



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 50668/25.04.2025

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren
situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului
Slobozia, având număr cadastral 40164**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară,
în data de 29 Aprilie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 50513/2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 40023/07.04.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 12.028,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 40164, înscris în Cartea funciară nr. 40164, în două loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 3.922,00 mp, nr. cadastral 45319.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 8.106,00 mp, nr. cadastral 45320.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



Nr. 50667/25.04.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40164.

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 50513/2025.

Prin referatul de admitere nr. 40023/07.04.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10 în două loturi.

Dezmembrarea este necesară în vederea individualizării bunurilor transmise în concesiune și a bunurilor aflate în administrarea Clubului Sportiv Municipal Slobozia.

Imobilul sus menționat are o suprafață de 12.028 mp, face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia și este intabulat în CF 40164. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) Teren în suprafață de 3.922 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10, lot 1 având nr. cad. 45319, intabulat în CF 45319;
- 2) Teren în suprafață de 8.106 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10, lot 2 având nr. cad. 45320, intabulat în CF 45320;

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru





Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice

NR. 50513/25.04.2025

Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere nr. 40023/07.04.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10 în două loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 12.028 mp, este înscris la poziția nr. 56 din Anexa HCL-ului 104/2011 și este intabulat în CF 40164. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

1) Teren în suprafață de 3.922 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10, lot 1 având nr. cad. 45319, intabulat în CF 45319

2) Teren în suprafață de 8.106 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10, lot 2 având nr. cad. 45320, intabulat în CF 45320;

Dezmembrarea este necesară în vederea individualizării bunurilor transmise în concesiune și a bunurilor aflate în administrarea Clubului Sportiv Municipal Slobozia.

Față de cele sus menționate propunem dezmembrarea terenului situat în mun. Slobozia, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10 conform referatului de admitere.

Vizat Jurdic,
Șef Serviciu,
Jur. Condrea Violeta

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu,
Radu Cristian

Terenul propus spre dezmembrare, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr. cerere	40023
Ziua	07
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA
Domiciliul Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str EPISCOPIEI, Nr. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **40023** din data **07-04-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slobozia, Str CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 10, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având numărul cadastral 40164 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **45319** situat în Loc. Slobozia, Str CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 10, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 3922 mp;
- 2) **45320** situat în Loc. Slobozia, Str CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 10, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 8106 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 09-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ILIE PAHONTU

Ilie Pahontu

Semnat digital de Ilie Pahontu
Data: 2025.04.09 13:26:09 +03'00'

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	40023
Ziua	07
Luna	04
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 40164 / UAT Slobozia

TEREN Intravilan

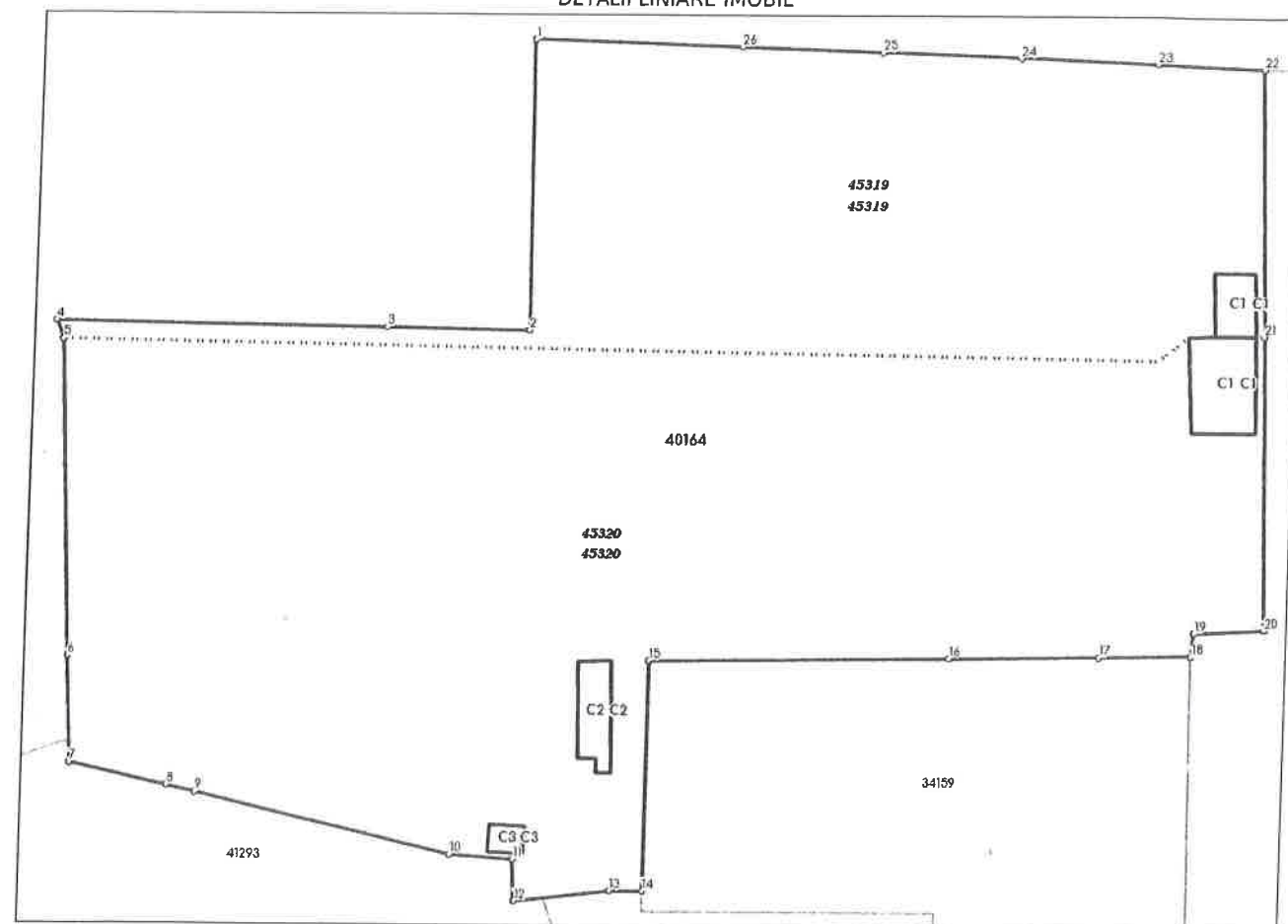
Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str
CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 10

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

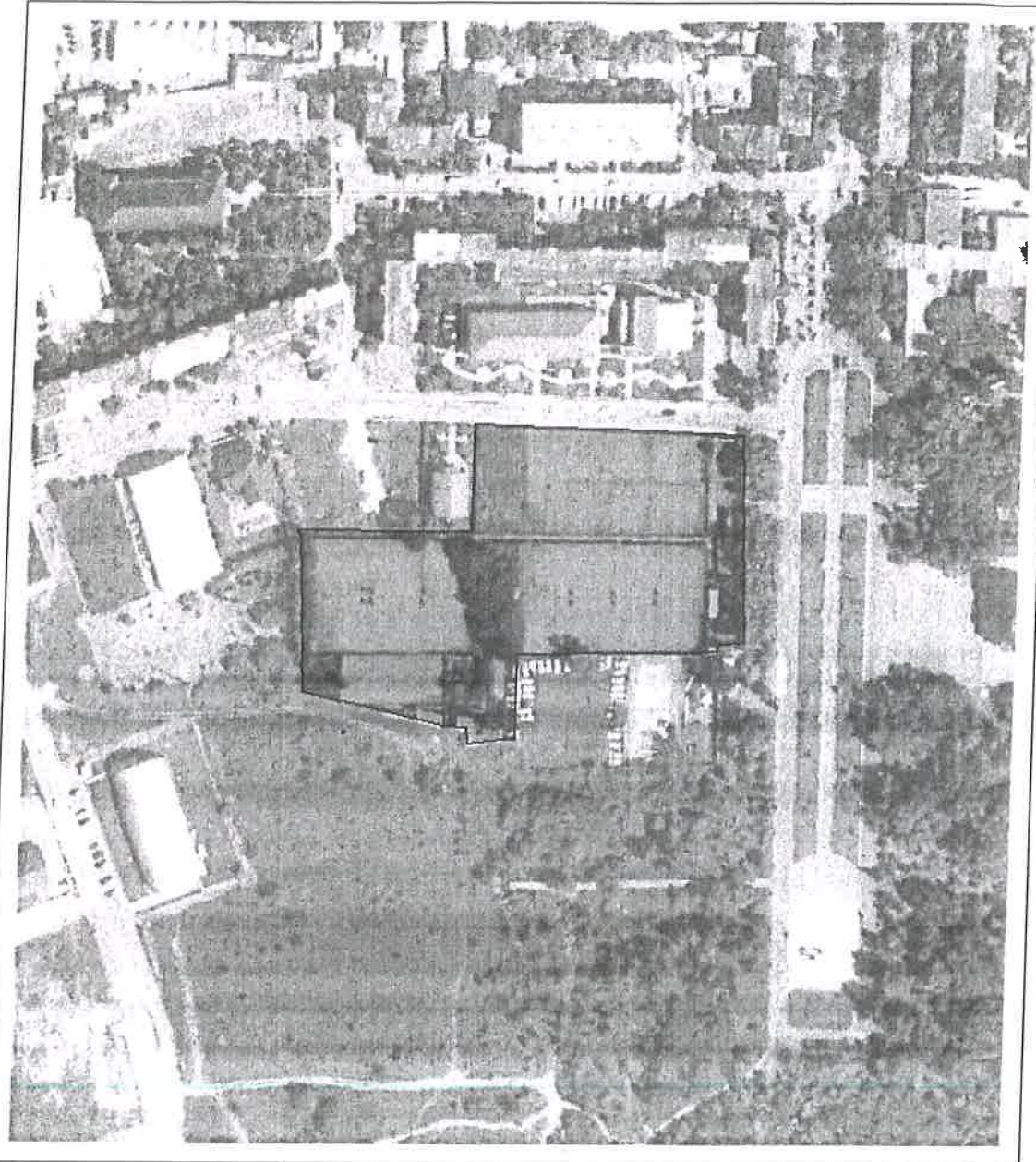
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
40164	12028	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Țarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	12.028			
TOTAL:			12.028			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	40164-C1	constructii anexa	44	Cu acte	VESTIAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 44 MP.
2	40164-C2	constructii anexa	106	Cu acte	VESTIAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 106 MP.
3	40164-C3	constructii anexa	62	Cu acte	VESTIAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 62 MP.
4	40164-C4	constructii anexa	17	Cu acte	GRUP SANITAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 17 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.095	2	3	18.618
3	4	43.595	4	5	2.611
5	6	41.656	6	7	13.991
7	8	13.228	8	9	3.824
9	10	34.604	10	11	8.343
11	12	5.484	12	13	12.814
13	14	4.369	14	15	30.181
15	16	39.332	16	17	19.828
17	18	11.84	18	19	3.052
19	20	9.091	20	21	38.563
21	22	35.117	22	23	13.474
23	24	18.09	24	25	18.233
25	26	18.525	26	1	27.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40023	07.04.2025	10.04.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 40023 înregistrată la data de 07.04.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	45319	3922	Loc. Slobozia, Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 10, Jud. Ialomita
2	45320	8106	Loc. Slobozia, Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 10, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 09-04-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ILIE PAHONTU



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40164

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deaprilie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 50513/2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 40023/07.04.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

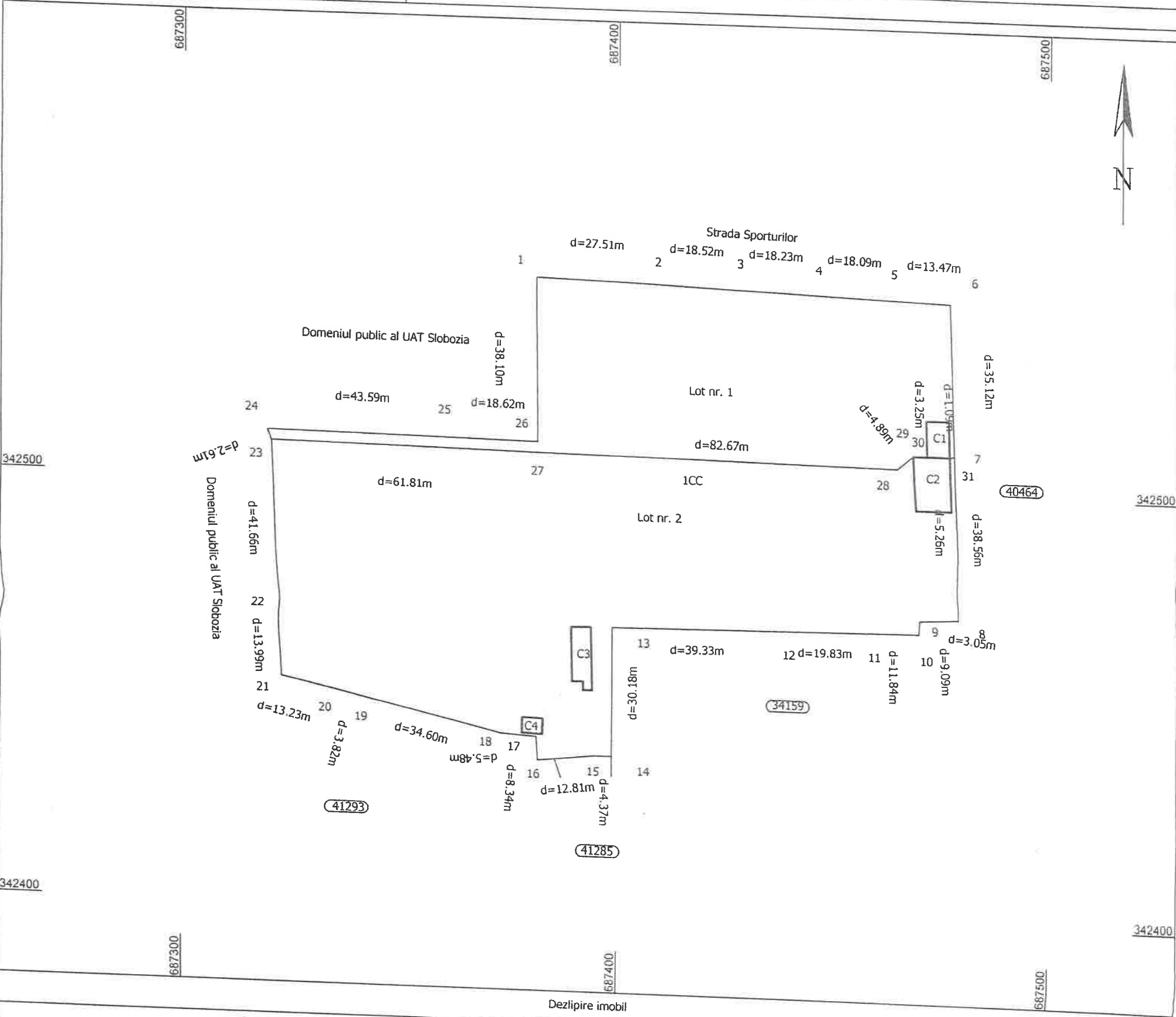
SECRETAR,
Manea Gigi

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

ANEXA NR. 11
(Anexa nr.17 la regulament)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
40164	12.028	Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 10 Municipiul Slobozia Judetul Ialomita
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
40164	12.028	CC	Teren extravilan, neimprejuit.	45319	3.922	CC	Lot nr. 1
Total	12.028			45320	8.106	CC	Lot nr. 2
				Total	12.028		

Alexandru-
Petru Dinu
Semnat digital
de Alexandru-
Petru Dinu

Data : 10.01.2025



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data :
Ilie Pahontu

Semnat digital de Ilie Pahontu
Data: 2025.04.09 13:28:15 +03'00'

Stampila BCPI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Slobozia



Suprafata totala masurata = 3.922 mp
Suprafata din act = 3.922 mp

Data: 10.01.2025

Semnăt
digital
de
Alexandru-Petru
Dinu

SC TOPSOFT CAIS SRL
 Autoritatea Seria RO- B-Jan. 2109
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corepondența acestora cu realitatea din teren,
 Semnatura și stampila

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
RO-IL-F Nr.0033
ALEXANDRU
PETRU

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa

Data:

Ilie Pahontu

Semnat digital de Ilie Pahontu
Data: 2025.04.09 13:27:13 +03'00'

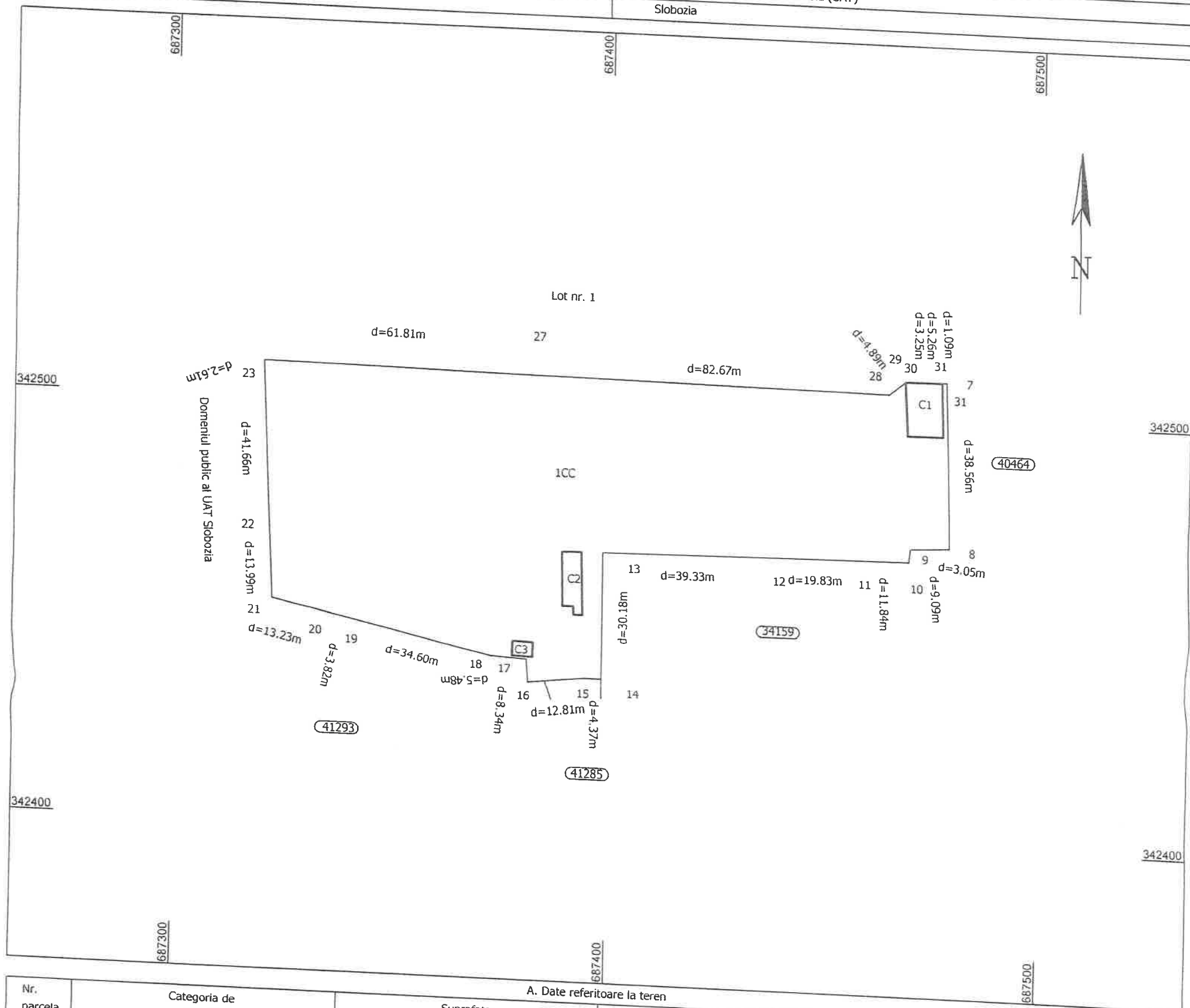
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

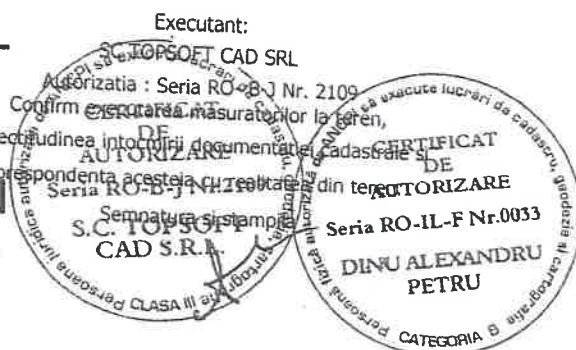
ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
45320	8.106	Strada Constantin Dobrogeanu Ghenea, Nr. 10, Lot nr. 2 Municipiul Slobozia Judetul Ialomita
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	8.106	
Total		8.106	Teren intravilan, imprejmuit.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	106.2	VESTIAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 106 MP.
C2	CA	62.4	VESTIAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 62 MP
C3	CA	16.9	GRUP SANITAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 17 MP
Total		185.5	
Suprafata totala masurata = 8.106 mp			
Suprafata din act = 8.106 mp			

Alexandru-Petru Dinu
Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu
Data: 10.01.2023



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa

Data: **Ilie Pahontu**
Semnat digital de Ilie Pahontu
Data: 2025.04.09 13:26:41 +03'00'

Stampila BCPI