



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 108350/20.11.2025



HOTĂRÂRE

privind acordarea unui drept de uz și servitute societății Distrigaz Sud Rețele asupra terenului în suprafață de 560 mp înscris în cartea funciară nr. 45940 cu nr. cadastral 45940, în vederea alimentării cu gaze naturale a locului de consum situat în Șoseaua Brăilei, nr. 1

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 Noiembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar I Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 106038/17.11.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art. 109 - 113, art 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, coroborate cu HG nr. 1240/2012;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), respectiv ale art. 139 alin (3) lit g) din Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă acordarea unui drept de uz și servitute pentru o suprafață de 560 mp, situat în Slobozia, Șoseaua Brăilei, nr. 1B, județul Ialomița, proprietate ce aparține domeniului privat al Municipiului Slobozia, înscris în Cartea Funciară 45940 cu nr. Cadastral 45940 în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

(2) Terenul în suprafață de 560 mp asupra căruia se instituie dreptul de uz și servitute prevăzut la alin. (1) este reprezentat în Schița cadastrală a cărții funciare 45940 - anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 – (1) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie în scopul alimentării cu gaze naturale a locului de consum situat în Șoseaua Brăilei, nr. 1.

(2) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie cu titlu gratuit, fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată perioada de existență a conductelor, instalațiilor de racordare și echipamentelor aferente acestora.

(3) Se va permite accesul necondiționat pe terenul prevăzut la art. 1, salariaților Distrigaz Sud Rețele S.R.L., precum și colaboratorilor acestor societăți, în vederea execuției/instalării bransamentului la rețeaua de energie electrică, întreținerii și exploatarea acestuia, ori de câte ori va fi necesar.

(4) Modelul declarației notariale și schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale, întocmită de Distrigaz Sud Rețele se constituie în anexa nr. 2, respectiv anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

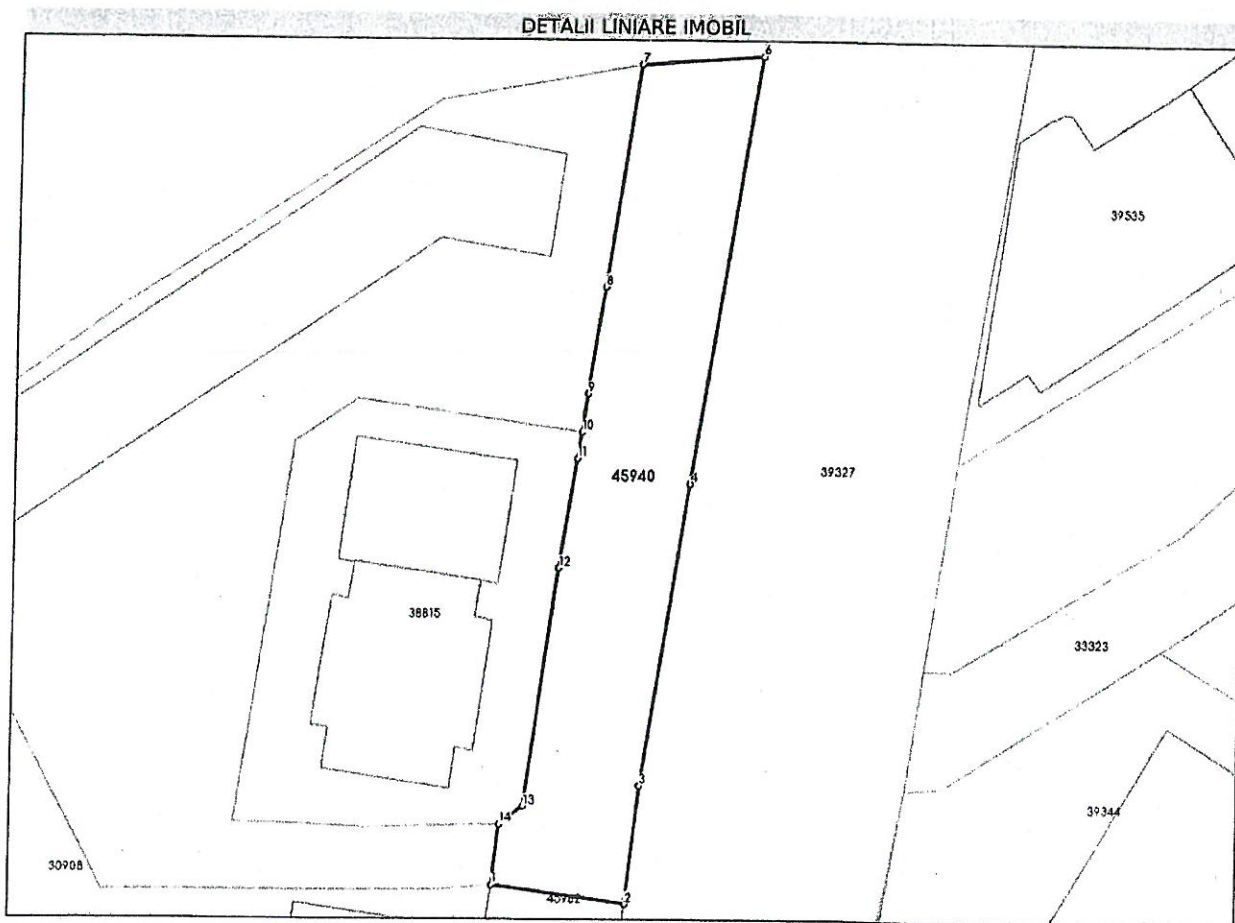
Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar și Distrigaz Sud Rețele S.R.L., în vederea aducerii la îndeplinire.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45940	560	Imobilul este împrejmuit cu limite materializate acolo unde acestea sunt reprezentate pe plan, în rest fiind neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.079
2	3	8.968
3	4	22.765
4	5	32.499
5	6	0.083
6	7	9.117

DECLARATIE

Subsemnatul/Subsemnata, domiciliat/a in,
posesor/posezoare a CI seria nr., eliberata de la data de

SAU, dupa caz,

Subscrisa, cu sediul in, inmatriculata la Oficiul
Registrului Comertului de pe langa Tribunalul sub nr. J.../...../....., CUI/CIF
....., reprezentata de

in calitate de titular/a al/a dreptului de proprietate asupra terenului de acces/cale de acces,
situat in intravilanul, identificat cu numarul cadastral, intabulat in
Cartea Funciara nr. a localitatii, astfel cum rezulta si din Extrasul
de carte funciara pentru informare nr. din data de eliberat de ANCPI - OCPI

declar/a pe propria raspundere cunoscand consecintele legale privind falsul in declaratii
prevazute si pedepsite de articolul 326 Cod penal, urmatoarele:

- sunt de acord ca Distrigaz Sud Retele S.R.L. sa amplaseze conductele de gaze naturale,
instalatiile de racordare, precum si echipamentele aferente acestora, pe terenul in suprafata de
mp, situat in intabulat in Cartea Funciara nr. a
....., identificat cu numarul cadastral

- sunt de acord cu instituirea unui drept de uz si drept de servitute legala de trecere subterana
si supraterana in favoarea Distrigaz Sud Retele S.R.L. pe terenul in suprafata de mp, situat in
..... intabulat in Cartea Funciara nr. a
....., identificat cu numarul cadastral

- cunoscand dreptul acordat de art. 113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor
naturale coroborat cu H.G. nr. 1246/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind conditiile si
termenii referitori la durata, continutul si limitele de exercitare a drepturilor de uz si servitute asupra
proprietatilor private afectate de obiectivul sistemului din sectorul gazelor naturale, a conventiei-cadru,
precum si a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizatiilor si a despagubirilor
si a modului de plata a acestora, acceptand societatea Distrigaz Sud Retele sa exercite aceste
drepturi cu titlu gratuit, fara nicio pretentie financiara, prezenta sau viitoare, pe toata perioada de
existenta a conductelor, instalatiilor de racordare si echipamentelor aferente acestora;

- imi asum obligatia de a permite accesul neconditionat pe terenul in cauza al angajatilor si
colaboratorilor Distrigaz Sud Retele S.R.L., in scopul realizarii, reabilitarii, intretinerii sau modernizarii
obiectivelor/sistemelor de distributie gaze naturale, asigurarii functionarii normale a capacitatilor prin
efectuarea reviziilor, reparatiilor si interventiilor necesare, ori de cate ori va fi necesar.

Totodata, declar/a ca voi respecta prevederile art. 190 (Protectia obiectivelor/sistemelor) din
Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, potrivit carora pentru protectia
obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților: (a) sa realizeze constructii de
orice fel in zona de siguranta a obiectivelor de gaze naturale; in cazul in care, in mod exceptional,
este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea sa se execute o constructie, solicitantul
va suporta toate cheltuielile aferente modificarilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor
referitoare la proiectarea si executia lucrarilor in sectorul gazelor naturale si sub conditia cedarii in
patrimoniu operatorului a bunului rezultat; (b) sa efectueze sau sa permita sapaturi sau lucrari de
orice fel in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale, fara avizul prealabil al operatorului de
sistem; (c) sa depoziteze materiale pe caile de acces si in zona de protectie a obiectivelor de gaze
naturale; (d) sa intervina in orice mod asupra conductelor, echipamentelor si instalatiilor de gaze
naturale.

Prezenta Declaratie se va nota in cartea funciara nr. a localitatii
....., ANCPI - OCPI

Dau prezenta declaratie pentru a fi prezentata operatorului sistemului de distributie Distrigaz
Sud Retele.

Tehnoredactata la Birou Individual Notarial, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si ... (.....) duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si (.....) s-au eliberat partii.

Declarant

(nume si prenume)

(semnatura)

DRAFT

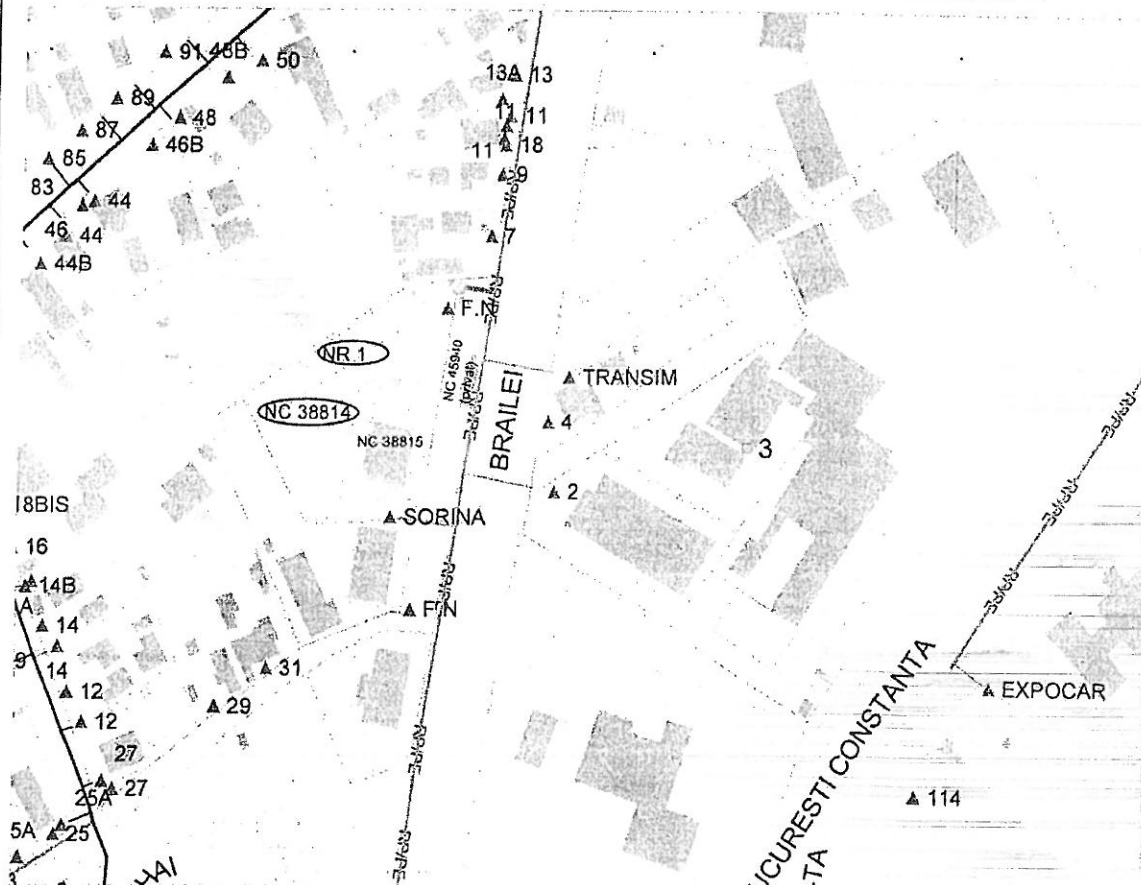
DISTRICAZ SUD RETELE

Nr solutie de acces: 358109 / 24.10.2025

SCHITA CU SOLUTIA TEHNICA DE RACORDARE LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE

Nr cerere aviz tehnic 210994071 Data 29.09.2025
Nume solicitant OCH LOGISTIC AG SRL Amplasament: Localitatea SLOBOZIA
Str BRAILEI, Soseaua , Nr 1 , Bl NC 38814 , Sc , Apt
Cod GIS Solutie Alimentare Workspace BSTR 163785

Tip solutie: ☐ Extindere / Redimensionarea obiectivului ☒ Racord si/sau SRM/SR/PRM/PR/PM.
Alte informatii cu privire la solutie



LEGENDA

Puncti cuplare

- MP/OL CND gaze MP OL existenta Ø
- RP/OL CND gaze RP OL existenta Ø
- JP/OL CND gaze JP OL existenta Ø
- MP/PE CND gaze MP PE existenta Dn
- RP/PE CND gaze RP PE existenta Dn 250mm
- JP/PE CND gaze JP PE existenta Dn
- GDp Ext. CND gaze propusa PE Dn la notif.

Emitent,

Specialist/analist tehnic distributie,

Nume ROTARU LAURA-ALEXANDRA

Legitimatie PGD nr. PGD nr.205190024

Semnatura

Data 24.10.2025

FD - 764 - 1015

Distributiv Sud Retele S.R.L.
Bd. Măgurele nr. 4 - Corb
Sector 4 Bucuresti 060254
Pentru detalii 021 937 9374

Nr. Reg. Com. 10 240222407
CUI RO 23598433
Capital social 1.004.954 RON



Solutie propusa

- CDP Extindere CND gaze propusa PE Dn mm ; L= m
- PC Punct de cuplare
- CT Cap terminal
- Vana propusa:
- BRp Bransament gaze propus PE Dn 32 mm; L= 11 m.
- PR propus: (PR-PJ): 10 mc/h;
- PM propus: G6; ΔP = 1,7 mbar;
- COD SAP: 8500157
- Cod producator: S300-VO-250-02-NE
- SRM propus:
- SR propus:
- Element cuplare bransament pe conducta:

- ☒ teu bransament PE
- ☐ teu bransament OL
- ☐ sa bransare

Interval presiuni element cuplare:

- ☒ 0,035 - 5bar
- ☐ 0,2 - 5bar
- ☐ 0,3 - 6 bar



Nr. 108347/20.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea unui drept de uz și servitute societății Distrigaz Sud Rețele asupra terenului în suprafață de 560 mp înscris în cartea funciară nr. 45940 cu nr. cadastral 45940, în vederea alimentării cu gaze naturale a locului de consum situat în Șoseaua Brăilei, nr. 1

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 106038/17.11.2025.

Urmare cererii societății OCH Logistic AG SRL referitoare la alimentarea cu gaze naturale a locului de consum situat în Șoseaua Brăilei, nr. 1, Distrigaz Sud Rețele, solicită acordarea unui drept de uz și servitute asupra terenului din vecinătate, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Slobozia.

Solicitarea acestui drept se face în vederea amplasării conductelor de gaze naturale, instalațiilor de racordare, precum și echipamentele aferente acestora pe terenul în suprafață de 560 mp, situat în Slobozia, Șoseaua Brăilei, nr. 1B, înscris în Cartea funciară nr. 45940 cu nr. cadastral 45940.

Lucrările prezentate de către solicitantă necesare pentru extinderea sistemului de distribuție pe drum acces la o proprietate privată, necesită și instituirea unui drept de uz și servitute legală de trecere subterană și supraterană în favoarea Distrigaz Sud Rețele SRL pentru terenul învecinat în suprafață de 560 mp, situat în Slobozia, Șoseaua Brăilei, nr. 1B, înscris în Cartea funciară nr. 45940 cu nr. cadastral 45964.

Conform art. 109 - 113, art 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, coroborate cu HG nr. 1240/2012, Municipiul Slobozia poate transmite un drept de uz și servitute asupra unei suprafețe de teren proprietate publică sau privată a U.A.T., pentru executarea lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, asumându-și totodată interdicțiile pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale.

Față de cele prezentate propunem introducerea pe ordinea zi a ședinței consiliului local proiectului de hotărâre privind acordarea unui drept de uz și servitute societății Distrigaz Sud Rețele asupra terenului în suprafață de 560 mp înscris în cartea funciară nr. 45940 cu nr. cadastral 45940, în vederea alimentării cu gaze naturale a locului de consum situat în Șoseaua Brăilei, nr. 1.

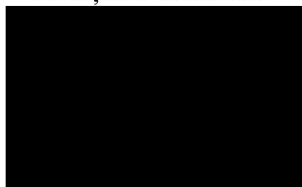
Regulile procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a dreptului de uz și servitute asupra proprietății private a Municipiului Slobozia afectată de obiectivele/sistemele din sectorul gazelor naturale, precum și regulile procedurale pentru acordarea cu titlu gratuit a acestui drept, sunt prevăzute în modelul declarației notariale transmisă de către Distrigaz Sud Rețele.

Modelul declarației notariale și schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale, întocmită de Distrigaz Sud Rețele se vor constitui anexe la proiectul de hotărâre supus adoptării.

Față de cele menționate, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

VICEPRIMAR I,

MUȘAT Gabriel





**Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

Nr. 106038/17.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Urmare cererii societății OCH Logistic AG SRL referitoare la alimentarea cu gaze naturale a locului de consum situat în Șoseaua Brăilei, nr. 1, Distrigaz Sud Rețele, solicită acordarea unui drept de uz și servitute asupra terenului din vecinătate, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Slobozia.

Solicitarea acestui drept se face în vederea amplasării conductelor de gaze naturale, instalațiilor de racordare, precum și echipamentele aferente acestora pe terenul în suprafață de 560 mp, situat în Slobozia, Șoseaua Brăilei, nr. 1B, înscris în Cartea funciară nr. 45940 cu nr. cadastral 45940.

Lucrările prezentate de către solicitantă necesare pentru extinderea sistemului de distribuție pe drum acces la o proprietate privată, necesită și instituirea unui drept de uz și servitute legală de trecere subterană și supratrană în favoarea Distrigaz Sud Rețele SRL pentru terenul învecinat în suprafață de 560 mp, situat în Slobozia, Șoseaua Brăilei, nr. 1B, înscris în Cartea funciară nr. 45940 cu nr. cadastral 45940.

Conform art. 109 - 113, art 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, coroborate cu HG nr. 1240/2012, Municipiul Slobozia poate transmite un drept de uz și servitute asupra unei suprafețe de teren proprietate publică sau privată a U.A.T., pentru executarea lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, asumându-și totodată interdicțiile pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale.

Față de cele prezentate propunem introducerea pe ordinea zi a ședinței consiliului local proiectului de hotărâre privind acordarea unui drept de uz și servitute societății Distrigaz Sud Rețele asupra terenului în suprafață de 560 mp înscris în cartea funciară nr. 45940 cu nr. cadastral 45940, în vederea alimentării cu gaze naturale a locului de consum situat în Șoseaua Brăilei, nr. 1.

Regulile procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a dreptului de uz și servitute asupra proprietății private a Municipiului Slobozia afectată de obiectivele/sistemele din sectorul gazelor naturale, precum și regulile procedurale pentru acordarea cu titlu gratuit a acestui drept, sunt prevăzute în modelul declarației notariale transmisă de către Distrigaz Sud Rețele.

Modelul declarației notariale și schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale, întocmită de Distrigaz Sud Rețele se vor constitui anexe la proiectul de hotărâre supus adoptării.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți.

**Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela**



**Vizat Juridic,
Cons. jur. Soceanu Silviu**



**Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru**



OCH LOGISTIC AG S.R.L.

RO 12662320 | J2000000020211
RO48 RZBR 0000 0600 1464 8566
Raiffeisen Bank Slobozia



25-102195-DFB Primaria Slobozia 05.11.2025

Catre: **Primaria Municipiului Slobozia**
Strada Episcopiei Nr. 1, 920023
Municipiul Slobozia, Județul Ialomița
Telefon: (+40) 243 207 130
Fax: (+40) 243 212 149
Email: office@municipiulslobozia.ro



A. Bărbulescu
06.11.2025

ADRESA

Urmare a cererii subscrisei OCH Logistic AG SRL inregistrate la DISTRIGAZ SUD RETELE cu nr 0210994071 din data 29.09.2025 privind alimentarea cu gaze naturale a locului de consum situat in str. BRAILEI, nr. 1, din localitatea SLOBOZIA, Jud. Ialomita, va rugam ca, in vederea emiterii avizului tehnic de racordare de catre DISTRIGAZ SUD RETELE, sa perfectati o declaratie notariala din partea proprietarului imobilului identificat cu numar cadastral 45940 si carte funciara 45940, conform modelului anexat.

Atasat aveti si adresa DISTRIGAZ SUD RETELE Nr. 0210994071 din Data 24.10.2025, schita cu solutia tehnica de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale si extrasul CF aferent imobilului identificat cu numar cadastral 45940.

Vă mulțumim anticipat!

Cu stimă,
S.C. OCH LOGISTIC AG S.R.L.



004 0243 230 230
004 0372 254 124



och.logistic@gmail.com



Sos. Brailei, Nr. 1, et. 2
Slobozia, Ialomita, Romania

Departament Clienti
Serviciul Racordare Clienti
Birou Racordare Galati
Str. Regiment 11 Siret, nr. 46 A, Loc. Galati,
jud. Galati, Cod Postal 800830
Contact on-line: www.distrigazsud-retele.ro
Nr: 0210994071 / Data: 24.10.2025

Catre,
OCH LOGISTIC AG SRL
Soseaua BRAILEI, nr.1, etaj 2, loc.
SLOBOZIA, jud. Ialomita, cod 920095

Instiintare documente necesare emiterii avizului tehnic de racordare

Stimate solicitant,

Urmare cererii dvs. inregistrate la DISTRIGAZ SUD REȚELE cu nr. 0210994071 din data 29.09.2025 privind alimentarea cu gaze naturale a locului de consum situat in str. BRAILEI nr. 1 din localitatea SLOBOZIA, Jud. Ialomita va informam ca, in vederea emiterii avizului tehnic de racordare este necesar sa ne puneti la dispozitie urmatoarele documente:

- Extras de carte funciara de informare pentru drumul de acces, pe luna in curs;
- Extras CF cai de acces din care sa rezulte notarea dreptului de uz si servitute pentru Distrigaz Sud Retele, pe luna in curs;
- Declaratia tuturor coproprietarilor drumului de acces, conform modelului atasat, in original;

Va rugam sa ne transmiteti documentele mentionate, in termen de 30 zile de la data prezentei la sediul societatii noastre din Str. Regiment 11 Siret, nr. 46 A, Loc. Galati, jud. Galati, Cod Postal 800830. Depasirea termenului mai sus mentionat va atrage dupa sine clasarea cererii dumneavoastra.

In cazul in care veti dori reluarea formalitatilor in vederea obtinerii avizului tehnic de racordare va fi necesara depunerea unei noi cereri insotita de documentele complete conform reglementarilor in vigoare.

Pentru informatii suplimentare puteti accesa siteul distrigazsud-retele.ro.

In speranta ca am raspuns pe deplin solicitarii dumneavoastra, va asiguram de intreaga noastra consideratie si disponibilitate.

Emitent,
VLASE ELENA CLARIBELA

DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

BIROUL RACORDARE
GALAȚI

Protectia datelor cu caracter personal

In vederea solutionarii aspectelor legate de fluxul de Racordare, potrivit legislatiei in vigoare, prelucram date cu caracter personal.

Pentru mai multe informatii poti consulta Nota Generală de Informare privire la Protectia datelor cu caracter personal, disponibila pe site-ul nostru www.distrigazsud-retele.ro, in sectiunea dedicata Protectiei datelor cu caracter personal, precum si la sediile noastre.

FD-643-1002

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J2008002726407
CUI: RO 23308833
Capital social: 1.764.314.980 lei

distrigazsud-retele.ro



Departament Clienti
Serviciul Racordare Clienti
Birou Management Portofoliu si
Relatii Autoritati Centrale
Cartier Albert, Nr.956, Prahova - Blejoi, O.P. nr.1
Ploiesti, Casuta Postala nr. 133

Catre,
OCH LOGISTIC AG SRL
Soseaua BRAILEI, nr. 1, et. 2, ap. ,
loc. SLOBOZIA, jud. Ialomita,
Cod postal 920095

Contact on-line: www.distrigazsud-retele.ro

Stimata doamna/ stimate domn,

Avand in vedere solutia de alimentare emisa pentru racordarea la sistemul de distributie a imobilului dvs., care presupune extinderea sistemului de distributie pe drum de acces - proprietate privata, pentru continuarea procesului de racordare este necesara instituirea unui drept de uz si servitute in favoarea Distrigaz Sud Retele.

Pentru aceasta este necesar sa parcurgeti etapele mentionate in prezentul document:

1. Contactarea **tuturor coproprietarilor** in vederea redactarii de **declaratii notariale** conform modelului anexat;
2. **Redactarea si notarea in Cartea Funciara**, la capitolul Sarcini, de catre Biroul/ Birourile notariale a **declaratiiilor de instituire drept de uz si servitute**;
3. **Transmiterea catre societatea noastra a declaratiilor notariale**, precum si a unui **Extras de carte funciara** a caii de acces din care sa rezulte notarea dreptului de uz si servitute in favoarea Distrigaz Sud Retele, conform celor mentionate in declaratiile notariale.

La finalizarea etapelor mai sus mentionate, societatea noastra va analiza documentele transmise, iar daca acestea sunt conforme va continua formalitatile necesare in vederea emiterii documentelor premergatoare racordarii imobilului dumneavoastra la sistemul de distributie a gazelor naturale.

In situatia in care documentele transmise de dvs. nu sunt conforme, vom reveni catre dvs. cu o instiintare prin care va vom indica datele/documentele lipsa si/sau care trebuie completate sau refacute.

In cazul in care intampinati dificultati in parcurgerea etapelor mai sus mentionate, va rugam sa ne transmiteti toate informatiile necesare analizei solicitarii dumneavoastra la sediul societatii noastre sau prin e-mail, la adresa contact@distrigazsud-retele.ro, cu referinta la numarul de inregistrare a cererii de racordare.

Expert Racordare,
VLASE ELENA CLARIBELA

DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

BIROUL RACORDARE
GALAȚI

Protectia datelor cu caracter personal

In vederea solutionarii aspectelor legate de fluxul de Racordare, potrivit legislatiei in vigoare, prelucram date cu caracter personal.

Pentru mai multe informatii poti consulta Nota Generala de Informare cu privire la Protectia datelor cu caracter personal, disponibila pe site-ul nostru www.distrigazsud-retele.ro , in sectiunea dedicata Protectiei datelor cu caracter personal, precum si la sediile noastre.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J2008002728407
CUI: RO 23308833
Capital social: 1.764.314.980 lei



distrigazsud-retele.ro

DECLARATIE

Subsemnatul/Subsemnata, domiciliat/a in,
posesor/posesoare a CI seria nr., eliberata de la data de

SAU, dupa caz,

Subscrisa, cu sediul in, inmatriculata la Oficiul
Registrului Comertului de pe langa Tribunalul sub nr. J.../...../....., CUI/CIF
....., reprezentata de

in calitate de titular/a al/a dreptului de proprietate asupra terenului de acces/cale de acces,
situat in intravilanul, identificat cu numar cadastral, intabulat in
Cartea Funciara nr. a localitatii astfel cum rezulta si din Extrasul
de carte funciara pentru informare nr. din data de eliberat de ANCP - OCPI

declar/a pe propria raspundere cunoscand consecintele legale privind falsul in declaratii
prevazute si pedepsite de articolul 326 Cod penal, urmatoarele:

- sunt de acord ca Distrigaz Sud Retele S.R.L. sa amplaseze conductele de gaze naturale,
instalatiile de racordare, precum si echipamentele aferente acestora, pe terenul in suprafata de
mp, situat in intabulat in Cartea Funciara nr. a
....., identificat cu numarul cadastral

- sunt de acord cu instituirea unui drept de uz si drept de servitute legala de trecere subterana
si supratrana in favoarea Distrigaz Sud Retele S.R.L. pe terenul in suprafata de mp, situat in
..... intabulat in Cartea Funciara nr. a
....., identificat cu numarul cadastral

- cunoscand dreptul acordat de art. 113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor
naturale coroborat cu H.G. nr. 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind conditiile si
termenii referitori la durata, continutul si limitele de exercitare a drepturilor de uz si servitute asupra
proprietatilor private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a conventiei-cadru,
precum si a regulilor procedurale pentru determinarea quantumului indemnizatiilor si a despagubirilor
si a modului de plata a acestora, acceptam societatea Distrigaz Sud Retele sa exercite aceste
drepturi cu titlu gratuit, fara nicio pretentie financiara, prezenta sau viitoare, pe toata perioada de
existenta a conductelor, instalatiilor de racordare si echipamentelor aferente acestora;

- imi asum obligatia de a permite accesul neconditionat pe terenul in cauza al angajatilor si
colaboratorilor Distrigaz Sud Retele S.R.L. in scopul realizarii, reabilitarii, intretinerii sau modernizarii
obiectivelor/sistemelor de distributie gaze naturale, asigurarii functionarii normale a capacitatilor prin
efectuarea reviziilor, reparatiilor si interventiilor necesare, ori de cate ori va fi necesar.

Totodata, declar/a ca voi respecta prevederile art. 190 (Protectia obiectivelor/sistemelor) din
Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, potrivit carora pentru protectia
obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților: (a) sa realizeze constructii de
orice fel in zona de siguranta a obiectivelor de gaze naturale; in cazul in care, in mod exceptional,
este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea sa se execute o constructie, solicitantul
va suporta toate cheltuielile aferente modificarilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor
referitoare la proiectarea si executia lucrarilor in sectorul gazelor naturale si sub conditia cedarii in
patrimoniul operatorului a bunului rezultat; (b) sa efectueze sau sa permita sapaturi sau lucrari de
orice fel in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale, fara avizul prealabil al operatorului de
sistem; (c) sa depoziteze materiale pe caile de acces si in zona de protectie a obiectivelor de gaze
naturale; (d) sa intervina in orice mod asupra conductelor, echipamentelor si instalatiilor de gaze
naturale.

Prezenta Declaratie se va nota in cartea funciara nr. a localitatii
....., ANCP - OCPI

Dau prezenta declaratie pentru a fi prezentata operatorului sistemului de distributie Distrigaz
Sud Retele.

Tehnoredactata la Birou Individual Notarial, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si ... (.....) duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si (.....) s-au eliberat partii.

Declarant

(nume si prenume)

(semnatura)

DRAFT

☐ 0,2 - 5bar

☐ 0,3 - 6 bar

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 45940 Slobozia

Nr. cerere	137403
Ziua	17
Luna	10
Anul	2025
Cod verificare 100195964786	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Sos BRAILEI, Nr. 1B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45940	560	Teren neîmprejmuit; Imobilul este împrejmuit cu limite materializate acolo unde acestea sunt reprezentate pe plan, în rest fiind neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86270 / 30/07/2025		
Act Administrativ nr. 199, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 70828, din 15/07/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

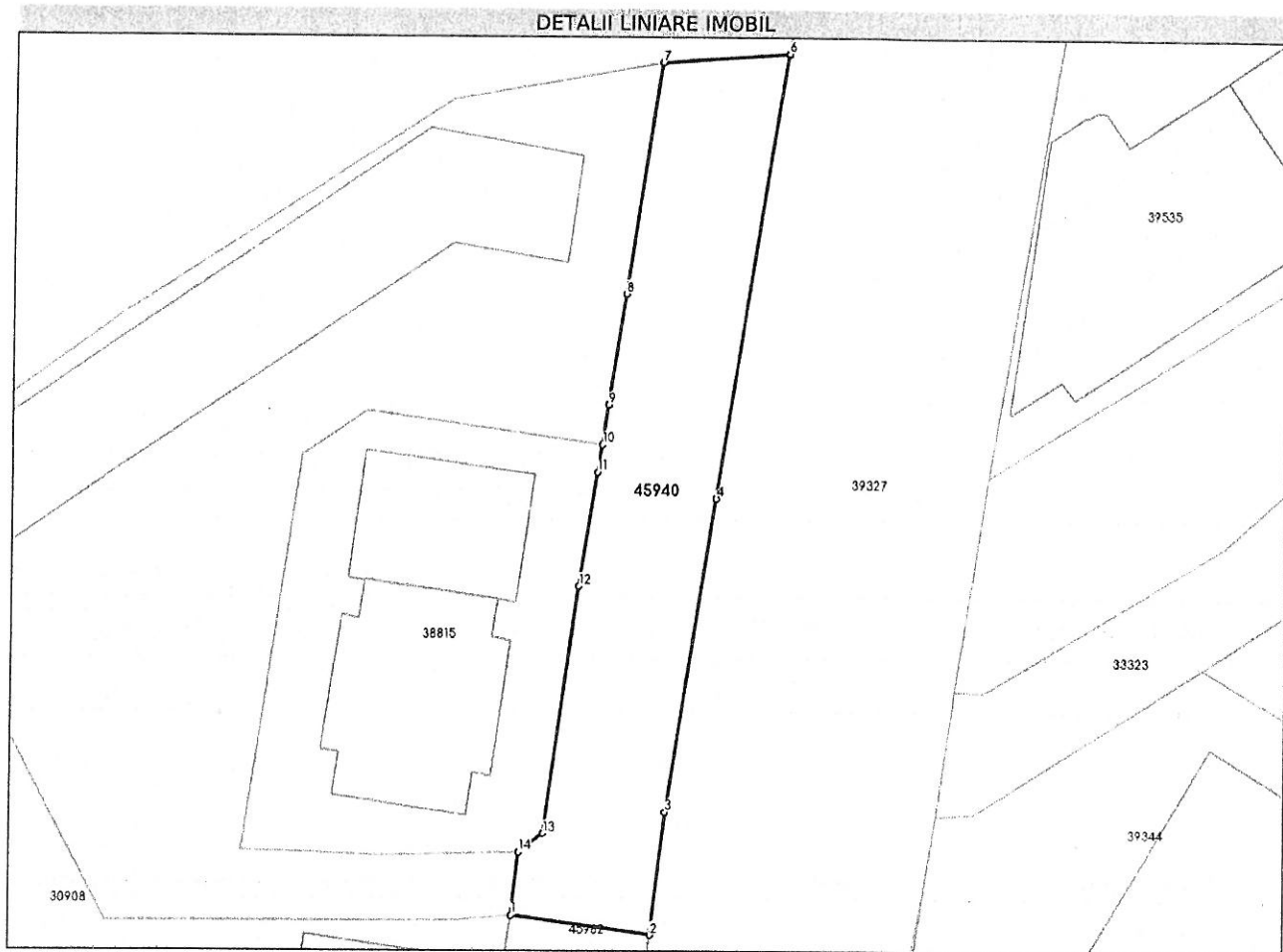
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45940	560	Imobilul este împrejmuit cu limite materializate acolo unde acestea sunt reprezentate pe plan, în rest fiind neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.079
2	3	8.968
3	4	22.765
4	5	32.499
5	6	0.083
6	7	9.117

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	16.946
8	9	8.14
9	10	2.92
10	11	2.0
11	12	8.238
12	13	17.95
13	14	2.197
14	1	4.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2025, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept de uz și servitute societății Distrigaz Sud Rețele asupra terenului în suprafață de 560 mp înscris în cartea funciară nr. 45940 cu nr. cadastral 45940, în vederea alimentării cu gaze naturale a locului de consum situat în Șoseaua Brăilei, nr. 1

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data Noiembrie 2025 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar I Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 106038/17.11.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar .

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil, ale Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare; HG nr 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, ale art. 129 alin. (2) lit. c), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**