

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 109822/25.11.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 45214

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară, în data de 27 Noiembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 109461/24.11/2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 148973/31.10.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 4.139 mp, situat în municipiul Slobozia, Str. Polivalentă, nr. FN, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 45214, înscris în Cartea funciară nr. 45214, în două loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, str. Polivalentă, nr. FN lot 1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 3.539 mp, nr. Cadastral 46767.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, str. Polivalentă, nr. FN lot 2, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 600 mp, nr. Cadastral 46766.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 109824/25.11.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 45214

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 109461/24.11.2025.

Prin referatul de admitere nr. 148973/31.10.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. FN în două loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 4.139 mp, este înscris la poziția nr. 1369 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 45214. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) Teren în suprafață de 600 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. FN lot 2, având nr. cadastral 46766;
- 2) Teren în suprafață de 3.539 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. FN lot 1, având nr. cadastral 46767.

Dezmembrarea este necesară în vederea demarării procedurilor de dezvoltare a infrastructurii rutiere, în ceea ce privește asigurarea accesului auto către Sala Polivalentă din Municipiul Slobozia, obiectiv de investiții aflat sub finanțare CNI.

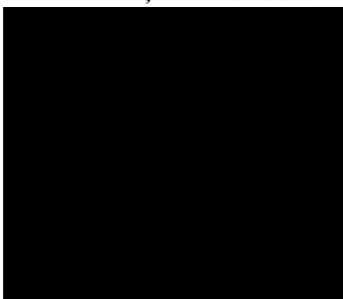
Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru





Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 109461/24.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin referatul de admitere nr. 148973/31.10.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. FN în două loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 4.139 mp, este înscris la poziția nr. 1369 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 45214. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

1) Teren în suprafață de 600 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. FN lot 2, având nr. cadastral 46766;

2) Teren în suprafață de 3.539 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. FN lot 1, având nr. cadastral 46767.

Dezmembrarea este necesară în vederea demarării procedurilor de dezvoltare a infrastructurii rutiere, în ceea ce privește asigurarea accesului auto către Sala Polivalentă din Municipiul Slobozia, obiectiv de investiții aflat sub finanțare CNI.

Față de cele sus-menționate vă rugăm să dispuneți.

Amplasamentul este în concordanță cu planul urbanistic general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

Terenul propus pentru dezmembrare nu a făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Cadastru,

Ciobanu Laurențiu-Florin

Vizat Juridic,

Cons. jur. Soceanu Silviu

Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	148973
Ziua	31
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SLOBOZIA

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **148973** din data **31-10-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. FN, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având numărul cadastral 45214 a fost dezmembrat în imobilele: $\sim 4139 \text{ mp} = 102.1369$

- 1) **46766** situat în Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. FN, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 600 mp;
- 2) **46767** situat în Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. FN, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 3539 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 12-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

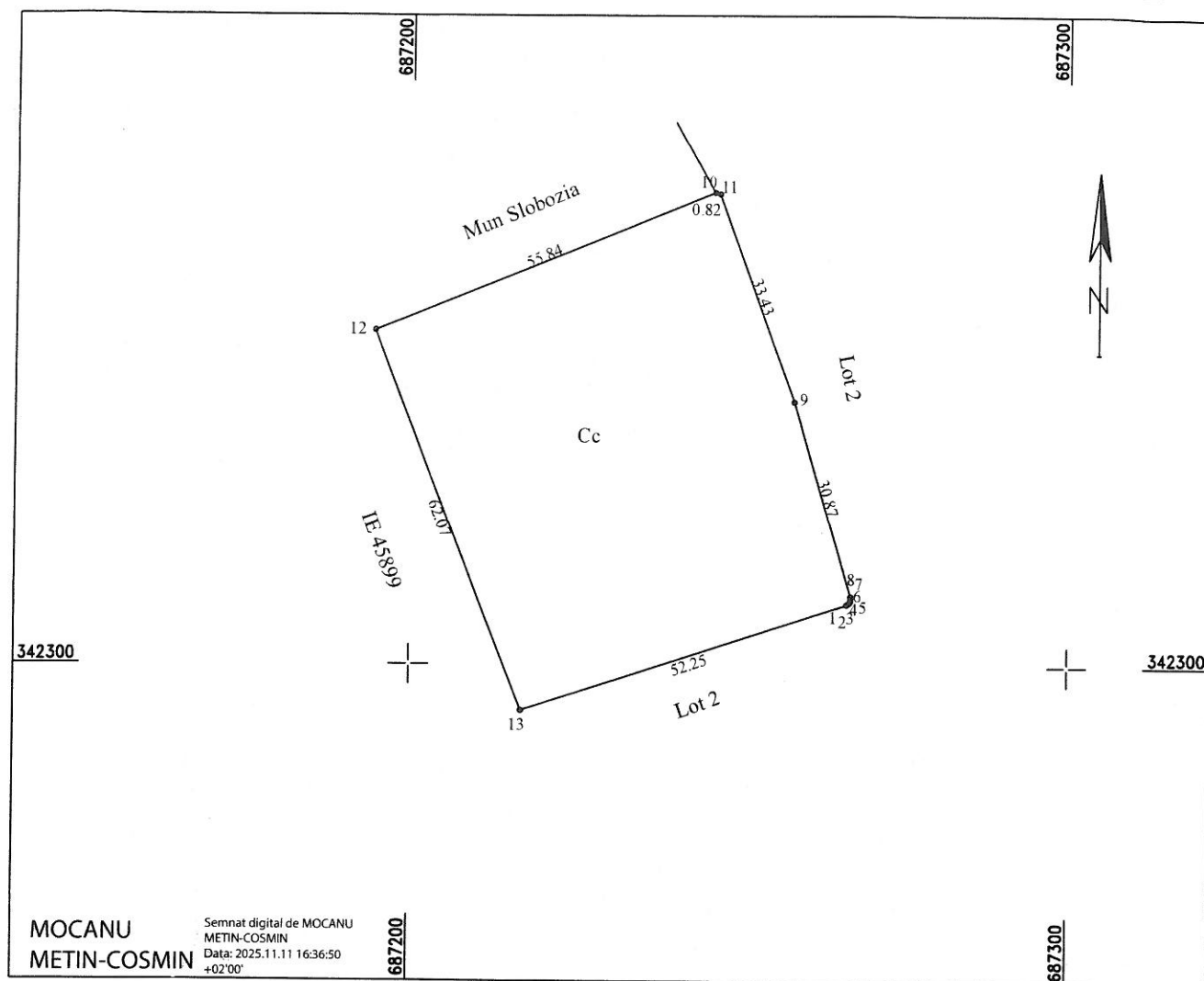
Inspector
IULIANA DRAGUTA VASILESCU

Iuliana-
Draguta
Vasilescu

Semnat digital de
Iuliana-Draguta
Vasilescu
Data: 2025.11.12
11:27:21 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
46767	3539	loc. Slobozia, strada Polivalenta, FN Lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Slobozia



MOCANU
METIN-COSMIN

Semn digital de MOCANU
METIN-COSMIN
Data: 2025.11.11 16:36:50
+02'00'

687200

687300

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	3539	Imobil cu limite nematerializate
Total		3539	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total			

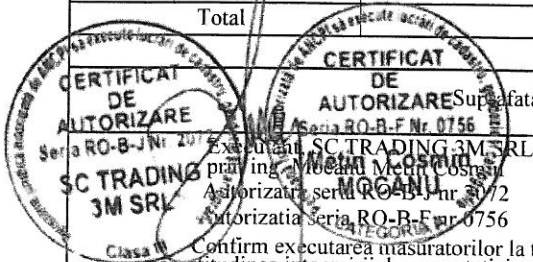
Suprafata totala masurata a imobilului = 3539mp

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si cartografiere

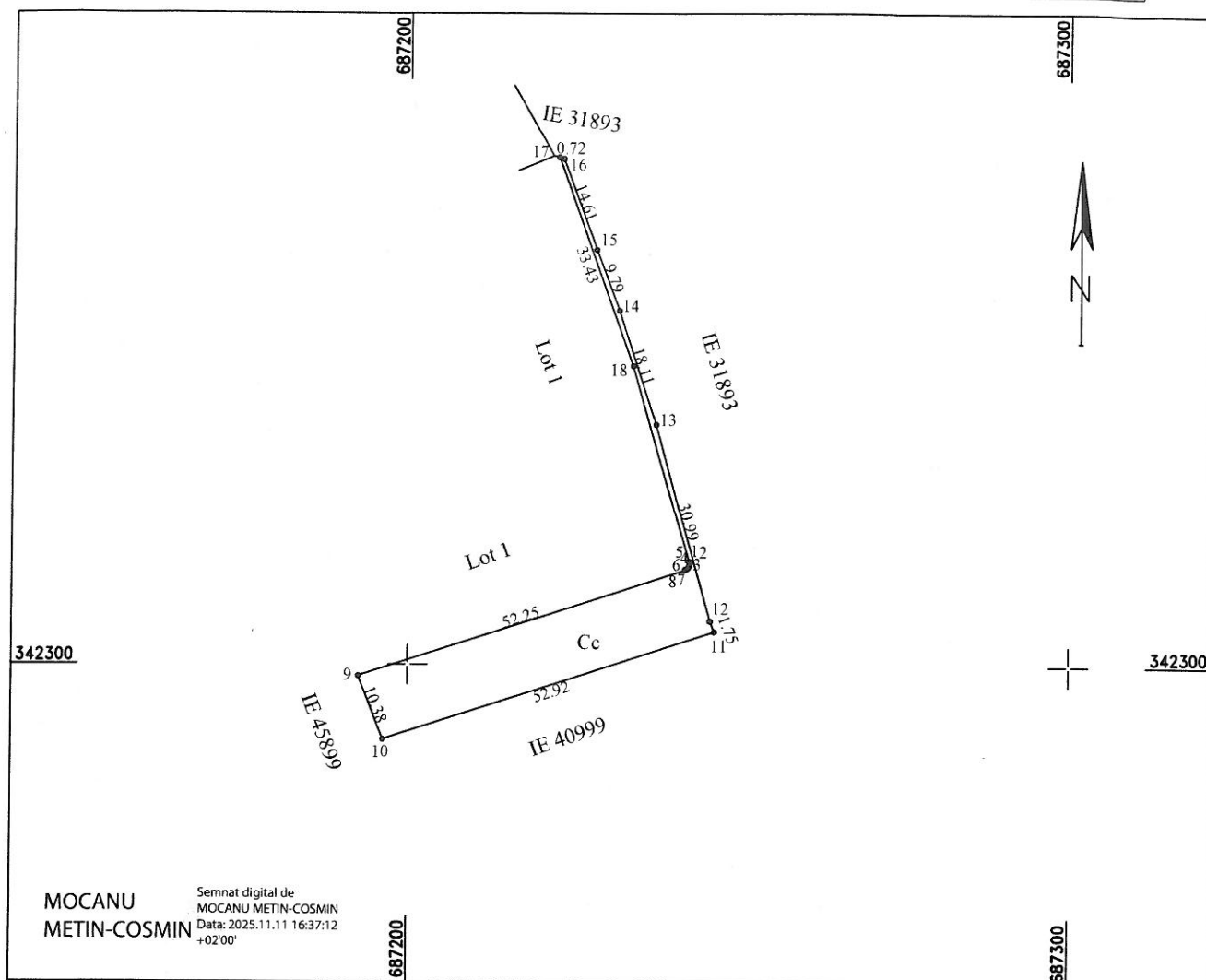
Semnatura: Vasilescu
Data: 2025.11.12
11:28:58 +02'00'

Semnatura si stampila
Data octombrie 2025



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
46766	600	loc. Slobozia, strada Polivalenta. FN Lot 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Slobozia



MOCANU
METIN-COSMIN

Semnat digital de
MOCANU METIN-COSMIN
Data: 2025.11.11 16:37:12
+02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	600	Imobil cu limite nematerializate
Total		600	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 600mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-Jnr. 2072 SC TRADING 3M SRL Clasa II CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-Jnr. 2072 SC TRADING 3M SRL Clasa II Intentia de a se realiza actiuni de executie a planului de amplasament si delimitare a imobilului, pe baza aplanșamentului aprobat de Consiliul Local al Municipiului Slobozia, în conformanță cu art. 107 din Legea nr. 287/2009 privind Codul de Urbanism, aprobat cu modificări și completări, în vigoare. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data octombrie 2025	Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și cartografiere Semnat digital de Draguta Vasilescu Data: 2025.11.12 11:29:28 +02'00'
--	--

687200

687300

687400

342400



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

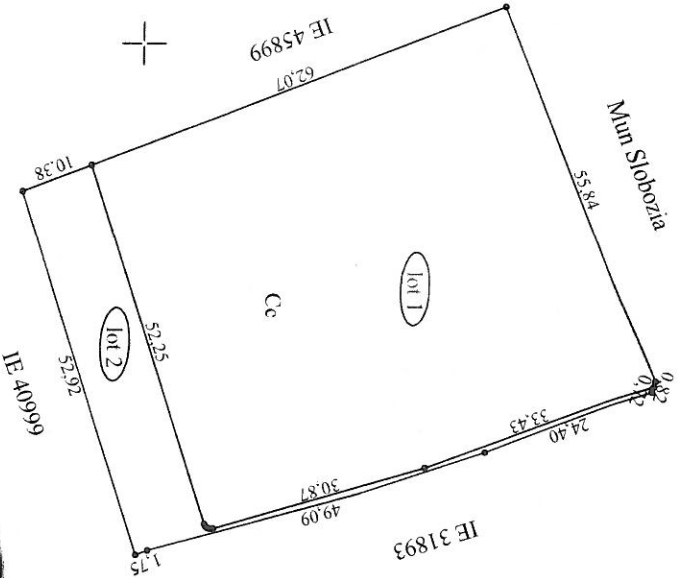
Scara 1:1000

ANEXA NR 17

342400

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
45214	4139	localitatea Slobozia, strada Polivalenta, FN
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
45214		Slobozia

342300

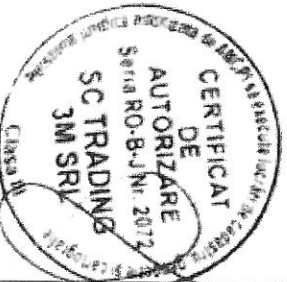


MOCANU
METIN-COSMIN
Semnat digital de
MOCANU METIN-COSMIN
Data: 2025.11.11 16:37:51
+0200'



Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)

45214	4139	Cc	strada Polivalenta, FN	46767	3339	Cc	strada Polivalenta FNLot 1
				46766	600	Cc	strada Polivalenta FNLot 2
					4139		



Confermarea masuratorilor la teren, corectitudinea inotrii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Data octombrie 2025

Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cartografiere si cadastru
Inspector
Draguta Vasilescu
Semnatura Data: 2025.11.12
Vasilescu 11:28:18 +0200'

687200

687300

687400

342300



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 45214

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deNoiembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 109461/24.11.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 148973/31.10.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi