



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 80094/21.08.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 45341

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară, în data de 28 August 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 79402/20.08.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 74530/04.07.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 349,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Str. Plopului, nr. 32A, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 45341, înscris în Cartea funciară nr. 45341, în două loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, str. Plopului, nr. 32A lot 1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 117,00 mp, nr. Cadastral 45927.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, str. Plopului, nr. 32A lot 2, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 232,00 mp, nr. Cadastral 45928.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 80092/21.08.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 45341

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 79402/20.08.2025.

Prin referatul de admitere nr. 74530/04.07.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, str. Plopului, nr. 32A în două loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 349 mp, este înscris la poziția nr. 1891 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 45341.

Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

1) Teren în suprafață de 117 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Plopului, nr. 32A lot 1, având nr. cad. 45927;

2) Teren în suprafață de 232 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Plopului, nr. 32A lot 2, având nr. cad. 45928.

Dezmembrarea este necesară în vederea alinierii loturilor concesionate învecinate din această zonă, pe latura de sud.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 79402/20.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin referatul de admitere nr. 74530/04.07.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, str. Plopului, nr. 32A în două loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 349 mp, este înscris la poziția nr. 1891 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 45341.

Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) Teren în suprafață de 117 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Plopului, nr. 32A lot 1, având nr. cad. 45927;
- 2) Teren în suprafață de 232 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Plopului, nr. 32A lot 2, având nr. cad. 45928.

Dezmembrarea este necesară în vederea alinierii loturilor concesionate învecinate din această zonă, pe latura de sud.

Față de cele sus-menționate vă rugăm să dispuneți.

Amplasamentul este în concordanță cu planul urbanistic general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela



Terenul propus pentru vânzare nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Cadastru,

Ciobanu Laurențiu-Florin



Vizat Juridic,

Cons. jur. Burlacu Nicoleta



Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	74530
Ziua	04
Luna	07
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA

Domiciliul Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str EPISCOPIEI, Nr. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **74530** din data **04-07-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slobozia, Str PLOPULUI, Nr. 32A, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având numărul cadastral 45341 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **45927** situat în Loc. Slobozia, Str PLOPULUI, Nr. 32ALot1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 117 mp;
- 2) **45928** situat în Loc. Slobozia, Str PLOPULUI, Nr. 32ALot2, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 232 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 16-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector**IULIANA DRAGUTA VASILESCU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	74530
Ziua	04
Luna	07
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 45341 / UAT Slobozia

TEREN Intravilan

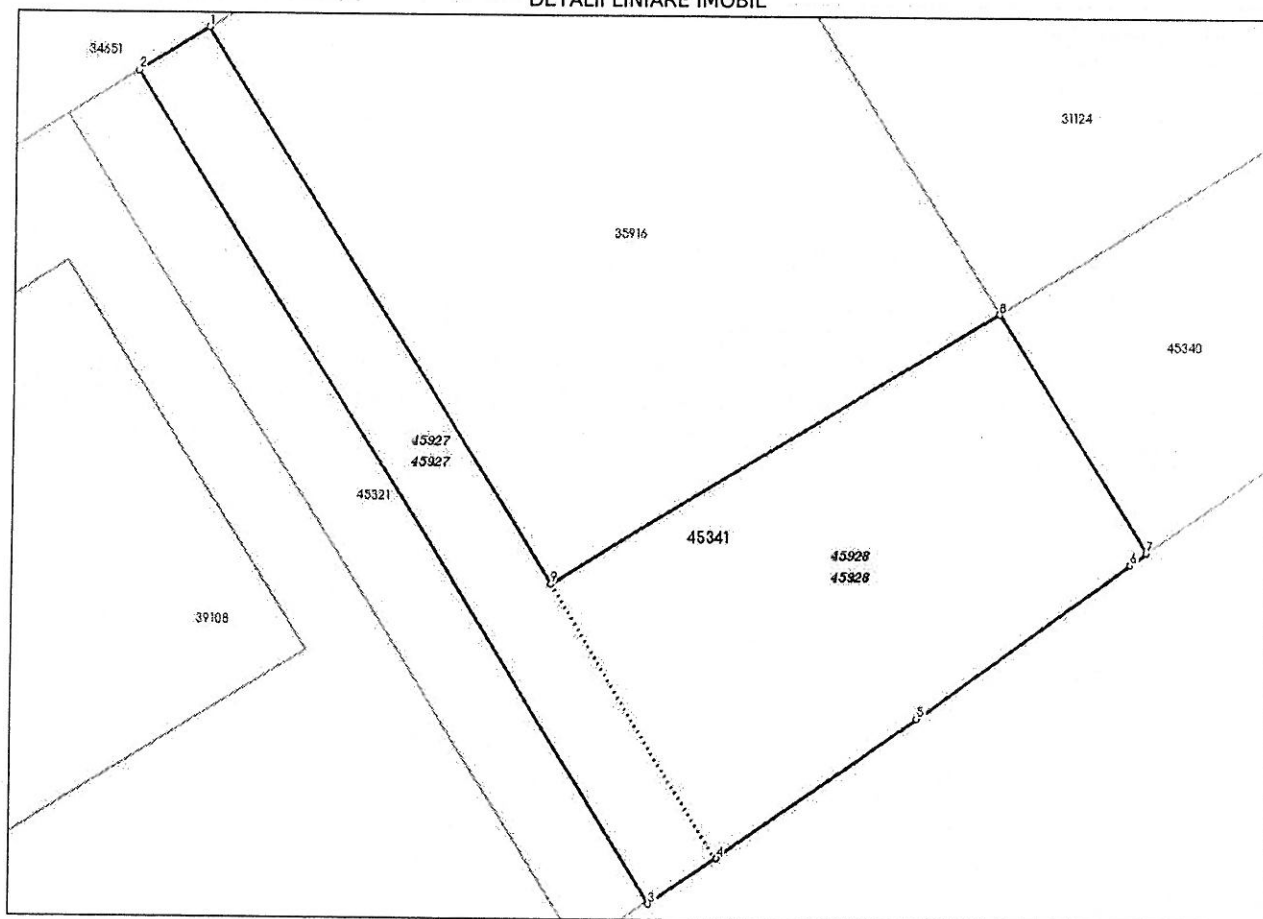
Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str PLOPULUI,
Nr. 32A

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
45341	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	349			
	TOTAL:		349			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.15
2	3	37.378
3	4	3.152
4	5	9.297
5	6	9.962
6	7	0.789
7	8	10.854
8	9	20.0
9	1	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	74530	04.07.2025	15.07.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 74530 înregistrată la data de 04.07.2025, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	45927	117	Loc. Slobozia, Str PLOPULUI, Nr. 32ALot1, Jud. Ialomita
2	45928	232	Loc. Slobozia, Str PLOPULUI, Nr. 32ALot2, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 16-07-2025

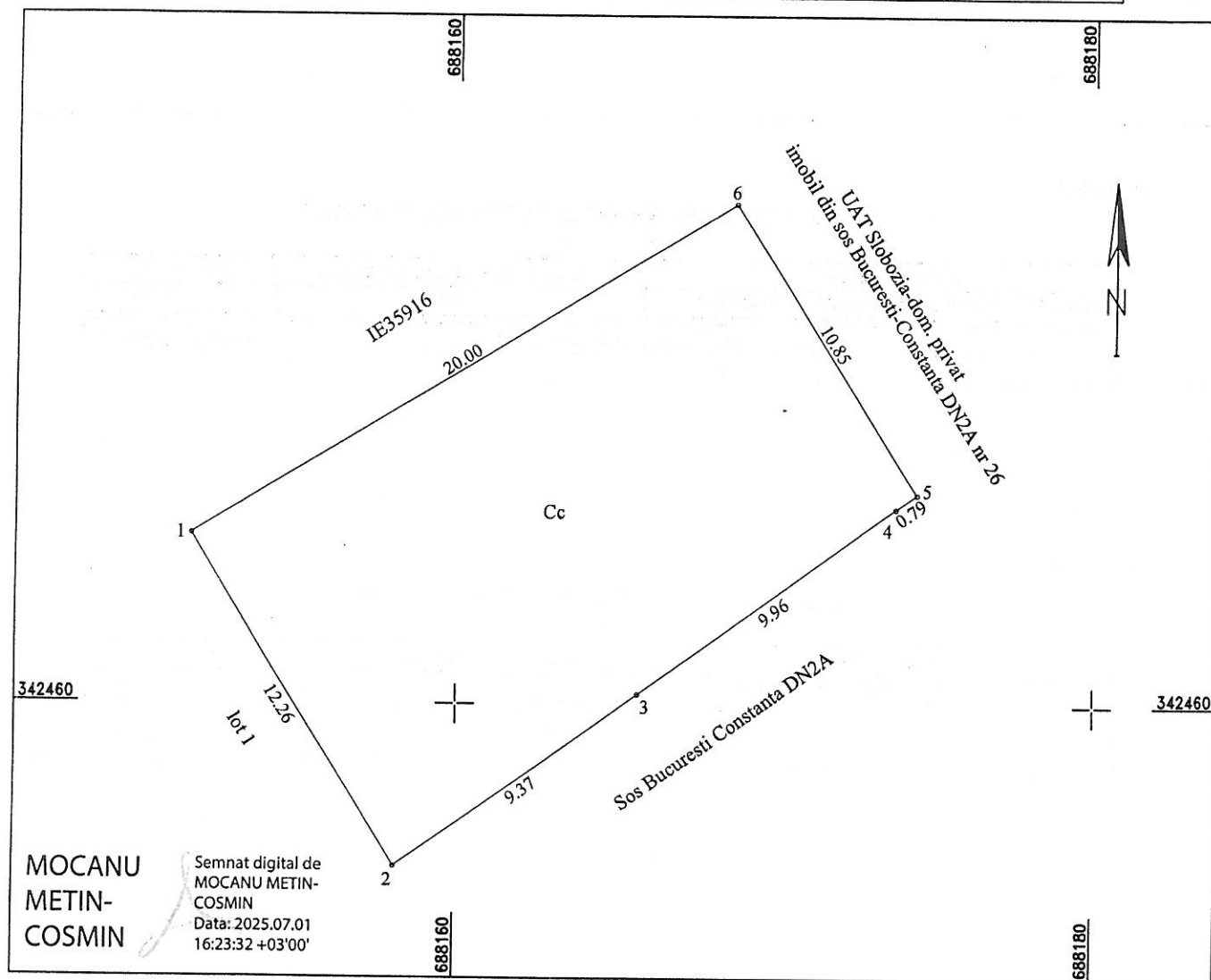
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IULIANA DRAGUTA VASILESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral 45928	Suprafata masurata a imobilului(mp) 232	Adresa imobilului localitatea Slobozia, strada Plopului, nr 32ALot 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	232	Imobil cu limite nematerializate
Total		232	

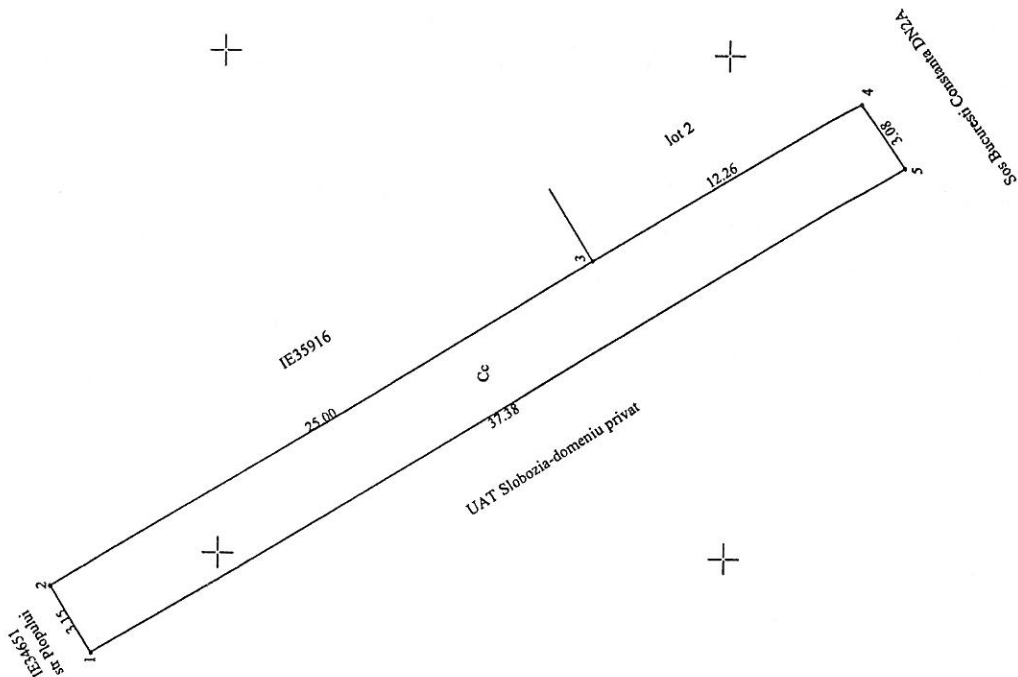
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 232mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-Nr. 2072 SC TRADING 3M SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-Nr. 0756 SC TRADING 3M SRL Ing. Mocanu Metin-Cosmin Autorizatie seria RO-B-Nr. 2072 Autorizatie seria RO-B-Nr. 0756 Confirm exactitatea datelor aratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data Iulie 2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara Draguta Vasilescu Data: 2025.07.16 542:15 +03:00
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral 45927	Suprafata masurata a imobilului(mp) 117	Adresa imobilului localitatea Slobozia, strada Popului, nr 32A lot 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SLOBOZIA	

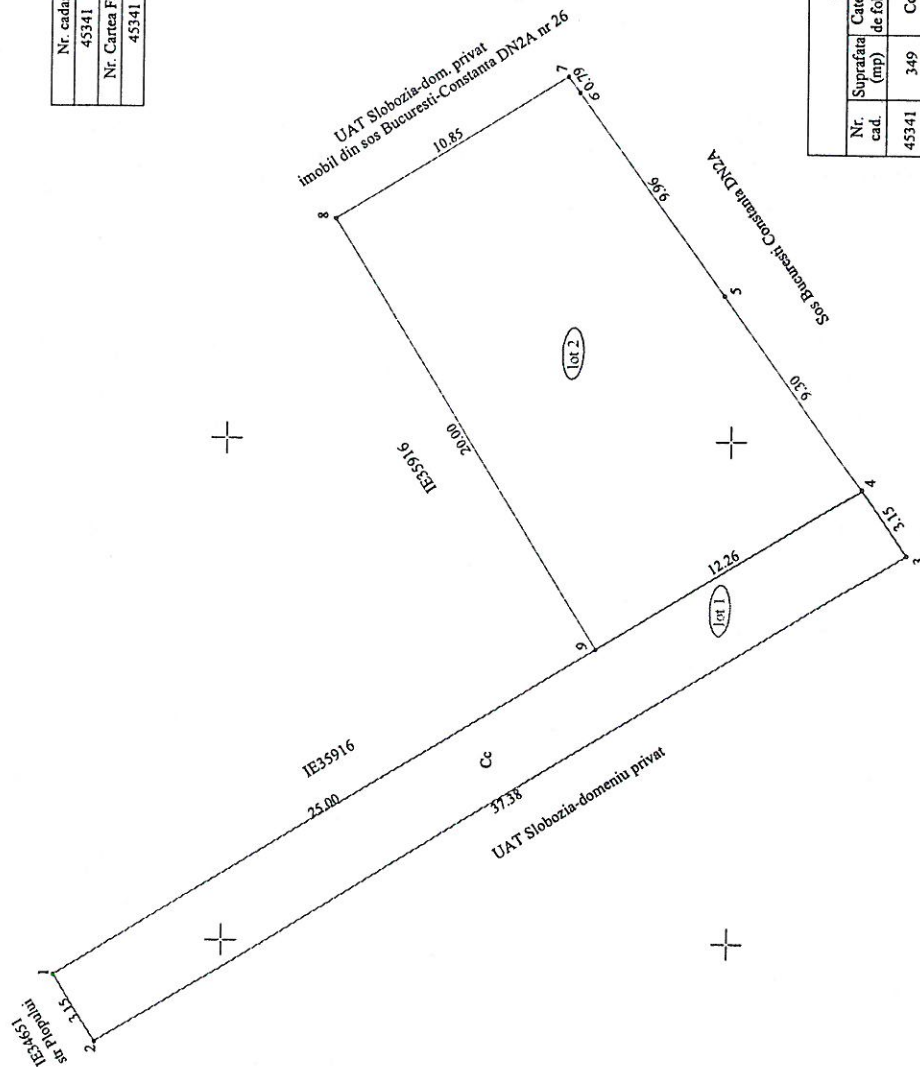


MOCANU
METIN-COSMIN
Semnat digital de
MOCANU METIN-COSMIN
Data: 2025.07.01 16:22:59
+03'00'

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni	
1	Cc	117	Imobil cu limite nematerializate	
Total		117		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni	
-	-	-		
Total		-		
Suprafata totala masurata a imobilului = 117mp				
Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizata seria RO-B3 nr 2072 Autorizata seria RO-B3 nr 0755			Inspector	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE CONSTRUCII SERIA RO-B3 NR 2072 SC TRADING 3M SRL CASA II			Confirm atribuirea terenului cadastral intr-o adresa imobilului in sistemul de cadastru si publicitate funciara Date: 20.07.2016 15:42:55 autor Vasilescu Sennatura	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
45341	349	localitatea Slobozia, strada Popului, nr 32A
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
45341		Slobozia



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
45341	349	Cc	str. Popului nr 32A	45927	117	Cc	str. Popului nr 32A-lot 1
				45928	232	Cc	str. Popului nr 32A-lot 2
					349		



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 45341

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deAugust 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 79402/20.08.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 4530/04.07.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi