



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 57767/26.05.2025

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea anexei la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 28 Mai 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 56891/21.05.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 56889/21.05.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă modificarea poziției 1894, respectiv completarea cu opt poziții noi (1902-1909) a Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1894	-	Teren aferent extindere spațiu comercial	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, zona bl. 29 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia; S - proprietate privată având nr cad 104; E - domeniul public al municipiului Slobozia; V - domeniul public al municipiului Slobozia; Suprafață = 5 mp	2025	2.500,00	OUG 57/2019 HCL /2025
1902	-	Teren	Amplasament: Zona CAP Slobozia Nouă - Lot nr. 13/1 Vecinătăți: N - domeniul privat al Mun. Slobozia având nr. Cad. 35979 S - domeniul public al Mun. Slobozia având nr. Cad. 45249 E - domeniul privat al Mun. Slobozia având nr. Cad. 35979, 35951, 45247 V - domeniul privat al Mun. Slobozia având nr. Cad. 35979 Suprafață = 7.965 mp	2025	310.635,00	OUG 57/2019 HCL /2025
1903	-	Teren	Amplasament: Zona CAP Slobozia Nouă - Lot nr. 13/2 Vecinătăți: N - domeniul privat al Mun. Slobozia având nr. Cad. 35951, 35953, 35956; S - domeniul public al Mun. Slobozia având nr. Cad. 45249 E - domeniul privat al Mun. Slobozia având nr. Cad. 35956,	2025	260.442,00	OUG 57/2019 HCL /2025

				45256 V - domeniul privat al Mun. Slobozia având nr. Cad. 45246 Suprafață = 6.678 mp			
1904	-	Teren		Amplasament: b-dul. Matei Basarab, bl. 29, sc. A, parter (spațiu comercial) Vecinătăți: N - proprietate privată; S - proprietate privată; E - domeniul public al mun. Slobozia; V - proprietate privată. Suprafață = 16 mp	2025	8.800	OUG 57/2019 HCL /2025
1905	-	Teren		Amplasament: str. Polivalentă, nr. 2A Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35743 S - domeniul public al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 31893 V - domeniul privat la mun. Slobozia având nr cad 41304 Suprafață = 1.063 mp	2025	292.325,00	OUG 57/2019 HCL /2025
1906	-	Teren		Amplasament: șos. București-Constanța, nr. 30 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul public al mun. Slobozia - drum acces E - proprietate privată; V - proprietate privată având nr cad 2196/3, 2196 și 2196/1 Suprafață = 8.751 mp	2025	1.684.567,50	OUG 57/2019 HCL /2025
1907	-	Teren		Amplasament: șos. București-Constanța, nr. 32 Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 3463 și domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 39416; S - proprietate privată; E - domeniul privat al mun. Slobozia V - proprietate privată având nr cad 3463	2025	1.924.422,50	OUG 57/2019 HCL /2025

			Suprafață = 9.997 mp				
1908	Teren		Amplasament: str. Rapsodie, nr. 1 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia; S - proprietate privată; E - proprietate privată; V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 41876 Suprafața = 984 mp	2025	297.660,00	OUG 57/2019 HCL /2025	
1909	Teren		Amplasament: b-dul. Matei Basarab, bl. 160, sc. B, parter (spațiu comercial) Vecinătăți: N - spațiu comercial; S - spațiu comercial; E - domeniul public al mun. Slobozia; V - casa scării B, bloc 160 Suprafață = 7,52 mp	2025	4.136,00	OUG 57/2019 HCL /2025	



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 57766/26.05.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Prin procesul verbal nr. 56889/21.05.2025 comisia de inventariere solicită modificarea poziției 1894 și completarea cu opt poziții noi (1902-1909).

Comisia propune modificarea poziției de inventar nr. 1894. La această poziție este înscris un teren în suprafață de 5 mp, pentru care s-a încercat întocmirea cărții funciare, dar din păcate documentația a fost respinsă întrucât adresa imobilului era greșită, astfel propunem modificarea acestei poziții.

Prin HCL Slobozia nr. 35/18.02.2025 s-a aprobat dezmembrarea în două loturi a terenului în suprafață de 13.804 mp, situat în Slobozia, strada Școlii nr. 1. Terenul se află în inventarul domeniului privat la poziția nr. 1830.

Dezmembrarea acestui teren s-a efectuat pentru realizarea a două obiective de investiții distincte, motiv pentru care aceste loturi au fost majorate și intabulate în urma declarațiilor notariale de modificare a cărților funciare.

Astfel, poziția nr 1830 din inventarul domeniului privat se va abroga, iar cele două loturi rezultate vor fi inventariate și înscrise în Anexă la două noi poziții.

De asemenea comisia a identificat 6 terenuri, proprietate a municipiului Slobozia situate în diverse zone ale municipiului Slobozia, care nu se regăsesc în Anexa HCL 104/2011.

Prin cererea nr. 52471/06.05.2025 Cooperativa „Muncă și Producție” solicită înscrierea în evidențele noastre a terenului aferent unui spațiu comercial deținut de aceștia. Cooperativa își motivează solicitarea prin faptul că dorește să își intabuleze construcția, iar terenul aferent acestuia nu figurează în domeniul privat al municipiului, fapt pentru care propunem introducerea unei poziții noi în Anexa HCL 104/2011 în care să fie înscris acest teren.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 50867/28.04.2025 și procesul verbal nr. 50866/28.04.2025 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.



**PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru**





Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

NR. 56891/21.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 56889/21.05.2025 comisia de inventariere solicită modificarea poziției 1894 și completarea cu opt poziții noi (1902-1909).

Comisia propune modificarea poziției de inventar nr. 1894. La această poziție este înscris un teren în suprafață de 5 mp, pentru care s-a încercat întocmirea cărții funciare, dar din păcate documentația a fost respinsă întrucât adresa imobilului era greșită, astfel propunem modificarea acestei poziții.

Prin HCL Slobozia nr. 35/18.02.2025 s-a aprobat dezmembrarea în două loturi a terenului în suprafață de 13.804 mp, situat în Slobozia, strada Școlii nr. 1. Terenul se află în inventarul domeniului privat la poziția nr. 1830.

Dezmembrarea acestui teren s-a efectuat pentru realizarea a două obiective de investiții distincte, motiv pentru care aceste loturi au fost majorate și intabulate în urma declarațiilor notariale de modificare a cărților funciare.

Astfel, poziția nr 1830 din inventarul domeniului privat se va abroga, iar cele două loturi rezultate vor fi inventariate și înscrise în Anexă la două noi poziții.

De asemenea comisia a identificat 6 terenuri, proprietate a municipiului Slobozia situate în diverse zone ale municipiului Slobozia, care nu se regăsesc în Anexa HCL 104/2011.

Prin cererea nr. 52471/06.05.2025 Cooperativa „Muncă și Producție” solicită înscrierea în evidențele noastre a terenului aferent unui spațiu comercial deținut de aceștia. Cooperativa își motivează solicitarea prin faptul că doresc să își intabuleze construcția, iare terenul aferent acestuia nu figurează în domeniul privat al municipiului, fapt pentru care propunem introducerea unei poziții noi în Anexa HCL 104/2011 în care să fie înscris acest teren.

Elementele de identificare ale acestor terenuri menționate mai sus se regăsesc în anexa prezentului raport.

Față de cele prezentate mai sus vă rog să supuneți dezbaterii consiliului local al Municipiului Slobozia proiectul de modificare a Anexei HCL 104/2011 în sensul modificării poziției 1894 și completarea cu opt poziții noi (1902-1909).

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu D.C.E.G.P.,

Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1894	-	Teren aferent extindere spațiu comercial	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, zona bl. 29 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia; S - proprietate privată având nr cad 104; E - domeniul public al municipiului Slobozia; V - domeniul public al municipiului Slobozia; Suprafață = 5 mp	2025	2.500,00	OUG 57/2019 HCL/2025
1902	-	Teren	Amplasament: Zona CAP Slobozia Nouă - Lot nr. 13/1 Vecinătăți: N - domeniul privat al Mun. Slobozia având nr. Cad. 35979 S - domeniul public al Mun. Slobozia având nr. Cad. 45249 E - domeniul privat al Mun. Slobozia având nr. Cad. 35979, 35951, 45247 V - domeniul privat al Mun. Slobozia având nr. Cad. 35979 Suprafață = 7.965 mp	2025	310.635,00	OUG 57/2019 HCL/2025
1903	-	Teren	Amplasament: Zona CAP Slobozia Nouă - Lot nr. 13/2 Vecinătăți: N - domeniul privat al Mun. Slobozia având nr. Cad. 35951, 35953, 35956; S - domeniul public al Mun. Slobozia având nr. Cad. 45249 E - domeniul privat al Mun. Slobozia având nr. Cad. 35956,	2025	260.442,00	OUG 57/2019 HCL/2025

				45256 V - domeniul privat al Mun. Slobozia având nr. Cad. 45246 Suprafață = 6.678 mp Amplasament: b-dul. Matei Basarab, bl. 29, sc. A, parter (spațiu comercial) Vecinătăți: N - proprietate privată; S - proprietate privată; E - domeniul public al mun. Slobozia; V - proprietate privată. Suprafață = 16 mp				
1904	-	Teren		Amplasament: str. Polivalentă, nr. 2A Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35743 S - domeniul public al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 31893 V - domeniul privat la mun. Slobozia având nr cad 41304 Suprafață = 1.063 mp	2025	8.800	OUG 57/2019 HCL//2025	
1905	-	Teren		Amplasament: șos. București-Constanța, nr. 30 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul public al mun. Slobozia - drum acces E - proprietate privată; V - proprietate privată având nr cad 2196/3, 2196 și 2196/1 Suprafață = 8.751 mp	2025	1.684.567,50	OUG 57/2019 HCL//2025	
1907	-	Teren		Amplasament: șos. București-Constanța, nr. 32 Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 3463 și domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 39416; S - proprietate privată; E - domeniul privat al mun. Slobozia V - proprietate privată având nr cad 3463	2025	1.924.422,50	OUG 57/2019 HCL//2025	

		Suprafață = 9.997 mp			
1908	Teren	Amplasament: str. Rapsodiei, nr. 1 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia; S - proprietate privată; E - proprietate privată; V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 41876 Suprafața = 984 mp	2025	297.660,00	OUG 57/2019 HCL/2025
1909	Teren	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, bl. 160, sc. B, parter (spațiu comercial) Vecinătăți: N - spațiu comercial; S - spațiu comercial; E - domeniul public al mun. Slobozia; V - casa scării B, bloc 160 Suprafață = 7,52 mp	2025	4.136,00	OUG 57/2019 HCL/2025

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu D.C.E.G.P.,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul
unei cereri de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



Nr. 56889/21.05.2025

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T., având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. (2), comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale cu respectarea art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357, alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia specială de inventariere, în urma efectuării vizitelor pe teren, a identificat o serie de imobile care necesită modificarea și completarea inventarului domeniului privat.

Suprafețe de teren cu datele de identificare sunt prezentate conform anexei:

Anexă

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, bl. 29, sc. A, parter (spațiu comercial) Vecinătăți: N - proprietate privată; S - proprietate privată; E - domeniul public al mun. Slobozia; V - proprietate privată. Suprafață = 16 mp	2025	8.800	OUG 57/2019 HCL2025
2.	Teren	Amplasament: str. Polivalentă, nr. 2A Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35743 S - domeniul public al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 31893 V - domeniul privat la mun. Slobozia având nr cad 41304 Suprafață = 1063 mp	2025	292.325,00	OUG 57/2019 HCL2025
3.	Teren	Amplasament: șos. București-Constanța, nr. 30 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul public al mun. Slobozia - drum acces E - proprietate privată; V - proprietate privată având nr cad 2196/3, 2196 și 2196/1 Suprafață = 8751 mp	2025	1.684.567,50	OUG 57/2019 HCL2025
4.	Teren	Amplasament: șos. București-Constanța, nr. 32 Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 3463 și domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 39416; S - proprietate privată; E - domeniul privat al mun. Slobozia V - proprietate privată având nr cad 3463 Suprafață = 9997 mp	2025	1.924.422,50	OUG 57/2019 HCL2025

5.	Teren	Amplasament: str. Rapsodiei, nr. 1 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia; S - proprietate privată; E - proprietate privată; V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 41876 Suprafață = 984 mp	2025	297.660,00	OUG 57/2019 HCL /2025
6.	Teren	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, bl. 160, sc. B, parter (spațiu comercial) Vecinătăți: N - spațiu comercial; S - spațiu comercial; E - domeniul public al mun. Slobozia; V - casa scării B, bloc 160 Suprafață = 7,52 mp	2025	4.136,00	OUG 57/2019 HCL /2025
7.	Teren aferent extindere spațiu comercial	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, zona bl. 29 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia; S - proprietate privată având nr cad 104; E - domeniul public al municipiului Slobozia; V - domeniul public al municipiului Slobozia; Suprafață = 5 mp	2025	2.500,00	OUG 57/2019 HCL /2025
8.	Teren	Amplasament: Zona CAP Slobozia Nouă - Lot nr. 13/1 Vecinătăți: N - domeniul privat al Mun. Slobozia având nr. Cad. 35979 S - domeniul public al Mun. Slobozia având nr. Cad. 45249 E - domeniul privat al Mun. Slobozia având nr. Cad. 35979, 35951, 45247 V - domeniul privat al Mun. Slobozia având nr. Cad. 35979 Suprafață = 7965 mp	2025	310.635,00	OUG 57/2019 HCL /2025
9.	Teren	Amplasament: Zona CAP Slobozia Nouă - Lot nr. 13/2 Vecinătăți: N - domeniul privat al Mun. Slobozia având nr. Cad. 35951, 35953, 35956; S - domeniul public al Mun. Slobozia având nr. Cad. 45249 E - domeniul privat al Mun. Slobozia având nr. Cad. 35956, 45256 V - domeniul privat al Mun. Slobozia având nr. Cad. 45246 Suprafață = 6678 mp	2025	260.442,00	OUG 57/2019 HCL /2025

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

De asemenea comisia propune modificarea poziției de inventar nr. 1894. La această poziție este înscris un teren în suprafață de 5 mp, pentru care s-a încercat întocmirea cărții funciare, dar din păcate documentația a fost respinsă întrucât adresa imobilului era greșită, astfel propunem modificarea acestei poziții.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1044/19.11.2024

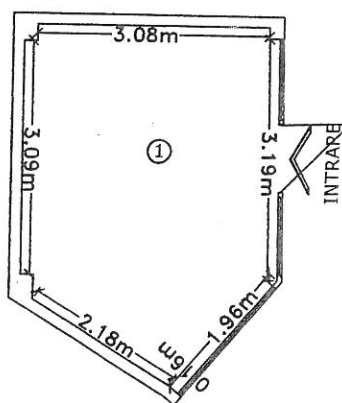
Mocioniu Adrian	- Președinte;
Tudoran Valentin	- Membru;
Balan-Taclit Daniela	- Membru;
Niculae Ioana	- Membru;
Condrea Violeta	- Membru;
Radu Cristian	- Membru;
Soare Anton	- Membru;



RELEVU SPATIU COMERCIAL

scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului :		
	SLOBOZIA, B-dul Matei Basarab, bloc 29,sc.A, et.parter, jud IALOMITA		
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	SLOBOZIA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Recapitulatie

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	SP. COMERCIAL	14.0
Suprafata utila = 14.0 (14)		
Suprafata totala = 14.0 (14)		
Suprafata construita = 15.9 (16)		

Executant, Dinu Alexandru Petru Seria RO-IL-F Nr. 0033 Semnatura si stampila CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2109 S.C. TOPSOFT CAD S.R.L. 06.04.2024	Receptionat: Data :
--	---

**JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 2697 / 18 Iunie 2013

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SLOBOZIA - prin reprezentantul său legal Stoica Alexandru - Primar, cu sediul în Slobozia str. Episcopiei nr. 1, CUI RO4365352, cont RO89TREZ39121300205XXXXX deschis la Trezoreria Slobozia, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

și
2. URSACHE MIHAI, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Slobozia, b-dul [redacted] nr. [redacted], ap. 6, județul Ialomița, posesor al B.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberat la data de 23 mai 1994 de Poliția municipiului Slobozia, C.N.P. [redacted] în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

La sediul Concedentului, în temeiul H.C.L. nr. 17/27.01. 2011 privind aprobarea Regulamentului de concesiune a bunurilor proprietate privată a municipiului Slobozia, art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 15,84 mp., din domeniul privat al municipiului Slobozia, [redacted] parter, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul privat al municipiului concesiionat către Stănescu Șerbănel;
- la Sud: teren domeniul privat al municipiului concesiionat către Stănescu Șerbănel;
- la Est: teren domeniul public - spațiu verde;
- la Vest: bloc 29, scara A.

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul Concedentului este extindere spațiu comercial.

(3) În derularea contractului de concesiune, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) "Bunuri de Retur" care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate în conformitate cu autorizația de construire;

b) "Bunuri proprii" care înseamnă bunurile care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea Concesionarului. Concesionarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. a).

III. TERMENUL

Art. 2. - (1) Prezentul contract este valabil începând cu data de 28 iunie 2012 până la 01 mai 2055.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.



(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea tertelor persoane.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competent instanța de judecată;
- c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale asumate de Concesionar la art. 7 din prezentul contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea, Concesionarul îl va despăgubi pe Concedent;
- d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale asumate de Concedent prin art. 8 din prezentul contract; contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. Cu toate acestea, Concedentul îl va despăgubi pe Concesionar;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;
- g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur vor fi preluate de către CONCEDENT;
- b) bunuri proprii vor fi preluate de către CONCESIONAR.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art. 10. - Concesionarul se obligă să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activităților desfășurate.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. LITIGII

Art. 12. - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de către Părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(3) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze



XII. DEFINITII

Art. 13. - (1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(2) În sensul prezentului Contract, „Forță Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea acestui Contract, etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, nici una dintre Părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă Forță Majoră trebuie să notifice celeilalte Părți apariția situației de Forță Majoră în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de Forță Majoră să fie trimis celeilalte Părți.

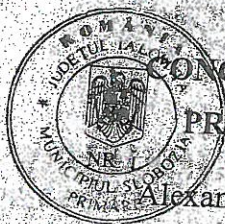
(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de Forță Majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de Forță Majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul să termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea Contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.

(8) Prezentul contract de concesiune anulează contractul nr. 1930/12.05.2006.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 (patru) exemplare având 4 (patru) pagini semnat și stampilat pe fiecare filă.



CONCEDENT,

PRIMAR

Alexandru Stoica

CONCESIONAR,

Ursache Mihai

Director DAPL,
jr. Valentin Tudoran

Director Taxe și Impozite,
ec. Virginia Adam

Întocmit,
cons. Lidia Grecu

687180

687200

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

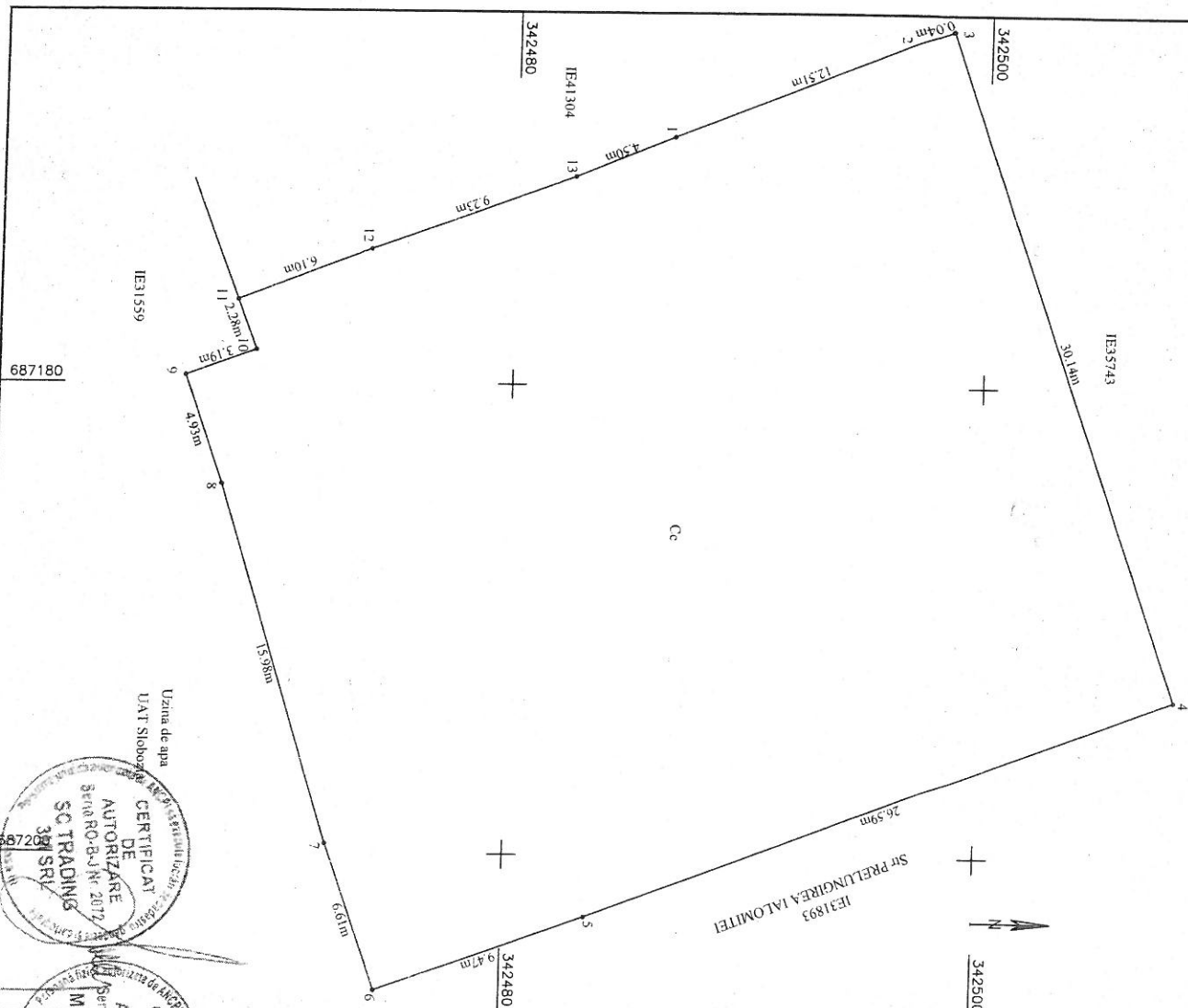
ANEXA NR. 16

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1063	Jud. Ialomita, Loc. Slobozia, Str. PRELUNGIREA IALOMITEI
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	SLOBOZIA

Str. PRELUNGIREA IALOMITEI

Cc

Uzina de apa
UAT SloboziaCERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SERIA RO-B-F Nr. 20172
SC TRADING
381 SRLCERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SERIA RO-B-F Nr. 0756
SC TRADING 3M SRL
Mocanu - Cosmin

Suprafata totala masurata a imobilului = 1063mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Cc	1063	
Total		1063	Imobil cu limite nematerializate
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Data 09.10.2025

Semnatura

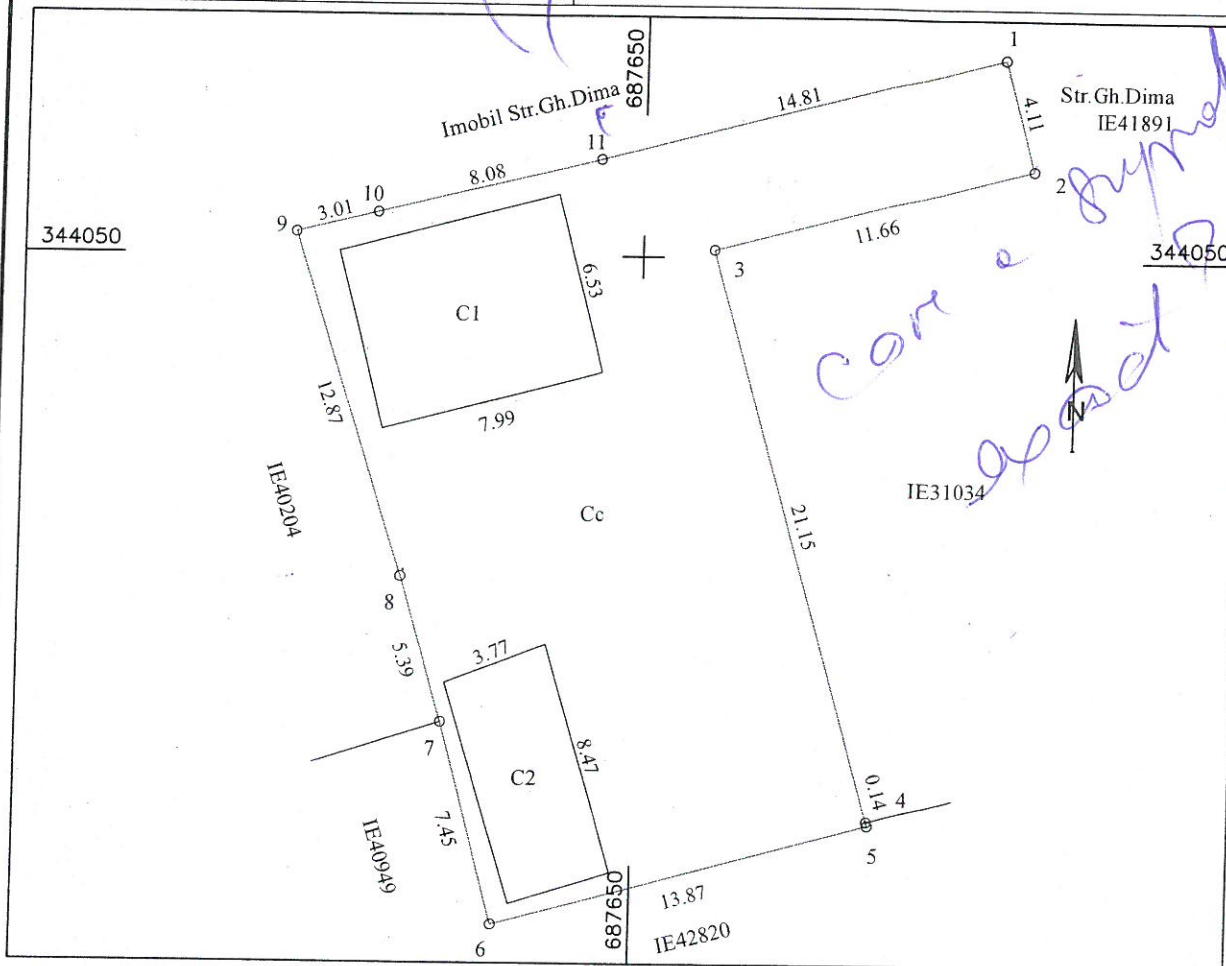
Inspector
Continut atestarea marcatului cadastral in vederea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	402	Loc. Slobozia, Strada Gheorghe Dima, Nr.11A

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	402	Imobil cu limite nematerializate
Total		402	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	52.2	Locuinta cu supraf.desfasurata de 52.2mp
C2	CA	31.4	Anexa cu supraf.desfasurata de 31.4mp
Total		83.6	

Suprafata totala masurata a imobilului = 402mp

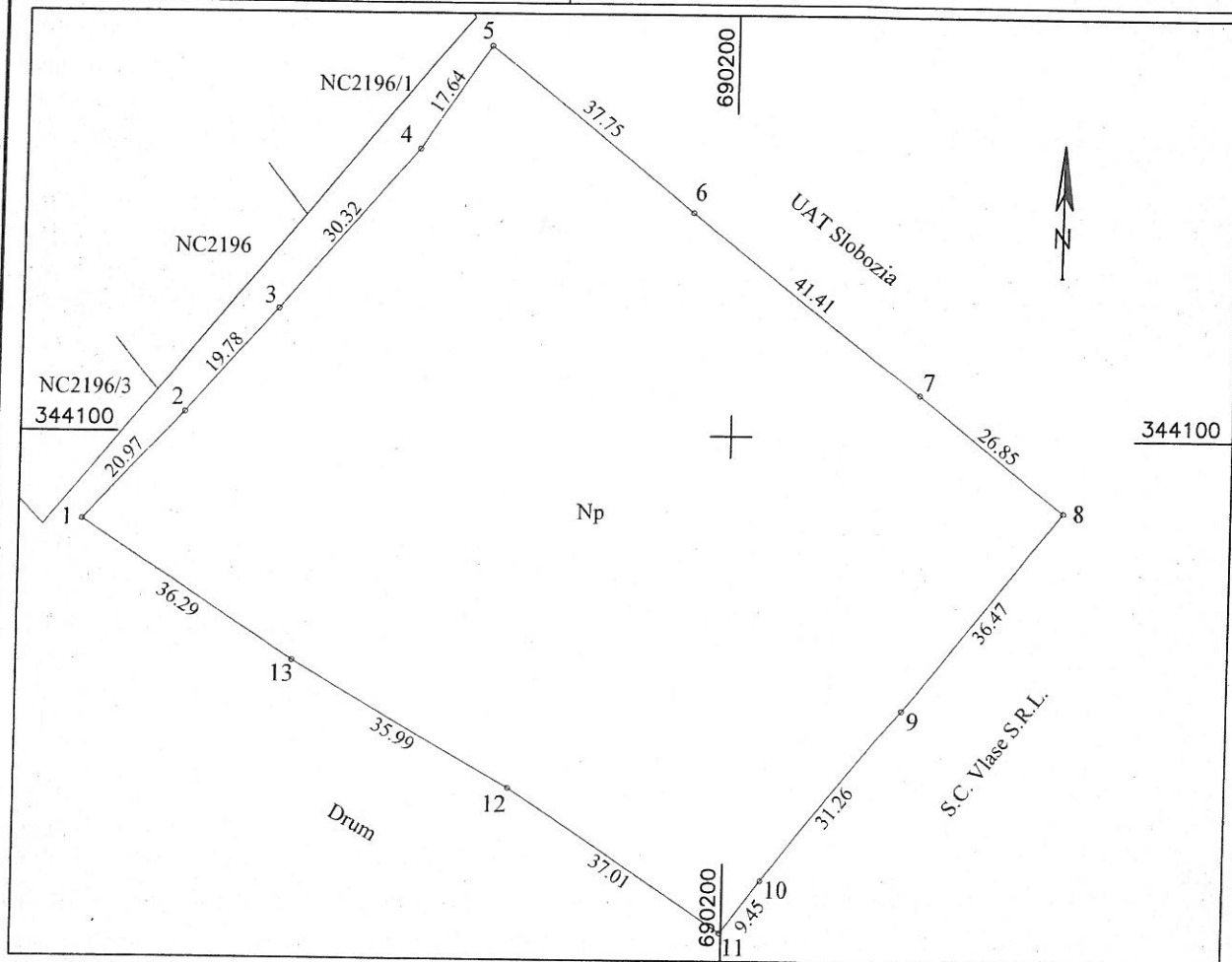
Exceptant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Melin Cosmin Autorizatia seria RO-B-F nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirmarea executiei masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data Martie 2025 Melin - Cosmin MOCANU	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	8751	Jud.Ialomita Loc. Slobozia, Șoseaua București-Constanța, nr.30

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Np	8751	Imobil cu limite materializate cu gard plasa pct.1-10,nemat.10-1
Total		8751	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8751mp



Inspector

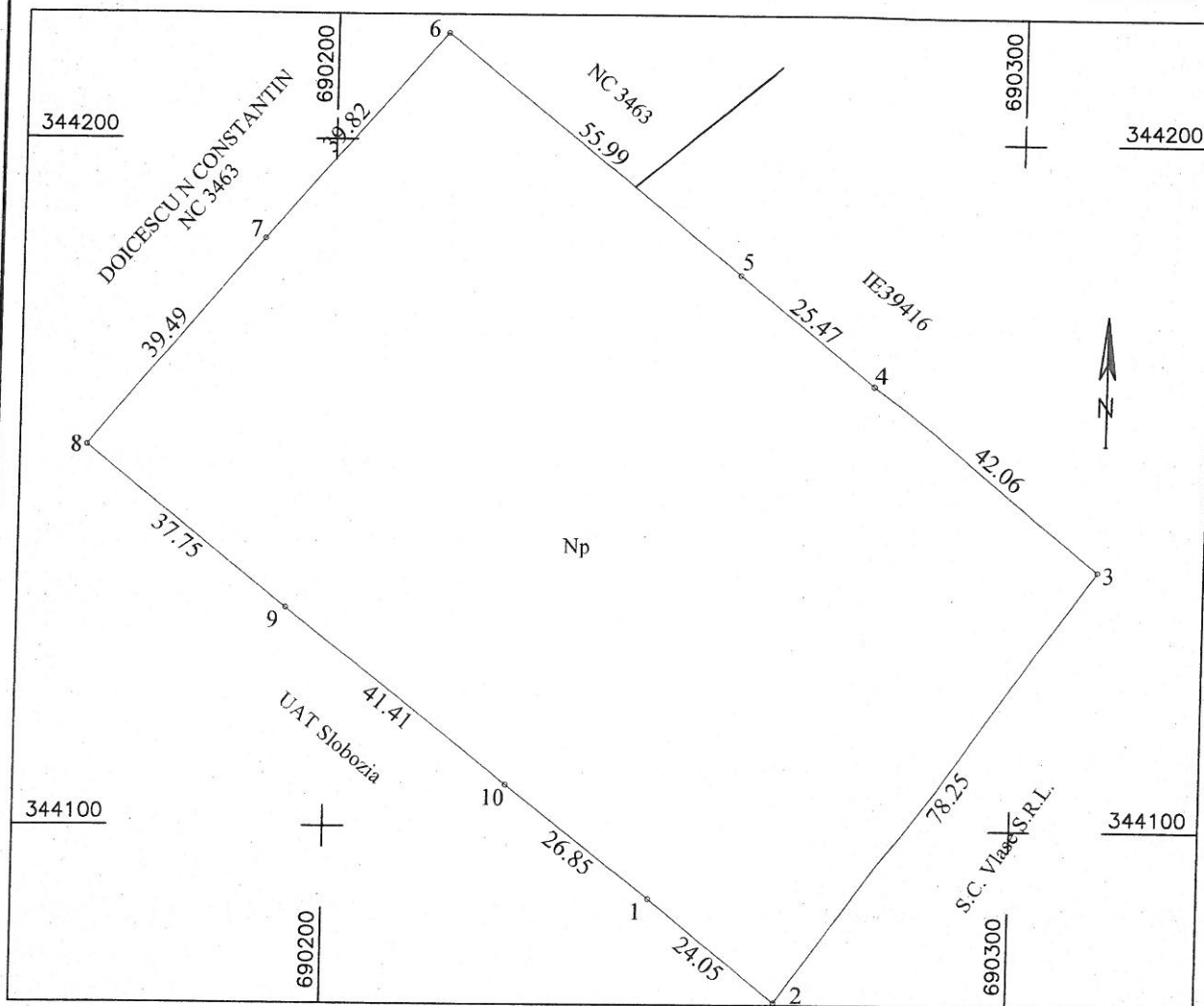
Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	9997	Jud.Ialomita Loc. Slobozia, Șoseaua București-Constanța, nr.32

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Np	9997	Imobil cu limite materializate cu gard plasa pct.1-10
Total		9997	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 9997mp

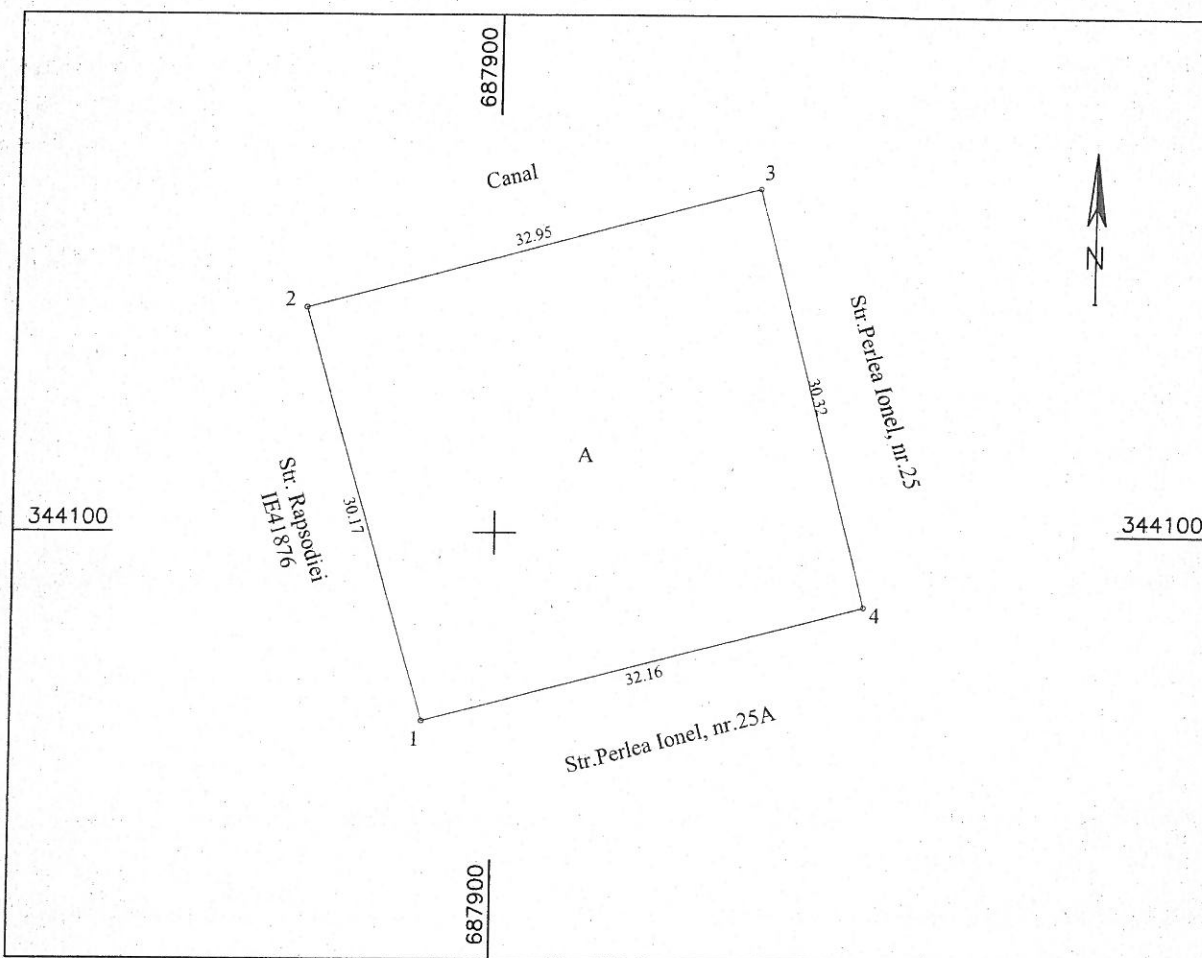
Executant: SC TRADING INVEST S.R.L. prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizata seria RO-B-I nr. 2072 Autorizata seria RO-B-P nr. 0756 Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentare cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data Martie 2023 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SC TRADING INVEST S.R.L. 3M SRL	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	984	Loc.Slobozia, Str. Rapsodiei, nr. 1, Jud.Ialomita

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	984	Imobil cu limite nematerializate
Total		984	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 984mp			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Executant: SC TRADING 3M SRL Conducător: ing. Mocanu Metiu Cosmin Atestata: Cosmin I. I nr 2072 Autorizator: SAJ RO 3-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data Ianuarie 2025			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

Murș și Broșuri se
slăbesc - ideea

Prin 2071079



25-52471-DFB Primaria Slobozia 06.05.2025

Sp. Bader
08.05.2025

Comitet Primar

Com. Murș și Broșuri
[redacted], ideea

prin decizia de a se elabora [redacted]

[redacted] va indica
o copie pentru punctul de vedere
pt. spațiul de la opțiunea [redacted]
relevant eficient de ing. Alex. Păduraru
măsură, pt. acest spațiu, cu o suprafață
extremă mică de [redacted]

În document va apărea și referința la
la HPL Nr. 175/30-10-2014, privind și sentința
civilă - pt. [redacted] de [redacted]

Toată opera în viziunea imunității
serviciilor de la acest spațiu, în viziunea
emisiunii către funcția pt. acest spațiu.

- punctul de vedere
- referință
- HPL Nr. 175/30-10-2014
- sentința civilă pt. [redacted]



6-05-2025

Tr. [redacted]

**JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 2228 / 26 NOIEMBRIE 2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL SLOBOZIA** - prin reprezentantul său legal Stoica Alexandru – Primar, cu sediul în Slobozia str. Episcopiei nr. 1, CUI RO4365352, cont RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Slobozia, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

și

2. **„MUNCĂ ȘI PRODUCȚIE” SOCIETATE COOPERATIVĂ**, cu sediul în municipiul Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr. 31, județul Ialomița, înregistrată la ORC Ialomița sub nr. C21/27/2005, CUI 2071679, reprezentată prin BULEARCĂ ZAMFIRA, având funcția de președinte și BONCIU CAMELIA - contabil șef, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

La sediul Concedentului, în temeiul H.C.L. nr. 17/27.01. 2011 privind aprobarea Regulamentului de concesiune a bunurilor proprietate privată a municipiului Slobozia, art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, și H.C.L. nr. 173/30.10.2014, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, cotă parte teren aferent spațiu în suprafață de 7,52 mp., din domeniul privat al municipiului Slobozia, b-dul Matei Basarab, bloc 160, scara B, parter, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: spațiu comercial casa scării B, bloc 160;
- la Sud : spațiu comercial al „MUNCĂ ȘI PRODUCȚIE” SOCIETATE COOPERATIVĂ ;
- la Est : teren domeniul public al mun. Slobozia – trotuar adiacent b-dul Cosminului;
- la Vest : casa scării B, bloc 160 ;

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul Concedentului este spațiu prestări servicii „Optica”.

(3) În derularea contractului de concesiune, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) **“Bunuri de Retur”** care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate în conformitate cu autorizația de construire;

b) **“Bunuri proprii”** care înseamnă bunurile care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea Concesionarului. Concesionarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. a).

III. TERMENUL

Art. 2. - (1) Prezentul contract este valabil începând cu data de 30 octombrie 2014 pe durata existenței construcției.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.



af. kcd



IV. REDEVENȚA

Art. 3.-(1) Redevența este de 43,62 lei, plătită anual, ceea ce reprezintă prețul de 5,80 lei/mp./an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 4. (1) Plata redevenței se face prin conturile:

- contul Concedentului nr. RO89TREZ39121A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la casierie;

(2) Plata se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare. Majorările aferente vor fi calculate conform dispozițiilor legale în vigoare la data efectuării plății.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspundere sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor H.C.L. nr. 17/2011.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

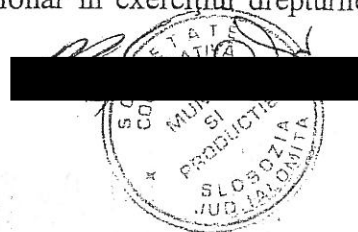
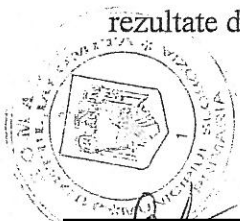
(5) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(7) Concesionarul se obligă să nu schimbe destinația obiectivului construit pe terenul ce face obiectul acestui contract.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.



(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terțelor persoane.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale asumate de Concesionar la art. 7 din prezentul contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea, Concesionarul îl va despăgubi pe Concedent;
- d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale asumate de Concedent prin art. 8 din prezentul contract, contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. Cu toate acestea, Concedentul îl va despăgubi pe Concesionar;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;
- g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur vor fi preluate de către CONCEDENT;
- b) bunuri proprii vor fi preluate de către CONCESIONAR.

(3) După realizarea integrală a investiției, concesionarul poate opta pentru cumpărarea terenului, caz în care concesionarul va achita contravaloarea terenului diminuată cu valoarea lucrărilor de infrastructură plătită anticipat.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art. 10. - Concesionarul se obligă să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activităților desfășurate.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. LITIGII

Art. 12. - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de către Părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(3) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. DEFINITII

Art. 13. - (1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(2) În sensul prezentului Contract, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea acestui Contract, etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, nici una dintre Părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

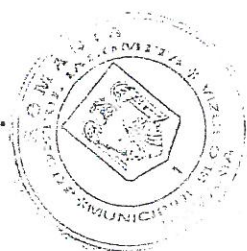
(4) Partea care invocă Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte Părți apariția situației de Forță Majoră în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document la autoritatea competentă certificând apariția situației de Forță Majoră să fie trimis celeilalte Părți.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de Forță Majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de Forță Majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul să termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea Contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 (patru) exemplare având 4 (patru) pagini, semnat și ștampilat pe fiecare filă.



CONCEDENT,

PRIMAR

Alexandru Stoica

CONCESIONAR,

„MUNCĂ ȘI PRODUCȚIE” SOC. COOPERATIVĂ

Președinte

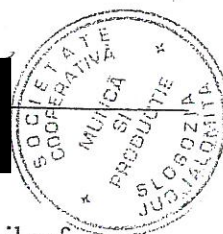
Bulearcă Zamfira

Director DJCRP,
jr. Valentin Tudoran

Director Impozite și Taxe,
ec. Virginia Adam

Întocmit,
cons. Lidia Grecu

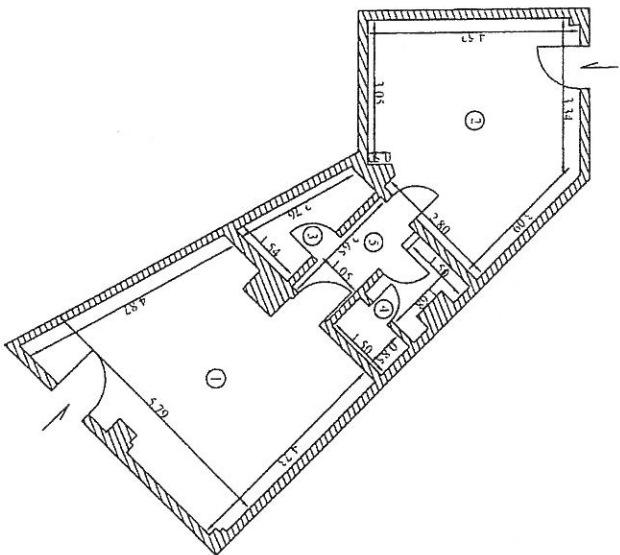
Contabil șef
Bonciu Camelia



RELEVU SPATIU COMERCIAL
SCARA 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
30		Mun. Slobozia, Bulevardul Matei Basarab nr 27, Bl.166, Sc.13, parter, spatiu comercial	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	Slobozia
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



Nr.incepere	Denumire incipere	Suprafata utila (mp)
1	Magazin prezantare	23.7
2	Cabine consultati optometrice	19.6
3	Atelier	3.0
4	Hol	3.6
5	Grup sanitar	2.8

Suprafata utila = 52.7mp

Suprafata teren aferenta spatului = 7.52mp

Executia:

Data

ing. Mircea Cosmin Albu	Aprilie 2025
Autentizati seria RO-48-j nr 2072	
Autentizati seria RO-48-j nr 0756	
Receptiune:	Data



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

privind concesionarea directă a unor terenuri aferente spațiilor aflate în proprietatea Societății Cooperatiste "Muncă și Producție" Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 octombrie 2014,

Având în vedere:

- Solicitarea Societății Cooperatiste "Muncă și Producție" Slobozia înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 52175/2014,
- Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;
- Referatul de specialitate al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 52224/2014;
- Memoriile tehnice întocmite în vederea obținerii numărului cadastral și înscrierii în cartea funciară a construcțiilor aflate în proprietatea Societății Cooperatiste "Muncă și Producție" Slobozia;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 649, alin 1 lit a) , art. 651 și 652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 40, alin. 2 și 3 din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 107, alin. 2 din Legea nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale Sentinței civile nr. 3983/F/2012 pronunțată de Tribunalul Ialomița în dosarul nr. 1287/98/2012, definitivă,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 9, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONFORM
CU
ORIGINALUL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă concesionarea directă a unor terenuri, în cote părți și exclusive, aferente spațiilor comerciale și de prestări servicii situate în bloc 160, scările A și B, bloc L2, bloc J1, bloc V, scara D, bloc Z2 din Municipiul Slobozia către Societatea Cooperatistă "Muncă și Producție" Slobozia, proprietar al acestor spații, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

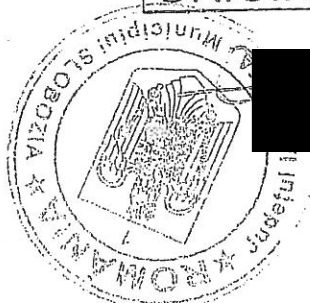
Situație terenuri(cotă parte, cotă exclusivă) concesionate către Societatea Cooperatistă "Muncă și Producție" Slobozia

Nr crt	Locație spații aflate în proprietatea Societății Cooperatiste "Muncă și Producție" Slobozia	Destinație	Cotă parte teren aferent spații	Cotă exclusiv teren aferent spații
1	B-dul Matei Basarab, bloc 160 scara A, parter	Spațiu comercial	3,12 mp.	-
2	B-dul Matei Basarab, bloc 160 - scara B, parter	Spațiu prestări servicii "Optica"	7,52 mp.	-
3	B-dul Matei Basarab, bloc 160 - scara A, parter	Spațiu comercial	9,23 mp.	-
4	B-dul Matei Basarab, bloc 160 - scara B, parter	Spațiu comercial	4,61mp.	-
5	B-dul Matei Basarab, bloc 160 - scara A, parter	Spațiu prestări servicii "Ceasornicărie"	3,34 mp.	-
6	B-dul Matei Basarab, bloc L2, parter	Spațiu comercial	44,88 mp.	-
7	B-dul Matei Basarab, bloc J1, parter	Spațiu comercial	2,60 mp.	-
8	B-dul Matei Basarab, bloc V - scara D, parter	Spațiu comercial	14,60 mp	68,00 mp
9	B-dul Unirii, bloc Z2, parter	Grup sanitar	1,71 mp	-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zainea Manuela Cornelia

Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela

CONFORM
CU
ORIGINALUL



ROMÂNIA
TRIBUNALUL IALOMIȚA
SENTINȚA CIVILĂ NR. 3983 F
Ședința publică din data de 11.12.2012

Tribunalul constituit din :
Președinte : Ivănică Mariana – Raluca
Grefier : Neșula Jenica

Pe rol, amânarea pronunțării cauzei civile privind pe reclamanta SOCIETATEA COOPERATIVA MUNCĂ ȘI PRODUCȚIE, cu sediul în mun. Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr. 31, județul Ialomița în contradictoriu cu pârâta UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ – MUNICIPIUL SLOBOZIA prin PRIMAR, cu sediul în mun. Slobozia, str. Episcopiei, nr. 2, județul Ialomița, având ca obiect acțiune în constatare drept proprietate.

Dezbaterile au avut loc în ședința publică din data de 04.12.2012 și au fost consemnate în încheierea de ședință din aceea zi, care face parte integrantă din prezenta, când, tribunalul, având nevoie de timp pentru a delibera în cauză, a amânat pronunțarea pentru astăzi 11 decembrie 2012.

După deliberare.

TRIBUNALUL

Cu privire la cauza civilă de față :

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe sub nr. 1287/98/2012, astfel cum a fost modificată la data de 23.10.2012, reclamanta Societatea Cooperativa Muncă și Producție Slobozia a chemat în judecată pe pârâta Unitatea Administrativ Teritorială Slobozia prin primar, solicitând ca prin hotărârea care se va pronunța să se constate dreptul său de proprietate asupra următoarelor imobile:

- imobil construcție situat în Slobozia, str. Matei Basarab, bloc J1, parter, județul Ialomița, cu o suprafață construită de 19,91 m.p. și o suprafață utilă de 16,21 m.p.;
- imobil construcție situat în Slobozia, b-dul Unirii, bloc Z 2, județul Ialomița, cu o suprafață construită de 6,80 m.p. și o suprafață utilă de 4,59 m.p.;
- imobil construcție situat în Slobozia, str. Matei Basarab, bloc L2, parter, județul Ialomița, cu o suprafață construită de 33, m.p. și o suprafață utilă de 30,00 m.p.;
- imobil construcție situat în Slobozia, str. Matei Basarab, bloc V, sc.D, parter, județul Ialomița, cu o suprafață construită de 143,74 m.p. și o suprafață utilă de 120,01 m.p.;
- imobil construcție situat în Slobozia, str. Matei Basarab, bloc 160, sc.A, parter, județul Ialomița, cu o suprafață construită de 64,28 m.p. și o suprafață utilă de 53,71 m.p., imobil construcție situat în Slobozia, str. Matei Basarab, bloc 160, sc.B, parter, județul Ialomița, cu o suprafață construită de 52,36 m.p. și o suprafață utilă de 40,41 m.p., imobil construcție situat în Slobozia, str. Matei Basarab, bloc 160, sc.A, parter, județul Ialomița, cu o suprafață construită de 21,69 m.p. și o suprafață utilă de 16,18 m.p., imobil construcție situat în Slobozia, str. Matei Basarab, bloc 160, sc.B, parter, județul Ialomița, cu o suprafață construită de 32,12 m.p. și o suprafață utilă de 27,10 m.p., imobil construcție situat în Slobozia, str. Matei Basarab, bloc 160, sc.A, parter, județul Ialomița, cu o suprafață construită de 23,23 m.p. și o suprafață utilă de 17,80 m.p. .

În motivarea cererii reclamanta arată că în perioada 1968-1970 s-a făcut recepția mai multor clădiri având ca obiectiv complexe de deservire, ateliere de producție mixtă, pe raza localității Slobozia.

Construcțiile au fost ridicate pe terenurile aflate în proprietatea statului care le-au fost puse la dispoziție spre folosință pe durată nedeterminată și cu titlu gratuit.

Atribuirea terenurilor s-a făcut potrivit Decretului nr.244/1955.

De la acea dată și până în prezent, U.J.C.M.P. actuala Societatea Cooperativa Muncă și Producție a folosit aceste imobile în calitate de proprietar, plătind taxele și impozitele la stat.

Deoarece intenționează să-și înregistreze imobilele construcții în evidențele OCPI reclamanta a formulat prezenta cerere.

În drept cererea este întemeiată pe dispozițiile Decretului nr.144/1958 completat cu dispozițiile Legii nr.50/1991 iar în subsidiar pe dispozițiile art.1890 cod civil privind uzucapiunea și ale art.111 cod procedură civilă iar în dovedire s-a solicitat proba cu acte.

Pârâta a formulat întâmpinare prin care a arătat imobilele cu care figurează reclamanta în evidența fiscală, menționând că pentru respectivele imobile s-au plătit impozitele și taxele aferente, reclamanta stăpânindu-le de la data atribuirii în folosință în mod continuu, netulburat și sub nume de proprietar.

Terenurile aferente acestor construcții au fost transmise în folosință gratuită a UJCM, reclamanta de astăzi, pe durată nedeterminată conform Decretului nr.244/1955, regim juridic valabil până în 2009 când prin Decizia Curții Constituționale nr.913/2009 reglementarea privind atribuirea în folosință gratuită pe toată durata existenței construcțiilor a fost declarată neconstituțională.

Din anul 2009 și până în prezent reclamanta nu a solicitat lămurirea situației juridice a terenurilor aferente suprafețelor construite, astfel că nu pot face dovada deținerii lor în mod legal.

Pentru aceste motive, în cazul în care reclamanta face dovada identității fizice între imobilele din evidențele fiscale cu imobilele din prezenta cerere și sub condiția încheierii de contracte de concesiune pentru teren și a plății contravalorii folosinței terenului pe ultimii 3 ani, pârâta apreciază cererea ca fiind admisibilă.

În drept întâmpinarea este întemeiată pe dispozițiile art.115 cod procedură civilă.

În cauză instanța a administrat proba cu înscrisuri din analiza cărora reține următoarea situație:

Conform declarației de impunere pentru stabilirea impozitului pe clădiri, înregistrată sub nr.4068 din 26.01.2012, coroborată cu adresele nr.41017 și 16036 din 22.10.2012 emise de Primăria municipiului Slobozia și Direcția Impozite și Taxe al acestei instituții, printre imobilele pentru care s-a făcut declarația fiscală, cu care reclamanta figurează în evidența fiscală se numără și imobilele care fac obiectul prezentei cereri.

De asemenea, suprafețele acestor construcții sunt evidențiate în planul de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate depuse la dosar (filele 9-11, 13,21-25),

În ceea ce privește folosința terenului pe care sunt edificate construcțiile, din actele depuse se reține că inițial acesta a fost atribuit reclamantei în folosință, pe perioadă nedeterminată, conform Decretului 244/1955 iar în prezent, pentru o parte din ele s-au încheiat contracte de concesiune respectiv contractul nr. 2638, din 24.10.2012.

În dovedirea faptului că reclamanta are în folosință aceste clădiri, s-au depus și o serie de contracte pentru furnizarea de energie electrică la locul de consum situat la construcțiile ce fac obiectul acțiunii, contracte încheiate între reclamantă și S.C. ELECTRICA S.A.

În ceea ce privește temeiul juridic invocat și anume Decretul nr.144/1958, acesta nu poate fi avut în vedere deoarece acest act normativ este abrogat iar instanța nu poate analiza o cerere din perspectiva unui act abrogat întrucât s-ar încălca principiul aplicării imediate a legii civile, situație în care va analiza cererea prin raportare la uzucapiune și dispozițiile art.494 cod civil, privind pe constructorul de bună credință.

Uzucapiunea este un mod de dobândire a dreptului de proprietate. Cel ce invocă prescripția achizitivă nu este obligat a produce vreun titlu atâta timp cât nu i se opune reaua-credință – art.1890 cod civil.

Art.1846 stabilește că orice prescripție este fondată pe faptul posesiunii, iar potrivit art.1847 cod civil, ca să se poată prescrie, se cere o posesiune continuă, neîntreruptă, netulburată, publică și sub nume de proprietar.

În speță, se reține că reclamanta este constructor de bună-credință, (pârâta, ca proprietar al terenurilor nereclamând vreun drept asupra construcțiilor ridicate pe terenul ei), a posedat imobilele în timpul prevăzut de lege, continuu, neîntrerupt, netulburat, public și sub nume de proprietar, astfel încât, condițiile pentru invocarea uzucapiunii sunt îndeplinite.

Pentru considerentele reținute instanța apreciază acțiunea ca fiind întemeiată, urmând să o admită și să constate că reclamanta este proprietara imobilelor indicate în obiectul cererii, ridicate pe terenul proprietatea pârâtei, luând act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.

Văzând și dispozițiile art.282 cod procedură civilă,

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:

Admite cererea formulată de reclamanta Societatea Cooperativa Muncă și Producție Slobozia în contradictoriu cu pârâta Unitatea Administrativ Teritorială Slobozia prin primar.

Constată că reclamanta are un drept de proprietate asupra următoarelor construcții edificate pe terenul proprietatea pârâtei:

- imobil construcție situat în Slobozia, str. Matei Basarab, bloc J1, parter, județul Ialomița, cu o suprafață construită de 19,91 m.p. și o suprafață utilă de 16,21 m.p.;
- imobil construcție situat în Slobozia, b-dul Unirii, bloc Z 2, județul Ialomița, cu o suprafață construită de 6,80 m.p. și o suprafață utilă de 4,59 m.p.;
- imobil construcție situat în Slobozia, str. Matei Basarab, bloc L2, parter, județul Ialomița, cu o suprafață construită de 33, m.p. și o suprafață utilă de 30,00 m.p.;
- imobil construcție situat în Slobozia, str. Matei Basarab, bloc V, sc.D, parter, județul Ialomița, cu o suprafață construită de 143,74 m.p. și o suprafață utilă de 120,01 m.p.;
- imobil construcție situat în Slobozia, str. Matei Basarab, bloc 160, sc.A, parter, județul Ialomița, cu o suprafață construită de 64,28 m.p. și o suprafață utilă de 53,71 m.p., imobil construcție situat în Slobozia, str. Matei Basarab, bloc 160, sc.B, parter, județul Ialomița, cu o suprafață construită de 52,36 m.p. și o suprafață utilă de 40,41 m.p., imobil construcție situat în Slobozia, str. Matei Basarab, bloc 160, sc.A, parter, județul Ialomița, cu o suprafață construită de 21,69 m.p. și o suprafață utilă de 16,18 m.p., imobil construcție situat în Slobozia, str. Matei Basarab, bloc 160, sc.B, parter, județul Ialomița, cu o suprafață construită de 32,12 m.p. și o suprafață utilă de 27,10 m.p., imobil construcție situat în Slobozia, str. Matei Basarab, bloc 160, sc.A, parter, județul Ialomița, cu o suprafață construită de 23,23 m.p. și o suprafață utilă de 17,80 m.p. - no

Ia act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.

Cu drept la apel în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, astăzi 11 decembrie 2012.

PREȘEDINTE,

GREFIER,

Copie FCA
P. tr. C. 1287/12
IALOMITA

Red. / tehored. : I.M.R.
4 ex. / 04.02.2013



Actualizat la 11

10.08.2020

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Terenuri			
Teren,Amplasament: str. Scolii.Vecinatati:N - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35951, 35979, 35953;S - Drum de exploatare De 100;E - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35956, 35852;V - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35958;Suprafata = 13.804 mp;Nr cad 35949				Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Iulie 2024 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: Terenuri Magazia: Teren - Primarie							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
146200	10/07/24, AI, 23	HCL 20/31.01.2024	1	538.356,00	0,00	538.356,00	0,00

Contabil

Contabil

.....

Director

Director

.....

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA, prin reprezentant POTOR DĂNUȚ-ALEXANDRU, domiciliat în Mun. Slobozia, [REDACTAT] Jud.Ialomita, CNP [REDACTAT] 5, numit primar, conform încheierii din data de 17.10.2024 eliberată în Dosarul nr.6797/312/2024, a Judecătorei Slobozia, Județul Ialomita, rămasă definitivă prin neapelare, prin care au fost validate alegerile locale, cunoscând dispozițiile legii penale pentru fals în declarații prevăzute de art. 326 Cod penal, declară:-----

În calitate de proprietară a imobilului situat în Municipiul Slobozia, UAT Slobozia, Județul Ialomita, Zona CAP Slobozia Nouă, Județul Ialomita-Lot nr.13/2(conform H.C.L. nr.20/31.01.2024 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr.104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, Județul Ialomita, cu modificările și completările ulterioare), compus din: teren în suprafață de 6.206(șase mii două sute șase) m.p.(din acte), în vederea întocmirii documentației cadastrale, a fost informată și este de acord cu modificarea suprafeței așa cum rezultă din măsurători de 6.678(șase mii șase sute șaptezeci și opt) m.p., având categoria de folosință arabil, conform Planului de Amplasament și Delimitare a imobilului întocmit de Persoana Fizică Autorizată Mocanu Metin Cosmin în luna mai anul 2025.-----

Dau prezenta fiind necesară la O.C.P.I. Ialomita-B.C.P.I. Slobozia.-----

Am luat la cunoștință de faptul ca notarul public care autentifică prezentul act are calitatea de operator de date cu caracter personal dobândită în temeiul Regulamentului european, precum și de faptul că datele personale pe care consimt să le pun la dispoziția sa nu sunt folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului act. -----

Tehnoredactată la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL STUPARU COSTIN MARIAN din Slobozia, b-dul Cosminului, bl.U26, sc.A, parter, ap.1-2, județul Ialomita, România într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două au fost eliberate părții.-----

Semnătura,

POTOR DĂNUȚ-ALEXANDRU

în calitate de reprezentant al

Unității Administrativ Teritorială Slobozia, Județul Ialomita

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN

Licență de funcționare nr.2040/1803/29.10.2013

Sediul: Slobozia, b-dul Cosminului, bl U26,sc.A, parter, ap.1-2, județul Ialomita

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.454

Din data de 22 Mai 2025

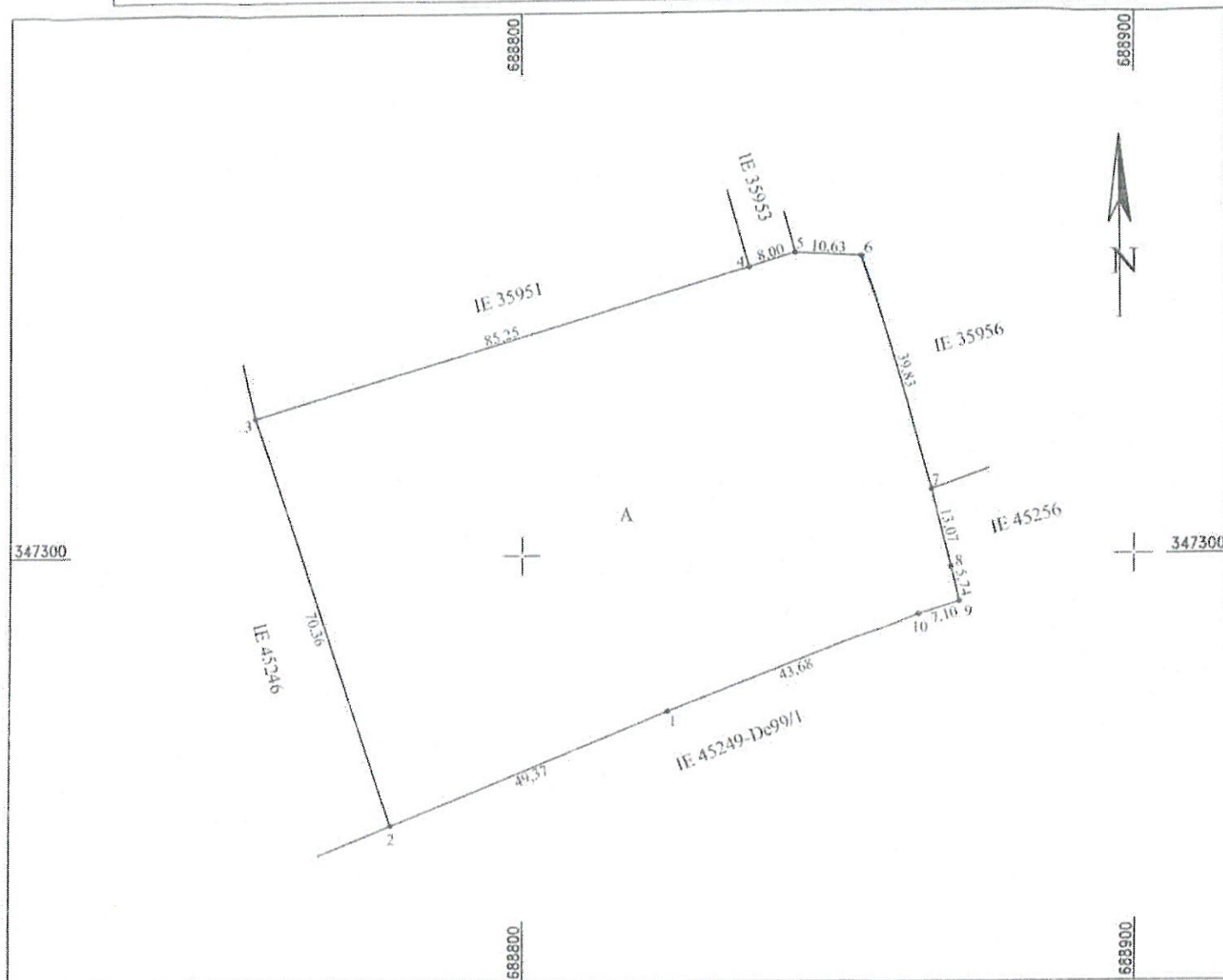
În fața mea, STUPARU COSTIN-MARIAN notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. POTOR DĂNUȚ-ALEXANDRU cetățean român, domiciliat în Mun. Slobozia, [REDACTAT] Jud.Ialomita, posesor al CI seria [REDACTAT] nr.5 [REDACTAT] 30.10.2019/SPCLEP Slobozia, CNP [REDACTAT] în calitate de reprezentant al UNITĂȚII

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
45247	6678	localitatea Slobozia, Zona CAP Slobozia Noua- Lot nr 13/2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
45247	SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	6678	imobil imprejmuit cu limite nematerializate
	Total	6678	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 6678mp
Suprafata din acte = 6206mp

CERTIFICAT DE
Execuție
Ing. MICHAEL MOȘIN COSMIN
Autorizația de funciara nr 2072
Autorizația de cadastru nr 0756

Confirm exactitudinea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corepondența acestora cu realitatea din teren
Data mai 2025

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral introducerea imobilului
în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA, prin reprezentant POTOR DĂNUȚ-ALEXANDRU domiciliat în Mun. Slobozia, [REDACTAT], Jud.Ialomița, CNP [REDACTAT], numit primar, conform încheierii din data de 17.10.2024 eliberată în Dosarul nr.6797/312/2024, a Judecătorei Slobozia, Județul Ialomița, rămasă definitivă prin neapelare, prin care au fost validate alegerile locale, cunoscând dispozițiile legii penale pentru fals în declarații prevăzute de art. 326 Cod penal, declară:-----

În calitate de proprietară a imobilului situat în Municipiul Slobozia, UAT Slobozia, Județul Ialomița, Zona CAP Slobozia Nouă, Județul Ialomița-Lot nr.13/1(conform H.C.L. nr.20/31.01.2024 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr.104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare) compus din: teren în suprafață de 7.598(șapte mii cinci sute nouăzeci și opt) m.p.(din acte), în vederea întocmirii documentației cadastrale, a fost informată și este de acord cu modificarea suprafeței așa cum rezultă din măsurători de 7.965(șapte mii nouă sute șaptezeci și cinci) m.p., având categoria de folosință arabil, conform Planului de Amplasament și Delimitare a imobilului întocmit de Persoana Fizică Autorizată Mocanu Metin Cosmin în luna mai anul 2025.-----

Dau prezenta fiind necesară la O.C.P.I. Ialomița-B.C.P.I. Slobozia.-----

Am luat la cunoștință de faptul ca notarul public care autentifică prezentul act are calitatea de operator de date cu caracter personal dobândită în temeiul Regulamentului european, precum și de faptul că datele personale pe care consimt să le pun la dispoziția sa nu sunt folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului act. -----

Tehnoredactată la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL STUPARU COSTIN MARIAN din Slobozia, b-dul Cosminului, bl.U26, sc.A, parter, ap.1-2, județul Ialomița, România într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două au fost eliberate părții.-----

Semnătura,

POTOR DĂNUȚ-ALEXANDRU

în calitate de reprezentant al

Unității Administrativ Teritorială Slobozia, Județul Ialomița

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN

Licență de funcționare nr.2040/1803/29.10.2013

Sediul: Slobozia, b-dul Cosminului, bl U26,sc.A, parter, ap.1-2, județul Ialomița

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.453

Din data de 22 Mai 2025

În fața mea, STUPARU COSTIN-MARIAN notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

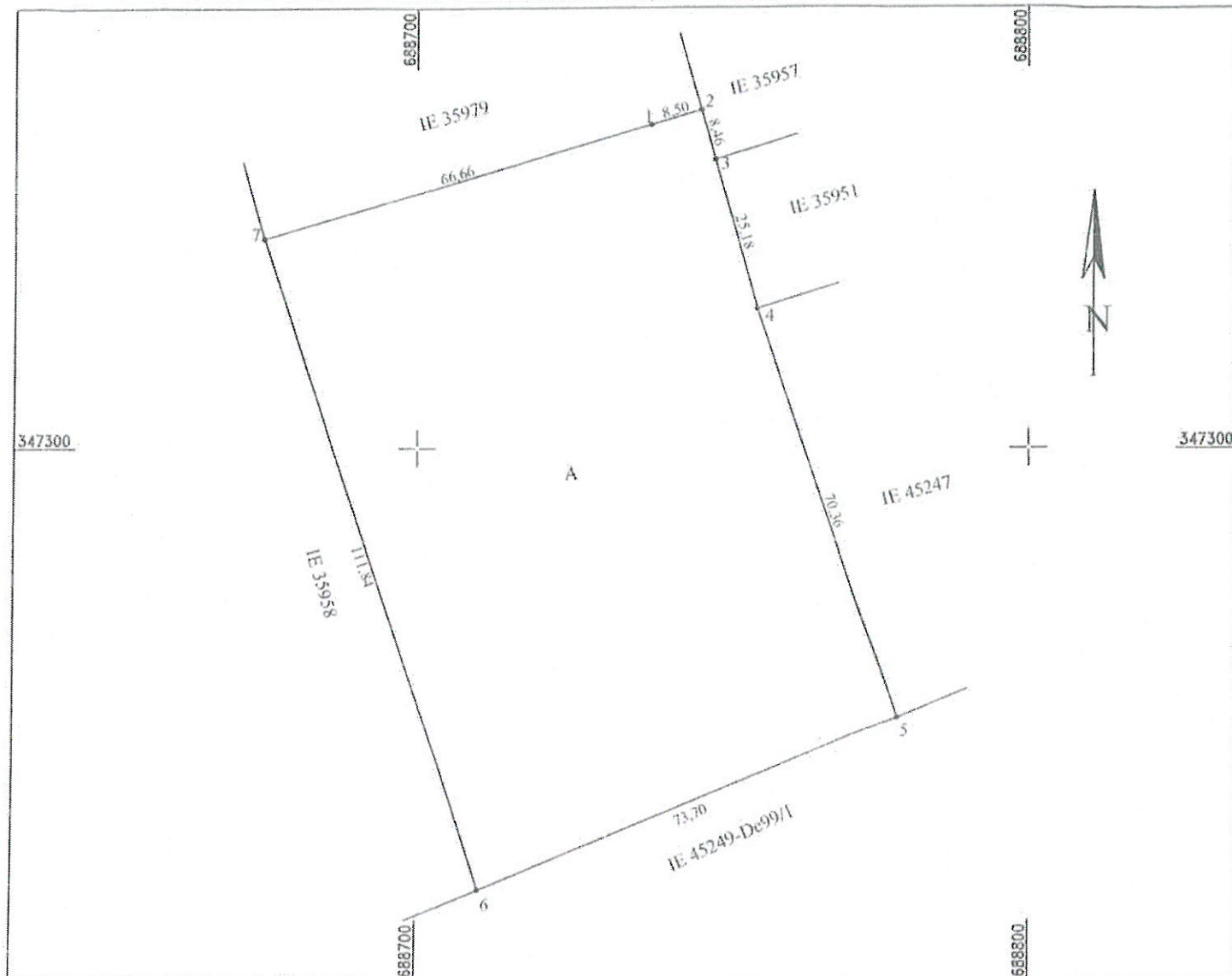
1.POTOR DĂNUȚ-ALEXANDRU, cetățean român, domiciliat în Mun. Slobozia

[REDACTAT], Jud.Ialomița, posesor al CI seria [REDACTAT] nr.5 [REDACTAT]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
45246	7965	localitatea Slobozia, Zona CAP Slobozia Noua- Lot nr 13/1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
45246	SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	7965	imobil imprejmuit cu limite nematerializate
Total		7965	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7965mp
Suprafata din acte = 7598mp



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executantul SC TRADING 3M SRL
Metin Cosmin
Autorizata seria RO-B-J nr 2072
Autorizata seria RO-B-F nr 0756
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data mai 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE PRIN LOTIZARE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL SLOBOZIA DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, cu sediul în municipiul Slobozia, Strada Episcopiei, nr.1, județul Ialomița, având cod de înregistrare fiscală 4365352, **reprezentată de POTOR DĂNUT-ALEXANDRU**, domiciliat în Mun. Slobozia, [REDACTED]

Jud.Ialomița, CNP [REDACTED] 5, numit Primar, conform Încheierii din data de 17.10.2024 eliberată în Dosarul nr.6797/312/2024, pronunțată de Judecătoria Slobozia, Județul Ialomița, rămasă definitivă prin neapelare, prin care au fost validate alegerile locale, având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița nr.35/18.02.2025, a hotărât dezmembrarea prin lotizare a terenului în suprafață de 13.804(treisprezece mii opt sute patru) m.p., situat în intravilanul Municipiului Slobozia, UAT Slobozia, Județul Ialomița, Zona CAP Slobozia Nouă, Județul Ialomița-Lot nr.13, având categoria de folosință arabil, identificat cu nr.cadastral 35949, înscris în cartea funciară nr.35949 a localității Slobozia, Județul Ialomița, astfel:-----

Lotul nr. 1, identificat cu nr. cadastral 45246, înscris în cartea funciară nr.45246, compus din teren în suprafață de 7.598(șapte mii cinci sute nouăzeci și opt) m.p., situat în intravilanul Municipiului Slobozia, UAT Slobozia, Județul Ialomița, Zona CAP Slobozia Nouă, Județul Ialomița-Lot nr.13/1, având categoria de folosință arabil.-----

Lotul nr.2, identificat cu nr. cadastral 45247, înscris în cartea funciară nr.45247, compus din teren în suprafață de 6.206(șase mii două sute șase) m.p., situat în intravilanul Municipiului Slobozia, UAT Slobozia, Județul Ialomița, Zona CAP Slobozia Nouă, Județul Ialomița-Lot nr.13/2, având categoria de folosință arabil.-----

Terenul descris mai sus face parte din domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale Slobozia, Județul Ialomița, conform Hotărârii Consiliului Local nr.20/31.01.2024 referitoare la modificare și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare.-----

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița nr.35/18.02.2025 s-a aprobat efectuarea

dezmembrării, cu privire la care s-a exercitat controlul de legalitate de Instituția Prefectului-Județul Ialomița, conform Adresei nr.2631/25.02.2025.-

Subsemnatul, Potor Dănuț-Alexandru, în calitate de reprezentant al Unității Administrativ Teritoriale Slobozia, Județul Ialomița, declar că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a dezmembra și terenul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune; de asemenea declar că terenul care face obiectul prezentului înscris face parte din domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Slobozia, Județul Ialomița nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni bilaterale de vânzare cumpărare ale acestui teren, nici un terț nu are dreptul de preempțiune în ceea ce privește terenul sau părți din acesta(sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmări de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.36407/31.03.2025 eliberat de O.C.P.I. Ialomița-B.C.P.I. Slobozia, și fac acest act de alipire conform documentației cadastrale întocmită de Persoana Fizică autorizată Metin-Cosmin Mocanu, iar toate înscrisurile din Cartea Funciară se vor efectua în conformitate cu aceasta.-----

De asemenea, pentru dezmembrarea terenului a fost eliberat de Primăria Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, Certificatul de urbanism nr.25600/23.01.2025.-----

În baza prezentului înscris, cele două loturi rezultate în urma dezmembrării se vor nota în Cartea funciară pe numele proprietarei tabulare.-----

Conform Legii nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, obligația întabulării în cartea funciară revine notarului public instrumentator al prezentului act.-----

De asemenea, declar că am luat la cunoștință de faptul că notarul public care autentifică prezentul contract are calitatea de operator de date cu caracter personal dobândită în temeiul Regulamentului european, precum și de faptul că datele personale pe care consimt să le pun la dispoziția sa nu

sunt folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului contract. Înainte de semnarea actului am citit personal conținutul acestuia, pe care l-am înțeles în totalitate și arăt că el corespunde voinței și condițiilor stabilite, drept pentru care semnez exemplarul original.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN din Slobozia, bld. Cosminului, bl.U26, sc.A, parter, ap.1-2, județul Ialomița, România, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și trei exemplare au fost eliberate părții.--

Semnătura,

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SLOBOZIA,
JUDEȚUL IALOMIȚA

reprezentată de

POTOR DĂNUȚ-ALEXANDRU

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN

Licența de funcționare nr.2040/1803/29.10.2013

Sediul: Slobozia, bld.Cosminului, bl.U26, scara A, parter, ap.1-2, Județul Ialomița

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.292
din ANUL 2025 LUNA Aprilie ZIUA 01**

În fața mea, STUPARU COSTIN MARIAN, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1.POTOR DĂNUȚ-ALEXANDRU, cetățean român, domiciliat în Mun. Slobozia, [REDACTED], Jud.Ialomița, posesor al CI seria [REDACTED] 0/30.10.2019/SPCLEP Slobozia, având CNP [REDACTED], în calitate de reprezentant al UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE MUNICIPIUL SLOBOZIA DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, cu sediul în Municipiul Slobozia, Strada Episcopiei, nr.1, Județul Ialomița, având Cod de înregistrare fiscală 4365352, numit Primar, conform Încheierii din data de 17.10.2024 eliberată în Dosarul nr.6797/312/2024, pronunțată de Judecătoria Slobozia, Județul Ialomița, rămasă definitivă prin neapelare, având în vedere dispozițiile Hotărârii

Consiliului Local al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița nr. 35/18.02.2025, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

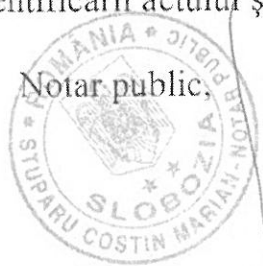
ANCPI scutit conform Ordinului nr.1445/2020.

S-a perceput onorariul: 750 lei + 142,50 lei TVA cu bonul fiscal nr.03/01.04.2025.

Notar public,

L.S. STUPARU COSTIN MARIAN

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de notar public, Stuparu Costin Marian, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.”





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 104/28.07.2011
prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și
completările ulterioare**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data demai 2025,
a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 56891/21.05.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 56889/21.05.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**