



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 81908/28.08.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare de la Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia asupra unor imobile, care fac parte din domeniul public, înscris în cartea funciară sub nr. 40520, nr. 45947 , nr. 45948 și nr. 45954

Supunem aprobării Consiliului Local p de proiectul de hotărâre propus pentru privind retragerea dreptului de administrare de la Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia asupra unor imobile, care fac parte din domeniul public, înscris în cartea funciară sub nr. 40520, nr. 45947 , nr. 45948 și nr. 45954

Prin *H.C.L. Slobozia nr. 187/2001 prin care Direcția pentru Administrarea Domeniului Public va fi compartiment specializat cu gestiune directă în cadrul Consiliului Local Municipal Slobozia* această instituție de drept public și interes local a fost înființată având ca scop administrarea bunurilor care fac parte din domeniul public de tipul parcurilor, spațiilor verzi, locuri de joacă, strzi, etc.

Cu acest prilej au transmise în administrarea acesteia bunurile care necesare pentru buna exercitare a atribuțiilor cu care a fost investit, printre acestea numărând-use și:

A. Parcului Ialomita, nr cad 40520 cu suprafata de 52.400 din acte si masurata 49.843,00 mp;

B. Parcului Tineretului, teren format din:

- Lot 1 nr. Cad 45947 teren cu suprafata 68.050 mp cu constructiile: C1- chiosc fanfara cu s=146 mp, C2- fantana arteziana cu s=26 mp, C3- fantana arteziana cu s=27 mp, C4- fantana arteziana s=27, C5- fantana arteziana s=27, C6- fantana arteziana cu s=27 mp, C7 fantana arteziana cu s=27 mp

- Lot 2 nr. Cad 45948 teren cu suprafata de 49.899 mp cu o constructie administrativa si social culturala cu suprafata de 552 mp statuie „Colonel Popescu”

C. Parcul de Est cu mentiunea ca doar o suprafata de 21.842 mp din totalul suprafetei parcului, identificat cu nr. cadastral 45954, înscris în Cartea funciară nr. 45954.

Prin adresa intocmita de DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI MANAGEMENT PROIECTE SERVICIUL MANAGEMENT PROIECTE ȘI DIGITALIZARE, în vederea implementarii proiectelor “Modernizarea Parcului de Est din Municipiul Slobozia prin implementarea solutiilor de infrastructura verde-albastra-IVA”, “Modernizarea Parcului Ialomita din Municipiul Slobozia prin implementarea solutiilor de infrastructura verde-albastra-IVA” si “Modernizarea Parcului Tineretului din Municipiul Slobozia prin implementarea solutiilor de infrastructura verde-albastra-IVA”, UAT Municipiul Slobozia a identificat ca posibila sursa de finantare prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritate 2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul Specific 2.7 : Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare.

Imobilele Parcului de Est, Parcul Ialomita, Parcul Tineretului cu cosntructiile aferente se află în administrarea Direcției de Administrare a Domeniului Public din Municipiul Slobozia din anul 2016, conform HCL 58/28.05.2016, la pozițiile 529, 532 și 536 din Anexă. Valorile contabile ale imibilelor sunt atasate la prezentul raport conform mijloacelor fixe.

o serie de contractul de delegare a gestiunii nr. 7579/06.02.2014 și al Procesului verbal de predare-primire, au fost transmise mai multe bunuri imobile ale Municipiului Slobozia în administrare la S.C. Servicii Publice S.R.L., printre bunurile transmise regăsindu-se Cimitirul Eroilor.

Imobilul Cimitirul Eroilor face parte din domeniul public conform HCL nr 103/2011 la poziția nr 74 din Anexa, este înscris în cartea funciară nr 40535 cu nr cadastral 40535, având suprafața de 4.884 mp.

De asemenea, mentionam ca Directia de Administrare a Domeniului Public va trebui sa predea eventualele documentatii intocmite pentru reabilitarea Parcului de Est, Tineretului, Ialomita.

Primirea predarea imobilelor se va face prin protocol în termen de 30 de zile de la emiterea hotărârii de consiliu local de dare în administrare, tot odată se modifică și anexa contractului de administrare între UAT Municipiul Slobozia și DADP Slobozia.

În vederea reabilitării acestor imobile, se propune retragerea dreptului de administrare imobilelor Parcului de Est o anumita suprafata, Parcul Ialomita, Parcului Tineretului, prin care se modifică Anexa nr 2 a HCL 58/2016 privind darea în administrarea unităților de învățământ cu personalitate juridică din Municipiul Slobozia a imobilelor (construcții și teren aferent), proprietate publică a unității administrativ teritoriale, în care își desfășoară activitatea, precum și darea în administrare a unor bunuri din domeniul public al Municipiului Slobozia către Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia cimitirului de la S.C. Servicii Publice S.R.L.

Având în vedere cele mai-sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

**VICEPRIMAR,
Mușat Gabriel**





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 81909/28.08.2025

HOTĂRÂRE

**privind retragerea dreptului de administrare de la Direcția de Administrare a
Domeniului Public Slobozia asupra unor imobile, care fac parte din
domeniul public, înscris în cartea funciară sub
nr. 40520, nr. 45947 , nr. 45948 și nr. 45954**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară de îndată din data de 28.08.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- Referatul Compartimentului patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 81859/28.08.2025;
- Prevederile HCL nr. 103.2011.
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisia Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Adresa DADP nr. 2457/21.08.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 8022/22.08.2025
- Prevederile O.G. nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare; ale H.G. nr. 955/2004, pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local; ale Legii nr. 51/2006, privind serviciile comunitare de interes public, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale H.C.L. Slobozia nr. 187/2001 prin care Direcția pentru Administrarea Domeniului Public va fi compartiment specializat cu gestiune directă în cadrul Consiliului Local Municipal Slobozia; ale HCL 58/2016 privind darea în administrarea unităților de învățământ cu personalitate juridică din Municipiul Slobozia a imobilelor (construcții și teren aferent), proprietate publică a unității administrativ teritoriale, în care își desfășoară activitatea, precum și darea în administrare a unor bunuri din domeniul public al Municipiului Slobozia către Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia; ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (3) lit. f), alin. (6) lit.a), alin. (14), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă retragerea dreptului de administrare acordat Direcției de Administrare a Domeniului Public Slobozia asupra următoarelor imobile:

A. Parcului Ialomita, nr cad 40520 cu suprafata de 52.400 din acte si masurata 49.843,00 mp;

B. Parcului Tineretului, teren format din:

- Lot 1 nr. Cad 45947 teren cu suprafata 68.050 mp cu constructiile: C1- chiosc fanfara cu s=146 mp, C2- fantana arteziana cu s=26 mp, C3- fantana arteziana cu s=27 mp, C4- fantana arteziana s=27, C5- fantana arteziana s=27, C6- fantana arteziana cu s=27 mp, C7 fantana arteziana cu s=27 mp

- Lot 2 nr. Cad 45948 teren cu suprafata de 49.899 mp cu o constructie administrativa si social culturala cu suprafata de 552 mp statuie „Colonel Popescu”

C. Parcul de Est cu mentiunea ca doar o suprafata de 21.842 mp din totalul suprafetei parcului, identificat cu nr. cadastral 45954, înscris în Cartea funciară nr. 45954.

Art. 2 (1) – Predarea - preluarea locuinței descrisă la alin. (1), se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Odată cu predarea –primirea bunurilor vor fi predate și eventualele studii, proiecte sau orice alte documentații întocmite pînă scopul reabilitării sau modernizării acestor bunuri.

(3) - Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predareprimire, în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**privind retragereadreptului de administrare de la
Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia asupra unor imobile, care fac parte
din domeniul public, înscris în cartea funciară sub
nr. 40520, nr. 45947 , nr. 45948 și nr. 45954**

ComisiaUrbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 28 august 2025 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare a domnului Viceprimar Musat Gabriel;
- Referatul Compartimentului patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 81859/28.08.2025;
- ;
- Prevederile HCL nr. 103.2011.
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Comisia Juridică și de Disciplină și Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Adresa Servicii Publice Slobozia SRL nr. 7946/27.08.2025, înregistrata la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 81488/27.08.2025

- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;
- În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia a constatat urmatoarele:

- Prevederile O.G. nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare; ale H.G. nr. 955/2004, pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local; ale Legii nr. 51/2006, privind serviciile comunitare de interes public, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale H.C.L. Slobozia nr. 187/2001 prin care Direcția pentru Administrarea Domeniului Public va fi compartiment specializat cu gestiune directă în cadrul Consiliului Local Municipal Slobozia; ale HCL 58/2016 privind darea în administrarea unităților de învățământ cu personalitate juridică din Municipiul Slobozia a imobilelor (construcții și teren aferent), proprietate publică a unității administrativ teritoriale, în care își desfășoară activitatea, precum și darea în administrare a unor bunuri din domeniul public al Municipiului Slobozia către Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia; ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; În temeiul prevederilor art.

129 alin. (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (3) lit. f), alin. (6) lit.a), alin. (14), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate.

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

**PREȘEDINTE,
IONIȚĂ Gabriel**

**SECRETAR,
RADU Paros Mihăiță**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

**privind retragere dreptului de administrare de la
Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia asupra unor imobile, care fac parte
din domeniul public, înscris în cartea funciară sub
nr. 40520, nr. 45947 , nr. 45948 și nr. 45954**

Comisia Juridică și de Disciplină întrunită în ședință în data de 28 august 2025 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare a domnului Viceprimar Musat Gabriel;
- Referatul Compartimentului patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 81859/28.08.2025;
- ;
- Prevederile HCL nr. 103.2011.

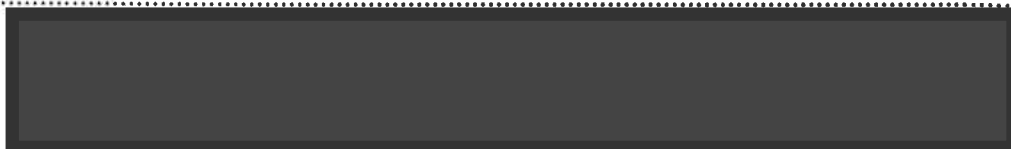
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Comisia Juridică și de Disciplină și Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Adresa Servicii Publice Slobozia SRL nr. 7946/27.08.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 81488/27.08.2025

- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;
- În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia a constatat următoarele:

- Prevederile O.G. nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare; ale H.G. nr. 955/2004, pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local; ale Legii nr. 51/2006, privind serviciile comunitare de interes public, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale H.C.L. Slobozia nr. 187/2001 prin care Direcția pentru Administrarea Domeniului Public va fi compartiment specializat cu gestiune directă în cadrul Consiliului Local Municipal Slobozia; ale HCL 58/2016 privind darea în administrarea unităților de învățământ cu personalitate juridică din Municipiul Slobozia a imobilelor (construcții și teren aferent), proprietate publică a unității administrativ teritoriale, în care își desfășoară activitatea, precum și darea în administrare a unor bunuri din domeniul public al Municipiului Slobozia către Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia; ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (3) lit. f), alin. (6) lit.a), alin. (14), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.
- În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate.

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Directia Urbanism

Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

NR.81859/28.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 2457/21.08.20225, Directia de Administrare a Domeniului Public ne informeaza au fost demarate activitati de efectuare a studiilor geotehnice(GEO) si topografice (TOPO), in vederea implementarii proiectelor de modernizare a parcurilor publice din Municipiul Slobozia.

Prin adresa intocmita de DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI MANAGEMENT PROIECTE SERVICIUL MANAGEMENT PROIECTE ȘI DIGITALIZARE, în vederea implementarii proiectelor “Modernizarea Parcului de Est din Municipiul Slobozia prin implementarea solutiilor de infrastructura verde-albastra-IVA”, “Modernizarea Parcului Ialomita din Municipiul Slobozia prin implementarea solutiilor de infrastructura verde-albastra-IVA” si “Modernizarea Parcului Tineretului din Municipiul Slobozia prin implementarea solutiilor de infrastructura verde-albastra-IVA”, UAT Municipiul Slobozia a identificat ca posibila sursa de finantare prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritate 2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul Specific 2.7 : Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare.

Imobilele Parcului de Est, Parcul Ialomita, Parcul Tineretului cu cosntructiile aferente se află în administrarea Direcției de Administrare a Domeniului Public din Municipiul Slobozia din anul 2016, conform HCL 58/28.05.2016, la pozițiile 529, 532 și 536 din Anexă. Valorile contabile ale imibilelor sunt atasate la prezentul raport conform mijloacelor fixe.

Astfel propunem retragerea dreptului de administrare a urmatoarelor imobile:

1. Parcului Ialomita, nr cad 40520 cu suprafata de 52.400 din acte si masurata 49.843 mp

2. Parcului Tineretului, teren format din:

- lot 1 nr. Cad 45947 teren cu suprafata 68.050 mp cu constructiile C1- chiosc fanfara cu s=146 mp, c2- fantana arteziana cu s=26 mp, c3- fantana arteziana cu s=27 mp, c4- fantana arteziana s=27, c5- fantana arteziana s=27, c6- fantana arteziana cu s=27 mp, c-7 fantana arteziana cu s=27 mp

- lot 2 nr. Cad 45948 teren cu suprafata de 49.899 mp cu o constructie administrativa si social culturala cu suprafata de 552 mp statuie „Colonel Popescu”

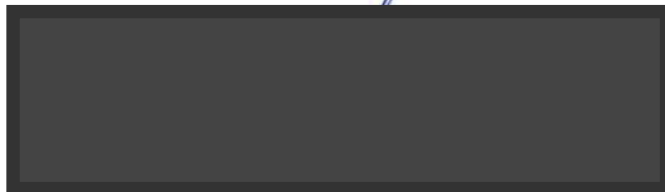
3. Parcul de Est cu mentiunea ca doar o suprafata de 21.842 mp din totalul suprafetei parcului.

De asemenea, mentionam ca Directia de Administrare a Domeniului Public va trebui sa predea eventualele documentatii intocmite pentru reabilitarea Parcului de Est, Tineretului, Ialomita.

Primirea predarea imobilelor se va face prin protocol în termen de 30 de zile de la emiterea hotărârii de consiliu local de dare în administrare, tot odată se modifică și anexa contractului de administrare între UAT Municipiul Slobozia și DADP Slobozia.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați în ședință publică a consiliului local proiectul de hotărâre, retragererea imobilelor Parcului de Est o anumita suprafata, Parcul Ialomita, Parcului Tineretului, prin care se modifică Anexa nr 2 a HCL 58/2016 privind darea în administrarea unităților de învățământ cu personalitate juridică din Municipiul Slobozia a imobilelor (construcții și teren aferent), proprietate publică a unității administrativ teritoriale, în care își desfășoară activitatea, precum și darea în administrare a unor bunuri din domeniul public al Municipiului Slobozia către Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia.

Direcția Urbanism și Evidență Patrimonială,
Arhitect Șef Niculae Ioana



Vizat Juridic,
Cons. Jur. LEDEA MAGDA

Întocmit,
Cons. Bărboselu Mariana



ROMANIA
JUDET IALOMITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL SLOBOZIA
DIRECTIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC
Slobozia, str. Filaturii, nr. 8, 920049, Judetul Ialomița, CUI 7326960,
Tel: 0243-235496, e-mail: dadp@municipiulslobozia.ro

Shew Poter
Roluco Poter

Nr.2457/21.08.2025



25-80220-DFB Primaria Slobozia 22.08.2025

Către: UAT Municipiul Slobozia
În atenția domnului Primar Dănuț Alexandru Poter

Bani Titule Poter
Bani Poter
Bani Poter

Referitor la: Informare privind demararea studiilor GEO și TOPO pentru modernizarea parcurilor din municipiul Slobozia

Stimate Domnule Primar,

Prin prezenta, Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia aduce la cunoștință faptul că, în vederea implementării proiectelor de modernizare a parcurilor publice din municipiu, pe care le avem în administrare, au fost demarate activitățile de efectuare a studiilor geotehnice (GEO) și topografice (TOPO).

Aceste lucrări preliminare se desfășoară pentru următoarele obiective:

- Parcul Ialomița;
- Parcul Tineretului-Catedrală;
- Parcul de Est.

Studiile realizate vor fundamenta documentațiile tehnico-economice necesare inițierii și implementării proiectelor de modernizare, în scopul asigurării unor spații verzi moderne, funcționale și adaptate nevoilor comunității.

Vă rugăm să luați act de cele menționate.

Cu stimă,
Director DADP Slobozia
Ec. Valentin Dumitru

Mirela Poter
Iorgo Poter



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45954 Slobozia

Nr. cerere	99238
Ziua	27
Luna	08
Anul	2025
Cod verificare 100193630681	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 70BLot1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45954	21.842	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan, curți construcții. "Parcul de Est" - spațiu verde. Terenul este împrejmuit cu gard metalic cu fundație din beton între pct. 17-18-19 între pct. 16-4 iar în rest este neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98304 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 795, din 26/08/2025 emis de Stuparu Costin Marian;		
B1	Se înființează cartea funciara 45954 a imobilului cu numărul cadastral 45954 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 40502 înscris în cartea funciara 40502;	A1
Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 14447, din 03/02/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 117, din 03/02/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 40485, din 09/03/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40502/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 14471 din 16/02/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

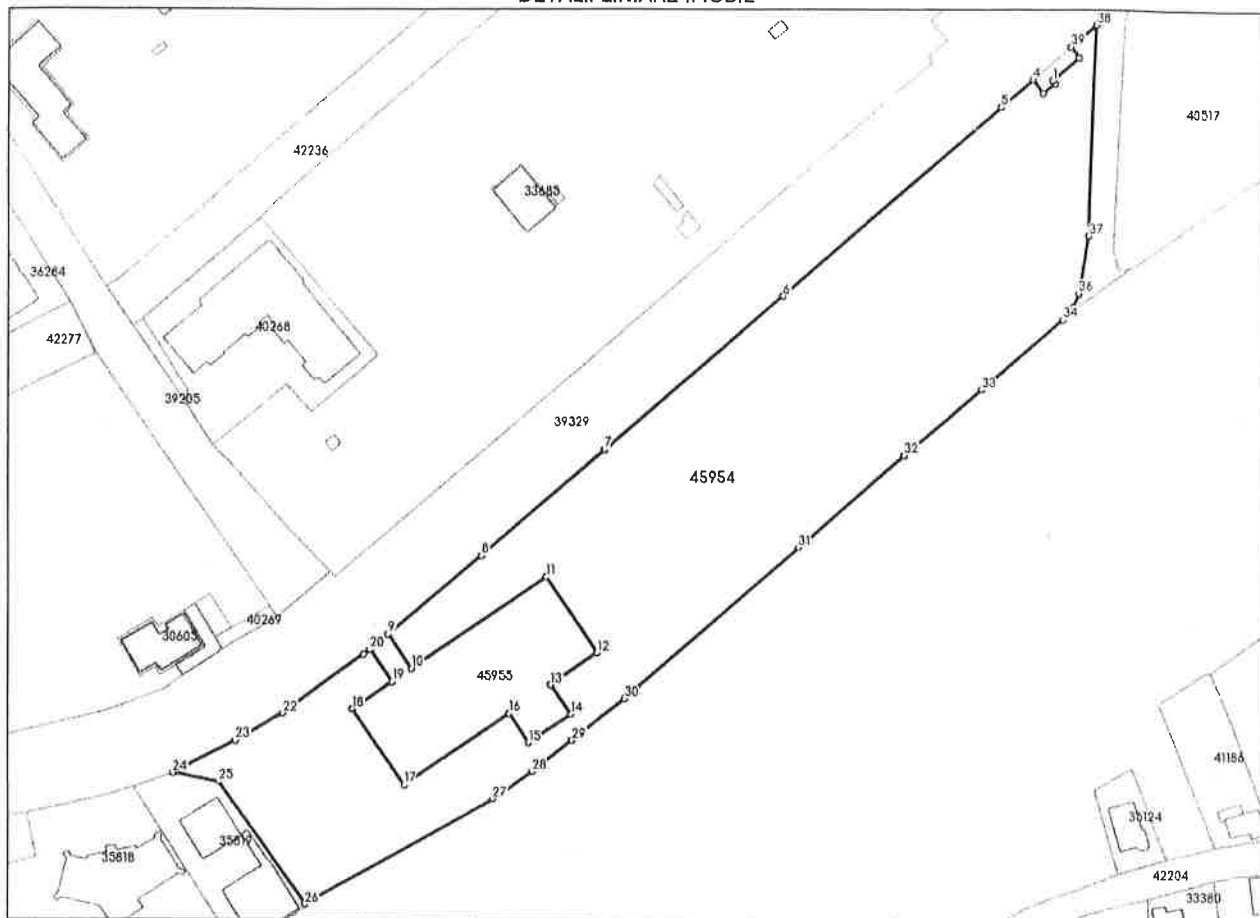
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45954	21.842	Teren intravilan, curți construcții. "Parcul de Est" - spațiu verde. Terenul este împrejmuit cu gard metalic cu fundație din beton între pct. 17-18-19 între pct. 16-4 iar în rest este neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21.842	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.301
3	4	5.838
5	6	98.223
7	8	56.223
9	10	14.237

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.308
4	5	14.441
6	7	80.852
8	9	41.743
10	11	55.883

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	31.287	12	13	19.34
13	14	12.0	14	15	17.263
15	16	12.0	16	17	43.621
17	18	31.255	18	19	16.317
19	20	13.402	20	21	2.717
21	22	34.132	22	23	18.722
23	24	24.232	24	25	16.057
25	26	51.087	26	27	73.748
27	28	16.557	28	29	17.338
29	30	22.862	30	31	79.179
31	32	48.165	32	33	34.618
33	34	36.919	34	35	5.841
35	36	4.824	36	37	19.533
37	38	71.813	38	39	11.522
39	40	4.714	40	1	12.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	98906	27-08-2025	28-08-2025	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie
2	99239	27-08-2025	27-08-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
27/08/2025, 14:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40520 Slobozia

Nr. cerere	98364
Ziua	26
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193577043



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Al STADIONULUI, Nr. 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40520	Din acte: 52.400 Masurata: 49.843	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, curti constructii, "Parc Ialomita" - spatiu verde. Terenul este imprejmuit cu gard din beton intre pct. 9-12 si 32-39 , intre pct. 23-24, 27-32 si 40-45 cu gard metalic, intre pct. 24,25,26,27 cu calcanul cladirii vecine, intre pct. 45-47 cu calcanul statiei trafo, iar in rest este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14181 / 15/02/2022		
Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 115, din 03/02/2022 emis de MUN. SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 14852, din 04/02/2022 emis de MUN. SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 17253, din 09/02/2022 emis de MUN. SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

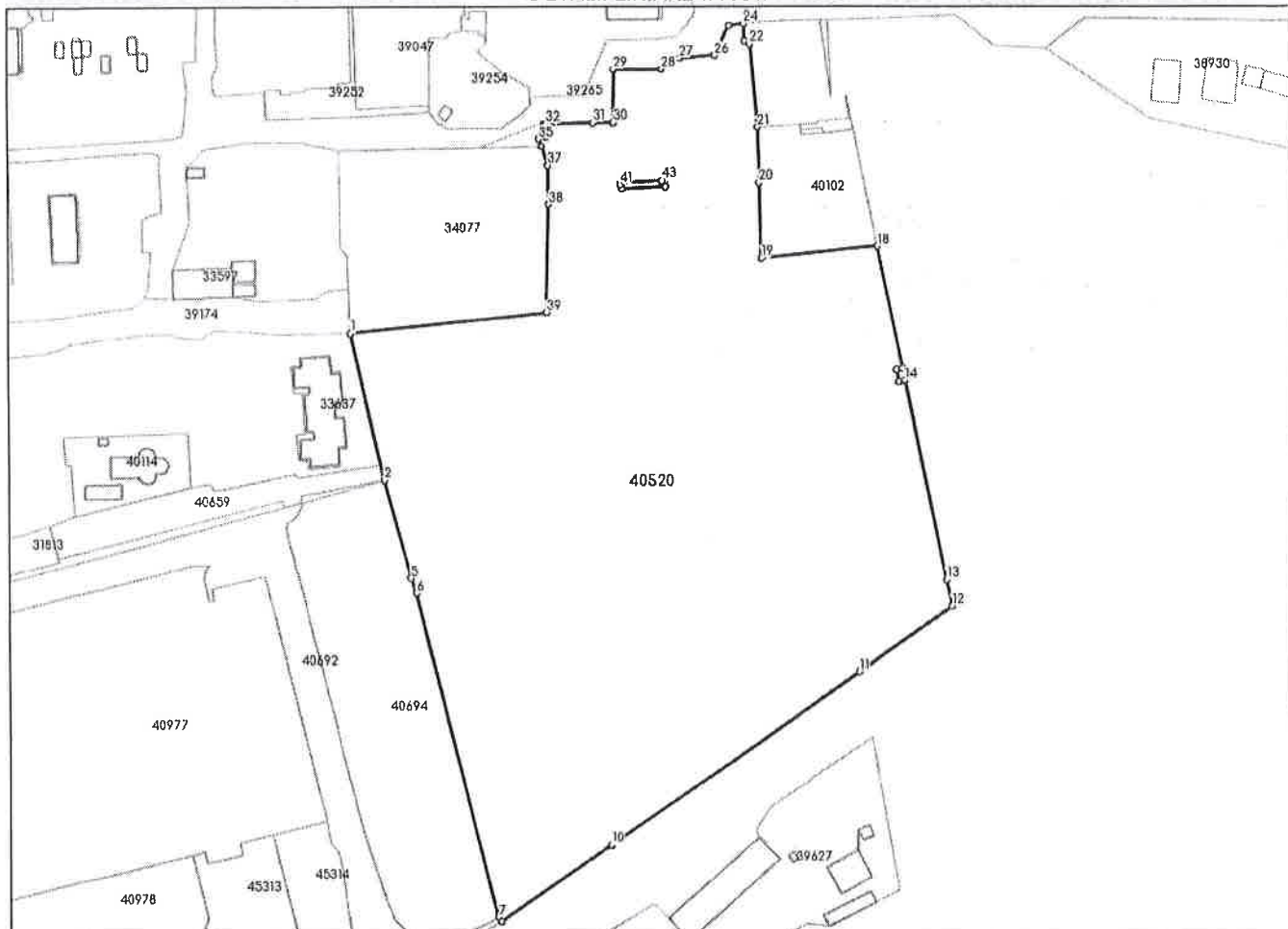
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40520	Din acte: 52.400 Masurata: 49.843	Teren intravilan, curti constructii. "Parc Ialomita" - spatiu verde. Terenul este imprejmuit cu gard din beton intre pct. 9-12 si 32-39 , intre pct. 23-24, 27-32 si 40-45 cu gard metalic, intre pct. 24,25,26,27 cu calcanul cladirii vecine, intre pct. 45-47 cu calcanul statiei trafo, iar in rest este neimprejmuit.

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 52.400 Masurata: 49.843	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	61.16	2	3	0.084	3	4	0.15
4	5	41.669	5	6	6.604	6	7	136.563
7	8	2.306	8	9	0.048	9	10	55.134
10	11	124.271	11	12	46.375	12	13	11.071

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	82.864	14	15	2.553	15	16	5.284
16	17	2.492	17	18	50.796	18	19	48.132
19	20	30.961	20	21	22.665	21	22	33.676
22	23	2.58	23	24	6.767	24	25	6.261
25	26	13.15	26	27	14.54	27	28	8.559
28	29	19.581	29	30	21.504	30	31	8.484
31	32	19.217	32	33	1.162	33	34	5.187
34	35	3.495	35	36	3.434	36	37	7.975
37	38	15.6	38	39	44.477	39	40	80.373
40	41	125.778	41	42	1.0	42	43	17.069
43	44	0.45	44	45	1.23	45	46	2.2
46	47	17.5	47	48	1.65	48	1	0.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/08/2025, 14:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

P. Tineretului 1041



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45947 Slobozia

Nr. cerere	99242
Ziua	27
Luna	08
Anul	2025
Cod verificare 100193630715	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul CHIMIEI, Nr. 14Lot1, Parcul Tineretului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45947	68.050	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	45947-C1	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul CHIMIEI, Nr. 14Lot1, Parcul Tineretului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; chiosc fanfara edificat in anul 1974
A1.2	45947-C2	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul CHIMIEI, Nr. 14Lot1, Parcul Tineretului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; fantana arteziana edificata in anul 1976
A1.3	45947-C3	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul CHIMIEI, Nr. 14Lot1, Parcul Tineretului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; fantana arteziana edificata in anul 1976
A1.4	45947-C4	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul CHIMIEI, Nr. 14Lot1, Parcul Tineretului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; fantana arteziana edificata in anul 1976
A1.5	45947-C5	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul CHIMIEI, Nr. 14Lot1, Parcul Tineretului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; fantana arteziana edificata in anul 1976
A1.6	45947-C6	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul CHIMIEI, Nr. 14Lot1, Parcul Tineretului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; fantana arteziana edificata in anul 1976
A1.7	45947-C7	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul CHIMIEI, Nr. 14Lot1, Parcul Tineretului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; fantana arteziana edificata in anul 1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98308 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 796, din 26/08/2025 emis de Stuparu Costin Marian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 45947 a imobilului cu numarul cadastral 45947 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40464 inscris in cartea funciara 40464;	A1
Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 25440, din 21/02/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 117307, din 14/12/2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 951, din 14/12/2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 21967, din 16/02/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) UAT SLOBOZIA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40464/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 161423 din 20/12/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

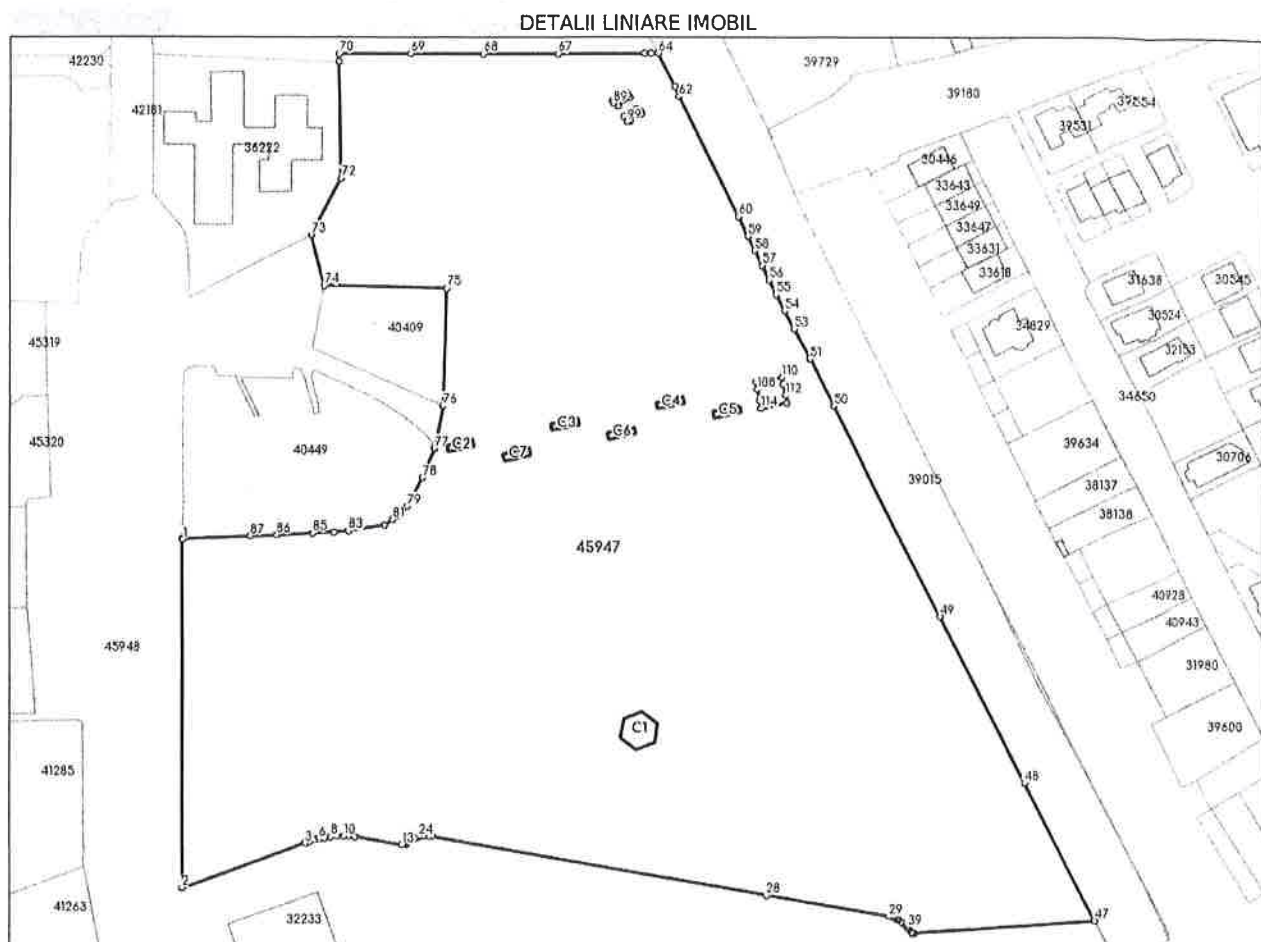
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45947	68.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	68.050	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	45947-C1	construcții administrative si social culturale	146	Cu acte	S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; chiosc fanfara edificat in anul 1974
A1.2	45947-C2	construcții administrative si social culturale	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; fantana arteziana edificata in anul 1976
A1.3	45947-C3	construcții administrative si social culturale	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; fantana arteziana edificata in anul 1976
A1.4	45947-C4	construcții administrative si social culturale	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; fantana arteziana edificata in anul 1976
A1.5	45947-C5	construcții administrative si social culturale	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; fantana arteziana edificata in anul 1976

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	45947-C6	construcții administrative și social culturale	27	Cu acte	S. construită la sol: 27 mp; S. construită desfășurată: 27 mp; fântâna arteziană edificată în anul 1976
A1.7	45947-C7	construcții administrative și social culturale	27	Cu acte	S. construită la sol: 27 mp; S. construită desfășurată: 27 mp; fântâna arteziană edificată în anul 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	133.171	2	3	49.762	3	4	1.623
4	5	1.989	5	6	1.913	6	7	2.211
7	8	2.363	8	9	2.562	9	10	2.414
10	11	2.184	11	12	2.248	12	13	18.092
13	14	0.148	14	15	0.192	15	16	0.238
16	17	0.295	17	18	0.277	18	19	0.433
19	20	0.227	20	21	1.12	21	22	1.124
22	23	1.614	23	24	1.491	24	25	1.987
25	26	1.952	26	27	1.329	27	28	129.788
28	29	47.43	29	30	0.898	30	31	0.744
31	32	0.689	32	33	0.87	33	34	0.778
34	35	1.081	35	36	0.834	36	37	0.867
37	38	0.837	38	39	0.849	39	40	0.466
40	41	0.398	41	42	1.634	42	43	0.181
43	44	0.236	44	45	0.264	45	46	0.313
46	47	69.091	47	48	58.377	48	49	71.314
49	50	90.018	50	51	19.885	51	52	0.209
52	53	12.872	53	54	7.698	54	55	6.853
55	56	5.994	56	57	6.209	57	58	6.348
58	59	6.019	59	60	8.28	60	61	0.183
61	62	51.041	62	63	4.079	63	64	14.217
64	65	2.569	65	66	2.643	66	67	33.145
67	68	28.658	68	69	28.002	69	70	27.435
70	71	2.994	71	72	44.262	72	73	24.331
73	74	20.015	74	75	46.893	75	76	44.474
76	77	16.416	77	78	12.042	78	79	12.162
79	80	5.169	80	81	2.548	81	82	3.471
82	83	13.969	83	84	5.502	84	85	8.381
85	86	13.751	86	87	9.948	87	88	25.621
88	89	233.397	89	90	1.0	90	91	5.07
91	92	0.45	92	93	1.23	93	94	0.749
94	95	1.452	95	96	5.498	96	97	1.65
97	98	0.801	98	99	8.739	99	100	2.199
100	101	5.498	101	102	1.649	102	103	0.8
103	104	1.0	104	105	5.069	105	106	0.45
106	107	1.23	107	108	112.807	108	109	2.821
109	110	10.225	110	111	2.811	111	112	4.228
112	113	2.948	113	114	10.182	114	115	2.918
115	1	4.353						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
---------	------------	-------------	------------------	---------------

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	99243	27-08-2025	27-08-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/08/2025, 14:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45948 Slobozia

Nr. cerere	99240
Ziua	27
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193630702



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul CHIMIEI, Nr. 14Lot2, Parcul Tineretului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45948	49.899	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	45948-C1	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul CHIMIEI, Nr. 14Lot2, Parcul Tineretului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:552 mp; S. construita desfasurata:552 mp; statuie "Colonel Popescu" edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98308 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 796, din 26/08/2025 emis de Stuparu Costin Marian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 45948 a imobilului cu numarul cadastral 45948 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40464 inscris in cartea funciara 40464;	A1
Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 25440, din 21/02/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 117307, din 14/12/2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 951, din 14/12/2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 21967, din 16/02/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40464/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 161423 din 20/12/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

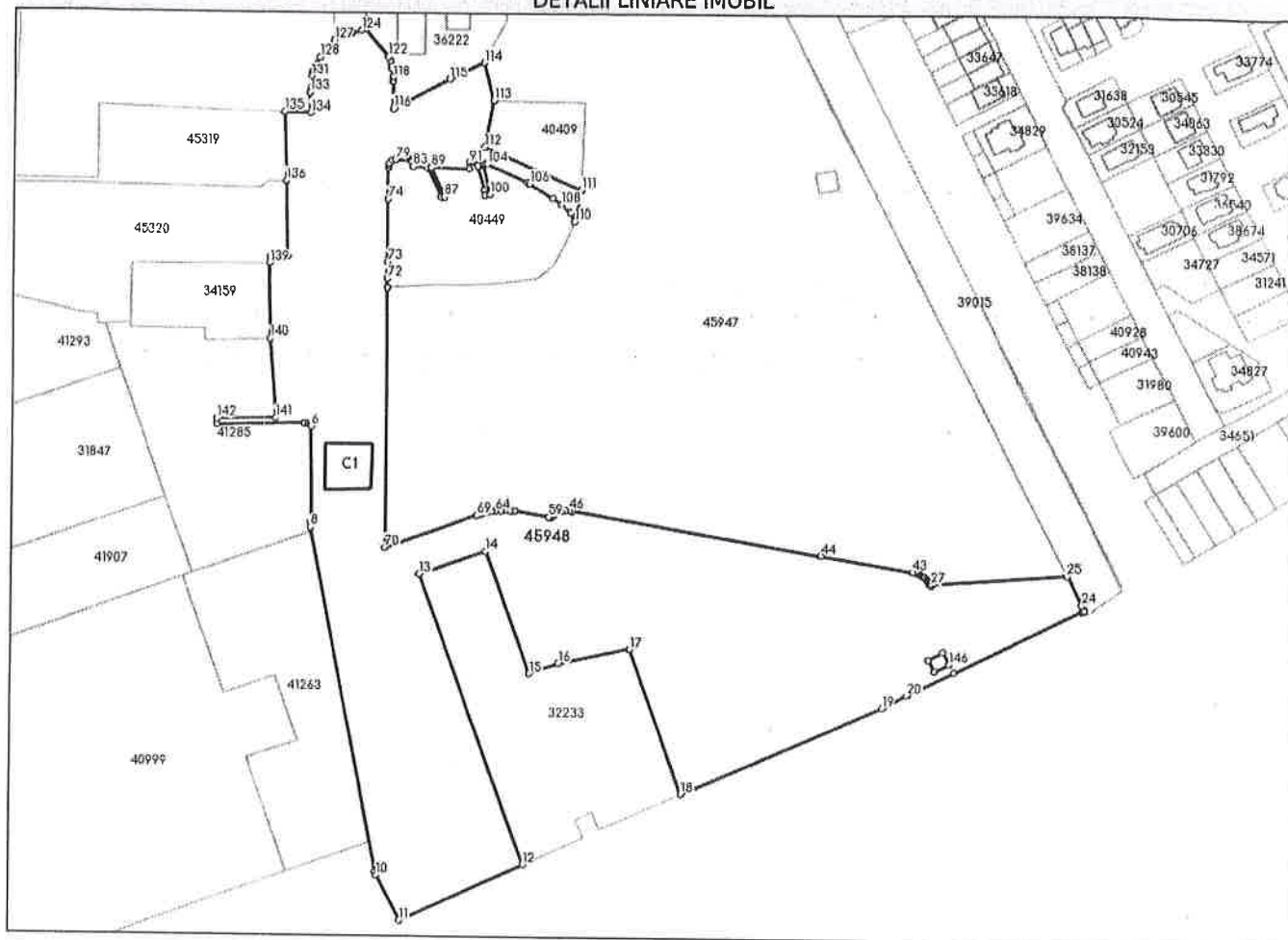
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45948	49.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	49.899	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	45948-C1	construcții administrative și social culturale	552	Cu acte	S. construită la sol: 552 mp; S. construită desfasurată: 552 mp; statuie "Colonel Popescu" edificată în anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.876	2	3	44.594	3	4	1.853
4	5	1.501	5	6	1.049	6	7	49.248
7	8	2.532	8	9	180.844	9	10	1.875
10	11	25.401	11	12	69.262	12	13	158.511

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	36.056	14	15	66.772	15	16	15.582
16	17	37.396	17	18	79.084	18	19	112.217
19	20	14.273	20	21	26.471	21	22	72.633
22	23	1.241	23	24	2.926	24	25	16.571
25	26	69.091	26	27	0.313	27	28	0.264
28	29	0.236	29	30	0.181	30	31	1.634
31	32	0.398	32	33	0.466	33	34	0.849
34	35	0.837	35	36	0.867	36	37	0.834
37	38	1.081	38	39	0.778	39	40	0.87
40	41	0.689	41	42	0.744	42	43	0.898
43	44	47.43	44	45	129.788	45	46	1.329
46	47	1.952	47	48	1.987	48	49	1.491
49	50	1.614	50	51	1.124	51	52	1.12
52	53	0.227	53	54	0.433	54	55	0.277
55	56	0.295	56	57	0.238	57	58	0.192
58	59	0.148	59	60	18.092	60	61	2.248
61	62	2.184	62	63	2.414	63	64	2.562
64	65	2.363	65	66	2.211	66	67	1.913
67	68	1.989	68	69	1.623	69	70	49.762
70	71	133.171	71	72	4.615	72	73	8.54
73	74	32.231	74	75	15.731	75	76	1.52
76	77	1.224	77	78	1.96	78	79	1.484
79	80	7.464	80	81	0.717	81	82	0.642
82	83	2.639	83	84	7.32	84	85	0.736
85	86	16.117	86	87	1.69	87	88	15.953
88	89	0.641	89	90	19.353	90	91	3.194
91	92	0.694	92	93	1.029	93	94	0.658
94	95	1.149	95	96	1.209	96	97	1.158
97	98	12.678	98	99	2.665	99	100	2.646
100	101	14.66	101	102	0.822	102	103	1.048
103	104	1.049	104	105	22.883	105	106	0.994
106	107	14.112	107	108	5.4	108	109	6.325
109	110	4.956	110	111	16.416	111	112	54.228
112	113	23.995	113	114	20.015	114	115	19.985
115	116	32.163	116	117	13.368	117	118	2.234
118	119	4.452	119	120	2.168	120	121	2.191
121	122	2.176	122	123	17.435	123	124	2.383
124	125	5.214	125	126	7.276	126	127	2.88
127	128	10.756	128	129	4.472	129	130	3.88
130	131	2.39	131	132	5.712	132	133	2.796
133	134	10.113	134	135	13.308	135	136	35.117
136	137	38.563	137	138	9.091	138	139	3.052
139	140	38.851	140	141	40.97	141	142	30.135
142	143	388.752	143	144	6.8	144	145	8.3
145	146	6.799	146	1	8.298			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/08/2025, 14:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Pagina nr. 1

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: - foiase si rasinoase					
Parcul Tineretului Amplasament: Bulevardul Chimiei Suprafata=171300 mp Suprafata alei pietonale=22210 mp Imbracaminte alei pietonale - partial beton, partial pavele, partial asfalt		Codul de clasificare: 2.4.2.8.1 Durata normala de functionare: 70 ani Data dării în folosință: Octombrie 2015 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC					
Gestiunea:DADP							
Magazia:DADP - Plantatii in administrare							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
10420	02/10/15, AI, 2		1	74.631.361,78	0,00	74.631.361,78	0,00
10420	08/05/18, AMFFS, 44881	reevaluare	1	0,00	485.103,85	74.146.257,93	0,00
10420	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	3.538.592,71	0,00	77.684.850,64	0,00
10420	03/08/22, AMFFS, 79584	Modificare valoare cf HCL217/30.06.2022	1	0,00	24.194.766,83	53.490.083,81	0,00

Contabil
Contabil

Director
Director

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: - foiase si rasinoase			
Parc Ialomita Amplasament: Aleea Stadionului Suprafata=52400 mp Suprafata alei pietonale=7198 mp Imbracaminte alei pietonale - partial beton, partial pavele, partial asfalt				Codul de clasificare: 2.4.2.8.1 Durata normala de functionare: 70 ani Data dării în folosință: Octombrie 2015 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: DADP							
Magazia: DADP - Plantatii in administrare							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
10417	02/10/15, AI, 2		1	25.120.119,56	0,00	25.120.119,56	0,00
10417	08/05/18, AMFFS, 44881	reevaluare	1	0,00	163.280,78	24.956.838,78	0,00
10417	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	1.191.052,61	0,00	26.147.891,39	0,00

Contabil
Contabil

Director
Director

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoriza: - foiaae ai raaioaae					
Parcul de Est Amplasament: Bulevardul Matei Basarab Suprafata=60678 mp Suprafata alei pietonale=4010 mp Imbracaminte alei pietonale - beton		Codul de clasificare: 2.4.2.8.1 Durata normala de functionare: 70 ani Data dării în folosință: Octombrie 2015 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC					
Gestiunea:DADP							
Magazia:DADP - Plantatii in administrare							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
10414	02/10/15, AI, 2		1	29.220.567,09	0,00	29.220.567,09	0,00
10414	08/05/18, AMFFS, 44881	reevaluare	1	0,00	189.933,69	29.030.633,40	0,00
10414	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	1.385.472,32	0,00	30.416.105,72	0,00

Contabil
Contabil

Director
Director
