



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 65480/24.06.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 2.793 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Orion nr. 5 bis, înscris în Cartea Funciară nr. 34968, cu Nr. Cadastral 34968, către domnul POP Dumitru și doamna POP Tatiana Elena

Supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării de vânzare-cumpărare a terenului concesionat, depusă de către domnul POP Dumitru și doamna POP Tatiana Elena și înregistrată cu nr. 51368/ 2025, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 63684/ 17.06.2025, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, str. Orion nr. 5bis, județul Ialomița, cu suprafața de 2.793 mp, nr. cadastral 34968 înscris în cartea funciară nr. 34968 și a Raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 64625/ 20.06.2025.

Terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, conform Anexei la HCL nr. 104/2011, poziția nr. 771, se află în intravilanul localității și nu a fost revendicat. La acest moment asupra terenului în suprafață de 2.793 mp este încheiat un contract de concesiune.

În urma evaluării facute de către expert, a rezultat o valoare de vânzare a terenului de 873.160 lei. Menționăm că acest preț este propus prin raportul de evaluare. La acest preț se calculează TVA.

Solicitantul si-a exprimat opțiunea de a plăti prețul terenului astfel: avans în valoare de 87.316 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul prețului de 785.844 lei în 5 rate anuale eşalonate pe o perioadă de 5 ani.

Cheltuielile ocazionate cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător. În termen de zece zile de la emiterea facturii pentru contravaloarea terenului, beneficiarul este obligat să achite TVA-ul aferent acesteia.

Avand in vedere propunerea de mai sus, rugam Consiliul Local sa dez bata prezentul proiect de hotarare.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- art. 1650 alin. (1), art.1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare .
- art.129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru**





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 65480/ 24.06.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 2.793 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Orion nr. 5 bis, înscris în Cartea Funciară nr. 34968, cu Nr. Cadastral 34968, către domnul POP Dumitru și doamna POP Tatiana Elena

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 30 Iunie 2025,

Având în vedere:

- Cererea domnului POP Dumitru și doamnei POP Tatiana Elena și înregistrată cu nr. 51368/2025, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 63684/17.06.2025, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, str. Orion nr. 5bis, județul Ialomița, cu suprafața de 2.793 mp, nr. cadastral 34968 înscris în cartea funciară nr. 34968;
- Referatul de aprobare nr. 65480/24.06.2025 al Inițiatorului, domnul Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 64625/ 20.06.2025;
- Avizele favorabile ale comisiilor nr. 1 - Economico-Financiare și nr. 4 - de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 129 alin. 6, lit. b) și art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 2.793 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Orion nr. 5bis, înscris în Cartea Funciară nr. 34968, cu Nr. Cadastral 34968, cu o valoare de 873.160 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 2.793 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Orion nr. 5bis, înscris în Cartea Funciară nr. 34968, cu Nr. Cadastral 34968 către domnul POP Dumitru și doamna POP Tatiana Elena. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de folosință conform contractului de concesiune nr. 2816/ 09.10.2014.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către domnul POP Dumitru și doamna POP Tatiana Elena, pe terenul situat în Municipiul Slobozia, str. Orion nr. 5bis, înscris în Cartea Funciară nr. 34968, cu Nr. Cadastral 34968, este de 873.160 lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita astfel: avans în valoare de 87.316 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul prețului de 785.844 lei la care se adaugă T.V.A. în 5 rate anuale eşalonate pe o perioadă de 5 ani.

(3) Ratele vor fi plătite anual, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare; în cazul nerespectării termenului de plată a ratelor, dobânzilor remuneratorii și a TVA-ului aferent dobânzii remuneratorii, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 1% pentru fiecare luna de întârziere. Pentru ratele 2-5 se vor datora și dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu rata dobânzii de politică monetară, la momentul încheierii contractului de vânzare, la care se vor adăuga două puncte procentuale, pentru fiecare rată. Dobânda remuneratorie stabilită la data încheierii contractului de vânzare va fi fixă pe întreaga durată a derulării contractului. Dobânzile remuneratorii mai sus menționate vor fi purtătoare de TVA, astfel că pentru fiecare rată se va adăuga TVA, mai puțin pentru prima rată care nu este purtătoare de dobândă.

(4) În termen de zece zile de la emiterea facturii pentru contravaloarea terenului, beneficiarul este obligat să achite TVA-ul aferent acesteia.

(5) În situația în care se optează pentru achitarea anticipată și integrală a restului de preț până la primul termen scadent nu se vor mai percepe dobânzi remuneratorii.

Art. 4. – Domnul POP Dumitru și doamna POP Tatiana Elena vor fi notificați de către Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Instituției Prefectului - Județul Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Economice și Finanțe Publice Locale și Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Compartiment Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar

Nr.64625/20.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Bărboșelu Mariana, consilier Compartiment Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, vă rog să binevoiți a supune analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Slobozia cererea de vânzare-cumpărare a terenului concesionat, depusă de către **DL. POP DUMITRU și D-NA POP TATIANA ELENA** din municipiul Slobozia și înregistrată cu nr. 51368/2025.

Prin prevederile art.129 alin.6, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, legiuitorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărî vânzarea terenurilor aflate în domeniul privat. De asemenea, art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ stabilește că, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Pentru a pune în aplicare intenția inițială a Consiliului Local al Municipiului Slobozia de a vinde terenul către **DL. POP DUMITRU și D-NA POP TATIANA ELENA** din municipiul Slobozia, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să se aprobe vânzarea terenului situat în Slobozia, str. Orion, nr. 5 Bis, județul Ialomița, cu suprafața de **2.793 mp, nr. cadastral 34968**, intabulat în C.F. nr. 34968 pentru suma de **873.160 lei**.

Precizăm ca terenul propus spre vânzare către **DL. POP DUMITRU și D-NA POP TATIANA ELENA** face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia conform Anexa la HCL 104/28.07.2011, pozitia nr. 771.

Menționăm că acest preț este propus prin Raportul de Evaluare anexat. La acest preț se calculează TVA.

Conform Regulamentului privind vanzarea bunurilor imobile aprobat prin HCL nr. 147/28.04.2022 art.22, **DL. POP DUMITRU și D-NA POP TATIANA ELENA** prin cererea nr. 63684/17.06.2025 solicită eşalonarea ratelor anual pe o perioadă de 5 ani .

Solicitanții și-au exprimat opțiunea de a plăti prețul terenului astfel: avans în valoare de 87.316 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul prețului de 785.844 lei în 5 rate anuale eşalonate pe o perioadă de 5 ani.

Ratele vor fi plătite anual, după încheierea contractului de vânzare- cumpărare; în cazul nerespectării termenului de plată a ratelor, dobânzilor remuneratorii și a TVA-ului aferent dobânzii renumeratorii, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 1% pentru fiecare luna de întârziere. Pentru ratele 2-5 se vor datora și dobanzi remuneratorii care vor fi egale cu

rata dobânzii de politică monetară, la momentul încheierii contractului de vânzare, la care se vor adăuga două puncte procentuale, pentru fiecare rată. Dobânda renumeratorie stabilită la data încheierii contractului de vânzare va fi fixă pe întreaga durată a derulării contractului. Dobânzile renumeratorii mai sus menționate vor fi purtătoare de TVA, astfel că pentru fiecare rată se va adăuga TVA, mai puțin pentru prima rată care nu este purtătoare de dobândă.

În termen de zece zile de la emiterea facturii pentru contravaloarea terenului, beneficiarul este obligat să achite TVA-ul aferent acesteia.

În situația în care se optează pentru achitarea anticipată și integrală a restului de preț până la primul termen scadent nu se vor mai percepe dobânzi renumeratorii.

Totodată vă aducem la cunoștință faptul că **DI. POP DUMITRU și D-NA POP TATIANA ELENA** sunt beneficiarii contractului de concesiune nr. 2816/09.10.2014, pentru care plătește o redevență de 18.787 lei pe anul 2025.

Apreciem ca solicitarea **D-ului POP DUMITRU și D-NEI POP TATIANA ELENA** este legală raportat la prevederile art.129 alin.6, lit. b) și art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dar și prin HCL nr. 147/ 28.04.2022 prin care a fost aprobat Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia putându-se lua decizia de vânzare a acestui bun imobil.

Față de aspectele anterior menționate, sunt îndeplinite prevederile legale în materia vânzării bunurilor din domeniul privat al localității și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre.

