



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 81246/26.08.2025

HOTĂRÂRE

privind modificarea Art. I al contractului de concesiune nr. 1744/21.12.2004

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 28 August 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Solicitarea S.C ENEDUM COM S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 57003/2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 76365/07.08.2025;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplină și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- În conformitate cu Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (4) lit. c) și alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – (1) Se aprobă modificarea Punctului II. Obiectul Contractului, Art. 1 al contractului de concesiune nr. 1744/21.12.2004 care va avea urătorul conținut:

“ Art. 1. Obiectul contractului este concesiunea suprafeței de teren de 1062,00 mp., din domeniul privat, situat în municipiul Slobozia, șos. Brăilei, zona Trust S.M.A., având următoarele vecinătăți:- la Nord: teren domeniul privat al municipiului;

- la Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesiunat

- la Est: șos. Brăilei;

- la Vest: teren proprietate privată;”

(2) Serviciul Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială va duce la îndeplinire întocmirea și încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1744/21.12.2004.

Art. II – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze Actul Adițional menționat la art. 1 și orice alte documente necesare implementării proiectului.

Art. III – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială care are obligația de a o comunica S.C ENEDUM COM S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 81244/26.08.2025

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind modificarea Art. I al contractului de concesiune nr. 1744/21.12.2004

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza raportului de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 76365/07.08.2025.

Având în vedere adresa nr. 57003/21.05.2025 a S.C. ENEDUM COM S.R.L. cu sediul în Slobozia prin care solicită concesiunea unei suprafețe de teren de 44,49 mp. situat pe șos. Brăilei, nr. 3, zona Trust SMA pentru extinderea construcției existente, vă facem cunoscut următoarele:

S.C. ENEDUM COM S.R.L. a deținut o suprafață de teren în concesiune, conform contract de concesiune nr. 1675/17.06.2004 în suprafață de 2490,00 mp. pentru spații de producție prestări servicii și mică industrie. Această suprafață de teren a fost concesionată prin licitație publică în conformitate cu Hotărârea de Consiliu Local nr. 56/26.03.2004.

În același an, S.C. ENEDUM COM S.R.L. a cedat către Primăria Municipiului Slobozia 500,00 mp. din terenul concesionat pe motiv că nu putea exploata această suprafață având o formă neregulată, astfel că a intervenit modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 56/26.03.2004 prin H.C.L. 53/30.09.2004 rămânând în concesiune suprafața de 1990,00 mp.

Având în vedere prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr. 53/30.09.2004 s-a încheiat contractul de concesiune nr. 1732/27.10.2004.

Ulterior, S.C. ENEDUM COM S.R.L. a dezmembrat terenul, deoarece a înstrăinat o construcție și s-a transmis dreptul de concesiune al terenului aferent, respectiv de 972,49 mp., drept urmare cu S.C. ENEDUM COM S.R.L. s-a încheiat contractul de concesiune nr. 1744/21.12.2004 pentru suprafața de teren rămasă de 1017,51 mp.

În conformitate cu H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, figurează la poziția nr. 735, are categoria de folosință curți - construcții, se află în intravilanul Municipiului Slobozia și are următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul privat al municipiului;

- la Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat
- la Est: șos. Brăilei;
- la Vest: teren proprietate privată;

La momentul la care s-a încheiat contractul de concesiune nr. 1744/21.12.2004, nu au fost efectuate măsurătorile cadastrale pentru acest teren.

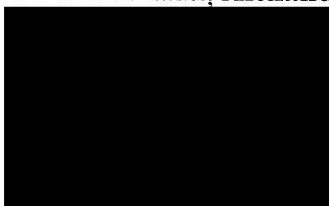
În urma efectuării măsurătorilor cadastrale, terenul în cauză a fost identificat cu nr. Cad, 2332/1, rezultând o suprafață de 1062,00 mp, cu 44,49 mp mai mult decât suprafața ce face obiectul contractului de concesiune.

În această situație, S.C. ENEDUM COM S.R.L solicită modificarea articolului II din contractul de concesiune nr. 1744/21.12.2004 astfel încât să se reflecte suprafața rezultată în urma măsurătorilor cadastrale.

Propunem modificarea contractului de concesiune nr. 1744/21.12.2004 și încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1744/21.12.2004 privind modificarea prin majorarea suprafeței concesionate cu 44,49 mp (de la 1017,51 mp. la 1062,00 mp.), fiind neapărat necesar pentru corectare și modificare în evidențele de cadastru și carte funciară, la prețul de 11,29 lei/mp.an (același cu cel al suprafeței concesionate) și aceeași valabilitate.

Având în vedere cele mai-sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ
Nr. 76365/07.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere adresa nr. 57003/21.05.2025 a S.C. ENEDUM COM S.R.L. cu sediul în Slobozia prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren de 44,49 mp. situat pe șos. Brăilei, nr. 3, zona Trust SMA pentru extinderea construcției existente, vă facem cunoscut următoarele:

S.C. ENEDUM COM S.R.L. a deținut o suprafață de teren în concesiune, conform contract de concesiune nr. 1675/17.06.2004 în suprafață de 2490,00 mp. pentru spații de producție prestări servicii și mică industrie. Această suprafață de teren a fost concesionată prin licitație publică în conformitate cu Hotărârea de Consiliu Local nr. 56/26.03.2004.

În același an, S.C. ENEDUM COM S.R.L. a cedat către Primăria Municipiului Slobozia 500,00 mp. din terenul concesionat pe motiv că nu putea exploata această suprafață având o formă neregulată, astfel că a intervenit modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 56/26.03.2004 prin H.C.L. 53/30.09.2004 rămânând în concesiune suprafața de 1990,00 mp.

Având în vedere prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr. 53/30.09.2004 s-a încheiat contractul de concesiune nr. 1732/27.10.2004.

Ulterior, S.C. ENEDUM COM S.R.L. a dezmembrat terenul, deoarece a înstrăinat o construcție și s-a transmis dreptul de concesiune al terenului aferent, respectiv de 972,49 mp., drept urmare cu S.C. ENEDUM COM S.R.L. s-a încheiat contractul de concesiune nr. 1744/21.12.2004 pentru suprafața de teren rămasă de 1017,51 mp.

În conformitate cu H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, figurează la poziția nr. 735, are categoria de folosință curți - construcții, se află în intravilanul Municipiului Slobozia și are următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul privat al municipiului;
- la Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat
- la Est: șos. Brăilei;
- la Vest: teren proprietate privată;

În prezent, terenul identificat cu nr. cadastral 2332/1 și carte funciară nr. 31101 a UAT municipiul Slobozia are o suprafață mai mare cu 44,49 mp și S.C. ENEDUM COM S.R.L. solicită majorarea suprafeței concesionate inițial.

S.C. ENEDUM COM S.R.L. intenționează ca această suprafață de teren de 1062,00 mp. identificată prin nr. cadastral 2332/1 și carte funciară nr. 31101 a UAT municipiul Slobozia, întabulat cu drept de concesiune către S.C. ENEDUM COM S.R.L., să fie actualizat terenul concesionat conform contract de concesiune nr. 1744/21.12.2004 și să se majoreze suprafața concesionată de la 1017,51 mp. la 1062,00 mp.

Astfel, se intenționează ca prin această extindere să se corecteze și să se modifice suprafața de teren conform cărții funciare nr. 31101 a UAT municipiul Slobozia.

Propun încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr 1744/21.12.2004 privind modificarea prin majorarea suprafeței concesionate cu 44,49 mp (de la 1017,51 mp. la 1062,00 mp.), fiind neapărat necesar pentru corectare și modificare în evidențele de cadastru și carte funciară, la prețul de 11,29 lei/mp.an (același cu cel al suprafeței concesionate) și aceeași valabilitate.

Față de cele prezentate, vă rog să dispuneți.

Întocmit,
cons. Greșu Lidia





25-57003-DFB Primaria Slobozia 21.05.2025

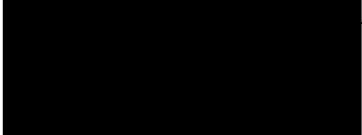
Luz Green
22.05.2025

Domnule Primar,

Subsemnatul  Marian administrator
al SC ENEDUM COM SRL, cu sediul in Slobozia
Str. Sos. Brailei Nr.3 Zona Trust-SMA avand teren
in concesiune 1017,51, cu contract Nr.1744 din
27 noiembrie 2004, Solicit sa se mărească terenul
in concesiune cu 44,49m, la 1062m, suprafata
1061,70 mp. inregistrata in Nr. cadastral CAD: 2332/1
motivul fiind acela de a cumpara terenul de
mai sus.

21.05.2025


Catre domnul primar al Municipiului
Slobozia.


CC 1744/21.12.2004 - 11.29 LEI/MP/2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31101 Slobozia

Nr. cerere	55275
Ziua	20
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189509709



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4302

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Sos BRAILEI, zona TRUST SMA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2332/1	1.062	Constructia C1 înscrisa în CF 31101-C1; în CFH suprafața este 1061,70 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4538 / 23/11/2004		
Act nr. 1732 din 2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate privata si dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SLOBOZIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4302)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4538 / 23/11/2004		
Act nr. 1732 din 2004;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SC ENEDUM COM SRL SLOBOZIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4302)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2332/1	1.062	in CFH suprafata este 1061,70 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.062	-	-	-	in CFH suprafata este 1061,70 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2025, 08:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31101-C1 Slobozia

Nr. cerere	55343
Ziua	20
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189512581



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi:7575

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	CAD: 2332/1-C1	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Sos BRAILEI, zona TRUST SMA	S. construită la sol:388 mp; spațiu prestări servicii (construcție neterminată)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4538 / 23/11/2004		
Act nr. 4491 din 2004;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE sub condiția justificării ulterioare, respectiv a finalizării construcției, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) SC ENEDUM COM SRL SLOBOZIA OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 7575)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	CAD: 2332/1-C1	construcții industriale și edilitare	388	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 388 mp; spațiu prestări servicii (construcție neterminată)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2025, 09:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

Soseaua Brailei-zona Trus S.M.A.

TRUP2

Județul Ialomița

Teritoriul administrativ: Slobozia

Cod SIRUTA 92667

Cod intravilan/extravilan

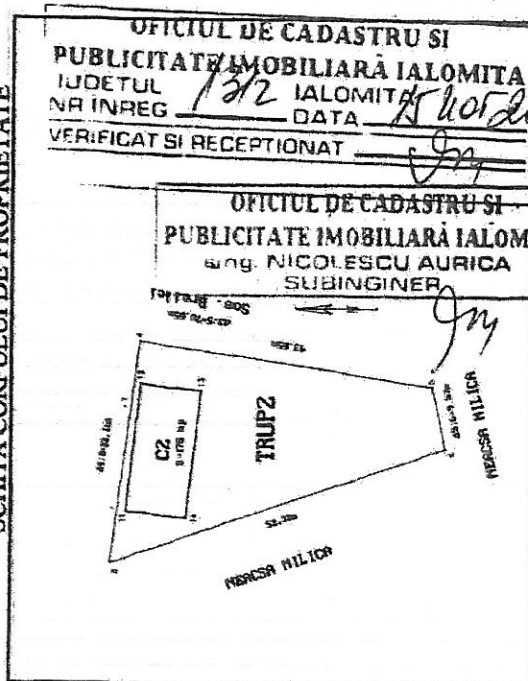
Secțiune plan/nomenclatură: L-35-127-A

Nr. sector cadastral

Nr. cadastral al bunului imobil

Nr. carte funciara

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categorie de foloalata	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentii
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Cc	TDI	972.49		periferica	-teren concesionat
TOTAL			972.49			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

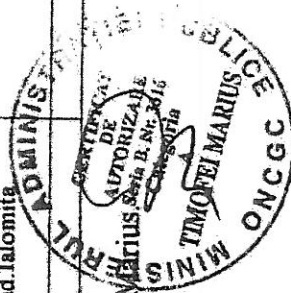
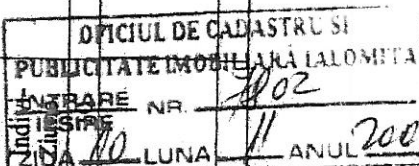
Nr. corp cladire/constructii	Denumire	Suprafata construit a la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii
1.	2.	3.	4.	5.
C2	Fundatie(service auto)	175	CIE	-beton.
TOTAL		175		

DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

DATE REFERINȚIALE LA PROPRIETAR									
Nr crt	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod	Tipul actului de proprietate, nr. si Data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa Proprietate	Suprafata din act (ha sau mp) teren. Constr.		Mod de Detinere Excluziv. Siv.	Mentii
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1	SC "ENE DUM COM "SRL.	Sos. Bucuresti-Constanta, nr. 3. Jud. Ialomita	8699037	-contr. concesiune nr. 1675/17.06.2004. -autoriz. de construire nr. 497/22.10.2004.	DAT	2490		X	OPICIUL DE C PUBLICITATE IMOBILIARA NR. 10 LUNA

Intocmit, Timofei Marius

Data 08.11.2004.



Data 08.11.2004.

ad. SIRUTA 92667

Numele si prenumele proprietarului:

S.C. "ENE DUM COM" S.R.L.

Adresa corpului de proprietate;
soseaua Braşel, zona Truș S.M.A.

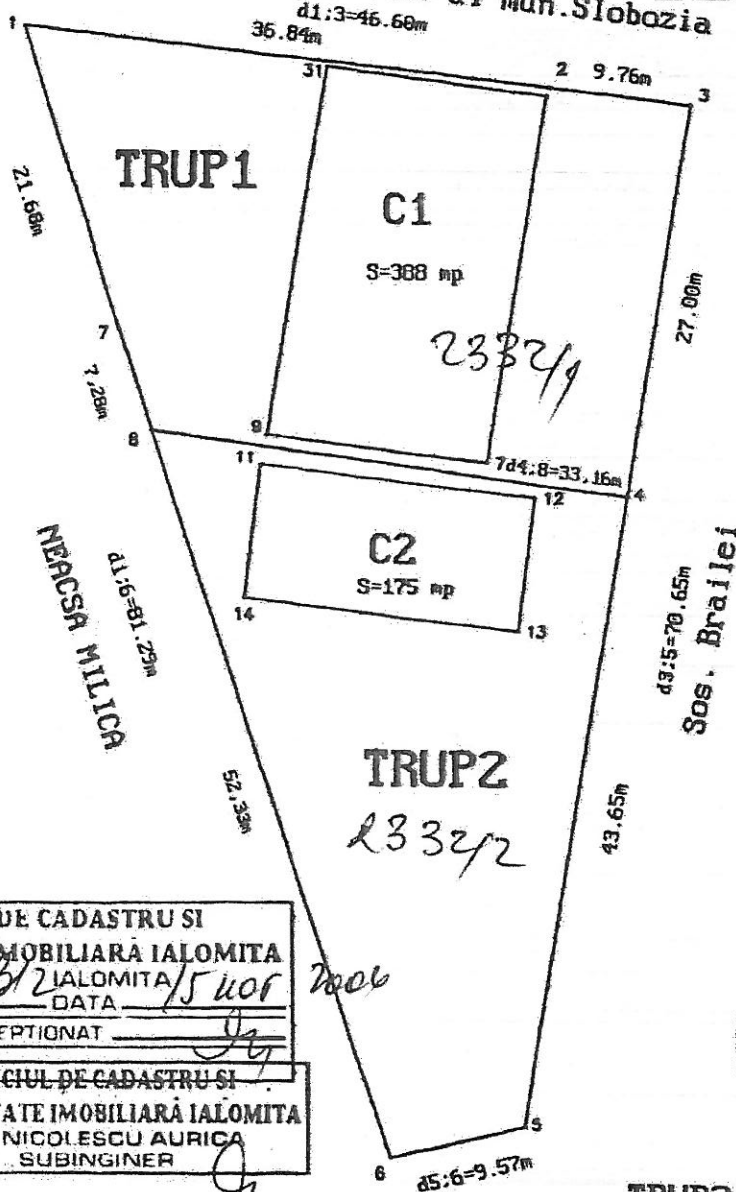
Nr. cadastru al corpului de proprietate:

Adresa: mun. Slobozia, Sos. Bucuresti-Constanta, nr. 3, jud. Ialomita;

OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA

INTRARE NR. 802
IESIRE
ZIUA 10 LUNA 11 ANUL 2000

domeniul privat al mun. Slobozia



OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA
JUDETUL IALOMITA
NR. INREG. DATA
VERIFICAT SI RECEPTIONAT

OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA
Ing. NICOLESCU AURICA
SUBINGINER

TRUP 1

$$S = 1061.70 \text{ mp}$$

$P=135.72m$

NEACSA MILICA

TRUP2

S=972.49mp P=138.71m

DATA=02.11.2004

Numele si prenumele executantului;
TIMOFEI MARIUS



ROMANIA
Municipiul Slobozia
DIRECTIA FINANTE PUBLICE LOCALE
Strada Episcopiei, nr.1
CF 4365352
TEL. 0243 - 231401 FAX 0243-212149

Nr. 2025-47004 /data elib. 08.04.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **NEGRESCU GEORGIANA** nr. 46659 din data de 08.04.2025 cu domiciliul in **BD.MATEI BASARAB NR. 60 BL. F2 SC. A ET. 7 AP. 27 SLOBOZIA Jud IALOMITA** legitimata prin CI serie **SZ** numar **481013** CNP/CUI **2851025211202**, avand calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar 1) /executor 2) /mostenitor 3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **11125555** se atesta urmatoarele:

figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri 3):

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat fiscal, figureaza cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

NEGRESCU GEORGIANA SOS. NORDULUI NR. 10 BL. T2 SC. A ET. 2 AP. 12, SLOBOZIA Jud IALOMITA

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari / Penalitati		Total
1	Chirie ANL	163.00	0.00	2.00	0.00	165.00
2	Chirie (buget ANL, cf. HG 251/2016)	122.00	0.00	1.00	0.00	123.00
TOTAL :		285.00	0.00	3.00	0.00	288.00

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal :

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru 5) **DOSAR ANL**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ - teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza.

Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Director executiv,
Ec. Virginia Adam
prenume, nume si stampila



Intocmit azi la data **08.04.2025**

Manea Petrica
functie, prenume si nume

18

Conform Regulamentului 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relatia contractuală, obligatiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autoritatii oficiale cu care este investit operatorul.
Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare si acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare si stergere a acestor date, dreptul la restrictiunea prelucrării, dreptul la opozitie impotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automata a datelor cu caracter personal.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de catre contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
 - 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
 - 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate folosinta... /alte situatii
 - 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnatiunile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila insotita doar de certificat.
 - 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorului.
- *) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA

HOTĂRÂRE

privind modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 56/26.03.2004
prin care s-a aprobat concesionarea prin licitație publică a suprafeței de
2.490 mp teren situat pe Șos. Brăilei

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița,
Având în vedere:

- Cererea S.C. ENE-DUM COM S.R.L. care a câștigat licitația privind terenul situat pe Șos.Brăilei.;
- raportul Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism, amenajarea teritoriului;
- prevederile art. 38 alin.2 lit."f" din Legea 215/2001

În temeiul art. 46 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se modifică art.1 din Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr.56/26.03.2004, suprafața concesionată prin licitație publică situată pe Șos. Brăilei urmând a fi de 1.990 mp, învecinându-se pe latura de nord cu teren domeniul privat al municipiului.

Art.2 - Modificările vor fi incluse și în contractul de concesiune nr. 1675/17.06.2004 încheiat cu S.C. ENE DUM COM S.R.L. care a câștigat licitația.

Modificarea contractului de concesiune mai sus menționat obligă societatea să își delimiteze suprafața conform prezentei hotărâri.

Art.3 - Pe suprafața de teren rămasă în proprietatea privată a municipiului se va amenaja o parcare.

Art.4 - Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,



Gabriela Petre

Contrasemnează,
SECRETAR,

Simona Dumitrache

Nr. 53
din 30-09 2004

DE DEZMEMBRARE SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1:500

Localitate: SLOBOZIA
Adresa: SLOBOZIA 92667

Numele si prenumele proprietarului:

S.C. "ENE DUM COM" S.R.L.

Adresa corpului de proprietate:
Soseaua Braila, zona Trus S.M.A.

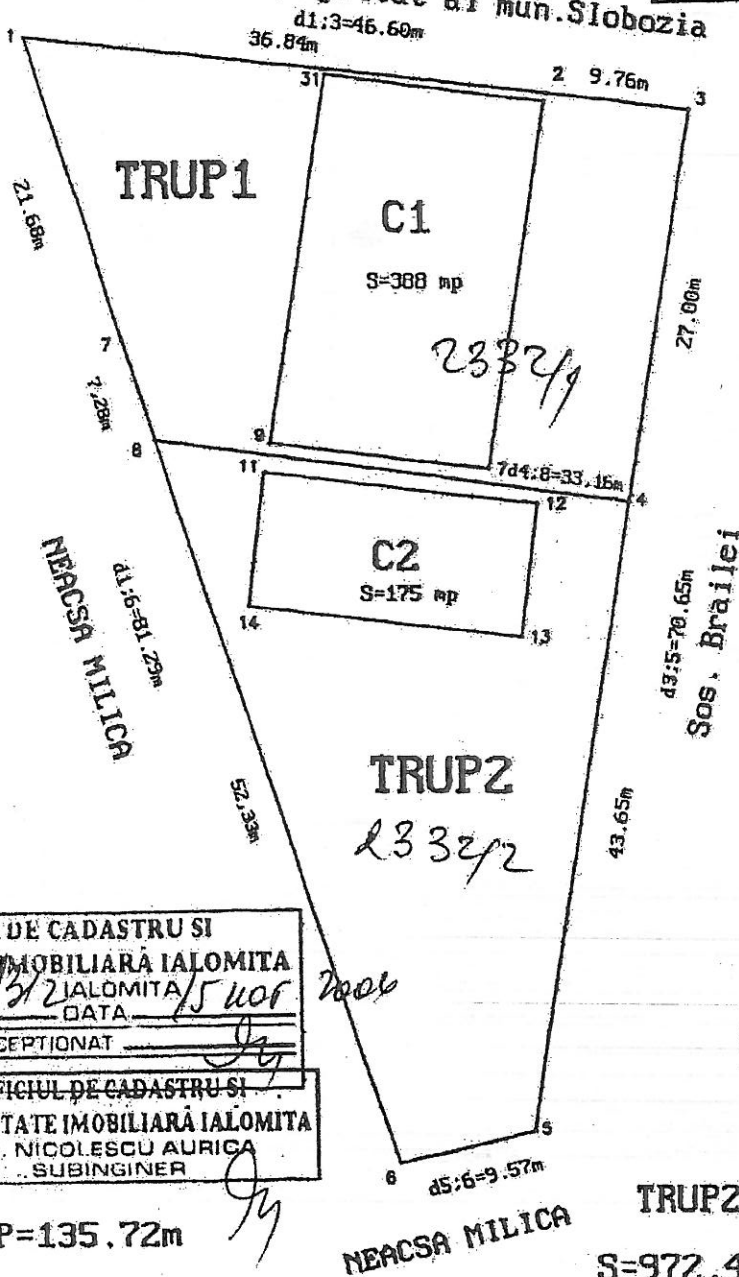
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 1332

Adresa: mun.Slobozia, Sos. Bucuresti-Constanta, nr.3, Jud Ialomita

OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA

INTRARE NR. 1802
IESIRE
ZIUA 10 LUNA 11 ANUL 2004

domeniul privat al mun.Slobozia



OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA
JUDETUL IALOMITA
NR. INREG. 1332 DATA 15.11.2004
VERIFICAT SI RECEPTIONAT

OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA
sing. NICOLESCU AURICA
SUBINGINER

TRUP1

S=1061.70mp

P=135.72m

NEACSA MILICA

TRUP2

S=972.49mp P=138.71m

DATA: 08.11.2004

Numele si prenumele asistentului:
TIMOFEI MARIUS

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JUDEȚUL IALOMIȚA**

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 1744 din 21 DECEMBRIE 2004

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

- **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA – prin reprezentatul său legal ing. GABI IONAȘCU – primar** - cu sediul în str. Episcopiei, nr. 1, în calitate de concedent, pe de o parte

și

- **S.C. „ENEDUM COM” S.R.L.**, reprezentată prin ENE DUMITRU cu sediul în municipiul Slobozia, șos. București – Constanța, nr. 3, județul Ialomița, în calitate de concesionar, pe de altă parte, a intervenit următorul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este concesionarea suprafeței de teren de 1017,51 mp., din domeniul privat, situat în municipiul Slobozia, șos. Brăilei, zona Trust S.M.A., având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul privat al municipiului;
 - la Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia – concesionat S.C. „SAM GPL” S.R.L.;
 - la Est: șos. Brăilei;
 - la Vest: teren proprietate Neașa Milica;
- pentru spații de producție prestări servicii și mică industrie.

III. TERMENUL

Art. 2. Prezentul contract este valabil până la data de 01 iulie 2053 începând cu data de 18 noiembrie 2004.

Art. 3. Concedentul va comunica concesionarului, cu 30 zile înainte de expirarea contractului, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 4. Prețul concesiunii reprezintă o redevență valorică de 39 988 143 lei anual, ceea ce reprezintă 39 300 lei/mp./an.

Art. 5. Prețul concesiunii prevăzut la art. 4. va fi indexat anual cu rata inflației.

V. PLATA PREȚULUI

Art. 6. Plata prețului concesiunii se face în contul concedentului nr. 212202074365352 deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la casieria emitentului.

Art. 7. Plata se va face în două rate egale, până la 30 martie și respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la dobânzi și penalizări de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile de la data ultimului termen de plată, contractul de concesiune se reziliază de drept fără alte formalități. De la data la care începe să curgă termenul, acesta se constituie și în termen de preaviz, în vederea eliberării terenului.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8. Concedentul se obligă:

- să garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terței persoane.

Art. 9. Concesionarul se obligă :

- să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa ;
- să realizeze lucrările de investiții numai în conformitate cu documentația de execuție aprobată și autorizată conform Legii 50/1991 - republicată;
- să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea și exploatarea investiției;
- investiția propusă va avea regim de înălțime cel puțin P+1E;
- lucrările de execuție a construcției vor fi începute în maximum 6 luni de la data încheierii contractului de concesiune, se vor executa în maxim 24 luni de la data începerii lucrărilor și vor fi suportate în totalitate de concesionar;
- să nu schimbe funcțiunea spațiului construit pe terenul ce face obiectul acestui contract;
- să respecte normele P.S.I. conform H.G. 51/1992 și Normativului P 118/1999.

VII. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 10. La expirarea duratei concesiunii, concesionarul va preda terenul ce a făcut obiectul contractului, gratuit și liber de orice sarcină.

Art. 11. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi revocată unilateral de către concedent. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Art. 12. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul sau concedentul nu respectă obligațiile asumate prin contract. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea clauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art. 13. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care din cauze obiective, justificate, apare imposibilitatea realizării și exploatării investiției și numai după verificarea celor semnalate .

Art. 14. Contractul de concesiune se reziliază fără alte formalități, la expirarea termenului prevăzut de art. 2, existând posibilitatea reînnoirii acestuia dacă concesionarul își manifestă opțiunea printr-o notificare scrisă, depusă cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea contractului. De la data la care începe să curgă termenul, acesta se constituie și în termen de preaviz, în vederea eliberării terenului.

Art. 15. Forța majoră exonerează de răspundere ambele părți. În cazul în care durează mai mult de 90 de zile , concedentul își rezervă dreptul de denunțare unilaterală a contractului.

Art. 16. Dreptul de concesiune se transmite în caz de înstrăinare sau succesiune a construcției pentru realizarea căreia el a fost constituit.

VIII. LITIGII

Art. 17. Litigiile de orice fel , decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței de drept comun.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părții cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute de lege.

Art. 19. Părțile sunt de acord ca în cazul încetării prezentului contract, prin nerespectarea clauzei prevăzute de art. 12, construcția edificată pe terenul ce face obiectul concesiunii să intre în patrimoniul Consiliului Local al municipiului Slobozia, după o dreaptă și prealabilă despăgubire.

Art. 20. Prezentul contract are calitatea de titlu executoriu, prin acordul ambelor părți.

Art. 21. Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în patru exemplare, câte două pentru fiecare parte contractantă și câte două pentru organele de control.

Art. 22. Prezentul contract de concesiune anulează contractul nr. 1732/27.10.2004.

Art. 23. Prezentul contract intră în vigoare de la data de 18 noiembrie 2004 .

**CONCEDENT,
PRIMAR,**

L.S.

Gabi Ionașcu

Of. Juridic,

Director economic,

(Șef serviciu urbanism,

Redactat: L.G.

CONCESIONAR,



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JUDEȚUL IALOMIȚA**

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 1732 din 27 OCTOMBRIE 2004

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

- **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA – prin reprezentatul său legal ing. GABI IONAȘCU – primar** - cu sediul în str. Episcopiei, nr. 1, în calitate de concedent, pe de o parte

și

- **S.C. „ENE DUM COM” S.R.L.**, reprezentată prin ENE DUMITRU cu sediul în municipiul Slobozia, șos. București – Constanța, nr. 3, județul Ialomița, în calitate de concesionar, pe de altă parte, a intervenit următorul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este concesionarea suprafeței de teren de 1990,00 mp., din domeniul privat, situat în municipiul Slobozia, șos. Brăilei, zona Trust S.M.A., având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul privat al municipiului;
- la Sud: str. Independenței;
- la Est: șos. Brăilei;
- la Vest: teren proprietate Maidan Nadejda;

pentru spații de producție prestări servicii și mică industrie.

III. TERMENUL

Art. 2. Prezentul contract este valabil până la data de 01 iulie 2053 începând cu data de 01 octombrie 2004.

Art. 3. Concedentul va comunica concesionarului, cu 30 zile înainte de expirarea contractului, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 4. Prețul concesiunii reprezintă o redevență valorică de 78 207 000 lei anual, ceea ce reprezintă 39 300 lei/mp./an.

Art. 5. Prețul concesiunii prevăzut la art. 4. va fi indexat anual cu rata inflației.

V. PLATA PREȚULUI

Art. 6. Plata prețului concesiunii se face în contul concedentului nr. 212202074365352 deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la casieria emitentului.

Art. 7. Plata se va face în două rate egale, până la 30 martie și respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la majorări de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile de la data ultimului termen de plată, contractul de concesiune se reziliază de drept fără alte formalități. De la data la care începe să curgă termenul, acesta se constituie și în termen de preaviz, în vederea eliberării terenului.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8. Concedentul se obligă:

- să garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terței persoane.

Art. 9. Concesionarul se obligă :

- să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa ;
- să realizeze lucrările de investiții numai în conformitate cu documentația de execuție aprobată și autorizată conform Legii 50/1991 - republicată;
- să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea și exploatarea investiției;
- investiția propusă va avea regim de înălțime cel puțin P+1E;
- lucrările de execuție a construcției vor fi începute în maximum 6 luni de la data încheierii contractului de concesiune, se vor executa în maxim 24 luni de la data începerii lucrărilor și vor fi suportate în totalitate de concesionar;
- să nu schimbe funcțiunea spațiului construit pe terenul ce face obiectul acestui contract;
- să respecte normele P.S.I. conform H.G. 51/1992 și Normativului P 118/1999.

VII. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 10. La expirarea duratei concesiunii, concesionarul va preda terenul ce a făcut obiectul contractului, gratuit și liber de orice sarcină.

Art. 11. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi revocată unilateral de către concedent. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Art. 12. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul sau concedentul nu respectă obligațiile asumate prin contract. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea clauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art. 13. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care din cauze obiective, justificate, apare imposibilitatea realizării și exploatării investiției și numai după verificarea celor semnalate .

Art. 14. Contractul de concesiune se reziliază fără alte formalități, la expirarea termenului prevăzut de art. 2, existând posibilitatea reînnoirii acestuia dacă concesionarul își manifestă opțiunea printr-o notificare scrisă, depusă cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea contractului. De la data la care începe să curgă termenul, acesta se constituie și în termen de preaviz, în vederea eliberării terenului.

Art. 15. Forța majoră exonerează de răspundere ambele părți. În cazul în care durează mai mult de 90 de zile , concedentul își rezervă dreptul de denunțare unilaterală a contractului.

Art. 16. Dreptul de concesiune se transmite în caz de înstrăinare sau succesiune a construcției pentru realizarea căreia el a fost constituit.

VIII. LITIGII

Art. 17. Litigiile de orice fel , decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței de drept comun.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute de lege.

Art. 19. Părțile sunt de acord ca în cazul încetării prezentului contract, prin nerespectarea clauzei prevăzute de art. 12, construcția edificată pe terenul ce face obiectul concesiunii să intre în patrimoniul Consiliului Local al municipiului Slobozia, după o dreaptă și prealabilă despăgubire.

Art. 20. Prezentul contract are calitatea de titlu executoriu, prin acordul ambelor părți.

Art. 21. Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în patru exemplare, câte două pentru fiecare parte contractantă și câte două pentru organele de control.

Art. 22. Prezentul contract de concesiune anulează contractul nr. 1675/17.06.2004.

Art. 23. Prezentul contract intră în vigoare de la data de 01 octombrie 2004 .

**CONCEDENT,
PRIMAR,**

Gabi Ionășcu

L.S.

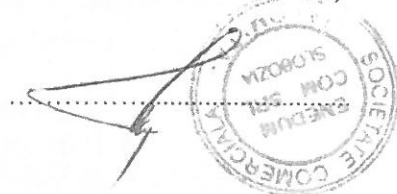
Of. Juridic,

Director economic,

Șef serviciu urbanism,

Redactat: L.G.

CONCESIONAR,



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JUDEȚUL IALOMIȚA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 1675 din 17 Iunie 2004

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

- CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA – prin reprezentatul său legal ing. GABI IONAȘCU - primar - cu sediul în str. Episcopiei, nr. 1, în calitate de concedent, pe de o parte

și

- S.C. „ENE DUM COM” S.R.L. - reprezentată prin ENE DUMITRU, cu sediul în municipiul Slobozia, șos. București - Constanța, nr. 3, județul Ialomița, în calitate de concesionar, pe de altă parte, a intervenit următorul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este concesionarea suprafeței de teren de 2 490,00 mp., din domeniul privat al municipiului, situat în municipiul Slobozia, șos. Brăilei, zona Trust S.M.A., având următoarele vecinătăți:

- la Nord: sediul fostului S.M.A.;
- la Sud: str. Independenței;
- la Est: șos. Brăilei;
- la Vest: teren proprietate Maidan Nadejda;

pentru spații de producție prestări servicii și mică industrie.

III. TERMENUL

Art. 2. Prezentul contract este valabil până la data de 01 iulie 2053, începând cu data de 01 iulie 2004.

Art. 3. Concedentul va comunica concesionarului, cu 30 zile înainte de expirarea contractului, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 4. Prețul concesiunii reprezintă o redevență valorică de 97 857 000 lei, ceea ce reprezintă 39 300 lei/mp./ an.

Art. 5. Prețul concesiunii prevăzut la art. 4. va fi indexat anual cu rata inflației.

V. PLATA PREȚULUI

Art. 6. Plata prețului concesiunii se face în contul concedentului nr. 212202074365352 deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la casieria emitentului.

Art. 7. Plata se va face în două rate egale, până la 30 martie și respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la majorări de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile de la data ultimului termen de plată, contractul de concesiune se reziliază de drept fără alte formalități. De la data la care începe să curgă termenul, acesta se constituie și în termen de preaviz, în vederea eliberării terenului.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7. Concedentul se obligă:

- să garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terței persoane.

Art. 9. Concesionarul se obligă :

- să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa ;
- să realizeze lucrările de investiții numai în conformitate cu documentația de execuție aprobată și autorizată conform Legii 50/1991 - republicată;
- să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea și exploatarea investiției;
- investiția propusă va avea regim de înălțime cel puțin P+1E;
- lucrările de execuție a construcției vor fi începute în maximum 6 luni de la data încheierii contractului de concesiune, se vor executa în maxim 24 luni de la data începerii lucrărilor și vor fi suportate în totalitate de concesionar;
- să nu schimbe funcțiunea spațiului construit pe terenul ce face obiectul acestui contract;
- să respecte normele P.S.I. conform H.G. 51/1992 și Normativului P 118/1999.

VII. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 10. La expirarea duratei concesiunii, concesionarul va preda terenul ce a făcut obiectul contractului, gratuit și liber de orice sarcină.

Art. 11. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi revocată unilateral de către concedent. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Art. 12. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul sau concedentul nu respectă obligațiile asumate prin contract. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea clauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art. 13. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care din cauze obiective, justificate, apare imposibilitatea realizării și exploatării investiției și numai după verificarea celor semnalate .

Art. 14. Contractul de concesiune se reziliază fără alte formalități, la expirarea termenului prevăzut de art. 2, existând posibilitatea reînnoirii acestuia dacă concesionarul își manifestă opțiunea printr-o notificare scrisă, depusă cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea contractului. De la data la care începe să curgă termenul, acesta se constituie și în termen de preaviz, în vederea eliberării terenului.

Art. 15. Forța majoră exonerează de răspundere ambele părți. În cazul în care durează mai mult de 90 de zile , concedentul își rezervă dreptul de denunțare unilaterală a contractului.

Art. 16. Dreptul de concesiune se transmite în caz de înstrăinare sau succesiune a construcției pentru realizarea căreia el a fost constituit.

VIII. LITIGII

Art. 17. Litigiile de orice fel , decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței de drept comun.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute de lege.

Art. 19. Părțile sunt de acord ca în cazul încetării prezentului contract, indiferent de cauză, construcția edificată pe terenul ce face obiectul concesiunii să intre în patrimoniul Consiliului Local al municipiului Slobozia, după o dreaptă și prealabilă despăgubire.

Art. 20. Prezentul contract are calitatea de titlu executoriu, prin acordul ambelor părți.

Art. 21. Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și câte unul pentru organele de control.

Art. 22. Prezentul contract intră în vigoare de la data de 01 iulie 2004.

CONCEDENT,
PRIMAR,

L.S.

Gabi Ionașcu

Of. Juridic,

Director economic,

Șef serviciu urbanism,

Redactat: L.G.

CONCESIONAR,





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Art. I al contractului de concesiune nr.
1744/21.12.2004**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de August 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;ă
- Solicitarea S.C ENEDUM COM S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 57003/2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 76365/07.08.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (4) lit. c) și alin. (14) ,respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Dumitrescu Daniela



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Art. I al contractului de concesiune nr.
1744/21.12.2004**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deAugust 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;ă
- Solicitarea S.C ENEDUM COM S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 57003/2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 76365/07.08.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (4) lit. c) și alin. (14) ,respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**