CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 110504/26.11.2025

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 27 Noiembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 110457/26.11.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 109959/25.11.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă modificarea poziției nr. 459 din Anexa la H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Se aprobă completarea Anexei la H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 4 (patru) noi poziții (1935-1938), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexa la H.C.L Slobozia nr. _____ din 27.11.2025

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
459	-	Teren	Amplasament: Șoseaua Nordului, nr. 125 Vecinătăți: N - domeniul privat al Municipiului Slobozia; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - Șoseaua Nordului; E - domeniul privat al Municipiului Slobozia; V - domeniul privat al Municipiului Slobozia; Suprafață = 320,00 mp	160.000,00	OUG 57/2019 HCL ..../2025
1935	-	Teren	Amplasament: strada Maxim Gorki, nr. 19 Vecinătăți: N - proprietăți particulare; S - domeniul privat al Municipiului Slobozia; E - domeniul privat al Municipiului Slobozia; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - str. Maxim Gorki; Suprafață = 300,00 mp	150.000,00	OUG 57/2019 HCL ..../2025
1936	-	Teren	Amplasament: strada Maxim Gorki, nr. 19A Vecinătăți: N - proprietăți particulare și domeniul public al Municipiului Slobozia - str. Maxim Gorki; S - domeniul public al Municipiului Slobozia; E - domeniul public al Municipiului Slobozia; V - proprietate particulară și domeniul public al Municipiului Slobozia - str. Maxim Gorki; Suprafață = 504,00 mp	252.000,00	OUG 57/2019 HCL ..../2025
1937	-	Teren	Amplasament: strada Măgurii, nr 14 Vecinătăți: N - proprietate particulară; S - proprietate particulară; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - str. Măgurii; V - proprietate particulară; Suprafață = 353,00 mp	176.500,00	OUG 57/2019 HCL ..../2025

1938	-	Teren	Amplasament: Strada Molidului, nr. 19 Vecinătăți: N - domeniul public al Municipiului Slobozia - Șoseaua Sudului; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Molidului; E - domeniul privat al Municipiului Slobozia - NC 34557; V - domeniul privat al Municipiului Slobozia; Suprafață = 312,00 mp	156.000,00	OUG 57/2019 HCL ..../2025

PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 110503/26.11.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia specială de inventariere numită prin Dispoziția Primarului nr. 1044/19.11.2024, cu modificările ulterioare, a identificat pe raza teritorială a UAT Municipiul Slobozia mai multe suprafețe de teren neinventariate.

În urma măsurătorilor cadastrale efectuate, au fost stabilite elementele de identificare ale acestor terenuri, urmând ca prin proiectul de hotărâre inițiat să fie completată Anexa la HCL nr, 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia cu patru noi poziții (1935 - 1938).

De asemenea, pentru actualizarea situației juridice a unor terenuri aflate în inventarul domeniului privat, respectiv pentru întocmirea cărților funciare, comisia a stabilit modificarea unei poziții, prin introducerea noilor elemente de identificare rezultate din măsurătorile cadastrale autorizate.

Prin procesul verbal nr. 109959/25.11.2025, comisia de inventariere propune completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 cu 4 (patru) noi poziții (1935 - 1938), respectiv modificarea poziției nr. 459 din aceeași Anexă.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 110457/26.11.2025 și procesul-verbal nr. 109959/25.11.2025 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
Potor Dănuț Alexandru

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: https://municipiulslobozia.ro, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 110457/26.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Comisia specială de inventariere numită prin Dispoziția Primarului nr. 1044/19.11.2024, cu modificările ulterioare, a identificat pe raza teritorială a UAT Municipiul Slobozia mai multe suprafețe de teren neinventariate.

În urma măsurătorilor cadastrale efectuate, au fost stabilite elementele de identificare ale acestor terenuri, urmând ca prin proiectul de hotărâre inițiat să fie completată Anexa la HCL nr, 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia cu patru noi poziții (1935 - 1938).

De asemenea, pentru actualizarea situației juridice a unor terenuri aflate în inventarul domeniului privat, respectiv pentru întocmirea cărților funciare, comisia a stabilit modificarea unei poziții, prin introducerea noilor elemente de identificare rezultate din măsurătorile cadastrale autorizate.

Față de cele prezentate, comisia specială de inventariere, în baza procesului-verbal nr. 109959/25.11.2025, propune completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 cu 4 (patru) noi poziții (1935 - 1938), respectiv modificarea poziției nr. 459 și din aceeași Anexă

Datele de identificare ale celor nouă terenuri sunt evidențiate în anexa la prezentul raport.

Amplasamentele sunt în concordanță cu planul urbanistic general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela
[redacted]

Terenrile propuse spre inventariere nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Cadastru,
Ciobanu Laurențiu-Florin
[redacted]

Vizat Juridic,
[redacted]

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru
[redacted]

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
459	-	Teren	Amplasament: Șoseaua Nordului, nr. 125 Vecinătăți: N - domeniul privat al Municipiului Slobozia; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - Șoseaua Nordului; E - domeniul privat al Municipiului Slobozia; V - domeniul privat al Municipiului Slobozia; Suprafață = 320,00 mp	160.000,00	OUG 57/2019 HCL ..../2025
1935	-	Teren	Amplasament: strada Maxim Gorki, nr. 19 Vecinătăți: N - proprietăți particulare; S - domeniul privat al Municipiului Slobozia; E - domeniul privat al Municipiului Slobozia; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - str. Maxim Gorki; Suprafață = 300,00 mp	150.000,00	OUG 57/2019 HCL ..../2025
1936	-	Teren	Amplasament: strada Maxim Gorki, nr. 19A Vecinătăți: N - proprietăți particulare și domeniul public al Municipiului Slobozia - str. Maxim Gorki; S - domeniul public al Municipiului Slobozia; E - domeniul public al Municipiului Slobozia; V - proprietate particulară și domeniul public al Municipiului Slobozia - str. Maxim Gorki; Suprafață = 504,00 mp	252.000,00	OUG 57/2019 HCL ..../2025
1937	-	Teren	Amplasament: strada Măgurii, nr 14 Vecinătăți: N - proprietate particulară; S - proprietate particulară; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - str. Măgurii; V - proprietate particulară; Suprafață = 353,00 mp	176.500,00	OUG 57/2019 HCL ..../2025

1938	-	Teren	Amplasament: Strada Molidului, nr. 19 Vecinătăți: N - domeniul public al Municipiului Slobozia - Șoseaua Sudului; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Molidului; E - domeniul privat al Municipiului Slobozia - NC 34557; V - domeniul privat al Municipiului Slobozia; Suprafață = 312,00 mp	156.000,00	OUG 57/2019 HCL ..../2025

Amplasamentele sunt în concordanță cu planul urbanistic general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

[redacted]

Terenrile propuse spre inventariere nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Cadastru,

Ciobanu Laurențiu-Florin

[redacted]

Vizat Juridic,

[redacted]

Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: https://municipiulsloboz.a.ro, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 109959/25.11.2025

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T., având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. (2), comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale cu respectarea art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357, alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia specială de inventariere, în urma măsurătorilor cadastrale, a identificat noi suprafețe de teren care necesită inventariate urmând ca acestea să fie introduse în inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, respectiv prin completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2011.

Suprafețele de teren cu datele de identificare sunt prezentate conform anexei:

Anexă

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: strada Maxim Gorki, nr. 19 Vecinătăți: N - proprietăți particulare; S - domeniul privat al Municipiului Slobozia; E - domeniul privat al Municipiului Slobozia; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - str. Maxim Gorki; Suprafață = 300,00 mp	150.000,00	OUG 57/2019 HCL ..../2025
2.	Teren	Amplasament: strada Maxim Gorki, nr. 19A Vecinătăți: N - proprietate particulară S - domeniul public al Municipiului Slobozia; E - domeniul public al Municipiului Slobozia; V - proprietate particulară și domeniul public al Municipiului Slobozia - str. Maxim Gorki; Suprafață = 504,00 mp	252.000,00	OUG 57/2019 HCL ..../2025
3.	Teren	Amplasament: strada Măgurii, nr 14 Vecinătăți: N - proprietate particulară; S - proprietate particulară; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - str. Măgurii; V - proprietate particulară; Suprafață = 353,00 mp	176.500,00	OUG 57/2019 HCL ..../2025
4.	Teren	Amplasament: Strada Molidului, nr. 19 Vecinătăți: N - domeniul public al Municipiului Slobozia - Șoseaua Sudului; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - strada	156.000,00	OUG 57/2019 HCL ..../2025

		Molidului; E - domeniul privat al Municipiului Slobozia - NC 34557; V - domeniul privat al Municipiului Slobozia; Suprafață = 312,00 mp		
5.	Teren	Amplasament: Șoseaua Nordului, nr. 125 Vecinătăți: N - domeniul privat al Municipiului Slobozia; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - Șoseaua Nordului; E - domeniul privat al Municipiului Slobozia; V - domeniul privat al Municipiului Slobozia; Suprafață = 320,00 mp	160.000,00	OUG 57/2019 HCL ..../2025

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele mai sus prezentate, vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1044/19.11.2024, cu modificările ulterioare:

Mocioniu Adrian-Nicolae - Președinte;

Tudoran Valentin - Membru;

Balan-Taclit Daniela - Membru;

Niculae Ioana - Membru;

Drăghici Mirela - Membru;

Ledea Maria-Magdalena - Membru;

Soare Marius-Anton - Membru;

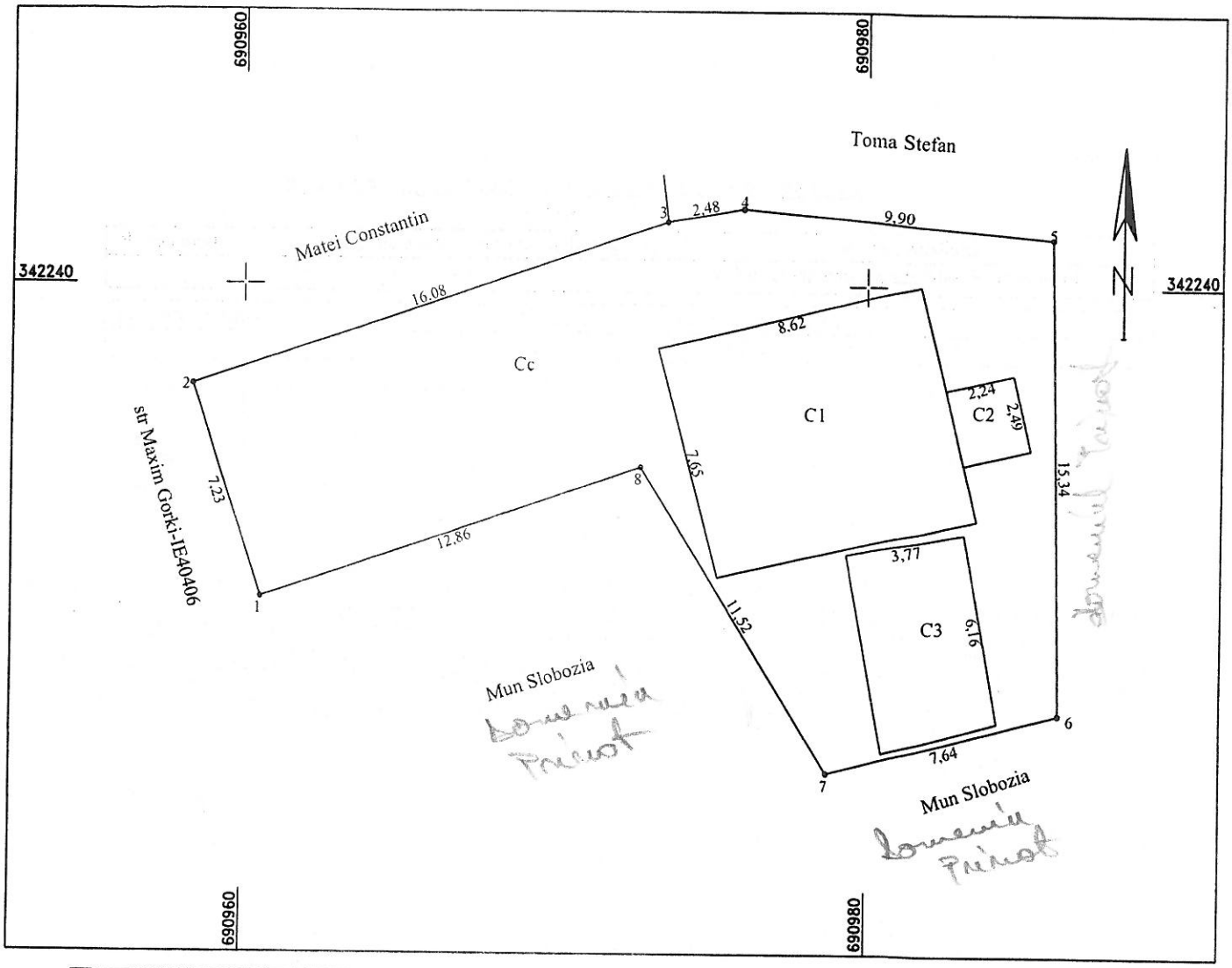
[redacted]

ANEXA NR 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	300	localitatea Slobozia, strada Maxim Gorki nr 19

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	300	limite materializate de gard tabla pct 1-2-3-4-5; restul limitelor nematerializate
	Total	300	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	66	Locuinta cu suprafata desfasurata de 66mp
C2	CA	6	Anexa cu suprafata desfasurata de 6mp
C3	CA	24	Anexa cu suprafata desfasurata de 24mp
	Total	56	

Suprafata totala masurata a imobilului = 300mp
Suprafata din acte = 300mp

Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data noiembrie 2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2072 SC TRADING 3M SRL Clasa II

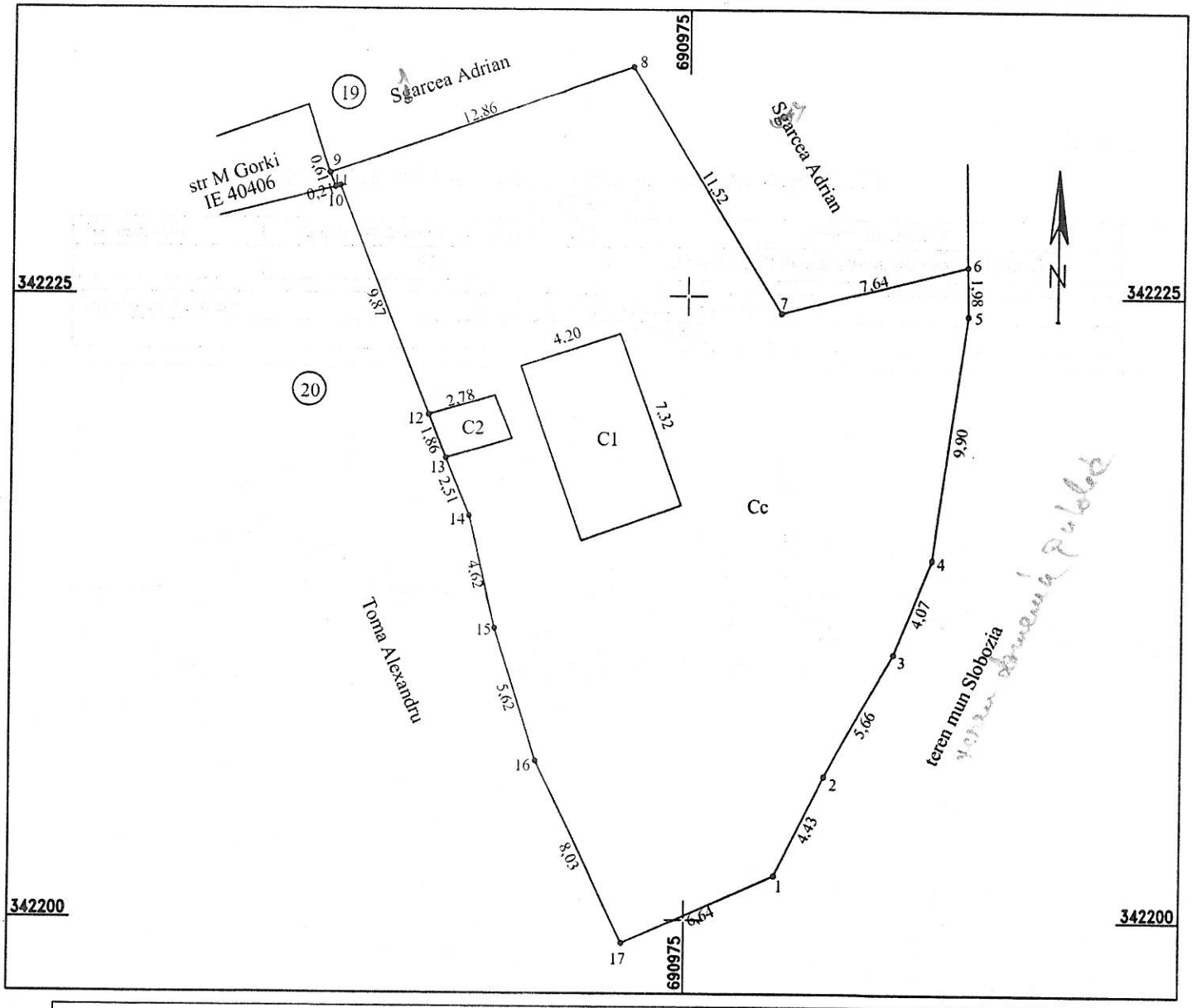
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr 0756 Metin - Cosmin MOCANU

ANEXA NR 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	504	localitatea Slobozia, strada Maxim Gorki nr 19A

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	504	limite materializate de gard tabla pct 9-10-11 ; restul limitelor nematerializate
	Total	504	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	31	Anexa cu suprafata desfasurata de 31mp
C2	CA	5	Anexa cu suprafata desfasurata de 5mp
	Total	36	
Suprafata totala masurata a imobilului = 504mp			

Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data noiembrie 2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2072 SC TRADING 3M SRL Clasa III

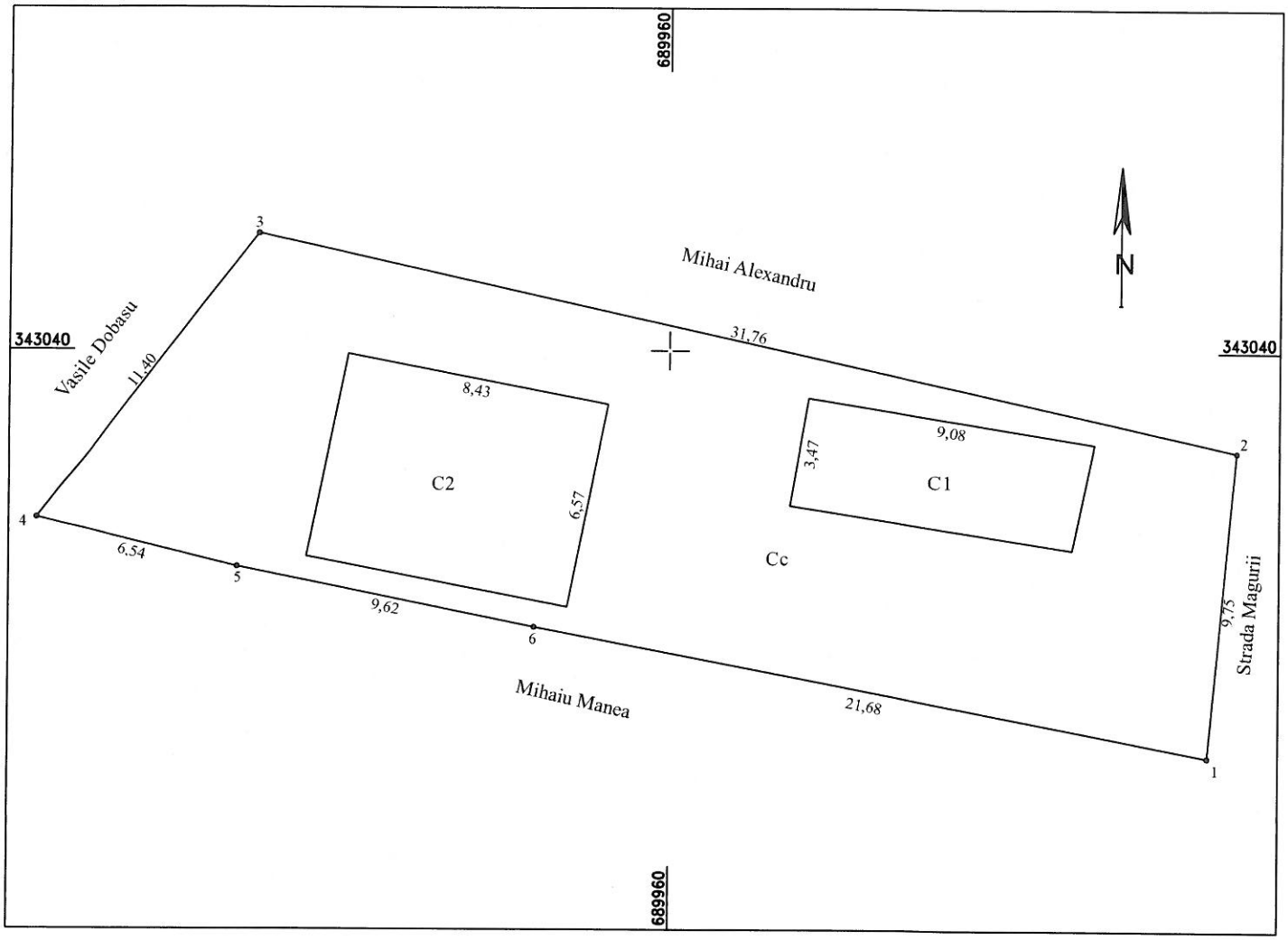
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0756 Metin Cosmin MOCANU

ANEXA NR 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	353	Localitatea Slobozia, Strada Magurii nr 14

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	353	La Nord gard de lemn, la Est gard tabla, la Vest gard plasa si la Sud gard de lemn si plasa
	Total	353	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	31.1	Locuinta parter, cu suprafata desfasurata de 31.1mp
C2	CL	55.4	Locuinta parter, cu suprafata desfasurata de 55.4mp
	Total	86.5	
Suprafata totala masurata a imobilului = 353mp			

Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: NOIEMBRIE 2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

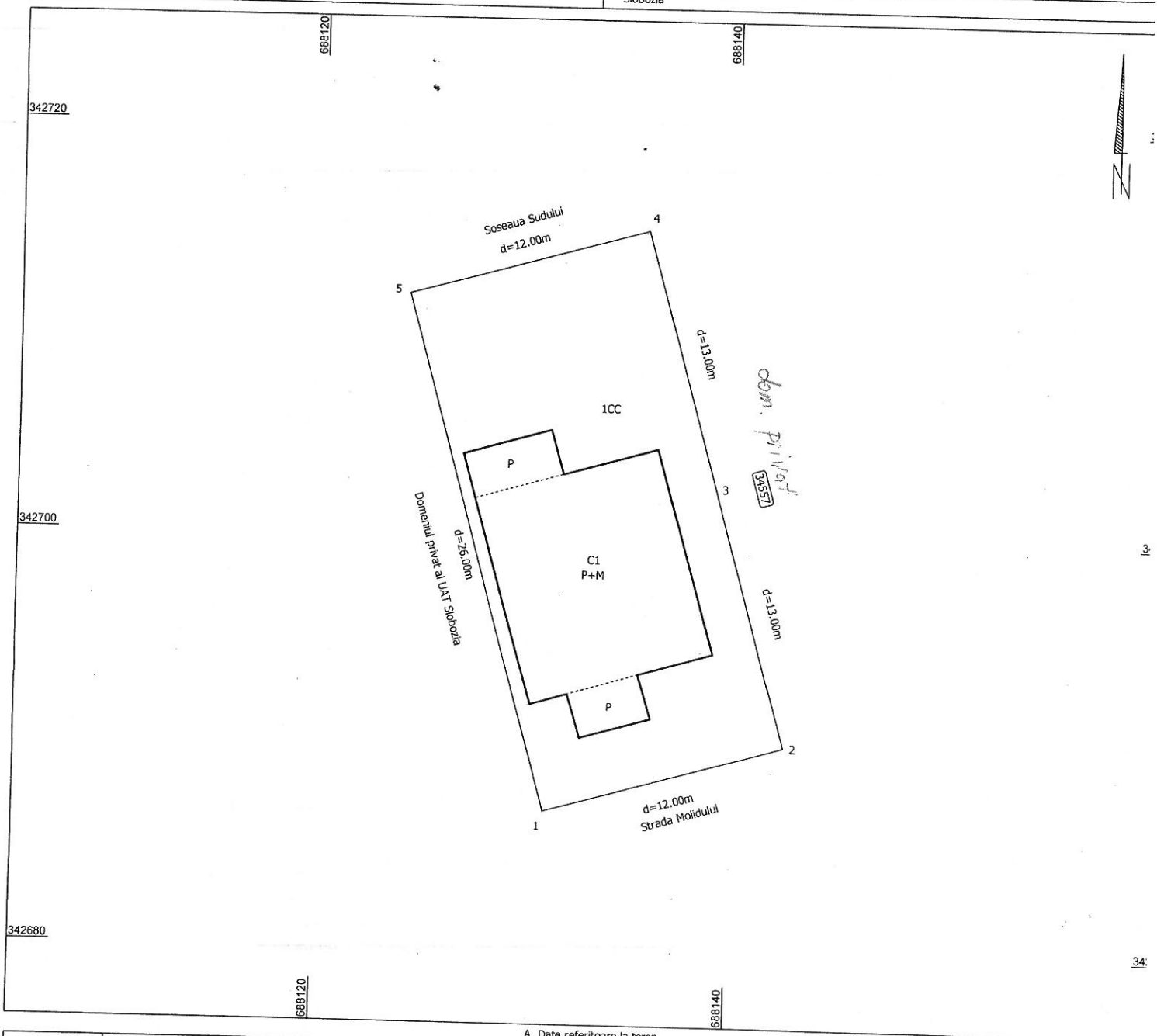
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

ANEXA
(Anexa nr. 16 la regu

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	312	Strada Molidului, nr. 19 Municipiul Slobozia, judetul Ialomita.

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
	Slobozia



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	312	
Total		312	Teren intravilan, imprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	112.3	Locuinta P+M, suprafata desfasurata 206.8 mp.
Total		112.3	

Suprafata totala masurata = 312 mp

Executant
DINU ALEXANDRU PETRU
Autorizatia : Seria RO-IL-F Nr. 0033
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea textelor si documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Data : 03.11.2025

Inspector ,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si , atribuirea numarului cadastral .

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

25-105351-DFB Primaria Slobozia 14.11.2025

Dl. Cîbotaru
18.11.2025

Domnule Primar,

Subsemnatul Patrianca Ștefan,

[redacted]

Vă solicit, în urma măsurătorilor date, mi-au reușit 20 cm de teren

Depun în completare urm documente.

Data

14.10.2025

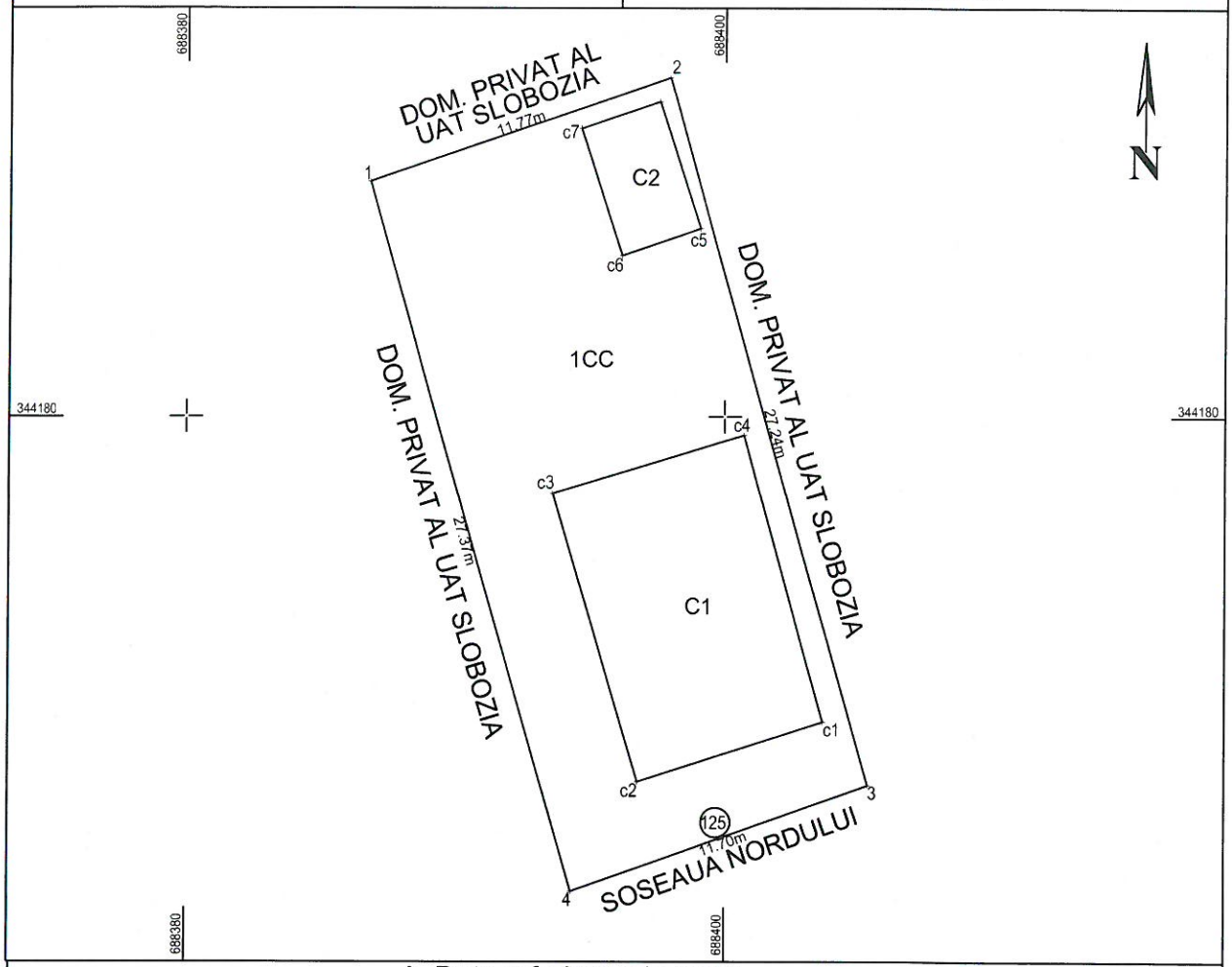
Patrianca Ștefan

[redacted]

Anexa Nr. 10

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	320	Soseaua Nordului, nr. 125 loc. Slobozia, jud. Ialomita
Carte Funciara Nr.		Unitatea administrativ Teritoriala (UAT)
		SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	320	Terenul este imprejmuit.
	Total	320	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	81.5	Locuinta, Parter, An constr. 2006,Sc.=81.5 mp, Scd.=81.5 mp
C2	CA	15.2	Anexa, Parter, An constr. 2021,Sc.=15.2 mp, Scd.=15.2 mp
	Total	96.7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 320 mp
Suprafata din act = 300 mp

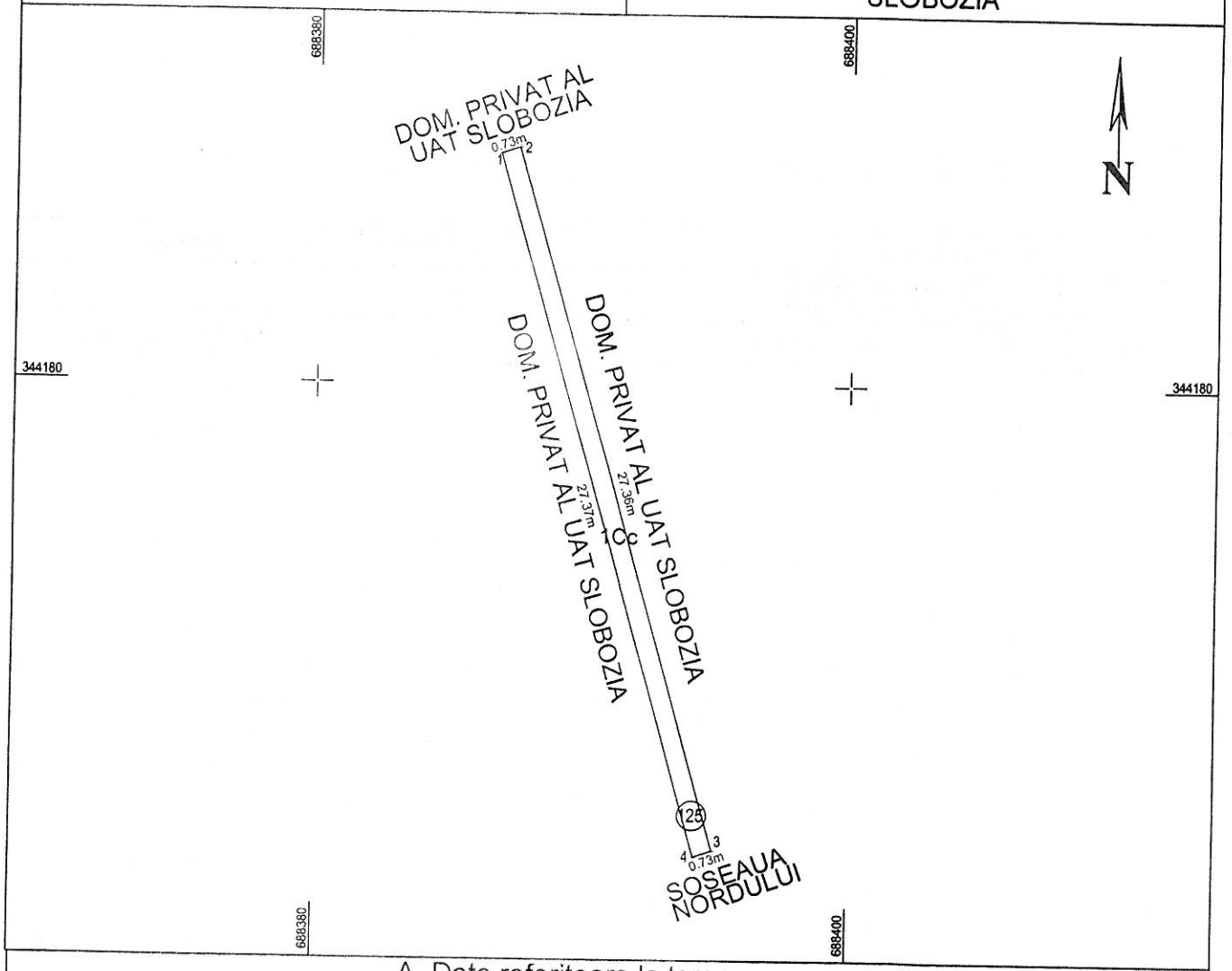
Executant: Ing. Chele Costinel Alexandru Aut. Seria RO-IL-F Nr. 0039, Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Costinel-Alexandru Chele Data: 25.09.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data.....

Anexa Nr. 10

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	20	Soseaua Nordului, nr. 125 loc. Slobozia, jud. Ialomita
Carte Funciara Nr.		Unitatea administrativ Teritoriala (UAT)
		SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	20	Terenul este imprejmuit.
	Total	20	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 20 mp

Suprafata din act = 20 mp

Executant: Ing. Chele Costinel Alexandru Aut. Seria RO-IL-F Nr. 0039 Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data: 14.11.2025	**Inspector** Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data.....

AUTORIZARE
Seria RO-IL-F Nr.0039
CHELE COSTINEL ALEXANDRU
CATEGORIA B

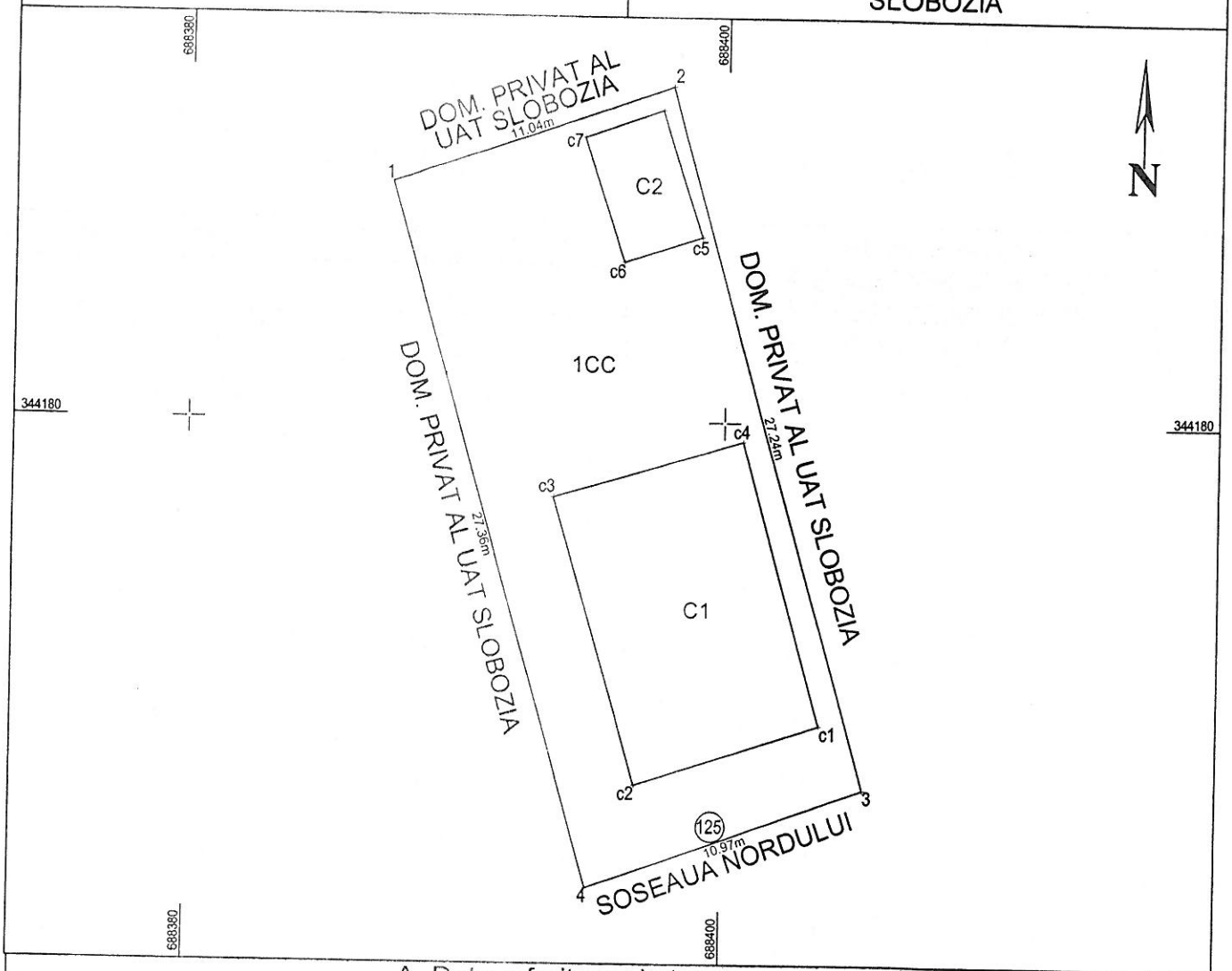
Anexa Nr. 10

Poz: 459 ???

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	300	Soseaua Nordului, nr. 125 loc. Slobozia, jud. Ialomita
Carte Funciara Nr.		Unitatea administrativ Teritoriala (UAT)
		SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	300	Terenul este imprejmuit.
	Total	300	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	81.5	Locuinta, Parter, An constr. 2006,Sc.=81.5 mp, Scd.=81.5 mp
C2	CA	15.2	Anexa, Parter, An constr. 2021,Sc.=15.2 mp, Scd.=15.2 mp
	Total	96.7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp
Suprafata din act = 300 mp

Executant: Ing. Chele Costinel Alexandru Aut. Seria RO-IL-F Nr. 0039 Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Seria RO-IL-F Nr.0039 CHELE COSTINEL ALEXANDRU Data: 14.11.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data.....

CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, întrunită în şedinţă în data de .....Noiembrie 2025, a luat în discuţie următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 110457/26.11.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 109959/25.11.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat urmatoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările şi completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREŞEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi