



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 50828/28.04.2025

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren
situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului
Slobozia, având număr cadastral 42309**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară
în data de 30 Septembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat cu nr. 91766/2024;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 110996/29.08.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 37.620 mp, situat în municipiul Slobozia, Șoseaua Brăilei, nr. 25K, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 42309, înscris în Cartea funciară nr. 42309, în două loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, șos. Brăilei, nr. 25K, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 10.000 mp, nr. cadastral 43837.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, șos. Brăilei, nr. 25K, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 27.620 mp, nr. cadastral 43838.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, în vederea ducerii la îndeplinire.



**ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 50826/28.04.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 42309

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 91766/2024.

Prin referatul de admitere nr. 110996/29.08.2024 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia șos. Brăilei, nr. 25K, în două loturi.

Terenul susmenționat are o suprafață de 37.620 mp, este înscris la poziția nr. 1776 din Anexa HCL-ului 104/2011 și este intabulat în CF 42309. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

1) Teren în suprafață de 10.000 mp, situat în municipiul Slobozia, șos. Brăilei, nr. 25K, lot 1, având nr. cad. 43837, intabulat în CF 43837;

2) Teren în suprafață de 27.620 mp, situat în municipiul Slobozia, Brăilei, nr. 25K, lot 2, având nr. cad. 43838, intabulat în CF 43838;

În urma întocmirii actului de dezmembrare lotul 2 se va propune concesionarea acestuia către proprietarul imobilului învecinat.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru**





Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 91766/19.09.2024
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere nr. 110996/29.08.2024 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia șos. Brăilei, nr. 25K, în două loturi.

Terenul susmenționat are o suprafață de 37.620 mp, este înscris la poziția nr. 1776 din Anexa HCL-ului 104/2011 și este intabulat în CF 42309. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

1) Teren în suprafață de 10.000 mp, situat în municipiul Slobozia, șos. Brăilei, nr. 25K, lot 1, având nr. cad. 43837, intabulat în CF 43837;

2) Teren în suprafață de 27.620 mp, situat în municipiul Slobozia, Brăilei, nr. 25K, lot 2, având nr. cad. 43838, intabulat în CF 43838;

În urma întocmirii actului de dezmembrare lotul 2 se va propune concesiunea acestuia către proprietarul imobilului învecinat.

Față de cele sus menționate propunem dezmembrarea terenului situat în mun. Slobozia, șos. Brăilei, nr. 25K conform referatului de admitere.

Vizat Jurdic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu,
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	110996
Ziua	29
Luna	08
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA
Domiciliul Loc. Slobozia, Str EPISCOPIEI, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **110996** din data **29-08-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slobozia, Sos BRAILEI, Nr. 25K, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având numărul cadastral 42309 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **43837** situat în Loc. Slobozia, Sos BRAILEI, Nr. 25K Lot1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 10000 mp;
- 2) **43838** situat în Loc. Slobozia, Sos BRAILEI, Nr. 25K Lot2, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 27620 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 02-09-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIAN GHEORGHE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr. cerere	110996
Ziua	29
Luna	08
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 42309 / UAT Slobozia

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Sos BRAILEI, Nr. 25K, Jud. Ialomita

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
42309	37620	Teren intravilan, neproductiv. Terenul este imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	37.620			
	TOTAL:		37.620			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.843
2	3	278.935
3	4	100.586
4	5	89.824
5	6	16.531
6	7	98.09
7	8	71.413
8	9	90.181
9	10	79.472
10	11	29.37
11	12	13.658
12	13	62.954
13	1	17.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	110996	29.08.2024	03.09.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 110996 înregistrată la data de 29.08.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	43837	10000	Loc. Slobozia, Sos BRAILEI, Nr. 25K Lot1, Jud. Ialomita
2	43838	27620	Loc. Slobozia, Sos BRAILEI, Nr. 25K Lot2, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 02-09-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIAN GHEORGHE

688200

688300

ANEXA NR. 10

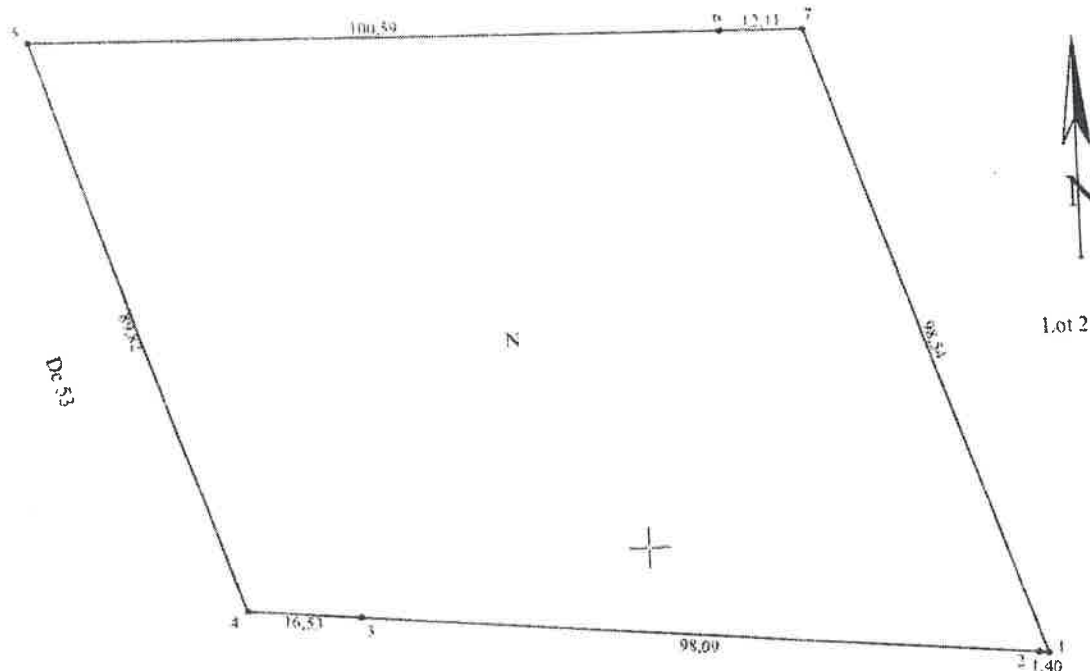
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
43837	10000	localitatea Slobozia, Sos Brailei nr. 25K Lot 1
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	

344900

344900

drum



344800

IE 38725

MOCANU
METIN-COSMINSemnat digital de
MOCANU METIN-COSMIN
Data: 2024.07.03 16:19:21
+03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	10000	imobil cu limite nematerializate
Total		10000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 10000mp			
Executant, SC TRADING INT SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-IE nr 9756 Data 16.12.2024		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Marian Gheorghe Data: 2024.09.02 10:14:52 +03'00'	

344700

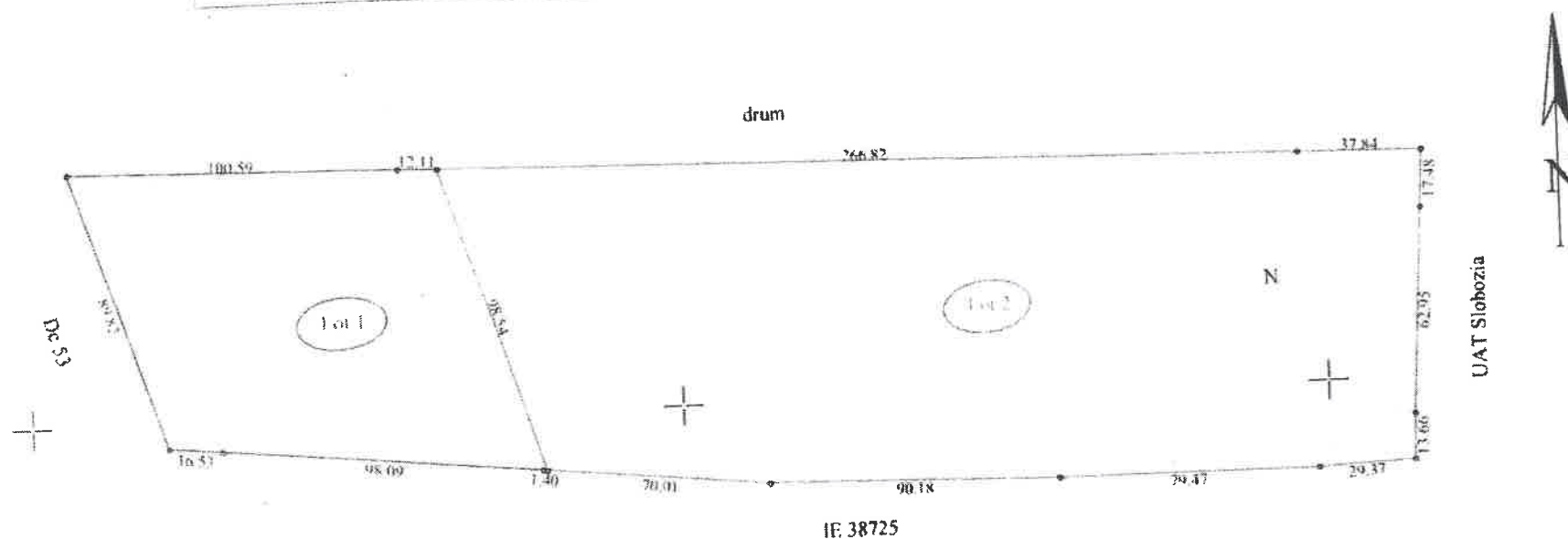
344700

688200

688300

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42309	37620	localitatea Slobozia, Sos Brailei nr. 25K
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
42309		Slobozia



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
42309	37620	N	Sos Brailei nr. 25K	43837	10000	N	Sos Brailei nr. 25K Lot 1
				43838	27620	N	Sos Brailei nr. 25K Lot 2
Total	37620				37620		

MOCANU
METIN-
COSMIN

Semnat digital de
MOCANU METIN-
COSMIN
Data: 2024.07.03
16:18:32 +03'00'



Executant, SC TRADING 3M SRL
prin ing. Mocanu Metin Cosmin
Autorizatia seria RO-B-J nr 2072-Clasa III
Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categ A
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data Iulie 2024

Inspector

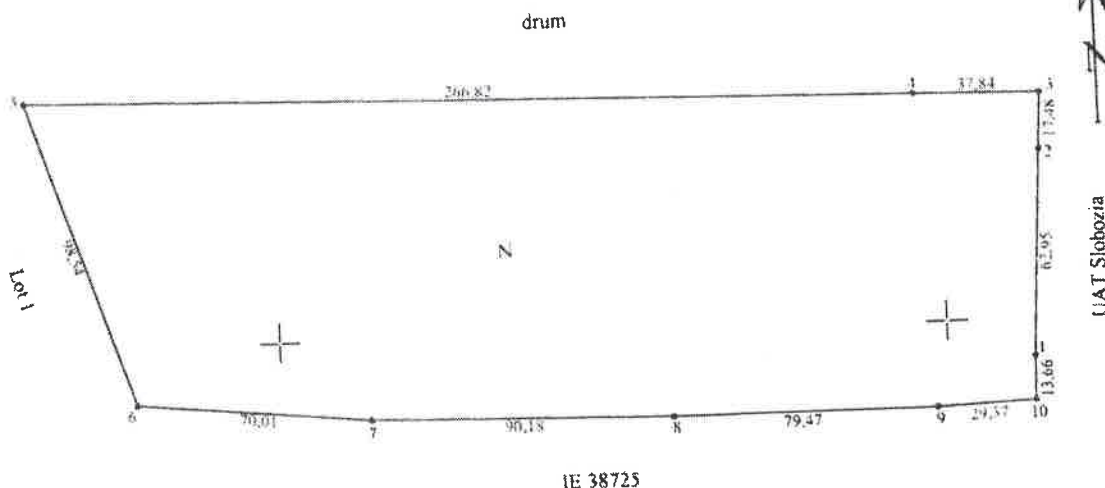
Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Marian Gheorghe

Semnat digital de Marian
Gheorghe
Data: 2024.07.02 16:13:33 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
43838	27620	localitatea Slobozia, Sos Brailei nr. 25K Lot 2
Cartea Funciara nr	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



MOCANU
METIN-COSMIN

Semnat digital de MOCANU
METIN-COSMIN
Data: 2024.07.03 16:23:13
+03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	27620	imobil cu limite nematerializate
Total		27620	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 27620mp

Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnat digital de Marian Marian Gheorghe Data: 2024.09.02 10:15:01 +03'00'	SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin ERTI autorizata seria RO-B-I nr 2072 Autorizatia seria RO-B-I nr 2072 AUTOIMARZARE Confirm executarea masuratorilor la teren Conferinta inlocuiri documentatie cadastrale si Metodele de masurare a terenului cu realitatea terenului MOCANU Data luna 2024 3M SRL
---	---



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 42309

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de septembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 91766/2024;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 110996/29.08.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi