



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 49661/23.04.2025

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 170/31.07.2024, prin aprobarea noilor indicatorilor tehnico- economici si a Devizului General actualizat, pentru obiectivul de investiții: „Modernizare si realizare zona comerciala flori, Zona Elegant, Slobozia”, rezultati ca urmare a elaborarii Documentatiei tehnice privind Modificarea de Tema

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2025.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică înregistrat cu nr. 47851/2025;
- Devizul General Actualizat întocmit de Asocieria S.C. EN ROAD BUILDING CONSTRUCTIONS SRL (lider) și S.C. SOPHIA PROJECT S.R.L.(asociat)
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SI REALIZARE ZONA COMERCIALA FLORI, ZONA ELEGANT, SLOBOZIA” conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. - Se aprobă noii indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SI REALIZARE ZONA COMERCIALA FLORI, ZONA ELEGANT, SLOBOZIA” conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. - Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 170 din 31.07.2024 rămân nemodificate.

Art. IV. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică, în vederea aducerii la îndeplinire.

**DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitii**

01-"Modernizare și realizare zonă comercială flori, Zona Elegant, Slobozia" 08.04.2025

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	111.500,00	21.185,00	132.685,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	67.000,00	12.730,00	79.730,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consulanta pentru elaborare cerere de finantare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigentie de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.3	Coordonator in materie de sanatate si securitate in munca	6.000,00	1.140,00	7.140,00
Total capitol 3		138.000,00	26.220,00	164.220,00

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	390.955,03	74.281,46	465.236,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		390.955,03	74.281,46	465.236,49
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.311,51	0,00	4.311,51
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	1.959,78	0,00	1.959,78
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	391,96	0,00	391,96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	1.959,78	0,00	1.959,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	37.000,00	7.030,00	44.030,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
Total capitol 5		43.811,51	7.505,00	51.316,51
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Marja de buget -25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli constituire rezerva implementare pentru ajustare pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		572.766,54	108.006,46	680.772,99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		391.955,03	74.471,46	466.426,49

PROIECTANT
SC SOPHIA PROJECT SRL



Anexa nr. 2 la H.C.L Slobozia nr. din.....

Valoarea totală a obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	680.772,99 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>466.426,49 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	572.766,54 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>391.955,03 lei</i>

Din care:

1.1.Valoarea eligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	582.505,00 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>452.200,00 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	489.500,00 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>380.000,00 lei</i>
Valoare cofinantare (contributie proprie)	142.505,00 lei

1.2.Valoarea neeligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	98.267,99 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>14.226,49 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	83.266,55lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>11.955,03 lei</i>



PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 49659/23.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 170/31.07.2024, prin aprobarea noilor indicatorilor tehnico- economici si a Devizului General actualizat, pentru obiectivul de investiții: „Modernizare si realizare zona comerciala flori, Zona Elegant, Slobozia”, rezultati ca urmare a elaborarii Documentatiei tehnice privind Modificarea de Tema

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică înregistrat cu nr. 47851/2025.

Prin H.C.L Slobozia nr. 170/31.07.2024 au fost aprobate Devizul General și Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „MODERNIZARE SI REALIZARE ZONA COMERCIALA FLORI, ZONA ELEGANT, SLOBOZIA”.

În urma constatării reducerii sau blocării ritmului de implementare al proiectelor care au în componență contracte de achiziție de lucrări și produse ce au legătură cu respectivele lucrări sau care includ execuție de lucrări în cadrul prestării de servicii din cauze imprezibile generate de situația pandemică și de conflictul armat din Ucraina, în contextul unei crize generalizate a prețului la energie, respectiv creșterea prețului la carburanți, gazele naturale și energia electrică, precum și la unele materii prime, a fost adoptată OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Prin OUG nr. 64/2022, se reglementează unele măsuri pentru ajustarea prețurilor necesare actualizării costurilor investiției în contractele de achiziție publică/contractele sectoriale/acordurile-cadru, precum și în alte categorii de contracte, respectiv pentru ajustarea devizelor generale de investiții în cadrul contractelor de finanțare care au asigurate sursele financiare parțial sau integral din fonduri externe nerambursabile.

Prin adresa nr. 871/30.01.2025, înregistrată la UAT Municipul Slobozia cu nr. 8550/30.01.2025, S.C. Servicii Publice Slobozia solicită recompartimentarea incintei prin crearea unui nou spatiu comercial fata de cele existente in cadrul proiectului de investitii: „Modernizare si realizare zona comerciala flori, Zona Elegant, Slobozia”.

Având în vedere necesitatea derulării în bune condiții a proiectelor, propunem aprobarea în sesiunea Consiliului Local Slobozia, a noilor indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Modernizare si realizare zona comerciala flori, Zona Elegant, Slobozia” rezultati ca urmare a elaborării Documentației tehnice privind Modificarea de tema si Devizul General actualizat, dupa cum urmează:

A. Indicatori maximali:

Valoarea totala a obiectivului de investiții (lei cu TVA) = 680.772,99 din care C+M = 466.426,49.

Din care:

- valoarea eligibilă: 582.505,00 lei cu TVA (valoare cofinanțare: 142.505,00 lei cu TVA)

- valoarea neeligibila: 98.267,99 lei cu TVA (suplimentare conform Documentatiei tehnice privind Modificarea de tema: 14.357,99 lei cu TVA).

B. Durata de execuție: 1 iulie 2025.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică
Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică
Nr. 47851/11.04.2025

Vizat,
Serviciul Juridic și
Administrație Publică Locală

Aprob,
Primar,
Potor Dănuț Alexandru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 170/31.07.2024, prin aprobarea noilor indicatorilor tehnico- economici si a Devizului General actualizat, pentru obiectivul de investiții: „Modernizare si realizare zona comerciala flori, Zona Elegant, Slobozia”, rezultati ca urmare a elaborarii Documentatiei tehnice privind Modificarea de Tema

Având în vedere:

- **HCL nr. 3/31.01.2024 (Anexa 1)**, prin care:
 - art.1 se aprobă devizul general privind obiectivul de investiții: „Modernizare si realizare zona comerciala flori, Zona Elegant, Slobozia”, faza D.A.L.I;
 - art.2 se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Modernizare si realizare zona comerciala flori, Zona Elegant, Slobozia”, faza D.A.L.I;
- **HCL nr. 4/31.01.2024 (Anexa 1 si Anexa 2)**, prin care:
 - art.1 se aprobă proiectul „Modernizare și realizare zonă comercială flori, Zona Elegant, Slobozia”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Local, Ialomița 2023;
 - art. 2 se aprobă valoarea totala a proiectului „Modernizare și realizare zona comercială flori, Zona Elegant, Slobozia”.
 - art. 3 se aprobă cofinanțarea proiectului „Modernizare și realizare zona comercială flori, Zona Elegant, Slobozia”;
 - art. 4 sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Modernizare și realizare zona comercială flori, Zona Elegant, Slobozia”, pentru implementarea acestuia în condiții optime, se vor asigura din bugetul local;
- **HCL nr. 170/31.07.2024 (Anexa 1 si Anexa 2)**, prin care:
 - art.1 se aproba devizul general privind obiectivul de investiții: „Modernizare si realizare zona comerciala flori, Zona Elegant, Slobozia”, faza P.T.;
 - art.2 se aproba indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investiții: „Modernizare si realizare zona comerciala flori, Zona Elegant, Slobozia”, faza P.T.;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

-Adresa nr. 871/30.01.2025, înregistrată la UAT Municipul Slobozia cu nr. 8550/30.01.2025, atasata prezentului referat), prin care S.C. Servicii Publice Slobozia solicita recompartimentarea incintei prin crearea unui nou spatiu comercial fata de cele existente in cadrul proiectului de investitii: „Modernizare si realizare zona comerciala flori, Zona Elegant, Slobozia”;

-Documentatia tehnica privind Modificarea de Tema care cuprinde:

1.Devizul General actualizat;

2.Liste cu cantități de lucrări NCS;

-Nota Justificativă nr.44781/01.04.2025.

Prin prezentul referat propunem aprobarea în sesiunea Consiliului Local Slobozia, a noilor indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Modernizare si realizare zona comerciala flori, Zona Elegant, Slobozia” rezultați ca urmare a elaborării Documentației tehnice privind Modificarea de tema si Devizul General actualizat, dupa cum urmează:

A. Indicatori maximali:

Valoarea totala a obiectivului de investiții (lei cu TVA) = **680.772,99** din care C+M = 466.426,49.

Din care:

- valoarea eligibilă: 582.505,00 lei cu TVA (valoare cofinanțare: 142.505,00 lei cu TVA)

- valoarea neeligibila: 98.267,99 lei cu TVA (suplimentare conform Documentatiei tehnice privind Modificare de tema: **14.357,99** lei cu TVA).

B. Durata de execuție: 1 iulie 2025.

În sprijinul celor enunțate anterior anexăm prezentului referat:

1. Documentația tehnică privind Modificarea de Temă și devizul general, elaborate de Asocierea S.C. EN ROAD BUILDING CONSTRUCTIONS SRL (lider) și S.C. SOPHIA PROJECT S.R.L.(asociat) - contractul nr. 54203/15.04.2024, avizată de II ISDRĂILA ION Intreprindere Individuală - în calitate de diriginte de șantier (contract nr. 82440/12.08.2024);

2. Anexa 1;

3. Deviz General.

Director executiv,
Iorga Drăguța

Manager proiect,
Dulvăr Georgica

Responsabil tehnic,
Șamit Mihaela



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Anexa 1

Valoarea totală a obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	680.772,99 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>466.426,49 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	572.766,54 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>391.955,03 lei</i>

Din care:

1.1. Valoarea eligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	582.505,00 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>452.200,00 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	489.500,00 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>380.000,00 lei</i>
Valoare cofinantare (contributie proprie)	142.505,00 lei

1.2. Valoarea neeligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	98.267,99 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>14.226,49 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	83.266,55 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>11.955,03 lei</i>

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investitii

01-"Modernizare și realizare zonă comercială flori, Zona Elegant, Slobozia" 08.04.2025

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	111.500,00	21.185,00	132.685,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	67.000,00	12.730,00	79.730,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consulanta pentru elaborare cerere de finantare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigentie de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.3	Coordonator in materie de sanatate si securitate in munca	6.000,00	1.140,00	7.140,00
Total capitol 3		138.000,00	26.220,00	164.220,00

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	390.955,03	74.281,46	465.236,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		390.955,03	74.281,46	465.236,49
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.311,51	0,00	4.311,51
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	1.959,78	0,00	1.959,78
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	391,96	0,00	391,96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	1.959,78	0,00	1.959,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	37.000,00	7.030,00	44.030,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
Total capitol 5		43.811,51	7.505,00	51.316,51
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Marja de buget -25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli constituire rezerva implementare pentru ajustare pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		572.766,54	108.006,46	680.772,99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		391.955,03	74.471,46	466.426,49

PROIECTANT
SC SOPHIA PROJECT SRL



DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitii
01-"Modernizare și realizare zonă comercială flori, Zona Elegant, Slobozia"
MODIFICARE DE TEMA

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta pentru elaborare cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de sanatate si securitate in munca	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	11,955.03	2,271.46	14,226.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		11,955.03	2,271.46	14,226.49
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	131.51	0.00	131.51
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	59.78	0.00	59.78
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	11.96	0.00	11.96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	59.78	0.00	59.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		131.51	0.00	131.51
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Marja de buget -25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli constituire rezerva implementare pentru ajustare pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,086.54	2,271.46	14,357.99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11,955.03	2,271.46	14,226.49

PROIECTANT
SC SOPHIA-PROJECT SRL



RESPONSABIL TEHNIC
SAMIT MIHAELA

PRIMAR,
POTOR DANUȚ ALEXANDRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
SERVICII PUBLICE SLOBOZIA S.R.L.
Slobozia, Strada Lujerului, nr. 3, Județul Ialomița
Incinta Spații Comerciale și Birouri Cuza-Vodă, etajul
CUI RO32656110. Nr. O.R.C. 121/14/2014
Conti RO28BRDE230SV43800902300
Tel: 0735/309.947
e-mail: spaa@municipiulslobozia.ro

SERVICII PUBLICE
SLOBOZIA S.R.L.
INTRARE NR. 851
IESIRE DATA 30.01.2025

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Având în vedere implementarea de către UAT Municipiul Slobozia a proiectului de investiții: "Modernizare și realizare zonă comercială flori, zona Elegant, Slobozia", prin prezenta, vă informăm că, la acest moment, avem contractați în vederea desfășurării activității de comercializare flori, un număr de 6 (șase) agenți economici. Prin urmare, este necesară asigurarea aceluiași număr de spații comerciale ce vor fi separate individual, astfel încât fiecare comerciant să își poată desfășura și monitoriza distinct activitatea.

Vă atașăm situația contractelor aflate în derulare.

Director,
Ec. Dorina MILEA




Administrator,
Ivancea Marian





25-8550-DFB Primaria Slobozia 30.01.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Dezvoltare și Management Proiecte
Serviciul Achiziții Publice

Nr. 44781/01.04.2025

Către,

Responsabilul tehnic, Doamna Samit Mihaela

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 5931/22.01.2025 în care precizați necesitatea încheierii unui act adițional, la Contractului de achiziție publică de lucrări, nr. 54203/15.04.2024 având ca obiect „Proiectare și inginerie, elaborare documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor, verificarea tehnică a proiectului tehnic prin verificatori de proiecte atestați, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construcții-montaj pentru obiectivul de investiții ”Modernizare și realizare zonă comercială flori, zona Elegant, Slobozia” , vă precizăm următoarele:

Referitor la modificarea valorii contractului de proiectare și execuție lucrări:

Analizând argumentele precizate în adresa nr. 44412/31.03.2025, ca urmare a Modificării de tema prin care se modifica valoarea contractului nr. 54203/15.04.2024 cu o valoare de 14.357,99 lei cu TVA, reprezentând 3,18%, modificarea se încadrează în prevederile **art.221, alin.(1), lit.f), alin (9) și (10) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice:**

Alin. (1) f) fără a exista nevoia de a verifica dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (7) lit. a)-d), atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

1. (i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1);

2. (ii) valoarea modificării este mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;

3. (iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului sau al acordului-cadru în baza căruia se atribuie contractul subsecvent respectiv.

. (9) În situația prevăzută la alin. (1) lit. f), în cazul în care se efectuează mai multe modificări succesive, valoarea modificărilor se va determina pe baza valorii nete cumulate a modificărilor succesive realizate numai în baza lit. f), fără a se lua în calcul și modificările care nu conduc la

majorarea prețului contractului și fără a se aduce atingere caracterului general al contractului/acordului-cadru.

(10) Pentru calcularea prețului menționat la alin. (1) lit. b) pct. (iii), lit. c) pct. (iii) și la lit. f) se va utiliza prețul actualizat al contractului de achiziție publică/acordului-cadru, care constituie valoarea de referință atunci când contractul de achiziție publică include o clauză de indexare.

Intrucat contractual nr. 54203/15.04.2024 a fost incheiat in urma desfasurarii unei achizitii directe, precizam ca modificarea propusa nu conduce la depasirea pragului prevazut la art. 7 alin. (5) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv 900.400,00 lei fara TVA.

Responsabil achiziții publice,

Nita Mirus





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 170/31.07.2024, prin aprobarea noilor indicatorilor tehnico- economici si a Devizului General actualizat, pentru obiectivul de investiții: „Modernizare si realizare zona comercială flori, Zona Elegant, Slobozia”, rezultati ca urmare a elaborarii Documentatiei tehnice privind Modificarea de Tema

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință ordinară în data deaprilie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică înregistrat cu nr. 47851/2025;
- Devizul General Actualizat întocmit de Asociera S.C. EN ROAD BUILDING CONSTRUCTIONS SRL (lider) și S.C. SOPHIA PROJECT S.R.L.(asociat);
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat urmatoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

**PREȘEDINTE,
STOICA Mihaela**

**SECRETAR,
SĂVOIU Octavian**