



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Nr. 57039/21.05.2025

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea anexei la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 28 Mai 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 50867/28.04.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 50866/28.04.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă modificarea poziției 771, respectiv completarea cu cinci poziții noi (1897 - 1901) a Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexa la H.C.L Slobozia nr. din 28.05.2025

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
771	-	Teren	Amplasament: str. Orion, FN Vecinătăți: N - teren domeniul public - stradă proiectată; S - incintă societate; E - teren domeniul privat al mun. Slobozia; V - incintă societate; Suprafață = 2.965 mp	2025	323.247,50	OUG 57/2019 HCL/2025
1897	-	Teren	Amplasament: str. Răzoare, bl. 10, sc. A, ap. 1 (locuință) N - teren domeniul public - str. Răzoare S - teren domeniul privat al mun. - zonă verde E - teren domeniul privat - casa scării A, bloc 10 V - teren domeniul public - zonă verde Suprafață = 31.67 mp	2025	15.835,00	OUG 57/2019 HCL/2025 Nr cad 33900-C1-U1 CF 33900-C1-U1
1898	-	Teren	Amplasament: str. Răzoare, bloc 14, scara B, ap. 21 (locuință) Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; S - teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; E - casa scării B; V - teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; Suprafață = 31.67 mp	2025	15.835,00	OUG 57/2019 HCL/2025 Nr cad 2479/27 CF 30666-C1-U28
1899	-	Teren	Amplasament: str. Walter Mărăcineanu, nr. 53 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul privat la mun. Slobozia; E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 31815; V - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 38851; Suprafață = 300 mp	2025	120.000,00	OUG 57/2019 HCL/2025 Nr cad 39299 CF 39299
1900	-	Teren	Amplasament: str. Panait Istrati, nr. 35 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 41298; S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 40458; E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 31798; V - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 37826; Suprafață = 300 mp	2025	120.000,00	OUG 57/2019 HCL/2025 Nr cad 40399 CF 40399
1901	-	Teren	Amplasament: str. Panait Istrati, nr. 37 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 40399; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 31798; V - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 42828; Suprafață = 300 mp	2025	120.000,00	OUG 57/2019 HCL/2025 Nr cad 40458 CF 40458



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 57038/21.05.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Prin procesul verbal nr. 50866/28.04.2025 comisia de inventariere solicită modificarea poziției 771 și completarea cu cinci poziții noi (1897-1901).

Comisia propune modificarea poziției de inventar nr. 771. La această poziție este înscris un teren în suprafață de 11.275 mp, teren ce până în anul 2013 s-a aflat în întregime în concesiune la SC Orion SRL, ulterior suprafața concesionată a fost diminuată la 8.310 mp.

Suprafața de 8.310 mp a fost vândută de către UAT Municipiul Slobozia prin contractul nr. 294 din data de 01.04.2025 către concesionarul acesteia, astfel se impune modificarea poziției 771 în sensul diminuării suprafeței cu 8.310 mp.

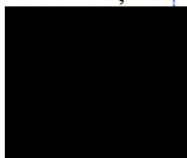
Comisia a identificat două terenuri, proprietate a municipiului Slobozia aferente unor apartamente proprietate privată, care nu se regăsesc în Anexa domeniului privat la municipiul Slobozia, astfel se impune introducerea acestora.

De asemenea au fost identificate de către comisie trei terenuri situate în cartierul din zona Gării Noi care sunt intabulate în favoarea UAT Municipiul Slobozia dar care nu sunt individualizate în inventarul domeniului privat, pe cale de consecință propunem introducerea acestora în Anexa inventarului.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 50867/28.04.2025 și procesul verbal nr. 50866/28.04.2025 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru**





Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

NR. 50867/28.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 50866/28.04.2025 comisia de inventariere solicită modificarea poziției 771 și completarea cu cinci poziții noi (1897-1901).

Comisia propune modificarea poziției de inventar nr. 771. La această poziție este înscris un teren în suprafață de 11.275 mp, teren ce până în anul 2013 s-a aflat în întregime în concesiune la SC Orion SRL, ulterior suprafața concesionată a fost diminuată la 8.310 mp.

Suprafața de 8.310 mp a fost vândută de către UAT Municipiul Slobozia prin contractul nr. 294 din data de 01.04.2025 către concesionarul acesteia, astfel se impune modificarea poziției 771 în sensul diminuării suprafeței cu 8.310 mp.

Comisia a identificat 2 terenuri, proprietate a municipiului Slobozia aferente unor apartamente proprietate privată, care nu se regăsesc în Anexa domeniului privat la municipiului Slobozia, astfel se impune introducerea acestora.

De asemenea au fost identificate de către comisie trei terenuri situate în cartierul din zona Gării Noi care sunt intabulate în favoarea UAT Municipiul Slobozia dar care nu sunt individualizate în inventarul domeniului privat, pe cale de consecință propunem introducerea acestora în Anexa inventarului.

Elementele de identificare ale acestor terenuri menționate mai sus se regăsesc în anexa prezentului raport.

Față de cele prezentate mai sus vă rog să supuneți dezbaterii consiliului local al Municipiului Slobozia proiectul de modificare a Anexei HCL 104/2011 în sensul modificării poziției 771 și completarea cu cinci poziții noi (1897-1901).

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu D.C.E.G.P.,

Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
771	-	Teren	Amplasament: str. Orion, FN Vecinătăți: N - teren domeniul public - stradă proiectată; S - incintă societate; E - teren domeniul privat al mun. Slobozia; V - incintă societate; Suprafață = 2.965 mp	2025	323.247,50	OUG 57/2019 HCL/2025
1897	-	Teren	Amplasament: str. Răzoare, bl. 10, sc. A, ap. 1 (locuință) N - teren domeniul public - str. Răzoare S - teren domeniul privat al mun. - zonă verde E - teren domeniul privat - casa scării A, bloc 10 V - teren domeniul public - zonă verde Suprafață = 31.67 mp	2025	15.835,00	OUG 57/2019 HCL/2025 Nr cad 33900-C1-UI CF 33900-C1-UI
1898	-	Teren	Amplasament: str. Răzoare, bloc 14, scara B, ap. 21 (locuință) Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; S - teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; E - casa scării B; V - teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; Suprafață = 31.67 mp	2025	15.835,00	OUG 57/2019 HCL/2025 Nr cad 2479/27 CF 30666-C1-U28
1899	-	Teren	Amplasament: str. Walter Mărăcineanu, nr. 53 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul privat la mun. Slobozia; E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 31815; V - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 38851; Suprafață = 300 mp	2025	120.000,00	OUG 57/2019 HCL/2025 Nr cad 39299 CF 39299
1900	-	Teren	Amplasament: str. Panait Istrati, nr. 35 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 41298; S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 40458; E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 31798; V - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 37826; Suprafață = 300 mp	2025	120.000,00	OUG 57/2019 HCL/2025 Nr cad 40399 CF 40399
1901	-	Teren	Amplasament: str. Panait Istrati, nr. 37 Vecinătăți:	2025	120.000,00	OUG 57/2019 HCL/2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 50866/28.04.2025

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. 2 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357, alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită, în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor terenuri au fost identificate imobile care necesită completarea Anexei domeniului privat și se au în vedere următoarele suprafețe de teren cu datele de identificare:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: str. Orion, FN Vecinătăți: N - teren domeniul public - stradă proiectată; S - incintă societate; E - teren domeniul privat al mun. Slobozia; V - incintă societate; Suprafață = 2.965 mp	2025	323.247,50	OUG 57/2019 HCL/2025
2.	Teren	Amplasament: str. Răzoare, bl. 10, sc. A, ap. 1 (locuință) N - teren domeniul public - str. Răzoare S - teren domeniul privat al mun. - zonă verde E - teren domeniul privat - casa scării A, bloc 10 V - teren domeniul public - zonă verde Suprafață = 31.67 mp	2025	15.835,00	OUG 57/2019 HCL/2025 Nr cad 33900-C1-U1 CF 33900-C1-U1
3.	Teren	Amplasament: str. Răzoare, bloc 14, scara B, ap. 21 (locuință) Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; S - teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; E - casa scării B; V - teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; Suprafață = 31.67 mp	2025	15.835,00	OUG 57/2019 HCL/2025 Nr cad 2479/27 CF 30666-C1-U28
4.	Teren	Amplasament: str. Walter Mărcineanu, nr. 53 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul privat la mun. Slobozia; E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 31815; V - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 38851; Suprafață = 300 mp	2025	120.000,00	OUG 57/2019 HCL /2025 Nr cad 39299 CF 39299

5.	Teren	Amplasament: str. Panait Istrati, nr. 35 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 41298; S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 40458; E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 31798; V - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 37826; Suprafață = 300 mp	2025	120.000,00	OUG 57/2019 HCL /2025 Nr cad 40399 CF 40399
6.	Teren	Amplasament: str. Panait Istrati, nr. 37 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 40399; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 31798; V - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 42828; Suprafață = 300 mp	2025	120.000,00	OUG 57/2019 HCL /2025 Nr cad 40458 CF 40458

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

De asemenea comisia propune modificarea poziției de inventar nr. 771. La această poziție este înscris un teren în suprafață de 11.275 mp, teren ce până în anul 2013 s-a aflat în întregime în concesiune la SC Orion SRL, ulterior suprafața concesionată a fost diminuată la 8.310 mp.

Suprafața de 8.310 mp a fost vândută de către UAT Municipiul Slobozia prin contractul nr. 294 din data de 01.04.2025 către concesionarul acesteia, astfel se impune modificarea poziției 771 în sensul diminuării suprafeței cu 8.310 mp.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1044/19.11.2024

Mocioniu Adrian - Președinte;
Tudoran Valentin - Membru;
Balan-Taclit Daniela - Membru;
Niculae Ioana - Membru;
Condrea Violeta - Membru;
Radu Cristian - Membru;
Soare Anton - Membru;



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
Teren zona sos. Nordului (baza de productie si prestari servicii)Vecinatati:Nord: teren domeniul public - strada proiectata; Sud : incinta societate; Est : teren domeniul privat al mun. Slobozia; Vest : incinta societate;Suprafata = 11275 mp; Lot 1-supraf.8310 mp, nr.cadastral 34760, val.2.478.590 lei si Lot 2-supraf.2793 mp,nr.cadastral 34968		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Ianuarie 2014 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **Terenuri**Magazia: **Teren - Primarie**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
8770	15/01/14, AI, 1		1	673.117,50	0,00	673.117,50	0,00
8770	08/05/18, AMFFS, 44881	reevaluare	1	0,00	4.375,26	668.742,24	0,00
8770	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	1.473.507,76	0,00	2.142.250,00	0,00
8770	27/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	2.142.250,00	0,00
8770	27/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	2.142.250,00	0,00
8770	27/12/23, R, 1	Reevaluare	1	659.587,50	0,00	2.801.837,50	0,00
8770	24/10/24, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	2.801.837,50	0,00

 Contabil
 Contabil

.....

 Director
 Director

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40399 Slobozia

Nr. cerere	40641
Ziua	08
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188279798



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str PANAIT ISTRATI, Nr. 37

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40399	300	Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 40399-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2385 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. 2972,122227, din 24/12/2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 79491, din 26/08/2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 9024, din 02/02/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cl, din 15/09/2021 emis de INSCRIS SUB SEMNATURA PRIVATA; Act Administrativ nr. HCL 62, din 28/08/2008 emis de CL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 178, din 12/01/2009 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 122024, din 23/12/2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI

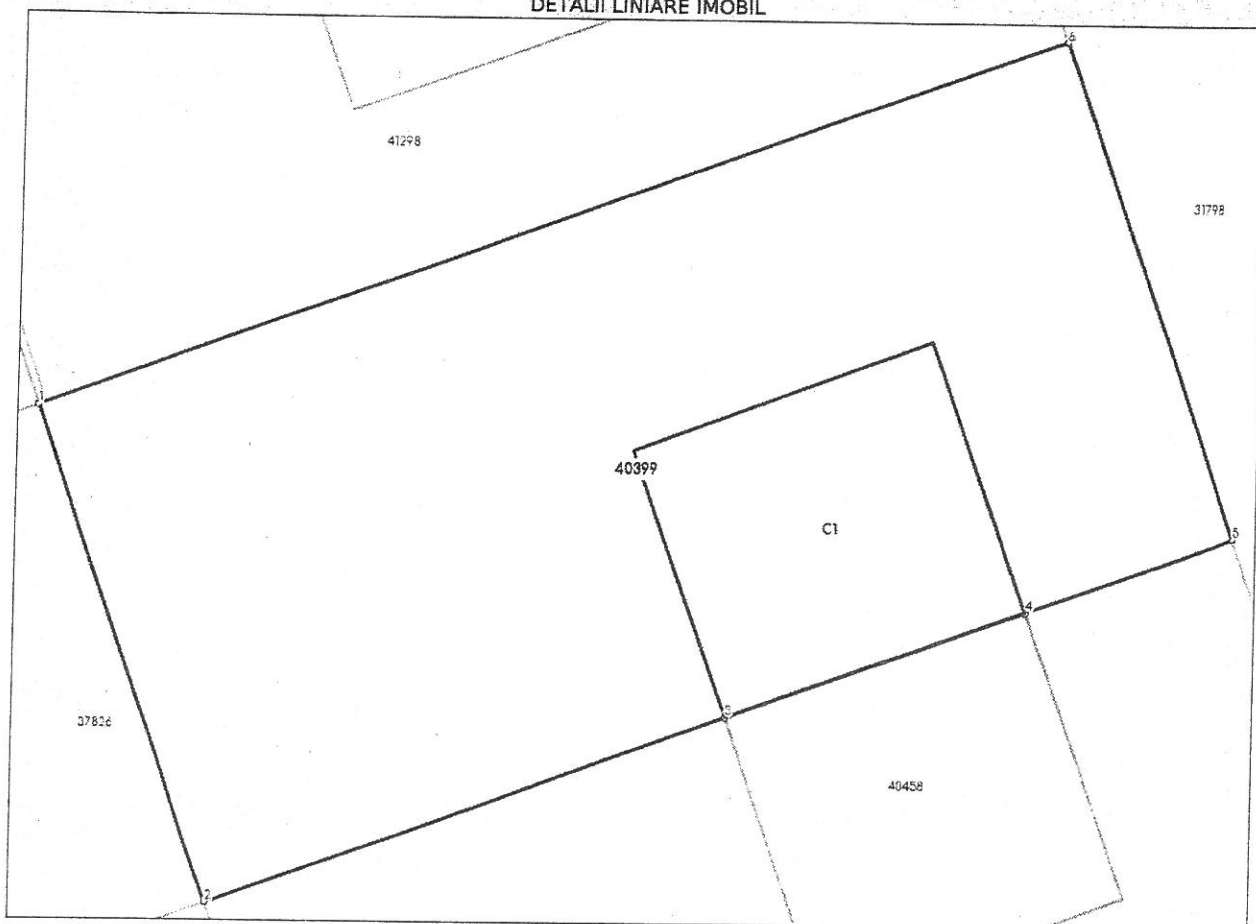
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2385 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. 2972,122227, din 24/12/2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. HCL 62, din 28/08/2008 emis de CL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 79491, din 26/08/2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 122024, din 23/12/2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 9024, din 02/02/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 178, din 12/01/2009 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cl, din 15/09/2021 emis de INSCRIS SUB SEMNATURA PRIVATA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgaratuita, dobandit prin Lege 1) HUTANU MARIAN LIVIU, necasatorit	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40399	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.001
2	3	12.633
3	4	7.291
4	5	5.079
5	6	12.0
6	1	25.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/04/2025, 11:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40458 Slobozia

Nr. cerere	40637
Ziua	08
Luna	04
Anul	2025
Cod verificare 100188279432	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str PANAIT ISTRATI, Nr. 35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40458	300	Teren neimprejmuat; Constructia C1 inscrisa in CF 40458-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2408 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. HCL 62, din 28/08/2008 emis de CL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. HCL104, din 13/01/2021 emis de CL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 9025, din 02/02/2010 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 177, din 12/01/2009 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 79491, din 26/08/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 122010, din 23/12/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 122226,2977, din 24/12/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2408 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. 122010, din 23/12/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. HCL104, din 13/01/2021 emis de CL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 79491, din 26/08/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 9025, din 02/02/2010 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. HCL 62, din 28/08/2008 emis de CL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 177, din 12/01/2009 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 122226,2977, din 24/12/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA, pe durata existentei constructiei	A1
1) BACU ELENA LACRAMIOARA, casatorita, bun propriu		

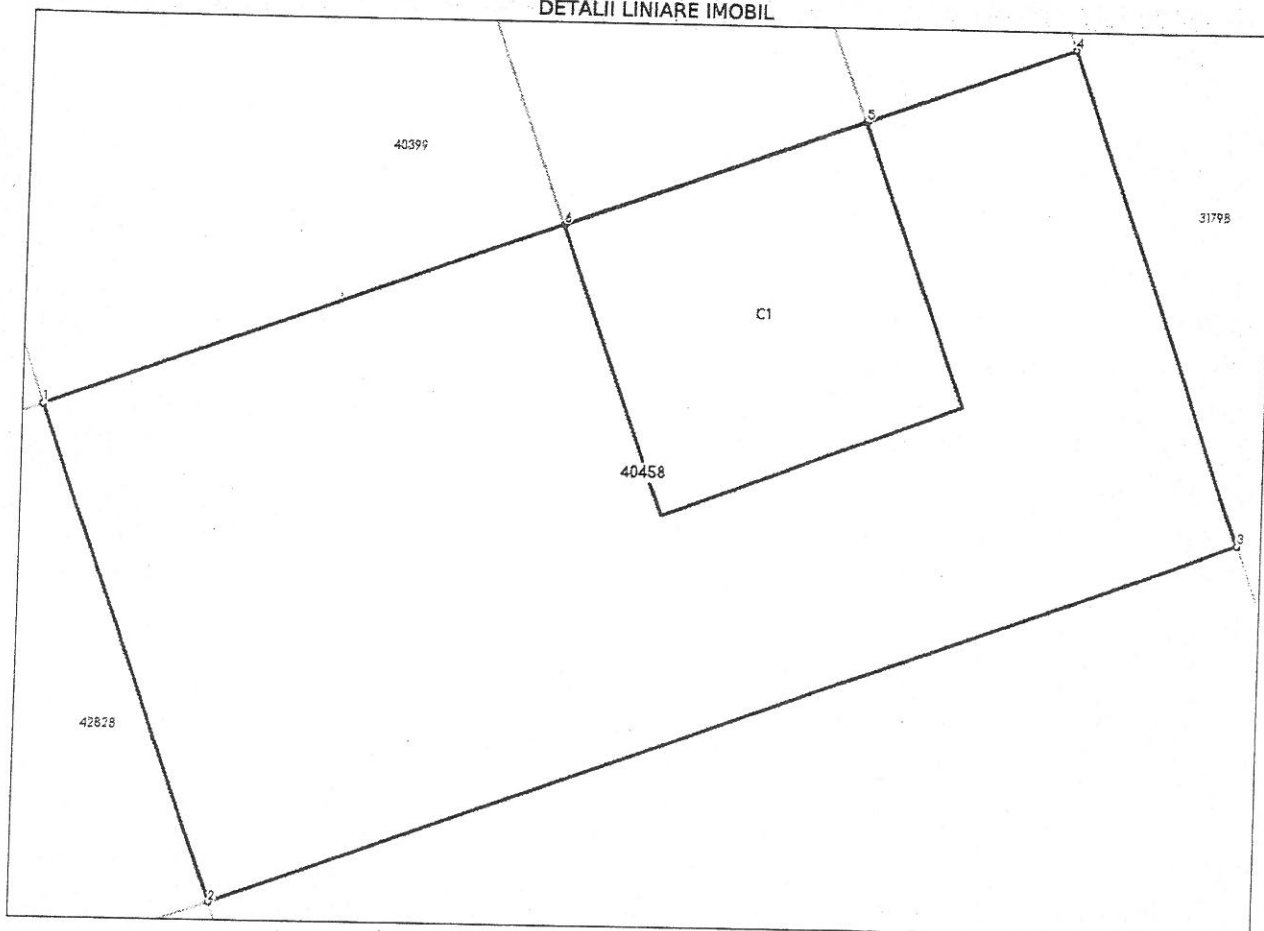
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40458	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.0
2	3	24.992
3	4	12.0
4	5	5.079
5	6	7.291
6	1	12.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/04/2025, 11:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

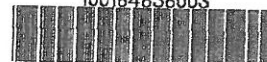
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33900-C1-U1 Slobozia

Nr. cerere 2329
Ziua 15
Luna 01
Anul 2025

Cod verificare
100184856003



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 7538

Nr. cadastral vechi: 2009/1;1

Adresa: Loc. Slobozia, Str RAZOARE, Nr. 2, Bl. 10, Sc. A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Ialomita

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	33900-C1-U1	118	78	10,20	31,67	in CFH sc 117,79 mp si su 78,29 mp , boxa su= 11,72 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100289 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 987, din 23/06/2021 emis de Paun Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEȘILEANU NICOLAE, casatorit cu 2) TEȘILEANU VASILICA	A1
B4	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1 are destinatia de locuinta a familiei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Slobozia, Str RAZOARE, Nr. 2, Bl. 10, Sc. A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Ialomita

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	33900-C1-U1	118	78	10,20	31,67	în CFH sc 117,79 mp și su 78,29 mp , boxa su= 11,72 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/01/2025, 14:18



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30210-C1-U39 Slobozia

Nr. cerere	25635
Ziua	11
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187231200



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:10048

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul COSMINULUI, Bl. I 7, Et. parter, Ap. spatiu comercial

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 304/0;7	18	15	.	13,31	in CFH sc 18,46 mp, su 14,56 mp, s.teren indiv. concesionat 9,23 mp si s.teren exclusiva 4,08 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
176964 / 18/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2099, din 17/12/2019 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC OYL EXPERT PAVAJE SRL, CIF:37123800		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ate individuală, Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul COSMINULUI, Bl. I 7, Et.
er, Ap. spatiu comercial
arti comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 304/0;7	18	15	.	13,31	in CFH sc 18,46 mp, su 14,56 mp, s.teren indiv. concesionat 9,23 mp si s.teren exclusiva 4,08 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/03/2025, 11:55

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30666-C1-U28 Slobozia

Nr. cerere	36297
Ziua	31
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187981271



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:9012

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str RAZOARE, Bl. 14, Sc. B, Et. 3, Ap. 27

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2479/27	113,86	80,83	9,16	26,60	26,60 mp teren concesionat, supraf.balcon 1- 10,36 mp, supraf.balcon 2- 4,13 mp, supraf. utila boxa-13,76 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20083 / 02/03/2022			
Act Notarial nr. 179, din 01/03/2022 emis de Stuparu Costin Marian; Act Notarial nr. 180, din 01/03/2022 emis de Stuparu Costin Marian;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEACȘU COSTEL 2) NEACSU GICA, soti		A1
B3	Deodata cu inscrierea de sub C5 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, 1) CEC BANK S.A., CIF:361897		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20083 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 180, din 01/03/2022 emis de Stuparu Costin Marian;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:315000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 26,60 mp teren aferent ap. nr.27, sc.B, et.3, prop. de sub B26. 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str RAZOARE, Bl. 14, Sc. B, Et. 3, Ap. 27

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2479/27	113,86	80,83	9,16	26,60	26,60 mp teren concesionat, supraf.balcon 1- 10,36 mp, supraf.balcon 2- 4,13 mp, supraf. utila boxa-13,76 mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/03/2025, 10:53

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 104/28.07.2011
prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și
completările ulterioare**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data demai 2025,
a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 50867/28.04.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 50866/28.04.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**