



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 65447/24.06.2025

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 30 iunie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 56891/21.05.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr 63653/17.06.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I.– Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu o nouă poziție, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III.– Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



Nr. **65444/24.06.2025**

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Prin procesul verbal nr. 63653/17.06.2025 comisia de inventariere solicită modificarea pozițiilor 899, 1278 și 1898, abrogarea pozițiilor 176, 1600 și 1776 și completarea cu șase poziții noi (1910-1915).

Comisia propune modificarea poziției de inventar nr. 1898. La această poziție este înscris un teren în suprafață de 31,67 mp, aferent unui apartament. Dintr-o eroare de redactare numărul apartamentului a fost înscris greșit ca fiind partamentul nr. 21, în reiterate această suprafață este aferentă apartamentului nr. 27, astfel pentru rectificarea acestei erori propunem modificarea acestei poziții.

Aparatul de specialitate dus la îndeplinire în luna mai a acestui an mai multe hotărâri de consiliul local în care au fost aprobate vânzări de imobile. Pentru o mai bună evidențiere a terenurilor deținute de către Municipiul Slobozia se impune abrogarea pozițiilor la care au fost înscrise terenurile vândute. În cazul de față acestea sunt pozițiile 176 și 1600, la care au fost înscrise terenuri vândute către SC Lumi-Nel SRL și SC Mobila SA.

De asemenea unele terenuri vândute se află la poziții colective, cum sunt acele terenuri aferente apartamentelor din condominii, întrucât la aceeași poziție este înscris și teren ce aparține în continuare Municipiului Slobozia propunem modificarea pozițiilor acestora, în speță pozițiile 899 și 1278.

La poziția 1776 se află un teren situat în șos. Brăilei nr. 25K în suprafață de 37.620 mp, teren ce a fost dezmembrat prin actul autenticat cu nr. 455/22.05.2025. Pentru evidențierea corectă a patrimoniului propunem abrogarea poziției 1776 și crearea a două poziții noi cu elementele de identificare ale terenurilor rezultate în urma dezmembrării.

Prin HCL 23/30.01.2025 a fost aprobată alipirea a două terenuri situate în str. Dropiei nr. 1 și nr. 3. Terenurile au fost alipite conform actului autenticat cu nr. 428/15.05.2025 de către BIN Stuparu Costin Marian. Astfel propunem individualizarea terenului alipit și înscrierea acestuia în Anexa la HCL 104/2011, cu elementele de identificare prezente în anexa acestui raport.

În urma inspecțiilor în teren comisia a identificat 3 terenuri, proprietate a municipiului Slobozia situate în diverse zone ale municipiului Slobozia, care nu se regăsesc în Anexa HCL 104/2011.

Elementele de identificare ale acestor terenuri menționate mai sus se regăsesc în anexa prezentului raport.

Se supune spre analiză consiliului local al Municipiului Slobozia, proiectul de modificare a Anexei HCL 104/2011 în sensul modificării pozițiilor 899, 1278 și 1898, abrogarea pozițiilor 176, 1600 și 1776 și completarea cu șase poziții noi (1910-1915).

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr.56891/21.05.2025 și procesul verbal nr. 63653/17.06.2025 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR

POTOR Dănuț Alexandru





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011
privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și
completările ulterioare**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 30 iunie 2025,
a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 56891/21.05.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 63653/17.06.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnii Primar Potor Dănuț Alexandru,;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
..

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**



Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

NR. 56891/21.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 63653/17.06.2025 comisia de inventariere solicită modificarea pozițiilor 899, 1278 și 1898, abrogarea pozițiilor 176, 1600 și 1776 și completarea cu șase poziții noi (1910-1915).

Comisia propune modificarea poziției de inventar nr. 1898. La această poziție este înscris un teren în suprafață de 31,67 mp, aferent unui apartament. Dintr-o eroare de redactare numărul apartamentului a fost înscris greșit ca fiind partamentul nr. 21, în relitate această suprafață este aferentă apartamentului nr. 27, astfel pentru rectificarea acestei erori propunem modificarea acestei poziții.

