



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 49728/23.04.2025

PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

## HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea H.C.L. nr. 77 din 22.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2025,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat cu nr. 47819/2025;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** - Se aprobă actualizarea Devizului General, parte componentă a Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire pentru obiectivul de investiții „PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** - Se aprobă noii indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III.** - Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 77 din 22.03.2023 rămân nemodificate.

**Art. IV.** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. V.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice - Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, în vederea aducerii la îndeplinire.

Beneficiar: Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita  
 Executant:  
 Proiectant: RED SOCKET SRL  
 Obiectivul: Parc Fotovoltaic in Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita

**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizarii**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		LeI	LeI	LeI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
2	Amenajarea terenului	555,876.70	105,616.57	661,493.28
1.2.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	555,876.70	105,616.57	661,493.28
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>555,876.70</b>	<b>105,616.57</b>	<b>661,493.28</b>
<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	1,793,601.59	340,784.30	2,134,385.90
2.2	Cheltuieli pe tarif de racordare (Tr) conform studiu de solutie	353,122.86	67,093.34	420,216.20
2.3	Cheltuieli pe tarif de intarire (Ti) conform studiu de solutie	1,462,156.00	277,809.64	1,739,965.64
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>3,608,880.45</b>	<b>685,687.29</b>	<b>4,294,567.74</b>
<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
1	Studii	102,235.00	19,424.65	121,659.65
3.1.1	Studii de teren	14,800.00	2,812.00	17,612.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	87,435.00	16,612.65	104,047.65
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	305,350.00	58,016.50	363,366.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21,300.00	4,047.00	25,347.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	51,050.00	9,699.50	60,749.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	216,313.00	36,729.47	253,042.47
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	193,313.00	36,729.47	230,042.47
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43,313.00	8,229.47	51,542.47
3.7.1.2	Consultanta privind depunerea cererii de finantare	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7.2	Auditul financiar	23,000.00	0.00	23,000.00
3.8	Asistenta tehnica	69,515.00	13,207.85	82,722.85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,950.00	2,460.50	15,410.50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11,950.00	2,270.50	14,220.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	49,565.00	9,417.35	58,982.35
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	7,000.00	1,330.00	8,330.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>703,413.00</b>	<b>129,278.47</b>	<b>832,691.47</b>

<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,928,083.13	366,335.79	2,294,418.92
4.1.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	1,928,083.13	366,335.79	2,294,418.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,881,375.43	737,461.33	4,618,836.76
4.2.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	3,881,375.43	737,461.33	4,618,836.76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6,915,565.00	1,313,957.35	8,229,522.35
4.3.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	6,915,565.00	1,313,957.35	8,229,522.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>12,725,023.56</b>	<b>2,417,754.48</b>	<b>15,142,778.03</b>

<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	72,000.00	13,680.00	85,680.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46,000.00	8,740.00	54,740.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	26,000.00	4,940.00	30,940.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,114.66	0.00	6,114.66

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,779.39	0.00	2,779.39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	555.88	0.00	555.88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,779.39	0.00	2,779.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,726,464.57	328,028.27	2,054,492.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,814,579.23</b>	<b>343,608.27</b>	<b>2,158,187.50</b>

**CAPITOL 6**

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2	Probe tehnologice si teste	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>30,000.00</b>	<b>5,700.00</b>	<b>35,700.00</b>

**CAPITOL 7**

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL Parc Fotovoltaic in Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita</b>	<b>19,437,772.94</b>	<b>3,687,645.07</b>	<b>23,125,418.02</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>10,020,215.71</b>	<b>1,903,840.99</b>	<b>11,924,056.70</b>

PROIECTANT,

MARTIE 2025



RESPONSABIL TEHNIC

*ENE GEORGIANA*

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE  
INVESTIȚII**

**„PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”**

INDICATORI MAXIMALI:

<b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>23.125.418,02 lei</b>
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	19.437.772,94 lei
<b>Din care C+M (cuTVA)</b>	<b>11.924.056.70 lei</b>
C+M (fara TVA)	10.020.215,71 lei



ROMÂNIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 49726/23.04.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr. 77 din 22.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat cu nr. 47819/2025. Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Parc fotovoltaic în Municipiul Slobozia, Jud.Ialomița” au fost aprobați la faza Studiu de Fezabilitate prin HCL Nr. 77/22.03.2023, după cum urmează :

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	17.911.495,93 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	15.075.089,63 lei
Din care C+M (cuTVA)	6.137.978,01 lei
C+M (fără TVA)	5.157.964,71 lei

2.Durata de realizare efectivă a investiției (luni)	12
---	----

Având în vedere H.G 907 din data de 29.11.2016, Cap.III, secțiunea a 5-a , art.10 , (lit.4), pct. b) “ Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: b) la data solicitării autorizației de construire;”, se supune aprobării Consiliului Local actualizarea noilor indicatori tehnico-economici și actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții: “ Parc Fotovoltaic în Municipiul Slobozia, Jud.Ialomița” .

Ca urmare a întocmirii Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.), se supune aprobării Consiliului Local actualizarea noilor indicatori tehnico economici și a Devizului General aferent obiectivului de investiții finanțat “ Parc Fotovoltaic în Municipiul Slobozia, Jud.Ialomița “.

Se dorește aprobarea modificării Art.2 pct. (1,2) al HCL nr.77 din 22.03.2023 prin actualizarea Devizului General, parte componentă a Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire, și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici, aferenți obiectului de investiții “Parc fotovoltaic în Mun.Slobozia, jud.Ialomița”

Avand in vedere faptul ca, la elaborarea Studiului de Fezabilitate valoarea rezultata din Devizul general, respectiv 17.911.495,93 lei (cu TVA) este o valoare aproximativa, la elaborarea Documentatiei Tehnice la faza DTAC s-a detaliat solutia tehnica initiala, rezultand o valoare de 23.125.418,02 lei ( cu TVA).

Ținând cont de cele enunțate, solicităm Consiliului Local aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
Potor Dănuț Alexandru





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Direcția Tehnică  
Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică  
Nr. 47819/11.04.2025

Aprob,  
Primar  
Potor Dănuț - Alexandru

Vizat,  
Serviciul Juridic și Administrație Publică Locală

**REFERAT DE SPECIALITATE**  
**privind supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Slobozia a actualizării**  
**Devizului General și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de**  
**investiții finanțat de către Ministerul Energiei prin Fondul pentru modernizare**

**“PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA” - faza**  
**Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C)**

● **Aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Nr.77 din data de 22.03.2023 ;**

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Parc fotovoltaic în Municipiul Slobozia, Jud.Ialomița “ au fost aprobați la faza Studiu de Fezabilitate prin HCL Nr. 77/22.03.2023, după cum urmează :

<b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>17.911.495,93 lei</b>
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	15.075.089,63 lei
<b>Din care C+M (cuTVA)</b>	<b>6.137.978,01 lei</b>
C+M (fără TVA)	5.157.964,71 lei

<b>2.Durata de realizare efectivă a investiției (luni)</b>	<b>12</b>
--	-----------

Având în vedere Hotărârea 907 din data de 29.11.2016, Cap.III, secțiunea a 5-a , art.10 , (lit.4), pct. b) “ *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

*b) la data solicitării autorizației de construire;”, se supune aprobării Consiliului Local actualizarea noilor indicatori tehnico-economici și actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții: “ Parc Fotovoltaic în Municipiul Slobozia, Jud.Ialomița” .*

Ca urmare a întocmirii Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.), se supune aprobării Consiliului Local actualizarea noilor indicatori tehnico-economici și a Devizului General aferent obiectivului de investiții finanțat “ Parc Fotovoltaic în Municipiul Slobozia, Jud.Ialomița “.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Se dorește aprobarea modificării Art.2 pct. (1,2) al HCL nr.77 din 22.03.2023 prin actualizarea Devizului General, parte componentă a Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire, și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici, aferenți obiectului de investiții “Parc fotovoltaic în Mun.Slobozia, jud.Ialomița”

Avand in vedere faptul ca, la elaborarea Studiului de Fezabilitate valoarea rezultata din Devizul general, respectiv 17.911.495,93 lei (cu TVA) este o valoare aproximativa, la elaborarea Documentatiei Tehnice la faza DTAC s-a detaliat solutia tehnica initiala, rezultand o valoare de 23.125.418,02 lei ( cu TVA).

Fata de cele prezentate anterior supunem aprobarii Consiliului Local, noii indicatori tehnico-economici rezultati, dupa cum urmeaza :

<b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>23.125.418,02 lei</b>
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	19.437.772,94 lei
<b>Din care C+M (cuTVA)</b>	<b>11.924.056.70 lei</b>
C+M (fara TVA)	10.020.215,71 lei

In sprijinul celor enuntate anterior anexam prezentului referat :

- Devizul General intocmit, conform H.G 907/2016, elaborat de catre SC RED SOCKET SRL;
- Hotararea Consiliului nr. 77 din 22.03.2023 (Anexele 1,2);
- Memoriu Justificativ / Tabel comparativ privind diferentele intre valorile din Devizul General actualizat si Studiul de Fezabilitate;

Director executiv,  
Iorga Drăguța

Manager proiect,  
Munteanu Daniela

Responsabil tehnic,  
Ene Georgiana



Beneficiar: Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita  
 Executant:  
 Proiectant: RED SOCKET SRL  
 Obiectivul: Parc Fotovoltaic in Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita

### DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	

<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00		0.00
2	Amenajarea terenului	555,876.70	105,616.57		661,493.28
1.2.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	555,876.70	105,616.57		661,493.28
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00		0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>555,876.70</b>	<b>105,616.57</b>		<b>661,493.28</b>

<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	1,793,601.59	340,784.30		2,134,385.90
2.2	Cheltuieli pe tarif de racordare (Tr) conform studiu de solutie	353,122.86	67,093.34		420,216.20
2.3	Cheltuieli pe tarif de intarire (Ti) conform studiu de solutie	1,462,156.00	277,809.64		1,739,965.64
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>3,608,880.45</b>	<b>685,687.29</b>		<b>4,294,567.74</b>

<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
1	Studii	102,235.00	19,424.65		121,659.65
3.1.1	Studii de teren	14,800.00	2,812.00		17,612.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	87,435.00	16,612.65		104,047.65
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00		5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00		5,950.00
3.5	Proiectare	305,350.00	58,016.50		363,366.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	230,000.00	43,700.00		273,700.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21,300.00	4,047.00		25,347.00

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	51,050.00	9,699.50	60,749.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	216,313.00	36,729.47	253,042.47
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	193,313.00	36,729.47	230,042.47
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43,313.00	8,229.47	51,542.47
3.7.1.2	Consultanta privind depunerea cererii de finantare	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7.2	Auditul financiar	23,000.00	0.00	23,000.00
3.8	Asistenta tehnica	69,515.00	13,207.85	82,722.85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,950.00	2,460.50	15,410.50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11,950.00	2,270.50	14,220.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	49,565.00	9,417.35	58,982.35
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	7,000.00	1,330.00	8,330.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>703,413.00</b>	<b>129,278.47</b>	<b>832,691.47</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,928,083.13	366,335.79	2,294,418.92
4.1.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	1,928,083.13	366,335.79	2,294,418.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,881,375.43	737,461.33	4,618,836.76
4.2.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	3,881,375.43	737,461.33	4,618,836.76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6,915,565.00	1,313,957.35	8,229,522.35
4.3.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	6,915,565.00	1,313,957.35	8,229,522.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>12,725,023.56</b>	<b>2,417,754.48</b>	<b>15,142,778.03</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	72,000.00	13,680.00	85,680.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46,000.00	8,740.00	54,740.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	26,000.00	4,940.00	30,940.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,114.66	0.00	6,114.66

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,779.39	0.00	0.00	2,779.39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	555.88	0.00	0.00	555.88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,779.39	0.00	0.00	2,779.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,726,464.57	328,028.27	328,028.27	2,054,492.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	1,900.00	11,900.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,814,579.23</b>	<b>343,608.27</b>	<b>343,608.27</b>	<b>2,158,187.50</b>

<b>CAPITOL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	950.00	5,950.00
6.2	Probe tehnologice si teste	25,000.00	4,750.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>30,000.00</b>	<b>5,700.00</b>	<b>5,700.00</b>	<b>35,700.00</b>

<b>CAPITOL 7</b>					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL Parc Fotovoltaic in Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita</b>	<b>19,437,772.94</b>	<b>3,687,645.07</b>	<b>3,687,645.07</b>	<b>23,125,418.02</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>10,020,215.71</b>	<b>1,903,840.99</b>	<b>1,903,840.99</b>	<b>11,924,056.70</b>

PROIECTANT,

MARTIE 2025



RESPONSABIL TEHNIC  
*Handwritten signature*  
 ENE GEORGIANA



“Parc fotovoltaic în municipiul Slobozia, județul Ialomița”

Capitol/Subcapitol	Denumire	Deviz General (fara TVA)	SF (fara TVA)	Diferenta (fara TVA)
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>555,876.70</b>	<b>204,300.00</b>	<b>351,576.70</b>
1.1	obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	555,876.70	204,300.00	351,576.70
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>3,608,880.45</b>	<b>308,000.00</b>	<b>3,300,880.45</b>
2.1	Centrala electrica fotovoltaica	1,793,601.59	0.00	1,793,601.59
2.2	Tarif de racordare (Tr)	353,122.86	0.00	353,122.86
2.3	Tarif de intarire (Ti)	1,462,156.00	0.00	1,462,156.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>703,413.00</b>	<b>802,500.00</b>	<b>-99,087.00</b>
3.1	Studii	102,235.00	102,235.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	14,800.00	14,800.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	87,435.00	87,435.00	0.00
3.2	Documentatii pentru avize/autorizatii	5,000.00	5,000.00	0.00
3.3	expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Audit energetic	5,000.00	0.00	5,000.00
3.5	Proiectare	305,350.00	362,700.00	-57,350.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / DALI + deviz general	230,000.00	230,200.00	-200.00
3.5.4	Documentatii pentru avize/acorduri	21,300.00	10,000.00	11,300.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate	3,000.00	7,500.00	-4,500.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	51,050.00	115,000.00	-63,950.00
3.7	Consultanta	216,313.00	238,000.00	-21,687.00
3.7.1	Management de proiect	193,313.00	213,000.00	-19,687.00
3.7.2	Audit financiar	23,000.00	25,000.00	-2,000.00
3.8	Asistenta tehnica	69,515.00	94,565.00	-25,050.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,950.00	45,000.00	-32,050.00
3.8.2	Dirigentie de santier	49,565.00	49,565.00	0.00
3.8.2	Coordonator in materie de securitate și sonotate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	7,000.00	0.00	7,000.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>12,725,023.56</b>	<b>13,330,491.73</b>	<b>-605,468.17</b>
4.1	Constructii si instalatii	1,928,083.13	303,737,128.00	-301,809,044.87
4.2	Montaj utilaje si echipamente	3,881,375.43	1,562,293.43	2,319,082.00
4.3	Echipamente cu montaj	6,915,565.00	8,654,475.02	-1,738,910.02
4.5	Dotari	0.00	76,352.00	-76,352.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1,814,579.23</b>	<b>372,140.33</b>	<b>1,442,438.90</b>
5.1	Organizare de santier	72,000.00	72,000.00	0.00
5.1.1	Lucrari organizare de santier	46,000.00	46,000.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii	26,000.00	26,000.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditulu	6,114.66	146,635.41	-140,520.75
5.2.2	Cota ISC - calitate lucrari	2,779.39	13,330.49	-10,551.10
5.2.3	Cota ISC - urbanism/autorizare	555.88	66,652.46	-66,096.58
5.2.4	Cota CSC	2,779.39	66,652.46	-63,873.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,726,464.57	143,504.92	1,582,959.65
5.4	Informare si publicitate	10,000.00	10,000.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>30,000.00</b>	<b>57,657.57</b>	<b>-27,657.57</b>
6.1	Pregatire personal de exploatare	5,000.00	5,000.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	25,000.00	52,657.57	-27,657.57
	<b>TOTAL</b>	<b>19,437,772.94</b>	<b>15,075,089.63</b>	<b>4,362,683.31</b>

Intocmit de  
 Ing. Alice Pantiru  
 RED SOCKET  
 S.R.L.  
 IASI-ROMANIA

*Alice*



privind diferențele între valorile din Devizul General și Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții:

“Parc fotovoltaic în municipiul Slobozia, județul Ialomița”

Nr. Proiect: 723/2024

Faza: D.T.A.C.+PTH

În urma unei analize comparative detaliate între valorile prezentate în Devizul General și cele din Studiul de Fezabilitate, au fost identificate următoarele diferențe semnificative. Acestea sunt justificate prin actualizarea soluțiilor tehnice, detalierea lucrărilor necesare și corelarea acestora cu specificațiile tehnice actuale ale proiectului:

#### 1. Capitolul 1 - Amenajarea terenului:

- **Diferență:** +351.576,70 lei (fără TVA)
- **Justificare:** În cadrul devizului general au fost incluse lucrări suplimentare pentru împrejmuirea și iluminatul perimetral al centralei fotovoltaice. Aceste lucrări sunt necesare pentru a asigura securitatea și protecția împotriva accesului neautorizat, precum și pentru a facilita operarea și întreținerea centralei în condiții optime.

#### 2. Capitolul 2 - Cheltuieli suplimentare față de faza SF:

- **2.1 Centrala electrică fotovoltaică:** Cheltuielile de racordare din partea beneficiarului (instalația de utilizare) sunt necesare pentru conectarea centralei fotovoltaice la rețeaua electrică. Aceste costuri includ materialele și manopera pentru realizarea instalației de utilizare.
- **2.2 Tarif de racordare (Tr):** Conform avizului tehnic de racordare emis de operatorul de rețea, acest tarif acoperă costurile pentru conectarea centralei fotovoltaice la punctul de racordare al rețelei electrice.
- **2.3 Tarif de întărire (Ti):** Conform avizului tehnic de racordare, acest tarif acoperă costurile pentru întărirea rețelei electrice, necesară pentru a suporta capacitatea suplimentară de energie produsă de centrala fotovoltaică.
- **Diferență:** +3.300.880,45 lei (fără TVA)
- **Justificare:** La faza SF nu a fost emis avizul tehnic de racordare (ATR-ul), iar studiul de soluție, care include costurile aferente racordării centralei fotovoltaice, nu a fost finalizat. Aceste costuri suplimentare sunt necesare pentru a asigura conformitatea cu cerințele tehnice și de siguranță impuse de operatorul de rețea.

#### 3. Capitolul 5 -alte cheltuieli:

- **Diferență:** +1.442.438,90 lei (fără TVA)
- **Justificare:** În cadrul devizului general, la subcapitolul 5.3 - Cheltuieli neprevăzute, a fost inclusă suma conform legislației în vigoare. Aceste cheltuieli neprevăzute sunt esențiale pentru a acoperi eventualele costuri suplimentare care pot apărea pe parcursul implementării proiectului, asigurând astfel flexibilitatea și capacitatea de a răspunde prompt la orice situație neplanificată.

#### 4. Capitolele 3, 4 și 6:

- **Diferență totală:** -732.212,74 lei (fără TVA)
- **Justificare:** Diminuarea costurilor față de faza SF se datorează ajustării prețurilor în conformitate cu situația actuală din piață. Aceasta reflectă o optimizare a

resurselor financiare alocate, prin renegocierea contractelor și obținerea unor oferte mai avantajoase pentru materialele și serviciile necesare.

**Concluzie:**

Totalul diferențelor semnificative este de 4.362.683,31 lei (fără TVA), reflectând ajustările normale apărute în procesul de detaliere tehnică, precum și actualizarea costurilor și soluțiilor conform cerințelor operatorului de rețea și a standardelor tehnice aplicabile. Aceste modificări sunt esențiale pentru asigurarea succesului și sustenabilității proiectului de investiții.

**ANEXA**

Tabel comparativ costuri

Intocmit de,

Ing. Alice Pantiru





ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 22.03.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 46864/2023;
- Studiul de Fezabilitate întocmit de SC CXB CONSULTING & TECHNICAL SUPPORT SRL;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 17.911.495,93 lei (cu TVA) din care C+M 6.137.978,01 lei (cu TVA).

(3) Durata estimată de realizare a investiției este de 12 luni.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Mocioniu Adrian-Nicolae



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,  
jur. Tudoran Valentin

Nr. 77  
din 22.03.2023



SC CXB CONSULTING & TECHNICAL SUPPORT SRL

# ANEXA 1

DEVIZUL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

Municipiul Bucuresti, Str. Steaua Rosie, nr. 27, et. 2, Sector 2  
Reg. Com.: J40/21139/2021 Cod fiscal: RO 25837539  
Tel: 0730.11.00.11; Web: [cxb.ro](http://cxb.ro); email: [office@cxb.ro](mailto:office@cxb.ro)



Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a cheltuielii (fără TVA)	Valoarea totală eligibilă a cheltuielii*	Valoarea neeligibilă a cheltuielii	TVA	Valoarea totală a cheltuielii cu TVA
0	1	2	3	4=2-3	5	6=2+5
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	204.300,00	204.300,00	-	38.817,00	243.117,00
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	192.300,00	192.300,00	-	36.537,00	228.837,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	12.000,00	12.000,00	-	2.280,00	14.280,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	<b>204.300,00</b>	<b>204.300,00</b>	<b>-</b>	<b>38.817,00</b>	<b>243.117,00</b>
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	308.000,00	-	308.000,00	58.520,00	366.520,00
	<b>Total capitol 2</b>	<b>308.000,00</b>	<b>-</b>	<b>308.000,00</b>	<b>58.520,00</b>	<b>366.520,00</b>
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	802.500,00	802.500,00	-	152.475,00	954.975,00
3.1	Studii	51.800,00	51.800,00	-	9.842,00	61.642,00
	3.1.1 Studii de teren	14.800,00	14.800,00	-	2.812,00	17.612,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice (studiu soluție)	37.000,00	37.000,00	-	7.030,00	44.030,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	5.000,00	-	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice	-	-	-	-	-
3.5	Proiectare	397.700,00	397.700,00	-	75.563,00	473.263,00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	230.200,00	230.200,00	-	43.738,00	273.938,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	10.000,00	-	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.500,00	7.500,00	-	1.425,00	8.925,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	150.000,00	150.000,00	-	28.500,00	178.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-	-	-
3.7	Consultanță	238.000,00	238.000,00	-	45.220,00	283.220,00



	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - elaborare și depunere cerere de finanțare	150.000,00	150.000,00	-	28.500,00	178.500,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - managementul execuției și reprezentare în relația cu finanțatorul	63.000,00	63.000,00	-	11.970,00	74.970,00
	3.7.2. Auditul financiar	25.000,00	25.000,00	-	4.750,00	29.750,00
3.8	Asistență tehnică	110.000,00	110.000,00	-	20.900,00	130.900,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	45.000,00	45.000,00	-	8.550,00	53.550,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	30.000,00	-	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	15.000,00	-	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	65.000,00	65.000,00	-	12.350,00	77.350,00
	<b>Total capitol 3</b>	<b>802.500,00</b>	<b>802.500,00</b>	-	<b>152.475,00</b>	<b>954.975,00</b>
4	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>	<b>13.330.491,73</b>	<b>13.330.491,73</b>	-	<b>2.532.793,43</b>	<b>15.863.285,16</b>
4.1	Construcții și instalații	3.037.371,28	3.037.371,28	-	577.100,54	3.614.471,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.562.293,43	1.562.293,43	-	296.835,75	1.859.129,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8.654.475,02	8.654.475,02	-	1.644.350,25	10.298.825,27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	76.352,00	76.352,00	-	14.506,88	90.858,88
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	<b>13.330.491,73</b>	<b>13.330.491,73</b>	-	<b>2.532.793,43</b>	<b>15.863.285,16</b>
5	<b>Alte cheltuieli</b>	<b>372.140,33</b>	<b>369.060,33</b>	<b>3.080,00</b>	<b>42.845,93</b>	<b>414.986,26</b>
5.1	Organizare de șantier	72.000,00	72.000,00	-	13.680,00	85.680,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46.000,00	46.000,00	-	8.740,00	54.740,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	26.000,00	26.000,00	-	4.940,00	30.940,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	146.635,41	146.635,41	-	-	146.635,41
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-



	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.330,49	13.330,49	-	-	13.330,49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	66.652,46	66.652,46	-	-	66.652,46
	5.2.4. Cota aferentă Casci Sociale a Constructorilor - CSC	66.652,46	66.652,46	-	-	66.652,46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute 1%	143.504,92	140.424,92	3.080,00	27.265,93	170.770,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	10.000,00	-	1.900,00	11.900,00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>372.140,33</b>	<b>369.060,33</b>	<b>3.080,00</b>	<b>42.845,93</b>	<b>414.986,26</b>
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	57.657,57	57.657,57	-	10.954,94	68.612,51
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5.000,00	5.000,00	-	950,00	5.950,00
6.2	Probe tehnologice și teste/Autorizația de înființare pentru realizarea sau re tehnologizarea capacităților de producere a energiei electrice	52.657,57	52.657,57	-	10.004,94	62.662,51
	<b>Total capitol 6</b>	<b>57.657,57</b>	<b>57.657,57</b>	<b>-</b>	<b>10.954,94</b>	<b>68.612,51</b>
	<b>Total general Lei</b>	<b>15.075.089,63</b>	<b>14.764.009,63</b>	<b>311.080,00</b>	<b>2.836.406,30</b>	<b>17.911.495,93</b>
	<b>Total C+M Lei</b>	<b>5.183.964,71</b>	<b>4.849.964,71</b>	<b>308.000,00</b>	<b>984.953,30</b>	<b>6.168.918,01</b>
	<b>Euro ***</b>	<b>3.064.167,17</b>	<b>3.000.936,96</b>	<b>63.230,21</b>	<b>576.528,78</b>	<b>3.640.695,95</b>

Curs infoeuro martie 2023

4,9198

(\*\*\*) Cursul InforEuro din luna anterioară depunerii ofertei.

## 26. SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Detalierea surselor de finanțare ale investiției se va prezenta conform tabelului:

Finanțare ME Eu 2.792.790,00

Nr. Crt.	Surse de finanțare	Valoare lei	Valoare Euro
I	Valoarea totală a investiției (I=II+III)	17.911.495,93	3.640.695,95
	din care TVA	2.836.406,30	576.528,78
II	Valoarea neeligibilă a investiției	3.147.486,30	639.758,99
	din care surse proprii	3.147.486,30	639.758,99
	din care credit	0	-
III	Valoarea eligibilă a investiției	14.764.009,63	3.000.936,96



26. Buget – Plan anual de cheltuieli lei

2022	2023	2024	2025	2026	2027
-	377.230,00	17.515.523,43	18.742,50		

Nr. Crt.	Surse de finantare	Valoare lei	Valoare euro
1.	Valoare totala proiect (fara TVA)	15.075.089,63	3.064.167,17
2=1*19%	Valoare totala TVA	2.836.406,30	576.528,78
3=1+2	Valoare totala proiect (cu TVA)	17.911.495,93	3.640.695,95
4=1.100.000*2,53 895Mw	Valoare finantare ME (fara TVA)	13.739.968,24	2.792.790,00
5.	Valoare totala eligibila (fara TVA)	14.764.009,63	3.000.936,96
6=5-4	Cofinantare cheltuieli eligibile (fara TVA)	1.024.041,39	208.146,96
7.	Cheltuieli neeligibile (fara TVA)	311.080,00	63.230,21
8. (6+7)	Total cheltuieli Cofinantare + Neeligibile	1.335.121,39	271.377,17
9=3-4	Valoare totala cofinantare (include TVA)	4.171.527,69	847.905,95

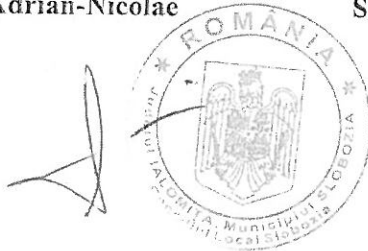


PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE  
INVESTIȚII  
„PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	17.911.495,93 lei
Valoarea totală a investiției ( fără TVA)	15.075.089,63 lei
Din care C+M (cu TVA)	6.137.978,01 lei
C+M (fără TVA)	5.157.964,71 lei

2. Durata de realizare efectivă a investiției (luni)	12
--	----

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Mocioniu Adrian-Nicolae



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,  
jur. Tudoran Valentin



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr. 77 din 22.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ..... aprilie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat cu nr. 47819/2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....  
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,**  
Stoica Mihaela

**SECRETAR,**  
Săvoiu Octavian