



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 7511/28.01.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri
aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 4210/2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 151981/15.11.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a următoarelor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Municipiul Slobozia:

a) Teren în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Dropiei, nr. 1, având nr. cad. 37844, intabulat în CF 37844;

b) Teren în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Dropiei, nr. 3, având nr. cad. 38038, intabulat în CF 38038;

(2) În urma alipirii va rezulta imobilul cu numărul cadastral 45197, situat în localitatea Slobozia, str. Dropiei, nr. 1-3, județul Ialomița, având suprafața măsurată de 600 mp.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind alipirea terenurilor prevăzute la art. 1.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 7510/28.01.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 4210/2025.

Prin referatul de admitere nr. 151981/15.11.2024 emis de OCPI Ialomița se aprobă alipirea a două terenuri situate în municipiul Slobozia strada Dropiei nr. 1, respectiv nr. 3.

Terenurile sus menționate sunt înscrise la poziția nr. 1335 din Anexa H.C.L.-ului 104/2011 și au următoarele elemente de identificare:

1) Teren în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Dropiei, nr. 1, având nr. cad. 37844, intabulat în CF 37844;

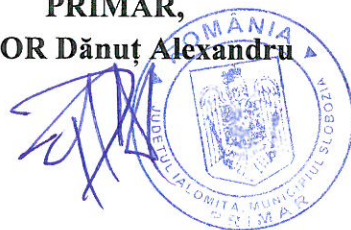
2) Teren în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Dropiei, nr. 3, având nr. cad. 38038, intabulat în CF 38308;

Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma alipirii terenul rezultat vor avea o suprafață de 600 mp va fi situat în Strada Dropiei nr. 1-3, va avea nr cad 45197 și va fi înscris în CF 45197.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- Art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru**





Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice

NR. 4210/16.01.2025

Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic, în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere nr. 151981/15.11.2024 emis de OCPI Ialomița se aprobă alipirea a două terenuri situate în municipiul Slobozia strada Dropiei.

Terenurile sus menționate sunt înscrise la poziția nr. 1335 din Anexa HCL-ului 104/2011 și au următoarele elemente de identificare:

3) Teren în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Dropiei, nr. 1, având nr. cad. 37844, intabulat în CF 37844;

4) Teren în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Dropiei, nr. 3, având nr. cad. 38038, intabulat în CF 38308;

Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma alipirii terenul rezultat vor avea o suprafață de 600 mp va fi situat în str. Dropiei nr. 1-3, va avea nr cad 45197 și va fi înscris în CF 45197.

Față de cele sus menționate propunem alipirea terenurilor situate în mun. Slobozia, str. Dropiei, nr. 1-3 conform referatului de admitere.

Vizat Jurdic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu Urbanism,

Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu



Al. Bodea
11.12.2024
[Signature]

Domnule Primar,

Subsemnatul Tasiu Anu-Maria, domiciliata
in Slobozia, jud. Ialovita, str. S. [redacted]
solicita emiterea unei Hotarari a Consiliului Local,
privind alipirea terenurilor situate pe strada Drobiei
nr. 4 si nr. 3, conform referatului de admitere,
cu nr. cadastrel 45194 str Drobiei nr. 1-3, cu
o suprafata de 600 mp.

Vă mulțumesc!

Data
05.12.2024

Semnatura
[Signature]

Relatii tel: 0720.054.651.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 3139 / 02 Iunie 2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL SLOBOZIA** - prin reprezentantul său legal Mocioniu Adrian-Nicolae - Primar, cu sediul în Slobozia strada Episcopiei nr. 1, CUI RO4365352, cont RO89TREZ39121A300530XXX deschis la Trezoreria Slobozia, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, și

2. **TASKIN HAKAN**, cu domiciliul în municipiul Slobozia, [redacted] bloc [redacted], posesor al CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată la data de 19 aprilie 2013 de SPCLEP Slobozia, C.N.P. [redacted] căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri cu TASKIN ANA-MARIA, C.N.P. [redacted] în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

În temeiul Legii 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al mun. Slobozia nr. 128 din 29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia și Contract de vânzare autenticat sub nr. 1863/11.06.2019 încheiat la Biroul Notarilor Publici Asociați Moraru Raluca-Ana cu sediul în Fetești, județul Ialomița, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 300,00 mp., din domeniul privat al municipiului Slobozia și identificat cu nr. cadastral 37844, înscris în cartea funciară nr. 37844 a municipiului Slobozia, strada Dropiei, nr. 1, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul privat al municipiului Slobozia;
- la Sud: teren domeniul privat al municipiului Slobozia;
- la Est: teren domeniul public - strada Dropiei;
- la Vest: teren domeniul privat al municipiului Slobozia.

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul Concedentului este locuință (identificată prin nr. cadastral 37844-C1, înscrisă în cartea funciară nr. 37844-C1).

(3) În derularea contractului de concesiune, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) "**Bunuri de Retur**" care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate în conformitate cu autorizația de construire;
- b) "**Bunuri proprii**" care înseamnă bunurile care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea Concesionarului. Concesionarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. a).

III. TERMENUL

Art. 2. - (1) Prezentul contract este valabil începând cu data de 11 iunie 2019 până la

28 martie 2066.



1

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. REDEVENȚA

Art. 3. - (1) Redevența este de 276,00 lei, plătită anual, ceea ce reprezintă prețul de 0,92 lei/mp./an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 4. (1) Plata redevenței se face prin conturile:

- contul Concedentului nr. RO89TREZ39121300205XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la casierie;

(2) Plata se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare. Majorările aferente vor fi calculate conform dispozițiilor legale în vigoare la data efectuării plății.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

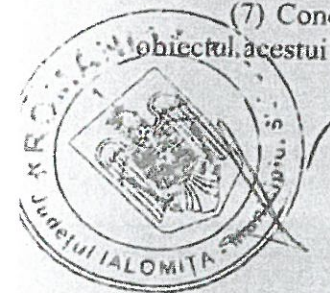
(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor H.C.L. nr. 17/2011.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(7) Concesionarul se obligă să nu schimbe destinația obiectivului construit pe terenul ce face obiectul acestui contract.



Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terțelor persoane.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul neindeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale asumate de Concesionar la art. 7 din prezentul contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea, Concesionarul îl va despăgubi pe Concedent;

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale asumate de Concedent prin art. 8 din prezentul contract, contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. Cu toate acestea, Concedentul îl va despăgubi pe Concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur vor fi preluate de către CONCEDENT;

b) bunuri proprii vor fi preluate de către CONCESIONAR.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art. 10. - Concesionarul se obligă să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activităților desfășurate.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. LITIGII

Art. 12. - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de către Părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.



(3) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. DEFINIȚII

Art. 13. - (1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(2) În sensul prezentului Contract, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea acestui Contract, etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, nici una dintre Părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte Părți apariția situației de Forță Majoră în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de Forță Majoră să fie trimis celeilalte Părți.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de Forță Majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de Forță Majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul să termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea Contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.

(8) Prezentul contract de concesiune încetează contractul de suprafață autentificat sub nr. 479/28.03.2017 încheiat cu Șincan Vasile și Șincan Steluța-Corina.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 (patru) exemplare având 4 (patru) pagini, semnat și ștampilat pe fiecare filă.



Șef Serviciu Juridic,
jr. Aurelia Dinu

Director D.I.T.L.,
ec. Virginia Adam

Întocmit,
cons. Lidia Grecu

CONCESIONAR,

Taskin Hakan

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 3140 / 02 Iunie 2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL SLOBOZIA** - prin reprezentantul său legal Mocioniu Adrian-Nicolae – Primar, cu sediul în Slobozia strada Episcopiei nr. 1, CUI RO4365352, cont RO89TREZ39121A300530XXX deschis la Trezoreria Slobozia, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, și

2. **TASKIN HAKAN**, cu domiciliul în municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 51, bloc L5, scara A, ap. 12, județul Ialomița, posesor al CI seria SZ, nr. 359846, eliberată la data de 19 aprilie 2013 de SPCLEP Slobozia, C.N.P. 1860331410083, căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri cu TASKIN ANA-MARIA, C.N.P. 2840117420025, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

În temeiul Legii 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al mun. Slobozia nr. 128 din 29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia și Contract de vânzare autenticat sub nr. 1866/11.06.2019 încheiat la Biroul Notarilor Publici Asociați Moraru Raluca-Ana cu sediul în Fetești, județul Ialomița, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 300.00 mp., din domeniul privat al municipiului Slobozia și identificat cu nr. cadastral 38308, înscris în cartea funciară nr. 38308 a municipiului Slobozia, strada Dropiei, nr. 3, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul privat al municipiului Slobozia;
- la Sud: teren domeniul privat al municipiului Slobozia;
- la Est: teren domeniul public – strada Dropiei;
- la Vest: teren domeniul privat al municipiului Slobozia.

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul Concedentului este locuință (identificată prin nr. cadastral 38308-C1, înscrisă în cartea funciară nr. 38308-C1).

(3) În derularea contractului de concesiune, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) "**Bunuri de Retur**" care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate în conformitate cu autorizația de construire;

b) "**Bunuri proprii**" care înseamnă bunurile care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea Concesionarului. Concesionarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. a).

III. TERMENUL

Art. 2. - (1) Prezentul contract este valabil începând cu data de 11 iunie 2019 până la 28 martie 2066.

1



(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. REDEVENTA

Art. 3. - (1) Redevența este de 276,00 lei, plătită anual, ceea ce reprezintă prețul de 0,92 lei/mp./an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior.

V. PLATA REDEVENTEI

Art. 4. (1) Plata redevenței se face prin conturile:

- contul Concedentului nr. RO89TREZ39121300205XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Sîbozia sau la casierie;

(2) Plata se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare. Majorările aferente vor fi calculate conform dispozițiilor legale în vigoare la data efectuării plății.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor H.C.L. nr. 17/2011.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(7) Concesionarul se obligă să nu schimbe destinația obiectivului construit pe terenul ce face obiectul acestui contract.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terțelor persoane.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale asumate de Concesionar la art. 7 din prezentul contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea, Concesionarul îl va despăgubi pe Concedent;

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale asumate de Concedent prin art. 8 din prezentul contract, contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. Cu toate acestea, Concedentul îl va despăgubi pe Concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur vor fi preluate de către CONCEDENT;

b) bunuri proprii vor fi preluate de către CONCESIONAR.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art. 10. - Concesionarul se obligă să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activităților desfășurate.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. LITIGII

Art. 12. - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de către Părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările



(3) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. DEFINIȚII

Art. 13. - (1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(2) În sensul prezentului Contract, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea acestui Contract, etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, nici una dintre Părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte Părți apariția situației de Forță Majoră în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de Forță Majoră să fie trimis celeilalte Părți.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de Forță Majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de Forță Majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul să termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea Contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.

(8) Prezentul contract de concesiune încetează efectele Procesului verbal de punere în posesie nr. 309/06.04.2009 încheiat cu Șincan Stelian - Ionuț.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 (patru) exemplare având 4 (patru) pagini, semnat și stampilat pe fiecare filă.

CONCEDENT,

PRIMAR

Adrian-Nicolae Mocioniu



Sef Serviciu Juridic,
Anuella Dinu

Director D.I.T.L.,
ec. Virginia Adam

Intocmit,
cons. Lidia Grecu

CONCESIONAR,

Taslın Hakan





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	151981
Ziua	15
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei TASKIN HAKAN
Domiciliul Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 51, Bl. L5, Sc. A, Et. 4, Ap. 12, Jud. Ialomita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **151981** din data **15-11-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **37844** situat in Loc. Slobozia, Str DROPIEI, Nr. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 300 mp;
- 2) **38308** situat in Loc. Slobozia, Str DROPIEI, Nr. 3, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 300 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 45197, situat in Loc. Slobozia, Str DROPIEI, Nr. 1-3, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafata măsurată 600 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 04-12-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGE CAZACU

George- Semnat digital
Cristian de George-
Cazacu Cristian Cazacu
Cazacu Data: 2024.12.04
15:23:15 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR Garii NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	151981
Ziua	15
Luna	11
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 45197 / UAT Slobozia