Amplasamentul (terenul) este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciul Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială
Cons. Radu Cristian Florin

Compartiment Patrimoniu, Concesiuni,
Cadastru și Fond Funciar
Cons. Bârboșelu Mariana



Vizat,
cons. juridic Badea Dumitru Alexandru



Teren propus pentru vânzare, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,
Cons. Ciobanu Laurentiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr.61934/12.06.2025

Fx. 1/1

Către,
Pop Dumitru/Tatiana Elena
municipiul Slobozia, județul Ialomița

În urma solicitării dumneavoastră prin adresa nr. 51368/2025, privind cumpărarea terenului în suprafață de 2.793 mp situată în str. Orion, nr. 5 Bis, județul Ialomița care face obiectul contractului de concesiune nr. 2816/09.10.2014, vă informăm că în urma raportului de evaluare prețul este de 873.160 lei.

De asemenea, vă rugăm să ne informați dacă sunteți de acord cu prețul și în ce condiții se va efectua modalitatea de plată (integral sau în rate).

**PRIMAR,
ADMINISTRATOR PUBLIC**

Mocioniu Adrian



Șef Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială

Cons. Radu Florin Cristian

Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială,

Cons. Bărboșelu Mariana

Î/R: B.O.M.-I ex-C.E.G.P.

NR. 63.684 / 17.06.2025

Catre,

Directia Urbanism

Birou Patrimoniu, Cadastru si Fond Funciar

Subsemnatii, Pop Dumitru / Tatiana Elena, prin prezenta, suntem de acord cu pretul stabilit pentru cumpararea terenului in suprafata de 2.793 mp, situat in municipiul Slobozia, judetul Ialomita, strada Orion, nr. 5Bis, care face obiectul contractului de concesiune nr. 2816 / 09.10.2014 si urmare adresei dumneavoastra nr. 61934 / 12.06.2025, va comunicam urmatoarele:

- Acceptam pretul de 873.160 Lei + TVA, pentru suprafata de 2.793 mp teren;
- Modalitatea de plata in rate anuale, pe o perioada de 5(cinci) ani, de la data semnarii contractului;
- Avans 10%.

Anexam la prezenta, adresa dumneavoastra nr. 61934 / 12.06.2025.

Cu multumiri,

Pop Dumitru / Tatiana Elena



17.06.2025



25-51368-DFB Primaria Slobozia 29.04.2025

DOMNULE PRIMAR

*N. B. D. 2025
29.05.2025*

Subsemnatul(a) POP DUMITRU / TATIANA ELENA cu domiciliul în localitatea SLOBOZIA, str. ORION, nr. 5B/5 bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul IALOMIȚA, vă rog să binevoiți a aproba cumpărarea terenului în suprafață de 2793 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada ORION, nr. 5B/5, lot. _____, județul Ialomița.

Pentru susținerea celor afirmate mai sus, anexez:

- copie contract de concesiune; (1788/03.06.2005 ; 6924/06.02.2013)
- copie contract de vânzare cumpărare (unde este cazul);
- copie autorizație de construire;
- copie certificat de urbanism;
- copie procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- copie extras de carte funciară actualizat (NU mai vechi de 30 de zile);
- documentație cadastrală (inclusiv plan de amplasament și delimitarea imobilului)
- certificat fiscal (NU mai vechi de 30 de zile);
- copie certificat constatator (în cazul persoanelor juridice);
- copie REVISAL din care să reiasă numărul angajaților (în cazul persoanelor juridice care optează pentru cumpărarea în rate).

Nr. de telefon 0744/327607

Data 29.04.2025

Semnătura

Domnului Primar al municipiului Slobozia

EXPRIMAREA LIBERĂ A CONSIMȚĂMÂNTULUI

PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

ÎN BAZA DOCUMENTULUI NR. DIN __ / __ / 20 __

Subsemnatul(a) POP DUMITRU, domiciliat(ă) în
localitatea SLĂBODZHA, strada ORION, numărul 131, bloc,
apartament, județul IALOMIȚA, posesor al BI/CI cu seria S2 și numărul 546853

confirm că am fost informat referitor la prevederile Regulamentului UE 679/2016
privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și
privind libera circulație a acestor date și că mi-au fost aduse la cunoștință drepturile și
responsabilitățile mele prevăzute în Regulamentul menționat anterior.

Prin semnarea prezentului document, îmi exprim consimțământul privind prelucrarea
datelor mele cu caracter personal în scopul și condițiile prezentate mai sus, cu respectarea
prevederilor Regulamentului UE 679/2016.

DATA,

25/04/2025

SEMNĂTURA PERSOANEI VIZATE,

(Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal)

*Prezentul acord a fost întocmit în două exemplare originale, câte unul
pentru fiecare parte.*

JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

OPV

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 2816 / 109 02.10.2013

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SLOBOZIA - prin reprezentantul său legal Stoica Alexandru – Primar, cu sediul în Slobozia str. Episcopiei nr. 1, CUI RO4365352, cont RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Slobozia, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

Și

2. Dl. POP DUMITRU, cetățean roman, cu domiciliul în Slobozia str. Cuza Voda nr. 5 Bl. 1 sc. A ap. 2 Parter - jud. Ialomița, posesor al CI seria SZ nr. 268148 eliberat la data de 24.02.2010, CNP 1521010250539, casătorit cu **POP TATIANA – ELENA**, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte,

La sediul Concedentului, în temeiul HCL nr. 17/27.01. 2011 privind aprobarea Regulamentului de concesiune a bunurilor proprietate privată a municipiului Slobozia, art. 41 din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ținând cont de rezultatul măsurătorilor cadastrale efectuate de un expert extern, se transmite dreptul de concesiune prin prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 2793,00 mp., înscris în Cartea Funciară a Municipiului Slobozia sub nr. 34968, situat în Municipiul Slobozia str. Orion nr. 5BIS – jud. Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- **NORD** - domeniul public al Municipiului Slobozia (str. Orion)
- **SUD** - proprietate privată S.C. TRANSIL S.A
- **EST** - domeniul privat al Municipiului Slobozia
- **VEST** - domeniul privat al Municipiului Slobozia (concesionat către S.C. ORION S.R.L.).

(2) Obiectivele concedentului este construire locuință individuală și anexe gospodărești.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) "**Bunuri de Retur**" care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zona și investițiile realizate în conformitate cu autorizația de construcție;
- b) "**Bunuri proprii**" care înseamnă bunurile care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea Concesionarului. Concesionarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

III. TERMENUL

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 47 ani, respectiv de la data de 31.10.2013 până la 30.08.2060.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

(3) Transmiterea posesiei terenului va fi consemnată în procesul verbal atasat ca Anexa 2 la prezentul Contract.



[Handwritten signature]

IV. REDEVENTA

Art. 3. - (1) Redevanta este de 11284,00 lei, platita anual, ceea ce reprezintă prețul de 4,04 lei/mp./an.

(2) Redevanta va fi indexată anual cu rata inflatiei, comunicata de catre Comisia Nationala pentru Statistica pentru anul anterior.

V. PLATA REDEVENTEI

Art. 4. (1) Plata redeventei se face prin conturile:

- contul Concedentului nr. RO89TREZ39121A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la casierie;

(2) Plata se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare.

(3) In caz de neachitare a redeventei la termenul scadent, Concesionarul va achita o penalitate catre Concedent. Penalitatea va fi calculata conform dispozițiilor legale in vigoare la data efectuării plății.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR -

Obligatiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

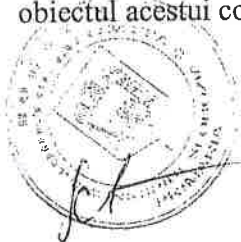
(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redevanta.

(5) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(7) Concesionarul se obliga sa nu schimbe destinația obiectivului construit pe terenul ce face obiectul acestui contract.



Obligatiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat sa garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terțelor persoane.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecată și cu respectarea procedurilor de expropriere pentru cauza de utilitate publică prevăzute de legislația în vigoare;

c) în cazul neindeplinirii în mod culpabil a obligatiilor contractuale asumate de Concesionar la art. 7 din prezentul contract; contractul se reziliaza de plin drept, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti, notificarea sau orice alta formalitate. Cu toate acestea, Concesionarul il va despagubi pe Concedent.

d) în cazul incalcarii obligatiilor contractuale asumate de Concedent prin art. 8 din prezentul contract, contractul de concesiune se reziliaza de plin drept, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti. Cu toate acestea, Concedentul il va despagubi pe Concesionar.

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege

g) în caz de forță majoră.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur vor fi preluate de către CONCEDENT;

b) bunuri proprii vor fi preluate de către CONCESIONAR .

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar

Art. 10. - Concesionarul se obliga sa respecte conditiile de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii si alte asemenea conditii impuse de natura bunurilor folosite si a activitatilor desfasurate.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

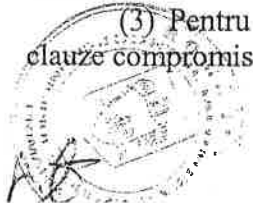
Art. 11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. LITIGII

Art. 12. - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de catre Părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

(3) Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.



XII. DEFINITII

Art. 14. - (1) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

(2) În sensul prezentului Contract, „Forța Majora” va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibila si insurmontabila, precum si cauzele unor astfel de imprejurari, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea imprejurari includ, dar nu se limiteaza la: fenomene naturale, blocaje, revolutii, război, nationalizari, confiscari, greve, embargo, dispozitii legale imperative intrate în vigoare dupa semnarea acestui Contract, etc.

(3) În cazul aparitiei unei situatii de Forta Majora, nici una dintre Parti nu va fi considerate responsabila pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor sale contractuale, cu conditia ca respectiva Parte sa fi incercat sa remedieze consecintele unei astfel de situatii.

(4) Partea care invocă Forta Majora trebuie să notifice celeilalte Parti aparitia situatii de Forta Majora în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmand ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competenta certificand aparitia situatii de Forta Majora sa fie trimis celeilalte Parti.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioada de timp egala cu durata situatii de Forta Majora sau cu o perioada de timp considerata rezonabila, luand în considerare situatia specifica.

(6) Daca situatia de Forta Majora nu înceteaza în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul sa termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea Contractului se va putea face numai dupa notificarea intentiei de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicarii, fara alta somatie sau punere în intarziere si fara interventia vreunei instante judecatoresti daca partea notificata nu isi indeplineste obligatiile în termenul mentionat, cu plata unei despagubiri.

Prin prezentul contract isi înceteaza efectele contractul de concesiune nr. 6924/06.02.2013.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 exemplare avind 4. pagini, semnat si stampilat pe fiecare fila.



**CONCEDENT,
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

PRIMAR

Stoica Alexandru

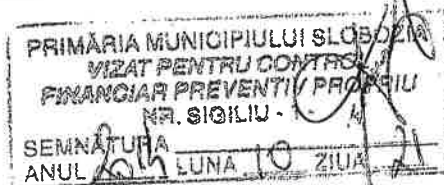
**Director DJCRP,
jr. Tudoran Valentin**

**Director Taxe si Impozite,
ec. Adam Virginia**

**Sef Serviciu Urbanism
ing. Marian George Corneliu**

CONCESIONAR,

Pop Dumitru



**JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 6924 / 06 FEBR. 2013

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SLOBOZIA - prin reprezentantul său legal Stoica Alexandru – Primar, cu sediul în Slobozia str. Episcopiei nr. 1, CUI RO4365352, cont 89 TREZ39121300205XXXXX deschis la Trezoreria Slobozia, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

Și

2. DL. POP DUMITRU, cetățean român, cu domiciliul în Slobozia str. Cuza Vodă nr. 5 bl. 1 sc. A ap. 2 PARTER – jud. Județul Ialomița, posesor al CI seria SZ nr. 268148 eliberat la data de 24.02.2010 de SPCLEP Slobozia, CNP 1521010250539, căsătorit cu **POP TATIANA-ELENA**, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte,

La sediul Concedentului, în temeiul HCL nr. 17/27.01. 2011 privind aprobarea Regulamentului de concesiune a bunurilor proprietate privată a municipiului Slobozia, art. 41 din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Dispoziției Primarului Municipiului Slobozia nr. 1627/19.09.2012, ținând cont de rezultatul măsurărilor cadastrale efectuate de un expert extern, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 2822,00 mp., situat în Municipiul Slobozia str. Orion nr. 5BIS – jud. Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- NORD - domeniul public al Municipiului Slobozia (str. Orion)
- SUD - proprietate privată S.C. TRANSIL S.A
- EST - domeniul privat al Municipiului Slobozia (concesionat S.C. ORION SRL Slobozia)
- VEST - proprietate privată S.C. ORION S.R.L.

(2) Obiectivele concedentului este construire locuință individuală și anexe gospodărești.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) "**Bunuri de Retur**" care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zona și investițiile realizate în conformitate cu autorizația de construcție;
- b) "**Bunuri proprii**" care înseamnă bunurile care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea Concesionarului. Concesionarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

III. TERMENUL

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani, respectiv de la data de 09.10.2011 până la 17.08.2060.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

(3) Transmiterea posesiei terenului va fi consemnata în procesul verbal atasat ca Anexa prezentului Contract.



IV. REDEVENTA

Art. 3. - (1) Redeventa este de 10526.06 lei, platita anual, ceea ce reprezintă prețul de 3,73 lei/mp./an.

(2) Redeventa va fi indexată anual cu rata inflației, comunicata de catre Comisia Nationala pentru Statistica pentru anul anterior.

V. PLATA REDEVENTEI

Art. 4. (1) Plata redeventei se face prin conturile:

- contul Concedentului nr. RO89TREZ39121300205XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la casierie;

(2) Plata se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare.

(3) În caz de neachitare a redeventei la termenul scadent, Concesionarul va achita o penalitate către Concedent. Penalitatea va fi calculata conform dispozițiilor legale în vigoare la data efectuării plății.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR -

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redeventa.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(7) Concesionarul se obligă să nu schimbe destinația obiectivului construit pe terenul ce face obiectul acestui contract.



Obligatiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu îl tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terțelor persoane.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
 - b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
 - c) in cazul neindeplinirii in mod culpabil a obligatiilor contractuale asumate de Concesionar la art. 7 din prezentul contract; contractul se reziliaza de plin drept, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti, notificarea sau orice alta formalitate. Cu toate acestea, Concesionarul il va despagubi pe Concedent.
 - d) in cazul incalcarii obligatiilor contractuale asumate de Concedent prin art. 8 din prezentul contract, contractul de concesiune se reziliaza de plin drept, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti. Cu toate acestea, Concedentul il va despagubi pe Concesionar.
 - e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
 - f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege
 - g) în caz de forță majoră.
- (2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:
- a) bunuri de retur vor fi preluate de către CONCEDENT;
 - b) bunuri proprii vor fi preluate de către CONCESIONAR .

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu între concedent si concesionar

Art. 10. - Concesionarul se obliga sa respecte conditiile de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii si alte asemenea conditii impuse de natura bunurilor folosite si a activitatilor desfasurate.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. LITIGII

Art. 12. - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de catre Părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

(3) Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.



XII. DEFINITII

Art. 14. - (1) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

(2) În sensul prezentului Contract, „Forța Majora” va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibila si înșurmontabila, precum si cauzele unor astfel de împrejurari, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurari includ, dar nu se limiteaza la: fenomene naturale, blocaje, revoluii, războaie, nationalizari, confiscari, greve, embargo, dispozitii legale imperative intrate în vigoare după semnarea acestui Contract, etc.

(3) În cazul aparitiei unei situatii de Forta Majora, nici una dintre Parti nu va fi considerate responsabila pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor sale contractuale, cu conditia ca respectiva Parte sa fi incercat sa remedieze consecintele unei astfel de situatii.

(4) Partea care invocă Forta Majora trebuie să notifice celeilalte Parti aparitia situatii de Forta Majora în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competenta certificand aparitia situatii de Forta Majora sa fie trimis celeilalte Parti.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioada de timp egala cu durata situatii de Forta Majora sau cu o perioada de timp considerata rezonabila, luând în considerare situatia specifica.

(6) Daca situatia de Forta Majora nu înceteaza în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul sa termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea Contractului se va putea face numai după notificarea intentiei de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicarii, fara alta somatie sau punere în intarziere si fara interventia vreunei instante judecatoresti daca partea notificata nu isi indeplineste obligatiile în termenul mentionat, cu plata unei despagubiri.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 exemplare având 4. pagini, semnat si stampilat pe fiecare fila.

CONCEDENT,
PRIMAR



Stoica Alexandru

Director DAPL,
jr. Tudoran Valentin

Director Taxe si Impozite,
ec. Adam Virginia

Sef Serviciu Urbanism
ing. Marian George Corneliu

CONCESIONAR,

S.C. ORION SRL Slobozia



Pop Dumitru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA



Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Judetul Ialomita CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.slobozia.ro e-mail: office@slobozia.ro

Directia Administratie Publica Locala
Serviciul Juridic Contencios Administrativ
Registru Agricol si Fond Funciar

Nr. 8286 /12.02.2013

ADEVERINTĂ

Adeverim prin prezenta că terenul în suprafață de 2822 mp. este situat în intravilanul municipiului Slobozia, face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia și a fost concesionat d-lui POP DUMITRU, conform Contractului de concesiune nr. 6924/06.02.2013.

Menționăm că suntem de acord cu întocmirea documentației de Carte Funciară și intabularea terenului pentru unitatea administrativă teritorială a municipiului Slobozia.

Se eliberează prezenta adeverință pentru a-i servi la O.C.P.I. Ialomița.

PRIMAR,

Stoica Alexandru



DIRECTOR,

Jurist Tudoran Valentin

ÎNTOCMIT,
Cons. Voicu Mira



ROMANIA
Municipiul Slobozia
DIRECTIA FINANTE PUBLICE LOCALE
Strada Episcopiei, nr.1
CF 4365352
TEL. 0243 - 231401 FAX 0243-212149

Nr. 2025-50413 /data elib. 24.04.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **POP DUMITRU** nr. **50391** din data de **24.04.2025** cu domiciliul in **STR. ORION NR. 5 BIS, SLOBOZIA** Jud **IALOMITA** legitimata prin **CI** serie numar **CNP/CUI 1521010250539**, avand calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar 1) /executor 2) /mostenitor 3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **10437914** se atesta urmatoarele:

figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri 3):

POP DUMITRU/TATIANA-ELENA STR. ORION NR. 5 BIS, SLOBOZIA Jud IALOMITA

tip	Declaratie
CLADIRE	Data dob.: 09.12.2011 STR. ORION NR. 7 Constructie1: Rezidential -75% loc. subsol/mansarda: Supr. constr. 113.00 m.p. din caramida arsa, piatra, Val. imp. 303472.80 lei, An constr.: 2008, Zona: A, Certificat energetic NU; ; Rezidential -corp principal: Supr. constr. 128.00 m.p. din caramida arsa, piatra, Val. imp. 458342.40 lei, An constr.: 2008, Zona: A, Certificat energetic NU;
CLADIRE	Data dob.: 09.12.2011 STR. ORION NR. 7 Constructie1: Rezidential -anexa: Supr. constr. 135.00 m.p. din caramida arsa, piatra, Val. imp. 96876.00 lei, An constr.: 2008, Zona: A, Certificat energetic NU;
CONCESIONARE LEI	(2816/09.10.2014) (31.10.2013/30.08.2060) STR. ORION NR. 5 bis
MIJLOC TRANSPORT	DAEWOO CIELO (motor: 469056 sasiu: KLATF19Y11D050637)
TEREN INTRAVILAN IN FOLOSINTA	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 2793 mp; STR. ORION NR. 5BIS Nr Cf 34968

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat fiscal, nu figureaza cu creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari / Penalitati	Total
1					
TOTAL :					

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal: .

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru 5) **CUMPARARE TEREN CONCESIONAT**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se intraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ - teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza.

Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se intraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Director executiv,
Ec. Virginia Adam
prenume, nume si stampila

Mura Raducanu

Digitally signed by Mura
Raducanu
Date: 2025.04.24 14:01:59 +03'00'

Intocmit azi la data **24.04.2025**
SECELEANU MARIUS
functie, prenume si nume

Conform Regulamentului 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relatia contractuala, obligatiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autoritatii oficiale cu care este investit operatorul. Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare si acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare si stergere a acestor date, dreptul la restrictionarea prelucrării, dreptul la opozitie impotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automata a datelor cu caracter personal.

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri...proprietate folosinta.../alte situatii

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnatura si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila insotita doar de certificat.

6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorului.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 1788 din 03 Iunie 2005

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

- CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA - prin reprezentatul său legal ing. GABI IONAȘCU - primar - cu sediul în str. Episcopiei, nr. 1, în calitate de concedent, pe de o parte

și

- S.C. „ORION” S.R.L. - reprezentată prin POP DUMITRU, cu sediul în municipiul Slobozia, str. Viilor, nr. 96, județul Ialomița, în calitate de concesionar, pe de altă parte, a intervenit următorul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este concesionarea, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 78/25.06.1999, a suprafeței de teren de 11 275,00 mp., din domeniul privat, situată în municipiul Slobozia, zona șos. Nordului, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniu public - stradă proiectată;
- la Sud : incintă S.C. „TRANSIL” S.A.;
- la Est : teren domeniu privat al mun. Slobozia;
- la Vest : incintă S.C. „ORION” S.R.L.;

pentru spațiu cu profil bază de producție și prestări servicii.

III. TERMENUL

Art. 2. Prezentul contract este valabil până la data de 01 mai 2050, începând cu data de 30 martie 2005.

Art. 3. Concedentul va comunica concesionarului, cu 30 zile înainte de expirarea contractului, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 4. Prețul concesiunii reprezintă o redevență valorică de 266 597 375 lei anual, ceea ce reprezintă 23 645 lei/mp./an.

Art. 5. Concesionarul este scutit de plata redevenței pe perioada 01 mai 2001 până la 01 mai 2011, în conformitate cu prevederile H.C.L. 78/25.06.1999.

Art. 6. După data de 01 mai 2011 terenul va fi concesionat direct la prețul stabilit de Consiliul Local, pentru zona respectivă, la acea dată și va fi indexat anual cu rata inflației.

V. PLATA PREȚULUI

Art. 7. Plata prețului concesiunii se face în contul concedentului nr. 212202074365352 deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la casieria emitentului.

Art. 8. Plata se va face în două rate egale, până la 30 martie și respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la dobânzi și penalizări de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile de la data ultimului termen de plată, contractul de concesiune se reziliază de drept fără alte formalități. De la data la care începe să curgă termenul, acesta se constituie și în termen de preaviz, în vederea eliberării terenului.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 9. Concedentul se obligă:

- să predea terenul liber de orice sarcină;
- să garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terței persoane.

Art. 10. Concesionarul se obligă :

- să realizeze lucrările de investiții numai în conformitate cu documentația de execuție aprobată și autorizată conform Legii 50/1991 – republicată și să obțină toate avizele și acordurile legale;
- să respecte normele P.S.I. conform H.G. 51/1992 și Normativului P 118/1999;
- realizarea utilităților edilitare se vor executa prin grija și cheltuiala concesionarului;
- pentru perioada de timp cât concesionarul este scutit de plata redevenței, acesta este obligat să mențină profilul inițial, iar după un an de la semnarea prezentului contract, să facă dovada că, din totalul salariaților, un număr de minimum 15 salariați, sunt preluați din șomaj și sunt angajați cu contract de muncă;
- nerespectarea obligațiilor concesionarului, pentru perioada de timp cât acesta este scutit de plata redevenței, duce la obligarea acestuia la plata majorată cu 100% a prețului de concesionare, pentru zona respectivă.

VII. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 11. La expirarea duratei concesiunii, concesionarul va preda terenul ce a făcut obiectul contractului, gratuit și liber de orice sarcină.

Art. 12. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi revocată unilateral de către concedent, asigurând prompt, adecvat și efectiv despăgubirea valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Art. 13. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul sau concedentul nu respectă obligațiile asumate prin contract. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea clauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art. 14. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care din cauze obiective, justificate, apare imposibilitatea realizării și exploatării investiției și numai după verificarea celor semnalate.

Art. 15. Forța majoră exonerează de răspundere ambele părți. În cazul în care durează mai mult de 90 de zile, concedentul își rezervă dreptul de denunțare unilaterală a contractului.

Art. 16. Dreptul de concesiune se transmite în caz de înstrăinare sau succesiune a construcției pentru realizarea căreia el a fost constituit.

VIII. LITIGII

Art. 17. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței de drept comun.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute de lege.

Art. 19. Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și câte unul pentru organele de control.

Art. 20. Prezentul contract intră în vigoare de la data de 30 martie 2005.

**CONCEDENT,
PRIMAR,**

L.S.

ing. Găbi Ionașcu

Of. Juridic,

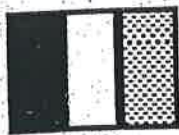
Redactat: L.G.

Șef serviciu urbanism,

Director economic,

CONCESIONAR,





ROMÂNIA

JUDEȚUL IALOMIȚA

MUNICIPIUL SLOBOZIA

PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 7103 din 27 MAI 2003

Ca urmare a cererii adresate de..... POP SUMITRU..... cu
sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, cod poștal 8400; str. Căminul Văilor, nr. 1,
înregistrată la nr. 14607 din 26.05.2003.

În baza prevederilor Legii 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele
măsuri pentru realizarea locuințelor, se

CERTIFICĂ:

Pentru terenul și construcțiile situate în județul Ialomița, municipiul Slobozia, cod poștal
8400, șoseaua Nordului;

Nr. fișă cadastrală/Nr. carte funciară: - numărul topografic al parcelei: -
sau identificat prin:

1. REGIMUL JURIDIC

- teren: - se află situat în intravilanul municipiului Slobozia;
- aparține domeniului privat al municipiului.
- obiectiv: - va fi proprietatea câștigătorului adjudecat prin licitație publică, în conformitate cu
legislația în vigoare, cu drept deplin de dispoziție în condițiile Codului Civil.

3.8 Lucrările de execuție a construcției vor fi începute în maxim 9 luni de la data încheierii contractului de concesiune și se vor executa în maxim 12 luni de la data începerii lucrărilor.

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1 Prețul minim al concesiunii este de 11.380 lei/mp/an.

4.2 Prețul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației.

4.3 Modul de achitare al prețului concesiunii cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.

5. INCETAREA CONCESIUNII

5.1 INCETAREA CONCESIUNII PRIN EXPIRAREA DURATEI

5.1.1 La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

5.1.2 Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare pe raza căreia se află bunul, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care, între concedent și concesionar, se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

5.2 INCETAREA CONCESIUNII PRIN RĂSCUMPARARE

5.2.1 Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubire corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

5.2.2 Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale convenite.

5.3 ÎNCETAREA CONTRACTULUI PRIN RETRAGERE

5.3.1 Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

5.3.2 Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 9 luni de la data concesionării.

5.3.3 Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

5.4 ÎNCETAREA CONCESIUNII PRIN RENUNȚARE

5.4.1 Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care, din cauze obiective justificate, apare imposibilitatea realizării investiției și exploatării acesteia și numai după verificarea celor semnalate.

5.4.2 Forța majoră exonorează de răspundere ambele părți. În cazul în care durează mai mult de un an, concedentul își rezervă dreptul de denunțare unilaterală a contractului.

6. CONTROL

6.1 În conformitate cu Legea nr. 15/1990, art. 27, controlul activității concesionarului se va asigura de Ministerul Economiei și Finanțelor și de Consiliul Local al municipiului Slobozia.

6.2 Controlul general al respectării de către concesionar a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de Consiliul Local al municipiului Slobozia.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1 Litigiile de orice fel, apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului, sunt de competența instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor, părțile pot apela și la arbitraj.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

8.2 După concesionare, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat, și a autorizației de construire emisă de organele competente.

8.3 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe concesionar.

8.4 Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora, privesc pe concesionar.

8.5 Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesionării, regularizarea și continuitatea activității în scopul careia a fost concesionat terenul.

8.6 Concedentul are dreptul ca, prin împuternicirii săi, să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii efectuate de Consiliul Local Slobozia.

8.7 Cumpărătorului caietului de sarcini, participant la licitația publică, căruia nu i-a fost adjudecat terenul, i se va restitui 50% din contravaloarea caietului de sarcini și garanția de participare.

8.8 Cumpărătorul caietului de sarcini care nu a participat la licitația publică, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.

8.9 Cumpărătorul caietului de sarcini, câștigător al licitației publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.

8.10 Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

9. CHELTUIELI DE INSTITUIRE A CONCESIUNII:

9.1 Pentru înscrierea la licitație persoanele fizice sau juridice, interesate de oferta Consiliului Local Slobozia materializată prin Hotărârea nr. 41 din 28.03.2003, au obligația de a achita următoarele taxe:

- Taxă pentru certificatul de urbanism	369 000 lei
- Taxă pentru caiet de sarcini	500 000 lei
- Taxă de participare la licitație	131 000 lei
- <u>Garantia de participare la licitație</u>	<u>3 500 000 lei</u>
Total cheltuieli de instituire a concesiunii =	4 500 000 lei

PREȘEDINTE COMISIE DE LICITAȚIE,

ing. Ionașcu Gabi

ROMÂNIA

JUDEȚUL IALOMIȚA

MUNICIPIUL SLOBOZIA

PRIMAR

ACORD UNIC

Nr. 845 din 23 septembrie 2005

Urmare a cererii adresate de S.C. „ORION” S.R.L. cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Viilor, nr. 96.

Văzînd documentația depusă și avizele favorabile din FIȘELE TEHNICE anexate, se emite:

ACORD UNIC

Fără/cu următoarele condiții:

Pentru lucrările: **construire locuință de serviciu;**

Situate în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Viilor, nr. 96.

Sau identificat prin:

În baza prezentului ACORD UNIC se poate emite autorizația de construire.



PRIMAR,

Ing. Ionașcu Gabi

ARHITECT ȘEF,

Ing. Brânză Sorin

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constitue contravenție - în temeiul legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate,

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte, și patrimoniu cultural național.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma excavării lucrărilor de construcții.
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panou de identificare a investiției”
9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
10. În cazul nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



PRIMAR,

Ing. Ionașcu Gabi

SECRETAR

Simona Dumitrache

ARHITECT ȘEF,

ing. Brânza Sorin

1 -
rã

și
și

ile

de
de

ui

ui
ei

e
a

,
i
i

,

Taxa pentru autorizare, în valoare de 4.513,00 lei, a fost achitată conform chitanța nr. 503 din 04.11.2005.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 04.11.2005, însoțită de un exemplar din documentația tehnică împreună cu acordurile și avizele obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE**

de la data de..... pînă la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmînd să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfînțare.

L.S.

PRIMAR,

Ing. Ionașcu Gabi

SECRETAR,

Simona Dumitrache

ARHITECT ȘEF,

Ing. Brînză Sorin

Data prelungirii valabilității	200.	
Achitat taxa de	lei conform chitanței nr.	din 200.
Transmis solicitantului la data de	200, direct/prin poștă.	

ROMÂNIA

JUDEȚUL IALOMIȚA

MUNICIPIUL SLOBOZIA

PRIMAR

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 5518 din 23 septembrie 2005

Urmare a cererii adresate de S.C. „ORION” S.R.L. cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Viilor, nr. 96, înregistrată la nr. 33930/20.09.2005.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se:

AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE SERVICIU;

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Ialomița municipiul Slobozia, strada Viilor, nr. 96.

Carte funciară/Fișa bunului imobil sau nr. cadastral :

În valoare de 90.255,00 lei.

În baza proiectului pentru autorizarea lucrărilor de construire (P.A.C.) nr..... elaborat de S.C. „DESING UNIT” S.R.L. cu sediul în municipiul București.
În următoarele condiții:

- trasarea construcției și recepția acesteia se va executa obligatoriu în prezența investitorului, a constructorului, a proiectantului și a unui reprezentant al serviciului de specialitate al Primăriei municipiului Slobozia.
- este interzisă creșterea animalelor de orice fel, cu excepția păsărilor și iepurilor.

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat în municipiul Slobozia, șos. Nordului, pentru realizare Centru de cercetare, proiectare, experimentare prototipuri și sediu societate

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Pe terenul situat pe șos. Nordului, din municipiul Slobozia, precizat în planul de situație, în suprafață de 3.180,00 mp, se vor realiza construcții cu destinația de Centru de cercetare, proiectare, experimentare prototipuri și sediu societate, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 41 din 28.03.2003 și a certificatului de urbanism nr. 7103..... din 17.05.....2003, eliberat de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia.

1.2 Terenul situat la adresa de mai sus aparține domeniului privat al Consiliului Local Slobozia.

1.3 Investiția ce se va realiza va avea ca destinație – zonă mixtă, spații de prestări servicii și spații mică producție - Centru de cercetare, proiectare, experimentare prototipuri și sediu societate, în conformitate cu planul urbanistic.

1.4 Terenul dispune de posibilități edilitare după cum urmează:

- energie electrică;

1.5 Mențiuni speciale:

- nu este admisă schimbarea destinației terenului față de cea prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 41 din 28.03.2003;

- se vor respecta Normele P.S.I., conform H.G. 51/1991;

- se vor respecta Normele de Protecția Mediului specifice profilului pentru care a fost atribuit terenul;

- se va încheia contractul de concesiune în termen de 30 zile de la data adjudecării.

2. DURATA CONCESIUNII

2.1 Terenul se concesionează pe o perioadă de 49 ani, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local, nr. 41/28.03.2003.

3. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

3.1 Investiția se va realiza în conformitate cu certificatul de urbanism și va fi calculată pentru gradul 8 de seismicitate.

3.2 Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal, suprafața vitrată fiind de cel puțin 60% din suprafața pereților perimetrali ai construcției.

3.3 Se vor folosi la finisajul exterior materiale care să confere personalitate construcției ce se va realiza.

3.4 Se vor asigura, prin proiect, fluxuri de circulație, locuri de parcare și de depozitare, care să satisfacă necesitățile de producție și de desfacere.

3.5 Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate, precum și protecția mediului.

3.6 Se pot prevedea soluții alternative de asigurare a încălzirii și alimentării cu apă, în care sens se vor obține și acordurile legale.

3.7 Lucrările de proiectare și execuție se suportă în totalitate de concesionar.

2. REGIMUL ECONOMIC

- teren : - destinația actuală: conform P.U.G.- zonă mixtă de diverse categorii, ateliere de mică producție, spații comerciale, spații prestării servicii;
 - folosința actuală: curți construcții;
- obiectiv: - se află în zona C de impozitare și va avea destinația de centru de cercetare, proiectare experimentare prototipuri și sediu societate;

3. REGIMUL TEHNIC

- teren :- scurgerea apelor pluviale se face către stradă; panta terenului în interiorul lotului va coborâ spre stradă sub un unghi de minim 2%; supraînălțarea terenului în interiorul lotului poate fi de maxim 20 cm. la limita dinspre stradă, față de cota finită a drumului și se va face numai cu pământ rezultat din fundațiile construcțiilor; se va asigura, în mod obligatoriu pentru fiecare incintă, un acces carosabil de minim 3,00 m lățime, dintr-o cale de circulație publică care să permită intrarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu; se vor asigura parcaje în interiorul parcelei; se recomandă ca spațiile neocupate cu clădiri, circulații și platforme pentru diferite activități să fie înierbate și plantate cu cel puțin un arbore la fiecare 200 mp teren liber; toate parcajele se vor asigura în afara spațiului aferent drumurilor publice;
- obiectiv: - regim de aliniere va fi de minim 5,00 m. față de limita terenului dinspre strada și distanțele impuse prin Codul Civil față de celelalte limite; cota pardoselii parterului va fi ridicată cu minim 0,50 m., cel puțin, peste cota finită a trotuarului străzilor adiacente; P.OT. maxim = 50%, C.U.T. maxim = 1,75;

- construcția se va realiza obligatoriu din materiale durabile, atestate calitativ, pe fundații din beton, de tip continu și/sau izolate, cu cuzinet din beton armat, cota de fundare aflându-se sub cota de îngheț aferentă acestei zone; materialele ce se admit pentru finisajele exterioare sunt: tencuială, cărămidă aparentă, piatră, placaje din piatră naturală sau artificială; forma și volumul clădirii, tratarea arhitecturală, tratarea vitrinelor, materialele și culorile, aspectul firmelor se vor armoniza cu caracterul întregii zăbzi;

- acoperirea construcției se va realiza cu șarpantă peste toată clădirea; pe acoperiș se admit maxim 4 ferestre r-tabacheră și/sau maxim o lucarnă; ne se admite acoperiș sub formă conică; numărul maxim admis de ape ale acoperișului este de 6; unghiul șarpantei va fi maxim 30°; se interzice acoperirea construcției cu azbociment;

- intrările trebuie făcute în planul fațadei sau retrase din planul fațadei cu maxim 1,50 m.;

- regim de înălțime : minim parter; înălțimea maximă la cornișe măsurată de la nivelul solului va fi de 4,00 m pentru parter, 7,00 m pentru P+1E și 10,00 m pentru P+2E;

- toate clădirile vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de rețele publice tehnico-edilitate existente și vor avea prevăzută posibilitatea de racordare la viitoare rețele tehnico-edilitate; toate cheltuielile ocazionate de racorduri la rețelele tehnico-edilitate, intră exclusiv în sarcina beneficiarului;

- gardul spre stradă va avea partea inferioară opacă până la înălțimea de 0,40 (pentru protejarea trotuarelor de pământul adus din precipitații) și o parte transparentă până la înălțimea totală de 2,20 m. dublate cu gard viu; gardurile între proprietăți vor avea înălțimea cuprinsă între 2,20 și 2,60 m.;

- construcția se va amplasa cu respectarea prevederilor Codului Civil și va fi executată în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și cu autorizația de construire eliberată de autoritatea locală.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat conform cererii, pentru licitație pentru realizare centru de cercetare, proiectare, experimentare prototipuri și sediu societate, nu ține loc de autorizație de construire și are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

L.S. PRIMAR,
Ing. Ioan Pinter

ARHITECT ȘEF,
Ing. Sorin Brânză

SECRETAR,
Cons. Jr. Simona Dumitrache

INSPECTOR URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,

sing. Popa Eugen

NOTĂ:

Documentația tehnică, pe baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi elaborată în conformitate cu prevederile Legii 453/2001, de un proiectant autorizat și va fi însoțită de avizele: verificator (exigențele vor fi stabilite de proiectant), Inspectoratului de Protecție Civilă.

Achitat taxa de 369 000 lei, conform chitanței nr. 269751 din 28.05.2003.

Transmis solicitantului la data de 28.05.2003, direct.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI.

L.S. PRIMAR,
Ing. Ioan Pinter

ARHITECT ȘEF,
Ing. Sorin Brânză

SECRETAR,
Cons. Jr. Simona Dumitrache
INSPECTOR URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,
sing. Popa Eugen

Data prelungirii valabilității200..

Achitat taxa delei, conform chitanței nr.din.....200..

- Transmis solicitantului la data de200.., direct.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34968-C2 Slobozia

Nr. cerere	47349
Ziua	28
Luna	04
Anul	2025
Cod verificare 100188803966	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	34968-C2	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str ORION, Nr. 5 BIS	S. construita la sol:136 mp; Pavilion gradina, S. construita desf. = 136mp., construit in anul 2008, din B.C.A., acoperit cu tigla, compus din doua garaje, bucatarie, debara, camera, baie si hol, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64149 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. 4607, din 31/10/2013 emis de Paun Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP DUMITRU, casatorit cu 2) POP TATIANA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71396 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 3748, din 31/10/2014 emis de Paun Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:665000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1
84012 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. 2504, din 25/10/2018 emis de Paun Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor, ameloratiunilor aduse imobilului, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	34968-C2	construcții anexa	136	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:136 mp; Pavilion gradina, S. construita desf. = 136mp., construit în anul 2008, din B.C.A., acoperit cu tigla, compus din doua garaje, bucatarie, debara, camera, baie si hol, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/04/2025, 11:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34968-C1 Slobozia

Nr. cerere 47349
Ziua 28
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare

100188803966



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	34968-C1	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str ORION, Nr. 5 BIS	S. construita la sol:136 mp; Locuinta de serviciu, P+M, S. construita desf. = 290mp., construita in anul 2008, construita din B.C.A., acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift, compusa din: - Parter: living, bucatarie, sala mese, birou, camera tehnica, baie si hol; - Mansarda: trei dormitoare, doua bai si hol.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64149 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. 4607, din 31/10/2013 emis de Paun Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP DUMITRU, casatorit cu 2) POP TATIANA ELENA	A1
B4	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1, are destinatia de locuinta a familiei,	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71396 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 3748, din 31/10/2014 emis de Paun Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:665000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1
84012 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. 2504, din 25/10/2018 emis de Paun Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si asupra constructiilor, imbinatatirilor, accesoriilor, ameloratunilor aduse imobilului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	34968-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:136 mp; Locuința de serviciu, P+M, S. construită desf. = 290mp., construită în anul 2008, construită din B.C.A., acoperită cu țiglă, nu detine certificat de performanță energetică și nu are lift, compusă din: - Parter: living, bucatărie, sală mese, birou, camera tehnică, baie și hol; - Mansarda: trei dormitoare, două băi și hol.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
28/04/2025, 11:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34968 Slobozia

Nr. cerere	47349
Ziua	28
Luna	04
Anul	2025
Cod verificare 100188803966	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str ORION, Nr. 5 BIS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34968	Din acte: 2.822 Masurata: 2.793	Constructia C1 inscisa in CF 34968-C1; Constructia C2 inscisa in CF 34968-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41741 / 09/07/2013		
Act Administrativ nr. 6924, din 06/02/2013 emis de PRIMARIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 8286/12-02-2013 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 78/25-06-1999 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; inscris sub semnatura privata nr. 4/23-06-2010 emis de SC ORION SRL; act administrativ nr. 8728/12-04-2005 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 5518/23-09-2005 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; inscris sub semnatura privata nr. 2243/22-12-2008 emis de SC ORION SRL; act administrativ nr. 13969/12-03-2009 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 8361/16-04-2009 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; inscris sub semnatura privata nr. 2242/22-12-2009 emis de SC ORION SRL; act administrativ nr. 46751/27-11-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE SLOBOZIA; act administrativ nr. 126/10-06-2013 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 35824/10-06-2013 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65957 / 13/10/2014		
Act Administrativ nr. 2816, din 09/10/2014 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA JUDETUL IALOMITA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) POP DUMITRU 2) POP TATIANA ELENA, sotii	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34968	Din acte: 2.822 Masurata: 2.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.099	-	-	-	
2	arabil	DA	440	-	-	-	
3	arabil	DA	110	-	-	-	
4	arabil	DA	242	-	-	-	
5	arabil	DA	713	-	-	-	
6	arabil	DA	189	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	32.632
2	3	36.724
3	4	2.95
4	5	46.919
5	6	12.347
6	7	17.648
7	8	2.248
8	1	86.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
28/04/2025, 11:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
1/500

Domeniul public al
Municipiului Slobozia
Strada Nordului
32.13m

5

4

Sc=137.00mp
Locuinta P+E

Domeniul privat al
Municipiului Slobozia
86.50m

Domeniul privat al
Municipiului Slobozia
87.23m

S=2783.00mp

Sc=135.00mp
Pavilion de gradina

6 12.26m 1 18.41m
S.C.Orlon s.a S.C.Vivan s.r.l.

2 1 3
Ansamblul Ferdinand
11.57m





PROCES VERBAL Nr. 18.....
DE RECEPTIE SI PUNERE IN FUNCTIUNE A MIJLOACELOR FIXE
Incheiat astăzi...19.12.2008.....

Comisia de recepție și punere în funcțiune a mijloacelor fixe realizate în regie proprie sau achiziționate de la terți, formată din: ing. Stefan Florian, ing. Gligore Ninel și Diancof Ioana, am procedat la recepționarea mijloacelor fixe furnizate de...INVEST.D.NI.....cu factura(chit.,aviz însoțire) nr.....din data de.....conform contract nr.....prin delegatul.....constatând următoarele :

Mijlocul fix și caracteristici tehnice:

Nr. crt	Denumire mijloc fix	Numar inventar	Modernizare/Extindere	Durata normala de functionare	Cod de clasificare	Valoare de inventar - lei -
1.	LOCUINTA DE SERVICIU	1043		50 ANI	1.6.1.	635.956

Date privind identificarea mijlocului fix(părți componente,serie,culoare,an de fabricație):

Nr. crt	Părți componente ale mijlocului fix(inclusiv seria,culoarea,an de fabricație)	Numar bucăți	Valoare de inventar - lei -

Concluziile comisiei:

Mijloacele fixe mentionate au fost recepționate cantitativ și calitativ, corespund cu documentele însoțitoare putându-se da în folosință. Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal de recepție/punere în funcțiune în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă.

Comisia de recepție:

ing.Stefan Florian

ing.Gligore Ninel

Diancof Ioana

**INVESTITOR
SC ORION SRL**

PROCES – VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

NR 2243 DIN 22.12.2008

Privind lucrarea **“CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU”**

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire nr. 5518 din 23.09.2005 eliberata de Primaria Slobozia cu valabilitate pana la data de 23.09.2006.
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in data de 22.12.2008, fiind formata din:

**POP TATIANA
GLIGORE NINEL
PANDELE DANIELA
STEFAN FLORIAN
MARIAN CORNEL**

3. Au mai participat la receptie:
4. Constatările comisiei de receptie:
 - 4.1. Din documentatia scrisa si desinata necesara a fi prezentata nu a lipsit nici o piesa;
 - 4.2. Cantitatile de lucrari au fost executate conform stadiului fizic de mai sus;
 - 4.3. Valoarea declarata a investitiei este de 635.956 lei
5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
Receptionarea lucrarilor
6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
s-au respectat prevederile proiectului
7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Toate modificarile ulterioare vor fi realizate conform normelor tehnice si legislative in vigoare si vor fi consemnate in cartea constructiei.

Prezentul process verbal, continand 1 (una) fila, a fost incheiat astazi 22.12.2008 la amplasamentul lucrarii in 4 exemplare.

Comisia de receptie

POP TATIANA

GLIGORE NINEL

PANDELE DANIELA

STEFAN FLORIAN

MARIAN CORNEL

SC ORION SRL
SLOBOZIA, IALOMITA

APROBAT,
DIRECTOR GENERAL
POP DUMITRU



PROCES VERBAL Nr. 19.....
DE RECEPTIE SI PUNERE IN FUNCTIUNE A MIJLOACELOR FIXE
Incheiat astăzi... 19.12.2008.....

Comisia de recepție și punere în funcțiune a mijloacelor fixe realizate în regie proprie sau achiziționate de la terți, formată din: ing. Stefan Florian, ing. Gligore Ninel și Diancof Ioana, am procedat la recepționarea mijloacelor fixe furnizate de... INVEST. S. D. N. I. cu factura (chit., aviz însoțire) nr. din data de conform contract nr. prin delegatul constatând următoarele :

Mijlocul fix și caracteristici tehnice:

Nr. crt	Denumire mijloc fix	Numar inventar	Modernizare/Extindere	Durata normala de functionare	Cod de clasificare	Valoare de inventar - lei -
1.	PAVILION DE GRAȚINA	1044		50 ani	1.6.4	125.000

Date privind identificarea mijlocului fix (părți componente, serie, culoare, an de fabricație):

Nr. crt	Părți componente ale mijlocului fix (inclusiv seria, culoarea, an de fabricație)	Numar bucăți	Valoare de inventar - lei -

Concluziile comisiei:

Mijloacele fixe mentionate au fost recepționate cantitativ și calitativ, corespund cu documentele însoțitoare putându-se da în folosință. Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal de recepție/punere în funcțiune în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă.

Comisia de recepție:

ing. Stefan Florian

ing. Gligore Ninel

Diancof Ioana

**INVESTITOR
SC ORION SRL**

**PROCES – VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
NR 2242 DIN 22.12.2008.**

Privind lucrarea “PAVILION DE GRADINA”

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire nr. 8361 din 16.04.2099 eliberata de Primaria Slobozia cu valabilitate pana la data de 16.10.2009.
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in data de 22.12.2008, fiind formata din:

**POP TATIANA
GLIGORE NINEL
PANDELE DANIELA
STEFAN FLORIAN
MARIAN CORNEL**

3. Au mai participat la receptie:
4. Constatările comisiei de receptie:
 - 4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata nu a lipsit nici o piesa;
 - 4.2. Cantitatile de lucrari au fost executate conform stadiului fizic de mai sus;
 - 4.3. Valoarea declarata a investitiei este de 175.000 lei
5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
Receptionarea lucrarilor.
6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
s-au respectat prevederile proiectului
7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Toate modificarile ulterioare vor fi realizate conform normelor tehnice si legislative in vigoare si vor fi consemnate in cartea constructiei.

Prezentul process verbal, continand 1 (una) fila, a fost incheiat astazi 22.12.2008 la amplasamentul lucrarii in 4 exemplare.

Comisia de receptie

POP TATIANA

GLIGORE NINEL

PANDELE DANIELA

STEFAN FLORIAN

MARIAN CORNEL

ROMÂNIA

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 13969 din 12 Martie 2009

Urmare a cererii adresate de SC „ORION” SRL, cu domiciliul în jud. Ialomița, municipiul Slobozia, alea Parcului, bloc B 27, etaj 2, ap. 64, înregistrată la nr. 7 464 / 04.03.2009.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; cu modificările și completările ulterioare, se:

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Viilor, nr. 96;
s-au identificat prin:

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 104 / 1995, faza P.U.G., aprobată cu hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25 / 29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local nr. 132 / 2008.

1. REGIMUL JURIDIC

- teren: - se află situat în intravilanul municipiului Slobozia;
- este domeniul privat al municipiului Slobozia concesionat către SC Orion SRL conform contractului de concesiune nr. 1 788 din 03 iunie 2005.
- obiectiv: - va fi proprietatea SC Orion SRL, cu drept deplin de dispoziție în condițiile Codului Civil.

2. REGIMUL ECONOMIC

- teren: - destinația actuală: zonă comerț servicii;
- folosința actuală: zonă comerț servicii;
- obiectiv: - se află în zona B de impozitare;

3. REGIMUL TEHNIC

- teren :- scurgerea apelor pluviale se face către stradă; panta terenului în interiorul lotului va coborâ spre stradă sub un unghi de minim 2%; supraînălțarea terenului în interiorul lotului poate fi de maxim 20 cm. la limita dinspre stradă, față de cota finită a drumului și se va face numai cu pământ rezultat din fundațiile construcțiilor; se va asigura în mod obligatoriu un acces carosabil de minim 3,0 m lățime, dintr-o cale de circulație publică care să permită intrarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu;

- obiectiv :- regim de aliniere: va fi de minim 10,5 m față de limita terenului dinspre strada Viilor și distanțele impuse de Codul Civil față de celelalte limite în conformitate cu normele în vigoare pentru destinația de anexă gospodărească;

- cota pardoselii parterului va fi ridicată cu minim 0,50 m., cel puțin, peste cota finită a trotuarului străzilor adiacente;

- regim de înălțime : parter;

- materialele ce se admit pentru finisajele exterioare sunt: tencuială, cărămidă aparentă, piatră, placaje din piatră naturală sau artificială;

- acoperirea construcției se va realiza cu șarpantă peste toată clădirea; nu se admite acoperiș sub formă conică; numărul maxim admis de ape ale acoperișului este de 6; unghiul șarpantei va fi maxim 30; este interzis acoperirea construcției cu azbociment, ondulină sau tablă; învelitoarea se va executa din țiglă sau imitație de țiglă;

- ocuparea și utilizarea terenului va ține seama de compatibilitatea funcțională între diferitele activități și de prescripțiile privind protecția mediului; modul de utilizare și întreținere a construcțiilor și spațiilor vizibile din circulațiile publice vor evita orice degradare a aspectului general al zonei;

- este interzisă creșterea animalelor, cu excepția iepurilor și a păsărilor;

- construcția va fi în mod obligatoriu racordată la toate tipurile de rețele publice tehnico-edilitate existente și va avea prevăzută posibilitatea de racordare la viitoarele rețele tehnico-edilitate; toate cheltuielile ocazionate de racorduri la rețelele tehnico-edilitate, întră exclusiv în sarcina beneficiarului;

- gardul spre stradă va avea partea inferioară opacă până la înălțimea de 0,40 (pentru protejarea trotuarelor de pământul adus din precipitații) și o parte transparentă până la înălțimea totală de 1,20 m.; gardurile între proprietăți vor avea înălțimea minimă de 1,60 m. și maxim 2,20 m. și vor păstra pe porțiunea dintre limita la stradă și alinierea clădirilor înălțimea de 1,20 m. (înălțimea gardului de la stradă). P.O.T. maxim 30%; C.U.T. = 0,7;

- documentația pentru emiterea autorizației de construire va fi întocmită și semnată de către un proiectant autorizat, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 modificată și actualizată și va cuprinde piese scrise și piese desenate conform cu normele metodologice de aplicare ale acesteia.

- construcția se va realiza cu respectarea prevederilor Codului Civil și va fi executată în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și cu autorizația de construire eliberată de autoritatea locală;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: construire anexe gospodărești.

4. CEREREA DE ADMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată);

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții;

☒ P.A.C.

☐ P.A.D.

☐ P.O.E.

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic;

c1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

☐ altele

c2. Avize și acorduri privind:

☐ prevenirea și stingerea incendiilor

☒ protecția mediului

☐ apărarea civilă

☐ sănătatea populației

d) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant;

d1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

_____	_____
_____	_____
_____	_____

d2. Alte avize/acorduri:

verificator (exigențele de verificare vor fi stabilite de către proiectant) _____

_____	_____
_____	_____
_____	_____

d3. Studii de specialitate:

_____	_____
_____	_____
_____	_____

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

_____	_____
_____	_____
_____	_____

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Ing. Gabi Ionașcu



SECRETAR,

Cons. Jr. Simona Dumitrache

L.S.

Întocmit,

Ref. Spec. Ivanciu Cătălina

ARHITECT SEF,

Ing. Marian George Corneliu

ROMÂNIA

JUDEȚUL IALOMIȚA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Nr. 15216 din 27 09 2009

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 8361 din 16 APRILIE 2009

Urmare cererii adresate de **SC ORION SRL** cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Viilor, nr.96, înregistrată la nr. 12 136 / 02.04.2009.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFINTARE~~ pentru:
CONSTRUIRE ANEXĂ (PAVILION DE GRĂDINĂ);**

Construcția propusă va fi amplasată pe terenul concesionat de SC ORION SA, suprafața terenului - 11.275,00 mp, contract de concesiune nr.1788 din 03.06.2005.

Construcția propusă va avea regimul de înălțime parter, destinația de pavilion de grădină, suprafața construită 128,50 mp, suprafața desfășurată 128,50 mp. Structură de rezistență de tip zidărie portantă, pereți din zidărie de cărămidă iar infrastructura de tip fundație continuă, stâlpi, centuri, grinzi și planșeu de tip ușor peste parter iar învelitoarea de tip șarpantă cu structură realizată din lemn și învelitoare din țiglă tip Bramac.

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Viilor, nr.96.

Carte funciară/Fișa bunului imobil sau nr. Cadastral :

- lucrări în valoare de 14.649,00 lei.

În baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (DTAC+DTOE), nr.C 295/2007 din 07.2007, a fost elaborat de SC AMBIENTAL SRL cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, respectiv de Ion Vede - arhitect / conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.1014 în conformitate cu prevederile Legii 184 / 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România.

În următoarele condiții :

- Trasarea construcției și recepția acesteia se va executa obligatoriu în prezența investitorului, a constructorului, a proiectantului și a unui reprezentant al serviciului de specialitate al Primăriei municipiului Slobozia.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația Tehnică – D.T.(DTAC+DTOE sau DTAD)- vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin (15)-(15¹) din Legea 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337 CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B.TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (Formularul F 17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației(Formularul F 18) la Inspectoratul în Construcții al județului Ialomița, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- 3.Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul F19) la Inspectoratul în Construcții al județului Ialomița, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire si documentația tehnică – DT(DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice(fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum si Direcția județeană pentru cultură, culte, si patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale si locale.
7. Să transporte la groapa ecologică a municipiului Slobozia materialele care nu se pot recupera sau valorifica , rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ___zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panou de identificare a investiției” vezi anexa nr.8 la Normele metodologice)
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
- 11.În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- 12.Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii”la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
- 13.Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu”după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care a obținut „Avizul de securitate la incendiu”
- 14.Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
- 15.Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C.DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor(anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D.TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 6 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



PRIMAR,

Ing. Ionașcu Gabi

SECRETAR,

Cons.jr.Simona Dumitrache

ARHITECT ȘEF,

Ing. Marian George Corneliu

Întocmit,

Ing.Copae Violeta

Taxa pentru autorizare, în valoare de 147,000 lei a fost achitată conform chitanței nr.2005752 din 03.04.2009.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE**

de la data de..... pînă la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmînd să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

L.S. PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității.....

Achitat taxa de.....lei conform chitanței nr.....din.....200.

Transmis solicitantului la data de, direct / prin poștă.