



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 110048/25.11.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 41285

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară, în data de 27 Noiembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 109672/24.11.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 148495/30.10.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 8.581 mp, situat în municipiul Slobozia, Str. Polivalentă, nr. 5B, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 41285, înscris în Cartea funciară nr. 41285, în trei loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, str. Polivalentă, nr. 5B lot 1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 1.743 mp, nr. Cadastral 46759.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, str. Polivalentă, nr. 5B lot 2, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 812 mp, nr. Cadastral 46760.

Lot 3, situat în Localitatea Slobozia, str. Polivalentă, nr. 5B lot 3, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 6.026 mp, nr. Cadastral 46761.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 110052/25.11.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 41285

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 109672/24.11.2025.

Terenul sus menționat are o suprafață de 8.581 mp, este înscris la poziția nr. 1237 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 41285. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) Teren în suprafață de 1.743 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 5B lot 1, având nr. cadastral 46759;
- 2) Teren în suprafață de 812 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 5B lot 2, având nr. cadastral 46760;
- 3) Teren în suprafață de 6.026 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 5B lot 3, având nr. cadastral 46761.

Dezmembrarea este necesară în vederea demarării procedurilor de dezvoltare a infrastructurii rutiere, în ceea ce privește asigurarea accesului auto către Sala Polivalentă din Municipiul Slobozia, obiectiv de investiții aflat sub finanțare CNI.

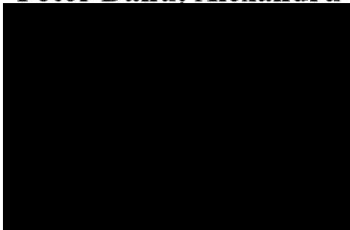
Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

PRIMAR,
Potor Dănut Alexandru





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 41285

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deNoiembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 109672/24.11.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 148495/30.10.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**



Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 109672/24.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin referatul de admitere nr. 148495/30.10.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 5B în trei loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 8.581 mp, este înscris la poziția nr. 1237 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 41285. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) Teren în suprafață de 1.743 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 5B lot 1, având nr. cadastral 46759;
- 2) Teren în suprafață de 812 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 5B lot 2, având nr. cadastral 46760;
- 3) Teren în suprafață de 6.026 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 5B lot 3, având nr. cadastral 46761.

Dezmembrarea este necesară în vederea demarării procedurilor de dezvoltare a infrastructurii rutiere, în ceea ce privește asigurarea accesului auto către Sala Polivalentă din Municipiul Slobozia, obiectiv de investiții aflat sub finanțare CNI.

Față de cele sus-menționate vă rugăm să dispuneți.

Amplasamentul este în concordanță cu planul urbanistic general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

Terenul propus pentru dezmembrare nu a făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Cadastru,

Ciobanu Laurențiu-Florin

Vizat Juridic,

Cons. jur. Soceanu Silviu

Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	148495
Ziua	30
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SLOBOZIA
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **148495** din data **30-10-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 5B, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având numărul cadastral 41285 a fost dezmembrat în imobilele: *8581 mp.*

- 1) **46759** situat în Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 5B, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 1743 mp;
- 2) **46760** situat în Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 5B, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 812 mp;
- 3) **46761** situat în Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 5B, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 6026 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 10-11-2025.

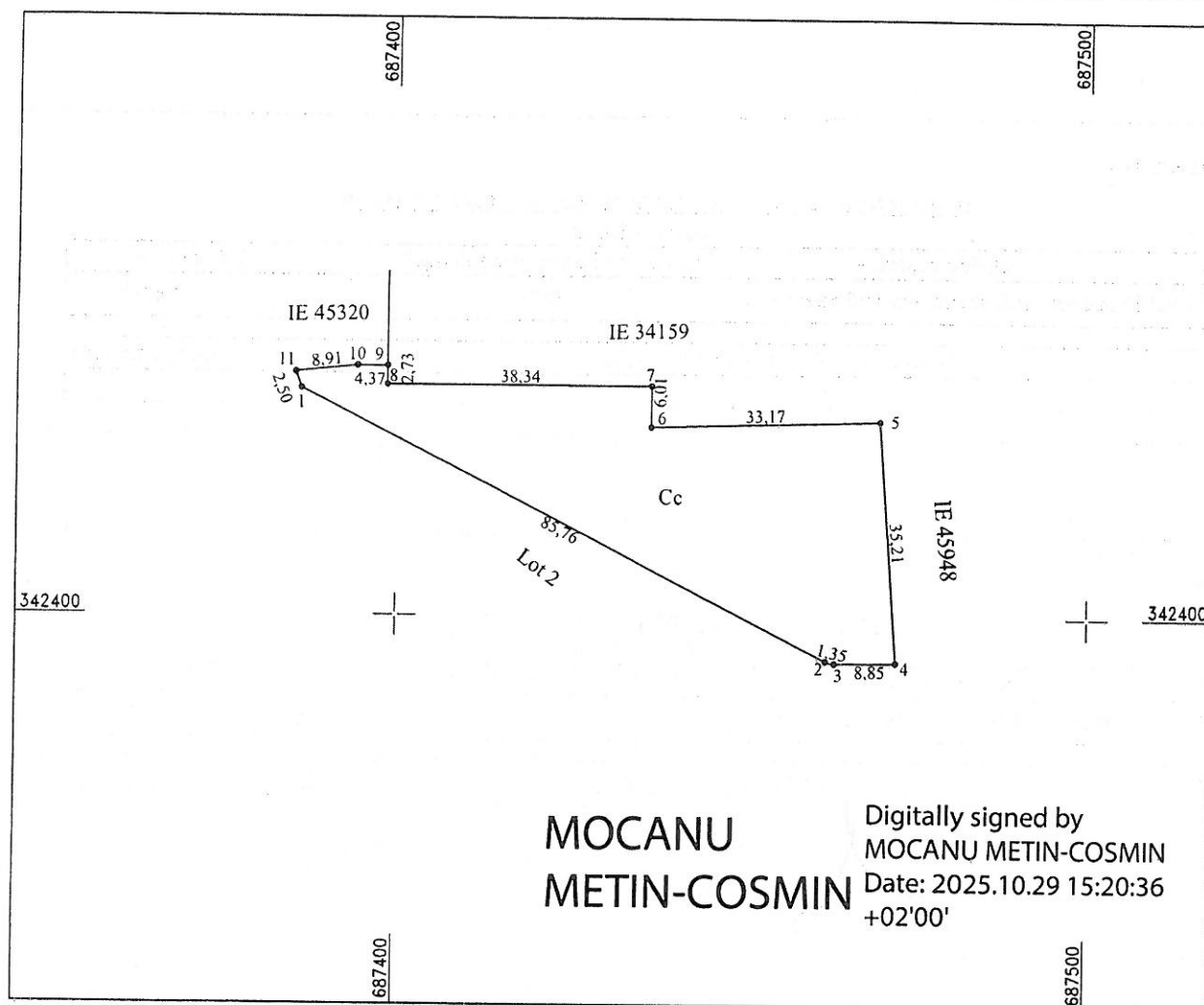
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IULIANA DRAGUTA VASILESCU

Iuliana- Semnat digital de
 Draguta Iuliana-Draguta
 Vasilescu Vasilescu
 Data: 2025.11.10
 11:16:18 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
46759	1743	localitatea Slobozia, strada Polivalenta nr 5BLot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Slobozia



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1743	Imobil cu limite nematerializate
Total		1743	

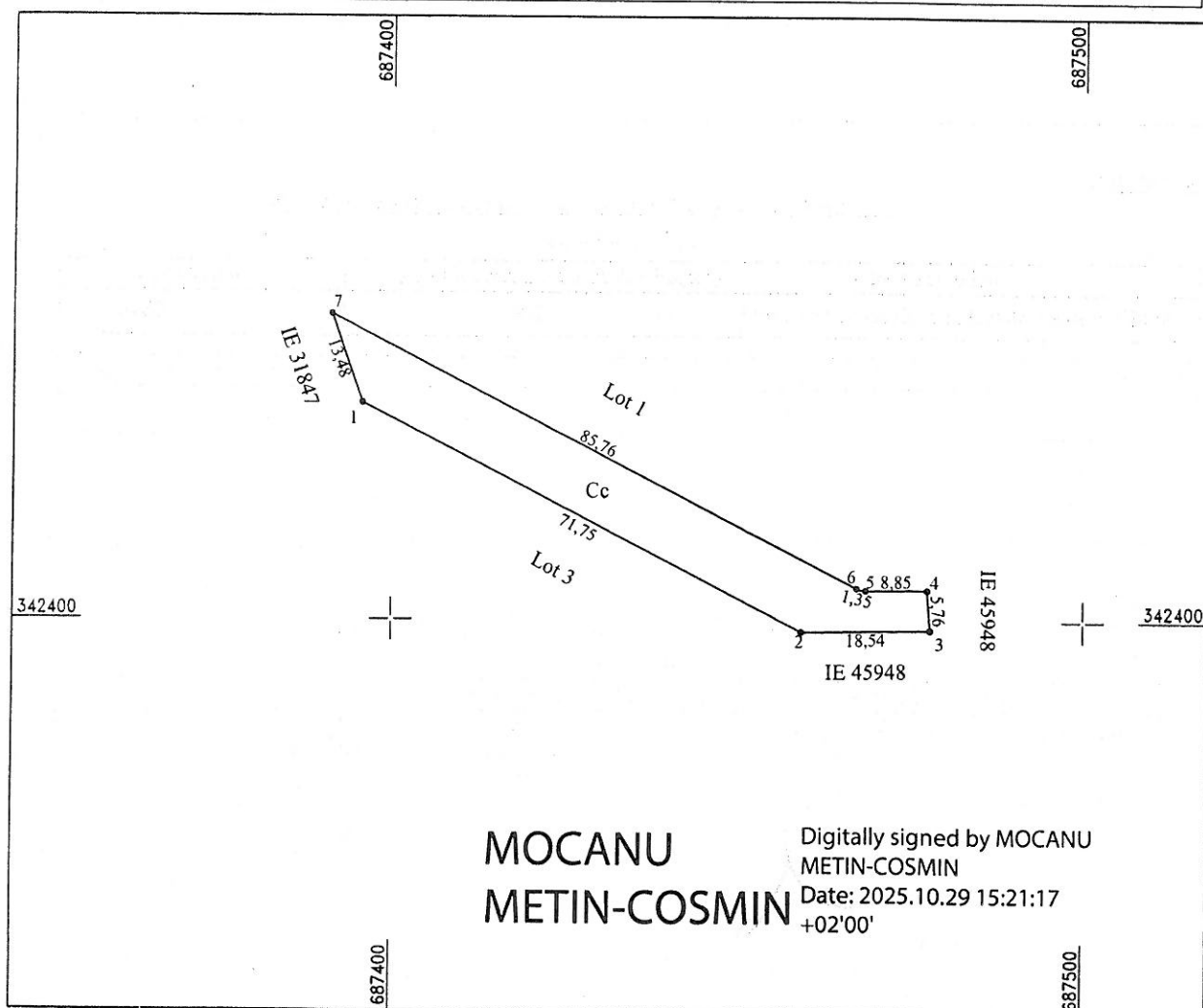
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 1743mp CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seri RO-B-J Nr. 2072 Executie SC TRADING SRL Mocanu Metin Cosmin Autorizatie seria RO-B-F nr. 0750 Clasa I Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data octombrie 2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartografiere Draguta Vasilescu Data: 2025.11.10 11:17:44 +02'00'
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
46760	812	localitatea Slobozia, strada Polivalenta nr 5BLot 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Slobozia



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	812	Imobil cu limite nematerializate
Total		812	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 812mp

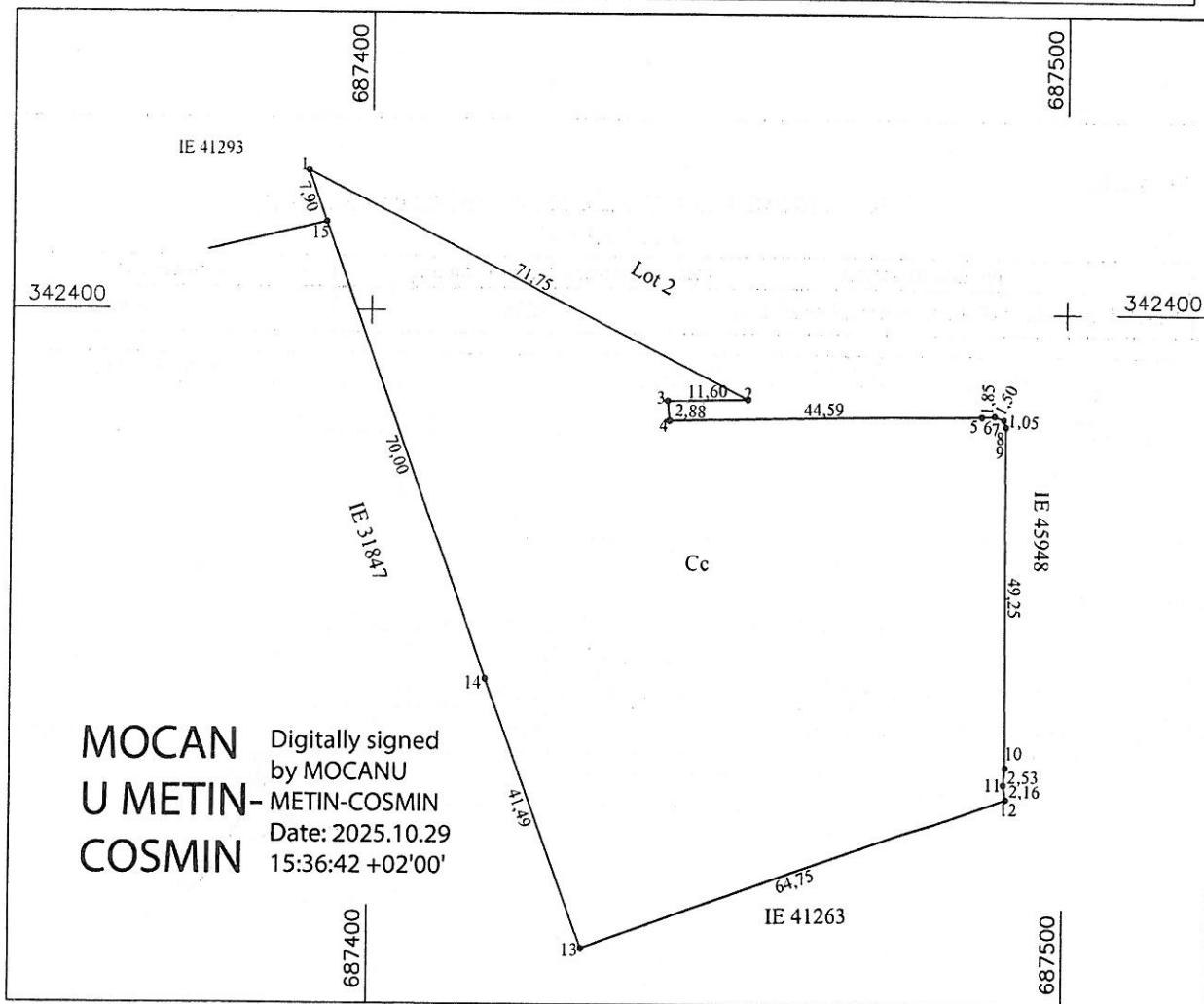
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-E nr. 0756 SC TRADING 3M SRL Prin ing. Mocanu Metin-Cosmin Autorizata seria RO-B-E nr. 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data octombrie 2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara Juliana Draguta Vasilescu Semnat digital de Juliana Draguta Vasilescu Data: 2025.11.10 11:18:21 +02'00'
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
46761	6026	localitatea Slobozia, strada Polivalenta nr 5BLot 3
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Slobozia



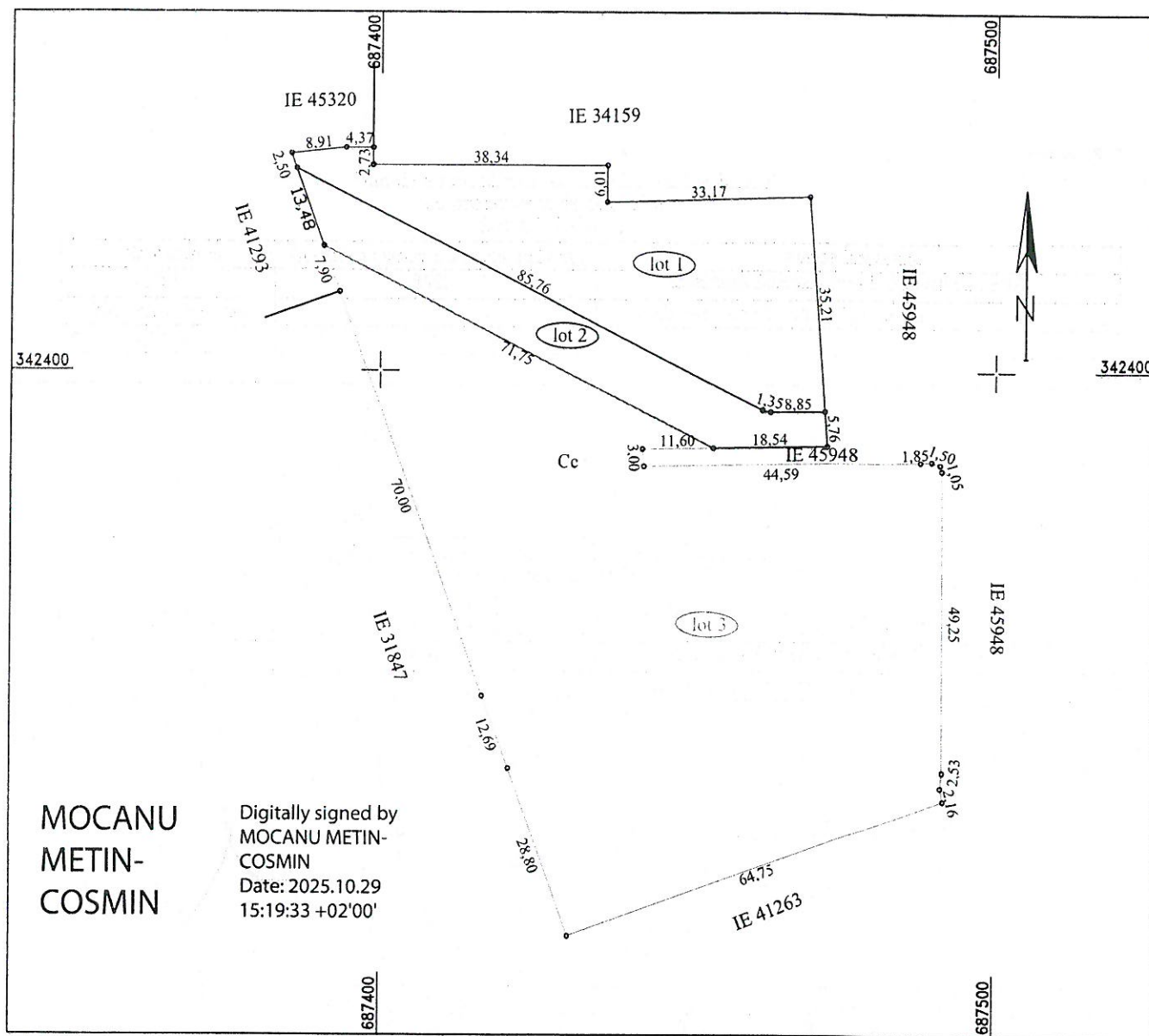
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	6026	Imobil cu limite nematerializate
Total		6026	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2072 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0756 SC TRADING 3M SRL Stefan Mocanu Ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-L nr 2072 Cauzator autorizatie seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data octombrie 2025	Suprafata masurata a imobilului = 6026mp Inspector Juliana Draguta Vasilescu Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara Semnat digital de Juliana Draguta Vasilescu Data: 2025.11.10 11:18:56 +02'00'
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41285	8581	localitatea Slobozia, strada Polivalenta nr 5B
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
41285		Slobozia



MOCANU
METIN-
COSMIN

Digitally signed by
MOCANU METIN-
COSMIN
Date: 2025.10.29
15:19:33 +02'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
41285	8581	Cc	strada Polivalenta nr 5B	46759	1743	Cc	strada Polivalenta nr 5B Lot 1
				46760	812	Cc	strada Polivalenta nr 5B Lot 2
				46761	6026	Cc	strada Polivalenta nr 5B Lot 3
Total	8581				8581		
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SC TRADING 3M SRL Seria RO-B-JM nr 2072 Aut. nr 0756-categ A Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data octombrie 2025				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartografiere Draguta Vasilescu Data: 2025.11.10 11:17:03 +02'00'			