



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Nr. 57909/26.05.2025

**HOTĂRÂRE
DE APROBARE A PROIECTULUI ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT
NR. /28.05.2025**

PROIECT “Creșterea eficienței energetice-Școala Gimnazială nr. 3 Corp C1/A, Slobozia”

Program: Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027

Prioritate: 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu

Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Obiectiv specific RSO 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezaastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice

Operațiunea D: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus

Apel PRSM/638/PRSM_P2/OP2

Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice – Facilitatea ELENA

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară, în data de 28 Mai 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Serviciului Management Proiecte și Digitalizare, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 57244/2025;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia; În conformitate cu
- Prevederile Ghidului solicitantului Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027,
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L nr. 28/13.02.2024 privind aprobarea acordului de parteneriat pentru realizarea proiectului de interes județean “Creșterea Eficienței Energetice a Clădirilor Publice din Județul Ialomița”
- Prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă în elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 129 alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile alin. (4) lit. a), alin (9) lit. a), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) și f), ale art. 196 lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART 1. - Se aprobă proiectul "*Creșterea eficienței energetice-Școala Gimnazială nr. 3 Corp C1/A, Slobozia*" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivele Specifice **RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice, Operațiunea D: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus, Apel PRSM/638/PRSM_P2/OP2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice – Facilitatea ELENA.**

ART 2. - Se aprobă valoarea totală a proiectului "*Creșterea eficienței energetice-Școala Gimnazială nr. 3 Corp C1/A, Slobozia*", în cuantum de 24.025.207,25 lei (inclusiv TVA).

ART 3. - Se aprobă contribuția proprie în proiect a 8.549.321,00 lei , reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 309.517,76 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "*Creșterea eficienței energetice-Școala Gimnazială nr. 3 Corp C1/A, Slobozia*".

ART 4. - Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "*Creșterea eficienței energetice-Școala Gimnazială nr. 3 Corp C1/A, Slobozia*", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART 5. - Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. - Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului "*Creșterea eficienței energetice-Școala Gimnazială nr. 3 Corp C1/A, Slobozia*" pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către UAT Municipiul Slobozia.

ART 7. - Se împuternicește dl. Primar Potor Dănuț Alexandru să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Municipiul Slobozia și al Partenerului, dacă este cazul.

ART 8. - Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Municipiul Slobozia în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare și Management Proiecte - Serviciul Management Proiecte și Digitalizare,

ART 9. - Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, <DATA>, cu un număr de ... voturi pentru, voturi abțineri..., voturi împotrivă ..., din totalul de ... consilieri prezenți.

ART 10. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul UAT Municipiul Slobozia și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Slobozia.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 57905/26.05.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, a obiectivului „Creșterea eficienței energetice-Școala Gimnazială nr. 3 Corp C1/A, Slobozia”

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Serviciului Management Proiecte și Digitalizare, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 57244/2025.

Unitatea Administrativ teritorială Municipiul Slobozia dorește să depună spre finanțare din fonduri europene, în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL SUD-MUNTENIA 2021-2027, Prioritatea 2 - „O regiune cu orașe prietenoase cu mediul”, Obiectivele specifice RSO 2.1 - *Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și RSO2.4 - „Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice*, Operațiunea PRSM/ID/2/2/2.4 - „Operațiunea D - *Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus*” proiectul “Creșterea eficienței energetice-Școala Gimnazială nr. 3 Corp C1/A, Slobozia”.

1. Obiectivul general

Proiectul își propune să realizeze creșterea eficienței energetice pentru corpul de școală C5 și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin utilizarea unor surse alternative, prietenoase cu mediul. Proiectul se subordonează obiectivelor specifice ale programului RSO 2.1 - *“Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”* și RSO2.4 - *„Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice”*, Prioritatea 2 “O regiune prietenoasă cu mediul”.

Programul inițiat de UAT Municipiul Slobozia în calitate de Lider de parteneriat și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița în calitate de partener, urmărește creșterea gradului de confort, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice în general, precum și reducerea costurilor de întreținere.

2. Necesitatea Investiției

Necesitatea implementării proiectului rezulta din nevoia de a remedia corpul C1/A al Școlii Gimnaziale nr. 3 prin lucrări care să reducă costul cu energia dar și reducerea emisiilor de dioxid de carbon. Degradarea continuă a clădirii pune în pericol sănătatea utilizatorilor acestei clădiri. În acest context, proiectul propus vine ca un răspuns direct la nevoia de modernizare și eficientizare energetică a infrastructurii educaționale, având următoarele obiective: Reducerea consumului de energie și a costurilor de operare prin lucrări de reabilitare termică, modernizarea sistemelor de încălzire, iluminat eficient, utilizarea surselor regenerabile etc., creșterea calității actului educațional prin asigurarea unui mediu sănătos, sigur și confortabil pentru elevi și cadre didactice, consolidarea capacității administrației publice locale de a planifica, implementa și gestiona proiecte de eficiență energetică.

Elaborarea documentației pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice-Școala Gimnazială nr. 3 Corp C1/A, Slobozia” este în concordanță cu Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României, al cărei obiectiv general este desfășurarea unor acțiuni care să permită Uniunii Europene să realizeze o îmbunătățire continuă a calității vieții pentru generațiile prezente și viitoare prin crearea unor comunități sustenabile, capabile să gestioneze și să folosească resursele în mod eficient și să valorifice potențialul de inovare ecologică și socială al economiei, în vederea asigurării prosperității, protecției mediului și coeziunii sociale. Lucrările ce se vor implementa vor conduce la majorarea duratei de viață a clădirii, siguranța desfășurării activităților, îmbunătățirea aspectului arhitectural, reducerea costurilor cu energia și reducerea poluării.

Contextul actual oferă posibilitatea renovării și modernizării clădirilor publice prin creșterea eficienței energetice sprijinită prin programe guvernamentale de sprijinire a tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon.

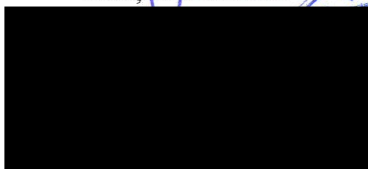
3. Oportunitatea investiției

Oportunitatea a venit o dată cu programul de eficiență energetică în instituții publice promovat de ADR Sud-Muntenia prin care se poate obține o finanțare nerambursabilă de maxim 98% din valoarea cheltuielilor eligibile. Prin acest program se vor putea realiza lucrări de eficientizare energetică, consolidare pentru a reduce riscul seismic, implementarea unui sistem de panouri fotovoltaice pentru acoperirea necesarului de energie folosit la iluminat, schimbarea instalațiilor electrice și termice, etc.

Proiectul se va implementa în Municipiul Slobozia, B-dul. Unirii, Nr. 14, Județul Ialomița iar lucrările ce se vor efectua au ca scop crearea unui spațiu educational de care să beneficieze toți utilizatorii clădirii.

Având în vedere cele mai-sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

VICEPRIMAR,
Mușat Gabriel





Direcția Dezvoltare și Management Proiecte
Serviciul Management Proiecte și Digitalizare
Nr. 57244/22.05.2025

Vizat,
Serviciul Juridic și Administrație Publică Locală,

REFERAT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente, în sesiunea Consiliului Local Slobozia în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027
“Creșterea eficienței energetice-Școala Gimnazială nr. 3 Corp C1/A, Slobozia”

Unitatea Administrativ teritorială Municipiul Slobozia dorește să depună spre finanțare din fonduri europene, în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL SUD-MUNTENIA 2021-2027, Prioritatea 2 - „O regiune cu orașe prietenoase cu mediul”, Obiectivele specifice RSO 2.1 - *Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și* RSO2.4 - *„Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice, Operațiunea PRSM/ID/2/2/2.4 - „Operațiunea D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus” proiectul “Creșterea eficienței energetice-Școala Gimnazială nr. 3 Corp C1/A, Slobozia”.*

1. Obiectivul general

Proiectul își propune să realizeze creșterea eficienței energetice pentru corpul de școală C5 și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin utilizarea unor surse alternative, prietenoase cu mediul. Proiectul se subordonează obiectivelor specifice ale programului RSO 2.1 - *“Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”* și RSO2.4 - *„Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice”,* Prioritatea 2 “O regiune prietenoasă cu mediul”.

Programul inițiat de UAT Municipiul Slobozia în calitate de Lider de parteneriat și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița în calitate de partener, urmărește creșterea gradului de confort, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice în general, precum și reducerea costurilor de întreținere.

2. Necesitatea Investiției

Necesitatea implementării proiectului rezulta din nevoia de a remedia corpul C1/A al Școlii Gimnaziale nr. 3 prin lucrări care să reducă costul cu energia dar și reducerea emisiilor de dioxid de carbon. Degradarea continuă a clădirii pune în pericol sănătatea utilizatorilor acestei clădiri. În acest



context, proiectul propus vine ca un răspuns direct la nevoia de modernizare și eficientizare energetică a infrastructurii educaționale, având următoarele obiective: **Reducerea consumului de energie** și a costurilor de operare prin lucrări de reabilitare termică, modernizarea sistemelor de încălzire, iluminat eficient, utilizarea surselor regenerabile etc. , **creșterea calității actului educațional** prin asigurarea unui mediu sănătos, sigur și confortabil pentru elevi și cadre didactice, **consolidarea capacității administrației publice locale** de a planifica, implementa și gestiona proiecte de eficiență energetică.

Elaborarea documentației pentru realizarea obiectivului de investiții **“Creșterea eficienței energetice-Școala Gimnazială nr. 3 Corp C1/A, Slobozia”** este în concordanță cu Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României, al cărei obiectiv general este desfășurarea unor acțiuni care să permită Uniunii Europene să realizeze o îmbunătățire continuă a calității vieții pentru generațiile prezente și viitoare prin crearea unor comunități sustenabile, capabile să gestioneze și să folosească resursele în mod eficient și să valorifice potențialul de inovare ecologică și socială al economiei, în vederea asigurării prosperității, protecției mediului și coeziunii sociale. Lucrările ce se vor implementa vor conduce la majorarea duratei de viața a clădirii, siguranța desfășurării activităților, îmbunătățirea aspectului arhitectural, reducerea costurilor cu energia și reducerea poluării.

Contextul actual oferă posibilitatea renovării și modernizării clădirilor publice prin creșterea eficienței energetice sprijinită prin programe guvernamentale de sprijinire a tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon.

3. Oportunitatea investiției

Oportunitatea a venit o dată cu programul de eficiență energetică în instituții publice promovat de ADR Sud-Muntenia prin care se poate obține o finanțare nerambursabilă de maxim 98% din valoarea cheltuielilor eligibile. Prin acest program se vor putea realiza lucrări de eficientizare energetică, consolidare pentru a reduce riscul seismic, implementarea unui sistem de panouri fotovoltaice pentru acoperirea necesarului de energie folosit la iluminat, schimbarea instalațiilor electrice și termice, etc.

Proiectul se va implementa în Municipiul Slobozia, B-dul. Unirii, Nr. 14, Județul Ialomița iar lucrările ce se vor efectua au ca scop crearea unui spațiu educațional de care să beneficieze toți utilizatorii clădirii.

Vă solicităm:

- aprobarea proiectul **“Creșterea eficienței energetice-Școala Gimnazială nr. 3 Corp C1/A, Slobozia”** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivele Specifice **RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice, Operațiunea D: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice**, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus, Apel **PRSM/638/PRSM_P2/OP2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice – Facilitatea ELENA.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

-aprobarea valorii totale a proiectului **“Creșterea eficienței energetice-Școala Gimnazială nr. 3 Corp C1/A, Slobozia”** în cuantum de **24.025.207,25 lei** (inclusiv TVA).

-aprobarea contribuției proprii în proiect a **8.549.321,00 lei** (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **309.517,76 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului **“Creșterea eficienței energetice-Școala Gimnazială nr. 3 Corp C1/A, Slobozia”**.

-aprobarea sumelor reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **“Creșterea eficienței energetice-Școala Gimnazială nr. 3 Corp C1/A, Slobozia”**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

-aprobarea asigurării tuturor resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

-aprobarea sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului **“Creșterea eficienței energetice-Școala Gimnazială nr. 3 Corp C1/A, Slobozia”** pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către UAT Municipiul Slobozia.

Anexez prezentului referat:

-referat Modelul de HCL publicat pe site-ul www.adrmuntenia.ro

- Devizul General .

Director Executiv,
Ing. Vlad Cristian

I/Rd: Dulvăr Georgica

Proiectant,
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:

*„Cresterea eficientei energetice – Scoala Gimnaziala nr. 3, Corp C1/A, Slobozia ”, Bdul Unirii nr.14,
Municipiul Slobozia, Județul Ialomița LUCRARI ELIGIBILE*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertiza tehnica	6,829.92	1,297.68	8,127.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,679.04	2,029.02	12,708.06
3.5	Proiectare	787,225.44	149,572.84	936,798.28
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,279.84	2,903.17	18,183.01

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	306,778.24	58,287.87	365,066.11
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	460,167.36	87,431.80	547,599.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	153,389.12	29,143.93	182,533.05
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	153,389.12	29,143.93	182,533.05
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	306,778.24	58,287.87	365,066.11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	76,694.56	14,571.97	91,266.53
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	53,686.19	10,200.38	63,886.57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	23,008.37	4,371.59	27,379.96
	3.8.2. Dirigentie de santier	230,083.68	43,715.90	273,799.58
Total capitol 3		1,268,901.76	241,091.34	1,509,993.10

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	14,246,020.53	2,706,743.90	16,952,764.43
	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE IN			
4.1.1	CLADIRILE PUBLICE	6,238,116.14	1,185,242.07	7,423,358.21
	II. MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA			
	IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE			
4.1.2	SOLICITA FINANTARE	8,007,904.39	1,521,501.83	9,529,406.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	111,574.41	21,199.14	132,773.55
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care			
4.3	necesita montaj	981,317.10	186,450.25	1,167,767.35
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu			
4.4	necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		15,338,912.04	2,914,393.29	18,253,305.33

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	151,210.94	28,730.07	179,941.01
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,422.97	15,090.36	94,513.33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	71,787.97	13,639.71	85,427.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	166,476.66	1,457.20	167,933.85

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	72,185.09	0.00	72,185.09
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14,437.02	0.00	14,437.02
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	72,185.09	0.00	72,185.09
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	7,669.46	1,457.20	9,126.65
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3,286,583.15	624,450.80	3,911,033.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2,521.01	478.99	3,000.00
Total capitol 5		3,606,791.76	655,117.06	4,261,908.81

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	20,214,605.56	3,810,601.69	24,025,207.25
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	14,437,017.91	2,743,033.40	17,180,051.31

*2) In preturi la data de 08.03.2023; 1 euro = 4,9157 lei

Data: 03.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL



Proiectant,
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL

DEVIZUL

obiectului: I.MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	A.LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR CLADIRII	4,840,075.34	919,614.31	5,759,689.65
	1.Izolarea termica a fatadei - parte vitrata	988,993.06	187,908.68	1,176,901.74
	2.Izolarea termica a fatadei - parte opaca; termo-hidroizolarea terasei termoizolarea planseului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă	3,754,454.84	713,346.42	4,467,801.26
	3. Izolarea termica a planseului peste sol/subsol	96,627.44	18,359.21	114,986.65
4.1.2	B.ASIGURAREA SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	161,312.40	30,649.36	191,961.76
	1.Inlocuirea instalatiei interioare de distributie a agentului termic	120,984.30	22,987.02	143,971.32
	2.Inlocuirea instalatiei interioare de distributie a apei calde menajere	40,328.10	7,662.34	47,990.44
4.1.3	C.INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE CU EFICIENTA ENERGETICA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE SI/SAU TERMICE	134,427.00	25,541.13	159,968.13
	1.Instalatii productie energie electrica	134,427.00	25,541.13	159,968.13
	2.Instalatii productie energie termica	0.00	0.00	0.00
4.1.4	D.LUCRARI DE INSTALARE / REABILITARE / MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE SI/SAU VENTILARE MECANICA	161,312.40	30,649.36	191,961.76
	1.Instalarea sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica	161,312.40	30,649.36	191,961.76
4.1.5	E.LUCRARI DE REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALATIILOR DE ILUMINAT IN CLADIRI	940,989.00	178,787.91	1,119,776.91

	1.Reabilitarea/modernizarea instalatiei de iluminat	537,708.00	102,164.52	639,872.52
	2.Inlocuirea coprurilor de iluminat cu eficienta energetica ridicata , tehnologie LED	403,281.00	76,623.39	479,904.39
	TOTAL I - subcap. 4.1.	6,238,116.14	1,185,242.07	7,423,358.21

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	111,574.41	21,199.15	132,773.56
	4.2.1 Montaj utilaj sistem incalzire-producere ACM	37,639.56	7,151.52	44,791.08
	4.2.2 Montaj utilaj sisteme alternative producere energi electrica si termica	26,885.40	5,108.23	31,993.63
	4.2.3 Montaj utilaj sisteme climatizare-ventilare	47,049.45	8,939.40	55,988.85
	TOTAL II - subcap. 4.2	111,574.41	21,199.15	132,773.56

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	981,317.10	186,450.25	1,167,767.35
	4.3.1 Procurare utilaj sistem incalzire-producere ACM	376,395.60	71,515.16	447,910.76
	4.3.2 Procurare utilaj sisteme alternative producere energi electrica si termica	134,427.00	25,541.13	159,968.13
	4.3.3 Procurare utilaj sisteme climatizare-ventilare	470,494.50	89,393.96	559,888.46
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6	981,317.10	186,450.25	1,167,767.35

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	7,331,007.65	1,392,891.47	8,723,899.12
---	---------------------	---------------------	---------------------

*2) In preturi la data de 08.03.2023; 1 euro = 4,9157 lei

Data: 03.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL



Proiectant,
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL

DEVIZUL

obiectului: II. MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANTARE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.2	MASURI CONEXE	8,007,904.39	1,521,501.83	9,529,406.22
	a) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;	500,014.23	95,002.70	595,016.93
	b) Repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;	531,873.97	101,056.05	632,930.02
	c) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;	42,489.79	8,073.06	50,562.85
	d) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;	2,187,271.90	415,581.66	2,602,853.56
	e) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;	65,352.17	12,416.91	77,769.08
	f) Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;	37,639.56	7,151.52	44,791.08
	g. Măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;	2,530,613.42	480,816.55	3,011,429.97
	h) Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;	92,400.00	17,556.00	109,956.00
	i) Lucrări de recompartimentare interioară;	799,155.25	151,839.50	950,994.75
	k) Lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;	1,077,630.62	204,749.82	1,282,380.44

	l) Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice de forță, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;	32,262.48	6,129.87	38,392.35
	m) Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).	111,201.00	21,128.19	132,329.19
TOTAL I - subcap. 4.1.		8,007,904.39	1,521,501.83	9,529,406.22

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		8,007,904.39	1,521,501.83	9,529,406.22
--	--	---------------------	---------------------	---------------------

*2) In preturi la data de 08.03.2023; 1 euro = 4,9157 lei

Data: 03.07.2023

Proiectant,
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL

Beneficiar/Investitor





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



REGIO
SUD-MUNTENIA
2021-2027

HOTĂRÂRE DE APROBARE A PROIECTULUI ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT ȘI (DACA ESTE CAZUL) DE APROBARE A ACORDULUI DE PARTENERIAT (model orientativ)

PROIECT <Titlu proiect>

Program: Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027

Prioritate: 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu

Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Obiectiv specific RSO 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice

Operațiunea D: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus

Apel PRSM/638/PRSM_P2/OP2

Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice - Facilitatea ELENA

HOTĂRÂREA NR. <..>/<DATA>

PREAMBUL

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă proiectul <Titlu proiect> în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivele Specifice RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice, Operațiunea D: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus, Apel PRSM/638/PRSM_P2/OP2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice - Facilitatea ELENA.

ART 2. Se aprobă acordul de parteneriat între - lider de proiect și în vederea implementării în comun a proiectului, conform Acordului de parteneriat <nr/data> care face parte integrantă din prezenta hotărâre. (daca este cazul)

ART 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului <Titlu proiect>, în cuantum de <suma în cifre> lei (inclusiv TVA).

ART 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de <suma în cifre>, reprezentând cofinanțarea proiectului <Titlu proiect>.

ART 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului <Titlu proiect>, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din

ART 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 7. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului <Titlu proiect> pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către.....

ART 8. Se împuternicește <Nume și prenume> să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele <.....> și al Partenerului, dacă este cazul.

ART 9. (dacă este cazul) Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul <Municipiul/Județul/ Oraș/ Comună ...> în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarul/ Președintele <Nume și prenume> <Municipiul/Județul/ Oraș/ Comună ...>
-
-

ART 10. (dacă este cazul) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul CL/CJ <Municipiul/Județul/ Oraș/ Comună ...> și publicare pe site-ul propriu Primăriei/ Consiliului Județean al <Municipiului/Județului/ Orașului/ Comunei ...>.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, <DATA>, cu un număr de ... voturi pentru, voturi abțineri..., voturi împotrivă ..., din totalul de ... consilieri / membri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR

.....

Semnatura asociaților (dacă este cazul)



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, a obiectivului „Creșterea eficienței energetice-Școala Gimnazială nr. 3 Corp C1/A, Slobozia”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data demai 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate Serviciului Management Proiecte și Digitalizare, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 57244/2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile Ghidului solicitantului Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă în elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129 alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile alin. (4) lit. a), alin (9) lit. a), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) și f), ale art. 196 lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela

SECRETAR,
Săvoiu Octavian

Menționez că analizarea documentelor, cât și acordarea votului în vederea avizării acestui proiect de hotărâre, se va realiza prin mijloace electronice, având la bază prevederile Codului Administrativ și ale art. 50 din Decretul nr. 195/2020.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, a obiectivului „Creșterea eficienței energetice-Școala Gimnazială nr. 3 Corp C1/A, Slobozia”

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în sesiune în data de mai 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mușat Gabriel;;
- Raportul de specialitate al Serviciului Management Proiecte și Digitalizare, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 57244/2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile Ghidului solicitantului Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă în elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129 alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile alin. (4) lit. a), alin (9) lit. a), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) și f), ale art. 196 lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Dumitrescu Daniela

Menționăm că analizarea documentelor, cât și acordarea votului în vederea avizării acestui proiect de hotărâre, se va realiza prin mijloace electronice, având la bază prevederile Codului Administrativ și ale art. 50 din Decretul nr. 195/2020.