



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 7256/28.01.2025

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 30 ianuarie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 4639/20.01.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 4636/20.01.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă abrogarea pozițiilor (1308 și 1309) din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

Art. II – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu trei noi poziții (1884, 1885 și 1886), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexa la H.C.L Slobozia nr. din 30.01.2025

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1884	-	Teren	Amplasament: str. Plopului, lot 84 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia ; S - domeniul privat al municipiului Slobozia; E - domeniul privat al municipiului Slobozia; V - domeniul privat al municipiului Slobozia; Suprafață = 900 mp	2025	371.259,00	OUG 57/2019 HCL...../2025
1885	-	Teren	Amplasament: str. Mihai Eminescu, FN Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia având nr cad 42263; S - domeniul public al municipiului Slobozia având nr cad 42279 E - proprietate privată având nr cad 2172; V - domeniul public al municipiului Slobozia având nr cad 41191; Suprafață = 271 mp	2025	135.500,00	OUG 57/2019 HCL...../2025
1886	-	Teren	Amplasament: DN2C, FN Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 41317; S - domeniul public al municipiului Slobozia având nr cad 41443 - drum de exploatare; E - proprietate privată având nr cad 41438; V - domeniul public al Statului Român. Suprafață = 10.139 mp	2025	2.534.750,00	OUG 57/2019 HCL...../2025 CF 41318 Nr cad 41318



Nr. 7254/28.01.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Prin procesul verbal nr. 4636/20.01.2025 comisia de inventariere solicită abrogarea unei pozițiilor (1308 și 1309) și completarea cu trei poziții noi (1884-1886).

Prin actul de alipire nr. 521/2019 a fost efectuată alipirea a două loturi de teren, proprietăți a municipiului Slobozia, situate în str. Plopului, lot 83 și lot 84. În urma alipirii a rezultat un teren în suprafață de 900 mp, situat str. Plopului, lot 84 având nr cad 39108 și CF 39108.

În evidențele noastre terenurile figurează la pozițiile 1308 și 1309, pentru a ține o evidență corectă a bunurilor se impune abrogarea pozițiilor 1308 și 1309 și crearea unei poziții noi cu nr. 1884.

Comisia a identificat un teren situat în municipiul Slobozia între str. Mihai Eminescu și strada Dorobanți în suprafață de 271 mp, conform planului de amplasament și delimitare anexat.

În urma efectuării măsurătorilor cadastrale și ulterior intabulării imobilelor în conformitate cu procedura de cadastru sistematic a fost intabulat provizoriu în favoarea UAT Municipiul Slobozia un teren în suprafață de 10.139 mp. Această intabulare a fost posibilă întrucât nu a fost identificat proprietarul imobilului. Pentru definitivarea și înscrierea permanentă în favoarea UAT Municipiul Slobozia a acestui teren propunem introducerea în domeniul privat a acestuia.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 4639/20.01.2025 și procesul verbal nr. 4636/20.01.2025 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 4636/20.01.2025

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. 2 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357, alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită, în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor terenuri au fost identificate imobile care necesită completarea Anexei domeniului privat și se au în vedere următoarele suprafețe de teren cu datele de identificare:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: str. Plopului, lot 84 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia ; S - domeniul privat al municipiului Slobozia; E - domeniul privat al municipiului Slobozia; V - domeniul privat al municipiului Slobozia; Suprafață = 900 mp	2025	371.259,00	OUG 57/2019 HCL...../2025
2.	Teren	Amplasament: str. Mihai Eminescu, FN Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia având nr cad 42263; S - domeniul public al municipiului Slobozia având nr cad 42279 E - proprietate privată având nr cad 2172; V - domeniul public al municipiului Slobozia având nr cad 41191; Suprafață = 271 mp	2025	135.500,00	OUG 57/2019 HCL...../2025
3.	Teren	Amplasament: DN2C, FN Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 41317; S - domeniul public al municipiului Slobozia având nr cad 41443 - drum de exploatare; E - proprietate privată având nr cad 41438; V - domeniul public al Statului Român. Suprafață = 10.139 mp	2025	2.534.750,00	OUG 57/2019 HCL...../2025 CF 41318 Nr cad 41318

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a

dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1044/19.11.2024

Mocioniu Adrian - Președinte;

Tudoran Valentin - Membru;

Balan-Taclit Daniela - Membru;

Niculae Ioana - Membru;

Condrea Violeta - Membru;

Radu Cristian - Membru;

Soare Anton - Membru;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

NR. 4639/20.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 4636/20.01.2025 comisia de inventariere solicită abrogarea unei pozițiilor (1308 și 1309) și completarea cu trei poziții noi (1884-1886).

Prin actul de alipire nr. 521/2019 a fost efectuată alipirea a două loturi de teren, proprietăți a municipiului Slobozia, situate în str. Plopului, lot 83 și lot 84. În urma alipirii a rezultat un teren în suprafață de 900 mp, situat str. Plopului, lot 84 având nr cad 39108 și CF 39108.

În evidențele noastre terenurile figurează la pozițiile 1308 și 1309, pentru a ține o evidență corectă a bunurilor se impune abrogarea pozițiilor 1308 și 1309 și crearea unei poziții noi cu nr. 1884.

Comisia a identificat un teren situat în municipiul Slobozia între str. Mihai Eminescu și strada Dorobanți în suprafață de 271 mp, conform planului de amplasament și delimitare anexat.

În urma efectuării măsurătorilor cadastrale și ulterior intabulării imobilelor în conformitate cu procedura de cadastru sistematic a fost intabulat provizoriu în favoarea UAT Municipiul Slobozia un teren în suprafață de 10.139 mp. Această intabulare a fost posibilă întrucât nu a fost identificat proprietarul imobilului. Pentru definitivarea și înscrierea permanentă în favoarea UAT Municipiul Slobozia a acestui teren propunem introducerea în domeniul privat a acestuia.

Elementele de identificare ale acestor terenuri menționate mai sus se regăsesc în anexa prezentului raport.

Față de cele prezentate mai sus vă rog să supuneți dezbaterii consiliului local al Municipiului Slobozia proiectul de modificare a Anexei HCL 104/2011 în sensul abrogării pozițiilor 1308 și 1309 precum și completarea cu trei poziții noi.

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu D.C.E.G.P.,

Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1884	-	Teren	Amplasament: str. Plopului, lot 84 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia ; S - domeniul privat al municipiului Slobozia; E - domeniul privat al municipiului Slobozia; V - domeniul privat al municipiului Slobozia; Suprafață = 900 mp	2025	371.259,00	OUG 57/2019 HCL...../2025
1885	-	Teren	Amplasament: str. Mihai Eminescu, FN Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia având nr cad 42263; S - domeniul public al municipiului Slobozia având nr cad 42279 E - proprietate privată având nr cad 2172; V - domeniul public al municipiului Slobozia având nr cad 41191; Suprafață = 271 mp	2025	135.500,00	OUG 57/2019 HCL...../2025
1886	-	Teren	Amplasament: DN2C, FN Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 41317; S - domeniul public al municipiului Slobozia având nr cad 41443 - drum de exploatare; E - proprietate privată având nr cad 41438; V - domeniul public al Statului Român. Suprafață = 10.139 mp	2025	2.534.750,00	OUG 57/2019 HCL...../2025 CF 41318 Nr cad 41318

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul
unei cereri de retrocedare**Șef Serviciu D.C.F.G.P.,**

Cons. Rădu Cristin Florin

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39108 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str PLOPULUI, Jud. Ialomita, LOT 84

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39108	900	Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 39108-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57448 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 194, din 05/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SLOBOZIA, CIF:4365352 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30590/Slobozia, inregistrata prin incheierea nr. 41946 din 30/11/2009;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SLOBOZIA, CIF:4365352 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30593/Slobozia, inregistrata prin incheierea nr. 41949 din 30/11/2009;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108014 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 1723, din 19/08/2024 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) ȘINCA IULIAN	A1

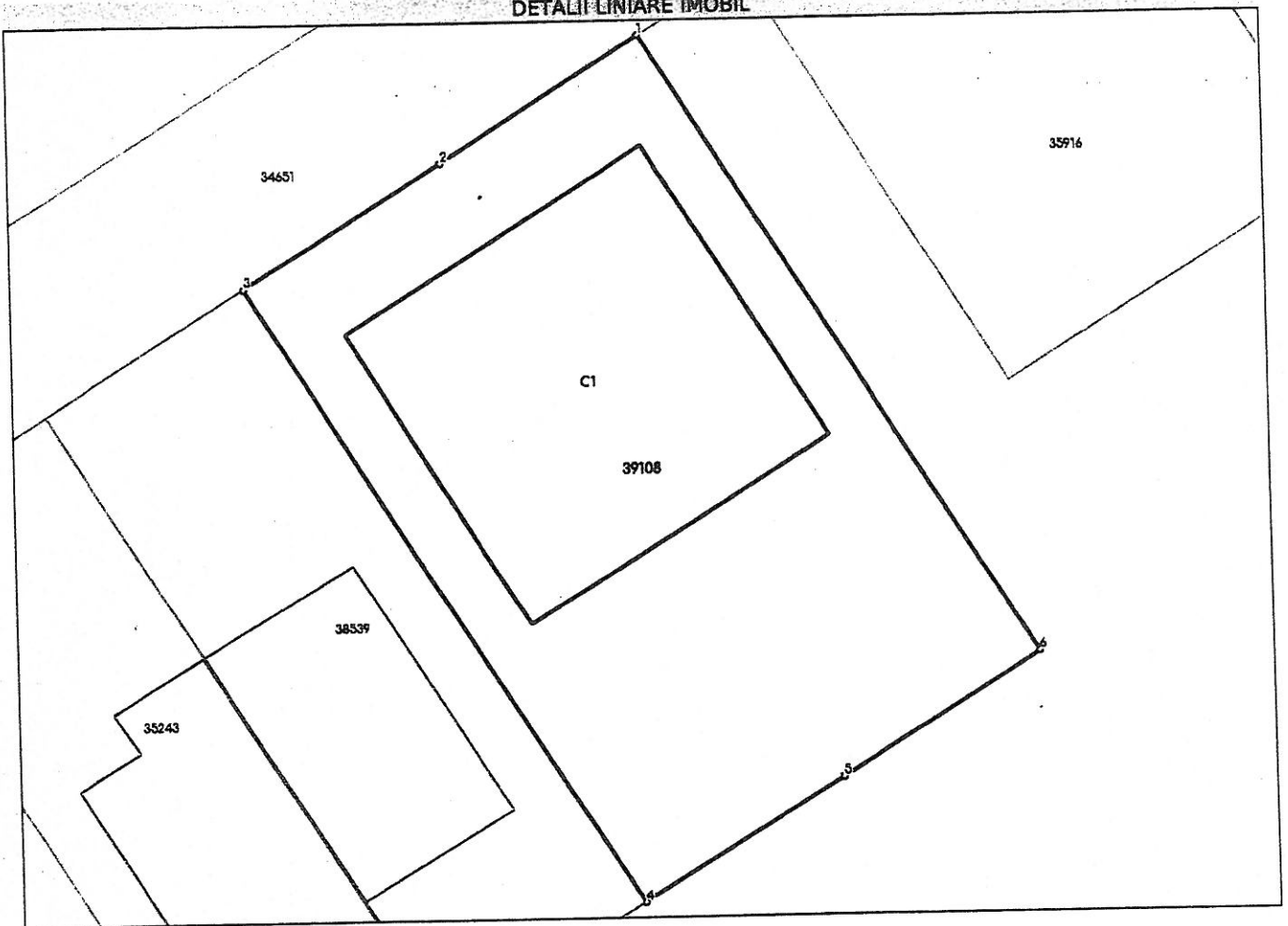
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39108	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	12.0
2	3	12.0
3	4	37.501
4	5	12.0
5	6	12.0
6	1	37.5

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

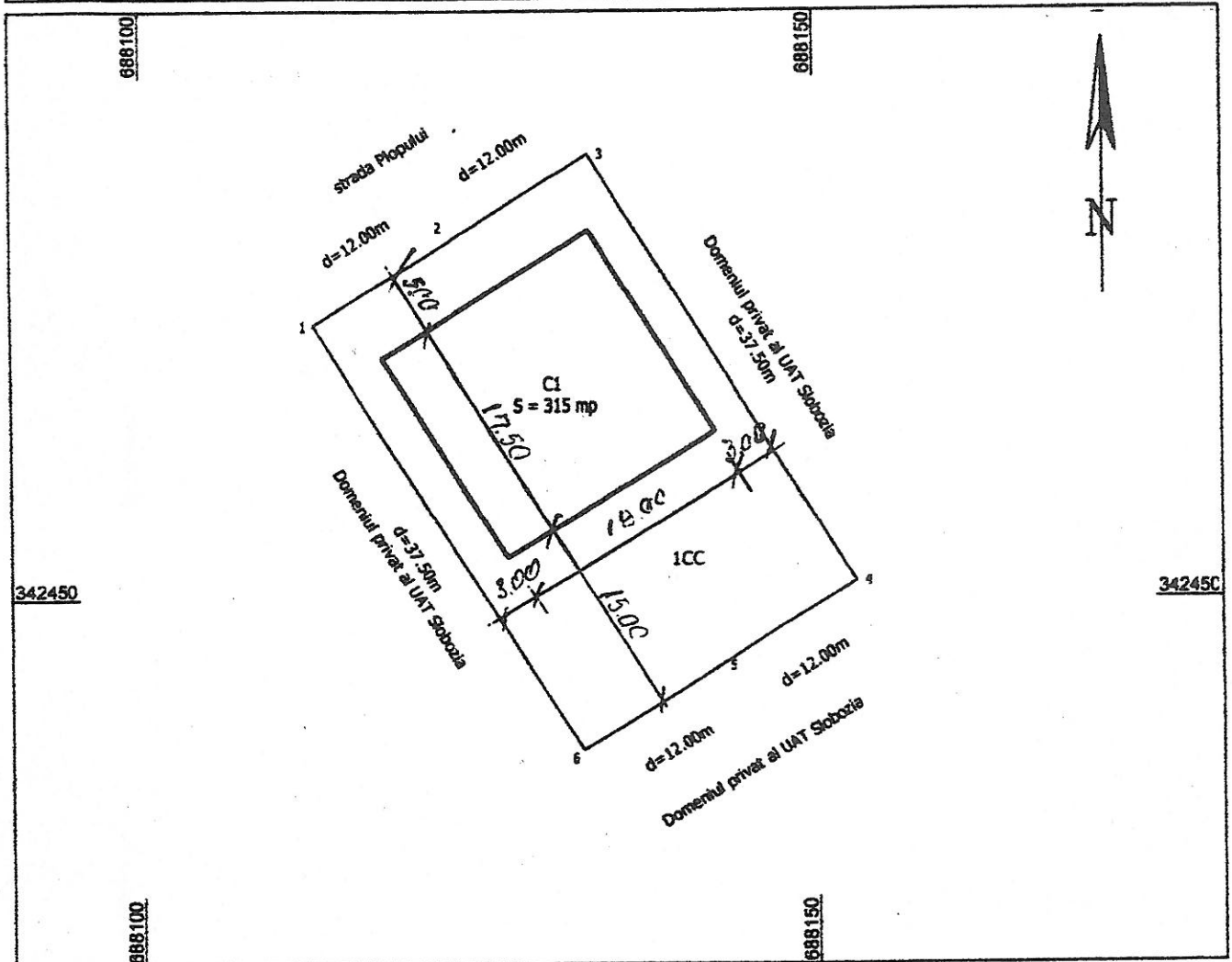
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
10/12/2024, 12:09

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39108	900	Slobozia , intravilan , strada Popului , lot 83 si 84 , judetul Ialomita
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Slobozia



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	900	Teren intravilan .
Total		900	

B. Date referitoare constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CL	315	Constructie aflata la stadiul fizic de executie fundatie, dintr-un bloc de beton armat realizata la cota +/- 0.0 (bloc+cuzinet+placa beton armat la cota +/- 0.0), in suprafata de 315 mp.
Total		315	

Suprafata totala masurata = 900 mp

Suprafata din act = 900 mp

<p>Executant : DINU Alexandru PETRU</p> <p style="text-align: center;"> </p> <p style="text-align: center;">S.C. TOPSOFT CAD SRL</p> <p style="text-align: center;">Date : 09.07.2019</p>	<p style="text-align: right;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data : 21. AUG. 2019</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
--	---

DUPLICAT

ACT DE ALIPIRE

Subscrisa **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL SLOBOZIA DIN JUDEȚUL IALOMIȚA**, cu sediul în municipiul Slobozia, Strada Episcopiei, nr.1, județul Ialomița, având cod de înregistrare fiscală 4365352, reprezentată de **MOCIONIU ADRIAN-NICOLAE**, domiciliat în Mun. Slobozia, S [REDACTED], CNP [REDACTED], în calitate de Primar conform Încheierii din data de 22 iunie 2016, în Dosarul nr.3255/312/2016, pronunțată de Judecătoria Slobozia, județul Ialomița, am hotărât alipirea următoarelor bunuri imobile:-----

1.Terenul în suprafață de 450(patru sute cincizeci) m.p., având categoria de folosință "curți-construcții" situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Strada Plopului, Județul Ialomița, LOT 84, înscris în cartea funciară nr.30590 a localității Slobozia, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 30590, conform încheierii nr.41946/30.11.2009 eliberată de O.C.P.I. Ialomița-B.C.P.I. Slobozia,-----

2.Terenul în suprafață de 450(patru sute cincizeci)m.p., având categoria de folosință "curți-construcții" situat în intravilanul municipiului Slobozia, Strada Plopului, Județul Ialomița, LOT 83, înscris în cartea funciară nr.30593 a localității Slobozia, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 30593, conform încheierii nr.41949/30.11.2009 eliberată de O.C.P.I. Ialomița-B.C.P.I. Slobozia.-----

Terenurile descrise mai sus fac parte din domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Slobozia, județul Ialomița, conform Hotărârii Consiliului Local nr.104/28.07.2011 având ca obiect aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița.-----

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slobozia nr.85/25.04.2019 s-a aprobat efectuarea alipirii terenurilor, cu privire la care s-a exercitat controlul de legalitate de Instituția Prefectului-Județul Ialomița, conform Adresei nr.6923/14.05.2019.-----

Subsemnatul, Mocioniu Adrian-Nicolae, în calitate de reprezentant al Unității Administrativ Teritoriale Slobozia, județul Ialomița declar că terenurile care formează obiectul prezentului înscris nu sunt clasate ca monumente istorice, ansambluri sau situri arheologice, nu fac obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu fac obiectul unui patrimoniu de afecțiune; de asemenea, declar că terenurile care fac obiectul prezentului înscris sunt în proprietatea exclusivă a Unității Administrativ Teritoriale Slobozia, nu au fost înstrăinate, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni bilaterale de vânzare cumpărare ale acestor terenuri, nici un terț nu are dreptul de preempțiune în ceea ce privește terenurile sau părți din acestea(sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu sunt sechestrate, grevate de sarcini și urmăriri de orice natură, nu au fost scoase din circuitul civil și nu sunt grevate de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, astfel cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr.57089,57091/20.06.2019 eliberate de O.C.P.I. Ialomița-B.C.P.I. Ialomița.-----

Fac acest act de alipire conform documentației cadastrale întocmiă de Persoana Fizica Autorizata Dinu Alexandru Petru, iar toate înscrierile din Cartea Funciară se vor efectua în conformitate cu aceasta.-----

Ca urmare alipirii a celor două suprafețe de teren, întregul imobil are suprafața de 900(nouă sute) m.p. și este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Strada Plopului, lot 83 și 84, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 39108, înscris în cartea funciară nr.39108 a localității Slobozia, Județul Ialomița.-----

De asemenea, pentru alipirea imobilelor susmenționate a fost eliberat Certificatul de urbanism nr.22402/04.04.2019.-----

Totodată am luat la cunoștință de prevederile Codului fiscal privind obligația ca în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului act, acesta trebuie înregistrat la direcția fiscală competentă în vederea înscrierii terenului pe rolul fiscal.-----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.-----

De asemenea, declar ca am citit personal cuprinsul acestui act și constatând că acesta corespunde voinței mele, semnez prezentul act de alipire.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN din Slobozia, bld. Cosminului, bl.U26, sc.A, parter, ap.1-2, județul Ialomița, România, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și trei exemplare au fost eliberate părții.-----

Semnătura,
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA
reprezentată de
Primar MOCIONIU ADRIAN-NICOLAE

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN

Licența de funcționare nr.2040/1803/29.10.2013

Sediul: Slobozia, bld.Cosminului, bl.U26, sc.A, parter, ap.1-2, Județul Ialomița

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.521
DIN DATA DE 20 Iunie 2019**

În fața mea, STUPARU COSTIN MARIAN, *notar public*, la sediul biroului s-a prezentat:

I.MOCIONIU ADRIAN-NICOLAE, cetățean român, domiciliat în Mun. Slobozia, [redacted] Jud.Ialomița, posesor al CI seria SZ [redacted] Slobozia, SPCLEP Slobozia, [redacted], în calitate de Primar al Unității Administrative Teritoriale Slobozia, județul Ialomița, conform Încheierii din data de 22 iunie 2016, în Dosarul nr.3255/312/2016, pronunțată de



Judecătoria Slobozia, județul Ialomița, prin care au fost validate alegerile locale, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput tarif ANCPI: 60 lei cu chitanța nr.110174/20.06.2019.

S-a perceput onorariul: 500 lei + 95 lei TVA cu bonul fiscal nr.4/20.06.2019.

Notar public,

L.S. STUPARU COSTIN MARIAN

“Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de notar public, Stuparu Costin Marian, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.”

Notar Public,



PAGINA
ALBA

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
Teren zona _Pepiniera_, lot 83, str. Plopului, nr. 34 (locuinta)Vecinatatii: __ Nord: teren domeniul public - str. Plopului; Sud: teren domeniul privat al mun.Slobozia - perdea de protectie;Est: teren domeniul privat al mun.Slobozia - lot 84 -;Vest: Suprafata 450 mp		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Ianuarie 2014 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: Terenuri
Magazia: Teren - Primarie

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
9307	15/01/14, AI, 1		1	23.040,00	0,00	23.040,00	0,00
9307	08/05/18, AMFFS, 44881	reevaluare	1	0,00	149,76	22.890,24	0,00
9307	10/05/18, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	22.890,24	0,00
9307	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	170.159,76	0,00	193.050,00	0,00
9307	21/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	193.050,00	0,00
9307	21/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	193.050,00	0,00
9307	21/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	7.420,50	185.629,50	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....

MIJLOACE FIXE

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
Teren zona _Pepiniera_, lot 84, str. Plopului, nr. 36 (locuinta)Vecinatati: _ Nord: teren domeniul public - str. Plopului; Sud: teren domeniul privat al mun.Slobozia - perdea de protectie;Est: teren proprietate; Vest: teren domeniul privat al mun.Slobozia; Suprafata 450 mp		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: ianuarie 2014 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: Terenuri
Magazia: Teren - Primarie

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
9308	15/01/14, AI, 1		1	23.040,00	0,00	23.040,00	0,00
9308	08/05/18, AMFFS, 44881	reevaluare	1	0,00	149,76	22.890,24	0,00
9308	10/05/18, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	22.890,24	0,00
9308	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	170.159,76	0,00	193.050,00	0,00
9308	21/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	193.050,00	0,00
9308	21/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	193.050,00	0,00
9308	21/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	7.420,50	185.629,50	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

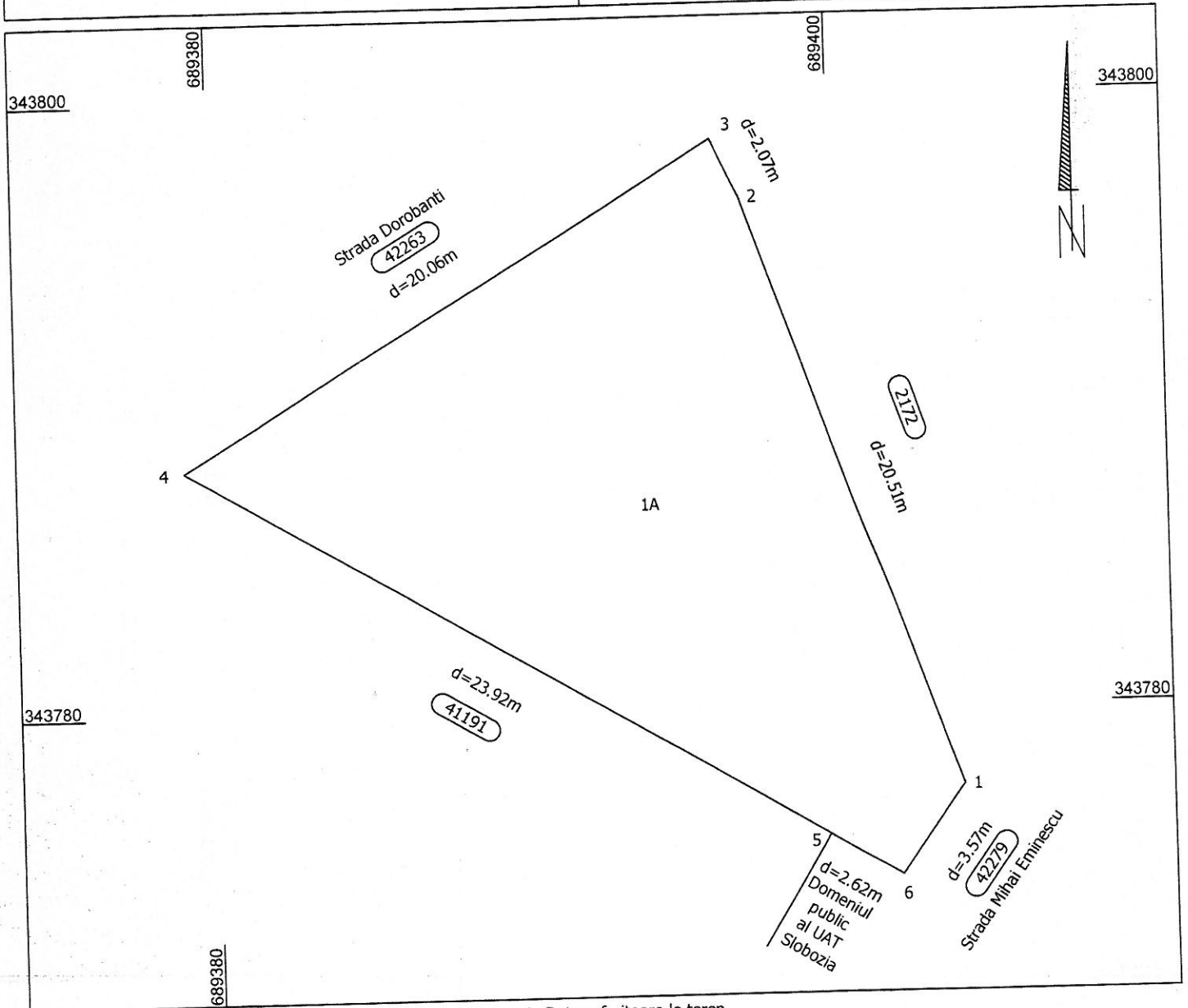
.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	271	Loc. Slobozia, judetul Ialomita.
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	271	Teren intravilan, imprejuiuit.
Total		271	

Suprafata totala masurata = 271 mp

<p>Executant, DINU ALEXANDRU PETRU Autorizatia : Seria RO-1-E-Nr. 0035 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>Data : 20.01.2025</p>	<p>Inspector ,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si , atribuirea numarului cadastral .</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data :</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011
privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și
completările ulterioare**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ianuarie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 4639/20.01.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 4636/20.01.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi