

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 80032/21.08.2025

HOTĂRĂRE

referitoare la modificarea H.C.L. nr. 51/28.03.2017 privind darea în administrare a 4 terenuri de tenis, către Clubul Sportiv Municipal "Unirea" Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28 August 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț - Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 78772/18.08.2025;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială și al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 24/2000; Prevederile H.C.L. nr. 51/28.03.2017 privind darea în administrare a 4 terenuri de tenis, către Clubul Sportiv Municipal "Unirea" Slobozia; ale H.C.L. nr. 122/29.04.2025 privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40164;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 362 alin. (1), ale art. 139 alin. (3) lit g), respectiv art. 196 alin (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă modificarea **Art. 1 alin (1)** din cuprinsul H.C.L. nr. 51/28.03.2017, care va avea următorul conținut :

"Art. 1 (1). – Se aprobă darea în administrare a patru terenuri de tenis cu zgură, împreună cu construcțiile aferente, împrejmuire, vestiar și grup sanitar, în suprafață de 3.922,00 mp către Clubul Sportiv Municipal "Unirea" Slobozia".

Art. II. – Se aprobă completarea **Art. 1** din cuprinsul H.C.L. nr. 51/28.03.2017, cu un nou alineat, alineatul 3 care va avea următorul conținut :

"Art. 1(3) – Beneficiarul are obligația de a nota în cartea funciară dreptul de administrare pentru suprafața de teren de 3.922 mp, nr. cadastral 45319, precum și radierea din cartea funciară a dreptului de administrare pentru terenul în suprafață de 8.106 mp, nr. cad. 45320, rezultat în urma dezmembrării."

Art. III. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 51/28.03.2017 rămân nemodificate.

Art. IV. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. V. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar și Clubului Sportiv Municipal "Unirea" Slobozia.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 80029/21.08.2025

REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr. 51/28.03.2017
privind darea în administrare a 4 terenuri de tenis, către Clubul Sportiv
Municipal "Unirea" Slobozia**

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre, promovat având la bază raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 78772/18.08.2025.

U.A.T. Municipiul Slobozia deține în proprietate mai multe terenuri de tenis, pe strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10, evidențiate la poziția nr. 56 din Anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public, poziție actualizată prin HCL nr. 115/26.06.2018, conform măsurătorilor cadastrale.

Terenul a fost intabulat în cartea funciară nr. 40164, având nr cad 40164 cu suprafața de 12.028 mp.

Prin H.C.L. Slobozia nr. 122/29.04.2025 Consiliul Local a aprobat efectuarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a terenului înscris în cartea funciară nr. 40164, cu numărul cadastral 40164, în suprafață de 12.028 mp în două loturi, iar conform actului de dezmembrare prin lotizare autentificat de BIN Stuparu Costin-Marian sub nr. 602/07.07.2025 au rezultat două terenuri asupra cărora sunt exercitate drepturile de folosință/administrare, după cum urmează:

1) Lotul folosit de CSM „Unirea” Slobozia în suprafață de 3.922 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10, lot 1 având nr. cad. 45319, intabulat în CF 45319;

2) Lotul folosit de Tenis Con Ștefan Constantin Intreprindere Familială (denumirea actuală a fostei AF „Tenis Con”, în suprafață de 8.106 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10, lot 2 având nr. cad. 45320, intabulat în CF 45320.

În data de 04.05.2017 prin protocolul nr. 41137 a fost pusă în aplicare Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.03.2017 prin care UAT Municipiul Slobozia transmite în administrare către Clubul Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia, 4 terenuri de tenis împreună cu construcțiile aferente, împrejmuire, vestiar și grup sanitar, suprafața totală estimată a terenului fiind de 2.859 mp.

În urma măsurătorilor cadastrale suprafața pe ce care se află terenurile de tenis administrate de CSM „Unirea” Slobozia este de 3.922 mp.

Urmare celor expuse mai sus, considerăm că art. 1 alin. (1) al HCL Slobozia nr. 51/28.03.2017 trebuie modificat în sensul majorării suprafeței de teren transmise în administrare de la 2.859 mp la 3.922 mp.

De asemenea, prin H.C.L., se va trasa obligația beneficiarului de a nota în cartea funciară dreptul de administrare pentru suprafața de teren de 3.922 mp, nr. cadastral 45319, precum și radierea din cartea funciară a dreptului de administrare pentru terenul în suprafață de 8.106 mp, nr. cad. 45320, rezultat în urma dezmembrării.

Având în vedere cele sus-menționate, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

PRIMAR,

POTOR Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 78772/18.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

UAT Municipiul Slobozia deține în proprietate mai multe terenuri de tenis, pe strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10, evidențiate la poziția nr. 56 din Anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public, poziție actualizată prin HCL nr. 115/26.06.2018, conform măsurărilor cadastrale.

Terenul a fost intabulat în cartea funciară nr. 40164, având nr cad 40164 cu suprafața de 12.028 mp.

Prin HCL Slobozia nr. 122/29.04.2025 Consiliul Local a aprobat efectuarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a terenului înscris în cartea funciară nr. 40164, cu numărul cadastral 40164, în suprafață de 12.028 mp în două loturi, iar conform actului de dezmembrare prin lotizare autentificat de BIN Stuparu Costin-Marian sub nr. 602/07.07.2025 au rezultat două terenuri asupra cărora sunt exercitate drepturile de folosință/administrare, după cum urmează:

1) Lotul folosit de CSM „Unirea” Slobozia în suprafață de 3.922 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10, lot 1 având nr. cad. 45319, intabulat în CF 45319;

2) Lotul folosit de Tenis Con Ștefan Constantin Intreprindere Familială (denumirea actuală a fostei AF „Tenis Con”, în suprafață de 8.106 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10, lot 2 având nr. cad. 45320, intabulat în CF 45320.

În data de 04.05.2017 prin protocolul nr. 41137 a fost pusă în aplicare Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.03.2017 prin care UAT Municipiul Slobozia transmite în administrare către Clubul Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia, 4 terenuri de tenis împreună cu construcțiile aferente, împrejmuire, vestiar și grup sanitar, suprafața totală estimată a terenului fiind de 2.859 mp.

În urma măsurărilor cadastrale suprafața pe ce care se află terenurile de tenis administrate de CSM „Unirea” Slobozia este de 3.922 mp.

Urmare celor expuse mai sus, considerăm că art. 1 alin. (1) al HCL Slobozia nr. 51/28.03.2017 trebuie modificat în sensul majorării suprafeței de teren transmise în administrare de la 2.859 mp la 3.922 mp.

De asemenea, prin HCL, se va trasa obligația beneficiarului de a nota în cartea funciară dreptul de administrare pentru suprafața de teren de 3.922 mp, nr. cadastral 45319, precum și radierea din cartea funciară a dreptului de administrare pentru terenul în suprafață de 8.106 mp, nr. cad. 45320, rezultat în urma dezmembrării.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Vizat Juridic,
Cons. jur. Burlacu Nicoleta

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45319 Slobozia

Nr. cerere	89470
Ziua	08
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192893530



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45319	3.922	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.LOT NR.1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	45319-C1	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; VESTIAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 44 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76134 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 602, din 07/07/2025 emis de Stuparu Costin Marian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 45319 a imobilului cu numarul cadastral 45319 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40164 inscris in cartea funciara 40164;	A1
Act Administrativ nr. 51, din 28/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 85038, din 14/09/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2021-85007, din 14/09/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 115, din 26/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 655, din 16/09/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40164/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 132672 din 12/10/2021;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 51, din 28/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 85038, din 14/09/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2021-85007, din 14/09/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 655, din 16/09/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 115, din 26/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL „UNIREA” SLOBOZIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40164/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 132672 din 12/10/2021;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

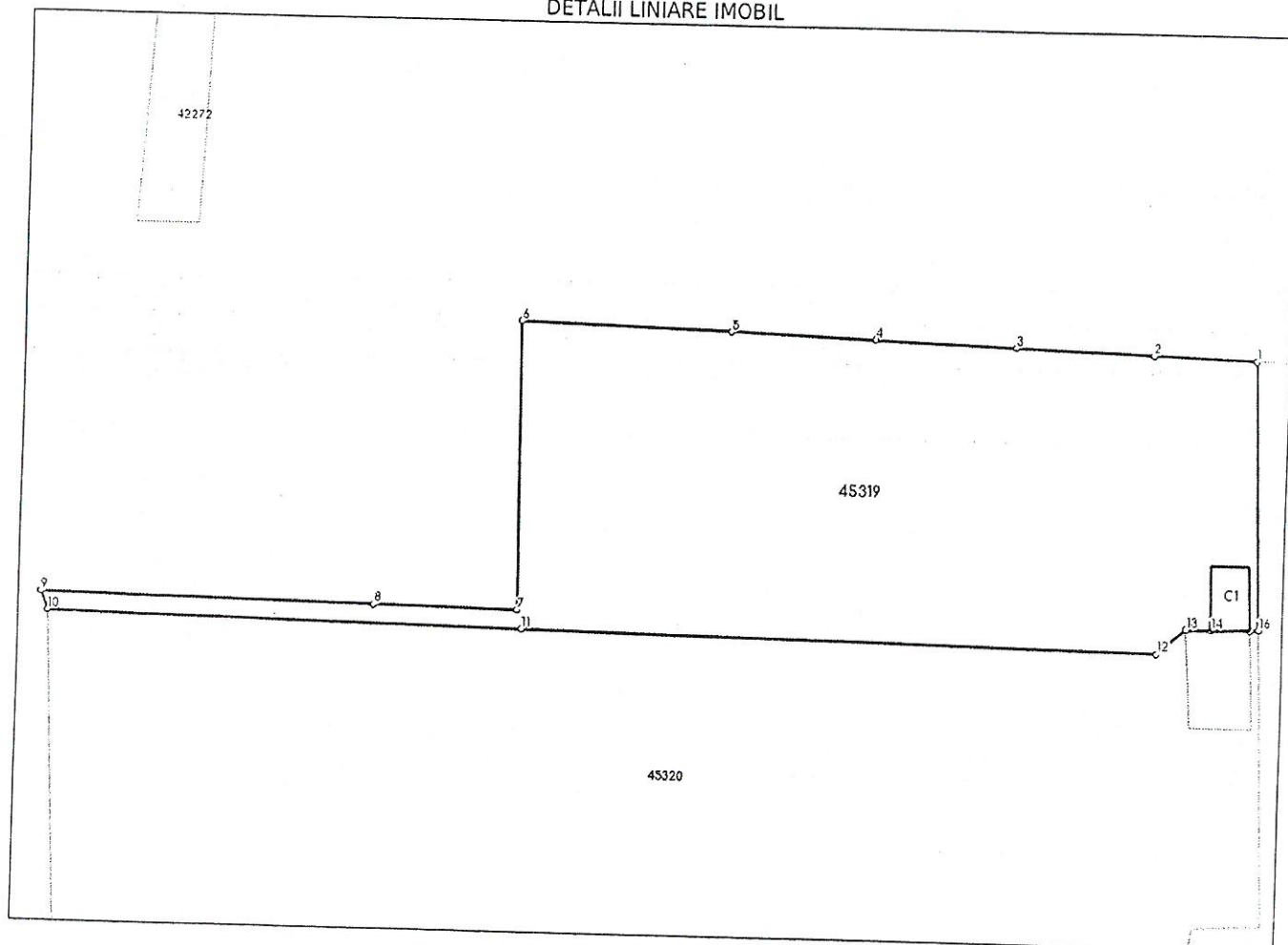
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45319	3.922	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.LOT NR.1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.922	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	45319-C1	constructii anexa	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; VESTIAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 44 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.474
2	3	18.09
3	4	18.233

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	18.525
5	6	27.511
6	7	38.095
7	8	18.618
8	9	43.595
9	10	2.611
10	11	61.813
11	12	82.673
12	13	4.89
13	14	3.251
14	15	5.264
15	16	1.09
16	1	35.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

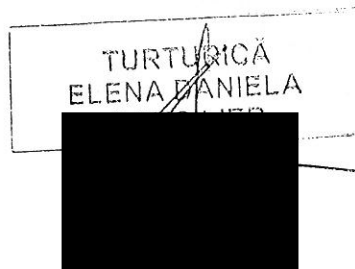
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/08/2025, 08:37



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 45320 Slobozia

Nr. cerere	89465
Ziua	08
Luna	08
Anul	2025
Cod verificare 100192893406	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45320	8,106	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.LOT NR 2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	45320-C1	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; VESTIAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 106 MP.
A1.2	45320-C2	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; VESTIAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 62 MP.
A1.3	45320-C3	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GRUP SANITAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 17 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76134 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 602, din 07/07/2025 emis de Stuparu Costin Marian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 45320 a imobilului cu numarul cadastral 45320 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40164 inscris in cartea funciara 40164;	A1
Act Administrativ nr. 51, din 28/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 85038, din 14/09/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2021-85007, din 14/09/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 655, din 16/09/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 115, din 26/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40164/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 132672 din 12/10/2021;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL „UNIREA” SLOBOZIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40164/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 132672 din 12/10/2021;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

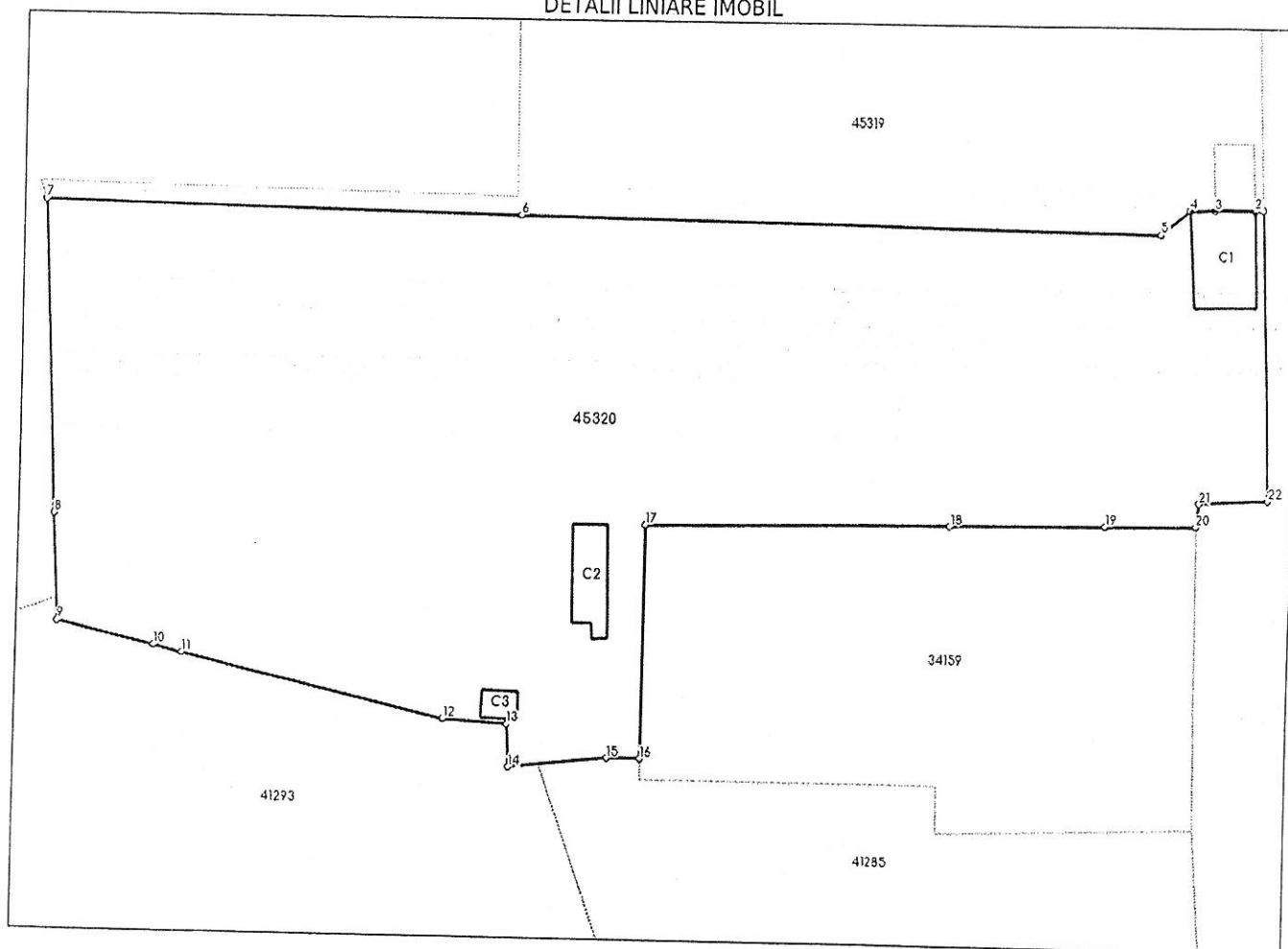
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45320	8.106	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.LOT NR 2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.106	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	45320-C1	constructii anexa	106	Cu acte	S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; VESTIAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 106 MP.
A1.2	45320-C2	constructii anexa	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; VESTIAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 62 MP.
A1.3	45320-C3	constructii anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GRUP SANITAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 17 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.09
3	4	3.251
5	6	82.673
7	8	41.656
9	10	13.228
11	12	34.604
13	14	5.484
15	16	4.369
17	18	39.332
19	20	11.84
21	22	9.091

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.264
4	5	4.89
6	7	61.813
8	9	13.991
10	11	3.824
12	13	8.343
14	15	12.814
16	17	30.181
18	19	19.828
20	21	3.052
22	1	38.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

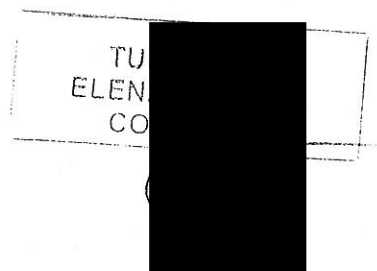
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/08/2025, 08:34



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



HOTĂRÂRE

**privind darea în administrare a 4 terenuri de tenis, către Clubul Sportiv
Municipal „Unirea” Slobozia**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28 martie 2017,

Având în vedere:

- Solicitarea Clubului Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 26905/2017;
- Expunerea de motive a domnului Primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Referatul Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 26938/2017;
- Raportul de avizare al Raportul de avizare al Comisiei de Cultură, Învățământ, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2, alin. 1, pct. 39, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, respectiv ale H.C.L. 163/2015, referitoare la modificarea și completarea Hotărârea Consiliului Local nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 10, art. 36 alin. 1, alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 5 lit. a), art. 123 alin. 1, respectiv art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă darea în administrare a patru terenuri de tenis cu zgură, împreună cu construcțiile aferente, împrejmuire, vestiar și grup sanitar, în suprafață de 2.859,00 mp, către Clubul Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia.

2) Imobilul ce face obiectul dreptului de administrare este situat în Municipiul Slobozia, strada C.D. Gherea, incinta Parcul Tineretului, se află în proprietatea publică a Municipiului Slobozia și are următoarele elemente de vecinătate:

- la Nord – strada Prelungirea Sudului;

- la Sud – teren domeniu public al municipiului Slobozia;
- la Est – strada C.D. Gherea;
- La Vest – teren domeniu public al municipiului Slobozia.

(2) Clubul Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia va administra imobilul pe toată perioada funcționării instituției.

Art. 2. – Se împuternicește domnul Primar al Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziai.ro.

Art. 4. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Evidență Patrimoniu și Clubului Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Zănea Manuela-Cornelia



**contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU**

Tudoran Valentin



Nr. 51

Din 28.03.2017



HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26 iunie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Mocioniu Adrian Nicolae;
- Referatul de specialitate ale Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrate la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 51229/12.06.2018;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 120, art. 122, respectiv art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Se aprobă modificarea pozițiilor 56, 65, 67, 68, 705 și 801 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu o nouă poziție, 1243, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 103/28.07.2011, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziaiil.ro.

Art. IV - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Chesaru Alina Gabriela



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Tudoran Valentin



Nr. 115
Din 26.06.2018

Anexa la HCL Slobozia nr. 115/26.06.2018

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situația juridică actuală
56	1.6.2.	Teren tenis	Amplasament: Strada C.D. Gherea, incintă Parcul Tineretului Vecinătăți: N – Strada Sporturilor pe o lungime de 95,82 m, teren domeniul public al mun. Slobozia pe o lungime de 62,22 m S – teren domeniul public al municipiului Slobozia pe o lungime de 73,35 m, nr. Cad. 34159 pe o lungime de 80,09 m E – Strada C.D. Gherea pe o lungime de 73,56 m V – teren domeniul public al municipiului Slobozia pe o lungime de 58,26 m, teren domeniul public al mun. Slobozia pe o lungime de 38,10 m. Terenuri zgură – 11 C1 - Vestiar - 44 mp C2 - Vestiar - 106 mp C3 - Vestiar - 62 mp C4 - Grup Sanitar - 17 mp Suprafață = 12028 mp	1985	460.800,00	Proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 103/2011 Legea 213/1998
65	1.5.9.	Spații Comerciale și Birouri Cuza Vodă	Amplasament: Alea Lujerului Vecinătăți: N – proprietate privată - bloc R1 pe o lungime de 26 m S - Alea Lujerului pe o lungime de 26,13 m E - Alea Spicului pe o lungime de 25,75 m V - domeniul public al municipiului Slobozia - trotuar și Inspectoratul de Stat în Construcții pe o lungime de 25,72 m C1 - Spații comerciale și birouri cu regim de înălțime P+1 suprafață la sol = 347 mp; Suprafață desfășurată = 502 mp; C2 - Spații comerciale și grup sanitar suprafață = 145 mp Teren aferen = 667 mp	1992	759.079,20	Proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 103/2011 Legea 213/1998
67	1.5.9.	Bazar Municipal	Amplasament: Strada Eternității Vecinătăți: N - str. Gheorghe Doja pe o lungime de 113 m S - domeniul public al. Mun. Slobozia alee pe o lungime de 114,41 m E - domeniul public al mun. Slobozia parcare 136,74 m V - str. Eternității pe o lungime de 150,72 m Bazarul Municipal dispune de: - hală comercializare mărfuri = 1.997 mp; - WC public – 58 mp. Suprafață totală teren = 15.990 mp	1993	74.586,76	Proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 103/2011 Legea 213/1998 Nr. CF 34627, 34707, 31860, 37862, 34500, 38066, 38119, 38253, 34798, 31400, 33036, 36494, 34131
68	1.5.9.	Oborul Slobozia	Amplasament: D.N. 21 - Slobozia - Brăila Vecinătăți: N - Nr. Cad. 33675 pe o lungime de 42,64 m, Vama Slobozia pe o lungime de 55,03 m, Registrul Auto Român pe o lungime de 51,96 m S - calea ferată pe o lungime de 159,40 m E - Nr. Cad. 33712 pe o lungime de 163,02 m V - D.N. 21 - Slobozia-Brăila pe o lungime de 142,20 m	1992	140.775,44	Proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 103/2011 Legea 213/1998

			Suprafață teren = 24.562 mp Oborul Slobozia dispune de: - platformă pietruită cu macadam cu gard din prefabricate din beton = 2.45 ha; - boxe comercializare ovine, caprine, porcine; - izolator animale suspecte de boală; - clădire tip container dotată cu birou medic veterinar și birou insp. silvic; - boxe pentru comercializarea materialelor de construcții; - WC public - 11 mp			
705	1.3.7.1.	Bulevardul 24 Ianuarie 1859	Delimitare: de la Domeniul privat al municipiului Slobozia la Strada Viitor Lungime carosabil = 867 m Lățime carosabil = 8 m Număr trotuare = 2 Lungime trotuar = 867 m Lățime trotuar = 1,5 m Îmbrăcăminte carosabil – pământ Îmbrăcăminte trotuar - pământ	2009	826.320,00	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 213/1998 Nr. CF 31811, 31802, 31805, 33289, 33292
801	1.3.7.1.	Strada Colonel Popescu Ion	Delimitare: de la Bulevardul 1 Decembrie 1918 la Strada Peneș Curcanu Lungime carosabil = 367,54 m Lățime carosabil = 7 m Număr trotuare = 2 Lungime trotuar = 241 Lățime trotuar = 1,5 m Îmbrăcăminte carosabil – pământ Îmbrăcăminte trotuar - pământ	2009	238.852	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare H.C.L. nr. 103/2011, Nr. CF 31816, 31817

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Chesaru Alina Gabriela



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Tudoran Valentin





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren
situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului
Slobozia, având număr cadastral 40164

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară,
în data de 29 Aprilie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 50513/2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 40023/07.04.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 12.028,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 40164, înscris în Cartea funciară nr. 40164, în două loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 3.922,00 mp, nr. cadastral 45319.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 8.106,00 mp, nr. cadastral 45320.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie Eugen

[Redacted signature]



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valentin

[Redacted signature]

Nr. 122
Din 29.04.2025



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr. 51/28.03.2017 privind
darea în administrare a 4 terenuri de tenis, către Clubul Sportiv Municipal "Unirea"
Slobozia**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în sesiune în data de August 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț - Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 78772/18.08.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 24/2000; Prevederile H.C.L. nr. 51/28.03.2017 privind darea în administrare a 4 terenuri de tenis, către Clubul Sportiv Municipal "Unirea" Slobozia; ale H.C.L. nr. 122/29.04.2025 privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40164, ale art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 362 alin. (1), ale art. 139 alin. (3) lit g), respectiv art. 196 alin (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

**PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,
Dumitrescu Daniela**

Menționăm că analizarea documentelor, cât și acordarea votului în vederea avizării acestui proiect de hotărâre, se va realiza prin mijloace electronice, având la bază prevederile Codului Administrativ și ale art. 50 din Decretul nr. 195/2020.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea H.C.L.-nr. 51/28.03.2017 privind
darea în administrare a 4 terenuri de tenis, către Clubul Sportiv Municipal "Unirea"
Slobozia**

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială întrunită în
ședință în data deAugust 2025 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț - Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 78772/18.08.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 24/2000; Prevederile H.C.L nr. 51/28.03.2017 privind darea în administrare a 4 terenuri de tenis, către Clubul Sportiv Municipal "Unirea " Slobozia; ale H.C.L. nr. 122/29.04.2025 privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40164, ale art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 362 alin. (1), ale art. 139 alin. (3) lit g), respectiv art. 196 alin (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Radu Paros Mihăiță

Menționez că analizarea documentelor, cât și acordarea votului în vederea avizării acestui proiect de hotărâre, se va realiza prin mijloace electronice, având la bază prevederile Codului Administrativ și ale art. 50 din Decretul nr. 195/2020.