CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 109849/25.11.2025

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 18, identificat cu număr cadastral 40419-C1, în favoarea doamnei Teodorescu Elena

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 Noiembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Solicitarea doamnei Teodorescu Elena;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 103117/10.11.2025;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 272/23.02.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; prevederile H.C.L. nr. 279/28.10.2021; ale H.C.L. nr. 313/29.08.2022;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 18, identificat cu număr cadastral 40419 - C1, înscris în cartea funciară nr. 40419 - C1 a UAT Municipiul Slobozia, în favoarea doamnei Teodorescu Elena.

(2) Prețul stabilit pentru amplasamentul sus-menționat este de 2,75 lei/mp./an.

(3) Durata contractului de constituire a dreptului de superficie va fi de 49 de ani.

Art. 2 - Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze în fața notarului contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulsloboziail.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Disciplină în Construcții, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, Direcției Economică și Finanțe Publice Locale și doamnei Teodorescu Elena, în vederea aducerii la îndeplinire.

PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 109848/25.11.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 18, identificat cu număr cadastral 40419-C1, în favoarea doamnei Teodorescu Elena

Propunem analizei şi aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza raportului de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții, Concesiuni, Cadastru şi Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 103117/10.11.2025.

Având în vedere Contestația prealabilă a doamnei Teodorescu Elena, cu domiciliul în Slobozia, strada Decebal, nr. 9, bloc F1, scara B, etaj 3, ap. 34, jud. Ialomița, înregistrată sub nr. 90002/29.09.2025 prin care solicită preluarea în concesiune a suprafeței de 300 mp. aferent unei locuințe în execuție în baza Legii nr. 15/2003, (clădire realizată în procent de 30%), situată în Municipiul Slobozia, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 18, vă comunicăm următoarele:

- Doamna Teodorescu Elena a cumpărat dreptul de proprietate asupra unui imobil cu destinația de locuință realizată în proporție de 30%, situat pe B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 18, conform Contract de vânzare autentificat sub nr. 272/23.02.2022;
- În conformitate cu art. 74 din Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin **H.C.L. nr. 279/28.10.2021** *„Tuturor beneficiarilorprevederilor Legii nr. 15/2003 le este interzisă înstrăinarea construcțiilor, indiferent de stadiul de execuție, mai devreme de 5 ani de la data finalizării acestora (semnarea procesului verbal de recepție)."*
- Notariatele de pe raza UAT Slobozia au fost înștiințate și nu au mai încheiat contracte de vânzare după aprobarea acestui Regulament, dar Contractul de vânzare autentificat sub nr. 272/23.02.2022 a fost încheiat la Birou Individual Notarial Băcanu Lăcrămioara cu sediul în Oraș Însurăței, strada Lacu Rezii nr. 38A, județul Brăila;
- Art. 74 din Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 279/28.10.2021 a fost modificat prin **H.C.L. nr. 313/29.08.2022** *„Beneficiarilor de terenuri destinate construirii de locuințe în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 le este permisă înstrăinarea imobilelor doar dacă îndeplinește condițiile prevăzute de art 453 lit b) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal: clădire - orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcţiile reprezentând turnurile de susţinere a turbinelor eoliene şi fundaţiile acestora."*
- Doamna Teodorescu Elena a mai avut o solicitare în acest sens și i s-a răspuns prin adresa nr. 71610/18.07.2025, având în vedere stadiul de execuție al construcției, Regulamentul menționat, Contractul de vânzare autentificat sub nr. 272/23.02.2022 și ca urmare a înstrăinării imobilului nu îi putem concesiona terenul situat pe B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 18;

- Solicitând un punct de vedere de la Serviciul Juridic înregistrat sub nr. 91687/03.10.2025 am primit răspuns prin adresa nr. 93997/13.10.2025 că *„U.A.T. Municipiul Slobozia va încheia un Contract de Concesiune, asupra terenului aferent construcției dobândite prin vânzare de Teodorescu Elena, situat în Mun. Slobozia, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 18, jud. Ialomița."*

În conformitate cu art.72 alin (1) din Regulament *„În cazul în care s-a pierdut dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în condițiilw art. 67, art. 70 și art. 71, proprietarul construcției este obligat să cumpere sau să i se constituie un drept de superficie a suprafeței de teren, cu un preț stabilit prin H.C.L. nr. 14/27.01.2011 modificată și completată de H.C.L. nr. 101/25.06.2015 majorat cu 10% pe o perioadă de 49 ani."*

Prețul stabilit și majorat cu 10% pentru amplasamentul respectiv este de 2,75 lei/mp./an.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: https://municipiulslobozia.ro, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ
Nr. 103117/10.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Contestația prealabilă a doamnei Teodorescu Elena, cu domiciliul în Slobozia, strada Decebal, nr. 9, bloc F1, scara B, etaj 3, ap. 34, jud. Ialomița, înregistrată sub nr. 90002/29.09.2025 prin care solicită preluarea în concesiune a suprafeței de 300 mp. aferent unei locuințe în execuție în baza Legii nr. 15/2003, (clădire realizată în procent de 30%), situată în Municipiul Slobozia, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 18, vă comunicăm următoarele:

- doamna Teodorescu Elena a cumpărat dreptul de proprietate asupra unui imobil cu destinația de locuință realizată în proporție de 30%, situat pe B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 18, conform Contract de vânzare autentificat sub nr. 272/23.02.2022;

- în conformitate cu art. 74 din Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin **H.C.L. nr. 279/28.10.2021** *„Tuturor beneficiarilorprevederilor Legii nr. 15/2003 le este interzisă înstrăinarea construcțiilor, indiferent de stadiul de execuție, mai devreme de 5 ani de la data finalizării acestora (semnarea procesului verbal de recepție)."*

- Notariatele de pe raza UAT Slobozia au fost înștiințate și nu au mai încheiat contracte de vânzare după aprobarea acestui Regulament, dar Contractul de vânzare autentificat sub nr. 272/23.02.2022 a fost încheiat la Birou Individual Notarial Băcanu Lăcrămioara cu sediul în Oraș Însurăței, strada Lacu Rezii nr. 38A, județul Brăila;

- art. 74 din Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 279/28.10.2021 a fost modificat prin **H.C.L. nr. 313/29.08.2022** *„Beneficiarilor de terenuri destinate construirii de locuințe în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 le este permisă înstrăinarea imobilelor doar dacă îndeplinește condițiile prevăzute de art 453 lit b) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal: clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora."*

- doamna Teodorescu Elena a mai avut o solicitare în acest sens și i s-a răspuns prin adresa nr. 71610/18.07.2025, având în vedere stadiul de execuție al construcției, Regulamentul menționat, Contractul de vânzare autentificat sub nr. 272/23.02.2022 și ca urmare a înstrăinării imobilului nu îi putem concesiona terenul situat pe B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 18;

- solicitând un punct de vedere de la Serviciul Juridic înregistrat sub nr. 91687/03.10.2025 am primit răspuns prin adresa nr. 93997/13.10.2025 că *„U.A.T. Municipiul Slobozia va încheia un Contract de Concesiune, asupra terenului aferent construcției dobândite prin vânzare de Teodorescu Elena, situat în Mun. Slobozia, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 18, jud. Ialomița."*

În conformitate cu art.72 alin (1) din Regulament *„În cazul în care s-a pierdut dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în condițiilw art. 67, art. 70 și art. 71, proprietarul construcției este obligat să cumpere sau să i se constituie un drept de superficie a suprafeței de teren, cu un preț stabilit prin H.C.L. nr. 14/27.01.2011 modificată și completată de H.C.L. nr. 101/25.06.2015 majorat cu 10% pe o perioadă de 49 ani."*

Prețul stabilit și majorat cu 10% pentru amplasamentul respectiv este de 2,75 lei/mp./an.

Având în vedere prevederile Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin **H.C.L. nr. 279/28.10.2021,** cu completările și modificările ulterioare, propun analizarea solicitării doamnei Teodorescu Elena împreună cu documentația anexată cu precizarea că locuința nu este terminată.

Față de cele prezentate, vă rog să dispuneți.

Întocmit,
cons. Grecu Lidia

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: https://municipiulslobozia.ro, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ
Nr. 95649/16.10.2025

C Ă T R E,

D-na ARHITECT ȘEF - NICULAE IOANA-IULIA

Spre știință: d-nei Drăghici Mirela- Șef Serviciu D.C.E.G.P.

Având în vedere Contestația prealabilă a doamnei Teodorescu Elena, cu domiciliul în Slobozia, strada Decebal, nr. 9, bloc F1, scara B, etaj 3, ap. 34, jud. Ialomița, înregistrată sub nr. 90002/29.09.2025 prin care solicită preluarea în concesiune a suprafeței de 300 mp. aferent unei locuințe în execuție în baza Legii nr. 15/2003, (clădire realizată în procent de 30%), situată în Municipiul Slobozia, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 18, vă comunicăm următoarele:

- doamna Teodorescu Elena a cumpărat dreptul de proprietate asupra unui imobil cu destinația de locuință realizată în proporție de 30%, situat pe B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 18, conform Contract de vânzare autentificat sub nr. 272/23.02.2022;
- în conformitate cu art. 74 din Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin **H.C.L. nr. 279/28.10.2021** *„Tuturor beneficiarilorprevederilor Legii nr. 15/2003 le este interzisă înstrăinarea construcțiilor, indiferent de stadiul de execuție, mai devreme de 5 ani de la data finalizării acestora (semnarea procesului verbal de recepție)."*
- Notariatele de pe raza UAT Slobozia au fost înștiințate și nu au mai încheiat contracte de vânzare după aprobarea acestui Regulament, dar Contractul de vânzare autentificat sub nr. 272/23.02.2022 a fost încheiat la Birou Individual Notarial Băcanu Lăcrămioara cu sediul în Oraș Însurăței, strada Lacu Rezii nr. 38A, județul Brăila;
- art. 74 din Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 279/28.10.2021 a fost modificat prin **H.C.L. nr. 313/29.08.2022** *„Beneficiarilor de terenuri destinate construirii de locuințe în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 le este permisă înstrăinarea imobilelor doar dacă îndeplinește condițiile prevăzute de art 453 lit b) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal: clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora."*
- doamna Teodorescu Elena a mai avut o solicitare în acest sens și i s-a răspuns prin adresa nr. 71610/18.07.2025;
- solicitând un punct de vedere de la Serviciul Juridic înregistrat sub nr. 91687/03.10.2025 am primit răspuns prin adresa nr. 93997/13.10.2025 că *„U.A.T. Municipiul Slobozia va încheia un Contract deConcesiune, asupra terenului aferent construcției*

dobândite prin vânzare de Teodorescu Elena, situat în Mun. Slobozia, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 18, jud. Ialomița."

Având în vedere cele precizate de Serviciul Juridic, consider că nu au fost analizate suficient prevederile Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin **H.C.L. nr. 279/28.10.2021,** cu completările și modificările ulterioare, vă rog să redirecționați cererea d-nei Teodorescu Elena, împreună cu documentația anexată, către persoana din cadrul Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială care are atribuții în acest sens ca proprietarul construcției să cumpere sau să i se constituie un drept de superficie în conformitate cu art.72 alin (1) din Regulament.

Întocmit,
cons. Grecu Lidia

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: https://municipiulslobozia.ro, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL JURIDIC
Nr. 93997/ 13.10.2025

Către,
Direcția Urbanism și Evidență Patrimonială

Referitor la solicitarea dumneavoastră, nr. 91687/ 03.10.2025, prin care ne solicitați un punct de vedere cu privire la posibilitatea concesionării terenului aferent construcției situate în Mun. Slobozia, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr.18, Jud. Ialomița, vă comunicăm următoarele:

Prin Contractul de vânzare nr. 272/ 23.02.2022, încheiat în formă autentică la Birou Individual Notarial Băcanu Lăcrămioara, s-a produs transferul dreptului de proprietate de la Agapie George-Alexandru și Agapie Florentina, către Teodorescu Elena, care de la acea dată a devenit proprietarul imobilului construcție, cu destinația locuință, având o suprafață la sol de 84,00 m.p., P+1, suprafața construită desfășurată 172,00 m.p., realizată la momentul respectiv în proporție de 30%, construită din BCA, situată în Mun. Slobozia, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr.18, Jud. Ialomița.

Potrivit dispozițiilor art. 41 alin.1 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții: *"Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit."*

Construcţiile proprietate privată, care sunt incluse în circuitul civil general, pot fi înstrăinate, respectiv dobândite prin oricare dintre modurile prevăzute de lege: convenţie, testament, succesiune, uzucapiune, accesiune etc.

Persoanele fizice sau juridice pot dobândi dreptul de proprietate asupra construcţiilor şi vor dobândi un drept de folosinţă (pe alt temei juridic decât vânzarea) asupra terenurilor pe care aceste construcții se află.

Referindu-ne și la forța juridică a actelor normative, precizăm că actele normative de nivel inferior trebuie să fie conforme cu cele de nivel superior.

Un act administrativ, cu caracter normativ cum este H.C.L. Municipiul Slobozia nr. 279/ 2021, privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificată, nu poate contrazice o lege, în speță Codul Civil.

Având în vedere cele precizate, U.A.T. Municipiul Slobozia va încheia un Contract de Concesiune, asupra terenului aferent construcției dobândite prin vânzare de Teodorescu Elena, situat în Mun. Slobozia, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr.18, Jud. Ialomița.

P **Secretar General**
Tudoran Valentin

Consilier Juridic
Soceanu Silviu

Primit
08.10.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: https://municipiulslobozia.ro, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ
Nr. 91687/03.10.2025

C Ă T R E,

SERVICIUL JURIDIC ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Având în vedere Contestația prealabilă a doamnei Teodorescu Elena, cu domiciliul în Slobozia, strada Decebal, nr. 9, bloc F1, scara B, etaj 3, ap. 34, jud. Ialomița, înregistrată sub nr. 90002/29.09.2025 prin care solicită preluarea în concesiune a suprafeței de 300 mp. aferent unei locuințe în execuție în baza Legii nr. 15/2003, (clădire realizată în procent de 30%), situată în Municipiul Slobozia, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 18, vă comunicăm următoarele:

- doamna Teodorescu Elena a cumpărat dreptul de proprietate asupra unui imobil cu destinația de locuință realizată în proporție de 30%, situat pe B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 18, conform Contract de vânzare autentificat sub nr. 272/23.02.2022;
- în conformitate cu art. 74 din Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin **H.C.L. nr. 279/28.10.2021** *„Tuturor beneficiarilorprevederilor Legii nr. 15/2003 le este interzisă înstrăinarea construcțiilor, indiferent de stadiul de execuție, mai devreme de 5 ani de la data finalizării acestora (semnarea procesului verbal de recepție)."*
- Notariatele de pe raza UAT Slobozia au fost înștiințate și nu au mai încheiat contracte de vânzare după aprobarea acestui Regulament, dar Contractul de vânzare autentificat sub nr. 272/23.02.2022 a fost încheiat la Birou Individual Notarial Băcanu Lăcrămioara cu sediul în Oraș Însurăței, strada Lacu Rezii nr. 38A, județul Brăila;
- art. 74 din Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 279/28.10.2021 a fost modificat prin **H.C.L. nr. 313/29.08.2022** *„Beneficiarilor de terenuri destinate construirii de locuințe în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 le este permisă înstrăinarea imobilelor doar dacă îndeplinește condițiile prevăzute de art 453 lit b) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal: clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora."*
- doamna Teodorescu Elena a mai avut o solicitare în acest sens și i s-a răspuns prin adresa nr. 71610/18.07.2025.

În consecință, având în vedere stadiul de execuție al construcției, Regulamentul aprobat și modificat, Contractul de vânzare autentificat sub nr. 272/23.02.2022, vă rugăm să ne dați un punct de vedere dacă putem concesiona terenul aferent construcției situate pe B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 18.

Șef Serviciu Urbanism,
Drăghici Mirela

Întocmit,
cons. Grecu Lidia

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: https://municipiulslobozia.ro, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ
Nr. 71610/18.07.2025

TEODORESCU ELENA
Slobozia, strada Decebal, nr. 9, bloc F1, scara B, etaj 3, ap. 34, jud. Ialomița,

Având în vedere cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 70171/11.07.2025, prin care solicitați concesionarea suprafeței de 300 mp. aferent unei locuințe în execuție în baza Legii nr. 15/2003, (clădire realizată în procent de 30%), situată în Municipiul Slobozia, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 18, vă comunicăm următoarele:

- în conformitate cu art. 74 din Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 279/28.10.2021, modificat prin H.C.L. nr. 313/29.08.2022 *„Beneficiarilor de terenuri destinate construirii de locuințe în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 le este permisă înstrăinarea imobilelor doar dacă îndeplinește condițiile prevăzute de art 453 lit b) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal: clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora."*

În consecință, având în vedere stadiul de execuție al construcției, Regulamentul menționat, Contractul de vânzare autentificat sub nr. 272/23.02.2022 și ca urmare a înstrăinării imobilului nu vă putem concesiona terenul situat pe B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 18.

Primar
Administrator public,
Mocioniu Adrian

Șef Serviciu Urbanism,
Drăghici Mirela

Întocmit: cons. Grecu Lidia

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este învestit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.

Dna Gercu
30.09.2025

25-90002-DFB Primaria Slobozia 29.09.2025

TEL. 0727990690 - Serv. Urbanism
Rog. oraliză și disc
29.09.2025

Contestație prealabilă

Către:
Primăria Municipiului Slobozia – Compartiment Juridic / Urbanism

Subsemnata:
Teodorescu Elena, domiciliată în Slobozia, str. Decebal, nr. 9, bl. F1, sc. B, et. 3, ap. 34, jud. Ialomița, CNP 2541023212965, în calitate de proprietar al imobilului situat în Slobozia, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 16, jud. Ialomița, intabulat în Cartea Funciară nr. 40419, formulez prezenta

CONTESTAȚIE PREALABILĂ

împotriva refuzului comunicat prin adresa nr. 71610/18.07.2025, prin care s-a respins solicitarea mea de concesionare a terenului aferent imobilului deținut, invocându-se prevederile HCL nr. 279/28.10.2021 și HCL nr. 313/21.08.2022.

1. Situația de fapt

- La data de 23.02.2022, am dobândit dreptul de proprietate asupra construcției situate în Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 16, prin contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 272/23.02.2022 la BNP Băcanu Lăcrămioara, localitatea Însurăței, jud. Brăila.
- Dreptul de proprietate a fost intabulat în Cartea Funciară nr. 40419.
- Ulterior, am achitat anual taxa de concesiune/folosință teren (chitanțe anexate), primăria recunoscând astfel raportul juridic existent.
- La solicitarea de concesionare a terenului și de prelungire a autorizației de construire, primăria a răspuns negativ prin adresa nr. 71610/18.07.2025, invocând hotărârile de consiliu local menționate.

2. Motivele contestației

1. Neretroactivitatea actelor administrative
- HCL nr. 313/21.08.2022 a fost adoptată ulterior dobândirii dreptului meu de proprietate (23.02.2022). Ea nu poate produce efecte asupra situației juridice a unui drept dobândit anterior.
- Conform art. 15 alin. (2) din Constituția României, „Legea dispune numai pentru viitor, cu excepția legii penale sau contravenționale mai favorabile". Acest principiu se aplică și actelor administrative normative.

2. Dobândirea cu bună-credință a dreptului de proprietate
- Contractul de vânzare-cumpărare a fost autentificat de notar și înscris în cartea funciară, ceea ce face dreptul meu opozabil terților, inclusiv autorităților locale.
- Nici eu, nici vânzătorii, nici notarul nu am fost informați despre existența unor interdicții.

3. Încadrarea construcției în definiția de „clădire"
- Potrivit art. 453 lit. b din Legea nr. 227/2015 (Codul fiscal), „clădire" reprezintă orice construcție care are una sau mai multe încăperi și ale cărei elemente structurale sunt pereții

și acoperișul.
- Imobilul dobândit are fundație, zidărie parter, compartimentări interioare, scară de acces și planșeu din beton peste parter, ceea ce îl califică drept clădire în sensul legii, indiferent de stadiul de execuție.

4. Recunoașterea tacită a raportului de concesiune
- Primăria a încasat în fiecare an taxa de folosință/concesiune teren, ceea ce dovedește că a recunoscut calitatea mea de titular al dreptului de a utiliza terenul.

5. Certificatul fiscal emis pentru vânzare
- În vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare, Direcția Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Slobozia a emis un certificat fiscal în care este menționat exclusiv imobilul de pe Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 16, cu destinația expresă „spre a-i servi la notariat – vânzare".
- Acest act dovedește că autoritatea locală a verificat situația fiscală și a confirmat posibilitatea înstrăinării. Emiterea certificatului a creat o aparență legală și o încredere legitimă că tranzacția este permisă.
- Refuzul ulterior al primăriei contrazice propriul act și încalcă principiul securității juridice și al încrederii legitime, consacrate de art. 1 alin. (5) din Constituție și jurisprudența CEDO.

