



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 56837/21.05.2025

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare
a unui teren situat în municipiul Slobozia, str. Dropiei nr. 6A lot 1, Județul Ialomița,
proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40729**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 mai 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului, domnul POTOR Dănuț Alexandru înregistrat sub nr. 56832/21.05.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Slobozia nr. 55025 din data de 14.05.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 32115 din 21.03.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) 139 alin. (3) lit. g) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 2.417 mp, situat la adresa din municipiul Slobozia, str. Dropiei nr. 6A lot 1, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 40729, înscris în Cartea funciară nr. 40729, în două loturi, astfel:

a) Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, municipiul Slobozia, str. Dropiei nr. 6A lot 1, Județul Ialomița, identificat cu nr. Cadastral 45316, cu suprafața măsurată de 2.335 mp;

b) Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, municipiul Slobozia, str. Dropiei nr. 6A lot 1, Județul Ialomița, identificat cu nr. Cadastra l 45317, cu suprafața măsurată de 82 mp.

Art. 2. - Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț Așexandru pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1.

Art. 3. - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 104/ 2011 privind Inventarul Domeniului Privat al municipiului Slobozia se actualizează corespunzător.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Instituției Prefectului-Județul Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate și Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar în vederea ducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 56832/21.05.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în municipiul Slobozia, str. Dropiei nr. 6A lot 1, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40729

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate a Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Slobozia nr. 55025 din data de 14.05.2025.

Prin referatul de admitere nr. 32115/21.03.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, str. Dropiei, nr. 6A lot 1 în două loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 2.417 mp, este înscris la poziția nr. 1687 din Anexa HCL-ului 104/2011 și este intabulat în CF 40729. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) Teren în suprafață de 2.335 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Dropiei, nr. 6A, lot 1/1, având nr. cad. 45316, intabulat în CF 45316;
- 2) Teren în suprafață de 82 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Dropiei nr. 6A, lot 1/2 având nr. cad. 45317, intabulat în CF 45317;

Dezmembrarea este necesară în vederea efectuării unui schimb de teren cu familia Iliescu, întrucât trotoarul străzii Dropiei a trecut pe terenul acestora.

Față de cele sus menționate propunem dezmembrarea terenului situat în mun. Slobozia, str. Dropiei, nr. 6A, lot 1 conform referatului de admitere.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c) alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
DI. POTOR Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice

NR. 55025/14.05.2025

Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere nr. 32115/21.03.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, str. Dropiei, nr. 6A lot 1 în două loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 2.417 mp, este înscris la poziția nr. 1687 din Anexa HCL-ului 104/2011 și este intabulat în CF 40729. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

1) Teren în suprafață de 2.335 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Dropiei, nr. 6A, lot 1/1, având nr. cad. 45316, intabulat în CF 45316;

2) Teren în suprafață de 82 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Dropiei nr. 6A, lot 1/2 având nr. cad. 45317, intabulat în CF 45317;

Dezmembrarea este necesară în vederea efectuării unui schimb de teren cu familia Iliescu, întrucât trotuarul străzii Dropiei a trecut pe terenul acestora.

Față de cele sus menționate propunem dezmembrarea terenului situat în mun. Slobozia, str. Dropiei, nr. 6A, lot 1 conform referatului de admitere.

Vizat Jurdic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

[Redacted signature]

Amplamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu,

Radu Cristian

[Redacted signature]

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu

[Redacted signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	32115
Ziua	21
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembreare imobil)

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA

Domiciliul Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str EPISCOPIEI, Nr. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 32115 din data 21-03-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slobozia, Str DROPIEI, Nr. 6ALot1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având numărul cadastral 40729 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 45316 situat în Loc. Slobozia, Str DROPIEI, Nr. 6A, Jud. Ialomita, Lot1/1, UAT Slobozia având suprafața măsurată 2335 mp;
- 2) 45317 situat în Loc. Slobozia, Str DROPIEI, Nr. 6A, Jud. Ialomita, Lot 1/2, UAT Slobozia având suprafața măsurată 82 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 04-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

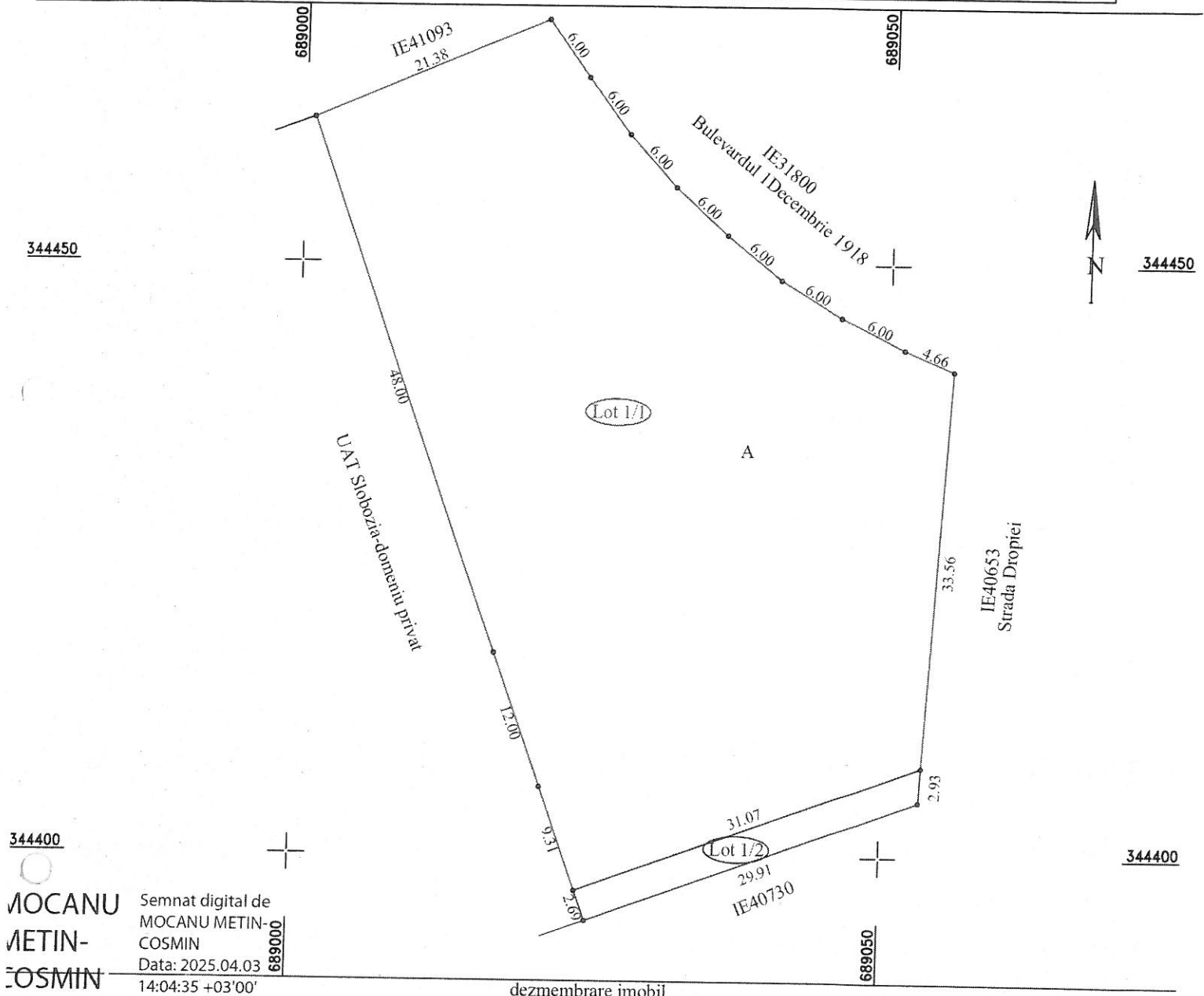
Inspector
IULIANA DRAGUTA VASILESCU

Iuliana-
Draguta
Vasilescu

Semnat digital de
Iuliana-Draguta
Vasilescu
Data: 2025.04.04
11:27:51 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40729	2417	localitatea Slobozia, Strada Dropiei, nr. 6ALot1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
40729		Slobozia



MOCANU
METIN-
COSMIN

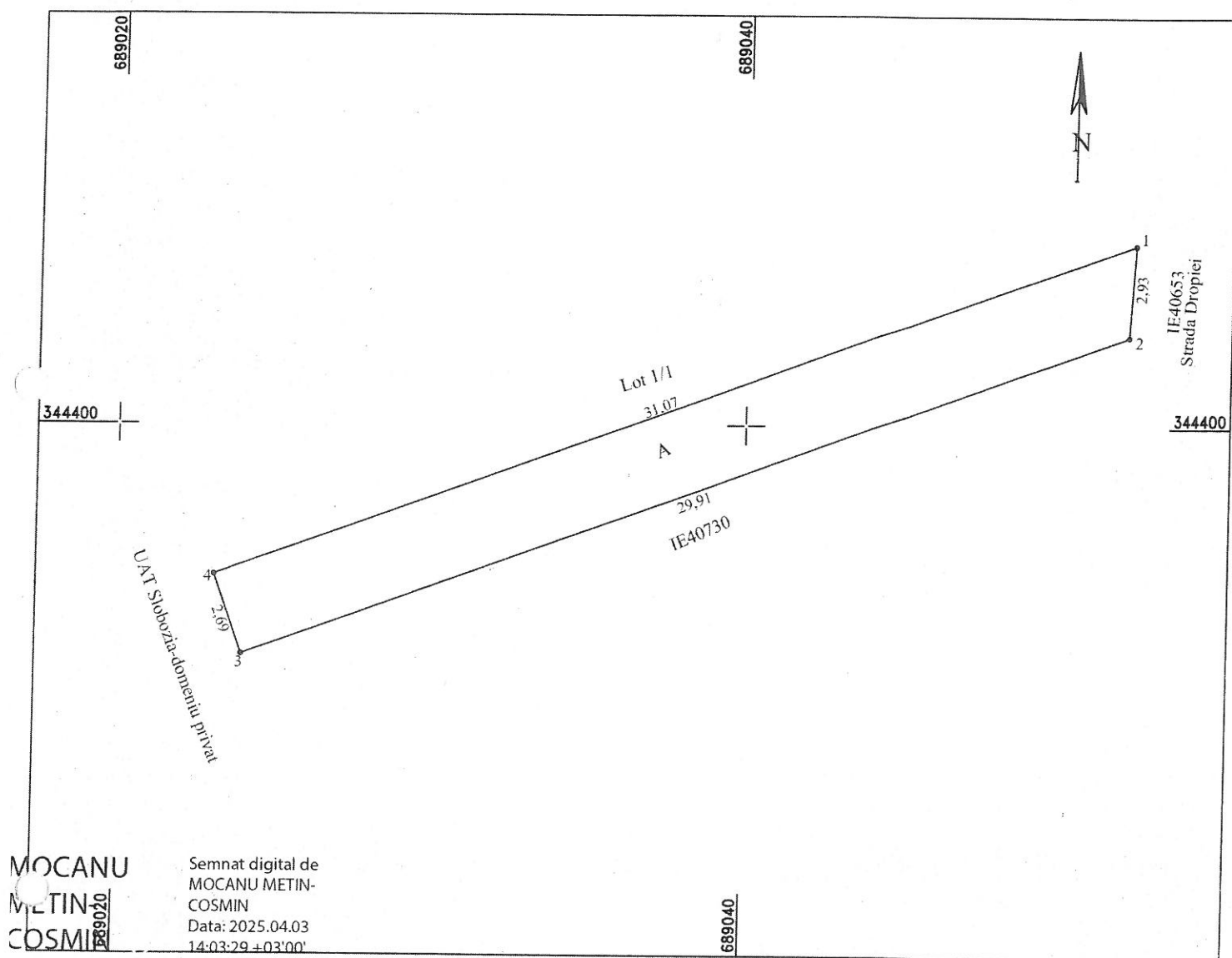
Semnat digital de
MOCANU METIN-
COSMIN
Data: 2025.04.03
14:04:35 +03'00'

dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
40729	2417	A	Str. Dropiei, nr. 6ALot1	45316	2335	A	str Dropiei nr. 6ALot1/1
				45317	82	A	str Dropiei nr. 6ALot1/2
Total	2417				2417		
Executant: SC TRADING 3M SRL Ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-3 nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-1 nr 0756-categ A Confirmarea executiei masurilor la teren, corectitudinea inlocuirii datelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data 14.04.2025				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartografiere Liliana Draguta Vasilescu Data: 2025.04.04 14:04:35 +03'00'			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
45317	82	localitatea Slobozia, Strada Dropiei,nr. 6ALot1/2
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	82	imobil cu limite nematerializate
Total		82	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 82mp

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
SLOBOZIA-B-J-N-2072
SG TRADING
3M SRL

Existent: SG TRADING 3M SRL
Mocanu Metin Cosmin
Autorizati in baza a J nr 2072
Autorizati in baza a B- nr 0756

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii de amenajari cadastrale si
corepondenta acestora cu realitatea din teren

Data ianuarie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral al terenului si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

Semnat digital de Vasilescu

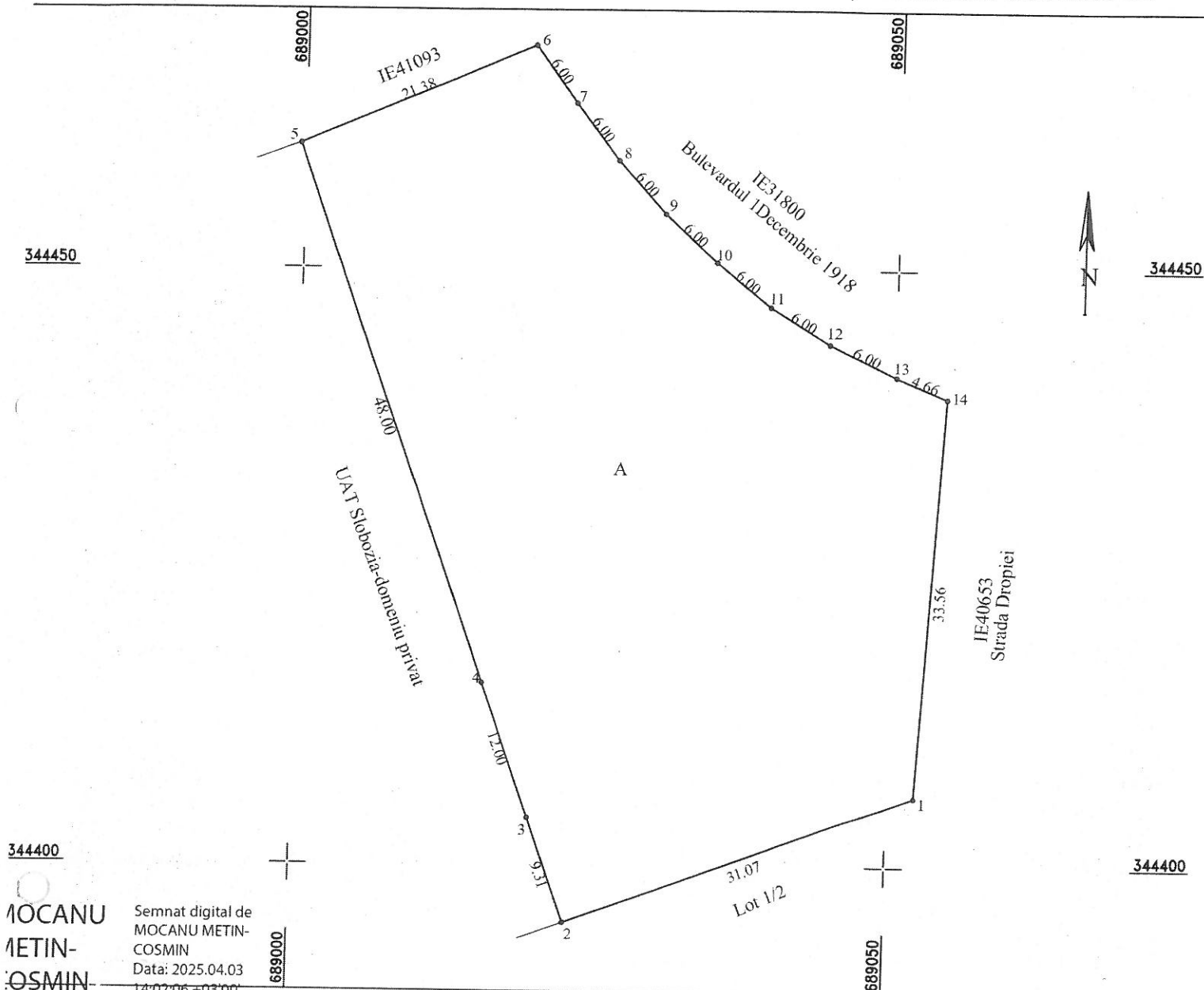
Data: 2025.04.04

11:17:25 +03'00'

Semnatura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
45316	2335	localitatea Slobozia, Strada Dropiei,nr. 6ALot1/1
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



Semnat digital de
MOCANU METIN-
COSMIN
Data: 2025.04.03
14:02:06 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	2335	imobil cu limite nematerializate
Total		2335	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2335mp

Executat, SC TRADING 3M SRL
prin ing. Mocanu Metin Cosmin
Autorizatia seria RO-B-F nr 0756
Autorizatia seria RO-B-F nr 0756

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data ianuarie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarii cadastrale si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

Draguta Vasilescu
Semnatura

Semnat digital de
Vasilescu
Data: 2025.04.04
14:03:00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	32115
Ziua	21
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 40729 / UAT Slobozia

TEREN Intravilan

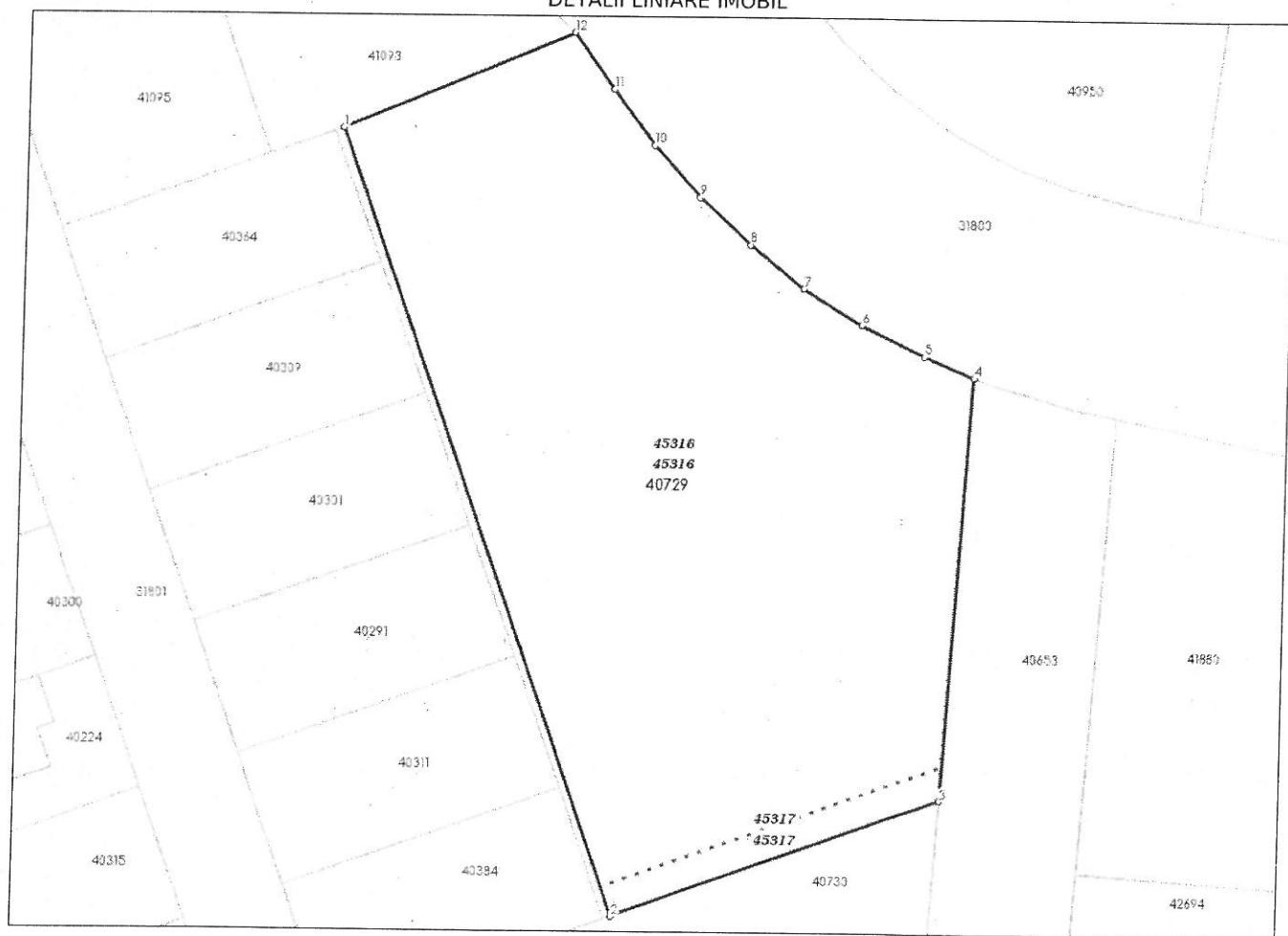
Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str DROPIEI, Nr. 6ALot1

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

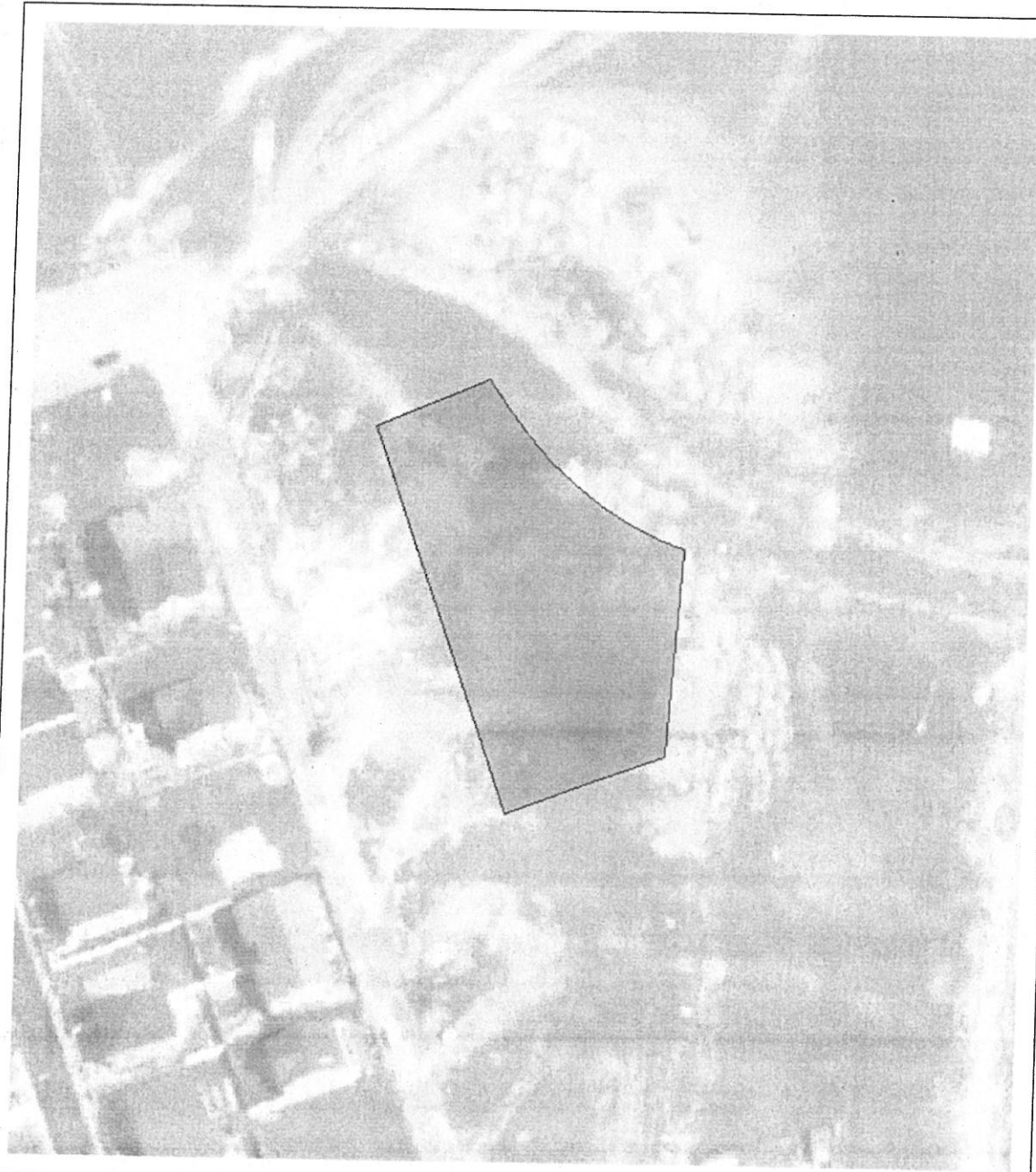
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
40729	2417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.417			
	TOTAL:		2.417			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	72.0
2	3	29.912
3	4	36.485
4	5	4.659
5	6	6.0
6	7	6.0
7	8	5.999
8	9	6.0
9	10	6.0
10	11	6.001
11	12	6.0
12	1	21.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	32115	21.03.2025	01.04.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 32115 înregistrată la data de 21.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	45316	2335	Loc. Slobozia, Str DROPIEI, Nr. 6A, Jud. Ialomita, Lot1/1
2	45317	82	Loc. Slobozia, Str DROPIEI, Nr. 6A, Jud. Ialomita, Lot 1/2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 04-04-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IULIANA DRAGUTA VASILESCU



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 3 - de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în municipiul Slobozia, str. Dropiei nr. 6A lot 1, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40729

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ____ mai 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al Primarului, domnul POTOR Dănuț Alexandru înregistrat sub nr. 56832/21.05.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Slobozia nr. 55025 din data de 14.05.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 32115 din 21.03.2025;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primar, domnul POTOR Dănuț Alexandru înregistrat sub nr. 56837/21.05.2025

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
ILIE Eugen

SECRETAR,
GIGI Manea