



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 109889/25.11.2025

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 41293

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară, în data de 27 Noiembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 109673/24.11.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 148572/30.10.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 4.890 mp, situat în municipiul Slobozia, Str. Polivalentă, nr. 5C, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 41293, înscris în Cartea funciară nr. 41293, în două loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, str. Polivalentă, nr. 5C lot 1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 3.587 mp, nr. Cadastral 46757.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, str. Polivalentă, nr. 5C lot 2, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 1.303 mp, nr. Cadastral 46758.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 109886/25.11.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 41293

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 109673/24.11.2025.

Terenul sus menționat are o suprafață de 4.890 mp, este înscris la poziția nr. 1237 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 41293. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

1) Teren în suprafață de 3.587 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 5C lot 1, având nr. cadastral 46757;

2) Teren în suprafață de 1.303 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 5C lot 2, având nr. cadastral 46758.

Dezmembrarea este necesară în vederea demarării procedurilor de dezvoltare a infrastructurii rutiere, în ceea ce privește asigurarea accesului auto către Sala Polivalentă din Municipiul Slobozia, obiectiv de investiții aflat sub finanțare CNI.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 109673/24.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin referatul de admitere nr. 148572/30.10.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 5C în două loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 4.890 mp, este înscris la poziția nr. 1237 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 41293. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

1) Teren în suprafață de 3.587 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 5C lot 1, având nr. cadastral 46757;

2) Teren în suprafață de 1.303 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 5C lot 2, având nr. cadastral 46758.

Dezmembrarea este necesară în vederea demarării procedurilor de dezvoltare a infrastructurii rutiere, în ceea ce privește asigurarea accesului auto către Sala Polivalentă din Municipiul Slobozia, obiectiv de investiții aflat sub finanțare CNI.

Față de cele sus-menționate vă rugăm să dispuneți.

Amplasamentul este în concordanță cu planul urbanistic general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

Terenul propus pentru dezmembrare nu a făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Cadastru,

Ciobanu Laurențiu-Florin

Vizat Juridic,

Cons. jur. Soceanu Silviu

Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	148572
Ziua	30
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SLOBOZIA
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **148572** din data **30-10-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 5C, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având numărul cadastral 41293 a fost dezmembrat în imobilele: *4890 mp*,

- 1) **46757** situat în Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 5C, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 3587 mp;
- 2) **46758** situat în Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 5C, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 1303 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 10-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

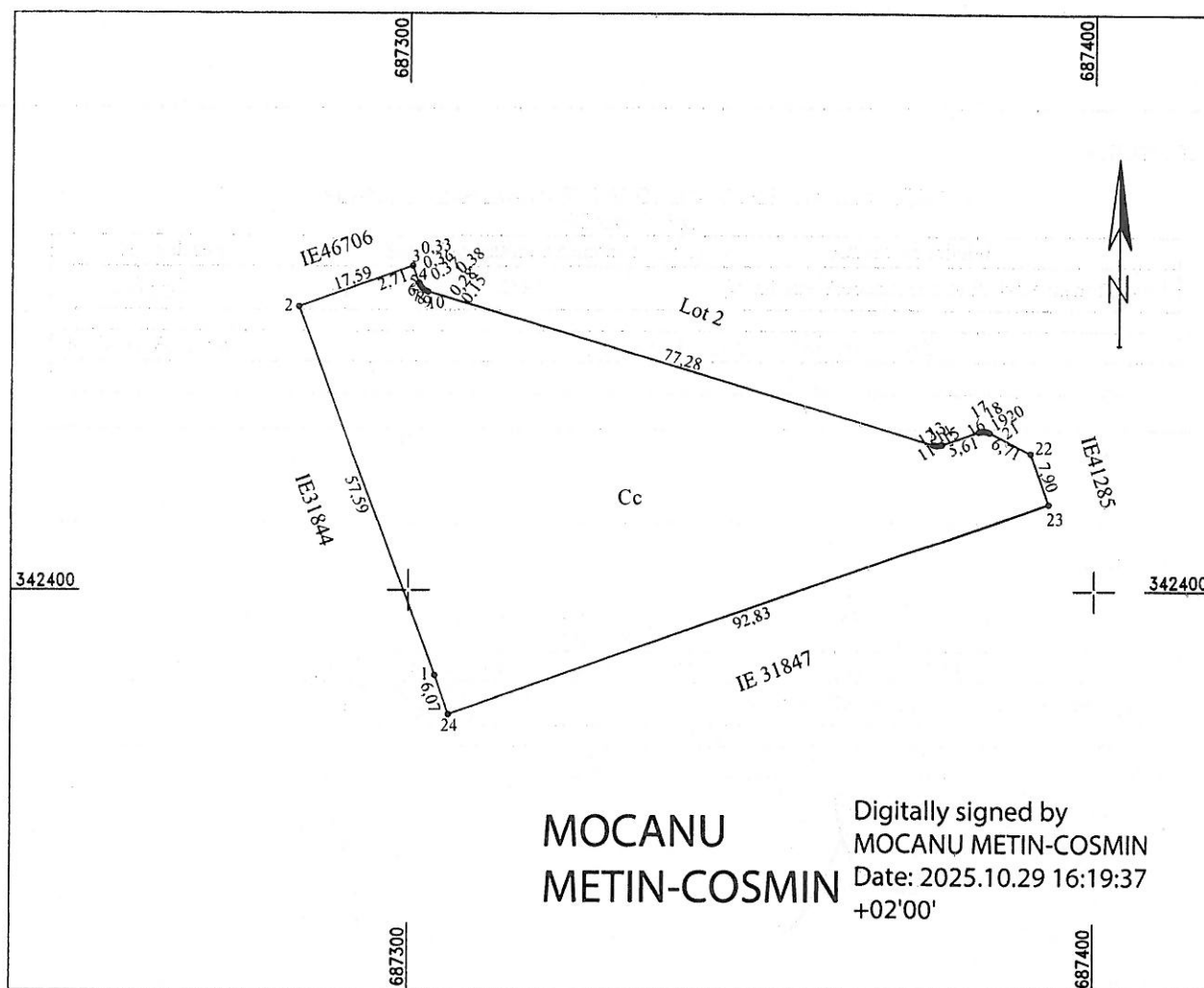
Inspector
IULIAN COSTACHE

Iulian Costache

Digitally signed by Iulian Costache
Date: 2025.11.10 10:05:45 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
46757	3587	localitatea Slobozia, strada Polivalenta nr 5CLot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Slobozia



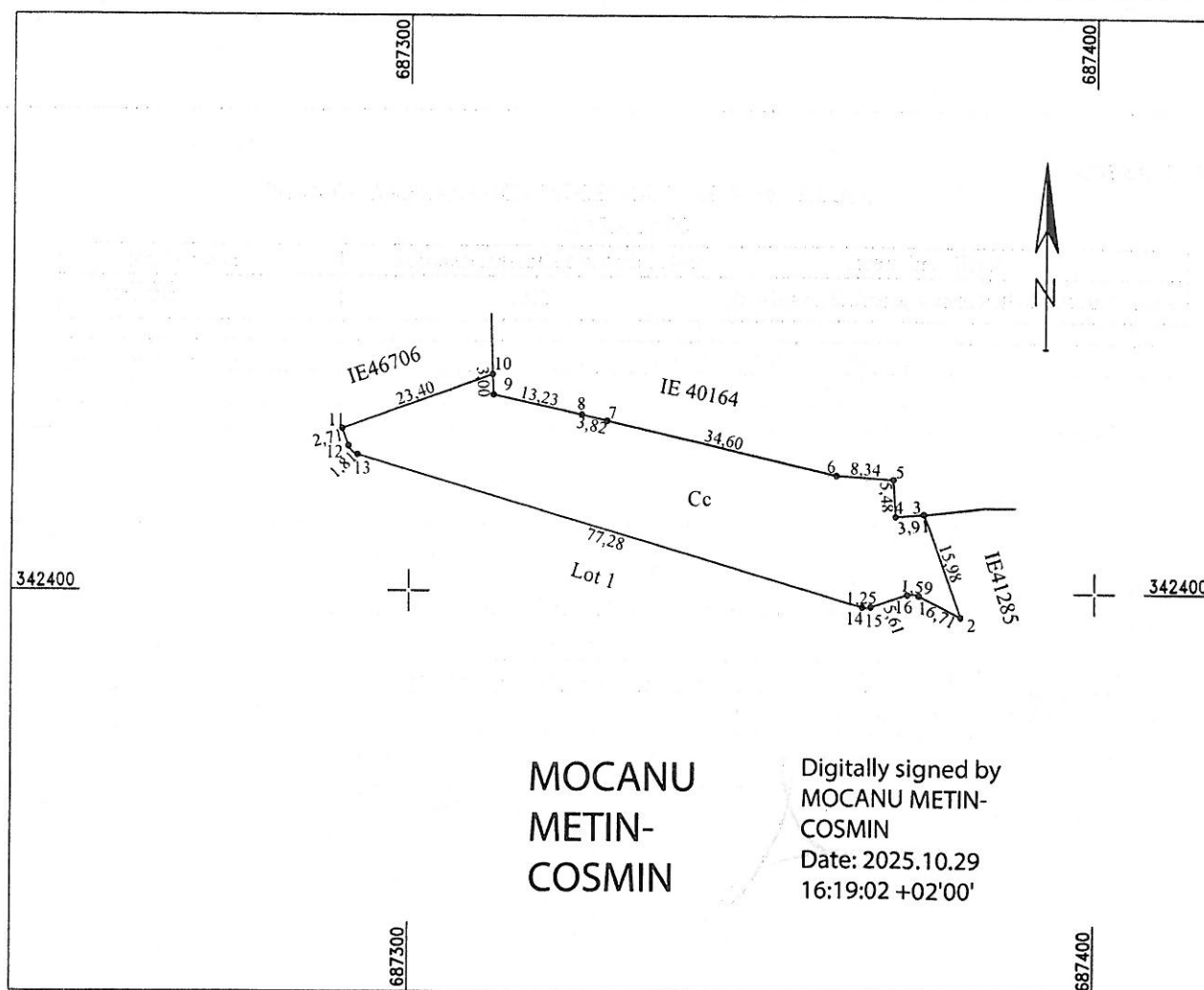
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3587	Imobil cu limite nematerializate
Total		3587	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seri RO-B-J Nr. 2072 Executantul: SC TRADING 3M SRL Slobozia, MOCANU METIN-COSMIN Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Glasa			Suprafata totala masurata a imobilului = 3587mp Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Iulian Costache Digitally signed by Iulian Costache Date: 2025.10.10 10:07:06 +02'00'
Semnatura si stampila Data octombrie 2025			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
46758	1303	localitatea Slobozia, strada Polivalenta nr 5CLot 2

