



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 24969/20.02.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Slobozia, valabilă pentru perioada 01.04.2025 - 31.03.2026 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 27 februarie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 15849/12.02.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiară și al Comisiei de Comerț, Prestări-Servicii, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 8, alin. 7, 11, 13 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 340/21.12.2021 și H.C.L. Slobozia nr. 7/30.01.2025;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b), c) și d), coroborat cu alin. (7) lit. q), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă cuantumului chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ANL, conform anexei la prezenta.

(2) Chiria menționată la alin. (1) va acoperi și recuperarea investiției calculate din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită conform prevederilor legale, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (9¹), care se virează în contul ANL.

Art. 2 - Chiria stabilită în condițiile legii se actualizează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Art. 3 - Cuantumul chiriilor aprobat prin art. 1 se actualizează anual pe baza documentelor prezentate de titularii contractelor de închiriere, din care rezultă veniturile nete pe fiecare membru al familiei, realizate în ultimele 12 luni și care vor fi comunicate Compartimentului de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al primarului până la data de 31.01.2026.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Public în vederea aducerii la îndeplinire.

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2025-31.03.2026

Bloc T6, Str Viilor, nr 65A

Nr ap.	Nr came	Acđ/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt admir repar curenti	Cota autor publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lun	Ponderare localitati	Ponderare venituri	Recuperare investitie
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*105,5%	10=9/12	11=10*8	12	13=
1	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	0.00	4,324.39	4,566.12	380.51	304.41	243.53	121.39
2	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	0.00	4,324.39	4,566.12	380.51	304.41	273.97	136.56
3	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,287.09	440.59	352.47	212.12	91.31
4	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,287.09	440.59	352.47	352.47	151.73
5	2	76.63	2327.59	178,363.22	2,972.72	2,675.45	891.82	6,539.98	6,905.57	575.46	460.37	460.37	198.18
6	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,287.09	440.59	352.47	352.47	151.73
7	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,287.09	440.59	352.47	352.47	151.73
8	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,287.09	440.59	352.47	352.47	151.73
9	1	76.63	2327.59	178,363.22	2,972.72	2,675.45	891.82	6,539.98	6,905.57	575.46	460.37	460.37	198.18
10	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	0.00	4,324.39	4,566.12	380.51	304.41	304.41	151.73
11	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,287.09	440.59	352.47	0	0.00
12	1	58.36	2327.59	135,838.15	2,263.97	2,037.57	679.19	4,980.73	5,259.16	438.26	350.61	315.55	135.84
											3680.21	1,640.13	

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2025-31.03.2026

Str Viilor, nr. 65, bloc T5

Nr crt	Nr cam.	Acđ/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperar investitiei (amortizare)	Chelt admin repar curent	Cota auto publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lun	Ponderare localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recuperare investitie Cota ANL
A,1	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*1,0559	10=9/12	11=10*,8		
2	1	79.15	1,238.91	98,059.73	1,634.33	1,470.90	490.30	3,595.52	3,796.51	316.38	253.10	253.10	108.96
3	1	79.25	1,238.91	98,183.62	1,636.39	1,472.75	490.92	3,600.07	3,801.31	316.78	253.42	253.42	109.09
6	2	106.66	1,238.91	132,142.14	2,202.37	1,982.13	660.71	4,845.21	5,116.06	426.34	341.07	223.25	96.11
B,4	1	78.76	1,238.91	97,576.55	1,626.28	1,463.65	487.88	3,577.81	3,777.81	314.82	251.85	251.85	108.42
5	1	78.66	1,238.91	97,452.66	1,624.21	1,461.79	487.26	3,573.26	3,773.01	314.42	251.53	251.53	108.28
7	1	83.8	1,238.91	103,820.66	1,730.34	1,557.31	519.10	3,806.76	4,019.56	334.96	267.97	133.24	57.36
12	1	78.95	1,238.91	97,811.94	1,630.20	1,467.18	489.06	3,586.44	3,786.92	315.58	252.46	227.21	97.81
C,5	2	79.05	1,238.91	97,935.84	1,632.26	1,469.04	489.68	3,590.98	3,791.72	315.98	252.78	0	0.00
7	1	83.61	1,238.91	103,585.27	1,726.42	1,553.78	517.93	3,798.13	4,010.44	334.20	267.36	0.00	0.00
12	1	78.76	1,238.91	97,576.55	1,626.28	1,463.65	0.00	3,089.92	3,262.65	271.89	217.51	217.51	108.42
												1811.12	794.44

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2025-31.03.2026
 bloc T3 , Aleea Olimpia, nr. 2

Nr ap.	Nr cam	Acđ/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt adm repar curent	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lui	Ponderar localitati	Ponderare venituri Chirie fina	Recuperare investitii Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5	8=5+6+7	9=8*105,5	10=9/12	11=10*8		
4	1	76.07	1292.77	98,341.01	1,639.02	1,475.12	491.71	3,605.84	3,807.40	317.28	253.83	0.00	0.00
7	1	79.52	1292.77	102,801.07	1,713.35	1,542.02	0.00	3,255.37	3,437.34	286.45	229.16	229.16	114.22
8	1	75.87	1292.77	98,082.46	1,634.71	1,471.24	490.41	3,596.36	3,797.39	316.45	253.16	253.16	108.98
11	1	79.52	1292.77	102,801.07	1,713.35	1,542.02	514.01	3,769.37	3,980.08	331.67	265.34	265.34	114.22
12	1	75.81	1292.77	98,004.89	1,633.41	1,470.07	0.00	3,103.49	3,276.97	273.08	218.46	218.46	108.89
B, 2	1	75.61	1292.77	97,746.34	1,629.11	1,466.20	488.73	3,584.03	3,784.38	315.36	252.29	0.00	0.00
3	1	75.08	1292.77	97,061.17	1,617.69	1,455.92	485.31	3,558.91	3,757.85	313.15	250.52	189.45	81.55
7	1	79.65	1292.77	102,969.13	1,716.15	1,544.54	514.85	3,775.53	3,986.59	332.22	265.77	265.77	114.41
8	1	75.61	1292.77	97,746.34	1,629.11	1,466.20	0.00	3,095.30	3,268.33	272.36	217.89	217.89	108.61
												1639.23	750.89

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2025-31.03.2026
 Sos Nordului, nr. 10, bloc T2

Nr ap.	Nr came	Acq/ap (mp)	Val/mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt admin repar curent	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lunar	Ponderare localitati	Ponderari venituri	Recuperare investitie	
													Chirie fina	Cota ANL
0	1	2		34=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*105,5	10=9/12	11=10*8			
2	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,277.08	356.42	285.14	0	0.00	0.00
4	1	60	1781.81	106,908.60	1,781.81	1,603.63	534.54	3,919.98	4,139.11	344.93	275.94	0	0.00	0.00
5	1	60	1781.81	106,908.60	1,781.81	1,603.63	0.00	3,385.44	3,574.69	297.89	238.31	238.31	118.79	118.79
7	1	64	1781.81	114,035.84	1,900.60	1,710.54	570.18	4,181.31	4,415.05	367.92	294.34	294.34	126.71	126.71
12	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,277.08	356.42	285.14	285.14	122.75	122.75
B,3	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,070.12	339.18	271.34	271.34	116.81	116.81
8	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,070.12	339.18	271.34	174.13	74.96	74.96
12	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,070.12	339.18	271.34	0.00	0.00	0.00
15	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,277.08	356.42	285.14	285.14	122.75	122.75
C,1	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,070.12	339.18	271.34	115.35	49.66	49.66
4	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,277.08	356.42	285.14	285.14	122.75	122.75
5	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	0.00	3,498.29	3,693.84	307.82	246.26	0.00	0.00	0.00
8	1	60	1781.81	106,908.60	1,781.81	1,603.63	0.00	3,385.44	3,574.69	297.89	238.31	238.31	118.79	118.79
											2187.20	973.95		

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2025-31.03.2026

Sos Nordului, nr. 12, Bloc T1

Nr ap.	Nr came	Acid/ap (mp)	Val/mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt admiral repar curent	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lun.	Ponderar localitati	Ponderare venituri	Recuperare investitie	
													Chirie finala	Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5	8=5+6+7	9=8*105,5	10=9/12	11=10*,8			
A, 2	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	0.00	3,498.29	3,693.84	307.82	246.26	246.26		122.75
8	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,277.08	356.42	285.14	285.14		122.75
12	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,277.08	356.42	285.14	256.62		110.47
B 10	1	81	1781.81	144,326.61	2,405.44	2,164.90	721.63	5,291.98	5,587.80	465.65	372.52	215.45		92.75
11	1	63	1781.81	112,254.03	1,870.90	1,683.81	561.27	4,115.98	4,346.06	362.17	289.74	289.74		124.73
13	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,070.12	339.18	271.34	199.34		85.81
C, 4	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,277.08	356.42	285.14	166.3		71.59
5	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,277.08	356.42	285.14	163.42		70.35
9	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,277.08	356.42	285.14	285.14		122.75
10	2	83	1781.81	147,890.23	2,464.84	2,218.35	739.45	5,422.64	5,725.77	477.15	381.72	381.72		164.32
12	1	60	1781.81	106,908.60	1,781.81	1,603.63	534.54	3,919.98	4,139.11	344.93	275.94	275.94		118.79
													2765.06	1,207.05

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2025-31.03.2026

Str Razoare, nr. 12, bloc 18

Nr ap.	Nr cam	Accl/aj (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt admin repar curent	Cota auto publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata	Chirie lun	Ponderare localitati	Ponderare venituri Chirie finale	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*105,59	10=9/12	11=10*,8		
A, 9	1	54	1288.24	69,564.96	1,159.42	1,043.47	347.82	2,550.72	2,693.30	224.44	179.55	143.64	61.83
12	1	55	1288.24	70,853.20	1,180.89	1,062.80	354.27	2,597.95	2,743.18	228.60	182.88	182.88	78.73
17	1	55	1288.24	70,853.20	1,180.89	1,062.80	354.27	2,597.95	2,743.18	228.60	182.88	182.88	78.73
20	2	77	1288.24	99,194.48	1,653.24	1,487.92	495.97	3,637.13	3,840.45	320.04	256.03	256.03	110.22
22	1	55	1288.24	70,853.20	1,180.89	1,062.80	354.27	2,597.95	2,743.18	228.60	182.88	0.00	0.00
B,24	1	52	1288.24	66,988.48	1,116.47	1,004.83	334.94	2,456.24	2,593.55	216.13	172.90	138.32	59.54
37	1	55	1288.24	70,853.20	1,180.89	1,062.80	354.27	2,597.95	2,743.18	228.60	182.88	164.59	70.85
												1,068.34	459.90

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2025-31.03.2026

Str Razoare, nr. 6, bloc 20

Nr ap.	Nr came	Acđ/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de recupera investitie locuinta	Chelt admi repar cure (amortizare)	Chelt admi cure	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata	Chirie lunara	Ponderar localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*105,59	10=9/12	11=10*8		
A,6	1	53	697.55	36,970.15	616.17	554.55	184.85	1,355.57	1431.35	119.28	95.42	95.42	41.08
22	1	54	697.55	37,667.70	627.80	565.02	188.34	1,381.15	1458.36	121.5296024	97.22	77.78	33.48
												173.20	74.56

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2025-31.03.2026

Str Razoare , nr. 10, bloc 16

Nr ap.	Nr camé	Acid/ mp	Valoarea investitie/ locuinta	Recuperar investitiei (amortizare)	Chelt adm repar cure (amortizare)	Cota auto publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata	Chirie lun	Ponderar localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recuperare investitii Cota ANL
0	1	2	3 4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5% 8=5+6+7	9=8*105,05	10=9/12	11=10* 8			
A,12	1	55	44,786.50	746.44	671.80	223.93	1,642.17	1,733.97	144.50	115.60	92.48	39.81
B, 25	1	59	48,043.70	800.73	720.66	240.22	1,761.60	1,860.08	155.01	124.01	99.2	42.70
27	1	54	43,972.20	732.87	659.58	219.86	1,612.31	1,702.44	141.87	113.50	113.50	48.86
32	1	54	43,972.20	732.87	659.58	219.86	1,612.31	1,702.44	141.87	113.50	113.5	48.86
44	1	52	42,343.60	705.73	635.15	211.72	1,552.60	1,639.39	136.62	109.29	109.29	47.05
											527.97	227.28



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 24968/20.02.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă
locuințelor pentru tineri destinate închirierii
realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Slobozia,
valabilă pentru perioada 01.04.2025 - 31.03.2026 și respectiv a sumelor cu titlu de
recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe**

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice înregistrat cu nr. 15849/12.02.2025.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. 23 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește de către administratorii locuințelor cu respectarea prevederilor art. 8 alin 7 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se utilizează ca model exemplul din Anexa nr. 16.

Urmare modificărilor legislative din anul 2021, în scopul calculării chiriilor pentru locuințele cu chirie construite din fonduri A.N.L., prin H.C.L. Slobozia nr. 340/21.12.2021. s-au aprobat elementele necesare pentru aplicarea Anexei nr. 16 iar prin H.C.L. Slobozia nr. 7/30.01.2025 s-a aprobat indicele de inflație.

Conform prevederilor Legii nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare a acesteia, Municipiul Slobozia are calitatea de administrator al tuturor locuințelor construite din fonduri ANL destinate închirierii pentru tinerii care au primit locuințe conform listei de priorități aprobate de Consiliul Local Slobozia.

Calitatea de administrator a autorității publice locale presupune și realizarea tuturor demersurilor legale pentru calcularea chiriei pentru fiecare unitate locativă în parte, conform modalității de calcul prevăzută la art. 8 din Legea nr. 152/1998.

Având în vedere:

- art. 8, alin.7, 11, 13 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe și
- prevederile H.C.L: nr. 340/21.12.2021 și H.C.L. nr. 7/30.01.2025;

se supune aprobării Consiliului Local Slobozia cuantumul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Slobozia, valabilă pentru perioada 01.04.2025 - 31.03.2026 și cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Persoanele/membrii de familie cu dizabilități care dețin în calitate de chiriaș o locuință construită din fonduri A.N.L. beneficiază de scutire la plata chiriei, conform prevederilor art. 20 din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, numai pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap.

Cuquantumul chiriilor aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Slobozia, valabile pentru perioada 01.04.2025 - 31.03.2026 și cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2025, conform Anexelor.

**PRIMAR ,
Potor Dănuț Alexandru**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul managementul serviciilor de
utilități publice
Nr. 15849 /12.02.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate
închirierii

realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Slobozia,
valabilă pentru perioada 01.04.2025 - 31.03.2026 și respectiv a sumelor cu titlu de
recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe

Agenția Națională pentru Locuințe este instituție de interes public, cu atribuții în
implementarea Programului guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri,
destinate închirierii.

Situația juridică a locuințelor A.N.L. este reglementată de normă specială – Legea
nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și respectiv H.G. nr.
962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a
prevederilor Legii nr. 152/1998, acte normative care, de-a lungul timpului, au suferit
multiple modificări și completări.

Agenția Națională pentru Locuințe a construit în municipiul Slobozia 314 unități
locative din care, până în prezent, 230 au fost vândute titularilor contractelor de închiriere,
8 unități locative din blocul 16, str. Răzoare sunt în administrarea de IPJ Ialomița(H.C.L.
nr. 144/24.10.2003), 74 sunt închiriate, 2 nerepartizate, după cum urmează:

- str. Răzoare nr. 6, bloc 20 – 2 locuințe
- str. Răzoare nr. 10, bloc 16 – 5 locuințe
- str. Răzoare nr. 12, bloc 18 – 7 locuințe
- Șos. Nordului, blocurile T1-T2 – 23 locuințe si una libera
- Str.Viilor, bl. T5, Al.Olimpia T3-T4 – 25 locuințe si una libera
- Str. Viilor nr. 65 A, bloc T6 – 12 locuințe.

Locuințele destinate închirierii către tineri, construite în Slobozia din fondurile
Agenției Naționale pentru Locuințe, aparțin patrimoniului privat al statului și sunt
administrare de Municipiul Slobozia.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. 23 din Normele metodologice aprobate
prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește de
către administratorii locuințelor cu respectarea prevederilor art. 8 alin 7 din Legea nr.
152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se utilizează ca model

exemplul din Anexa nr. 16.

În scopul calculării chiriilor pentru locuințele cu chirie construite din fonduri A.N.L., prin H.C.L. Slobozia nr. 340/21.12.2021. s-au aprobat elementele necesare pentru aplicarea Anexei nr. 16 iar prin H.C.L. nr. 7/30.01.2025 s-a aprobat indicele de inflație.

În conformitate cu prevederile art.15 alin 23^2 din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, în scopul actualizării chiriei, titularii contractelor de închiriere au avut obligația să transmită autorităților publice locale, până la data de 31 ianuarie 2024, veniturile nete pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni. Chiriile s-au stabilit conform veniturilor, prin aplicarea cotelor stabilite de H.C.L. nr. 340/21.12.2021 și H.C.L. nr. 7/30.01.2025 și conform modelului de calcul stabilit prin Anexa nr. 16 la Normele metodologice.

Având în vedere:

- art. 8, alin.7, 11, 13 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe și
- prevederile H.C.L: nr. 340/21.12.2021 și H.C.L. nr.7/30.01.2025;

se supune aprobării Consiliului Local Slobozia cuantumul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Slobozia, valabilă pentru perioada 01.04.2025 – 31.03.2026 și cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Persoanele/membrii de familie cu dizabilități care dețin în calitate de chiriaș o locuință construită din fonduri A.N.L. beneficiază de scutire la plata chiriei, conform prevederilor art. 20 din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, numai pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap.

Se anexează:

- cuantumul chiriilor aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Slobozia, valabile pentru perioada 01.04.2025 - 31.03.2026 și cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2025, conform Anexei nr. 1 la prezentul referat;

Șef serviciu juridic,
jr. Violeta Condrea

Șef serviciu M.S.U.P.,
Neagu Mihaela

Întocmit,
Dinu Elena

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2025-31.03.2026

Bloc T6, Str Viilor, nr 65A

Nr ap.	Nr came/ap	Acd/ap (mp)	Val/mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt admir repar curen	Cota autor publice >35 ani	Chirie neta		Chirie lun	Ponderare localitati	Ponderare venituri	Recuperare investitie
								anuala	actualizata				
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*105,5%	10=9/12	11=10*8	12	13=
1	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	0.00	4,324.39	4,566.12	380.51	304.41	243.53	121.39
2	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	0.00	4,324.39	4,566.12	380.51	304.41	273.97	136.56
3	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,287.09	440.59	352.47	212.12	91.31
4	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,287.09	440.59	352.47	352.47	151.73
5	2	76.63	2327.59	178,363.22	2,972.72	2,675.45	891.82	6,539.98	6,905.57	575.46	460.37	460.37	198.18
6	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,287.09	440.59	352.47	352.47	151.73
7	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,287.09	440.59	352.47	352.47	151.73
8	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,287.09	440.59	352.47	352.47	151.73
9	1	76.63	2327.59	178,363.22	2,972.72	2,675.45	891.82	6,539.98	6,905.57	575.46	460.37	460.37	198.18
10	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	0.00	4,324.39	4,566.12	380.51	304.41	304.41	151.73
11	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,287.09	440.59	352.47	0	0.00
12	1	58.36	2327.59	135,838.15	2,263.97	2,037.57	679.19	4,980.73	5,259.16	438.26	350.61	315.55	135.84
												3680.21	1,640.13

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2025-31.03.2026

Str Viilor, nr. 65, bloc T5

Nr crt	Nr cam	Acđ/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperari investitiei (amortizare)	Chelt admir repar curen	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lun	Ponderare localitati	Ponderare venituri	Recuperare investitie Cota ANL
A,1	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%/8	8=5+6+7	9=8*1,0559	10=9/12	11=10* ,8		
2	1	79.15	1,238.91	98,059.73	1,634.33	1,470.90	490.30	3,595.52	3,796.51	316.38	253.10	253.10	108.96
3	1	79.25	1,238.91	98,183.62	1,636.39	1,472.75	490.92	3,600.07	3,801.31	316.78	253.42	253.42	109.09
6	2	106.66	1,238.91	132,142.14	2,202.37	1,982.13	660.71	4,845.21	5,116.06	426.34	341.07	223.25	96.11
B,4	1	78.76	1,238.91	97,576.55	1,626.28	1,463.65	487.88	3,577.81	3,777.81	314.82	251.85	251.85	108.42
5	1	78.66	1,238.91	97,452.66	1,624.21	1,461.79	487.26	3,573.26	3,773.01	314.42	251.53	251.53	108.28
7	1	83.8	1,238.91	103,820.66	1,730.34	1,557.31	519.10	3,806.76	4,019.56	334.96	267.97	133.24	57.36
12	1	78.95	1,238.91	97,811.94	1,630.20	1,467.18	489.06	3,586.44	3,786.92	315.58	252.46	227.21	97.81
C,5	2	79.05	1,238.91	97,935.84	1,632.26	1,469.04	489.68	3,590.98	3,791.72	315.98	252.78	0	0.00
7	1	83.61	1,238.91	103,585.27	1,726.42	1,553.78	517.93	3,798.13	4,010.44	334.20	267.36	0.00	0.00
12	1	78.76	1,238.91	97,576.55	1,626.28	1,463.65	0.00	3,089.92	3,262.65	271.89	217.51	217.51	108.42
											1811.12		794.44

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2025-31.03.2026
bloc T3 , Aleea Olimpia, nr. 2

Nr ap.	Nr cam	Acd/ap (mp)	Val/mp investitie 2507983.4	Valoarea de investitie locuinta	Recuperari investitiei (amortizare)	Chelt adm repar curer (amortizare)	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lur	Ponderar localitati	Ponderare venituri Chirie fina	Recuperare investitii Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%8=5+6+7	9=8*105,5	10=9/12	11=10*,8			
4	1	76.07	1292.77	98,341.01	1,639.02	1,475.12	491.71	3,605.84	3,807.40	317.28	253.83	0.00	0.00
7	1	79.52	1292.77	102,801.07	1,713.35	1,542.02	0.00	3,255.37	3,437.34	286.45	229.16	229.16	114.22
8	1	75.87	1292.77	98,082.46	1,634.71	1,471.24	490.41	3,596.36	3,797.39	316.45	253.16	253.16	108.98
11	1	79.52	1292.77	102,801.07	1,713.35	1,542.02	514.01	3,769.37	3,980.08	331.67	265.34	265.34	114.22
12	1	75.81	1292.77	98,004.89	1,633.41	1,470.07	0.00	3,103.49	3,276.97	273.08	218.46	218.46	108.89
B, 2	1	75.61	1292.77	97,746.34	1,629.11	1,466.20	488.73	3,584.03	3,784.38	315.36	252.29	0.00	0.00
3	1	75.08	1292.77	97,061.17	1,617.69	1,455.92	485.31	3,558.91	3,757.85	313.15	250.52	189.45	81.55
7	1	79.65	1292.77	102,969.13	1,716.15	1,544.54	514.85	3,775.53	3,986.59	332.22	265.77	265.77	114.41
8	1	75.61	1292.77	97,746.34	1,629.11	1,466.20	0.00	3,095.30	3,268.33	272.36	217.89	217.89	108.61
												1639.23	750.89

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2025-31.03.2026
 Sos Nordului, nr. 10, bloc T2

Nr ap.	Nr came	Acđ/af (mp)	Val/ investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt admiral repar curenti	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lunar	Ponderare localitati	Ponderare venituri	Recuperare investitie
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*105,5	10=9/12	11=10*,8	Chirie fina	Cota ANL
2	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,277.08	356.42	285.14	0	0.00
4	1	60	1781.81	106,908.60	1,781.81	1,603.63	534.54	3,919.98	4,139.11	344.93	275.94	0	0.00
5	1	60	1781.81	106,908.60	1,781.81	1,603.63	0.00	3,385.44	3,574.69	297.89	238.31	238.31	118.79
7	1	64	1781.81	114,035.84	1,900.60	1,710.54	570.18	4,181.31	4,415.05	367.92	294.34	294.34	126.71
12	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,277.08	356.42	285.14	285.14	122.75
B,3	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,070.12	339.18	271.34	271.34	116.81
8	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,070.12	339.18	271.34	174.13	74.96
12	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,070.12	339.18	271.34	0.00	0.00
15	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,277.08	356.42	285.14	285.14	122.75
C,1	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,070.12	339.18	271.34	115.35	49.66
4	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,277.08	356.42	285.14	285.14	122.75
5	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	0.00	3,498.29	3,693.84	307.82	246.26	0.00	0.00
8	1	60	1781.81	106,908.60	1,781.81	1,603.63	0.00	3,385.44	3,574.69	297.89	238.31	238.31	118.79
											2187.20	973.95	

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2025-31.03.2026

Sos Nordului, nr. 12, Bloc T1

Nr ap.	Nr camere	Acid/ap (mp)	Val/mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt admir repar curenti	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lun	Ponderar localitati	Ponderare venituri	Recuperare investitie	
													Cota ANL	Chirie finala
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5	8=5+6+7	9=8*105,5	10=9/12	11=10*8			
A, 2	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	0.00	3,498.29	3,693.84	307.82	246.26	246.26		122.75
8	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,277.08	356.42	285.14	285.14		122.75
12	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,277.08	356.42	285.14	256.62		110.47
B 10	1	81	1781.81	144,326.61	2,405.44	2,164.90	721.63	5,291.98	5,587.80	465.65	372.52	215.45		92.75
11	1	63	1781.81	112,254.03	1,870.90	1,683.81	561.27	4,115.98	4,346.06	362.17	289.74	289.74		124.73
13	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,070.12	339.18	271.34	199.34		85.81
C, 4	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,277.08	356.42	285.14	166.3		71.59
5	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,277.08	356.42	285.14	163.42		70.35
9	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,277.08	356.42	285.14	285.14		122.75
10	2	83	1781.81	147,890.23	2,464.84	2,218.35	739.45	5,422.64	5,725.77	477.15	381.72	381.72		164.32
12	1	60	1781.81	106,908.60	1,781.81	1,603.63	534.54	3,919.98	4,139.11	344.93	275.94	275.94		118.79
													2765.06	1,207.05

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2025-31.03.2026

Str Razoare, nr. 12, bloc 18

Nr ap.	Nr camere	Acc/ad (mp)	Val/ investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt repar curen	Cota auto publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata	Chirie luna	Ponderate localitati	Ponderate venituri Chirie finala	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*105,59	10=9/12	11=10*8		
A, 9	1	54	1288.24	69,564.96	1,159.42	1,043.47	347.82	2,550.72	2,693.30	224.44	179.55	143.64	61.83
12	1	55	1288.24	70,853.20	1,180.89	1,062.80	354.27	2,597.95	2,743.18	228.60	182.88	182.88	78.73
17	1	55	1288.24	70,853.20	1,180.89	1,062.80	354.27	2,597.95	2,743.18	228.60	182.88	182.88	78.73
20	2	77	1288.24	99,194.48	1,653.24	1,487.92	495.97	3,637.13	3,840.45	320.04	256.03	256.03	110.22
22	1	55	1288.24	70,853.20	1,180.89	1,062.80	354.27	2,597.95	2,743.18	228.60	182.88	0.00	0.00
B,24	1	52	1288.24	66,988.48	1,116.47	1,004.83	334.94	2,456.24	2,593.55	216.13	172.90	138.32	59.54
37	1	55	1288.24	70,853.20	1,180.89	1,062.80	354.27	2,597.95	2,743.18	228.60	182.88	164.59	70.85
												1,068.34	459.90

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2025-31.03.2026

Str Razoare, nr. 6, bloc 20

Nr ap.	Nr came	Acid/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de recupera investitie (amortizare)	Chelt adm cure (reparare)	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata	Chirie lunara	Ponderar localitati	Ponderare venituri	Recuperare investitie
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*105,59	10=9/12	11=10*8	Cota ANL
A,6	1	53	697.55	36.970.15	616.17	554.55	184.85	1.355.57	119.28	95.42	95.42	41.08
22	1	54	697.55	37.667.70	627.80	565.02	188.34	1.381.15	121.5296024	97.22	77.78	33.48
											173.20	74.56

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2025-31.03.2026

Str Razoare , nr. 10, bloc 16

Nr ap.	Nr carne	Acid/a (mp)	Val investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt adm repar cure	Cota adm publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata	Chirie luna	Ponderar localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recuperare investitiei Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*105,05	10=9/12	11=10* ,8		
A,12	1	55	814.3	44,786.50	746.44	671.80	223.93	1,642.17	1,733.97	144.50	115.60	92.48	39.81
B, 25	1	59	814.3	48,043.70	800.73	720.66	240.22	1,761.60	1,860.08	155.01	124.01	99.2	42.70
27	1	54	814.3	43,972.20	732.87	659.58	219.86	1,612.31	1,702.44	141.87	113.50	113.50	48.86
32	1	54	814.3	43,972.20	732.87	659.58	219.86	1,612.31	1,702.44	141.87	113.50	113.5	48.86
44	1	52	814.3	42,343.60	705.73	635.15	211.72	1,552.60	1,639.39	136.62	109.29	109.29	47.05
												527.97	227.28



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Slobozia,
valabilă pentru perioada 01.04.2025 - 31.03.2026 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe**

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, întrunită în sesiune în data defebruarie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 15849/12.02.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b), c) și d), coroborat cu alin. (7) lit. q), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Comerț, Prestări-Servicii, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Manea Gigi

SECRETAR,
Radu Paros Mihăiță



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Slobozia,
valabilă pentru perioada 01.04.2025 - 31.03.2026 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în sesiune în data defebruarie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 15849/12.02.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b), c) și d), coroborat cu alin. (7) lit. q), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela

SECRETAR,
Săvoiu Octavian