



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 109034/11.11.2024

HOTĂRÂRE

referitoare la completarea H.C.L nr. 199 din 29.08.2024 privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 18,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 101, Bl. MB20, Sc. A, Et.1, Ap. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 30546 cu Nr. Cadastral 141/1;1, către dl. Palantin Mihai Gabriel și d-na Palantin Florentina

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată, din data 14 noiembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Manea Gigi;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 108097/07.11.2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;

Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 129 alin. 6, lit. b) și art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1319 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. – Se aprobă completarea H.C.L nr. 199 din 29.08.2024 cu un nou articol care va avea următorul cuprins :

“**Art. 8.** – Se împuternicește Viceprimarul al Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.”

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 199 din 29.08.2024 rămân neschimbate.

Art. III. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, în vederea aducerii la îndeplinire.



Nr. 109032/11.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la completarea H.C.L nr. 199 din 29.08.2024 privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 18,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 101, Bl. MB20, Sc. A, Et.1, Ap. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 30546 cu Nr. Cadastral 141/1;1, către dl. Palantin Mihai Gabriel și d-na Palantin Florentina

Supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Compartimentului Evidența și Gestiune Patrimonială înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 108097/07.11.2024.

Terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, conform Anexei la HCL nr. 104/2011, poziția nr. 899, se află în intravilanul localității și nu a fost revendicat. La acest moment asupra terenului în suprafață de 18 mp este încheiat un contract de concesiune.

În urma evaluării facute de către expert, a rezultat o valoare de vânzare a terenului de 1610 lei. Menționăm că acest preț este propus prin raportul de evaluare. La acest preț se calculează TVA.

Solicitantă și-a exprimat opțiunea de a plăti prețul terenului integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Cheltuielile ocazionate cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărătoare. În termen de zece zile de la emiterea facturii pentru contravaloarea terenului, beneficiarul este obligat să achite TVA-ul aferent acestuia.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 199/29.08.2024 a fost aprobat raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 18,00 mp situat în b-dul. Matei Basarab, nr. 101, bl. MB 20, sc. A, et. 1, ap. 1 către dl. Palantin Mihai Gabriel și d-na Palantin Florentina.

Pentru preîntâmpinarea unei situații de potențial generatoare de conflict de interese, propunem completarea HCL nr. 199/2024 în sensul împuternicirii viceprimarului pentru semnarea contractului de vânzare.

Având în vedere propunerea de mai sus, rugăm Consiliul Local să dezbata prezentul proiect de hotărâre.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- art. 1650 alin. (1), art.1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția 1590 din Anexă).
- art.129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VICEPRIMAR,
MANEA GIGI





Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială

NR. 108097/07.11.2024
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială vă comunic următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 199/29.08.2024 a fost aprobat raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 18,00 mp situat în b-dul. Matei Basarab, nr. 101, bl. MB 20, sc. A, et. 1, ap. 1 către dl. Palantin Mihai Gabriel și d-na Palantin Florentina, teren aferent apartamentului sus menționat.

Pentru preîntâmpinarea unei situații de potențial generatoare de conflict de interese, propunem completarea HCL nr. 199/2024 în sensul împuternicirii viceprimarului pentru semnarea contractului de vânzare.

De asemenea prin Hotărârea Consiliului Local nr. 192/31.07.2024 a fost aprobat efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și domnul Potor Emil și doamna Potor Adelina.

Asemenea hotărâri nr. 199/2024 domnul primar, în calitate de reprezentant și ordonator principal de credite al UAT Municipiul Slobozia, este delegat să semneze contractul de schimb. Întrucât domnul primar se află într-o situație de conflict de interese propunem completarea HCL 192/2024 și împuternicirea viceprimarului pentru semnarea contractului de schimb.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să dezbateți în ședință publică a consiliu local proiecte de hotărâre distincte pentru completarea hotărârilor nr. 192/2024 și 199/2024 în sensul împuternicirii viceprimarului pentru semnarea actelor notariale translative de proprietate.

Șef Serviciu D.C.A.E.P.,

Radu Cristian Florin

Vizat de legalitate,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Comert si Prestarii Servicii

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare referitor la completarea H.C.L nr. 199 din 29.08.2024 privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 18,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 101, Bl. MB20, Sc. A, Et.1, Ap. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 30546 cu Nr. Cadastral 141/1;1, către dl. Palantin Mihai Gabriel si d-na Palantin Florentina

Comisia de Comert si Prestarii Servicii, întrunită în sesiune în data de ianuarie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Manea Gigi;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidenta și Gestiune Patrimoniala înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 108097/07.11.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobiliare, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 703 din Anexă); art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comert si Prestarii Servicii, analizand materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Manea Gigi

SECRETAR,
Radu Paros Mihăiță



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare referitor la completarea H.C.L nr. 199 din 29.08.2024 privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 18,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 101, Bl. MB20, Sc. A, Et.1, Ap. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 30546 cu Nr. Cadastral 141/1;1, către dl. Palantin Mihai Gabriel și d-na Palantin Florentina

Comisia Economico-Financiară, întrunită în sesiune în data de ianuarie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Manea Gigi;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 108097/07.11.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobiliare, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 703 din Anexă); art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela**

**SECRETAR,
Săvoiu Octavian**