



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 76425/07.08.2025

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea Anexei la

Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Slobozia nr. 76 din 26.04.2018 privind aprobarea Regulamentului de stabilire și delimitare a amplasamentelor pentru terase sezoniere și permanente, cu destinație comercială, în Municipiul Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința din data de 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 76399/07.08.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale H.G. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice; ale art 300, alin (2) Cod administrativ coroborat cu art. 22 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Slobozia nr. 76 din 26.04.2018 privind aprobarea Regulamentului de stabilire și delimitare a amplasamentelor pentru terase sezoniere și permanente, cu destinație comercială, în Municipiul Slobozia, conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Slobozia nr. 76 din 26.04.2018 privind aprobarea Regulamentului de stabilire și delimitare a amplasamentelor pentru terase sezoniere și permanente, cu destinație comercială, în Municipiul Slobozia rămân nemodificate.

Art. III. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Municipiului, Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, în vederea aducerii la îndeplinire.

**Regulament de stabilire și delimitare
a amplasamentelor pentru terase sezoniere și permanente
cu destinație comercială, în municipiul Slobozia**

I. CONDIȚII GENERALE

Art.1. Prezentul regulament stabilește cadrul pentru organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților sezoniere în zone publice, respectiv:

- activități desfășurate pe terase sezoniere și permanente amplasate în fata unităților care au profil de alimentație publică din municipiul Slobozia;
- Regulamentul se aplică fără excepție atât pe domeniul public cât și pe domeniul privat al municipiului Slobozia;
- Realizarea de terase, cu scop comercial, pe proprietatea persoanelor fizice sau juridice se supune prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.

Art.2. Amplasamentele propuse pentru desfășurarea activităților pe domeniul public sau privat al municipiului Slobozia vor fi avizate de Arhitectul Șef/Șef Serviciu Urbanism și de Primarul municipiului Slobozia.

Art.3. Activitatea desfășurată pe terase în municipiul Slobozia se efectuează de către agenții economici în baza contractului de închiriere întocmit la cererea acestora, cu respectarea prevederilor din prezentul regulament. În cazul nerespectării prevederilor din contract, constatate în mod repetat, acesta va fi reziliat. Măsura rezilierii se stabilește prin dispoziția primarului, la propunerea agentului constator.

Art.4. În cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public de mobilier stradal neautorizat, acesta va fi ridicat de îndată și necondiționat, prin măsuri administrative.

Art.5. Terassele pot fi racordate la utilități urbane pe cheltuiala comerciantului și cu asumarea de către acesta a riscului determinat de o dezafectare prematură a teraselor respective.

Art.6. În situațiile de intervenție pentru cazuri de urgență a echipajelor ce aparțin Serviciului de Ambulanță și Pompierilor, personalul de serviciu al terasei este obligat să asigure, în cel mai scurt timp posibil, accesul facil al acestora.

CAP. II. OBLIGAȚIILE COMERCIANȚILOR CARE DESFAȘOARĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE PE TERASE AMENAJATE ÎN SPAȚII PUBLICE

Art. 7. Comercianții care desfășoară activități de comerț stradal pe terase au următoarele obligații:

- a. Să desfășoare activități de comerț stradal în mod civilizat, cu respectarea normelor legale privind igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, protecția muncii, liniștea și ordinea publică;
- b. Să afișeze datele de identificare (denumire și sediul social) și acordul de funcționare ambulant;
- c. Să asigure expunerea estetică a produselor și afișarea în mod vizibil a prețurilor (pentru terasele amplasate în municipiul Slobozia lista de meniuri și prețuri va fi disponibilă în limba română cât și într-o limbă de circulație internațională);
- d. Să-și desfășoare activitatea comercială în perimetrul și pe amplasamentul aprobat, fără posibilitatea de extindere în zonele învecinate;

- e. Să păstreze curătenia în zona publică ocupată și în perimetrul ei;
- f. Să utilizeze împrejmuiri, mobilier urban, copertine, pergole autorizate de Primarul municipiului Slobozia prin compartimentul de specialitate (art. 3, lit. d. și h. din Legea 50/1991).
- g. Să respecte ordinea, liniștea publică în perimetrul amplasamentului și să nu creeze disconfort riveranilor;
- h. Să nu aducă prejudicii circulației publice, zonelor verzi și mediului înconjurător; orice modificare a structurii platformei se va autoriza de Primarul municipiului Slobozia (art. 3, lit. c. din Legea 50/1991);
- i. Să respecte orarul de funcționare stabilit pentru locul de desfășurare a activității de comerț stradal;
- j. Este obligatorie amplasarea recipientelor speciale pentru deșeuri la locul desfășurării activității comerciale. Este interzisă depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată sau în perimetrul ei;
- k. Comercianții care desfășoară activități comerciale în zone publice sunt obligați să întrerupă, să suspende sau să restrângă activitatea în cazul efectuării unor lucrări edilitare sau în cazul în care funcționarea pe acel amplasament este de natură a cauza prejudicii proprietarilor imobilelor învecinate.
- l. În situațiile de intervenție pentru cazuri de urgență a echipajelor ce aparțin Serviciului de Ambulanță și Pompierilor, personalul de serviciu al terasei este obligat să asigure, în cel mai scurt timp posibil, accesul facil al acestora.

CAP. III. REGULI DE AMPLASARE A TERASELOR ESTIVALE ÎN SPAȚII PUBLICE

Art.7. Terasele estivale pot fi amenajate în fața punctului de lucru, cu profil de alimentație publică de către deținătorul acestuia, pe baza autorizației de construire (după caz) și de funcționare, respectând următoarele reguli:

- Lungimea suprafeței închiriate nu va fi mai mare decât lungimea fațadei dinspre stradă a spațiului comercial, iar lățimea acesteia nu va fi mai mare decât distanța de la fațada clădirii până la marginea dinspre clădire a trotuarului public. Poate fi depășită în condițiile în care proprietarii celorlalte spații comerciale nu solicită închirierea unei terase, cu acordul acestora.
- Terenurile ce se vor închiria nu vor perturba circulația pe domeniul public din zona respectivă și nu vor afecta spațiile verzi.
- Amplasamentele propuse pentru desfășurarea activităților pe domeniul public sau privat al municipiului Slobozia vor fi avizate de Arhitectul Șef/Șef Serviciu Urbanism și de Primarul municipiului Slobozia.
- Amplasamentele se pot stabili și pe căile pietonale cu o lățime minimă de 3 m și vor fi delimitate astfel încât să rămână cel puțin 2 m pentru circulația pietonală în cazul zonei centrale și de minimum 1.5 m în restul municipiului, iar utilizarea lor să nu afecteze circulația pietonală din zonă, spațiile verzi și alveolele pentru arbori.
- Se interzice amplasarea teraselor pe carosabilul auto, parcuri sau spații verzi.
- Amplasamentele vor fi stabilite la o distanță mai mare de 10 m față de stațiile de transport în comun și la o distanță mai mare de 5 m față de trecerile de pietoni, fără a obtura vizibilitatea conducătorilor auto.
- Se pot amenaja terase estivale inclusiv pe zonele unde s-au dezvoltat proiecte europene, amplasamentul fiind amenajat doar cu mobilier urban din materiale rezistente sau plastic de calitate superioară, mese, scaune, elemente de umbră (umbrele/copertine/pergole) și jardiniere pentru delimitarea terenului, fără

deteriorarea pavajelor sau asfaltului.

- Operatorii economici pot obține autorizația de funcționare pentru amenajarea terasei (mese și scaune), urmând ca montarea sistemelor tip pergolă sau copertinei retractabile să se facă pe fațada spațiului comercial și numai după obținerea autorizației de construire. Operatorul economic va prezenta ulterior autorizația de construire obținută, în vederea completării documentației depuse pentru autorizarea terasei.

- Pe amplasamentele teraselor estivale se interzic construcții de tip zidărie, structură metalică sau alte amenajări ce necesită autorizație de construire.

- Deținătorii spațiilor de alimentație publică pentru care se solicită amplasarea de terase au obligația de a asigura păstrarea integrității suprafeței terasei, precum și igiena în interiorul acesteia. Orice deteriorare adusă suprafeței pe care se amenajează o terasă, în perioada de exploatare a terasei, va fi suportată de deținătorul spațiului deservit de terasa respectivă.

Art.8. În situațiile în care terenurile din domeniul public sau privat al municipiului pe care sunt amplasate terasele sezoniere urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilizări publice, deținătorii teraselor vor dezafecta terenurile necondiționat și fără trecerea vreunui alt termen, la somația făcută de primar, în termen de 15 zile de la comunicare.

Art. 9. Atribuirea amplasamentelor pentru amenajarea teraselor sezoniere, în fața punctului de lucru se face fără licitație publică, conform art.15 lit.e din Legea nr.50/1991, în celelalte amplasamente prin licitație publică conform amplasamentelor) stabilite de către compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei, în condițiile art. 13 din Legea nr.50/1991.

Art.10. Terenurile se vor închiria pe perioada 01 aprilie - 30 noiembrie, pe care nu vor fi edificate construcții definitive. După expirarea duratei închirierii, chiriașul va aduce terenul la starea inițială, pe cheltuiala sa.

Art.11. Prețul de închiriere va fi cel prevăzut pentru zona respectivă (construcții provizorii) în Hotărârea Consiliului Local nr. 14/27.01.2011, modificată și completată, indexat anual cu indicii de inflație, iar valoarea redevenței va fi achitată integral odată cu încheierea contractului de închiriere.

Art.12. Agenții economici care solicită ocuparea terenurilor aparținând domeniului public/privat al municipiului Slobozia cu terase vor depune la sediul Primăriei municipiului Slobozia, o cerere cu minimum 15 zile înainte de perioada solicitată, însoțită de următoarele documente:

- Cerere - formular tip;
- Certificatul de înregistrare fiscală;
- Certificat constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului privind declararea punctului/punctelor de lucru;
- Dovada deținerii spațiului comercial (contract de închiriere, titlu de proprietate)
- Contract de salubritate încheiat cu un operator autorizat;
- Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Impozite și Taxe Locale din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local;
- Avize, acorduri, autorizații eliberate de instituții de specialitate expres stabilite și prevăzute de legislația în vigoare în funcție de codul CAEN
- Plan de încadrare în zonă cu identificarea amplasamentului, conform prevederilor Legii 50/1991, republicată;
- Plan de situație pentru suprafața exactă, elaborat de o persoană autorizată, conform prevederilor Legii 50/1991, republicată;

Terase permanente:

Art.13. Închirierea terenului pentru terasă permanentă se va face conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin licitație.

Art. 14. Contractul de închiriere se încheie, după îndeplinirea procedurii de licitație publică și desemnarea câștigătorului licitației, în termenii caietului de sarcini și a procesului verbal de adjudecare a licitației.

Art. 15. Amplasamentele propuse pentru desfășurarea activităților pe domeniul public sau privat al municipiului Slobozia a teraselor permanente vor fi avizate de Arhitectul Șef/Șef Serviciu Urbanism și de Primarul municipiului Slobozia.

Art. 16. Amplasamentele se pot stabili și pe căile pietonale cu o lățime minimă de 3 m și vor fi delimitate astfel încât să rămână cel puțin 2 m pentru circulația pietonală în cazul zonei centrale și de minimum 1.5 m în restul municipiului, iar utilizarea lor să nu afecteze circulația pietonală din zonă, spațiile verzi și alveolele pentru arbori.

Art 17. Se interzice amplasarea teraselor pe carosabilul auto, parcuri sau spații verzi.

Art 18. Terasele permanente necesită obținerea autorizației de construire în condițiile prevederilor Legii nr.50/1991. Construcțiile amplasate pe acestea vor avea caracter provizoriu.

Art 19. Amplasamentul va fi amenajat cu doar cu mese, scaune, umbrele, copertine retractabile și jardiniere, fără deteriorarea pavajelor și/sau asfaltului.

Art 20. Amplasamentele vor fi stabilite la o distanță mai mare de 10 m față de stațiile de transport în comun și la o distanță mai mare de 5 m față de trecerile de pietoni, fără a obtura vizibilitatea conducătorilor auto.

Art. 21. Nu se admit terase permanente de sine stătătoare, care nu au cel puțin o latură alipită fațadei clădirii în care își desfășoară activitatea, excepție făcând terasele din fața societăților comerciale, care au fost construite doar cu destinația de terasă.

Art. 22. Închirierea terenului pentru destinația "terasă permanentă" se va face conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin licitație publică, pentru o perioadă de maxim 5 ani, iar prețul este cel prevăzut pentru zona respectivă (construcții provizorii) în Hotărârea Consiliului local nr. 14/27.01.2011, indexat anual cu indicele de inflație. Plata chiriei va fi achitată în două rate egale, prima rată până la 31 martie, cea de-a doua rată până la 30 septembrie a anului în curs.

Art.23. În situațiile de intervenție pentru cazuri de urgență a echipajelor ce aparțin Serviciului de Ambulanță și Pompierilor, personalul de serviciu al terasei este obligat să asigure, în cel mai scurt timp posibil, accesul facil al acestora.

CAP. IV SANCTIUNI

Art.24. Încălcarea dispozițiilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează cu amenda cuprinsă între 200-1500 lei.

Contravențiile se constată și se aplică de către agenții constatatori, împuterniciți ai Primarului și de către agenți ai Poliției Locale.

Art.25. Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare.

Art.26. Prevederile prezentului Regulament vor fi completate de H.C.L. nr. 152/30.06.2021 Regulamentul privind condițiile de desfășurare a activităților comerciale, promoționale și de agrement, cu eliberarea acordului de ocupare a domeniului public sau privat pe raza Municipiului Slobozia.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Resurse Umane si Management Institutional (SRUMI)
Compartiment Comunicare, Transparență Decizională și Guvernață Corporativă
Nr. 80089/21.08.2025

PROCES –VERBAL

În conformitate cu prevederile art.7, alin.2 și alin.4 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, a fost adus la cunoștința cetățenilor Municipiului Slobozia următorul proiect de hotărâre :

1.Aprobarea „Regulamentului de stabilire și delimitare a amplasamentelor pentru terase sezoniere și permanente, cu destinație comercială, în Municipiul Slobozia .

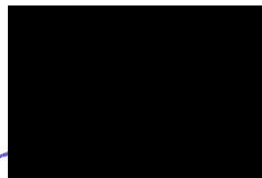
Față de aceste proiect de hotărâre nu au fost formulate propuneri, sugestii, opinii din partea cetățenilor în vederea îmbunătățirii proiectelor de hotărâre .

Ca urmare a publicării anunțului privind proiectele menționate mai sus pe data de **07.08.2025**, a primirii referatului Compartimentului Proceduri Administrative și Secretariat Consiliul Local cu nr.79791/24.07.2025, prin care s-a solicitat adoptarea acestui proiect de hotărâre în conformitate cu prevederile, **art.7 alin (13) din Legea 52/2003**, supunerea spre avizare de către autoritatea publică locală se va putea face începînd cu data de **22.08.2025** .

Șef S.R.U.M.I
Deda Maria



Întocmit
Consilier comunicare
și transparență decizională
Murarușu Cristian





ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 76424/07.08.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre referitor la modificarea Anexei la
Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Slobozia nr. 76 din 26.04.2018 privind
aprobarea Regulamentului de stabilire și delimitare a amplasamentelor pentru terase
sezoniere și permanente, cu destinație comercială, în Municipiul Slobozia**

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre, având la bază referatul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 76399/07.08.2025 prin care se solicită modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 76/ 26.04.2018.

Având în vedere că în conformitate cu art 300, alin (2) Cod administrativ coroborat cu art. 22 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesionarea terenurilor proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior concesionării terenurilor sau emiterii actului de dare în administrare și totodată multe solicitări ale societăților comerciale privind terasele sezoniere este neapărat necesar să stabilim forma de atribuire în folosință a terenurilor, stabilirea cadrului privind organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților în zone publice.

Propun modificarea Regulamentului de stabilire și delimitare a amplasamentelor de terase sezoniere și permanente cu destinație comercială, în municipiul Slobozia aprobat prin H.C.L. nr. 76/26.04.2018 prin contracte de închiriere solicitate de agenții economici pe amplasamentele propuse pentru terase cu caracter provizoriu, în scop comercial, pentru desfășurarea activităților pe domeniul public sau privat.

Propun ca prețul unui contract de închiriere să fie, conform H.C.L. nr. 14/27.01.2011 – privind zonarea terenurilor din Municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora, cu modificările completările ulterioare

Având în vedere cele precizate mai sus, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre

PRIMAR,

POTOR Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ
Nr. 76399/07.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială supune spre aprobare modificarea Regulamentului de stabilire și delimitare a amplasamentelor pentru terase sezoniere și permanente cu destinație comercială, în municipiul Slobozia aprobat prin H.C.L. nr. 76/26.04.2018.

Având în vedere că în conformitate cu art 300, alin (2) Cod administrativ coroborat cu art. 22 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesionarea terenurilor proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior concesionării terenurilor sau emiterii actului de dare în administrare și totodată multe solicitări ale societăților comerciale privind terasele sezoniere este neapărat necesar să stabilim forma de atribuire în folosință a terenurilor, stabilirea cadrului privind organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților în zone publice.

Propun modificarea Regulamentului de stabilire și delimitare a amplasamentelor de terase sezoniere și permanente cu destinație comercială, în municipiul Slobozia aprobat prin H.C.L. nr. 76/26.04.2018 prin contracte de închiriere solicitate de agenții economici pe amplasamentele propuse pentru terase cu caracter provizoriu, în scop comercial, pentru desfășurarea activităților pe domeniul public sau privat.

Propun ca prețul unui contract de închiriere să fie, conform H.C.L. nr. 14/27.01.2011 – privind zonarea terenurilor din Municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora, cu modificările completările ulterioare.

Față de cele prezentate, vă rog să dispuneți.

Întocmit,
cons. Grecu Lidia



**Regulament de stabilire și delimitare
a amplasamentelor pentru terase sezoniere și permanente
cu destinație comercială, în municipiul Slobozia**

I. CONDIȚII GENERALE

Art.1. Prezentul regulament stabilește cadrul pentru organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților sezoniere în zone publice, respectiv:

- activități desfășurate pe terase sezoniere și permanente amplasate în fata unităților care au profil de alimentație publică din municipiul Slobozia;
- Regulamentul se aplică fără excepție atât pe domeniul public cât și pe domeniul privat al municipiului Slobozia;
- Realizarea de terase, cu scop comercial, pe proprietatea persoanelor fizice sau juridice se supune prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.

Art.2. Amplasamentele propuse pentru desfășurarea activităților pe domeniul public sau privat al municipiului Slobozia vor fi avizate de Arhitectul Șef/Șef Serviciu Urbanism și de Primarul municipiului Slobozia.

Art.3. Activitatea desfășurată pe terase în municipiul Slobozia se efectuează de către agenții economici în baza contractului de închiriere întocmit la cererea acestora, cu respectarea prevederilor din prezentul regulament. În cazul nerespectării prevederilor din contract, constatate în mod repetat, acesta va fi reziliat. Măsura rezilierii se stabilește prin dispoziția primarului, la propunerea agentului constator.

Art.4. În cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public de mobilier stradal neautorizat, acesta va fi ridicat de îndată și necondiționat, prin măsuri administrative.

Art.5. Teraselor pot fi racordate la utilități urbane pe cheltuiela comerciantului și cu asumarea de către acesta a riscului determinat de o dezafectare prematură a teraselor respective.

Art.6. În situațiile de intervenție pentru cazuri de urgență a echipajelor ce aparțin Serviciului de Ambulanță și Pompierilor, personalul de serviciu al terasei este obligat să asigure, în cel mai scurt timp posibil, accesul facil al acestora.

CAP. II. OBLIGAȚIILE COMERCIANȚILOR CARE DESFAȘOARĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE PE TERASE AMENAJATE ÎN SPAȚII PUBLICE

Art. 7. Comercianții care desfășoară activități de comerț stradal pe terase au următoarele obligații:

- a. Să desfășoare activități de comerț stradal în mod civilizat, cu respectarea normelor legale privind igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, protecția muncii, liniștea și ordinea publică;
- b. Să afișeze datele de identificare (denumire și sediul social) și acordul de funcționare ambulant;
- c. Să asigure expunerea estetică a produselor și afișarea în mod vizibil a prețurilor (pentru terasele amplasate în municipiul Slobozia lista de meniuri și prețuri va fi disponibilă în limba română cât și într-o limbă de circulație internațională);
- d. Să-și desfășoare activitatea comercială în perimetrul și pe amplasamentul aprobat, fără posibilitatea de extindere în zonele învecinate;

- e. Să păstreze curătenia în zona publică ocupată și în perimetrul ei;
- f. Să utilizeze împrejurimi, mobilier urban, copertine, pergole autorizate de Primarul municipiului Slobozia prin compartimentul de specialitate (art. 3, lit. d. și h. din Legea 50/1991).
- g. Să respecte ordinea, liniștea publică în perimetrul amplasamentului și să nu creeze disconfort riveranilor;
- h. Să nu aducă prejudicii circulației publice, zonelor verzi și mediului înconjurător; orice modificare a structurii platformei se va autoriza de Primarul municipiului Slobozia (art. 3, lit. c. din Legea 50/1991);
- i. Să respecte orarul de funcționare stabilit pentru locul de desfășurare a activității de comerț stradal;
- j. Este obligatorie amplasarea recipientelor speciale pentru deșeuri la locul desfășurării activității comerciale. Este interzisă depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată sau în perimetrul ei;
- k. Comercianții care desfășoară activități comerciale în zone publice sunt obligați să întrerupă, să suspende sau să restrângă activitatea în cazul efectuării unor lucrări edilitare sau în cazul în care funcționarea pe acel amplasament este de natură a cauza prejudicii proprietarilor imobilelor învecinate.
- l. În situațiile de intervenție pentru cazuri de urgență a echipajelor ce aparțin Serviciului de Ambulanță și Pompierilor, personalul de serviciu al terasei este obligat să asigure, în cel mai scurt timp posibil, accesul facil al acestora.

CAP. III. REGULI DE AMPLASARE A TERASELOR ESTIVALE ÎN SPAȚII PUBLICE

Art.7. Terasele estivale pot fi amenajate în fața punctului de lucru, cu profil de alimentație publică de către deținătorul acestuia, pe baza autorizației de construire (după caz) și de funcționare, respectând următoarele reguli:

- Lungimea suprafeței închiriate nu va fi mai mare decât lungimea fațadei dinspre stradă a spațiului comercial, iar lățimea acesteia nu va fi mai mare decât distanța de la fațada clădirii până la marginea dinspre clădire a trotuarului public. Poate fi depășită în condițiile în care proprietarii celorlalte spații comerciale nu solicită închirierea unei terase, cu acordul acestora.
- Terenurile ce se vor închiria nu vor perturba circulația pe domeniul public din zona respectivă și nu vor afecta spațiile verzi.
- Amplasamentele propuse pentru desfășurarea activităților pe domeniul public sau privat al municipiului Slobozia vor fi avizate de Arhitectul Șef/Șef Serviciu Urbanism și de Primarul municipiului Slobozia.
- Amplasamentele se pot stabili și pe căile pietonale cu o lățime minimă de 3 m și vor fi delimitate astfel încât să rămână cel puțin 2 m pentru circulația pietonală în cazul zonei centrale și de minimum 1.5 m în restul municipiului, iar utilizarea lor să nu afecteze circulația pietonală din zonă, spațiile verzi și alveolele pentru arbori.
- Se interzice amplasarea teraselor pe carosabilul auto, parcuri sau spații verzi.
- Amplasamentele vor fi stabilite la o distanță mai mare de 10 m față de stațiile de transport în comun și la o distanță mai mare de 5 m față de trecerile de pietoni, fără a obtura vizibilitatea conducătorilor auto.
- Se pot amenaja terase estivale inclusiv pe zonele unde s-au dezvoltat proiecte europene, amplasamentul fiind amenajat doar cu mobilier urban din materiale rezistente sau plastic de calitate superioară, mese, scaune, elemente de umbrire (umbrele/copertine/pergole) și jardiniere pentru delimitarea terenului, fără

deteriorarea pavajelor sau asfaltului.

- Operatorii economici pot obține autorizația de funcționare pentru amenajarea terasei (mese și scaune), urmând ca montarea sistemelor tip pergolă sau copertinei retractabile să se facă pe fațada spațiului comercial și numai după obținerea autorizației de construire. Operatorul economic va prezenta ulterior autorizația de construire obținută, în vederea completării documentației depuse pentru autorizarea terasei.

- Pe amplasamentele teraselor estivale se interzic construcții de tip zidărie, structură metalică sau alte amenajări ce necesită autorizație de construire.

- Deținătorii spațiilor de alimentație publică pentru care se solicită amplasarea de terase au obligația de a asigura păstrarea integrității suprafeței terasei, precum și igiena în interiorul acesteia. Orice deteriorare adusă suprafeței pe care se amenajează o terasă, în perioada de exploatare a terasei, va fi suportată de deținătorul spațiului deservit de terasa respectivă.

Art.8. În situațiile în care terenurile din domeniul public sau privat al municipiului pe care sunt amplasate terasele sezoniere urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilizări publice, deținătorii teraselor vor dezafecta terenurile necondiționat și fără trecerea vreunui alt termen, la somația făcută de primar, în termen de 15 zile de la comunicare.

Art. 9. Atribuirea amplasamentelor pentru amenajarea teraselor sezoniere, în fața punctului de lucru se face fără licitație publică, conform art.15 lit.e din Legea nr.50/1991, în celelalte amplasamente prin licitație publică conform amplasamentelor) stabilite de către compartimentul de specilitate din cadrul Primăriei, în condițiile art. 13 din Legea nr.50/1991.

Art.10. Terenurile se vor închiria pe perioada 01 aprilie - 30 noiembrie, pe care nu vor fi edificate construcții definitive. După expirarea duratei închirierii, chiriașul va aduce terenul la starea inițială, pe cheltuiala sa.

Art.11. Prețul de închiriere va fi cel prevăzut pentru zona respectivă (construcții provizorii) în Hotărârea Consiliului Local nr. 14/27.01.2011, modificată și completată, indexat anual cu indicele de inflație, iar valoarea redevenței va fi achitată integral odată cu încheierea contractului de închiriere.

Art.12. Agenții economici care solicită ocuparea terenurilor aparținând domeniului public/privat al municipiului Slobozia cu terase vor depune la sediul Primăriei municipiului Slobozia, o cerere cu minimum 15 zile înainte de perioada solicitată, însoțită de următoarele documente:

- Cerere - formular tip;
- Certificatul de înregistrare fiscală;
- Certificat constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului privind declararea punctului/punctelor de lucru;
- Dovada deținerii spațiului comercial (contract de închiriere, titlu de proprietate)
- Contract de salubritate încheiat cu un operator autorizat;
- Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Impozite și Taxe Locale din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local;
- Avize, acorduri, autorizații eliberate de instituții de specialitate expres stabilite și prevăzute de legislația în vigoare în funcție de codul CAEN
- Plan de încadrare în zonă cu identificarea amplasamentului, conform prevederilor Legii 50/1991, republicată;
- Plan de situație pentru suprafața exactă, elaborat de o persoană autorizată, conform prevederilor Legii 50/1991, republicată;

Terase permanente:

Art.13. Închirierea terenului pentru terasă permanentă se va face conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin licitație.

Art. 14. Contractul de închiriere se încheie, după îndeplinirea procedurii de licitație publică și desemnarea câștigătorului licitației, în termenii caietului de sarcini și a procesului verbal de adjudecare a licitației.

Art. 15. Amplasamentele propuse pentru desfășurarea activităților pe domeniul public sau privat al municipiului Slobozia a teraselor permanente vor fi avizate de Arhitectul Șef/Șef Serviciu Urbanism și de Primarul municipiului Slobozia.

Art. 16. Amplasamentele se pot stabili și pe căile pietonale cu o lățime minimă de 3 m și vor fi delimitate astfel încât să rămână cel puțin 2 m pentru circulația pietonală în cazul zonei centrale și de minimum 1.5 m în restul municipiului, iar utilizarea lor să nu afecteze circulația pietonală din zonă, spațiile verzi și alveolele pentru arbori.

Art 17. Se interzice amplasarea teraselor pe carosabilul auto, parcuri sau spații verzi.

Art 18. Terasele permanente necesită obținerea autorizației de construire în condițiile prevederilor Legii nr.50/1991. Construcțiile amplasate pe acestea vor avea caracter provizoriu.

Art 19. Amplasamentul va fi amenajat cu doar cu mese, scaune, umbrele, copertine retractabile și jardiniere, fără deteriorarea pavajelor și/sau asfaltului.

Art 20. Amplasamentele vor fi stabilite la o distanță mai mare de 10 m față de stațiile de transport în comun și la o distanță mai mare de 5 m față de trecerile de pietoni, fără a obtura vizibilitatea conducătorilor auto.

Art. 21. Nu se admit terase permanente de sine stătătoare, care nu au cel puțin o latură alipită fațadei clădirii în care își desfășoară activitatea, excepție făcând terasele din fața societăților comerciale, care au fost construite doar cu destinația de terasă.

Art. 22. Închirierea terenului pentru destinația "terasă permanentă" se va face conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin licitație publică, pentru o perioadă de maxim 5 ani, iar prețul este cel prevăzut pentru zona respectivă (construcții provizorii) în Hotărârea Consiliului local nr. 14/27.01.2011, indexat anual cu indicele de inflație. Plata chiriei va fi achitată în două rate egale, prima rată până la 31 martie, cea de-a doua rată până la 30 septembrie a anului în curs.

Art.23. În situațiile de intervenție pentru cazuri de urgență a echipajelor ce aparțin Serviciului de Ambulanță și Pompierilor, personalul de serviciu al terasei este obligat să asigure, în cel mai scurt timp posibil, accesul facil al acestora.

CAP. IV SANCTIUNI

Art.24. Încălcarea dispozițiilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează cu amenda cuprinsă între 200-1500 lei.

Contravențiile se constată și se aplică de către agenții constatatori, împuterniciți ai Primarului și de către agenți ai Poliției Locale.

Art.25. Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare.

Art.26. Prevederile prezentului Regulament vor fi completate de H.C.L. nr. 152/30.06.2021 Regulamentul privind condițiile de desfășurare a activităților comerciale, promoționale și de agrement, cu eliberarea acordului de ocupare a domeniului public sau privat pe raza Municipiului Slobozia.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre referitor la modificarea Anexei la
Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Slobozia nr. 76 din 26.04.2018 privind
aprobarea Regulamentului de stabilire și delimitare a amplasamentelor pentru terase
sezoniere și permanente, cu destinație comercială, în Municipiul Slobozia**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 76399/07.08.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul are la bază :

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale H.G. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice; ale art 300, alin (2) Cod administrativ coroborat cu art. 22 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Dumitrescu Daniela