TEREN Intravilan

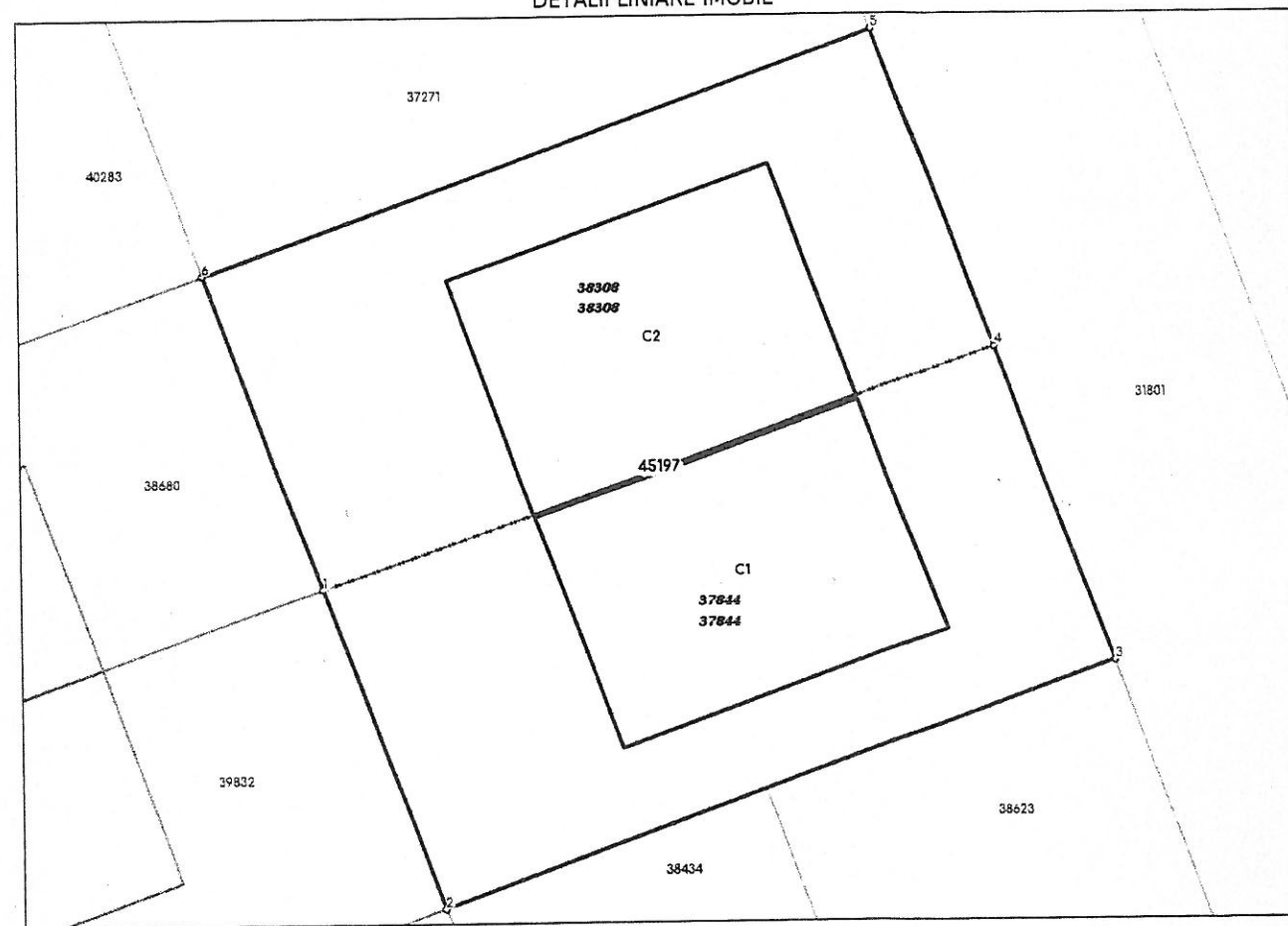
Adresa: Loc. Slobozia, Str DROPIEI, Nr. 1-3, Jud. Ialomita

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
45197	600	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600			
TOTAL:			600			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	45197-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Fundatie
A1.2	45197-C2	constructii de locuinte	107	Cu acte	CONSTRUCTIE IN EXECUTIE . S-A EXECUTAT FUNDATIA IN PROCENT DE 100%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	12.001
2	3	25.004
3	4	12.0
4	5	12.001
5	6	25.002
6	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	151981	15.11.2024	26.11.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 151981 înregistrată la data de 15.11.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	37844	300	Loc. Slobozia, Str DROPIEI, Nr. 1, Jud. Ialomita
2	38308	300	Loc. Slobozia, Str DROPIEI, Nr. 3, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 04-12-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

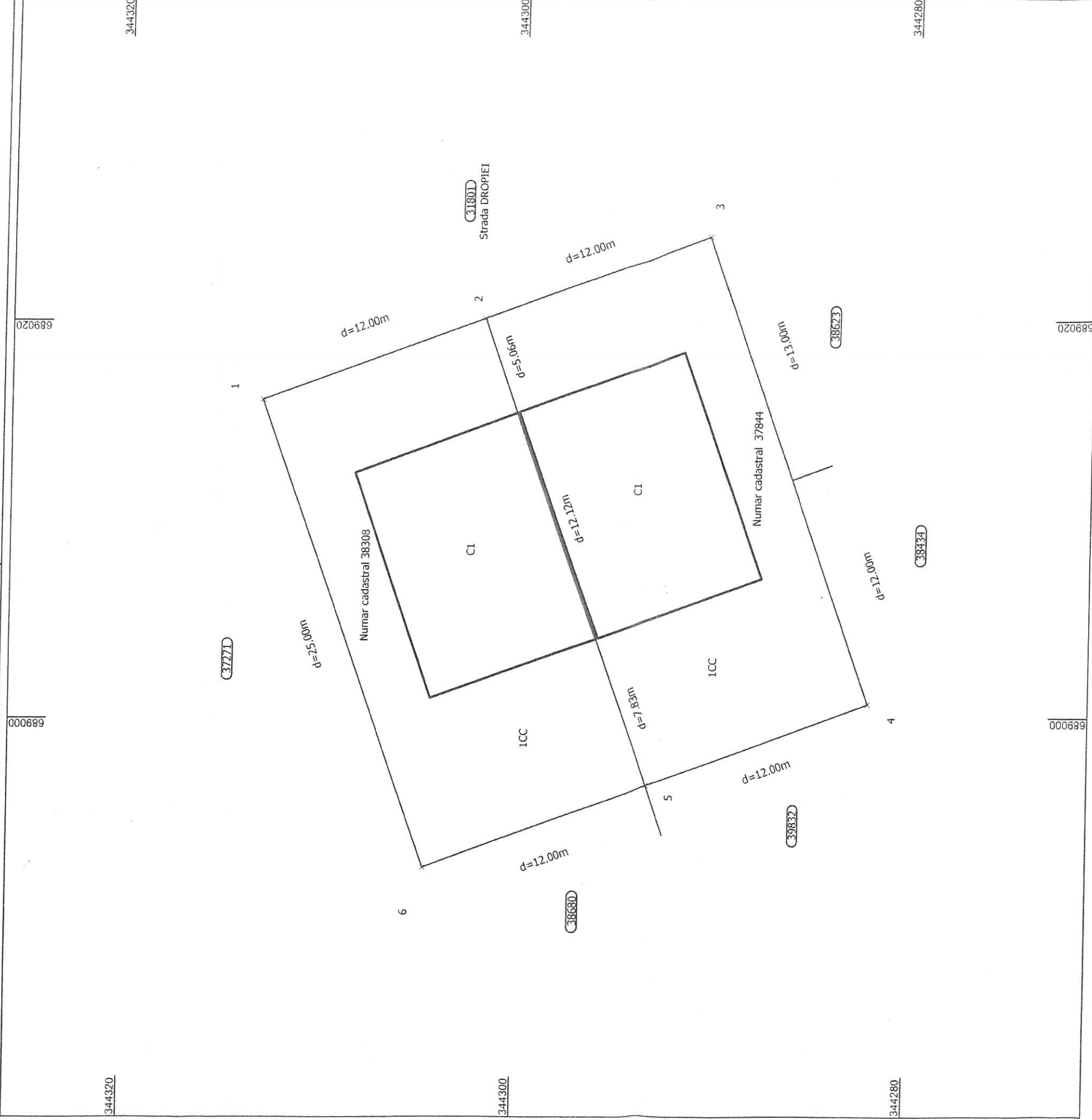
Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGE CAZACU

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	600	Strada Dropiei, nr. 1-3 Municipiul Slobozia Judetul Ialomita
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



Situatia actuala (inainte de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)	
Numar cadastral	Categoria de folosinta	Numar cadastral	Categoria de folosinta
38308	CC	45197	CC
37844	CC	600	CC
Total	600	Total	600

Alexan Semnat digital de Alexandru Petru Dinu

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si, atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa **George-Cristian Cazacu**

Semnata digital de George-Cristian Cazacu

Data: 2024.12.04 15:06:30 +02'00'

Stampila BCP1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
45197	600	Strada Dropei, nr. 1-3 Municipiul Slobozia Judetul Ialomita
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	107	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Fundatie Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CONTRACTIE IN EXECUTIE S-A EXECUTAT FUNDATIA IN PROCENT DE 100%
C2	CL	107	
Total		214	

Suprafata totala masurata = 600 mp
Suprafata din act = 600 mp

<p>Alexa Semnat digital de Petru Dinu</p> <p>Executant S.C. TOPSOFT CAD S.R.L. Autorizatia : Seria RO-B-J Nr.2109 Confirmarea executarea masuratorilor la teren corespondenta terenului de constructii Semnatura si parafa</p>	<p>George-Cristian Cazacu</p> <p>Semnatura si parafa Data :</p>
<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. TOPSOFT CAD S.R.L. Autorizatia : Seria RO-B-J Nr.2109 Confirmarea executarea masuratorilor la teren corespondenta terenului de constructii Semnatura si parafa</p>	<p>Inspector , Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si , atribuirea numarului cadastral .</p>
<p>Stampila BCPI</p>	<p>Semnatura si parafa Data : 2024.12.04 15:05:17 +02'00'</p>



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ianuarie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 4210/2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 151981/15.11.2024 ;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. 2) lit. c), art. 139 alin. 3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**