



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 5723 din 22.01.2025



HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului sau proprietatea publică a Municipiului Slobozia, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia

Consiliul local al Municipiului Slobozia întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5717 din data de 22.01.2025 al Primarului Municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț Alexandru;
- Proiectul de Hotărâre nr. 5723 din data de 22.01.2025 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului sau proprietatea publică a Municipiului Slobozia, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia
- Raportul de specialitate nr. 700 din data de 08.01.2025, al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități publice;

Avizul favorabil al Comisiilor nr. 1 și nr. 2, respectiv Economico-Financiară și Juridică și de Disciplină;

Luând în considerare:

- Prevederile dispozițiilor art. 44 din Legea nr. 114/ 1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare; O.U.G. nr. 40/ 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe; O.U.G. nr. 43/ 2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe;

În temeiul prevederilor dispozițiilor art.129 alin. (1) (2) lit. c) și d) și alin. (7) lit. q) precum și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă prelungirea Contractelor de închiriere privind spațiile cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului sau proprietatea publică a Municipiului Slobozia, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 1 martie 2025, prin încheierea unui Act Adițional la Contractul de închiriere.

Art. 2 - (1) Contractele de închiriere privind spațiile locative menționate la art. 1, a căror valabilitate expiră înainte de 1 martie 2025, vor fi prelungite până la această dată.

(2) Se aprobă actualizarea anuală a prețului chiriei cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, Anexele nr. 1 și 2 privind fișa de calcul a chiriei locuințe sociale, respectiv fișa de calcul locuințe de serviciu, locuințe fond vechi, constituind parte integrantă din prezenta Hotărâre.

(3) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț Alexandru, pentru semnarea Actelor adiționale aferente Contractelor de închiriere.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciul de Gospodărie Comunală în vederea aducerii la îndeplinire.

FIȘĂ DE CALCUL A CHIRIEI NR. ____

ADRESA: _____, bloc ____, apt. _____

CHIRIAS: _____, nr. membri de familie: ____

ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII:

(conf. HCL nr. _____): _____

COEFICIENT DE MULTIPLICARE: _____

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Supraf. mp.	Tarif lei/mp	Suma lei
0	1	2	3	4
1.	Suprafata locuibilă plătită cu tariful de bază		0,84	
2.	Dependintele locuintei(bucătărie, camere de baie, WC,cămară, oficiu,chicinetă, debara, antreu, tindă,verandă)		0,34	
3.	Alte dependinte ale locuintei(terase, pivnite, boxe, logii, spălător,uscător).		0,19	
4.	TOTAL I			
5.	Majorarea conf. art.26 alin.2 din Legea 241/16.05.2001, prin aplicarea coeficientului de zonă :A;B;C;D			
6.	Chirie stabilită conform art. 27 din OUG 40/1999 aprobată prin Legea nr.241/2001 și art.1 din HG. 310/2007 + rata inflației			
7.	Venitul net lunar pe familie pe ultimele 12 luni			
8.	Chirie ce se achită de chiriaș (10% din venitul net lunar pe familie din ultimele 12 luni conform art. 44 din Legea nr. 114/1996)			

Chiria este valabilă începând cu data de _____.

Chiria recalculată înlocuieste valoarea înscrisă în Contractul de închiriere, cap.II, alin.1 si (sau) Fisa de calcul a chiriei nr. _____.

Notă: Potrivit art.29 din OUG 40/1999 alin. 1 „, Tariful de baza se reduce după caz, pentru întreaga suprafață locuibilă, după cum urmează: -10 % pentru locuințele lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai unele dintre acestea „

Potrivit art. 44 din Legea 114/1996 " Pentru locuințele sociale nivelul maxim al chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar pe familie calculat pe ultimele 12 luni".

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,

FISĂ DE CALCUL A CHIRIEI NR. ____

ADRESA: Str. _____ bloc _____ sc. _____ apt. _____
 CHIRIAS _____ nr. membri de familie _____
 ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII:
 (conf. HCL nr. _____), _____
 COEFICIENT DE MULTIPLICARE: _____

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Supraf. mp.	Tarif lei/mp	Suma lei
0	1	2	3	4
1.	Suprafata locuibilă plătită cu tariful de bază		0,84	
2.	Dependintele locuintei(bucătărie, camere de baie, WC,cămară, oficiu,chicinetă, debara, antreu, tindă,verandă)		0,34	
3.	Alte dependinte ale locuintei(terase, pivnite, boxe, logii, spălător,uscător).		0,19	
4.	TOTAL I			
5.	Majorarea conf. art.26 alin.2 din Legea nr. 241/16.05.2001,prin aplicarea coeficientului de zonă :A;B;C;D			
6.	Chirie stabilită conform art.31 din OUG 40/1999 aprobată prin Legea nr.241/2001 și art.1 din HG. 310/2007 + rata inflației			
7.	Venitul net lunar pe familie			
8.	Chirie ce se achită de chiriaș (max 15% din venitul net lunar pe familie)			

Chiria a fost recalculată ca urmare a cererii înregistrată la nr. _____ si este valabilă începând cu data de _____.

Chiria recalculată înlocuiește valoarea înscrisă în Contractul de închiriere, cap.II, alin.1 si (sau) Fisa de calcul a chiriei nr. _____.

Notă: Potrivit art.29 din OUG 40/1999 alin. 1 ,, Tariful de baza se reduce după caz, pentru întreaga suprafață locuibilă, după cum urmează: -10 % pentru locuințele lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai unele dintre acestea ,,

Potrivit art. 31 din OUG 40/1999 alin. 1 ,, Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la și terenul aferent acestora nu poate depăși 15% art. 26 din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie. În cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 5717 din 22.01.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului sau proprietatea publică a Municipiului Slobozia, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia

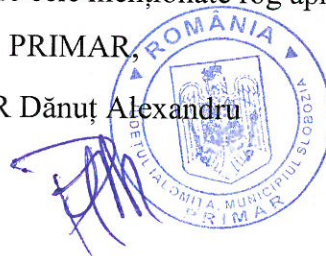
Ca urmare a Raportului de specialitate privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului sau proprietatea publică a Municipiului Slobozia, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia, al compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 700 din data de 08.01.2025, supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Slobozia prelungirea Contractelor de închiriere privind spațiile cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului sau proprietatea publică a Municipiului Slobozia, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 1 martie 2025, prin încheierea unui Act Adițional la Contractul de închiriere. Contractele de închiriere privind spațiile locative menționate la art. 1, a căror valabilitate expiră înainte de 1 martie 2025, vor fi prelungite până la această dată.

De asemenea supun spre aprobare actualizarea anuală a prețului chiriei cu indicii de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, precum și mandatarea Primarului Municipiului Slobozia, pentru semnarea Actelor adiționale aferente Contractelor de închiriere.

Proiectul de hotărâre este promovat în baza prevederilor dispozițiilor art. 44 din Legea nr. 114/ 1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 40/ 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe și O.U.G. nr. 43/ 2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe și, față de cele menționate rog aprobare.

PRIMAR,

POTOR Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Managementul
Serviciilor de Utilități Publice
Nr. 700/08.01.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului sau proprietatea publică a municipiului Slobozia, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia

Prin H.C.L. Slobozia nr. 19/30.01.2020 s-a aprobat prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe, de pe raza Municipiului Slobozia, aflate în proprietatea statului și a UAT Municipiul Slobozia, începând cu data de 01.03.2020.

În conformitate cu art. 129 alin.1 și alin. 7 lit.q din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019 în baza cărora consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, inclusiv pentru crearea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sa în administrarea sa.

Având în vedere: - prevederile art.44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin.1, alin. 2, lit. c și d, alin. 7, lit.q, alin. 14, art. 139, alin. 1 și 3 lit.g, coroborat cu art. 5, lit. c, precum și art. 196 alin. 1, lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- expirarea la data de 28.02.2025 a termenului de valabilitate a contractelor de închiriere,

Pentru protejarea familiilor de chiriași și asigurarea spațiului locativ, propunem, prelungirea pe o perioadă de 5 ani a valabilității contractelor de închiriere, începând cu data de 01.03.2025.

Prelungirea contractelor de închiriere se va face la cerere, prin act adițional, în următoarele condiții:

- chiria și cheltuielile de întreținere, să fie achitate la zi,
- titularul contractului de închiriere și toti membrii(ex. soț, soție, copii) trebuie sa nu dețină locuință în proprietate.

Chiria se stabilește anual, conform O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.

Chiria se indexează anual cu indicele de inflație, se stabilește conform fișelor de calcul prezentată în anexa nr. 1 și 2 și se va întocmi act adițional la contractul de închiriere.

Locuințele aflate în patrimoniul public/privat al Municipiului Slobozia sunt după cum urmează: locuințe sociale = 70, locuințe de serviciu = 32 și locuințe din fondul vechi = 53.

De asemenea este necesar să se împuternicească Primarul/Viceprimarul Municipiului Slobozia pentru semnarea actelor adiționale de prelungire a contractelor de închiriere și stabilire a chiriei.

Vizat Șef Serviciul Juridic,
Condrea Violeta

Serviciu MSUP,
Neagu Mihaela
Dinu Elena



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 1 - Economico -Financiară

RAPORT DE AVIZARE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului sau proprietatea publică a Municipiului Slobozia, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de __ ianuarie 2025 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare nr. 5717 din data de 22.01.2025 al Primarului Municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț Alexandru;
- Proiectul de Hotărâre nr. 5723 din data de 22.01.2025 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului sau proprietatea publică a Municipiului Slobozia, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia
- Raportul de specialitate nr. 700 din data de 08.01.2025, al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități publice;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Prevederile dispozițiilor art. 44 din Legea nr. 114/ 1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare; O.U.G. nr. 40/ 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe; O.U.G. nr. 43/ 2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe; ale art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico -Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/ NEFAVORABIL/ CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela**

**SECRETAR,
Săvoiu Octavian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia Nr. 2 - Juridică și de disciplină

RAPORT DE AVIZARE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului sau proprietatea publică a Municipiului Slobozia, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia

Comisia sus menționată, întrunită în ședința legal organizată în data de ___ ianuarie 2025, a luat în discuție :

- Referatul de aprobare nr. 5717 din data de 22.01.2025 al Primarului Municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț Alexandru;
- Proiectul de Hotărâre nr. 5723 din data de 22.01.2025 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului sau proprietatea publică a Municipiului Slobozia, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia
- Raportul de specialitate nr. 700 din data de 08.01.2025, al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități publice;
- Prevederile dispozițiilor art. 44 din Legea nr. 114/ 1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare; O.U.G. nr. 40/ 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe; O.U.G. nr. 43/ 2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe;

Având în vedere rezultatul dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul-verbal de ședință, comisia a constatat:

Proiectul întrunește condițiile de oportunitate, necesare pentru a fi adoptat.

-cu prilejul analizării proiectului nu / au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a conținutului actului de autoritate.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și voturilor exprimate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. a) și b) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ comisia

AVIZEAZA FAVORABIL/ NEFAVORABIL/ CU AMENDAMENTE

proiectul de hotărâre și propune consiliului local adoptarea acestuia.

PRESEDINTE,

MUȘAT Gabriel

SECRETAR,

DUMITRESCU Daniela