



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 5180/ 21.01.2025

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință a unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, la cererea beneficiarului

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară de îndată din data de 30.01.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 3587/15.01.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Comisia Juridică și de Disciplină și Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Cererea formulată de doamna ALEXANDRU Mirela - Aurelia, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 112581/ 20.11.2024 prin care își exprimă dorința de renunțare la terenul atribuit conform procesului-verbal de punere în posesie.
- Prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat la adresa din 24 Ianuarie 1859 nr. 39, identificat cu Numărul Cadastral 40305, înscris în Cartea Funciară nr. 40305, atribuit doamnei ALEXANDRU Mirela-Aurelia prin procesul verbal de predare - primire teren nr. 96243/ 03.10.2024, în temeiul Legii nr. 15/2003, ca urmare a cererii beneficiarei înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub numărul 112581/ 20.11.2024.

(2) Situația terenurilor disponibile pentru a fi atribuire în baza legii 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, se va actualiza.

Art. 2 - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției de Urbanism și Servicii Utilități Publice - Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea aducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 5182/ 21.01.2025

REFERAT DE APROBARE
**la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință a unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
la cererea beneficiarului**

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre ce are la bază Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 3587/ 15.01.2025 precum și cererea formulată de doamna ALEXANDRU Mirela - Aurelia, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 112581/ 20.11.2024 prin care își exprimă dorința de renunțare la terenul atribuit conform procesului-verbal de punere în posesie.

Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare și Norma metodologică pentru aplicarea acesteia, reglementează atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren, tinerilor până în 35 ani, care vor să își edifice o locuință.

Potrivit acestei legi, „beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului”. În caz contrar, i se retrage dreptul de folosință gratuită.

Având în vedere cererea formulată de doamnei ALEXANDRU Mirela - Aurelia, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 112581/ 20.11.2024 prin care își exprimă dorința de renunțare la terenul atribuit conform procesului verbal de punere în posesie nr. 96243/ 03.10.2024, imobil situat la adresa din 24 Ianuarie 1859 nr. 39, identificat cu Numărul Cadastral 40305, înscris în Cartea Funciară nr. 40305 atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare propunem retragerea terenului atribuit pentru beneficiarul mai sus menționat.

Terenul va fi disponibil pentru a fi atribuit în folosință gratuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru**





**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

**DIRECȚIA URBANISM ȘI SERVICII UTILITĂȚI PUBLICE
BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 3587/15.01.2025**

**Raport de specialitate privind retragerea dreptului de folosință a unui teren
atribuit în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuințe proprietate personală**

Având în vedere :

- Legea nr. 15/2003;
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 211/29.08.2024 privind atribuirea unor terenuri în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003;
- H.C.L. nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Contract de Comodat nr. 95854/02.10.2024;
- Proces Verbal de predare primire teren nr. 96243/03.10.2024;
- Cererea nr. 112581/20.11.2024 a numitului Alexandru Mirela Aurelia;
- În temeiul art.129 alin.1, 2, lit."c" coroborat cu alin. 6 lit. b), alin 7 lit.e), respectiv art. 139 alin. 3 lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, cu modificările și completările ulterioare și Norma metodologică pentru aplicarea acesteia, reglementează atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren, tinerilor până în 35 ani, care vor să își edifice o locuință.

Potrivit acestei legi, „beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului”. În caz contrar, i se retrage dreptul de folosință gratuită.

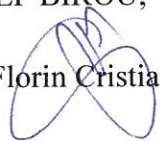
Având în vedere cererea formulată de doamna Alexandru Mirela Aurelia, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 112581/20.11.2024 prin care își exprimă dorința de renunțare la terenul atribuit conform H.C.L. nr. 211/29.08.2024, poziția 55 din Anexa 1, situat în strada Bd. 24 Ianuarie 1859, nr. 39, identificat cu nr. Cadastral 40305, înscris în cartea funciara nr. 40305, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele de mai sus, propunem retragerea terenului atribuit pentru beneficiarul mai sus menționat.

Terenul va fi disponibil pentru a fi atribuit în folosință gratuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF BIROU,

Radu Florin Cristian



ÎNTOCMIT,

Cons. Iacob Iulia Alina



NR 112584/20.11.2024.

1

Domnule Primar,

Subsemnata Alexandru Mirela-Aurelia, domiciliata in Str. Crizantemelor, Nr. 35, Com. Scantela, Jud. Ialomita, cu resedinta in Mun. Slobozia, Str. Ialomitel, Nr. 10, Bl. 13, Sc. B, Et. 4, Ap. 3B, Jud. Ialomita, va adresez aceasta cerere prin care solicit retragerea dreptului de folosinta asupra terenului situat in Bd. 24 Ianuarie 1859, Nr. 39, acordat anterior in baza legii nr. 15/2003.

Va rog sa analizati aceasta solicitare si sa dispuneti masurile necesare. In cazul in care sunt necesare informatii suplimentare, va stau la dispozitie.

Va multumesc anticipat pentru intelegere si sprijin.

Cu stima,

Alexandru Mirela-Aurelia



0.11.2024, :



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 2 - Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință a unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, la cererea beneficiarului

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data deianuarie 2025 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare a domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 3587/15.01.2025;
- Cererea formulată de doamna ALEXANDRU Mirela - Aurelia, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 112581/ 20.11.2024 prin care își exprimă dorința de renunțare la terenul atribuit conform procesului-verbal de punere în posesie;
- Prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;
- În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate.

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
MUȘAT Gabriel**

**SECRETAR,
DUMITRESCU Daniela**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 3 - de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință a unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, la cererea beneficiarului

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ianuarie 2025 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare a domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
 - Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 3587/15.01.2025;
 - Cererea formulată de doamna ALEXANDRU Mirela - Aurelia, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 112581/ 20.11.2024 prin care își exprimă dorința de renunțare la terenul atribuit conform procesului-verbal de punere în posesie;
 - Prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
 - Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;
 - În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia a constatat următoarele:
- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate.

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
ILIE Eugen

SECRETAR,
MANEA Gigi



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 5 - pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință a unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, la cererea beneficiarului

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială, întrunită în ședință în data de ianuarie 2025 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare a domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
 - Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 3587/15.01.2025;
 - Cererea formulată de doamna ALEXANDRU Mirela - Aurelia, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 112581/ 20.11.2024 prin care își exprimă dorința de renunțare la terenul atribuit conform procesului-verbal de punere în posesie;
 - Prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
 - Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;
 - În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia a constatat următoarele:
- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate.

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
IONIȚĂ Gabriel

SECRETAR,
RADU Paros Mihăiță