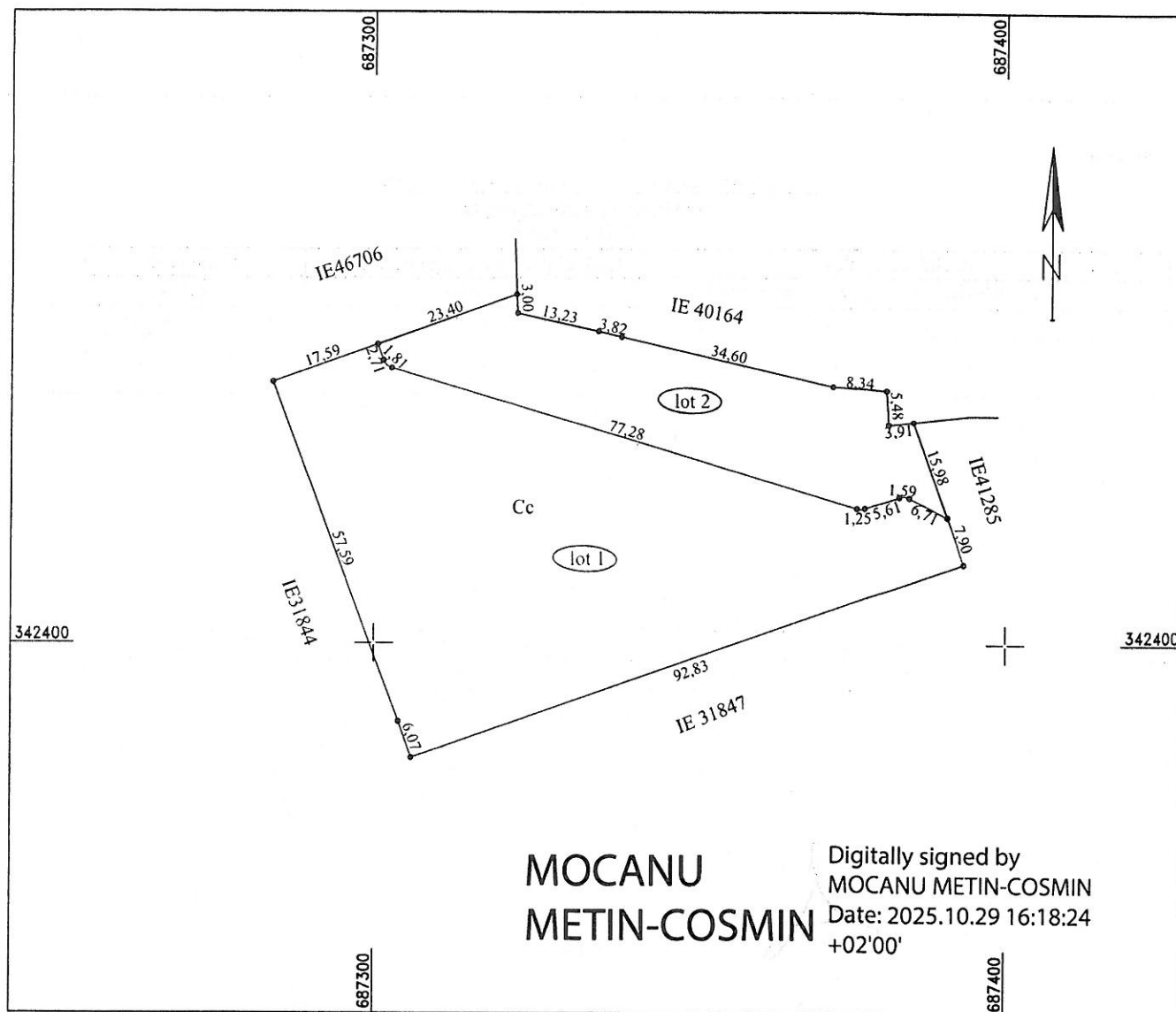
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Slobozia



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1303	Imobil cu limite nematerializate
Total		1303	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F nr. 0756 Metin - Cosmin MOCANU Scriitorul / SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Clasa autorizatie seria RO-B-F nr 0756			Suprafata terenului masurata a imobilului = 1303mp
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data octombrie 2025			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Iulian Costache Semnatura signed by Iulian Costache Date: 2025.11.10 10:08:13 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41293	4890	localitatea Slobozia, strada Polivalenta nr 5C
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
41293		Slobozia



MOCANU
METIN-COSMIN

Digitally signed by
MOCANU METIN-COSMIN
Date: 2025.10.29 16:18:24
+02'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
41293	4890	Cc	strada Polivalenta nr 5C	46757	3587	Cc	strada Polivalenta nr 5CLot 1
				46758	1303	Cc	strada Polivalenta nr 5CLot 2
Total	4890				4890		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2072
Executant SC TRADING 3M SRL
Incheiat de Metin Cosmin
Autorizata de SC TRADING 3M SRL Nr. 2072-Clasa III
Autorizatia seria RO-B-F nr. 0756-categ. A

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 0756
Metin Cosmin
MOCANU

Inspector
Iulian Costache
Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Digitally signed by Iulian Costache
Date: 2025.11.10 10:06:26 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data octombrie 2025



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 41293

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deNoiembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 109673/24.11.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 148572/30.10.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**