



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 80263/22.08.2025



HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 12, bloc 18, sc. B, apartament 24, parter, către doamna BĂLAN VALENTINA TATIANA și domnul BĂLAN GABRIEL ȘTEFAN

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 28.08.2025,

Având în vedere:

- Cererea doamnei Bălan Valentina Tatiana și a domnului Bălan Gabriel Ștefan, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 52769/2025, respectiv acordul exprimat de chiriași având numărul de înregistrare 76535/2025, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 12, bl. 18, sc. B, parter, ap. 24;
- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 79869/2025;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Comerț, Prestări Servicii și Comisiei Economico-Financiare, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650 și următoarele din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea apartamentului de tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 12, bl. 18, sc. B, parter, ap. 24, către doamna Bălan Valentina Tatiana și domnul Bălan Gabriel Ștefan, în calitate de chiriași ANL, conform contractului de închiriere nr. 35525/08.07.2015 și ale actelor adiționale ale acestuia, proprietatea statului, administrat de UAT Municipiul Slobozia.

(2) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri, construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, este compusă dintr-un apartament cu 1 (una) cameră, cu suprafața construită de

46,00 mp, suprafața utilă de 37,00 mp, cote părți comune 6 mp, este identificată cu nr. cadastral 33637-C1-U24 și nu poate fi înstrăinată de proprietar pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

Art. 2. - Vânzarea apartamentului ANL identificat la art. 1 se va face cu plata integrală a prețului la data semnării contractului de vânzare, cu un preț final de vânzare de 125.029,91 lei care include și comisionul de 1% în sumă de 1.237,92 lei. Valorile de 125.029,91 lei și 1.237,92 lei sunt stabilite prin Raportul de evaluare imobiliară nr. 104 ANL/24.06.2025, întocmit de Societatea Professional Eval&Consult S.R.L.

Art. 3. - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia (14 mp), pe durata existenței clădirii.

Art. 4. - Doamna Bălan Valentina Tatiana și a domnul Bălan Gabriel Ștefan vor fi notificați de către Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare al locuinței.

Art. 5. - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 7. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar și Direcției Economice și Finanțe Publice Locale în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 80261/22.08.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 12, bloc 18, sc. B, apartament 24, parter, către doamna BĂLAN VALENTINA TATIANA și domnul BĂLAN GABRIEL ȘTEFAN

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre care a fost promovat având la bază cererea doamnei Bălan Valentina Tatiana și a domnului Bălan Gabriel Ștefan, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 52769/2025, respectiv acordul exprimat de chiriași având numărul de înregistrare 76535/2025, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 12, bl. 18, sc. B, parter, ap. 24 și raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 79869/2025.

Doamna Bălan Valentina Tatiana și domnul Bălan Gabriel Ștefan, au solicitat cumpărarea apartamentului ANL compus din 1 (una) cameră, cu suprafața construită de 46,00 mp, suprafața utilă de 37,00 mp, cote părți comune 6 mp, nr. cadastral 33637-C1-U24, pe care îl deține în prezent, cu titlu de chirie, în baza contractului de închiriere nr. 35525/08.07.2015 și ale actelor adiționale la contract.

În urma solicitării pentru cumpărarea locuinței s-a realizat evaluarea acesteia, rezultând un preț de vânzare de 125.029,91 lei care include și comisionul de 1% în sumă de 1.237,92 lei.

Doamna Bălan Valentina Tatiana și domnul Bălan Gabriel Ștefan vor achita prețul locuinței integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- art. 1650 și următoarele din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363 din Codul Administrativ.

PRIMAR
Potor Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Evidență Patrimonială

Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr.79869 /20.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Bărboșelu Mariana, consilier Compartimentul Evidență și Gestiune Patrimonială în cadrul Direcției Urbanism, vă rog să binevoiți a supune analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Slobozia, cererea de cumpărare a locuinței pentru tineri (tip ANL) situată în municipiul Slobozia, **str. Răzoare, bl. 18, sc. B, et. p, ap. 24** din județul Ialomița, deținută cu titlu de chiriași de către **BĂLAN GABRIEL ȘTEFAN și BĂLAN VALENTINA TATIANA** în baza contractului de închiriere nr. **35525/08.07.2015** și a actelor adiționale subsecvente.

Vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, se face în condițiile prevăzute de art. 10 din Legea 152/1998 republicată cu modificările ulterioare.

Apreciem că solicitarea domnului Bălan Gabriel Ștefan este legală raportat la prevederile art. 10, alin 2 lit. b), c), c¹) și g) din legea nr. 152/1998, putându-se lua decizia de vânzare a acestei locuințe.

Prețul final de vânzare al locuinței cu **o cameră** situată în municipiul Slobozia, **str. Răzoare, bl. 18, sc. B, et. p, ap. 24**, din județul Ialomița, conform raportului de evaluare în sumă de **125.029,91 lei** prețul include comision 1% reprezentând **1.237,92 lei**, a fost stabilit conform prevederilor art. 10 alin 2 lit. d), d¹), d²) și e) din legea nr. 152/1998 republicată cu modificările ulterioare.

De asemenea la determinarea valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri s-a mai avut în vedere și noile prevederi ale **H.G. 81/26.01.2023 și nr. 1174/28.10.2021**.

Prin H.G. nr. 251/2016, s-au aprobat Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998.

Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței, se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

Odata cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente (**14 mp**) acesteia, pe durata existenței clădirii.

Solicitantul și-a exprimat opțiunea de a plăti prețul locuinței integral la data semnării contractului.

Pentru a pune în aplicare intenția inițială a chiriașilor **BĂLAN GABRIEL ȘTEFAN și BĂLAN VALENTINA TATIANA** de a cumpăra locuința destinată tinerilor situată în municipiul Slobozia, **str. Răzoare, bl. 18, sc. B, et. p, ap. 24**, din județul Ialomița, compusă din **o cameră cu suprafața construită de 46 mp, suprafața utilă de 37 mp, cote părți comune 6 mp**, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să aprobe vânzarea acesteia pentru un

preț final de vânzare de **125.029,91 lei** din care **123.791,99 lei** este valoarea de vânzare ponderată, iar **1.237,92 lei** reprezintă comisionul de 1% UAT.

Menționăm că acest preț este propus prin raportul de evaluare anexat.

Prețul calculat conține TVA.

Față de aspectele anterior menționate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre.

Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială

Draghici Mirela

[Redacted]

Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Cons. Bărboselu Mariana

[Redacted]

Vizat,

Cons. Jur. Burlacu Nicoleta

[Redacted]



CERERE
pentru cumpărare locuință ANL

Subsemnatul/a BALAN GABRIELA STEFAN, CNP [redacted],
domiciliat/a în SLOBOZIA, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted],
sc. [redacted], jud. IALOMIȚA, solicit cumpărarea locuinței tip ANL situată în
Slobozia, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
jud. IALOMIȚA, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 355 25 din data de
08.04.2015 doresc achiziționarea locuinței mai sus menționate.

MODALITATEA DE SOLUȚIONARE A CERERII:

- ☐ Împuternicesc autoritatea publică / îmi ofer consimțământul expres ca autoritatea publică să obțină în mod direct documentele solicitate de la autoritățile emitente / autoritățile care dețin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea prevederilor GDPR.
- ☐ Furnizez documentele solicitate în format tipizat, autoritatea publică având obligația conform Art. 3 din OUG 41/2016 să asigure fotocopierea în mod gratuit a acestor documente.

DURATA ESTIMATĂ PENTRU COMPLETAREA CERERII:

Conform prevederilor Art. 6 din OUG 41/2016, durata estimată pentru completarea prezentei cereri este de aproximativ 5 minute.

DOCUMENTELE NECESARE ÎN VEDEREA SOLUȚIONĂRII CERERII:

1. - cerere de cumparare formulata de titularul contractului de inchiriere;
2. - contractul de inchiriere a locuintei, in termen de valabilitate și acte adiționale după caz;
3. - dovada achitării chiriei, la zi (inclusiv luna in care se face vanzarea);
4. - adeverinta de la asociatie din care sa rezulte achitarea la zi a cheltuielilor;
5. - acte stare civila ale tuturor membrilor inscriși in contractul de inchiriere (carte de identitate, certificate de nastere, certificat de casatorie, sentinta de divort - dupa caz);
- in cazul persoanelor aflate in intretinere se va prezenta copie a sentintei sau decizia de incredintare;
6. - certificate fiscale pentru toti membrii majori mentionati in contractul de inchiriere care sa ateste dovada achitării taxelor locale) – Directia de Taxe si Impozite;
7. - declaratie notariala data de titularul contractului de inchiriere si de membrii majori ai familiei acestuia (sot, sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia) inscriși in contractul de inchiriere, din care sa rezulte:
 - * ca nu au cumparat o alta locuinta pentru tineri destinata inchirierii;
 - * ca nu detin o alta locuinta in proprietate inclusiv casa de vacanta, cu exceptia cotelor-parti dintr-o locuinta, dobandite in conditiile legii, daca acestea nu depasesc suprafata utila de 37 mp, suprafata utila minimala/persoana, prevazuta de Legea nr. 114/1196, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

AG AG, NR 7 CIB



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr.75887/05.08.2025

Ex. 1/1

Dl. Bălan Gabriel Ștefan

municipiul Slobozia, s. [REDACTED]

județul Ialomița

Vă aducem la cunoștință că s-a procedat la determinarea prețului de vânzare a locuinței tip ANL pe care o dețineți cu titlu de chirieș acesta fiind de **125.029,91 lei (prețul include comision 1% reprezentând 1.237,92 lei), la care se adaugă valoarea centralei murale cu instalație termică gaze respectiv 4.870,9 lei.**

Vă rugăm să ne comunicați în scris dacă acceptați sau refuzați prețul și modalitatea de achitare a prețului integral sau în rate.

**PRIMAR,
ADMINISTRATOR PUBLIC**

Mocioniu Adrian [REDACTED]



Șef Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială

Cons. Drăghici Mirela/ [REDACTED]

Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială

Cons. Bărboșelu Mariana [REDACTED]

Î/R: B.O.M.-1 ex-C.P.C.C.F.F.

DOMNUL PRIMAR,

SUBSEMNAȚUL, BĂLAN GABRIĂ - ȘTEFAN DOMICILIAT ÎN
MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IAȘI, [REDACTED]
[REDACTED], ÎN URMA ADRESĂ NR. 75887/05.08.2025,
VA ÎNFORMEZ CĂ SUNT DE ACORD CU PREȚUL REZULTAT ÎN
URMA EVALUĂRI ȘI MENȚIONEZ CĂ VOI ACUȚA PREȚUL
ÎNTEGRAL.

DATA:

07.08.2025

SERMINATURA:

[REDACTED]



25-76535-DFB Primaria Slobozia 07.08.2025



PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL

Adresa: Calarasi, Str. Pescarusi nr. 49, Jud. Calarasi | CUI RO32890810 | J 51/88/2014 |
Tel: 0242332788 | E-mail: professional.evaluari@gmail.com | MEMBRU CORPORATIV
ANEVAR

Nr. 104 ANL din 24.06.2025

RAPORT DE EVALUARE

- APARTAMENT 1 CAMERA -

situat in Mun. Slobozia, Str. Razoare nr. 12, Bl. 18, Sc. B, Parter,
Ap. 24, Jud. Ialomita, in suprafata utila de 37 mp, suprafata totala
de 46 mp, suprafata construita efectiva a locuinteti de 52 mp
intabulat in cartea funciara nr. 33637-C1-U24, nr. cadastral
33637-C1-U24

Proprietatea: STATUL ROMAN cu drept de
administrare CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA

Chirias: BALAN GABRIEL STEFAN

Iunie 2025

*Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si
nu vor putea fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului PROFESSIONAL EVAL &
CONSULT SRL, al clientului al proprietarului.*

SCRISOARE DE OPINIE

Referitor: Evaluarea bunului imobil – APARTAMENT 1 CAMERA, aflat în proprietatea STATUL ROMAN cu drept de administrare CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA

Obiectul evaluării îl constituie stabilirea valorii de vânzare a bunului imobil de tip rezidențial compus apartament cu 1 camera, situat în Mun. Slobozia, Str. Razoare nr. 12, Bl. 18, Sc. B, Parter, Ap. 24, Jud. Ialomița, intabulat în cartea funciara nr. 33637-C1-U24, cu nr. cadastral 33637-C1-U24, aparținând proprietarului STATUL ROMAN cu drept de administrare CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA.

Scopul evaluării. Estimarea **valorii de vânzare** a activului menționat mai sus, așa cum este definită prin legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor republicată și actualizată.

Conform art 10 alin 1) litera d) din legea 152/1998 - Valoarea de vânzare reprezintă valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) și actualizată cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică.

Având în vedere că s-a solicitat evaluarea conform legii 152/1998, suntem în situația prevăzută de SEV 100 Cadru general pct 60 din Standardele de evaluare a bunurilor editia 2022, aplicabile în prezenta cauza, respective:

Conform pct 60.1 SEV 100 Cadru general O „deviere de la standarde” reprezintă o situație în care trebuie urmate cerințe legislative particulare, de reglementare sau ale altor autorități, cerințe care nu corespund unora dintre cerințele cuprinse în SEV. Devierile au un caracter obligatoriu, în sensul că, pentru a asigura conformitatea evaluării cu SEV, evaluatorul trebuie să respecte cerințele juridice, de reglementare și pe cele ale altor autorități adecvate scopului și jurisdicției evaluării. Evaluatorul poate declara în continuare că evaluarea a fost efectuată în conformitate cu SEV, atunci când există devieri de la standarde în astfel de circumstanțe.

Conform pct 60.2 SEV 100 Cadru general Cerința de deviere de la SEV, urmare a cerințelor legislative, de reglementare sau cerințelor altor autorități corespunzătoare scopului și jurisdicției evaluării, prevalează asupra tuturor celorlalte cerințe ale SEV.

Acolo unde există devieri de la standarde care afectează semnificativ natura procedurilor aplicate, datele de intrare și ipotezele utilizate și/sau concluzia (concluziile) asupra valorii, evaluatorul trebuie să prezinte totodată și cerințele legislative, de reglementare sau ale altor autorități, precum și punctele în care acestea diferă semnificativ față de cerințele SEV Exceptând prevederile standardelor de evaluare cu privire la tipul valorii și procedura de evaluare.

Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare a Bunurilor - ANEVAR 2022 și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport.

Valoarea imobilului a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

- o SEV 100 – Cadru General
- o SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- o SEV 103 – Raportare
- o SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare

În conținutul raportului este prezentată metodologia de evaluare așa cum este aceasta stabilită în legea 152/1998 cu modificările ulterioare până la data la care este valabilă valoarea.

Raportul a fost structurat dupa cum urmeaza: *Certificarea evaluarii*; (1) *Generalitati* – in care se gasesc principalele elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii, respectiv Ipoteze generale, Conditii limitative (2); *Dreptul de proprietate asupra proprietatii supuse evaluarii* – cu informatii referitoare la proprietar, prezentarea proprietatii; (3) *Abordari in evaluare*; (4) *Evaluarea bunului*; *Anexe*.

În urma aplicării metodologiei de evaluare stabilita in legea 152/1998 cu modificarile ulterioare pana la data la care este valabila valoarea, opinia evaluatorului referitoare la VALOAREA DE VANZARE a bunului evaluat, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport este

125.029,91 Lei

Valabil pentru data de referinta a evaluarii 06.05.2025

Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru promovate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania) si a legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale a Locuintelor republicata si actualizata .

Cu stima,

SC PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL

Administrator Harsescu Alexandru



Evaluator Autorizat EBM, EPI, EI - Membru Titular ANEVAR

Harsescu Nicoleta



DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam ca afirmatiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional.

Certificam ca nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem partinitori fata de vreuna din partile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.

Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei.

Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din standardele de evaluare ANEVAR si metodologia de lucru conform legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale a Locuintelor republicata si actualizata.

Proprietatea supusa evaluarii a fost inspectata de catre personalul PROFESSIONAL EVAL&CONSULT SRL.

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR si poate fi expertizat (la cerere) si verificat, in conformitate cu Standardele de verificare ale ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport de evaluare, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerintele programului de pregatire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport.

SC PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL

Administrator Harsescu Alexandru



Evaluator Autorizat EBM, EPI, EI - Membru Titular ANEVAR

Harsescu Nicoleta



CAPITOLUL 1. Termenii de referinta ai evaluarii

1.1. Identificarea bunului imobil – obiectul evaluarii

DATE DE IDENTIFICARE	
Denumire:	Apartament 1 camera
Adresa:	Mun. Slobozia, Str. Razoare nr. 12, Bl. 18, Sc. B, P, Ap. 24, Jud. Ialomita
Chirias:	BALAN GABRIEL STEFAN
Contract de inchiriere:	nr. 35525 din 08.07.2015
Data PIF imobil:	August 2007
Suprafata construita efectiva a locuintei	52 mp
Valoarea recuperata a investitiei:	5,380.1
Data de referinta a evaluarii:	06.05.2025

1.2 Scopul evaluarii

Scopul evaluarii. Estimarea **valorii de vanzare** a activului menționat mai sus, așa cum este definită prin legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor republicata și actualizată.

1.3 Utilizarea evaluarii

Prezentul raport de evaluare se adresează **U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA** în calitate de **client** și **destinatar**. Având în vedere Statutul ANEVAR, evaluatorul nu-și asumă răspunderea decât față de client și fata de destinatarul lucrării.

1.4 Baza de evaluare. Tipul valorii estimate. Premisele evaluarii

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele clientului, reprezintă o estimare a **valorii de vanzare** a activului, așa cum este aceasta definită în legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor republicata și actualizată .

1.5 Data inspectiei

Inspekția a fost efectuată în data de 11.06.2025, de către personalul **PROFESSIONAL EVAL&CONSULT SRL** în prezența reprezentantului proprietarului.

1.6 Data evaluarii

1.6.1. Data la care este valabila valoarea

Conform pct 2 din Hotararea nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței

Astfel, data la care este valabila valoarea este data 06.05.2025, conform documentelor puse la dispoziția evaluatorului.

1.6.2 Data raportului de evaluare

Raportul de evaluare a fost întocmit în data de 24.06.2025

1.7 Moneda raportului.

Opinia finală a valorii de piață este prezentată în LEI

1.8 Standardele aplicate

Având în vedere că s-a solicitat evaluarea conform legii 152/1998, suntem în situația prevăzută de SEV 100 Cadru general pct 60 din Standardele de evaluare a bunurilor editia 2022 – respectiv Devierile de la standard

În aceste condiții, exceptând prevederile standardelor de evaluare cu privire la tipul valorii și procedura de evaluare care sunt conform Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare a Bunurilor - ANEVAR 2022 și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Valoarea imobilului a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

- o SEV 100 – Cadru General
- o SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- o SEV 103 – Raportare
- o SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare

Întrucât standardele de evaluare impun specificarea de către evaluator a prevederilor legale care determină devierea, facem următoarea precizare:

Evaluarea s-a făcut conform prevederilor legii 152/1998 modificată și actualizată la data de 07.06.2023 prin aplicarea ultimei modificări a normelor metodologice conform Hotărârii nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Etapile parcurse pentru determinarea valorii de piață sunt:

- o documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate clientului;
- o inspecția proprietății;
- o stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
- o selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport;
- o deducerea și estimarea condițiilor limitative specifice obiectivului de care trebuie să se țină seama;
- o analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- o aplicarea metodei de evaluare considerate oportună pentru determinarea valorii și fundamentarea opiniei evaluatorului.

1.9 Sursele de informații care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare au fost:

La baza estimării valorii de piață au stat următoarele surse, documente și/sau informații:

- Documentele de proprietate ale imobilului
- Relevé, plan amplasament (documentație cadastrală)
- Extras de carte funciară
- Valoarea de investiție a clădirii comunicată de client
- Valoarea de recuperare a investiției comunicată de client
- Cererea de cumpărare
- Indicele total al prețurilor de consum preluat de pe site-ul oficial al INS

Evaluatorii nu își asumă niciun fel de răspundere pentru datele puse la dispoziție de către client și proprietar și nici pentru rezultatele obținute în cazul în care acestea sunt viciate de date incomplete sau greșite.

1.10 Ipoteze generale

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietarul imobilului și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Se presupune că titlul de proprietate este bun și marketabil, în afara cazului în care se specifică altfel;
- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale amplasamentelor: solului sau structurii clădirii (părților ascunse) care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu-și asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Se presupune că amplasamentul este în deplină concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător în afara cazurilor când neconcordanțele sunt expuse, descrise și luate în considerare în raport;
- Din informațiile deținute de către evaluator și din discuțiile purtate cu proprietarul, nu există nici un indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice care afectează valoarea proprietății evaluate sau valoarea proprietăților vecine. Evaluatorul nu are cunoștință de efectuarea unor inspecții sau a unor rapoarte care să indice prezența contaminanților sau materialelor periculoase și nici nu a efectuat investigații speciale în acest sens. Valorile sunt estimate în ipoteza că nu există așa ceva. Dacă se va stabili ulterior că există contaminări pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau că au fost sau sunt puse în funcțiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii toate informațiile pe care le-a avut la dispoziție la data evaluării referitoare la subiectul de evaluat neexcluzând posibilitatea existenței și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;

1.11 Condiții limitative:

- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la bunurile evaluate, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- Posesia acestui raport sau a unei copii nu conferă dreptul de publicare
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.

1.12. Ipoteze speciale

Conform cerințelor clientului, prezenta valoare nu ia în calcul valoarea cotei terenului pe care este edificată clădirea.

1.13 Clauza de nepublicare

Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele indicate în raport, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

1.14 Responsabilitatea față de terți

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către client, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestora. Acest raport de evaluare este destinat scopului și destinatarului precizați în raport. Raportul este confidențial, strict pentru client și destinatar iar evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate față de o terță persoană, în nicio circumstanță.

CAPITOLUL 2. Descrierea bunului

2.1 Dreptul de proprietate evaluat

Conform extrasului de carte funciara nr. 8209 din 13.02.2014, pus la dispoziție, imobilul compus din apartament 1 camera, se afla în proprietatea STATUL ROMAN cu drept de administrare CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA. Dreptul de proprietate este liber de sarcini.

2.2 Caracteristicile bunului imobil

Informații despre amplasament

Imobilul în care se afla apartamentul este amplasat median în zona de sud a Municipiului Slobozia, în apropiere de Centrul Comercial Plaza Park, pe Str. Razoare.

Tipul zonei: Zona mixta rezidential - comerciala, cu spații comerciale individuale, blocuri de locuințe, case și terenuri libere.

Accesul în zonă se realizează cu ajutorul mijloacelor personale

Unități comerciale în apropiere: magazine individuale, supermarket-uri

Unități de învățământ: Da, în zona

Unități medicale: Da, în zona

Instituții de cult: Da

Sedii de bănci: Da

Instituții guvernamentale: Da

Muzee: Da

Parcuri: Da – Parcul Ialomita

Lacuri: Nu

Cursuri de apă: Raul Ialomita

Altele: -

Amplasarea proprietății este prezentată în anexele prezentului raport.

Utilități:

Apartamentul este bransat la rețelele edilitare: Rețea urbană de energie electrică; Rețea urbană de apă; Rețea urbană de gaze; Rețea urbană de canalizare; Rețea urbană de termoficare; Rețea urbană de interent și telefonie.

Caracteristici juridice:

Utilizare legală: Rezidentiala

Servituți de trecere: Nu se cunosc.

Restricții de sistematizare: Nu este cazul

Alte restricții existente: Nu este cazul

Descrierea clădirii:

Apartamentul evaluat este amplasat într-o clădire cu regin de înălțime S+P+3+M cu două scări. Clădirea a fost edificată în anul 2007 și recepționată în anul 2007, conform documentelor puse la dispoziție. Are fundație din beton armat cu structura din beton armat, pereți de închidere din beton și BCA, compartimentări de BCA și planșee de beton. Acoperișul este de tip șarpanta de lemn cu învelitoare din țiglă. Finisaje exterioare tip tencuilei și vopsitorii decorative.

Finisajele apartamentului sunt de nivel mediu, și constau în: pardoseli din parchet laminat în camera, placaje de gresie în baie, pe hol și bucatărie, pereți zugrăviți cu vopsea lavabilă în camere și pe hol, placi cu faianță în bucatărie și baie. Tamplăria interioară este de lemn. Tamplăria exterioară este din PVC cu geam termopan. Ușa de la intrarea în apartament este din lemn masiv.

Încalzirea se realizează cu ajutorul unei centrale termice proprii cu corpuri radiante de oțel.

La data inspecției nu s-au constatat modificări interioare în compartimentarea apartamentului.

Conform relevului apartamentului suprafața utilă a apartamentului este de 37 mp, suprafața totală este de 46 mp, iar suprafața construită este de 48 mp.

Suprafața construită efectivă a locuinței (S_{cdl}) luată în calcul, ce include și suprafața spațiilor comune aferente apartamentului (6 mp), este de 52 mp.

CAPITOLUL 3. Evaluarea bunului

3.1 Abordări în evaluare

Pentru a obține valoarea de vânzare a locuinței, s-a aplicat formula de calcul conform legii 152/1998 republicată și actualizată, hotărârea 81/2032 după cum urmează:

Valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) se comunică de către Agenția Națională pentru Locuințe, denumită în continuare A.N.L., prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală.

Autoritatea publică locală stabilește suprafața construită efectivă a fiecărei locuințe, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe (S_{cdl}).

Valoarea de investiție a locuinței (V_{il}) se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) și suprafața construită desfășurată (S_{cdi}) a imobilului, multiplicat cu suprafața construită a locuinței (S_{cdl}).

$$V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$$

Se determină valoarea de investiție diminuată (V_{ild}) astfel: valoarea de investiție a locuinței (V_{il}) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând **recuperarea investiției** (V_{ilr}), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale și virată către A.N.L.

$$V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$$

Se stabilește rata inflației (R_i), comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum IPC, total (R_i = IPC_{total} – 100)

Se actualizează valoarea de investiție cu rata inflației

$$V_1 = (V_{ild} \times R_i)/100 + V_{ild}$$

Valoarea rezultată mai sus, **V1**, se ponderează cu coeficientul (**Cp**) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d¹ din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare

$$V_2 = V_1 \times C_p$$

La valoarea de vânzare calculată pentru fiecare locuință se adaugă un comision (**C**) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$C = 1\% \times V_2$$

Valoarea finală de vânzare a locuinței se calculează:

$$V_{vl} = V_2 + C$$

Calculul efectiv al valorii de vânzare al apartamentului se regăsește în anexele raportului

CAPITOLUL 4. Concluzii

Conform metodologiei de calcul din legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor republicată și actualizată,

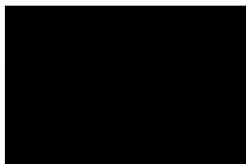
**Valoarea de vânzare a apartamentului este:
125.029,91 Lei**

valabil pentru data de referință a evaluării 06.05.2025

Cu stima,

Evaluator Autorizat EBM, EPI, EI - Membru Titular ANEVAR

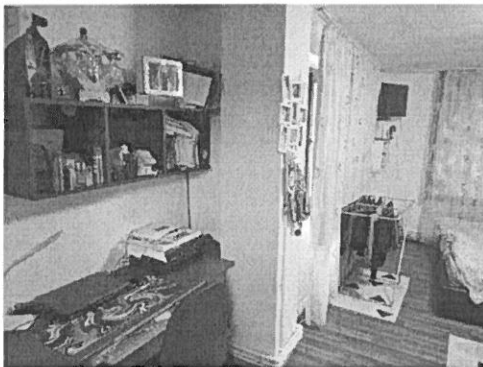
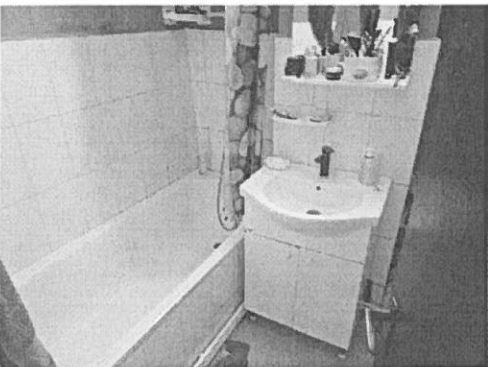
Harsescu Nicoleta

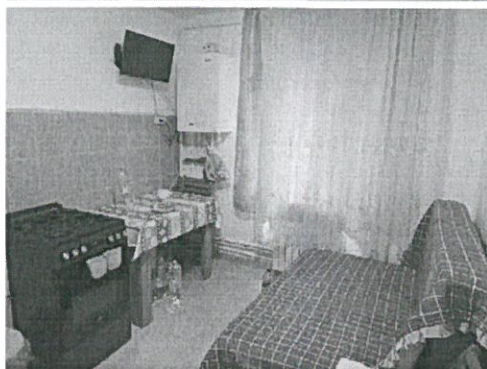
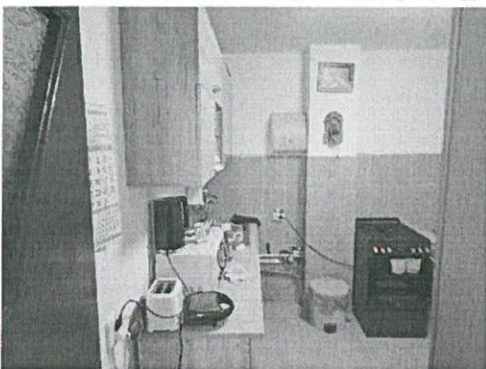
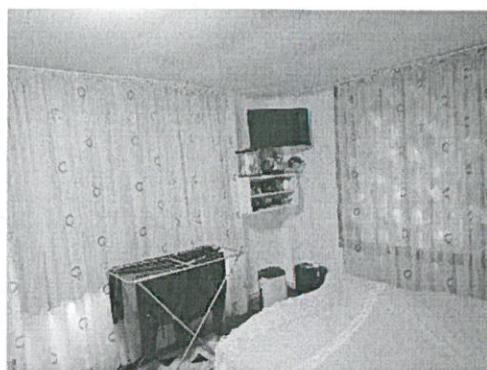
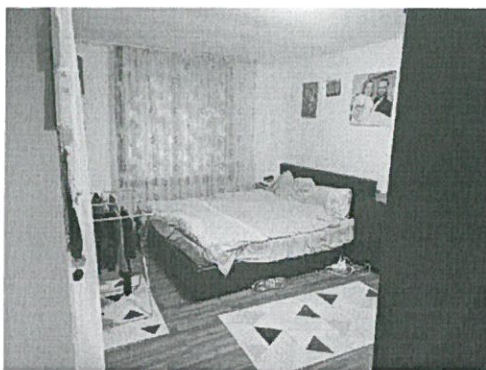


ANEXA: CALCULUL VALOARII DE VANZARE

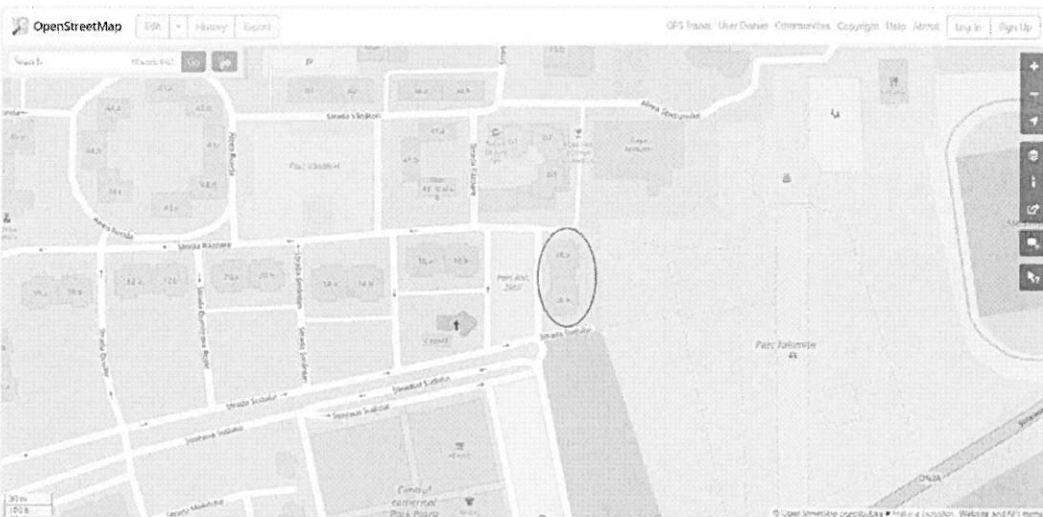
Suprafata desfasurata imobil (bloc) (mp)	2,928.00
Suprafata parti comuna imobil (bloc) (mp)	347.00
Valoarea de investitie a imobilului (Vii)	3,771,960.28
Suprafata construita efectiva a imobilului (Scdi) (mp)	2,928.00
Suprafata construita efectiva a locuintei AP. 24 (Scdl) (mp)	54.00
Valoarea de investitie a locuintei (Vil)	
$Vil = (Vii\ 3,771,960.28 / Scdi\ 2,928.00) * Scdl\ 54$	66,988.37
Valoare recuperare investitie (Vilr)	5,380.08
Valoarea de investitie diminuata (Vild)	
$Vild = Vil\ 66,988.37 - Vilr\ 5,380.08$	61,608.29
Indicele lunar al preturilor de consum (IPC Total)	223.26
Rata inflatiei (Ri)	
$Ri = IPC\ total - 223.26 - 100$	123.26
Valoare investitie actualizata (V1)	
$V1 = (Vild\ 61,608.29 \times Ri\ 123.26) / 100 + Vild\ 61,608.29$	137,546.66
Coeficient ierarhizare localitate (Cp)	0.9
Valoare investitie actualizata ponderata (V2)	
$V2 = V1\ 137,546.66 * Cp\ 0.9$	123,791.99
Comision cheltuieli promovare si publicitate (C) 1%	
$C = 1\% * V2\ 123,791.99$	1,237.92
Valoarea finala de vanzare (Vvl)	
$Vvl = V2\ 123,791.99 + C\ 1237.92$	125,029.91

FOTOGRAFII:





AMPLASAMENT





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 12, bloc 18, sc. B, apartament 24, parter, către doamna BĂLAN VALENTINA TATIANA și domnul BĂLAN GABRIEL ȘTEFAN

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de august 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea doamnei Bălan Valentina Tatiana și a domnului Bălan Gabriel Ștefan, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 52769/2025, respectiv acordul exprimat de chiriași având numărul de înregistrare 76535/2025, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 12, bl. 18, sc. B, parter, ap. 24;
- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 79869/2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârrii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârrea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârrea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârrea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650 și următoarele din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizand materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela

SECRETAR,
Săvoiu Octavian



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 12, bloc 18, sc. B, apartament 24, parter, către doamna BĂLAN VALENTINA TATIANA și domnul BĂLAN GABRIEL ȘTEFAN

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, întrunită în ședință în data de august 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea doamnei Bălan Valentina Tatiana și a domnului Bălan Gabriel Ștefan, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 52769/2025, respectiv acordul exprimat de chiriași având numărul de înregistrare 76535/2025, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 12, bl. 18, sc. B, parter, ap. 24;
- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 79869/2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650 și următoarele din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

PREȘEDINTE,
Manea Gigi

SECRETAR,
Radu Paros Mihăiță