



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 5419/21.01.2025

HOTARARE

privind stabilirea prețului pentru închirierea unor suprafețe de pajiști permanente aflate în proprietatea privată a UAT Municipiul Slobozia, pentru anul 2025

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice - Compartiment Registru Agricol, înregistrat cu nr. 3884/2025;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 156/30.07.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral al Municipiului Slobozia;
- H.C.J. Ialomița nr. 259/18.12.2024 privind stabilirea prețului mediu/tonă de iarbă (masă verde) obținută de pe pajiște, pentru anul 2025;
- Prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit b) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Pentru anul 2025 prețul pentru închirierea unor suprafețe de pajiști permanente aflate în proprietatea privată a UAT Municipiul Slobozia este de 280 lei/ha/an.

Art. 2. - Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data de 1 ianuarie 2025.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. - În vederea ducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Economice și Finanțe Publice Locale și Compartimentului Registru Agricol, căruia îi revine obligația încheierii documentațiilor aferente.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 5417/21.01.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind stabilirea prețului pentru închirierea unor suprafețe de pajiști permanente aflate în proprietatea privată a UAT Municipiul Slobozia

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Referatului de specialitate al Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice - Compartiment Registru Agricol, înregistrat cu nr. 3884/2025.

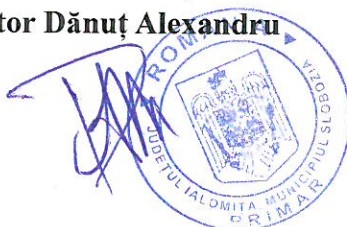
În urma adoptării HCJ Ialomița nr. 259/18.12.2024, se stabilește prețul mediu pentru tona de iarbă (masă verde) obținută de pe pe pajiște, în vederea determinării prețului concesiunii/închirierii pentru suprafețele de pajiște aflate în domeniul public și privat al comunelor, orașelor și municipiilor, la un quantum de 70,00 lei/tonă pentru anul 2025.

Ținând cont de faptul că UAT Municipiul Slobozia nu a suportat cheltuielile cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, potrivit prevederilor art. 6 alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013, formula de stabilire a prețului contractului de închiriere a pajiștilor pentru anul 2025 va fi următoarea: prețul mediu/tonă de masa verde în quantum de 70 lei/tonă înmulțit cu producția medie de masă verde din amenajamentul pastoral (4 tone/hectar), rezultând valoarea minima a chiriei de 280 lei/ha/an.

Având în vedere cele expuse anterior, propunem stabilirea prețului pentru închirierea unor suprafețe de pajiști permanente aflate în proprietatea privată a UAT Municipiul Slobozia aferentă anului 2025 este în quantum de 280 lei/ha/an.

Față de cele prezentate, vă rugăm să adoptati prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI SERVICII PUBLICE
COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL

Nr. 3884/16.01.2025

REFERAT

Prin adresa cu nr. 32039/2024-A din 19.12.2024 transmisă de Consiliul Județean al județului Ialomița, ni se comunică Hotărârea Consiliului Județean, cu nr. 259 din data de 18.12.2024, prin care se stabilește prețul mediu / tonă (masa verde) obținută de pe pajiște, pentru anul 2025, respectiv 70,00 lei/tonă.

Prețul închirierii pășunii se stabilește anual conform formulei prevăzute de art.6 alin.(3) și (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Prețul propus rezultă din înmulțirea prețului mediu/tonă de masă verde în cuantum de 70 lei cu producția medie de masă verde din amenajamentul pastoral (4 tone/hectar), rezultând valoarea chiriei de 280 lei/ha/an.

Prețul mediu / tonă (masa verde) obținută de pe pajiște, pentru anul 2025 rămâne același ca și cel stabilit pentru anul 2024.

Referitor la cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. 2 din contractul de închiriere a pășunii care aparține domeniului privat al UAT Municipiul Slobozia, cu nr. 58627 din 12.05.2022, propunem ca prețul chiriei aferentă anului 2025 să fie în cuantum de 280 lei/ha/an.

Față de cele prezentate mai sus, rog supuneți spre dezbateră și aprobare.

Anexăm în copie la prezentul referat :

- Contractul de închiriere cu nr. 58627 din 12.05.2022
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița cu nr. 325 din 21.12.2023 / H.C.J. NR. 259/18.12.2024

Direcția Finanțe Publice Locale

Director,
Ec. Virginia ADAM

Compartiment Registru Agricol

Șef Serviciu
Radu Florin-Cristian

Întocmit,
Cons. Angelica-Florina MIHALCEA



HOTĂRÂRE

privind stabilirea prețului mediu/tonă de iarbă (masă verde)
obținută de pe pajiște, pentru anul 2025

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 31143/2024 - C din 12.12.2024 al Președintelui
Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Adresa nr.8821 din 10.12.2024 a Direcției pentru Agricultură Județeană Ialomița;

- Raportul de specialitate nr. 31160/2024 - U din 12.12.2024 al Direcției Investiții
Publice și Servicii Publice, Compartimentului Coordonare Societăți, Servicii și Instituții
Publice Subordonate;

- Avizul nr. 31601/2024 - M din 17.12.2024 al Comisiei economico-financiare și
agricultură,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea,
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea
Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 6 alin. (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor
Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și
exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului
funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și
completările ulterioare;

- prevederile art. 84 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu
modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prețul mediu pentru tona de iarbă (masă verde) obținută de pe
pajiște în cuantum de 70,00 lei/tonă pentru anul 2025, în vederea determinării prețului
concesiunii/inchirierii pentru suprafețele de pajiște aflate în domeniul public și privat al
comunelor, orașelor și municipiilor din județul Ialomița.

Art. 2 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data de 1 ianuarie 2025.

Art. 3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica tuturor consiliilor locale din județul Ialomița și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată în presa locală și pe site – ul Consiliului Județean Ialomița.



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian - Robert IONESCU

Nr. 259
Adoptată la Slobozia
Astăzi 18.12.2024

Rd/Vf
IL
2 ex.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cjialomita.ro
e-mail: cjl@cicnet.ro

HOTĂRÂRE

*privind stabilirea prețului mediu/tonă de iarbă (masă verde)
obținută de pe pajiște, pentru anul 2024*

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 30272/2023 - D din 21.11.2023 al Președintelui
Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Adresa nr. 9582 din 16.11.2023 a Direcției pentru Agricultură Județeană Ialomița;
- Raportul de specialitate nr. 30320/2023 - X din 21.11.2023 al Direcției Investiții
Publice și Servicii Publice, Serviciul Unitate Implementare Proiecte, Compartimentului
Coordonare Societăți, Servicii și Instituții Publice Subordonate;
- Avizul nr. 33463/2023 - D din 19.12.2023 al Comisiei economico-financiare și
agricultură,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea,
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea
Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 alin. (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor
Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și
exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului
funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și
completările ulterioare;
- prevederile art. 84 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu
modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prețul mediu pentru tona de iarbă (masă verde) obținută de pe
pajiște în cuantum de 70,00 lei/tonă pentru anul 2024, în vederea determinării prețului
concesiunii/inchirierii pentru suprafețele de pajiște aflate în domeniul public și privat al
comunelor, orașelor și municipiilor din județul Ialomița.

Art. 2 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data de 1 ianuarie 2024.

Art. 3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica tuturor consiliilor locale din Județul Ialomița și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată în presa locală și pe site – ul Consiliului Județean Ialomița.



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Adrian Robert Ionescu", written over the printed name.

Nr. 325
Adoptată la Slobozia
Astăzi 21.12. 2023

Rd/Oc
IL
2ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 58627 / 12.05.2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1.

MUNICIPUL SLOBOZIA - prin reprezentantul său legal Dragoș Soare – Primar, cu sediul în Slobozia str. Episcopiei nr. 1, CUI 4365352, cont RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Slobozia, în calitate de LOCATOR,

și

ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE SLOBOZIA NOUĂ, cu sediul în Slobozia, str. Unirii nr. 1A, județul Ialomița, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la Grefa Judecătorei Slobozia cu nr. 3/29.02.2012, cod unic de înregistrare fiscală 29833114, reprezentată prin Sandu Bordeiu, în calitate de Președinte, în calitate de LOCATAR,

la data de 12.05.2022, la sediul Locatorului, în temeiul:

- prevederilor Noului Cod Civil,
- prevederilor art. 303 alin. (1), (2) și (5) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor HG nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- prevederilor Ordinului MDRAP nr. 2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Regulamentului de pășunat pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 58 din 28.03.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 243/23.12.2021 privind stabilirea prețului mediu/tonă de iarbă (masă verde) obținută de pe pajiște, pentru anul 2022
- Hotărârii Consiliului Local de aprobare a închirierii nr. 170/11.05.2022;

s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie terenul în suprafață totală de 239,5253 ha, categoria de folosință pășune, care aparține domeniului privat al municipiului Slobozia, amplasat după cum urmează:

Nr. crt.	Număr tarla	Număr parcelă	Suprafața (ha)	Nr. cadastral	Carte funciară
1	192	1/Lot 2	15,5379	40546	40546
2	194	1	28,1117	38988	38988
3	211	1/Lot 2	95,5318	40554	40554
4	211/2	1/Lot 2	68,3082	40549	40549
5	732	1	16,4997	38955	38955
6	736	1	15,5360	38990	38990

2. Obiectivele locatarului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

3. În derularea contractului de închiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- “Bunuri de Retur” care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate în conformitate cu autorizația de construcție;
- “Bunuri proprii” care înseamnă bunurile care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea Locatarului. Locatarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata închirierii, cu excepția celor prevăzute la lit. a);
- bunuri de preluare - care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3 lit .a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, Locatarul fiind obligat să restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcină bunul închiriat.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 7 (șapte) ani, cu începere de la data de 12.05.2022, până la data de 11.05.2029.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin simplul acord de voință al părților, cu o perioadă care însumată cu perioada inițială, nu va depăși 10 ani.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4.1 Chiria anuală este de 280 lei/ha/an.

2. Prețul contractului va fi ajustat anual conform formulei prevăzute de art. 6 alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

2. Chiria poate fi plătită cu numerar la casieria unității sau prin virament în contul RO89TREZ39121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Slobozia.

3. Plata se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare.

4. Pentru anul 2022, Locatorul va plăti chiria într-o singură tranșă, respectiv la data de 30 octombrie. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5. Drepturile Locatarului:

- de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată care fac obiectul prezentului contract;
- are drept de uzufruct asupra bunului care face obiectul închirierii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite prin prezentul contract de închiriere.

Art. 6 Drepturile Locatorului:

- să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar prin contract. Verificarea se va efectua prin aducerea la cunoștința locatarului, în prealabil – minim 1 zi lucrătoare înainte de data verificării și în următoarele condiții în prezența locatarului (al unui reprezentant desemnat de către acesta) și reprezentanților desemnați ai locatorului;
- să solicite locatarului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
- are dreptul să modifice în mod unilateral contractul în cazul în care interesul public national sau local o impune, ori în situația în care sunt înființate asociații ale crescătorilor de animale care solicită suprafețe din pășunea permanentă a Municipiului Slobozia. Suprafețele de pășune ce vor fi acordate, noilor asociații a crescătorilor de animale, vor fi proporționale cu numărul de animale deținute de membrii acestora raportat la suprafața pășunii deținută de Municipiul Slobozia.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7 Obligațiile Locatarului:

- Locatarul are obligația să respecte întocmai prevederile din Regulamentul de pășunat pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 58 din 28.03.2019, cu modificările și completările ulterioare, ce se constituie în anexă la prezentul contract.
 - Locatarul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace, în regim de continuitate și de permanență, a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către Locator.
 - Locatarul are obligația de a nu schimba categoria de folosință a terenului care face obiectul prezentului contract.
 - Locatarul are obligația să nu procedeze la schimbarea liniilor de granițuire ale terenului, determinate în momentul predării de către Locator.
 - Locatarul este obligat să nu subcontracteze bunurile ce fac obiectul închirierii.
- Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.
- Locatarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii.
 - Locatarul este obligat să plătească taxele aferente prezentului contract de concesiune.
 - Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.
 - Locatarul este obligat să realizeze anual lucrări de întreținere a pășunilor: curățirea de vegetație nevalorosă, gunoaie și pietre, distrugerea mușuroaielor, îmbunătățirea regimului

de umiditate, îmbunătățirea fertilității solului, supraînsămânțare și alte lucrări care se impun în vederea menținerii/creșterii calității pășunii.

- Locatarul este obligat să dețină animale și să respecte încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, pe toată durata derulării contractului.

- Locatarul îi este interzisă introducerea pe pășune a porcilor sau păsărilor, pentru a se evita degradarea terenului.

- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat fără a depăși limitele amplasamentului acestuia;

- Locatarul are obligația de a respecta modul de folosire și exploatare a pajistilor comunale și urbane prin amenajamente pastorale sau silvopastorale întocmite, după caz, de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale ori Ministerul Mediului și Padurilor. Costurile pentru realizarea amenajamentului se suportă de asociațiile crescătorilor de animale care folosesc pajistea prin contract.

- Locatarul are obligația de a lotiza și delimita prin îngrădire suprafețele de pășune concesionate astfel încât să asigure un pășunat optim pentru toate categoriile de animale, precum și prezervarea și îmbunătățirea calității pășunii.

- Locatarul are obligația de a lotiza și delimita prin îngrădire suprafețele de pășune închiriate astfel încât să delimiteze suprafețele destinate pășunatului bovinelor de cel destinat ovinelor și caprinelor cu îndeplinirea cerinței de a asigura o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată.

- Locatarul datorează locatorului o taxă pentru folosința terenului, stabilită în conformitate cu prevederile Codului Fiscal. Taxa de folosință a terenului va fi achitată în contul concedentului nr. RO58TREZ3912107020202XXX deschis la Trezoreria Slobozia. Plata se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie respectiv 30 septembrie a fiecărui an. Pentru anul 2022 Locatarul va plăti taxa pentru folosința terenului într-o singură tranșă, respectiv la data de 30 septembrie.

- La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen sau în momentul încetării contractului prin acordul părților, locatarul este obligat să restituie Locatorului în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Art. 8 Obligațiile Locatorului:

- Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe Locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

- Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

- Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

- Locatorul este obligat să notifice locatarului de îndată ce sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea terenului ce face obiectul prezentului contract, în vederea luării măsurilor ce se impun.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 9 (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Locatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul neîndeplinirii de către Locatar, în mod culpabil, a obligațiilor contractuale prevăzute de Capitolul IV și art. 7 din prezentul; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea, Locatarul îl va despăgubi pe Locator.

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale de catre Locator, contractul de închiriere se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. Cu toate acestea, Locatorul îl va despăgubi pe Locatar.

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur vor fi preluate de către LOCATOR;

b) bunurile proprii vor fi preluate de către LOCATAR;

c) bunurile de preluare, la expirarea contractului, pot reveni Locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE PRIVIND RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU

Art. 10 Locatarul obligația să respecte normele de protecție a mediului, în conformitate cu legislația în vigoare.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

În cazul în care Locatarul nu plătește la termenul scadent, va suporta dobânzi penalizatoare de 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa prevăzută la Art. 1, în prezentul contract, în termen de 10 zile calendaristice de la apariția unui eveniment de natură a produce modificări în executarea clauzelor contractului.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Dacă notificarea se trimite prin fax, se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 13 Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

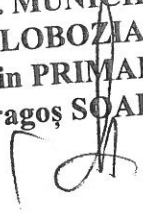
XIII. CLAUZE FINALE

Art. 14 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voia părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 exemplare având 6(șase) pagini, semnat și ștampilat pe fiecare filă, câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

LOCATOR,
U.A.T. MUNICIPIUL
SLOBOZIA
prin PRIMAR,
Dragoș SOARE



LOCATAR,
ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR
DE ANIMALE
SLOBOZIA NOUĂ

PREȘEDINTE,
Sandu BORDEIU

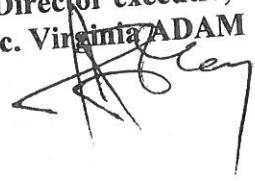


VIZĂ JURIDICĂ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
VIZĂ C.F.P.
AVIZ PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREZENTIV PROPRIU
NR. SIGILIU - 4 -
SEMNATURA ANUL LUNA ZIUA

DIRECȚIA FINANȚE PUBLICE LOCALE,
Director executiv,
Ec. Virginia ADAM



Am primit două exemplare în original



- ◆ Corectarea reacției extreme a solului pe pajiști;
- ◆ Combaterea vegetației lemnoase nevaloroase din pajiști;
- ◆ Combaterea altor buruieni din pajiști;
- ◆ Distrugerea mușuroaielor, nivelarea și curățirea pajiștilor;
- ◆ Îmbunătățirea covorului ierbos prin fertilizare;
 - Târlirea pajiștilor cu animalele;
 - Fertilizarea cu gunoi de grajd și alte îngrășăminte organice;
 - Fertilizarea pajiștilor cu îngrășăminte chimice;
- ◆ Îmbunătățirea covorului ierbos prin supraînsămânțare;
- ◆ Realizarea unui pășunat rațional.

5.5. Caracteristicile regimului de exploatare al pajiștii

5.5.1. Durata sezonului de pășunat

Data începerii exploatării pajiștilor va fi stabilită de către consiliul local al UAT-ului în fiecare an, în funcție de condițiile meteorologice și starea pajiștilor, ca fiind o dată cuprinsă în intervalul 24 aprilie - 10 mai.

Momentul începerii pășunatului rațional se face când:

- a) înălțimea covorului ierbos este de 8 - 15 cm pe pajiștile naturale;
- b) înălțimea apexului, respectiv conul de creștere al spicului la graminee este de 6 - 10 cm;
- c) producția de masă verde, denumită în continuare *MV*, ajunge la 3-5 t/ha pe pajiștile naturale sau echivalent în substanță uscată 0,6 - 1 t/ha;
- d) înflorirea păpădiei (*Taraxacum officinalis*) în primăvară;
- e) după 23 aprilie.

Durata sezonului de pășunat este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată mai mult de perioadele de secetă specifice zonei Bărăganului. Astfel, pentru toate localitățile de pe raza județului Ialomița perioada de pășunat este cuprinsă în intervalul 190 - 210 zile pentru pajiștile irigate (aprilie - octombrie) sau în intervalul 100 - 150 zile pentru pajiștile neirigate.

În cazul UAT-ului Slobozia, perioada pășunatului este de 150 zile/an.

Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni (20 - 30 de zile) înainte de apariția înghețurilor permanente la sol, fără a depăși termenul maxim de 150 zile.

Pentru ușurarea verificărilor ulterioare, detaliem orientativ datele posibile de începere a exploatării pajiștilor și datele maxime de utilizare.

Tabelul 5.1.

Nr crt	Data începerii pășunatului	Data maximă a pășunatului
1	24 Aprilie	21 Septembrie
2	25 Aprilie	22 Septembrie
3	26 Aprilie	23 Septembrie
4	27 Aprilie	24 Septembrie

5	28 Aprilie	25 Septembrie
6	29 Aprilie	26 Septembrie
7	30 Aprilie	27 Septembrie
8	01 Mai	28 Septembrie
9	02 Mai	29 Septembrie
10	03 Mai	30 Septembrie
11	04 Mai	01 Octombrie
12	05 Mai	02 Octombrie
13	06 Mai	03 Octombrie
14	07 Mai	04 Octombrie
15	08 Mai	05 Octombrie
16	09 Mai	06 Octombrie
17	10 Mai	07 Octombrie

5.5.2. Numărul ciclurilor de pășunat

Ciclul de pășunat este intervalul de timp în care iarba de pe aceeași parcelă de exploatare, odată pășunată, se regenerează și devine din nou bună pentru pășunat.

Numărul ciclurilor de pășunat se stabilește în funcție de condițiile climatice și staționale de sol, de compoziția floristică și de capacitatea de regenerare a pajiștilor.

Pe pășunile de câmpie se realizează cel mult 2 - 3 cicluri în condiții de neirigare și de 5 - 7 cicluri sau rotații de pășunat în condiții de irigare.

Pe suprafața de pajiște a UAT Slobozia, întrucât nu este irigată și nu se prevede în viitorul apropiat o posibilitate de realizare a unui sistem de irigații, nu recomandăm să se pășuneze mai mult de două cicluri/an.

Cu toate acestea, în anii în care datorită condițiilor meteorologice favorabile, se poate pășuna, acest lucru se va realiza prin decizie a UAT-ului.

5.5.3. Fânețele

Suprafețele ce nu se pășunează și se utilizează pentru producerea de fân se vor cosi în momentul optim pentru a asigura cantitatea maximă de nutrienți, cu excepția celor care sunt sub angajamente de agromediu. UAT Slobozia a folosit și va folosi pajiștea pe care o deține numai ca pășune. În situația în care acest lucru nu va fi posibil, suprafețele vor fi cosite cel puțin o dată pe an, iar producția va fi valorificată.

5.5.4. Capacitatea de pășunat

Capacitatea de pășunat reprezintă producția maximă de masă verde pentru asigurarea hranei animalelor pe o anumită unitate de suprafață. Prin raportare la UVM, înțelegem încărcătura maximă de animale suportată pe respectiva pășune.

În tabelul de mai jos, animalele au fost centralizate pe categorii, conform documentelor primite de la UAT Slobozia, calculând UVM total/comună.



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea prețului pentru închirierea unor suprafețe de pajiști permanente aflate în proprietatea privată a UAT Municipiul Slobozia

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de ianuarie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Compartiment Registru Agricol, înregistrat cu nr. 3884/2025;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- HCL Slobozia nr. 156/30.07.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral al Municipiului Slobozia;;
- HCJ Ialomița nr. 259/18.12.2024 privind stabilirea prețului mediu/tonă de iarbă (masă verde) obținută de pe pajiște, pentru anul 2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991; art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit b) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Dumitrescu Daniela