Aparatul de specialitate dus la îndeplinire în luna mai a acestui an mai multe hotărâri de consiliul local în care au fost aprobate vânzări de imobile. Pentru o mai bună evidențiere a terenurilor deținute de către Municipiul Slobozia se impune abrogarea pozițiilor la care au fost înscrise terenurile vândute. În cazul de față acestea sunt pozițiile 176 și 1600, la care au fost înscrise terenuri vândute către SC Lumi-Nel SRL și SC Mobila SA.

De asemenea unele terenuri vândute se află la poziții colective, cum sunt acele terenuri aferente apartamentelor din condominiuri, întrucât la aceeași poziție este înscris și teren ce aparține în continuare Municipiului Slobozia propunem modificarea pozițiilor acestora, în speță pozițiile 899 și 1278.

La poziția 1776 se află un teren situat în șos. Brăilei nr. 25K în suprafață de 37.620 mp, teren ce a fost dezmembrat prin actul autenticat cu nr. 455/22.05.2025. Pentru evidențierea corectă a patrimoniului propunem abrogarea poziție 1776 și crearea a două pzoții noi cu elementele de identificare ale terenurilor rezultate în urma dezmembrării.

Prin HCL 23/30.01.2025 a fost aprobată alipirea a două terenuri situate în str. Dropiei nr. 1 și nr. 3. Terenurile au fost aplipite conform actului autenticat cu nr. 428/15.05.2025 de către BIN Stuparu Costin Marian. Astfel propunem individualizarea terenului alipit și

înscrierea acestuia în Anexa la HCL 104/2011, cu elementele de identificare prezente în anexa acestui raport.

În urma inspecțiilor în teren comisia a identificat 3 terenuri, proprietate a municipiului Slobozia situate în diverse zone ale municipiului Slobozia, care nu se regăsesc în Anexa HCL 104/2011.

Elementele de identificare ale acestor terenuri menționate mai sus se regăsesc în anexa prezentului raport.

Față de cele prezentate mai sus vă rog să supuneți dezbaterii consiliului local al Municipiului Slobozia proiectul de modificare a Anexei HCL 104/2011 în sensul modificării pozițiilor 899, 1278 și 1898, abrogarea pozițiilor 176, 1600 și 1776 și completarea cu șase poziții noi (1910-1915).

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu D.C.E.G.P.,

Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
899	-	Teren	Amplasament: str. Răzoare, bloc 14, scara B, ap. 27 (locuință) Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; S - teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; E - casa scării B; V - teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; Suprafață = 31.67 mp	2025	15.835,00	OUG 57/2019 HCL/2025 Nr cad 2479/27 CF 30666-C1-U28
1278	-	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, bloc MB20, scara A și B (locuințe) Vecinătăți: - 20,13 mp. pentru apartamentul 5, scara A; - 28,57 mp. pentru apartamentul 5, scara B; - 28,57 mp. pentru apartamentul 29, scara B. Suprafață = 77.27 mp	2011	6.911,03	OUG 57/2019 HCL/2025
1898	-	Teren	Amplasament: strada Răzoare, nr. 4, bloc 12 (bloc locuințe) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - strada Răzoare; - Sud : teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; - Est : teren domeniul public - strada Dumbrava Roșie; - Vest: teren domeniul public - strada Duzilor; Suprafață = 615 mp	2011	54.446,69	OUG 57/2019 HCL/2025
1910	-	Teren	Amplasament: șos. Brăilei, nr. 25K, lot 1 Vecinătăți: N - drum de exploatare DE 242/2 S - domeniul public al statului având nr cad 38725 E - domeniul privat la mun. Slobozia având nr cad 43838 V - domeniul public al mun. Slobozia - DC 53 Suprafață = 10.000 mp	2023	5.643.000	OUG 57/2019 Act dezmembrare prin lotizare nr 455/22.05.2025 HCL/2025 Nr cad 43837 CF 43837
1911	-	Teren	Amplasament: șos. Brăilei, nr. 25K, lot 2 Vecinătăți: N - drum de exploatare DE 242/2 S - domeniul public al statului având nr cad 38725 E - domeniul privat la mun. Slobozia V - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 43837 Suprafață = 27.620 mp	2023	5.643.000	OUG 57/2019 Act dezmembrare prin lotizare nr 455/22.05.2025 HCL/2025 Nr cad 43838 CF 43838

1912	-	Teren	Amplasament: str. Dropiei nr. 1-3 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 37271 S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 38434 și 38623 E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 31801 V - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 38680 și 39832 Suprafață = 600 mp	2025	300.000	OUN 57/2019 Act de alipire nr. 428/15.05.2025 HCL2025 Nr cad 45197 CF 45197
1913	-	Teren	Amplasament: str. Gării Noi, nr. 15 Vecinătăți: N - proprietate privată; S - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 31858 E - domeniul public al mun. Slobozia V - proprietate privată. Suprafață = 194 mp	2025	43.650	OUN 57/2019 HCL2025
1914	-	Teren	Amplasament: str. Răzoare, bl. 14, sc. B, et. 4, ap. 31 Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; S - teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; E - casa scării B; V - teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; Suprafață = 29,15 mp	2025	14.575	OUN 57/2019 HCL2025 Nr cad 30666-C1-U6 CF 30666
1915	-	Teren	Amplasament: str. Răzoare, bl. 12, sc. A, et. 3, ap. 11 Vecinătăți: N - teren domeniul public al mun. Slobozia; S - teren domeniul privat al mun. Slobozia; E - teren domeniul privat al mun. Slobozia; V - teren domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 34,41 mp	2025	17.205	OUN 57/2019 HCL2025 Nr cad 33054-C1-U12 CF 33054

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru



Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu D.C.E.G.P.,

Cons. Radu Cristian Florin



Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 63653/17.06.2025

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T., având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. (2), comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale cu respectarea art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357, alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia specială de inventariere, în urma efectuării vizitelor pe teren, a identificat o serie de imobile care necesită modificarea și completarea inventarului domeniului privat.

Suprafețe de teren cu datele de identificare sunt prezentate conform anexei:

Anexă

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: str. Răzoare, bloc 14, scara B, ap. 27 (locuință) Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; S - teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; E - casa scării B; V - teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; Suprafață = 31.67 mp	2025	15.835,00	OUG 57/2019 HCL/2025 Nr cad 2479/27 CF 30666-C1-U28
2.	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, bloc MB20, scara A și B (locuințe) Vecinătăți: - 20,13 mp. pentru apartamentul 5, scara A; - 28,57 mp. pentru apartamentul 5, scara B; - 28,57 mp. pentru apartamentul 29, scara B. Suprafață = 77.27 mp	2011	6.911,03	OUG 57/2019 HCL/2025
3.	Teren	Amplasament: strada Răzoare, nr. 4, bloc 12 (bloc locuințe) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - strada Răzoare; - Sud : teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; - Est : teren domeniul public - strada Dumbrava Roșie; - Vest: teren domeniul public - strada Duzilor; Suprafață = 615 mp	2011	54.446,69	OUG 57/2019 HCL/2025
4.	Teren	Amplasament: șos. Brăilei, nr. 25K, lot 1 Vecinătăți: N - drum de exploatare DE 242/2 S - domeniul public al statului având nr cad 38725 E - domeniul privat la mun. Slobozia având nr cad 43838 V - domeniul public al mun. Slobozia - DC 53 Suprafață = 10.000 mp	2023	5.643.000	OUG 57/2019 Act dezmembrare prin lotizare nr 455/22.05.2025 HCL/2025 Nr cad 43837 CF 43837
5.	Teren	Amplasament: șos. Brăilei, nr. 25K, lot 2 Vecinătăți: N - drum de exploatare DE 242/2 S - domeniul public al statului având nr cad 38725 E - domeniul privat la mun. Slobozia	2023	5.643.000	OUG 57/2019 Act dezmembrare prin lotizare nr 455/22.05.2025 HCL/2025

		V - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 43837 Suprafață = 27.620 mp			Nr cad 43838 CF 43838
6.	Teren	Amplasament: str. Dropiei nr. 1-3 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 37271 S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 38434 și 38623 E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 31801 V - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 38680 și 39832 Suprafață = 600 mp	2025	300.000	OUG 57/2019 Act de alipire nr. 428/15.05.2025 HCL /2025 Nr cad 45197 CF 45197
7.	Teren	Amplasament: str. Gării Noi, nr. 15 Vecinătăți: N - proprietate privată; S - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 31858 E - domeniul public al mun. Slobozia V - proprietate privată. Suprafață = 194 mp	2025	43.650	OUG 57/2019 HCL /2025
8.	Teren	Amplasament: str. Răzoare, bl. 14, sc. B, et. 4, ap. 31 Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; S - teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; E - casa scării B; V - teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; Suprafață = 29,15 mp	2025	14.575	OUG 57/2019 HCL /2025 Nr cad 30666-C1-U6 CF 30666
9.	Teren	Amplasament: str. Răzoare, bl. 12, sc. A, et. 3, ap. 11 Vecinătăți: N - teren domeniul public al mun. Slobozia; S - teren domeniul privat al mun. Slobozia; E - teren domeniul privat al mun. Slobozia; V - teren domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 34,41 mp	2025	17.205	OUG 57/2019 HCL /2025 Nr cad 33054-C1-U12 CF 33054

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1044/19.11.2024

Mocioniu Adrian - Președinte;

Tudoran Valentin - Membru;

Balan-Taclit Daniela - Membru;

Niculae Ioana - Membru;

Condrea Violeta - Membru;

Radu Cristian - Membru;

Soare Anton - Membru;

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33054-C1-U12 Slobozia

Nr. cerere	68203
Ziua	18
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190569702



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:7538

Nr. cadastral vechi:2012/1;11

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str RAZOARE, Bl. 12, Sc. A, Et. 3, Ap. 11

Părți comune: in CF hartie 645,47 mp, nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	33054-C1-U12	139,48	92,61	12,08	34,41	cota de 34,41mp - teren concesionat, s. boxa 11,72 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145460 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 1864, din 18/11/2021 emis de Paun Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TRIFAN MARIAN ANDREI, casatorit cu	
	2) TRIFAN GEORGIANA ALEXANDRA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str RAZOARE, Bl. 12, Sc. A, Et. 3, Ap. 11

Părți comune: in CF hartie 645,47 mp, nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	33054-C1-U12	139,48	92,61	12,08	34,41	cota de 34,41mp - teren concesionat, s. boxa 11,72 mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

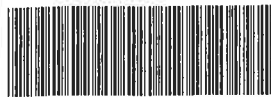
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2025, 08:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100190571838

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 33054, UAT Slobozia / IALOMITA, Loc.
 Slobozia, Str. Razoare

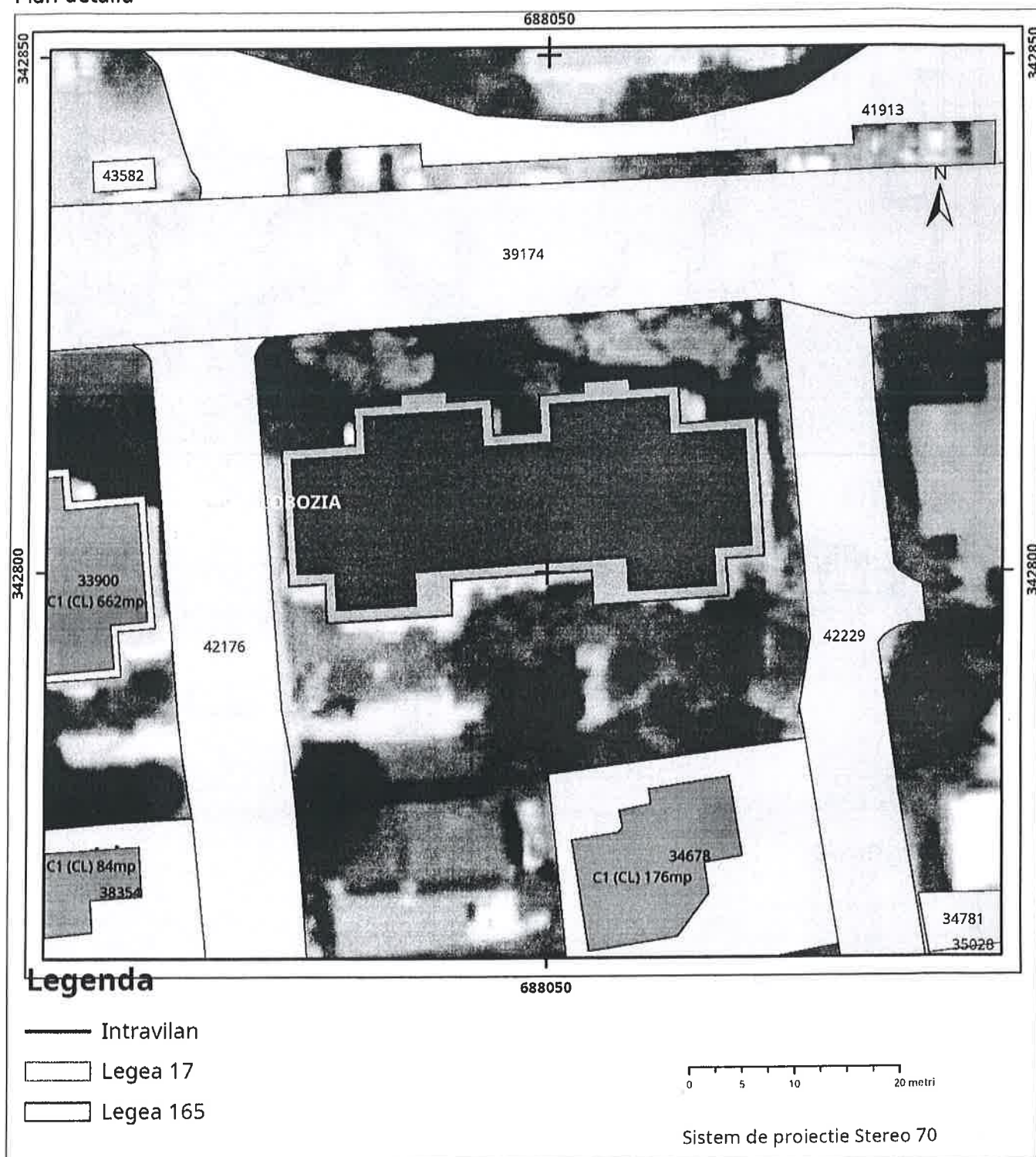
Nr.cerere	68244
Ziua	18
Luna	06
Anul	2025

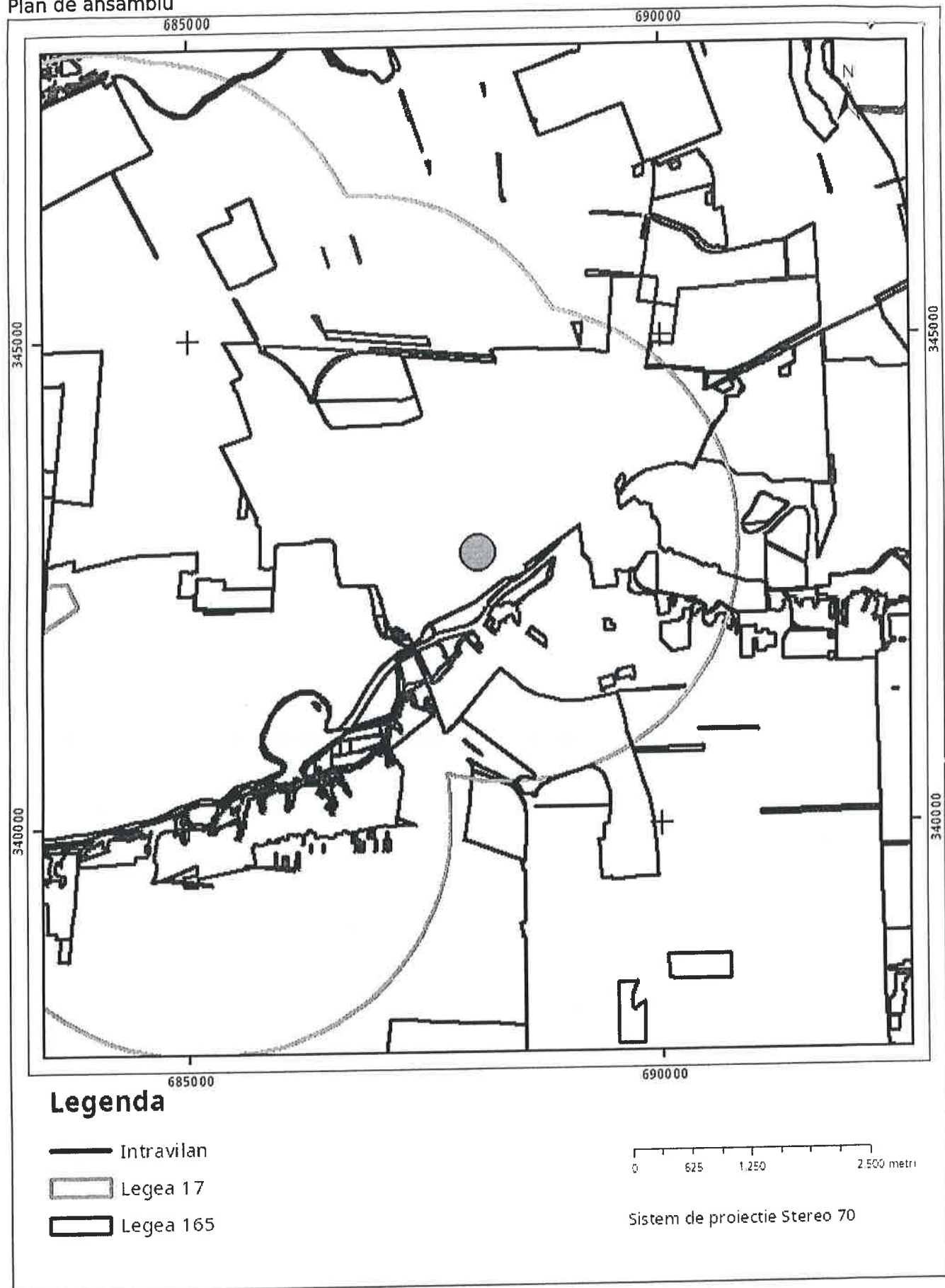
Teren: 812 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii0

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: -
Data și ora generării: 18-06-2025 08:58



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30666-C1-U6 Slobozia

Nr. cerere	55437
Ziua	20
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189520632



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 9249

Unitate Individuală

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str RAZOARE, Bl. 14, Sc. B, Et. 4, Ap. 31

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30666-C1-U6	124,8	87	10,04	29,15	in CFH sc 124,78 mp, su 86,57 mp, s.balcon 1 10 mp, s.balcon 2 4,2 mp si s.utila boxa 7,4 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10121 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 104, din 05/02/2025 emis de Sava Doina; Act Notarial nr. 103, din 05/02/2025 emis de Sava Doina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ONEA ADRIAN-NICOLAE 2) ONEA EUGENIA-ELENA, sotii	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str RAZOARE, Bl. 14, Sc. B, Et. 4, Ap. 31

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30666-C1-U6	124,8	87	10,04	29,15	in CFH sc 124,78 mp, su 86,57 mp, s.balcon 1 10 mp, s.balcon 2 4,2 mp si s.utila boxa 7,4 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2025, 10:19

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

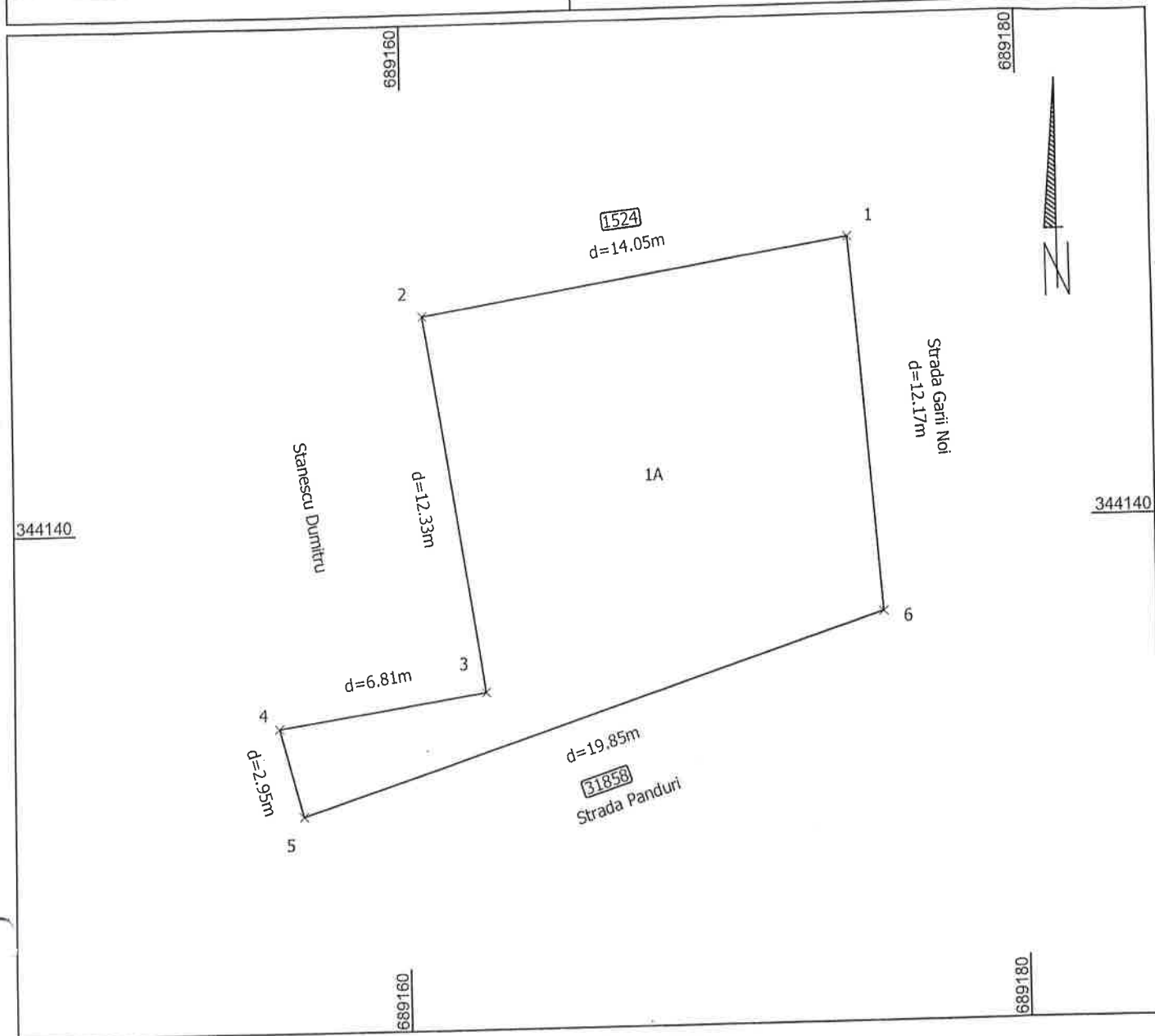
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 10

Scara 1 : 200

(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	194	Strada Garii Noi, nr. 15. Loc. Slobozia, Judetul Ialomita.
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	194	Teren intravilan.
Total		194	

Suprafata totala masurata = 194 mp

Inspector ,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si ,
atribuirea numarului cadastral .

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

