprafață indiviză = 14,50 mp Suprafață exclusivă = 46,90 mp	1990	4.061,22	OUG 57/2019 HCL ...../27.02.2024 Nr cad 30227-C1-U41 CF 30227-C1-U41
1889	-	Teren	Amplasament: șos. Brăilei Vecinătăți: Nord: proprietate privată Sud: domeniul privat al mun. Slobozia Est: proprietate privată Vest: domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 42156 Suprafață = 1.411 mp	2025	352.750,00	OUG 57/2019 HCL ...../27.02.2024
1890	-	Teren	Amplasament: str. Plopului, nr. 32 Vecinătăți: Nord: domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 34651 Sud: domeniul public al statului Români Est: domeniul privat al mun. Slobozia Vest: domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 39108 Suprafață = 118 mp	2025	59.000,00	OUG 57/2019 HCL ...../27.02.2024

1891	-	Teren	Amplasament: str. Plopului, nr. 32A Vecinătăți: Nord: proprietate privată având nr cad 35916 Sud: domeniul public al statului României Est: domeniul privat al mun. Slobozia Vest: domeniul privat al mun. Slobozia Suprafață = 349 mp	2025	174.500,00	OUG 57/2019 HCL ...../27.02.2024
1892	-	Teren	Amplasament: șos. București-Constanța DN2A, nr. 26 Vecinătăți: Nord: proprietate privată având nr cad 31124 Sud: domeniul public al statului României Est: domeniul privat al mun. Slobozia Vest: domeniul privat al mun. Slobozia Suprafață = 204 mp	2025	102.000,00	OUG 57/2019 HCL ...../27.02.2024
1893	-	Teren	Amplasament: șos. București-Constanța DN2A, nr. 28 Vecinătăți: Nord: domeniul public al mun. Slobozia vând nr cad 33733 Sud: domeniul public al statului României Est: domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 34557 Vest: domeniul privat al mun. Slobozia și proprietate privată având nr cad 31124 Suprafață = 178 mp	2025	158.420,00	OUG 57/2019 HCL ...../27.02.2024
1894	-	Teren aferent extindere spațiu comercial	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, bl. 29, sc. B, ap. 1 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia; S - proprietate privată având nr cad 104; E - domeniul public al municipiului Slobozia; V - domeniul public al municipiului Slobozia; Suprafață = 5 mp	2025	2.500,00	OUG 57/2019 HCL ...../27.02.2025

**Vizat Juridic,**  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Terenul propus spre introducerea, nu a făcut obiectul  
unei cereri de retrocedare

**Șef Serviciu D.C.E.G.P.,**  
Cons. Radu Cristian Florin

**Cadastru,**  
Ing. Ciobanu Laurențiu



## PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. 2 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357, alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită, în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor terenuri au fost identificate imobile care necesită completarea Anexei domeniului privat și se au în vedere următoarele suprafețe de teren cu datele de identificare:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, nr. 63, bloc V, scara B, parter, ap. (3 și 4)/A (spațiu prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Est: teren domeniul public - platformă betonată și casa scării B Vest: teren domeniul public - b-dul Matei Basarab Suprafață = 24,25 mp din care: Suprafață indiviză = 5,73 mp Suprafață exclusivă = 18,52 mp	1990	1.603,98	OUG 57/2019 HCL ...../27.02.2024 Nr cad 30227-C1-U40 CF 30227-C1-U40
2.	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, nr. 63, bloc V, scara B, parter, ap. (3 și 4)/B (spațiu prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Est: teren domeniul public - platformă betonată și casa scării B Vest: teren domeniul public - b-dul Matei Basarab Suprafață = 61,40 mp din care: Suprafață indiviză = 14,50 mp Suprafață exclusivă = 46,90 mp	1990	4.061,22	OUG 57/2019 HCL ...../27.02.2024 Nr cad 30227-C1-U41 CF 30227-C1-U41
3.	Teren	Amplasament: șos. Brăilei Vecinătăți: Nord: proprietate privată Sud: domeniul privat al mun. Slobozia	2025	352.750,00	OUG 57/2019 HCL ...../27.02.2024



		Est: proprietate privată Vest: domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 42156 Suprafață = 1.411 mp			
4.	Teren	Amplasament: str. Plopului, nr. 32 Vecinătăți: Nord: domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 34651 Sud: domeniul public al statului Român Est: domeniul privat al mun. Slobozia Vest: domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 39108 Suprafață = 118 mp	2025	59.000,00	OUG 57/2019 HCL ...../27.02.2024
5.	Teren	Amplasament: str. Plopului, nr. 32A Vecinătăți: Nord: proprietate privată având nr cad 35916 Sud: domeniul public al statului Român Est: domeniul privat al mun. Slobozia Vest: domeniul privat al mun. Slobozia Suprafață = 349 mp	2025	174.500,00	OUG 57/2019 HCL ...../27.02.2024
6.	Teren	Amplasament: șos. București-Constanța DN2A, nr. 26 Vecinătăți: Nord: proprietate privată având nr cad 31124 Sud: domeniul public al statului Român Est: domeniul privat al mun. Slobozia Vest: domeniul privat al mun. Slobozia Suprafață = 204 mp	2025	102.000,00	OUG 57/2019 HCL ...../27.02.2024
7.	Teren	Amplasament: șos. București-Constanța DN2A, nr. 28 Vecinătăți: Nord: domeniul public al mun. Slobozia vând nr cad 33733 Sud: domeniul public al statului Român Est: domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 34557 Vest: domeniul privat al mun. Slobozia și proprietate privată având nr cad 31124 Suprafață = 178 mp	2025	158.420,00	OUG 57/2019 HCL ...../27.02.2024
8.	Teren afere extind spațiu comerc	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, bl. 29, sc. B, ap. 1 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia; S - proprietate privată având nr cad 104; E - domeniul public al municipiului Slobozia; V - domeniul public al municipiului Slobozia; Suprafață = 5 mp	2025	2.500,00	OUG 57/2019 HCL ...../2025

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

De asemenea comisia propune abrogarea următoarelor poziții de inventar:

1) Poziția 1839 ca urmare a apartamentării imobilului, terenul proprietate a UAT Municipiul Slobozia, care este aferent imobilului a fost împărțit pe cote părți astfel se impune abrogarea poziției acestuia și crearea de poziții noi.

2) Pozițiile 1861 și 1863 întrucât terenurile înscrise la aceste poziții au fost vândute către concedent, iar UAT Municipiul Slobozia nu mai este proprietarul acestora.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a

consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1044/19.11.2024

Mocioniu Adrian	- Președinte;
Tudoran Valentin	- Membru;
Balan-Taclit Daniela	- Membru;
Niculae Ioana	- Membru;
Condrea Violeta	- Membru;
Radu Cristian	- Membru;
Soare Anton	- Membru;

**DUPLICAT**  
**ACT DE APARTAMENTARE**

Subscrisa **PRESTAREA SOCIETATE COOPERATIVĂ**, cu sediul în mun. Slobozia, b-dul [redacted] jud. Ialomița, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. [redacted], având cod unic de înregistrare [redacted], *reprezentată legal de Președintele Consiliului de Administrație, IACOB VASILE*, cetățean român, domiciliat în mun. Slobozia, [redacted] [redacted] s. [redacted], jud. Ialomița, CNP [redacted], conform certificatului constatator nr. 978885/06.11.2024 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (ales în baza Hotărârii Adunării Generale nr. 1/25.02.2022) și având împuternicirea Consiliului de Administrație nr. 12/23.05.2022,

în calitate de proprietar al unității individuale *-spațiu comercial-* identificată prin nr. cadastral 30227-C1-U36, intabulată în C.F. nr. 30227-C1-U36 a localității Slobozia, situată în mun. [redacted], jud. Ialomița, cu o suprafață utilă de 128,6 m.p., compus din: atelier cu o s.u. de 33,7 m.p., atelier cu o s.u. de 26,60 m.p., grup sanitar cu o s.u. de 2,7 m.p., magazie cu o s.u. de 3,8 m.p., atelier cu o s.u. de 25,4 m.p., magazie cu o s.u. de 15,3 m.p., spațiu comercial cu o s.u. de 18,70 m.p., grup sanitar cu o s.u. de 2,4 m.p.,

*spațiu căruia i se cuvine o cotă-parte de 20,23 m.p. din terenul în indiviziune* (din totalul de 35,19 m.p., reprezentând cota-parte de 35/1107 din dreptul de proprietate asupra terenului aferent blocul V, în suprafață de 1.107 m.p., respectiv de 1106,58 m.p., conform măsurătorilor cadastrale, identificat prin nr. cadastral 551, intabulat în C.F. nr. 30227, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 944, a localității Slobozia, cotă deținută în proprietate de U.A.T. Slobozia) și *o cotă-parte de 65,42 m.p. din terenul deținut în proprietate exclusivă de U.A.T. Slobozia* în suprafață de 113,80 m.p.,

am hotărât apartamentarea construcției, după cum urmează:

-apartamentul (3 și 4)/A, identificat prin nr. cadastral 30227-C1-U40, cu o suprafață utilă de 36,40 m.p., compus din magazie cu o s.u. de 15,3 m.p., spațiu comercial cu o s.u. de 18,7 m.p., grup sanitar cu o s.u. de 2,4 m.p., căruia i se cuvine cota-parte de 5,73 m.p. din terenul în indiviziune (din totalul de 35,19 m.p.) și cota-parte de 18,52 m.p. din terenul în suprafață exclusivă (din totalul de 113,80 m.p.);

-apartamentul nr. (3 și 4)/B, identificat prin nr. cadastral 30227-C1-U41, cu o suprafață utilă de 92,2 m.p., compus din atelier cu o s.u. de 33,70 m.p., atelier cu o s.u. de 26,6 m.p., grup sanitar cu o s.u. de 2,7 m.p., magazie cu o s.u. de 3,8 m.p., atelier cu o s.u. de 25,4 m.p., căruia i se cuvine cota-parte de 14,50 m.p. din terenul în indiviziune (din totalul de 35,19 m.p.) și cota-parte de 46,90 m.p. din terenul în suprafață exclusivă (din totalul de 113,80 m.p.).

Construcția de mai sus, ce formează obiectul prezentei apartamentări, a rezultat în urma alipirii, în baza actului de alipire autentificat sub nr. 426/19.03.2024 de Notarul Public Păun Mariana, a următoarelor apartamente:

-apartamentul nr. 3 -spațiu comercial- situat în mun. Slobozia, b-dul Matei Basarab nr. 63, bl. V, sc. B, parter, jud. Ialomița, identificat prin nr. cadastral 30227-C1-U32, intabulat în C.F. nr. 30227-C1-U32 a localității Slobozia, cu o suprafață utilă de 18,6 m.p., compus din spațiu comercial cu o s.u. de 16,2 m.p., grup sanitar cu o s.u. de 2,4 m.p., *apartament căruia i se cuvine o cotă-parte de 2,93 m.p. din terenul în indiviziune* (din totalul de 35,19 m.p., reprezentând cota-parte de 35/1107 din dreptul de proprietate asupra terenului aferent blocul V, în suprafață de 1.107 m.p., respectiv de 1106,58 m.p., conform

măsurătorilor cadastrale, identificat prin nr. cadastral 551, intabulat în C.F. nr. 30227, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.944, a localității Slobozia, cotă deținută în proprietate de U.A.T. Slobozia) și o cotă-parte de 9,46 m.p. din terenul deținut în proprietate exclusivă de U.A.T. Slobozia în suprafață de 113,80 m.p.;

-apartamentul nr. 4 -spațiu comercial- situat în mun. Slobozia, b-dul Matei Basarab nr. 63, bl. V, sc. B, parter, jud.Ialomița, identificat prin nr. cadastral 30227-C1-U33, intabulat în C.F. nr. 30227-C1-U33 a localității Slobozia, cu o suprafață utilă de 110,0 m.p., compus din atelier cu o s.u. de 33,7 m.p., atelier cu o s.u. de 29,1 m.p., grup sanitar cu o s.u. de 2,7 m.p., magazie cu o s.u. de 3,8 m.p., atelier cu o s.u. de 25,4 m.p., magazie cu o s.u. de 15,3 m.p., *apartament cărui i se cuvine o cotă-parte de 17,30 m.p. din terenul în indiviziune* (din totalul de 35,19 m.p., reprezentând cota-parte de 35/1107 din dreptul de proprietate asupra terenului aferent blocul V, în suprafață de 1.107 m.p., respectiv de 1106,58 m.p., conform măsurătorilor cadastrale, identificat prin nr. cadastral 551, intabulat în C.F. nr. 30227, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.944, a localității Slobozia, cotă deținută în proprietate de U.A.T. Slobozia) și o cotă-parte de 55,96 m.p. din terenul deținut în proprietate exclusivă de U.A.T. Slobozia în suprafață de 113,80 m.p.

Apartamentele 3 și 4, rândul lor, au rezultat în urma apartamentării în 5 (cinci) unități individuale (apartamente), în baza actului de apartamentare autentificat sub nr. 1444/09.11.2023 de Notarul Public Păun Mariana, a construcției -*spațiu comercial*- identificată prin nr. cadastral 30227-C1-U19, intabulată în C.F. nr. 30227-C1-U19 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 3906) a localității Slobozia, situată în mun. Slobozia, b-dul Matei Basarab nr. 63, bl. V, sc. B, parter, jud.Ialomița, cu o suprafață utilă de 223,7 m.p., compus din: spațiu comercial cu o s.u. de 5,4 m.p., spațiu comercial cu o s.u. de 16,1 m.p., grup sanitar cu o s.u. de 4,6 m.p., grup sanitar cu o s.u. de 3,2 m.p., grup sanitar cu o s.u. de 6,4 m.p., spațiu comercial cu o s.u. de 10,2 m.p., spațiu comercial cu o s.u. de 26,7 m.p., spațiu comercial cu o s.u. de 16,2 m.p., grup sanitar cu o s.u. de 2,4 m.p., magazie cu o s.u. de 15,3 m.p., atelier cu o s.u. de 33,7 m.p., atelier cu o s.u. de 29,1 m.p., spațiu comercial cu o s.u. de 20,1 m.p., grup sanitar cu o s.u. de 2,4 m.p., grup sanitar cu o s.u. de 2,7 m.p., magazie cu o s.u. de 3,8 m.p., atelier cu o s.u. de 25,4 m.p., împreună cu cota-parte din părțile comune care prin natura și destinația lor sunt în coproprietatea forțată a tuturor titularilor apartamentelor/spațiilor individuale din bloc, amplasată pe un teren concesionat, *cu categoria de folosință „curți-construcții”, ce aparține domeniului privat al U.A.T. Slobozia (conform mențiunilor din cartea funciară și din contractul de concesiune), în suprafață de 148,99 m.p., din care teren în suprafață exclusivă de 113,80 m.p. și teren în suprafață indiviză de 35,19 m.p. (acesta din urmă reprezentând cota-parte de 35/1107 din dreptul de proprietate asupra terenului aferent blocul V, în suprafață de 1.107 m.p., respectiv de 1106,58 m.p., conform măsurătorilor cadastrale, identificat prin nr. cadastral 551, intabulat în C.F. nr. 30227 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.944) a localității Slobozia, bun dobândit de subscrisa, Prestarea Societate Cooperativă, provenită din reorganizarea, în baza Legii nr. 1/2005, a organizației cooperatiste ce avea denumirea Societatea Cooperativă Meșteșugărească „Prestarea” Slobozia cu număr de înmatriculare anterior în Registrul Comerțului: J21/63/1992, în baza sentinței civile nr. 3655/09.10.2001 pronunțată de Judecătoria Slobozia, rămasă definitivă și irevocabilă prin neapelare.*

Pentru terenul aferent în suprafață de 148,99 m.p., din care teren în suprafață exclusivă de 113,80 m.p. și teren în suprafață indiviză de 35,19 m.p., subscrisa, Prestarea Societate Cooperativă, am încheiat cu municipiul Slobozia, proprietarul acestui teren, contractul de concesiune nr. 2821/07.11.2014, cu valabilitate până la data de 1 noiembrie 2050, iar fiecărui apartament i se cuvine și cotă-parte din acest teren, conform celor arătate mai sus, fără a opera o dezlipire a terenului. Prin contractele de vânzare autentificate sub nr. 1680, 1681, 1682/28.12.2023 de Notarul Public Păun Mariana, Prestarea Societate Cooperativă a înstrăinat unitățile individuale -apartamente- cu nr. 1, 2 și 5, rezultate în baza actului de apartamentare autentificat sub nr. 1444/09.11.2023, dată la care a operat și transferul dreptului de concesiune asupra terenurilor-indivize aferente acestora.

În baza certificatului de urbanism nr. 25342/18.04.2024 și a autorizației de construire nr. 14597/13.06.2024 emise de Primarul mun. Slobozia, s-au efectuat lucrări de creare gol acces (ușă) și recompartimentare interioară la construcția ce formează obiectul prezentei apartamentări, identificată

prin nr. cadastral 30227-C1-U36, lucrările fiind finalizate conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 716/02.08.2024, astfel cum rezultă și din certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire nr. 81282/06.08.2024 emis de Primăria mun. Slobozia-Compartimentul Disciplina în Construcții și Autorizări.

Subscrisa, Prestarea Societate Cooperativă, prin reprezentantul meu legal, declar pe proprie răspundere că imobilul ce face obiectul prezentei apartamentări nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului în temeiul vreunui act normativ, nu este grevat de sarcini și servituți, urmăriți, nu formează obiectul vreunei cereri de retrocedare în temeiul unor legi speciale, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți, nu am promis vânzarea sau constituirea vreunui drept asupra acestuia în favoarea altor persoane, nu formează obiectul vreunui litigiu în instanță, astfel cum rezultă și din extrasul de carte funciară eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia în baza cererii înregistrată sub nr. 143812/29.10.2024.

Fac această apartamentare având la bază certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire nr. 81282/06.08.2024 emis de Primăria mun. Slobozia-Compartimentul Disciplina în Construcții și Autorizări, invocat mai sus, și conform planului imobilului care reflectă în mod fidel amplasarea în spațiu, limitele de hotar și componența, ceea ce recunosc prin semnarea prezentului act, fiind conforme cu realitatea, documentația cadastrală fiind întocmită de ing. Soare Valentin și vizată de O.C.P.I. Ialomița și în conformitate cu care se vor efectua toate înscrierile în cartea funciară.

În baza prezentului act, cele două apartamente rezultate în urma apartamentării se vor nota în cartea funciară pe numele proprietarului tabular.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, republicată, prezentul act va fi înscris în cartea funciară prin intermediul biroului notarial învestit cu încheierea lui.

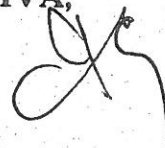
Subsemnatul, Iacob Vasile, în calitate de reprezentant legal al subscrisei, Prestarea Societate Cooperativă, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului act pe care l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală pentru falsul în declarații. Constatând că acest act corespunde întocmai voinței mele, am semnat unicul exemplar al acestuia.

Tehnoredactat Biroul Notarului Public Păun Mariana, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, și două au fost eliberate părții.

*Semnături,*

**PRESTAREA SOCIETATE COOPERATIVĂ,**

*prin reprezentant legal, Iacob Vasile,*



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PĂUN MARIANA

Licența de funcționare nr. : 3295/2872/20.12.2013

Sediul: mun. Slobozia, b-dul Cosminului,

bl. U28, sc. A, parter, jud. Ialomița

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1571**

Anul 2024 luna noiembrie ziua 07

În fața mea, PĂUN MARIANA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

-IACOB VASILE, cetățean român, domiciliat în mun. Slobozia,

[redacted], jud. Ialomița, CNP [redacted] 1, identificat cu C.I. seria SZ nr.

[redacted] eliberată la data de 06.08.2008 de SPCLEP Slobozia, în calitate de *Președinte al Consiliului de*

*administratia al lui* PRESTAREA SOCIETATE COOPERATIVĂ, cu sediul în mun. Slobozia,

b-dul [redacted], jud. Ialomița, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr.

[REDACTED], având cod unic de înregistrare [REDACTED] 3, conform certificatului constatator nr. 978885/06.11.2024 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (ales în baza Hotărârii Adunării Generale nr. 1/25.02.2022) și având împuternicirea Consiliului de Administrație nr. 12/23.05.2022, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, se declară autentic prezentul înscris  
S-a perceput tarif ANCPI cod 2.2.2. în sumă de 120 (2x60) lei cu chitanță nr. 0207.11.2024  
S-a încasat onorariul în sumă de 750 lei și T.V.A. de 142,50 lei cu bon fiscal nr. 0207.11.2024

NOTAR PUBLIC,

PĂUN MARIANA

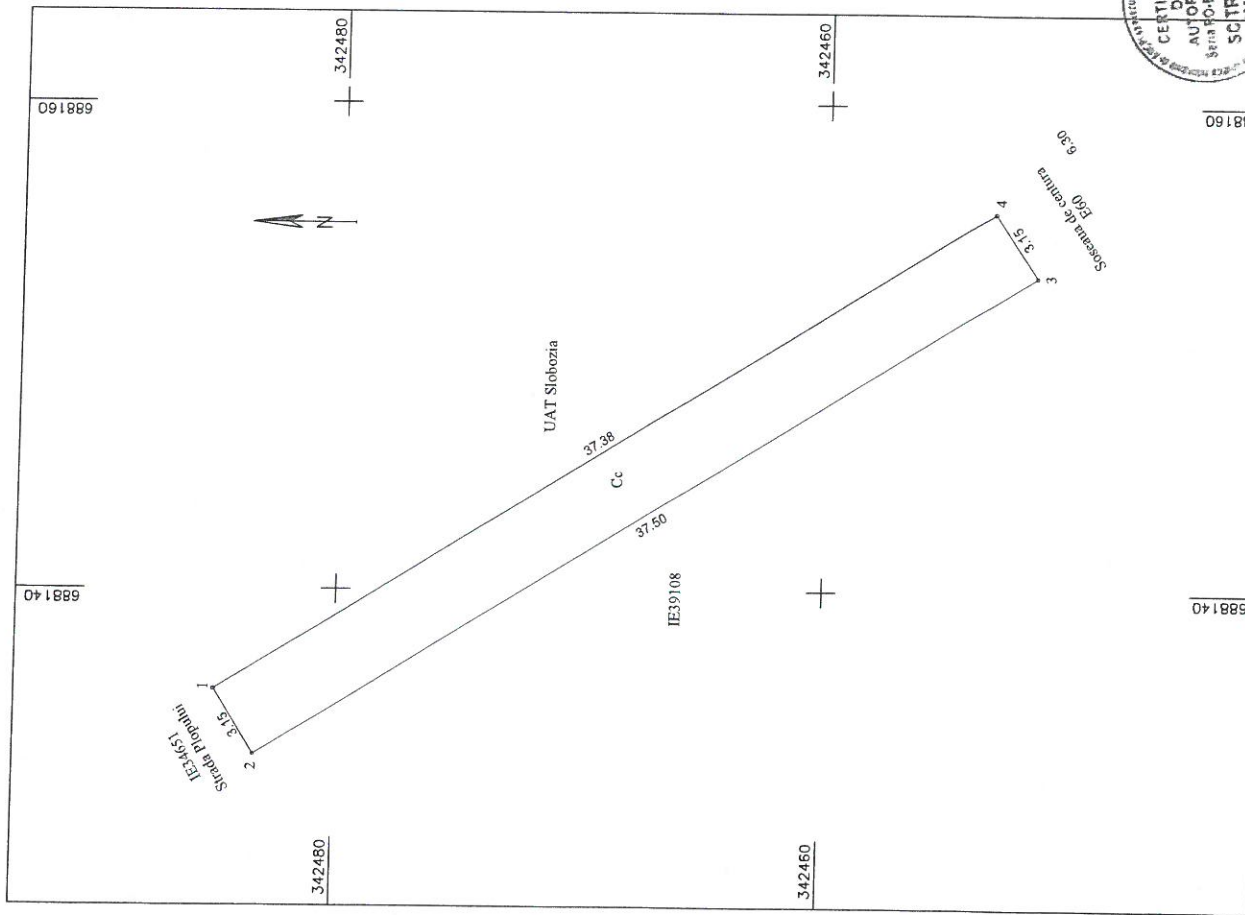
L.S.

*Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de Păun Mariana, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	118	Loc. Slobozia, Strada Popului, nr. , Jud. Ialomita
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Cc	118	Imobil cu limite nematerializate
	Total	118	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
	Total	-	-
		Suprafata totala masurata a imobilului = 118mp	
		Suprafata din act = 118mp	

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-B-Nr. 2072  
**SC TRADING 3M SRL**  
 Executie: SC TRADING 3M SRL  
 Metin - Cosmin si Mocanu Marin Cosmin  
 MOCANU Autorizata seria RO-B-F nr 0756  
 Autorizata seria RO-B-F nr 0756  
 Certificat de autorizare masurata la tereni  
 corectitudine a incheierii documentatiei cadastrale si  
 corespundenta acesteia cu realitatea din teren  
 Data: Ianuarie 2025

Confirm atribuirea numarului cadastral, introducerea imobilului  
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

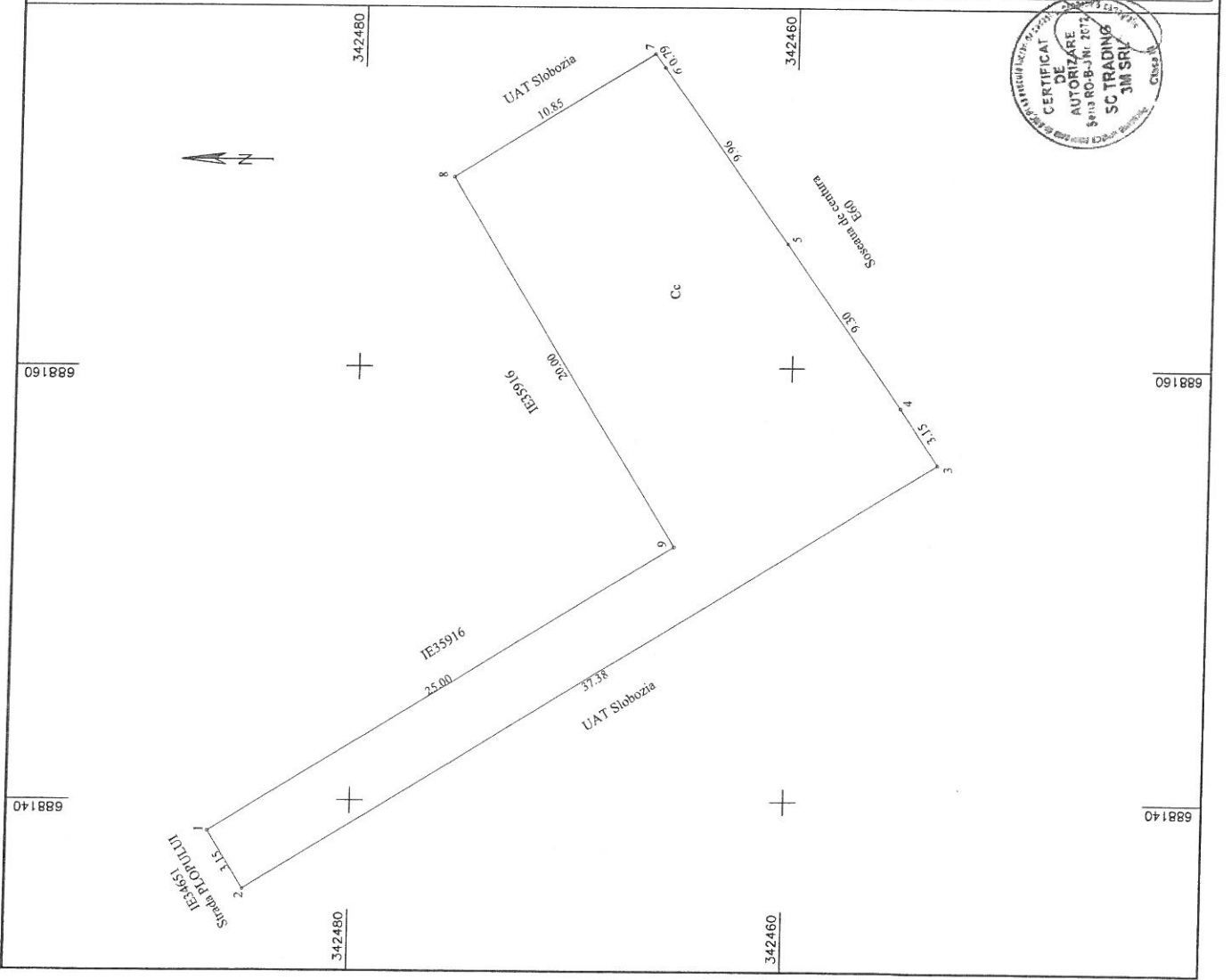
Inspector

Semnatura

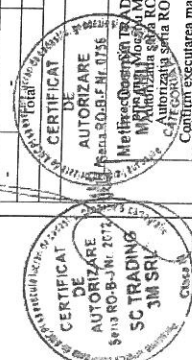
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	349	Loc Slobozia, Strada PLOPULUI, nr. Jud Ialomita
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	Cc	349	Imobil cu limite nematerializate
Total		349	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
		Suprafata totala masurata a imobilului = 349mp	
		Suprafata din act = 349mp	



Confirmarea atribuirii numarului cadastral introducerii imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Inspector

Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespunderea cu realitatea din teren

Data lunare 2025

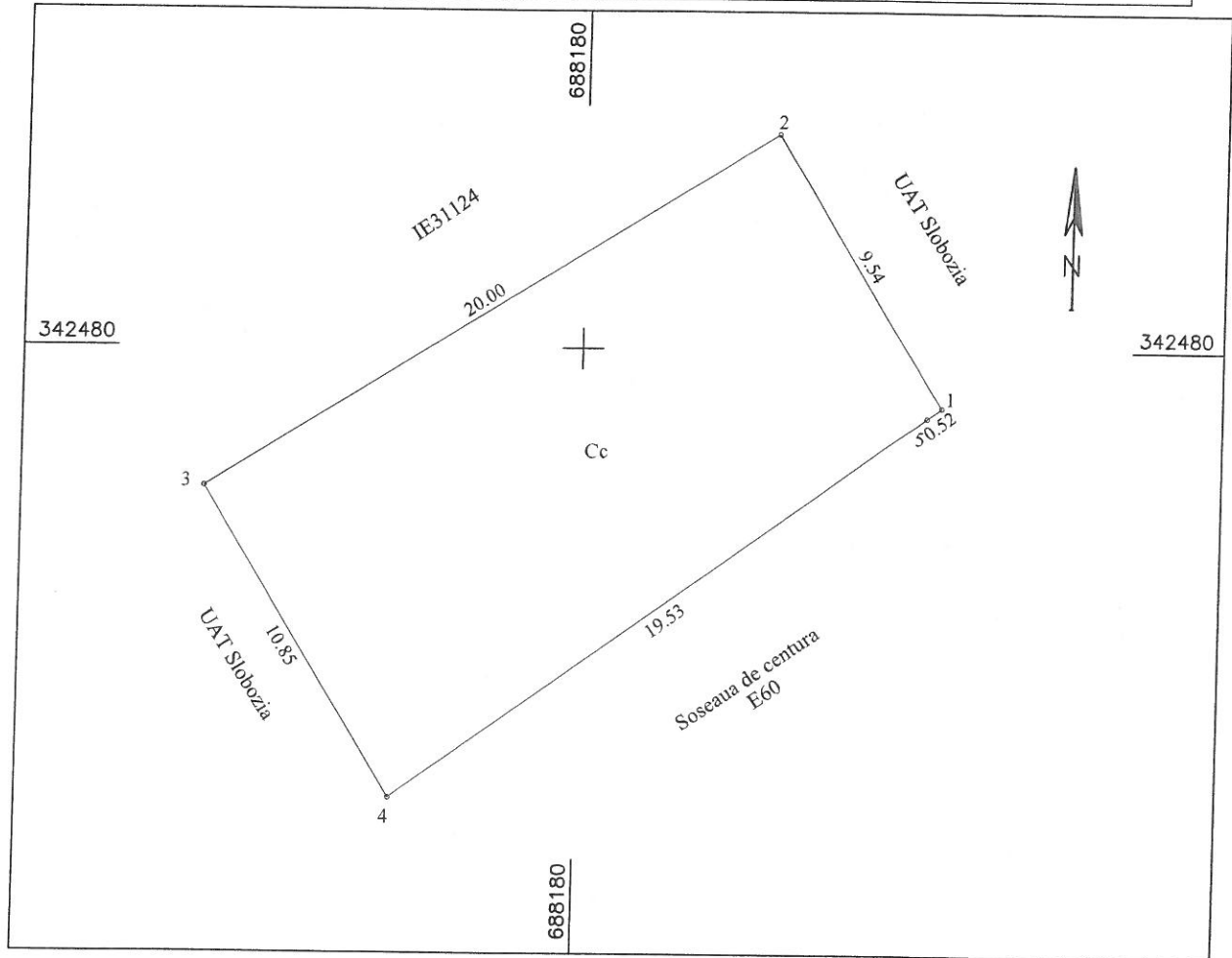
Semnatura



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	204	Loc.Slobozia,Bucuresti-Constanta DN2A ,nr.26,Jud.Ialomita

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SLOBOZIA



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	204	Imobil cu limite nematerializate
Total		204	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	

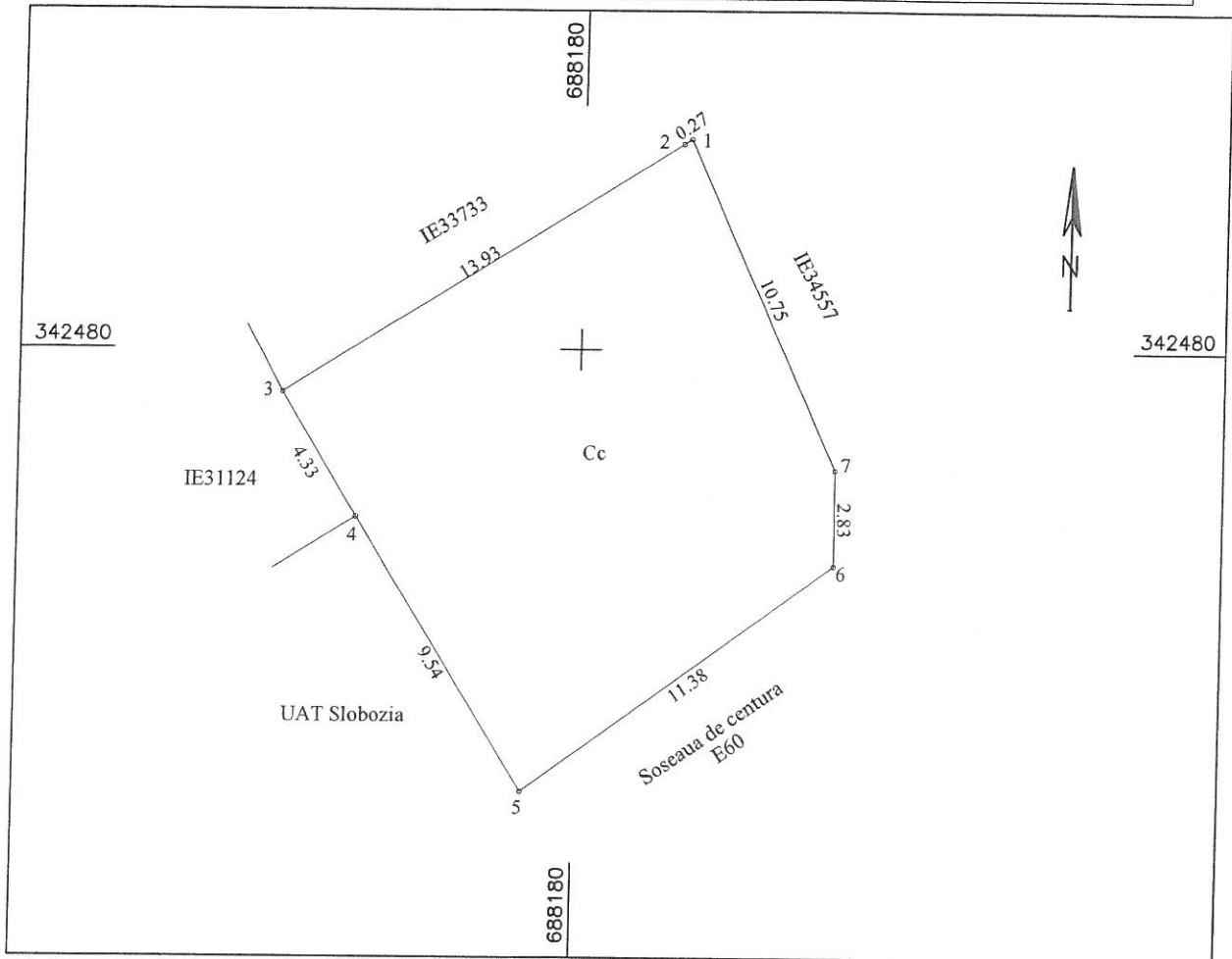
Suprafata totala masurata a imobilului = 204mp

<p>CERTIFICAT DE EXECUTIE SC TRADING 3M SRI          Autorizatia de construire nr. 2072          din 10.01.2022          SC TRADING          Data Ianuarie 2025</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului          in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura</p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	178	Loc.Slobozia,Bucuresti-Constanta DN2A ,nr.28,Jud.Ialomita

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SLOBOZIA

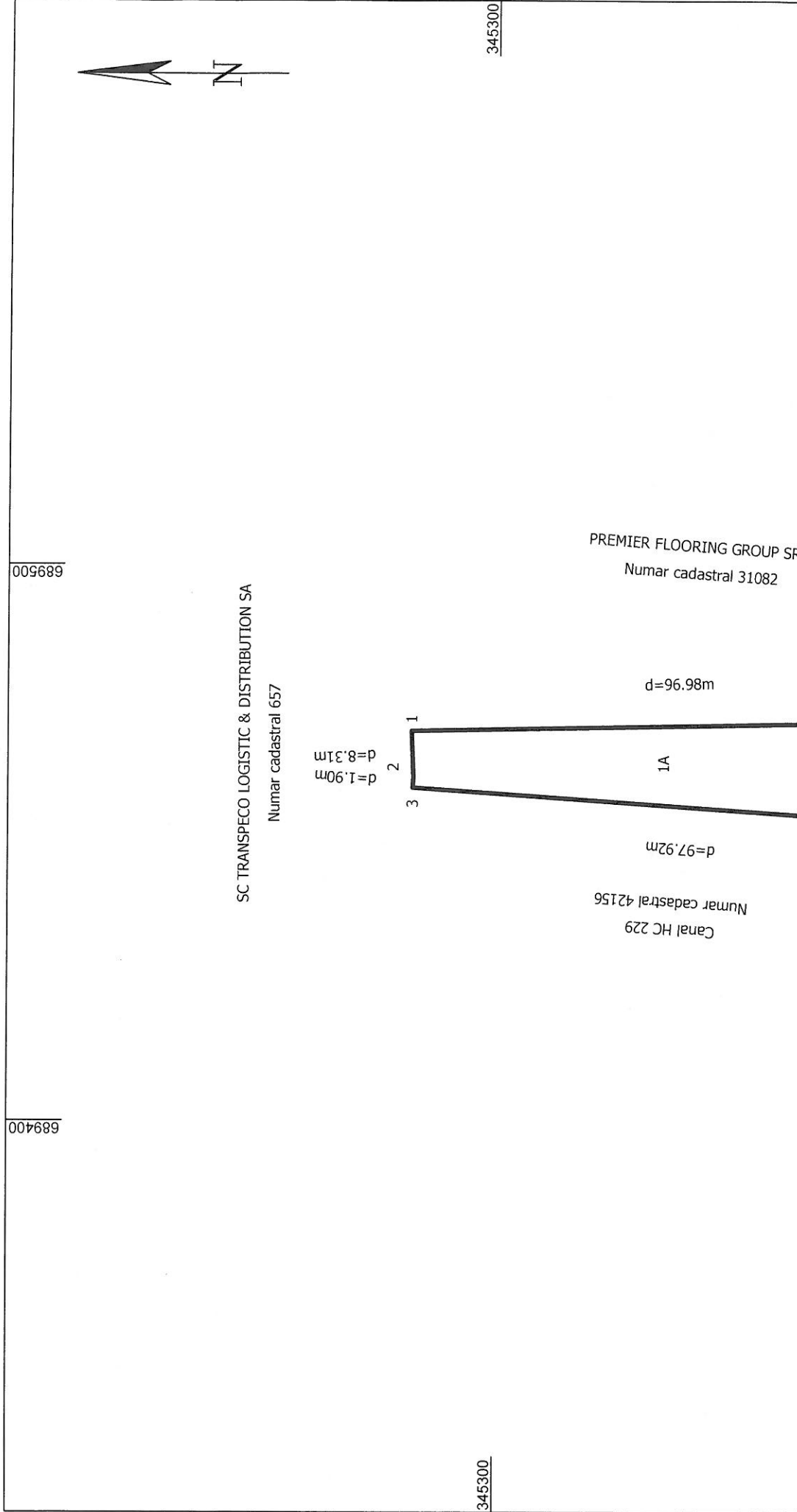


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	178	Imobil cu limite nematerializate
Total		178	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 178mp			
<p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b>                  SC TRADING SRL                  Bucuresti, Moldova, Calea Bucuresti nr. 1756                  Autorizata seria RC-B-Lnr 2072                  Activitatea seria RC-B-Lnr 0756                  SC TRADING SRL                  Com SRL                  Verificarea masuratorilor la teren                  corectitudinea inregistrarii cadastrale si                  corespundenta acestora cu realitatea din teren                  Data Ianuarie 2025</p>			Inspector  Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara  Semnatura

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1,411	Adresa Imobilului Slobozia, intravilan, Soseaua BRAILEI
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Slobozia





**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de .....februarie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 17544/17.02.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 17543/17.02.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
Ilie Eugen**

**SECRETAR,  
Manea Gigi**