3. Solicitare

În temeiul art. 7 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, vă solicit:
1. Revocarea refuzului comunicat prin adresa nr. 71610/18.07.2025;
2. Aprobarea concesionării terenului aferent imobilului deținut;
3. Emiterea actelor necesare pentru prelungirea autorizației de construire și finalizarea lucrărilor.

În caz contrar, mă voi adresa instanței de contencios administrativ pentru apărarea drepturilor mele legitime.

Anexez:
- Copie contract vânzare-cumpărare nr. 272/23.02.2022
- Extras CF nr. 40419
- Copii chitanțe taxe concesiune teren
- Certificat fiscal emis pentru vânzare
- Adresa de refuz nr. 71610/18.07.2025
- Alte documente relevante

Data: 29.09.2025
Semnătura:
Teodorescu Elena

ROMÂNIA BĂCANU LĂCRĂMIOARA-NOTAR PUBLIC ÎNSURĂȚEI

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:----------

Subsemnații ***Agapie George - Alexandru***, cetățean român, domiciliat în Municipiul Slobozia, Strada Cărămidari numărul 19, Județul Ialomița, Țara România, identificat cu Carte de Identitate seria SZ numărul 491786, eliberată la data de 20.09.2017 de către SPCLEP Slobozia, valabilă până la data de 14.09.2027, cod numeric personal 1860914211202 și ***Agapie Florentina***, cetățean român, domiciliată în Municipiul Slobozia, Strada Cărămidari numărul 19, Județul Ialomița, Țara România, identificată cu Carte de Identitate seria SZ numărul 447665, eliberată la data de 22.03.2016 de către SPCLEP Slobozia, valabilă până la data de 19.03.2026 cod numeric personal 2860319210319, ***soți,*** în calitate de ***vânzători,*** *pe de o parte* și----------

Teodorescu Elena, necăsătorită, cetățean român, domiciliată în Municipiul Slobozia, Strada Decebal numărul 9, bloc F1, scara B, etaj 3, apartament 34, Județul Ialomița, Țara România, identificată cu Carte de Identitate seria SZ numărul 547855, eliberată la data de 09.10.2019 de către SPCLEP Slobozia, valabilă până la data de 23.10.2079, cod numeric personal 2541023212965, în calitate de ***cumpărătoare,*** *pe de altă parte,* au solicitat Notarului Public, redactarea și autentificarea prezentului contract de vânzare cumpărare:----------

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:----------

Subsemnații ***Agapie George - Alexandru și Agapie Florentina***, declarăm că vindem către ***Teodorescu Elena*** dreptul de proprietate asupra imobilului - construcție notată cu C1- cu destinația de locuință având o suprafață la sol de ***84,00 mp.***, P+1, suprafața construită desfășurată ***172.00 mp.***, realizată în proporție de 30%, din BCA, transmițânu-se totodată toate drepturile ce decurg din autorizația de construire numărul 10501/02.07.2013, emisă de către Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, a certificatului de urbanism numărul 17902/26.05.2013 emis de aceeași instituție și a procesului verbal de punere în posesie numărul 571/15.05.2013, emis de Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, construcție edificată pe terenul situat în ***intravilanul*** Municipiului Slobozia, Bulevardul 1 Decembrie 1918 numărul 18, Județul Ialomița, în suprafață totală de *300,00 mp. – categoria curți construcții*, proprietatea Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Slobozia, Județul Ialomița și nu face obiectul prezentului contract, întreg imobilul învecinat la Nord – număr cadastral 38351 pe o lungime de 12,00 ml, la Est – domeniul privat al Municipiului Slobozia pe

o lungime de 25,00 ml, la Sud – Bulevardul 1 Decembrie 1918 pe o lungime de 12,00 ml, la Vest - domeniul privat al Municipiului Slobozia pe o lungime de 25,00 ml, întabulat în carte funciară numărul 40419 a Municipiului Slobozia, cu număr cadastral, 40419-C1.----------

Terenul descris pe larg mai sus întabulat în cartea funciară numărul 40419 a Localității Slobozia, număr cadastral 40419 este proprietatea Unității Administrativ Teritorială a Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, conform adeverinței numărul 13678/02.02.2022 emisă de Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Slobozia, Județul Ialomița - Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar.----------

Eu cumpărătoarea mă oblig să reglementez situația juridică a terenului aferent construcției cu Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Slobozia, Județul Ialomița.----------

Noi, vânzătorii, declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra bunului imobil, prin edificare cu contribuție egală și comună în situația de căsătoriți conform autorizația de construire numărul 10501/02.07.2013, emisă de către Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Slobozia, Județul Ialomița și a certificatului de urbanism numărul 17902/26.05.2013, emisă de aceeași instituție, precum și a procesului verbal privind stadiul fizic de execuție a obiectului de investiție întocmit de arhitect Ghabrah Mouanes și a certificatului de atestare a stadiului realizării construcției numărul 13914/02.02.2022 emis de Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Slobozia, Județul Ialomița.----------

3. PREŢUL.----------

Preţul acestei vânzări stabilit de noi părţile este suma de ***45.000,00 (patru zeci și cinci mii) lei,*** preţ pe care noi vânzătorii, declarăm, că l-am primit astăzi cu ocazia perfectării contractului de vânzare-cumpărare, la biroul notarial, acest înscris reprezentând chitanţa eliberatorie de primire integrală a preţului, stingându-se orice obligaţie din partea cumpărătoarei cu privire la preţ.----------

Noi, vânzătorii, declarăm că preţul de mai sus nu este purtător de TVA, nefiind cazul, conform legislaţiei în vigoare.----------

Eu, cumpărătoarea, declar că preţul este sincer şi oneros, asumându-mi consecinţele juridice şi că suma provine din surse proprii licite, am luat la cunoştinţă de prevederile Legii 656/2002 privind combaterea spălării banilor şi dispoziţiile Legii 241/ 2005 privind evaziunea fiscală şi că preţul din contract este cel real.----------

Noi, părţile, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă prevederile Legii 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operaţiunile de

încasări şi plăţi în numerar cu privire la plafonul zilnic maxim stabilit de lege pentru operaţiunile de încasări şi plăţi în numerar.----------

De asemenea, noi părțile, ne obligăm să respectăm plafonul zilnic prevăzut de Legea 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată, cu modificările și completările ulterioare, în caz contrar, *constituie contravenție,* conform art. 12 din Legea 70/2015, de care noi, părțile avem cunoștință și înțelegem să încheiem prezentul contract de vânzare în aceste condiții.----------

4. TRANSMITEREA PROPRIETĂŢII ŞI A FOLOSINŢEI.----------

Transmisiunea proprietăţii cu toate atributele sale şi predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei de la vânzători la cumpărătoare se face astăzi data autentificării prezentului contract.----------

Începând de astăzi data autentificării contractului, noi vânzătorii am predat bunul ce face obiectul prezentului contract, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile.----------

Eu, cumpărătoarea, confirm că am verificat la faţa locului imobilul şi am constatat că acesta are asigurată ieşirea la drumul public şi nu sunt nevoită să constitui o servitute de trecere pe un alt teren.----------

5. GARANŢII ----------

Subsemnaţii, ***Agapie George - Alexandru şi Agapie Florentina***, declarăm că imobilul ce face obiectul prezentului contract se află în coproprietatea noastra putând fi înstrăinat, neexistând nicio lege, convenţie, decizie administrativă sau judecătorească de scoatere din circuitul civil, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, al vreunei acţiuni posesorii, nu face obiectul unor litigii sau a unor proceduri administrative de retrocedare a proprietăţii în baza legilor speciale, nu este liber de sarcini fiind instituit un drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului și nu are constituite drepturi reale în favoarea altor persoane, nu este sechestrat, nu face obiectul unui antecontract autentic, nu face obiectul unui antecontract sub semnătură privată, pact de preferinţă cu alte persoane privind înstrăinarea acestuia, nu este inclus în capitalul social al unei societăţi comerciale, nu este închiriat, nu este dat în comodat, nu este în niciuna dintre situaţiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde şi nu face obiectul unui patrimoniu de afectaţiune, aşa cum rezultă din extrasul de Carte Funciară numărul 17740/23.02.2022 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița – Biroul de Carte

Funciară Slobozia şi că toate impozitele şi taxele de orice natură datorate bugetului statului şi/sau bugetelor autorităţilor locale sunt achitate la zi, conform certificatului fiscal numărul 2022-21605/16.02.2022 emis de către Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Slobozia Judeţul Ialomiţa, de la această dată trecând în sarcina dobânditoarei.----------

Totodată garantăm, pe cumpărătoare, împotriva oricăror evicţiuni (liniştita folosinţă a bunului imobil) şi a viciilor (utila folosinţă) ascunse conform prevederilor articolului 1695 alin. 1 "vânzătorul este de drept obligat să îl garanteze pe cumpărător, împotriva evicţiunii care l-ar împiedica total sau parţial în stăpânirea netulburată a bunului vândut" şi alin 2 Cod Civil "garanţia este datorată împotriva evicţiunii ce rezultă din pretenţiile unui terţ numai dacă acestea sunt întemeiate pe un drept născut anterior datei vânzării şi care nu a fost adus la cunoştinţă cumpărătorului până la acea dată" şi articolului 1707 Cod civil (vânzătorul va răspunde în cazul în care bunul vândut este „impropriu întrebuinţării la care este destinat sau care îi micşorează în asemenea măsură întrebuinţarea sau valoarea încât, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preţ mai mic").----------

A fost îndeplinită de către cumpărătoare, obligaţia de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul încheierii contractului, pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi vânzătorii, avem obligaţia să le remediem de îndată, precum şi eventualele vicii ascunse.----------

Eu, cumpărătoarea, am îndeplinit obligaţia de verificare a stării în care se află bunul de mai sus la momentul încheierii prezentului înscris, pentru a descoperii viciile aparente, nu am descoperit asemenea vicii, dar mă oblig să verific starea bunului imobil în care se află la momentul primirii, și să aduc la cunoștință vânzătorilor remedierea de vicii aparente, daca acestea există.---------

6. *DISPOZIŢII FINALE*----------

Subsemnaţii ***Agapie George - Alexandru și Agapie Florentina,*** declarăm că putem vinde, nefăcând parte din categoria persoanelor cărora le este interzis prin lege să vândă, nu ne aflăm în vreuna din incapacităţile de a vinde, sub sancţiunea imposibilităţii de a cere pe cale judiciară anularea vânzării, în cazul în care consecinţele actului încheiat ar fi neconvenabile pentru noi.----------

Noi, ***Agapie George - Alexandru și Agapie Florentina*** *declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri si nu am încheiat convenții matrimoniale cu privire la regimul juridic al bunului ce face obiectul prezentului înscris.*----------

Eu, ***Teodorescu Elena,*** *declar că nu sunt căsătorită*----------

Subsemnata, ***Teodorescu Elena,*** declar că am cumpărat de la vânzători, dreptul de proprietate, asupra imobilului situat în ***intravilanul*** Municipiului Slobozia, descris mai sus, cu preţul şi în condiţiile menţionate în obiectul prezentului contract de vânzare, am cunoştinţă de situaţia juridică a bunului pe care îl cumpăr, luând cunoştinţă de înscrisurile doveditoare ale proprietăţii ce face obiectul contractului, imobilul are asigurat accesul la calea publică, nu mă aflu în vreuna din incapacităţile prevăzute de Codul Civil sau de vreo lege specială pentru a cumpăra acest bun.----------

Subsemnații ***Agapie George - Alexandru și Agapie Florentina*** declarăm că imobilul nu este finalizat, nu are branșament la energia electrică și apă menajeră, fapt pentru care nu s-au emis facturi și nu sunt debite înregistrate la imobil.----------

Eu, ***Teodorescu Elena,*** declar că am cunoștință de faptul că nu sunt încheiate contracte de furnizare a serviciilor de utilități (energie electrică și apă menajeră).----------

Noi vânzătorii nu punem la dispoziție cumpărătoarei polița de asigurare deoarece locuința este executată în proporție de 30% .----------

Eu, cumpărătoarea, declar că am luat cunoştinţă de dispoziţiile Legii 372/2005, modificată şi completată privind performanţa energetică a clădirilor, drept pentru care noi vânzătorii nu am întocmit certificatul de performanță energetică .----------

Valoarea proprietăți, bunului imobilului, doar în vederea taxarii conform expertizelor notariale, este de *28.560,00 (douăzeci și opt mii cinci sute șaizeci) ron.*----------

Noi, vânzătorii, consimțim la întabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătoarei a imobilului - construcții și de asemenea suntem de acord ca notarul public instrumentator, prin biroul notarial să efectueze din oficiu înscrierea în Cartea funciară a prezentului contract, în baza art. 56 alin.1 din Legea Cadastrului şi a Publicităţii Imobiliare nr.7/1996.----------

Cheltuielile cu privire la onorariu și înscrierea în cartea funciară, cad în sarcina cumpărătoarei.----------

Noi, părţile în conformitate cu cerinţele Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE („Regulamentul General Privind Protecţia Datelor- RGPD), declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor personale în vederea întocmirii prezentului înscris şi cu furnizarea informaţiilor referitoare la datele personale și la conţinul actului notarial către autorităţile abilitate de lege, la

cererea acestora, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, i-am înţeles conţinutul constatând că el corespunde voinţei noastre şi condiţiilor stabilite de noi, ne însuşim efectele legale ale prezentului act, drept pentru care semnăm.----------

Tehnoredactat conform voinţei exprese a părţilor la Biroul Individual Notarial Băcanu Lăcrămioara într-un singur original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 4 (patru) duplicate din care unul rămâne în arhiva biroului notarial şi două exemplare au fost eliberate părţilor.----------

VÂNZĂTORI,
Agapie George - Alexandru
S.S

CUMPĂRĂTOARE,
Teodorescu Elena
S.S.

Agapie Florentina
S.S.

ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BĂCANU LĂCRĂMIOARA
Licența de funcționare nr. 58/4231/03.03.2020 Tel/Fax:0239704800
Sediul: Oraș Însurăței, strada Lacu Rezii nr. 38A, Jud. Brăila e-mail:bin.bacanu_lacramioara@yahoo.com
operator de date cu caracter personal nr.11378

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 272
23.02.2022

În fața mea, ***Băcanu Lăcrămioara***, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat: ***Agapie George - Alexandru***, cetățean român, domiciliat în Municipiul Slobozia, Strada Cărămidari numărul 19, Județul Ialomița, Țara România, identificat cu Carte de Identitate seria SZ numărul 491786, eliberată la data de 20.09.2017 de către SPCLEP Slobozia, valabilă până la data de 14.09.2027, cod numeric personal 1860914211202, în nume propriu

Agapie Florentina, cetățean român, domiciliată în Municipiul Slobozia, Strada Cărămidari numărul 19, Județul Ialomița, Țara România, identificată cu Carte de Identitate seria SZ numărul 447665, eliberată la data de 22.03.2016 de către SPCLEP Slobozia, valabilă până la data de 19.03.2026 cod numeric personal 2860319210319, în nume propriu

Teodorescu Elena, cetățean român, domiciliată în Municipiul Slobozia, Strada Decebal numărul 9, bloc F1, scara B, etaj 3, apartament 34, Județul Ialomița, Țara România, identificată cu Carte de Identitate seria SZ numărul 547855, eliberată la data de 09.10.2019 de către SPCLEP Slobozia, valabilă până la data de 23.10.2079 cod numeric personal 2541023212965, în nume propriu, *care după citirea actului, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.*

În temeiul art. 12, lit. b din Legea Nr. 36/1995, republicata cu modificarile ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

s-a perceput onorariu de 975,00 lei + 185,25 lei TVA cu bon fiscal nr. 0004
s-a taxat OPCPI cod 2.4.1 de 133,00 lei cu chitanța 0319606 +0319609

S.S./L.S. NOTAR PUBLIC,
BĂCANU LĂCRĂMIOARA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de notar public, Băcanu Lăcrămioara astazi data autentificării actului și are aceeasi forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
BĂCANU LĂCRĂMIOARA

PAGINĂ ALBĂ

GAIA PROJECT
CUI : 36241450 J21/280/24.06.2016
E-mail : office@gaia-project.ro
Telefon : 0727 519 239- arh. Mido Ghabr
0729 803 070- arh. int. Anas Ghabr

PROCES VERBAL

PRIVIND STADIUL FIZIC DE EXECUTIE A OBIECTULUI DE INVESTITIE

In urma solicitarii formulate de doamna Agapie Florentina, propietar al imobilului amplasat pe B-dul 1 Decembrie 1918, nr.18, municipiul Slobozia, cartier Garii Noi, Judetul Ialomita, privind inventarierea stadiului fizic de executie a lucrarilor ce au fost realizate conform proiectului nr.5436Ad/2009 "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI REALIZARE IMPREJMUIRE" , intocmit de S.C. PRORENT S.A. si a Autorizatiei de Construire nr. 10501/02.07.2013 Pentru intabularea constructiei, s-au constatat urmatoarele:

STADIU FIZIC	PROCENT EXECUTIE
- INFRASTRUCTURA (FUNDATII)	- 100%
- PARTER	- 100%
- ETAJ	- 0%
- INVELITOARE	- 0%
- FINISAJE EXTERIOARE	- 0%
- FINISAJE INTERIOARE	- 0%
- TAMPLARII	- 0%

Imobilul este executat in procent de aproximativ 30%

Suprafata construita este de 83,50 mp

Suprafata construita desfasurata este de 171,50 mp

Valoare toatala investitie=95,200.00 ron

Din care: Executat 30%.....28,560.00 ron

Rest de executat 70%.....66,640.00 ron

Prezentul proces verbal a fost intocmit in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare din partile semnatare si foloseste la intabularea constructiei pe teren.

BENEFICIAR	INTOCMIT,	PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA,
Agapie Florentina	Arh. Ghabrah Mouanes	Serviciul Urbansim

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Ghabrah MOUANES
Arhitect cu drept de semnătură

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 19539 / 28-02-2022

INCHEIERE Nr. 19539

Registrator: ALINA MAGDALENA LUCA
Asistent: OANA-VIOLETA ILIE

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de TEODORESCU ELENA domiciliat in Loc. Slobozia, Str Decebal, Bl. F1, Sc. B, Et. 3, Ap. 34, Jud. Ialomita privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.272/23-02-2022 emis de Bacanu Lacramioara;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 133 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.319606/23-02-2022 in suma de 68,Chitanta externa nr.319609/23-02-2022 in suma de 65
pentru serviciul avand codul 232
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere
Avand in vedere si dispozitiile art. 888 din Codul civil.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 40419-C1, inscris in cartea funciara 40419-C1 UAT Slobozia avand proprietarii: AGAPIE FLORENTINA, AGAPIE GEORGE ALEXANDRU in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE ,cumparare mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea TEODORESCU ELENA, necasatorita, sub B.2 din cartea funciara 40419-C1 UAT Slobozia;

Prezenta se va comunica părţilor:
TEODORESCU ELENA
AGAPIE FLORENTINA
AGAPIE GEORGE ALEXANDRU
BACANU LACRAMIOARA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
10-03-2022	ALINA MAGDALENA LUCA	OANA-VIOLETA ILIE

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	19539
Ziua	28
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113594708

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40419-C1 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1	40419-C1	Loc. Slobozia, Bdul 1decembrie 1918, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA-Suprafata construita desfasurata=172 m.p., construita in anul 2022, P+1, realizata in proportie de 30 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19539 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 272, din 23/02/2022 emis de Bacanu Lacramioara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1	40419-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA-Suprafata construita desfasurata=172 m.p., construita in anul 2022, P+1, realizata in proportie de 30 %

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 133 RON, -Chitanta externa nr.319606/23-02-2022 in suma de 68,Chitanta externa nr. 319609/23-02-2022 in suma de 65, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluţionării,
10-03-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
OANA-VIOLETA ILIE
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	19539
Ziua	28
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113594708

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40419 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul 1decembrie 1918, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40419	300	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 40419-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10898 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. 10501, din 02/07/2013 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 11833, din 27/01/2022 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 59, din 25/04/2013 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 571, din 15/05/2013 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 13914, din 02/02/2022 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 13678, din 02/02/2022 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. cerere, din 15/02/2022 emis de UAT SLOBOZIA; Act Administrativ nr. CERERE, din 15/02/2022 emis de UAT SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SLOBOZIA**, CIF:4365352	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10898 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. 59, din 25/04/2013 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 13678, din 02/02/2022 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 13914, din 02/02/2022 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 571, din 15/05/2013 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 11833, din 27/01/2022 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 10501, din 02/07/2013 emis de Municipiul Slobozia;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuita, pe durata existentei constructiei, dobandit prin Lege	A1
	1) **AGAPIE FLORENTINA**, casatorita cu 2) **AGAPIE GEORGE ALEXANDRU**	

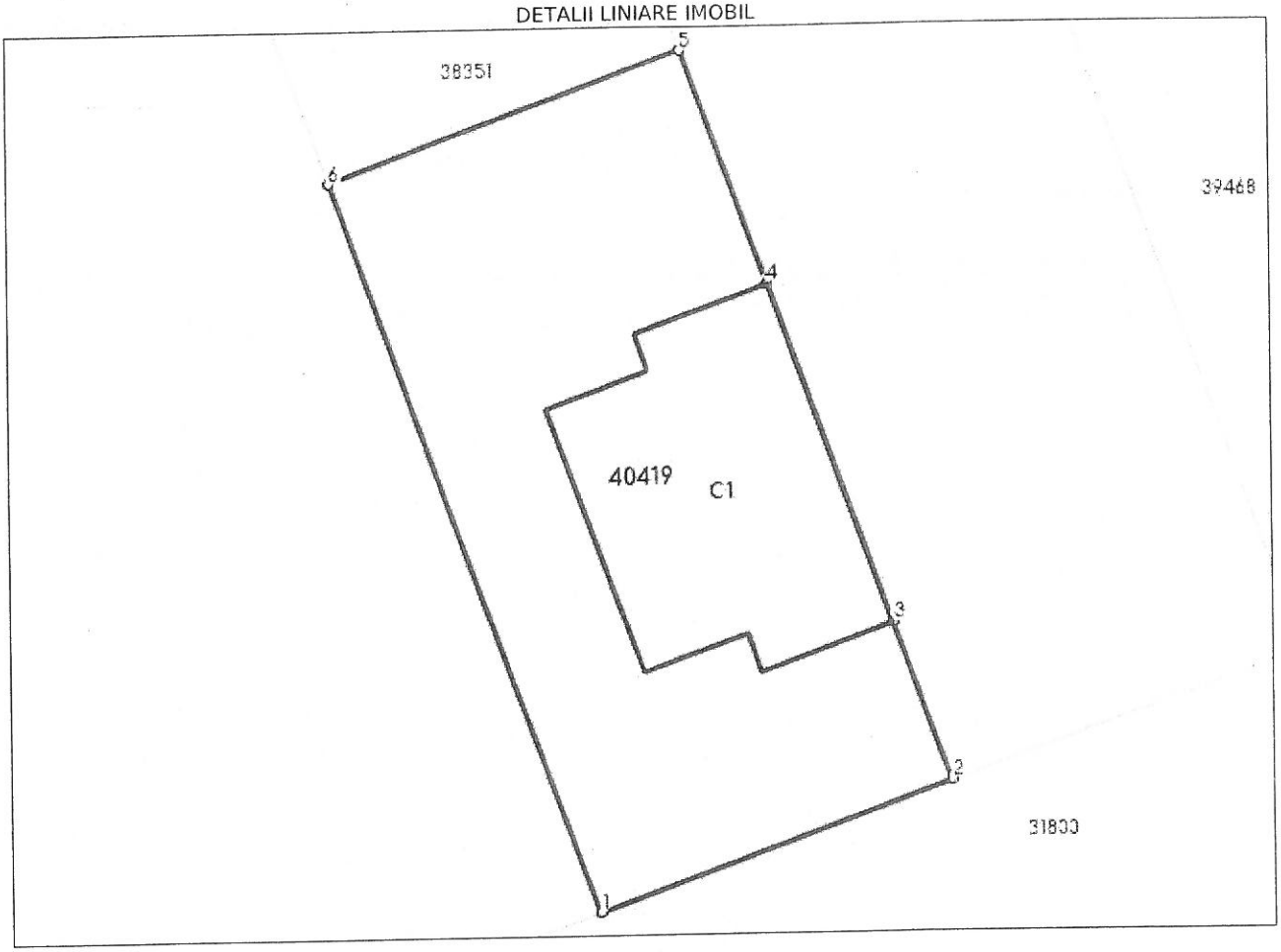
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40419	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.0
2	3	5.419
3	4	11.6
4	5	7.98
5	6	12.0
6	1	24.999

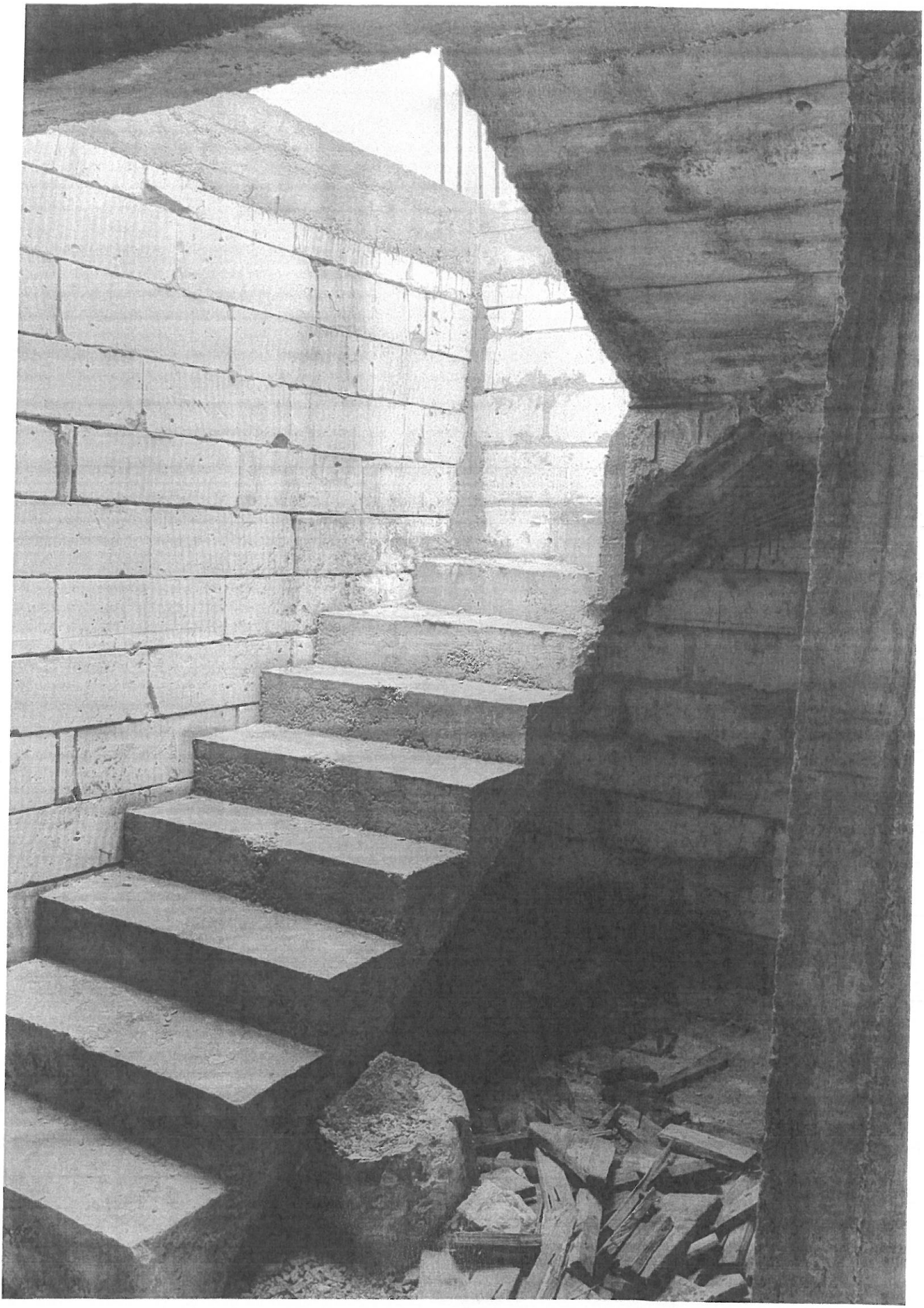
Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 133 RON, -Chitanta externa nr.319606/23-02-2022 in suma de 68,Chitanta externa nr. 319609/23-02-2022 in suma de 65, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluţionării, 10-03-2022	Asistent Registrator, OANA-VIOLETA ILIE	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*



Anexa la HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021

REGULAMENTUL DE SOLUȚIONARE A CERERILOR ȘI REPARTIZARE A TERENURILOR ATRIBUITE ÎN BAZA LEGII 15/2003 PRIVIND SPRIJINUL ACORDAT TINERILOR PENTRUCONSTRUIREA UNEILOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ

CAP. I Considerații generale

Temei legal:

- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personalărepublicată;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003. privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completărileulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completărileulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Hotărârea nr. 106/2009 prin care se stabilese și se sancționează contravenții la normele privind gospodărirea, administrarea și întreținerea domeniului public și privat al municipiului Slobozia;
- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Art.1 Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

a) Principiul obiectivului major - atribuirea terenurilor destinate construirii unei locuințe proprietate personală pentru tineri, constituie un obiectiv major al administrației publice locale.

b) Principiul accesului liber al tinerilor în vârstă de 18-35 ani la terenurile destinate construirii unei locuințe proprietate personală.

c) Principiul transparenței - terenurile pentru tineri se atribuie și se repartizează pe baza **listei de atribuireși a listei de prioritate**, la baza întocmirii cărora stau criteriile de acces și criteriile de departajare stabilite prin punctaj, aprobate de Consiliul Local Slobozia.

Art.3(1) În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al Municipiului Slobozia , prin Hotărâre, atribuie cu titlu gratuit suprafețele de teren cuprinse în lista parcelelor disponibile identificate de Comisia socială de analiză, constituităprin Dispoziția Primarului.

(2) Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării Legii nr. 15/2003, se analizeazăși se actualizează anual până la 31 ianuarie a fiecărui an, la solicitareaPreședintelui Comisiei sociale de analiză sauîn cazuri ce nu suportă amânare.

(3) În cazul suprafețelor de teren disponibile (ansambluri de terenuri) destinate aplicării legii, prin hotărâre a Consiliului Local, se va analiza și aproba lotizarea terenului în vederea atribuirii în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003,republicată.

Art.4(1) În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- **situația terenurilor disponibile** - loturile de teren din intravilanul unităților administrative aflate în domeniul privat al Municipiului Slobozia care, la propunerea Comisiei sociale de analiză,

de primire a Hotărârii Consiliului Local pentru semnarea documentelor.

Art.67 Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii gratuite, să finalizeze construcția locuinței în termen de maxim 3 ani de la data semnării Procesului - verbal de predare - primire.

Art.68 Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia au obligația să dea curs solicitării proprietarului terenului, fără intervenția instanței și fără pretenții de despagubire, pentru reglementarea folosinței parcelei prin concesiune sau prin cumpărare, în cazuri de ineficiere a prezentului regulament.

Art.69 Dreptul de atribuire în folosinta gratuita a terenului acordat în conditiile prezentului regulament nu constituie un titlu transmisibil.

Art.70 În cazul în care beneficiarul vinde locuința, noul proprietar nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită a terenului.

Art. 71 Se interzice schimbarea destinației locuinței, din locuință în spațiu comercial sau altă destinație.

Art. 72(1) În cazul în care s-a pierdut dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în condițiile art. 67, art. 70 și art. 71, proprietarul construcției este obligat să cumpere sau să i se constituiem drept de superficie a suprafeței de teren, cu un preț stabilit prin H.C.L. nr. 14/27.01.2011 modificată și completată de H.C.L. nr. 101/25.06.2015 majorat cu 10% pe o perioadă de 49 ani.

(2) În situația în care beneficiarul atribuirii în folosință gratuită a terenurilor achiziționează în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe, atât în localitatea în care i-a fost atribuit terenul cât și în alte localități, în perioada de trei ani stabilită prin Regulament, acesta pierde dreptul de folosință gratuită a terenului.

Art.73 Proprietarii construcțiilor realizate pe terenurile atribuite în condițiile prezentului regulament, au posibilitatea cumpărării terenului în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local.

Art.74 Tuturor beneficiarilor prevederilor Legii nr. 15/2003 le este interzisă înstrăinarea construcțiilor, indiferent de stadiul de execuție, mai devreme de 5 ani de la data finalizării acestora (semnarea procesului verbal de recepție).

Art.75 În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 certificatul de urbanism este un act administrativ informativ care nu conferă nici un drept asupra unui teren sau construcție și nici nu ofera dreptul de a construi.

Art. 76 Prezentul Regulament intră în vigoare la data adoptării Hotărârii Consiliului Local a Mun. Slobozia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie Eugen

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea HCL Slobozia nr. 297/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Servicii Utilități Publice, înregistrat cu nr. 83705/2022;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; Hotărârea de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și compleătrile ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborate cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. j) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea art. 74 Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021, care va avea următorul cuprins:

„Art. 74 Beneficiarilor de terenuri destinate construirii de locuințe în baza prevederilor Legii nr. 15/2003, le este permisă înstrăinarea imobilelor doar dacă îndeplinesc condițiile prevăzute de art. 453 lit. b) din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal: clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora."

Art. II – Celelalte prevederi ale HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 rămân neschimbate.

Art. III – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe website-ul https://municipiulslobozia.ro.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției de Urbanism și Servicii Utilități Publice și Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bunea Constantin-Dorel

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 313
din 29.08.2022

CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 18, identificat cu număr cadastral 40419-C1, în favoarea doamnei Teodorescu Elena

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de .....Noiembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Solicitarea doamnei Teodorescu Elena;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 103117/10.11.2025;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 272/23.02.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat urmatoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....

.....

.....

.....

PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Dumitrescu Daniela

CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 18, identificat cu număr cadastral 40419-C1, în favoarea doamnei Teodorescu Elena

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... Noiembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Solicitarea doamnei Teodorescu Elena;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 103117/10.11.2025;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 272/23.02.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat urmatoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....

.....

.....

.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi