



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 81864/28.08.2025

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren
situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului
Slobozia, având număr cadastral 45954**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară,
în data de 28 August 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Musat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 81987/28.08.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 90093/28.08.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 21842,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 70B, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 45954, înscris în Cartea funciară nr. 45954, în două loturi, astfel:

- Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 70B lot 1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 20535,00 mp, nr. Cadastral 45927.
- Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 70B, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 1307,00 mp, nr. Cadastral 45928.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



**ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 81862/28.08.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 45341

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre pentru dezmembrarea unui teren în suprafață de 21842 mp, face parte din suprafața de S= 60678 înscrisă la poziția nr. 872 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 45954 (Parcul de Est).

Prin referatul de admitere nr. 90093/28.08.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 70B în două loturi.

Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița nr. 90093/28.08.2025 în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

1) Teren în suprafață de 20535,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 70B lot 1/1, având nr. Cad. 45927;

2) Teren în suprafață de 1307 mp, situat în municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 70B lot 1/2, având nr. Cad 45928.

Dezmembrarea este necesară în vederea demarării procedurilor de obținere a unor finanțări nerambursabile pentru modernizarea Parcului de Est din Municipiul Slobozia.

Menționăm faptul că terenul propus pentru vânzare nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

**VICE PRIMAR,
Musat Gabriel**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni,
Cadastru și Fond Funciar**

NR. 81987/28.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin referatul de admitere nr. /28.08.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 70B în două loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 21842 mp, face parte din suprafața de $S= 60678$ înscrisă la poziția nr. 872 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 45954. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

1) Teren în suprafață de 20535,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 70B lot 1/1, având nr. cad.....;

2) Teren în suprafață de 1307 mp, situat în municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 70B lot 1/2, având nr. cad.....

Dezmembrarea este necesară în vederea demarării procedurilor de obținere a unor finanțări nerambursabile pentru modernizarea Parcului de Est din Municipiul Slobozia.

Menționăm faptul că terenul propus pentru vânzare nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Față de cele sus-menționate vă rugăm să dispuneți.

Amplasamentul este în concordanță cu planul urbanistic general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Vizat Juridic,
Cons. jur. Cristina

Întocmit,
Cons. Ciobanu Laurențiu-Florin



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 45954

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 28 August 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 81987/28.08.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 90093/28.08.2025 ;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi