



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 110850/27.11.2025

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia, aprobat prin HCL nr. 195/31.10.2013

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară în data de 27 Noiembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 110819/27.11.2025 ;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile O.G. nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 955/2004, pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale Legii nr. 51/2006, privind serviciile comunitare de interes public, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 195/2013, privind reorganizarea Serviciului Public de Activități Autofinanțate în societate comercială cu răspundere limitată și delegarea gestiunii serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă completarea Procesului-verbal nr. 7579/06.02.2014 – Anexă la Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia aprobat prin H.C.L. nr. 195/2013, prin adaugarea imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, precum și actualizarea corespunzătoare a redevenței.

Art. II – (1) Se aprobă încheierea unui act adițional între Municipiul Slobozia și Societatea Servicii Publice Slobozia S.R.L., privind completarea Contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia, conform art. I din prezenta hotărâre;

(2) Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia pentru semnarea Actului adițional prevăzut la alin. (1).

(3) Predarea bunurilor prevăzute la art. I din prezenta hotărâre se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. III. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar și S.C. Servicii Publice Slobozia S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Anexa la H.C.L. Nr. din 27.11.2025

Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar
Punct termic nr. 14	Amplasament: Aleea Pieții, nr. 1A Vecinătăți: N - teren domeniul public al mun. Slobozia; S - teren domeniul public al mun. Slobozia E - teren domeniul public al mun. Slobozia V - teren domeniul public al mun. Slobozia Suprafață teren = 473 mp Construcții: C1 sup. Constr. La sol = 104 mp C2 sup constr. La sol = 355,30 mp	66.697,69



**ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 110845/27.11.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia, aprobat prin HCL nr. 195/31.10.2013

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 110819/27.11.2025

Prin Procesul verbal de predare-primire aferent contractului de delegare a gestiunii nr. 7579/06.02.2014, au fost transmise mai multe bunuri imobile ale Municipiului Slobozia în gestiunea Societății Servicii Publice Slobozia S.R.L.

În vederea bunei funcționari a societății, se propune introducerea în Anexa bunurilor transmise în vederea executării Contractului de delegare a gestiunii nr. 7579/06.02.2014, a Punctului Termic nr. 14 (PT 14) cu datele de identificare prezentate în anexa la prezentul raport, precum și actualizarea redevenței societății în funcție de valoarea de inventar a acestui bun. Modificarea și actualizarea Contractului de delegare se va realiza prin act adițional precum și prin procesul verbal de predare-primire în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Imobilul Punct Termic nr. 14, face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia conform HCL nr. 104/2011 poziția nr. 1374 din Anexă, este înscris în cartea funciară nr. 47694 cu nr. cadastral 47694.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 51/2006, privind serviciile comunitare de interes public, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Slobozia nr. 195/2013, privind reorganizare Serviciului Public de Activități Autofinanțate în societate comercială cu răspundere limitată și delegarea gestiunii serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 110819/27.11.2025

Raport de specialitate

Prin Procesul verbal de predare-primire aferent contractului de delegare a gestiunii nr. 7579/06.02.2014, au fost transmise mai multe bunuri imobile ale Municipiului Slobozia în gestiunea Societății Servicii Publice Slobozia S.R.L.

În vederea bunei funcționari a societății, se propune introducerea în Anexa bunurilor transmise în vederea executării Contractului de delegare a gestiunii nr. 7579/06.02.2014, a Punctului Termic nr. 14 (PT 14) cu datele de identificare prezentate în anexa la prezentul raport, precum și actualizarea redevenței societății în funcție de valoarea de inventar a acestui bun. Modificarea și actualizarea Contractului de delegare se va realiza prin act adițional precum și prin procesul verbal de predare-primire în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Imobilul Punct Termic nr. 14, face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia conform HCL nr. 104/2011 poziția nr. 1374 din Anexă, este înscris în cartea funciară nr. 47694 cu nr. cadastral 47694.

Față de ce cele mai sus menționate, va rugăm să dispuneți transmiterea în gestiune a Punctului Termic nr. 14 către SC Servicii Publice Slobozia SRL, modificarea și actualizarea contractului de delegare a gestiunii nr. 7579/06.02.2024 precum și a procesului verbal anexă la contract.

Șef Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență și Gestiune Patrimonială

Draghici Mirela

Vizat Juridic,

Întocmit,

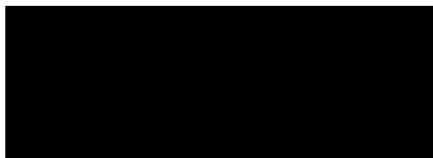
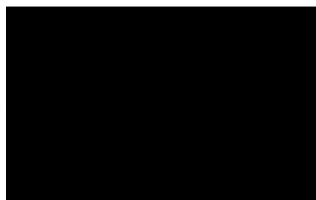
Cons. Păsărică Alexandru

Anexă

Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar
Punct termic nr. 14	Amplasament: Aleea Pieții, nr. 1A Vecinătăți: N - teren domeniul public al mun. Slobozia; S - teren domeniul public al mun. Slobozia E - teren domeniul public al mun. Slobozia V - teren domeniul public al mun. Slobozia Suprafață teren = 473 mp Construcții: C1 sup. Constr. La sol = 104 mp C2 sup constr. La sol = 355,30 mp	66.697,69

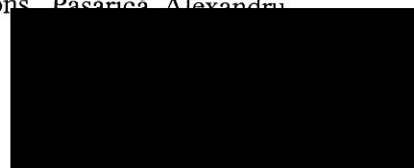
Șef Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență și Gestiune Patrimonială
Drăghici Mirela

Vizat Juridic,



Intocmit,

Cons. Păsărică Alexandru



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	473	limite materializate de gard beton
Total		473	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	104.0	PT, parter, suprafata desfasurata 104.0mp-fara acte
C2	CIE	355.3	Centrala termica, parter, suprafata desfasurata 355.3mp-fara acte
Total		459.3	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Metin Cosmin Executor, S.C. TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756		Suprafata totala masurata a imobilului = 473mp Suprafata din acte = 450mp	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data noiembrie 2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Iulian Costache Digitally signed by Iulian Costache Date: 2025.11.27 08:52:50 +02'00'	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 46794 Slobozia

Nr. cerere	164777
Ziua	26
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197696530



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Al PIETII, Nr. 1A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46794	Din acte: 450 Masurata: 473	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
164777 / 26/11/2025		
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 103006, din 10/11/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 649, din 07/11/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 103612, din 11/11/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

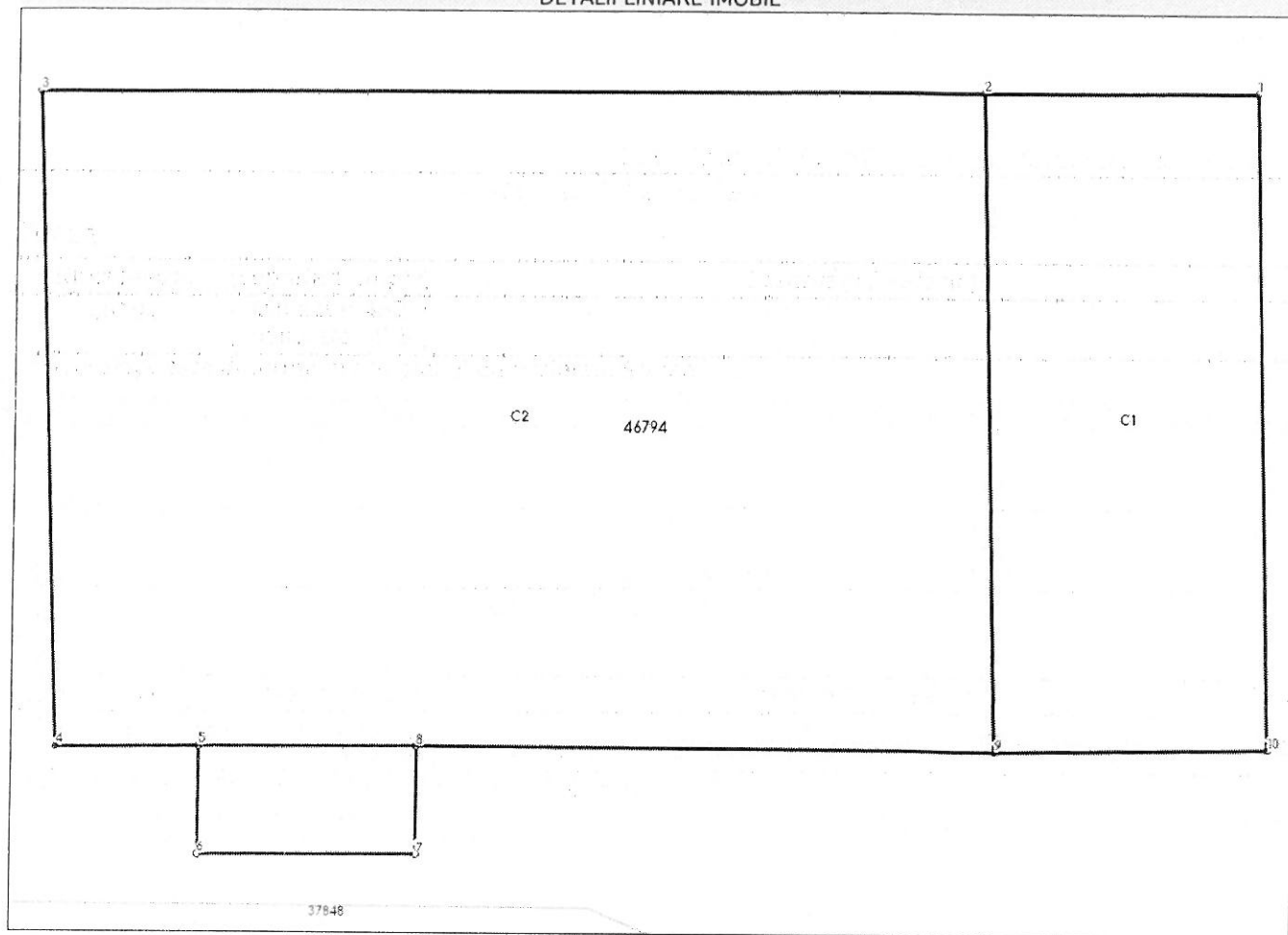
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46794	Din acte: 450 Masurata: 473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 450 Masurata: 473	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	46794-C1	construcții industriale și edilitare	104	Fara acte	S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; PT
A1.2	46794-C2	construcții industriale și edilitare	355,3	Fara acte	S. construita la sol:355.3 mp; S. construita desfasurata:355.3 mp; centrala termica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.613
2	3	22.64
3	4	15.725
4	5	3.46
5	6	2.61
6	7	5.2
7	8	2.61
8	9	13.851
9	10	6.594
10	1	15.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

27-11-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LUCICA DUMITRACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru centrale si puncte termice
Punct termic 14 Strada Aleea Pietii, bloc B6Vecinatati:N _ Strada Aleea Pietii, Bl.B6S _ Gradinita C.D. GhereaE _ Loc de joaca Nr.4V _ Centru de plasamentSuprafata cladire 350 mpTeren aferent 450 mp		Codul de clasificare: 1.6.5 Durata normala de functionare: 36 ani Data dării în folosință: Mai 1986 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT

Gestiunea:**Urban-gaze ct retele- conservare**
 Magazia:**Urban-gaze ct retele - Constructii Conservare**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1324	30/05/86, PI, 1	Preluare initiala	1	60.000,00	0,00	60.000,00	0,00
1324	03/07/14, AMFFS, 46802	Actualizare valoare	1	9.126,63	0,00	69.126,63	0,00
1324	05/09/14, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	69.126,63	0,00
1324	08/05/18, AMFFS, 44881	REEVALUARE	1	0,00	449,32	68.677,31	0,00
1324	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	0,00	1.979,62	66.697,69	0,00
1324	29/03/21, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	66.697,69	0,00

Contabil
 Contabil

.....

Director
 Director

.....



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia, aprobat prin HCL nr. 195/31.10.2013

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de Octombrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 110819/27.11.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile O.G. nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 955/2004, pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale Legi nr. 51/2006, privind serviciile comunitare de interes public, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 195/2013, privind reorganizarea Serviciului Public de Activități Autofinanțate în societate comercială cu răspundere limitată și delegarea gestiunii serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU

AMENDAMENT:

PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Dumitrescu Daniela