



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

Nr. 110794/27.11.2025

HOTĂRÂRE

referitoare la însușirea completării și modificării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia aprobate prin H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț-Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 110770/27.11.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 110725/27.11.2025;
- Avizul favorabil al Comisiei nr. 3 - de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare; art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia aprobate prin H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 1 (una) nouă poziție (1416), conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. - Se aprobă modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: *La poziția nr. 1396 din Anexa la HCL Slobozia nr. 103/2011, coloana nr. 4 va avea următorul cuprins: „Amplasament: strada Episcopiei, nr. 1A, Vecinătăți: N - IE 31864, S - Bd. Matei Basarab CF 39329, E - domeniul public al mun. Slobozia - IE 39669, IE 33022, V - teren domeniul public al mun. Slobozia, IE 36237 și NC 1939, Suprafață = 1.216 mp”; coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: „608.000,00”, iar coloana nr. 7 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 229/31.07.2025, HCL nr. .../.....”.*

Art. III. – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1416	1.3.7.1	Teren	Amplasament: strada Episcopiei, nr. 1B Vicinătăți: N - teren domeniul public al mun. Slobozia și NC 1939 S - Bd. Matei Basarab CF 39329 E - teren domeniul public al mun. Slobozia V - teren domeniul public al mun. Slobozia Suprafață = 1.505 mp	2025	752.500,00	OUG 57/2019 HCL nr.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 110793/27.11.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea anexei la H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv: drumurile comunale, vicinale și străzile; piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement; lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean; rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente; terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea; locuințele sociale; statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național; bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național; terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat; cimitirele orășenești și comunale; ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean; digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

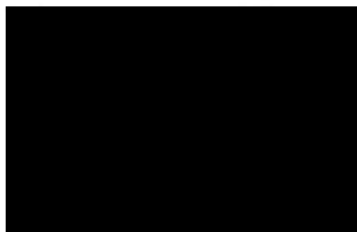
Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, se va completa Anexa la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu informațiile existente în Anexa la proiectul de hotărâre și documentele atașate.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 110770/27.11.2025 și procesul verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia nr. 110725/27.11.2025, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru**





Nr. 110725/27.11.2025

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 289 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiilor.

Conform prevederilor art. 289 alin. (3) comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 289, alin (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită conform art. 289 alin (3), a identificat o serie de imobile asupra cărora au fost efectuate măsurătorile cadastrale în vederea deschiderii cărților funciare ale acestora.

Elementele de identificare ale acestor imobile sunt prezentate în tabelul următor:

Nr. Crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: strada Episcopiei, nr. 1A Vecinătăți: N - IE 31864 S - Bd. Matei Basarab CF 39329 E - domeniul public al mun. Slobozia - IE 39669, IE 33022 V - teren domeniul public al mun. Slobozia, IE 36237 și NC 1939 Suprafață = 1.216 mp	2025	608.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. 229/31.07.2025 HCL nr. .../.....
2.	Teren	Amplasament: strada Episcopiei, nr. 1B Vecinătăți: N - teren domeniul public al mun. Slobozia și NC 1939 S - Bd. Matei Basarab CF 39329 E - teren domeniul public al mun. Slobozia V - teren domeniul public al mun. Slobozia Suprafață = 1.505 mp	2025	752.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

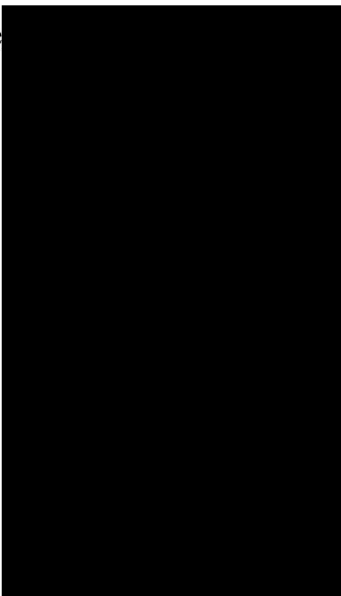
Bunurile evidențiate în cuprinsul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a

consiliului local prin care să se însușească inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1044/19.11.2024

Mocioniu Adrian	- Președinte
Tudoran Valentin	- Membru;
Balan-Taclit Daniela	- Membru;
Niculae Ioana	- Membru;
Drăghici Mirela	- Membru;
Ledea Maria-Magdalena	- Membru;
Soare Anton	- Membru;





Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 110770/27.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma măsurătorilor cadastrale efectuate de societatea specializată ce se află în relații contractuale cu UAT Municipiul Slobozia, au rezultat mai multe suprafețe de teren ce urmează a fi intabulate ca proprietate publică a Municipiului Slobozia.

Prin procesul verbal nr. 110725/27.11.2025, comisia de inventariere a completat inventarul domeniului public cu un nou imobil și a modificat o poziție care nu deține carte funciară.

Poziția nr. 1396 se va modifica conform măsurătorilor cadastrale aferente deschiderii cărții funciare, după cum urmează:

La poziția nr. 1396 din Anexa la HCL Slobozia nr. 103/2011, coloana nr. 4 va avea următorul cuprins: „Amplasament: strada Episcopiei, nr. 1A, Vecinătăți: N - IE 31864, S - Bd. Matei Basarab CF 39329, E - domeniul public al mun. Slobozia - IE 39669, IE 33022, V - teren domeniul public al mun. Slobozia, IE 36237 și NC 1939, Suprafață = 1.216 mp”; coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: „608.000,00”, iar coloana nr. 7 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 229/31.07.2025, HCL nr. .../.....”.

Aceste modificări și completări sunt necesare în vederea întocmirii Cărilor funciare ale imobilelor.

În conformitate cu art. 41 alin. (5) teza a 2-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată: „*Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare*”.(subl.ns.)

Față de cele prezentate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind însușirea inventarului domeniului public al Municipiului Slobozia, urmând ca după aprobarea acestuia să se continue demersurile referitoare la deschiderea Cărilor funciare ale terenurilor inventariate.

Datele de identificare ale noilor imobile sunt cuprinse în anexa la prezentul Raport.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Datele de identificare ale bunurilor
sunt conforme cu cele din PAD

Cadastru,
Ciobanu Laurențiu-Florin

Vizat Juridic,

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandra

Anexă la Raportul nr. 110770/27.11.2025

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1416	1.3.7.1	Teren	Amplasament: strada Episcopiei, nr. 1B Vecinătăți: N - teren domeniul public al mun. Slobozia și NC 1939 S - Bd. Matei Basarab CF 39329 E - teren domeniul public al mun. Slobozia V - teren domeniul public al mun. Slobozia Suprafață = 1.505 mp	2025	752.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela



Datele de identificare ale bunurilor
sunt conforme cu cele din PAD

Cadastru,
Ciobanu Laurențiu-Florin



Vizat Juridic,



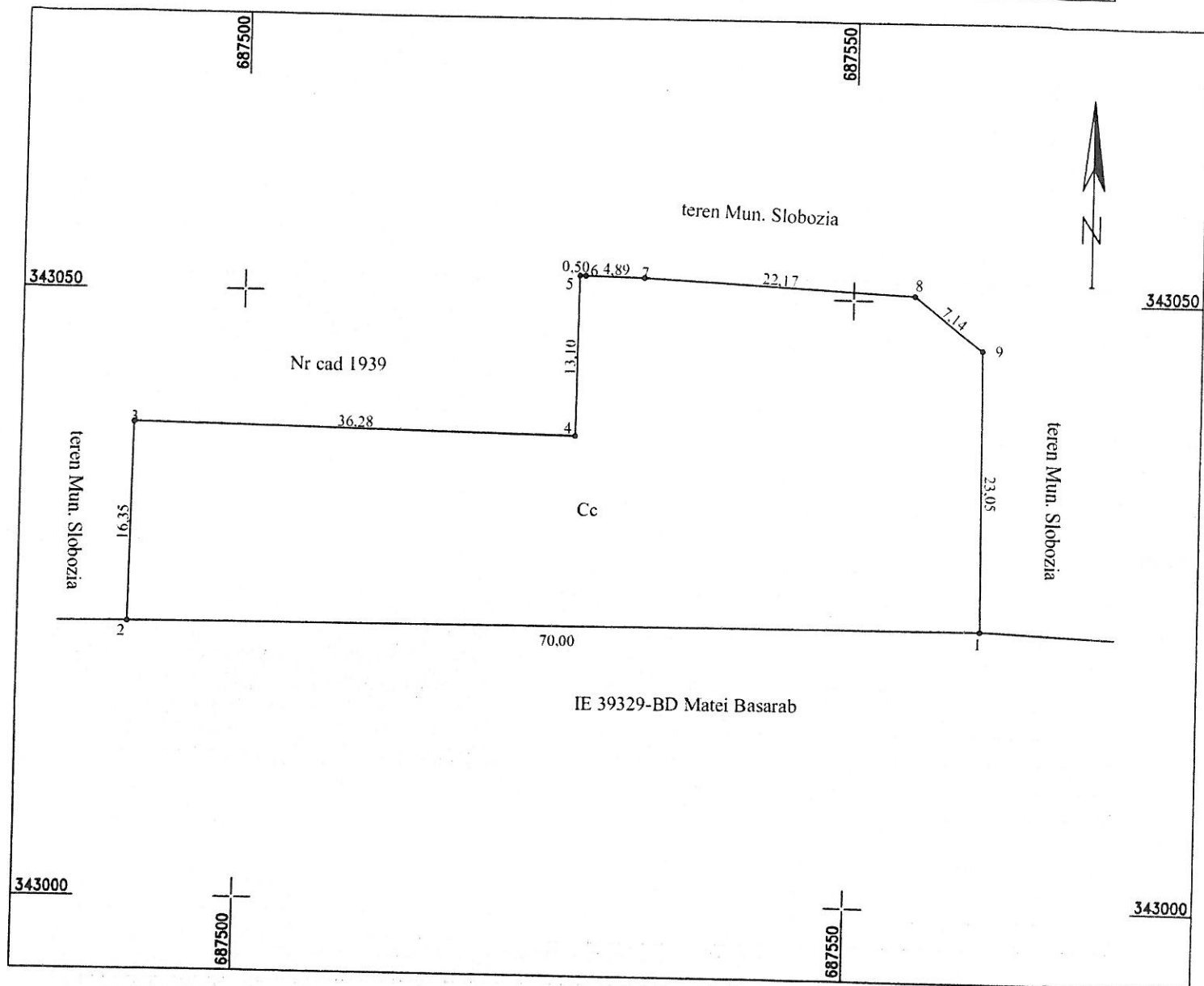
Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

ANEXA NR 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1505	localitatea Slobozia, Str. Episcopiei nr 1B
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1505	Imobil cu limite nematerializate
Total		1505	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 1505mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-F nr 0756

Metin Cosmin MOGANU

Exercitant, SC TRADING 3M SRL

Autorizatia seria RO-B-F nr 0756

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data august 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

ADMINISTRATIVE

The map shows a plot of land with the following features:

- North Arrow:** Located in the upper right corner, pointing upwards.
- Scale Bar:** Located in the upper left corner, with a scale of 0 to 10 meters.
- Plot Measurements:**
 - Top boundary: 1.69, 8.44, 24, 60.5, 69.92, 15.23, 3.21, 42.65, 10.73, 80.23, 23.05, 7.14, 22.17, 4.89, 6.97, 4.81, 3.15, 20.79, 6.19, 19.72, 1.69.
 - Left boundary: 1.69, 8.44, 24, 60.5, 69.92, 15.23, 3.21, 42.65, 10.73, 80.23, 23.05, 7.14, 22.17, 4.89, 6.97, 4.81, 3.15, 20.79, 6.19, 19.72, 1.69.
 - Right boundary: 1.69, 8.44, 24, 60.5, 69.92, 15.23, 3.21, 42.65, 10.73, 80.23, 23.05, 7.14, 22.17, 4.89, 6.97, 4.81, 3.15, 20.79, 6.19, 19.72, 1.69.
 - Bottom boundary: 1.69, 8.44, 24, 60.5, 69.92, 15.23, 3.21, 42.65, 10.73, 80.23, 23.05, 7.14, 22.17, 4.89, 6.97, 4.81, 3.15, 20.79, 6.19, 19.72, 1.69.
- Plot Labels:**
 - Top left: 3050
 - Top right: 343050
 - Bottom left: 687550
 - Bottom right: 687550
- Plot Numbers:** 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24.
- Plot Names:**
 - Top left: Nr cad 1939
 - Top right: teren mun Slobozia
 - Bottom left: teren mun Slobozia
 - Bottom right: teren mun Slobozia
- Plot IDs:**
 - Top left: IE 36237
 - Top right: IE 31864
 - Bottom left: IE 39669
 - Bottom right: IE 33022-Piata Revolutiei
 - Bottom center: IE 39329-BD Matei Basarab

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1216	Imobil cu limite nematerializate de la pct 1-24
Total		1216	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1216 mp			
Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mecanic Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data noiembrie 2025			



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea anexei la H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință online în data de Noiembrie 2025 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 110770/27.11.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 110725/27.11.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi