



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 110068/25.11.2025



HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40999

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară, în data de 27 Noiembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 109674/24.11.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 150714/05.11.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 43.780 mp, situat în municipiul Slobozia, Str. Polivalentă, nr. 7, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 40999, înscris în Cartea funciară nr. 40999, în trei loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, str. Polivalentă, nr. 7 lot 1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 6.970 mp, nr. Cadastral 46780.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, str. Polivalentă, nr. 7 lot 2, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 29.503 mp, nr. Cadastral 46781.

Lot 3, situat în Localitatea Slobozia, str. Polivalentă, nr. 7 lot 3, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 7.307 mp, nr. Cadastral 46782.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 110070/25.11.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40999

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 109674/24.11.2025.

Terenul sus menționat are o suprafață de 43.780 mp, este înscris la poziția nr. 1236 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 40999. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) Teren în suprafață de 6.970 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 7 lot 1, având nr. cadastral 46780;
- 2) Teren în suprafață de 29.503 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 7 lot 2, având nr. cadastral 46781;
- 3) Teren în suprafață de 7.307 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 7 lot 3, având nr. cadastral 46782.

Dezmembrarea este necesară în vederea demarării procedurilor de dezvoltare a infrastructurii rutiere, în ceea ce privește asigurarea accesului auto către Sala Polivalentă din Municipiul Slobozia, obiectiv de investiții aflat sub finanțare CNI.

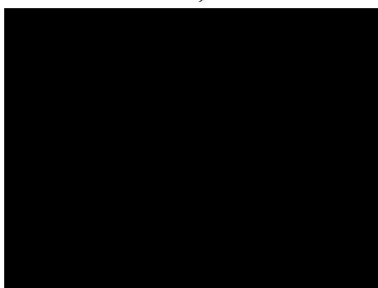
Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru





Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 109674/24.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin referatul de admitere nr. 150714/05.11.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 7 în trei loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 43.780 mp, este înscris la poziția nr. 1236 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 40999. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

1) Teren în suprafață de 6.970 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 7 lot 1, având nr. cadastral 46780;

2) Teren în suprafață de 29.503 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 7 lot 2, având nr. cadastral 46781;

3) Teren în suprafață de 7.307 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 7 lot 3, având nr. cadastral 46782.

Dezmembrarea este necesară în vederea demarării procedurilor de dezvoltare a infrastructurii rutiere, în ceea ce privește asigurarea accesului auto către Sala Polivalentă din Municipiul Slobozia, obiectiv de investiții aflat sub finanțare CNI.

Față de cele sus-menționate vă rugăm să dispuneți.

Amplasamentul este în concordanță cu planul urbanistic general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

Terenul propus pentru dezmembrare nu a făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Cadastru,

Ciobanu Laurențiu-Florin

Vizat Juridic,

Cons. jur. Soceanu Silviu

Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	150714
Ziua	05
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SLOBOZIA

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **150714** din data **05-11-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 7, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având numărul cadastral 40999 a fost dezmembrat în imobilele: *40780 mp = poz. 1236*.

- 1) **46780** situat în Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 7Lot1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 6970 mp;
- 2) **46781** situat în Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 7Lot2, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 29503 mp;
- 3) **46782** situat în Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 7Lot3, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 7307 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 18-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

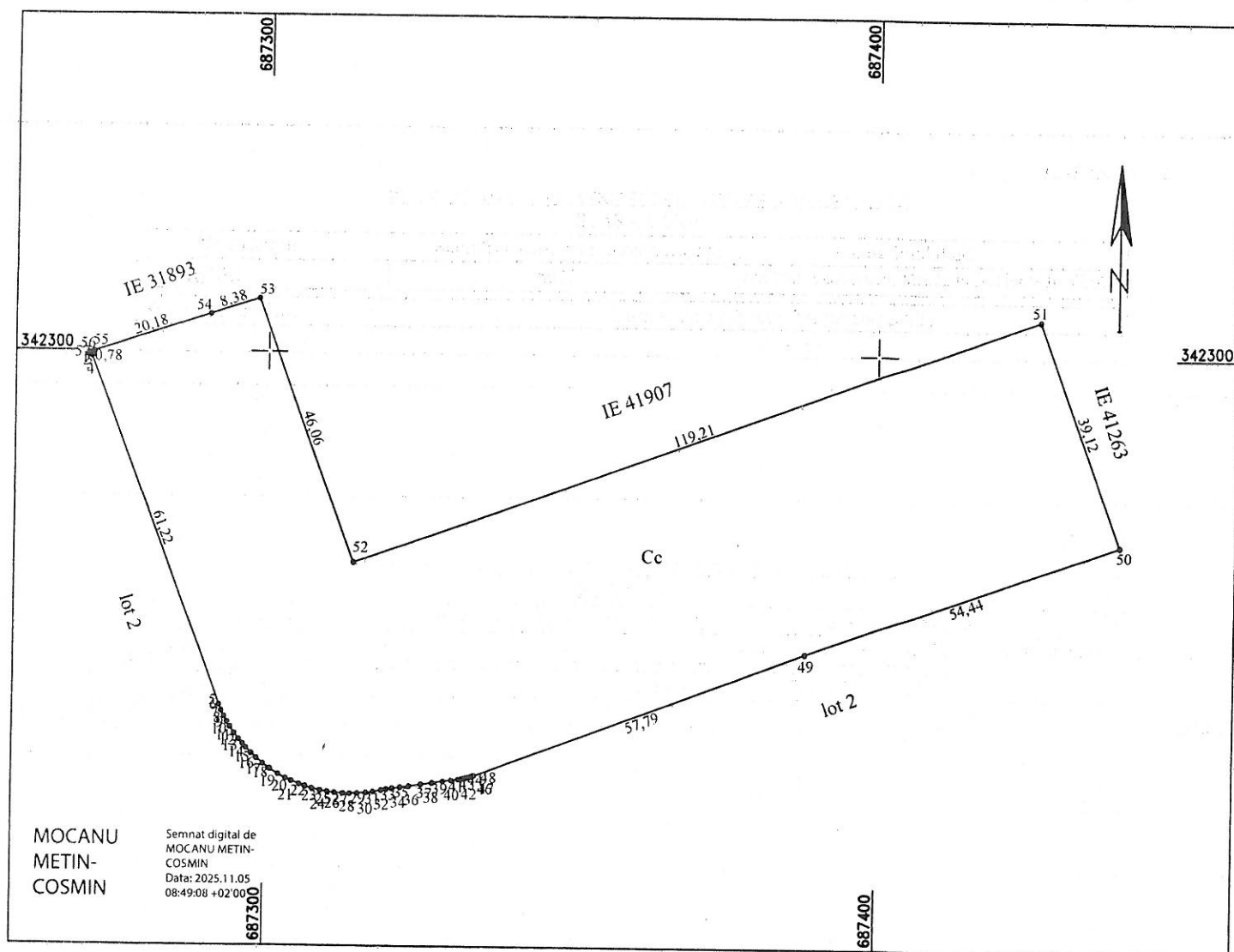
Inspector
Jenica Ion

Jenica Ion

Semnat digital de
Jenica Ion
Data: 2025.11.18
15:22:26 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
46780	6970	localitatea Slobozia, strada Polivalenta nr 7 Lot 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	6970	Imobil cu limite nematerializate
Total		6970	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6970mp

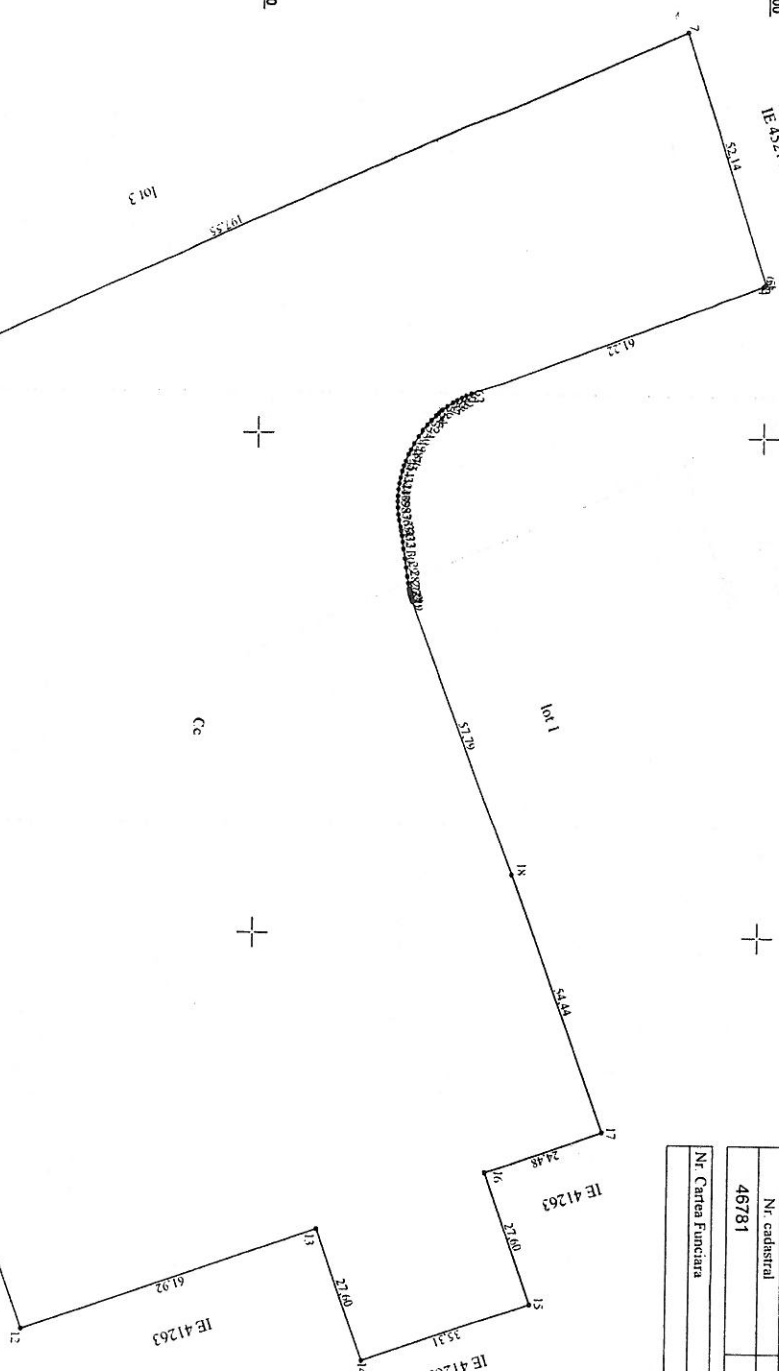
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SC TRADING 3M SRL Județul Ialomița, Municipiul Slobozia Strada Polivalenta nr 7 Lot 1 Autoritatea de autorizare: MOCANU METIN-COSMIN Data: octombrie 2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Jenica Ion Semnat digital de Jenica Ion Data: 2025.11.18 15:26:34 +02:00
--	--

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
46781	29503	localitatea Slobozia, strada Polivalenta nr 71, et 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

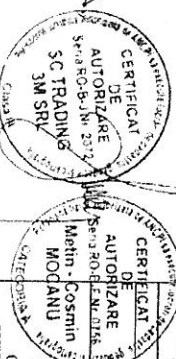
SCARA 1:1000

ANEXA NR. 16



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	29503	Imobil cu limite nematerializate
Total		29503	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 29503mp



Executant: SC TRADING 3M SRL Ponfig: Metin-Cosmin Autorizati: seria RO-B-F nr 2072 Autorizati: seria RO-B-F nr 0756	Inspector Jenica Data: 2023.11.18 15:27:34 +0200
--	---

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: octombrie 2025

Confirm atribuirea numerului cadastral intruducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Jenica
Data: 2023.11.18
15:27:34 +0200

687100

687200

687300

687400

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
46782	7307	Localitatea Sibbozia, strada Polivalenta nr 7 lot 7
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sibbozia	

342200

+

+

+

+

342200

MOCANU
METIN-
COSMIN

Semnal digital de
MOCANU METIN-
COSMIN
Data: 2023.11.05
08:48:08 +02:00

342100

342100

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	7307	Imobil cu limite nematerializate
Total		7307	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 7307mp

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
A
CONSTRUIRII
SC TRADING
3M SRL
Calea Bucuresti nr 102
Sector 1, Bucuresti
Data: 2023.11.05
08:48:08 +02:00

Confirm atribuirea numarul cadastral, introducerea imobilului
in sistemul integral de cadastru si carte funciara

Jenica Iohannina

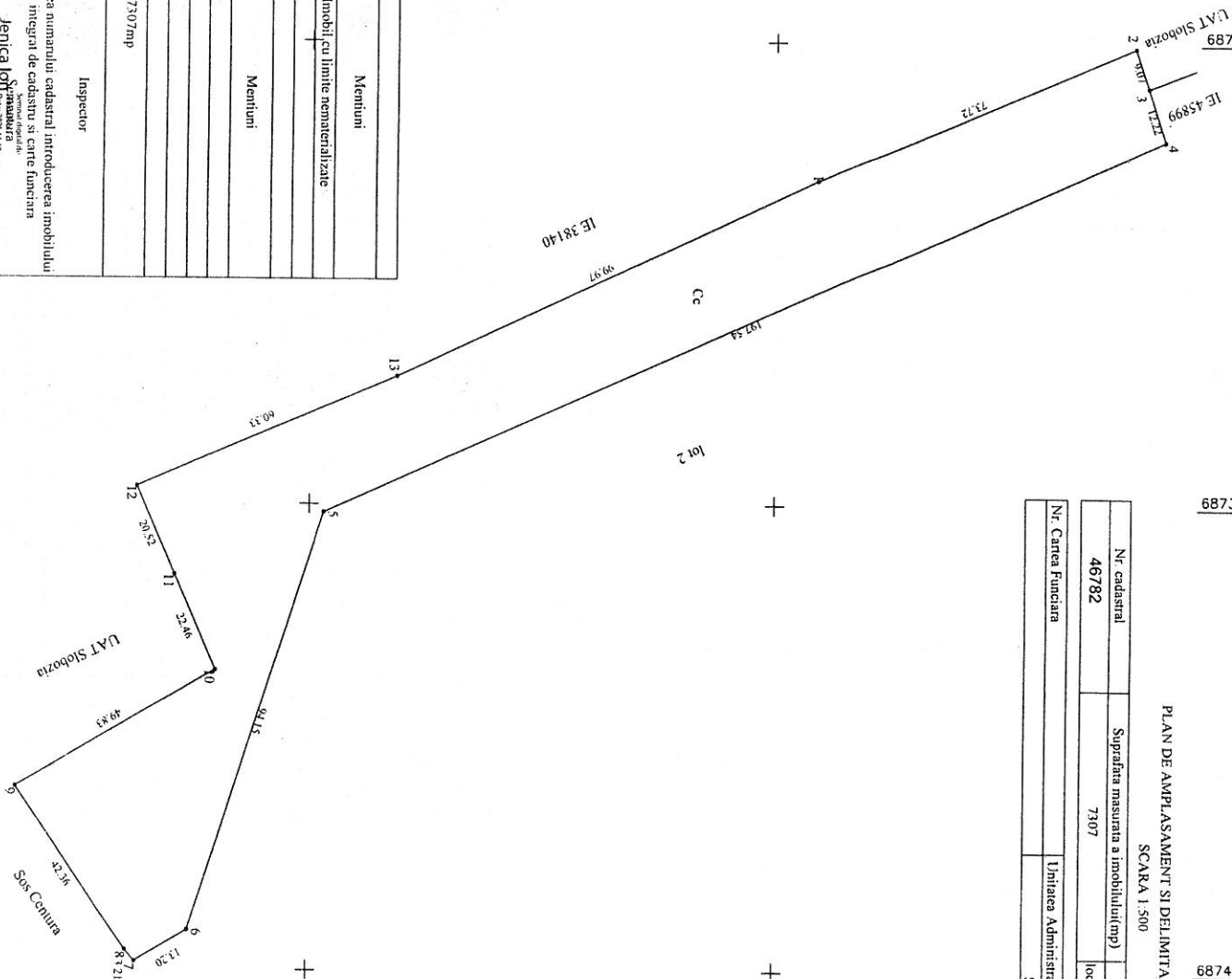
Semnal digital de
Jenica Iohannina
Data: 2023.11.05
10:56:40 +02:00

687100

687200

687300

687400





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40999

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deNoiembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 109674/24.11.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 150714/05.11.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**